


STAVBY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A KRAJINNÉHO INŽENÝRSTVÍ




GENERÁLNÍ PROJEKTANT Ing. Miloslav Šindlar	VYPRACOVAL Ing. arch. Miroslav Korbička Ing. Tereza Kolínová	KONTROLOVAL Ing. Jiří Kaplan	AUTORIZACE Ing. arch. Miroslav Korbička	STAVBY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A KRAJINNÉHO INŽENÝRSTVÍ  ŠINDLAR s.r.o., Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové, IČO 260 03 236		
KRAJ: Pardubický		STAVEBNÍ ÚŘAD: Holic		FORMÁT	A4	
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Býšť				DATUM	04/2022	
INVESTOR: Desiderium s.r.o., K Novému dvoru 897/66, Lhotka, 142 00 Praha				STUPEŇ	ÚS	
ÚZEMNÍ STUDIE rozvojového území Z7-By-BV				ČÍSLO ZAKÁZKY	20210125/10	
				SOUŘADNÝ/VÝŠKOVÝ SYSTÉM		JTSK/BPV
				INTERVAL VRSTEVNIC		
V lokalitě "Přední Obecnice" a "Svoboda" obec Býšť				MĚŘÍTKO	ČÍSLO KOPIE	
				Č. VÝKRESU		

ÚZEMNÍ STUDIE

rozvojového území Z7-By-BV

v lokalitě "Přední Obecnice" a "Svoboda"
obec Býšť



GENERÁLNÍ PROJEKTANT Ing. Miloslav Šindlar	VYPRACOVAL Ing. Arch. Miroslav Korbička Ing. Tereza Kolínová	KONTROLOVAL Ing. Jiří Kaplan	AUTORIZACE Ing. Arch. Miroslav Korbička	STAVBY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A KRAJINNÉHO INŽENÝRSTVÍ  ŠINDLAR s.r.o., Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové, IČO 260 03 236
KRAJ: Pardubický		STAVEBNÍ ÚŘAD: Holic		FORMÁT A4
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Býšť				DATUM 04/2022
INVESTOR: Desiderium s.r.o., K Novému dvoru 897/66, Lhotka, 142 00 Praha				STUPEŇ ÚS
ÚZEMNÍ STUDIE rozvojového území Z7-By-BV V lokalitě "Přední Obecnice" a "Svoboda" - obec Býšť				ČÍSLO ZAKÁZKY 20210125/10
				SOUŘADNÝ/VÝŠKOVÝ SYSTÉM JTSK/BPV
				INTERVAL VRSTEVNIC
A – TEXTOVÁ ČÁST				MĚŘÍTKO
				Č. VÝKRESU
				ČÍSLO KOPIE

Obsah

1) Identifikační údaje

- Název zakázky
- Zpracovatelé dokumentace
- Objednatel
- Datum zpracování
- Stupeň

2) Úvod

3) Vymezení řešeného území a širší vztahy

4) Analýza stávajícího stavu využívání území

5) Urbanistická koncepce včetně regulačních prvků

6) Návrh dopravního řešení včetně šířek veřejných profilů

7) Popis koncepce technické infrastruktury

- 7.1. Vodohospodářské řešení
 - 7.1.1. Úprava terénu
 - 7.1.2. Protipovodňová ochrana
 - 7.1.3. Stávající systematická drenáž
 - 7.1.4. Splašková kanalizace a čištění odpadních vod
 - 7.1.5. Dešťová kanalizace
 - 7.1.6. Vodovod – zásobování pitnou a požární vodou
- 7.2. Zásobování elektrickou energií
- 7.3. Optické a datové sítě
- 7.4. Zásobování zemním plynem
- 7.5. Přeložky stávajících inženýrských sítí
- 7.6. Schéma vzorového uložení IS v komunikaci

8) Požárně bezpečnostní řešení

- Všeobecné údaje
- Popis řešení
- Požárně bezpečnostní řešení
- Posouzení navržených komunikací a inženýrských sítí

9) Popis koncepce zeleně

10) Koncepce odvozu veřejného odpadu

11) Přehled dotčených pozemků

12) Předběžná bilance území

13) Etapizace výstavby

14) Závěr

1) Identifikační údaje

Název zakázky

**Územní studie rozvojového území Z7-By-BV v lokalitě “Přední Obecnice” a “Svoboda”,
obec Býšť 2022**

Zpracovatelé dokumentace GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

ŠINDLAR s. r. o.

Hradec Králové - Nový Hradec Králové, Na Brně 372/2a
PSČ 500 06
IČO: 26003236
DIČ: CZ26003236

Vypracoval

Ing. arch. Miroslav Korbička
ČKA – 04828
+420 733 541 785
+420 776 110 640
korbička@archtime.cz

Ing. Tereza Kolínová

+420 495 402 570
+420 777 693 060
tereza.kolinova@sindlar.cz

Architektonicko-stavební řešení

Ing. arch. Miroslav Korbička
(ČKA – 04828)

Objednatel

Desiderium s.r.o., IČ: 07197951
se sídlem: K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, Lhotka

Pořizovatel ÚS

Městský úřad Holice
Pověřená osoba: Josef Polák

Datum zpracování

04/2022

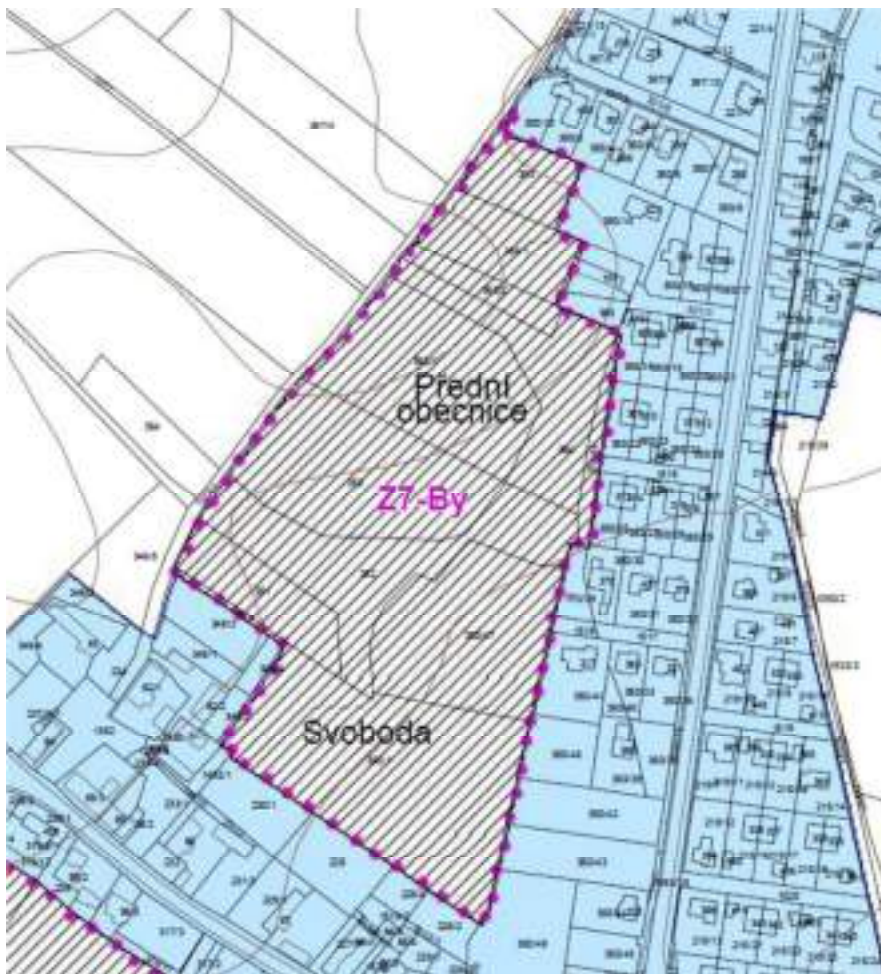
Stupeň

Územní studie

2) Úvod

Územní studie v této lokalitě řeší území vymezené územním plánem jako plochu s podmínkou zpracování územní studie. Navrhuje strukturu veřejných prostranství včetně umístění komunikací a veřejné zeleně, navazující parcelaci, základní regulační prvky pro zástavbu, řešení technické infrastruktury, prvků vodního hospodářství apod. Funkčně je lokalita vymezena jako zastavitelné území **BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské**.

3) Vymezení řešeného území a širší vztahy



- a) Řešené zastavitelné rozvojové území bylo vymezeno změnou č. 1 ÚP Býšť, která zároveň stanovila i podmínku využití ploch zpracováním územní studie. Zastavitelné rozvojové území Z7-By-BV (Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – BV). Územní plán Býšť byl vydaný 7. března 2011 a nabyl účinnosti dne 23. března 2011. Návrh Změny č. 1 vychází z vydaného ÚP Býšť a ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Býšť (za období 2011–2015), která byla vydaná v červnu 2015 a nabyla účinnosti v r. 2015. Právní vztah po vydání Změny č. 1 ÚP Býšť byl zpracován Ing. Arch. Hanou Vašatovou, IČO: 11582278, ČKA: 01063 a vydán v 02/2018.

Regulační podmínky pro plochy bydlení BV

- jsou povoleny min. velikosti pozemků 700 m²
- jsou povoleny přízemní objekty s obytným podkrovím - 2 NP
- jsou povoleny střechy sedlové, valbové, polovalbové, stanové s min. sklonem střechy 15%

Podmínky využití plochy Z7-By-BV

- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování
- řešit vnitřní obslužný systém v rámci územní studie a navazujících dokumentací



- b)** Územní studie dále vychází ze Zadání územní studie, zpracované a vydané Městským úřadem Holice, odborem ŽP a stavebním úřadem, p. Josefem Polákem, v lednu 2020.

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- Územní studie navrhne optimální dopravní propojení řešené lokality na stávající komunikační síť. Respektována bude koncepce dopravního řešení navržená v platném územním plánu.
- Vnitřní dopravní systém zajistí obsluhu jednotlivých pozemků navržených k zástavbě. Nové trasy komunikací budou navrženy ve vyhovujícím a odpovídajícím šířkovém uspořádání tak, aby byl umožněn také příjezd vozidel záchranného systému a svozu odpadů a pro případné řešení havarijních situací.
- Územní studie vymezí dle potřeby plochy pro dopravu v klidu a pro pěší. Parkovací stání budou řešena v dostatečných kapacitách s ohledem na počet umísťovaných RD.

- Rovněž bude řešena koncepce napojení na stávající technickou infrastrukturu. Trasy vedení technické infrastruktury budou navrženy pro celé řešené území.
- Budou řešeny všechny relevantní požadavky objednatele a s jeho vědomím i investora (zejména s ohledem na řešení veřejné infrastruktury), ve spolupráci s objednatelem budou řešeny a případně zohledněny požadavky vlastníků pozemků.
- Navrhované dopravní řešení bude navrženo s ohledem na celou lokalitu a její propojení s komunikací III/298. Bude řešena dobrá dostupnost i prostupnost územím pro pěší a cyklistickou dopravu, Řešeno bude i dostatečně kapacitní parkování v klidu.
- Dopravní obsluha bude řešena tak, aby obecní cesta na pozemku parc. č. 1373/1 nebyla dotčena výstavbou a nebyla využita k dopravní obslužnosti lokality.
- Dopravně bude řešeno také napojení pozemků parc. č. 393 a 366/1 v k.ú. Býšť, které jsou součástí lokality Z7-By-BV a studie bude řešit jejich přístupnost. Přístup na tyto pozemky, ale nebude řešen po obecních pozemcích (pozemky parc. č. 221/6, 397/2, 1373/2 a 1373/1 v k.ú. Býšť).
- Návrh bude v dostupné míře respektovat stávající technickou infrastrukturu v území. Studie bude předjednána s vlastníky sítí požadovaných pro zástavbu (VAK, ČEZ). Budou navržena nezbytná opatření, směřující ke změně, úpravám nebo doplnění prvků technické infrastruktury. Studie prověří odkanalizování lokality i vzhledem na obtížné lokální vsakovací podmínky.
- Obec, jako vlastník kanalizace nesouhlasí s neřízeným vypouštěním (bez retence, přímo do vodních toků) srážkových vod ze zpevněných ploch a komunikací do dešťové kanalizace.
- Systém likvidace dešťových vod do Býšťského a Brodeckého potoka se upřesní, až po zpracování 5 studie odtokových poměrů, ve které bude upřesněno konečné řešení, systém vypouštění a možnosti retence. Součástí územní studie by tedy měla být např. studie odtokových kapacit stávajících vodotečí při různé intenzitě dešťových srážek (Studie odtokových poměrů Býšťského a Brodeckého potoka s požadovaným řešením).
- Opatření zabraňující stékání povrchových dešťových vod z nezastavěného území (pole) do rozvojového území Z7-By-BV bude koordinováno s projektem protipovodňových opatření, který připravuje společnost Lesy ČR, s.p. V územní studii bude výslovně uvedeno, že navrhovaná nutná protipovodňová opatření budou vybudována před samotnou realizací plánovaných rodinných domů. - Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch rodinných domů budou přes filtrační šachtu svedeny do akumulčních nádrží. Jímané dešťové vody budou sloužit k zálivce zahrad, eventuálně jako "šedé" vody ke splachování WC. Akumulační nádrže budou mít bezpečnostní přepady, které budou napojeny do dešťové kanalizace. Toto vše ale za předpokladu, že pokud budou jímané dešťové vody zpětně využívány ke splachování WC, je nutná instalace vodoměru z důvodu zjištění množství vypouštěných splaškových vod do kanalizace. V územní studii bude toto uvedeno a také, jaké kapacity budou mít tyto akumulční nádrže.
- Splašková kanalizace bude řešena jako gravitační či tlaková, v závislosti na výškových poměrech v území. U domů, které budou napojeny na tlakovou kanalizaci, budou přečerpávací šachty umístěny na vlastních pozemcích. Napájení přečerpávacích zařízení bude z domovních rozvaděčů jednotlivých domů. Kanalizační stoka bude napojena do čistírny odpadních vod (ČOV), u které musí dojít ke zvýšení kapacity (intenzifikace). Součinnost investora při intenzifikaci ČOV bude popsána v plánovací smlouvě, která bude uzavřena mezi investorem a obcí Býšť.

- Kabelové vedení vysokého napětí pro napojení trafostanice musí vést mimo plánovanou zástavbu rodinnými domy. Trasa bude koordinována ve spolupráci s ČEZ.
- Návrh veřejných prostranství bude vypracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 501/2006 Sb., s cílem vytvořit komunikační prostor ve napojení s pobytovým odpočivným prostorem pro místní obyvatele.
- V územní studii bude řešena možná etapizace výstavby.

c) Seznam dotčených pozemků včetně vlastnických vztahů jsou uvedeny v kap. 11.

d) Řešené území se nalézá na jižním okraji obce Býšť, přiléhá k současné existující zástavbě rodinnými domy.

Na svojí jihovýchodní straně a na svojí jihozápadní straně bude území připojeno na komunikaci č. 298.

e) Celá plocha je řešena jako jedna rozvojová plocha o velikosti cca. 5,9 ha, pro další dělení je stanovena

podmínka pro minimální velikost 700 m² pozemku pro rodinné domy.

Na pozemku p.p.č. 1373/1 je stávající obecní polní cesta vymežující území ze západu, která se na jihu

4) Analýza stávajícího stavu využívání území

a) Na pozemku p.p.č. 1373/1 je stávající obecní polní cesta vymežující území ze západu, která se na jihu napojuje na místní komunikaci a silnici II/298. Ze severu je tato stávající obecní polní cesta také propojena na místní komunikaci v obci. Lze předpokládat budoucí propojení; územní studie ale není na toto propojení návrhem nijak vázána.

b) V území není žádná kolaudovaná stavba, v ploše je pouze stará meliorační síť odvádějící povrchové vody z okolního území.

c) Lokalitu je dále spojena s obecní komunikací na pozemku 1516, 1518. Předpokládá se zde spojení pro pěší.

d) Pozemky jednotlivých vlastníků neumožňují přímé využití bez nutnosti dalšího dělení.

e) Na základě výsledků inženýrsko a hydrogeologického průzkumu zpracovaného Ing. Jiřím Šrou, ČO: 18865585 v 11/2019 není možné srážkové vody v lokalitě vsakovat.

5) Urbanistická koncepce včetně regulačních prvků

a) Celková koncepce řešení vychází maximálně z charakteru stávajícího území a doplňuje jeho přirozenou strukturu území. Při urbanistickém návrhu byl kladen důraz na maximální průchodnost navazující na stávající uliční síť obce, zároveň vytvoření parcelních celků, které navazují na okolní zástavby a zapadají do jejího členění. Veřejná prostranství jsou vymezena zejména uličními prostory, kde je nutno zdůraznit jejich obcetvornou funkci, kde byl kladen důraz na maximální průjezdnost lokality s minimem slabých ulic. Proto je celá koncepce ulic řešena na celém území do třech do třech možných etapových celcích, kde etapy navazují vždy po linii komunikace. Veřejné komunikace s chodníky a zelenými pásy obkružují vždy

všechny pozemky. Součástí návrhu je důležité vytvoření veřejného prostranství s využitím volných ploch zeleně. Hlavní největší prostor pro veřejnou zeleň je umístěn na severozápadě lokality a přes polní cestu plynule po celé délce navazuje na celý prostor poldru a tím vzniká velmi hodnotné místo pro rodinnou rekreaci v obci. Tyto plochy jsou propojeny pěší komunikací. Tyto pěší komunikace prochází z jihovýchodu na severozápad přes celé území. Navíc pozice zeleně na okraji území zvyšují bezpečnou prostupnost krajiny pro člověka i drobné živočichy, kde budou vznikat minimální kolize. Tyto plochy zeleně s přirozeným povrchem mají i funkci retenční. Zadržují vodu v krajině a působí proti erozi.

b) V lokalitě **Z7-By** je územní studií vyřešeno 50 pozemků pro rodinné domy. Dalších 5 pozemků je v ploše zastavěného území označeného v územním plánu jako BV (Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – BV). Minimální plocha pozemků je 700 m². Maximální velikost navržených větších pozemků je 1307 m². Větší pozemky kolem 1000 m² tvoří cca 15 % řešeného území.

c) Vzhledem k velikosti lokality (nad 2 ha) je specifický požadavek na vymezení ploch zeleně o minimální ploše 1000 m². Návrh územní studie počítá s plochou zeleně **3703 m²**.

d) Případné umístění staveb, ani další požadavky ze studie, nemají vliv na krajinný ráz sídla ani na stávající zástavbu, naopak znamenají přínos z hlediska kvalitnější dimenze veřejného prostranství – předpokládá se, že zastavitelná plocha parcel bude maximálně do 2 m od hranice pozemku a v místě uliční čáry 6m od hranice.

e) Plochy nejsou pohledově nijak výrazně exponované, nacházejí se v rovinatém terénu, navazují na zastavěné území sídla.

f) Z územního plánu byly pro řešenou plochu stanoveny tyto podmínky:

- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování
- řešit vnitřní obslužný systém v rámci územní studie a navazujících dokumentací
- plochy veřejných prostranství – jsou vymezeny za účelem ochrany veřejně přístupných prostorů. Jako stávající veřejná prostranství jsou vymezeny zejména uliční prostory, kde je nutno zdůraznit jejich obcetvornou funkci. Veřejná prostranství je nutno navrhovat v rámci rozsáhlejších rozvojových lokalit v navazujících projektových dokumentacích. U funkčních ploch o výměře nad 2 ha je nutné v rámci územní studie počítat s vymezením funkční plochy veřejného prostranství o výměře min. 1000 m².
- jsou povoleny min. velikosti pozemků 700 m²
- jsou povoleny přízemní objekty s obytným podkrovím - 2 NP
- jsou povoleny střechy sedlové, valbové, polovalbové, stanové s min. sklonem střechy 15%
- řešit veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně a pěší cesty
- Ochrana před povodněmi. Za účelem zdržení vody v krajině budou na problematických pozemcích uplatňovány následující zásady: změny rostlinného pokryvu, tvorba protierozních a vegetačních pásů, stavebně technická opatření apod., odvodnění bude provedeno zatravněnými příkopy s výsadbami. – tyto požadavky byly v maximální míře v návrhu územní studie zapracovány

g) V řešeném území jsou navrženy čtyři směry (místa) pro pěší propojení s obcí a jedno místo pro dopravní napojení.

h) Pro umístění staveb platí níže uvedené požadavky: pro potřeby připojení všech nemovitostí je podmínkou vybudování odpovídající dopravní infrastruktury, v souladu s ustanovením §88 zák. 183/2006 Sb.

l) zastavitelnosti pozemku objekty včetně zpevněných ploch je povoleno max 40%

6) Návrh dopravního řešení včetně šířek veřejných profilů

- a) Návrh dopravní dostupnosti je dán umístěním pozemků ve struktuře okolní zástavby.
- b) Rozvojová plocha je zpřístupněná na jednom místě ze stávající silnice II/298 ve vlastnictví Pardubického kraje novou stykovou křižovatkou.

DOPRAVNÍ NAPOJENÍ

Řešení dopravního napojení je klíčovým bodem, který ovlivňuje realizovatelnost celého záměru. Vzhledem k tomu, že nelze lokalitu zpřístupnit ze severní strany, existuje jediná možnost přístupu do území – tedy z jihu, od hlavní komunikace č. 298. I zde je však umístění obtížné z důvodu mnoha funkčních a prostorových limitů. Zejména se jedná o malou vzdálenost od stávající křižovatky komunikací č. 298, č. 29824 a místní komunikace u transformátoru. V současné době probíhá v režii správce komunikace ve spolupráci s obcí Býšť příprava úpravy křižovatky na kruhovou. Díky tomu je možno uvažovat se snížením výjezdové rychlosti z této křižovatky a umístit napojení plánované místní komunikace vstřícně ke stávající místní komunikaci. Navržené umístění splňuje požadované rozhledové poměry, včetně zohlednění stávajícího zálivu autobusové zastávky.

Je nutno zdůraznit, že realizace kruhové křižovatky je podmiňujícím prvkem pro možné komunikační napojení nové zástavby. Tímto profilem jsou vedena rovněž připojení téměř veškerých inženýrských sítí v navrhované zástavbě.

Pozemek p.p.č. 350/50 bude použit pro zbudování hlavní příjezdové komunikace do řešeného území s napojením na silnici II/298. Řešení umožňuje prodloužení komunikace a tím zajištění prostupnosti území.

c) Pro potřeby zpřístupnění rozvojové plochy je definována minimální šíře pozemku pro umístění pozemní komunikace o velikosti 8-10 m, v místě předpokladu největšího pohybu osob směrem z obce do parku je šíře navržena 12 m s chodníky po obou stranách; vnitřní členění je s ohledem na velikost lokality definováno: pěší pruh 2 m, komunikace 5,5 m, pruh zeleně a parkovacích ploch o šířce 2,5 m s občasným podélným parkovacím stáním na zatravněvací dlažbě. Všechny komunikace jsou navrženy jako obousměrné

e) Jedná se o lokalitu pro výstavbu rodinných domů. Dopravní obslužnost bude zajištěna systémem komunikací navržených ve funkční skupině D1 Obytná zóna, dle silničního zákona jako místní komunikace IV. třídy, kde na vjezdu a výjezdu bude na vozovce proveden odsazený široký příčný práh včetně příslušného svislého dopravního značení. Celá lokalita bude napojena v jednom místě na stávající silniční síť. Napojení bude realizováno v místě splňující podmínky ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích, zejména ustanovení o rozhledových poměrech a vzdálenosti křižovatek.

Nově navržená lokalita pro zástavbu bude doplněna i o pěší trasy a propojení pro pěší na stávající chodníky a trasy pro pěší v obci. Obytné ulice budou sloužit pro společný pohyb vozidel a pěších ve společném dopravním prostoru.

Pro návštěvy budou obytné ulice vybaveny dostatečným počtem parkovacích míst včetně parkovacích stání pro osoby se sníženou schopností pohybu. Parkování obyvatel je striktně předpokládáno na příslušných soukromých pozemcích jednotlivých stavebních parcel. Dopravní systém obytných ulic je předběžně navržen jako kombinace obousměrných

s chodníky a odstavným stáním. Obytné ulice budou směrově členěné bloky parkovacích stání, zeleně a pobytových prostor k omezení rychlosti projíždějících vozidel a zásady maximální povolené rychlosti jízdy v obytné ulici 20 km/h. Šířkové uspořádání zpevněných ploch je navrženo v rozsahu 6,50 – 7,50 m, příčné sklony vozovky obytné ulice jsou navrženy max. 2 %.

V místech veřejného prostranství o šířce 8-9 m bude komunikace šířky 4,5 m s 2 m širokým pojezdovým chodníkem.

Zásadou pro návrh dopravního řešení je dodržení vyhlášky 398/2008 Sb. A to včetně vytváření přirozených a umělých vodících linií a zřízení varovných a signálních pásů. Příčné uspořádání obytné ulice je předpokládáno v jedné výškové úrovni s jednostrannými a střechovitými příčnými sklony. Podélné sklony se budou pohybovat max. do cca 8,33 % (bude předmětem dalších stupňů projektové dokumentaci v závislosti na konfiguraci stávajícího terénu). Veškeré vozovky budou navrženy v parametrech umožňující průjezd hasičských vozidel a vozidel pro svoz domovního odpadu.

7) Popis koncepce technické infrastruktury

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V rámci přípravy záměru byla provedena rešerše existujících podkladů o území, shromážděny, prostudovány a zanalyzovány územní, mapové, hydrologické a historické podklady a zajištěny dostupné informace o řešené lokalitě. Byl proveden předběžný inženýrskogeologický průzkum, byly provedeny podrobné průzkumy terénu, průzkum vodohospodářské infrastruktury včetně zaměření a podrobné geodetické zaměření terénu celého řešeného území.

Dále byla provedena identifikace správců a vlastníků inženýrských sítí v řešeném a navazujícím území. Následně byli kontaktováni správci jednotlivých dotčených a připojovaných inženýrských sítí a byly konzultovány možnosti napojení na jednotlivé zdroje a sítě z hlediska kapacit zdrojů a lokalizace přípojných bodů.

Na základě těchto podkladů bylo navrženo komplexní řešení nové infrastruktury pro uvažovanou obytnou zástavbu a její napojení na stávající technickou infrastrukturu. Koncepce návrhu zahrnuje možnost etapizace výstavby a smysluplného postupu při zasíťování plánované lokality.

7.1 VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

7.1.1 ÚPRAVA TERÉNU

Terénní úprava je navržena v rámci řešení zlepšení odtokových poměrů v souvislosti s plánovanou výstavbou areálu rodinných domů v lokalitě Býšť Svoboda, vymezené územním plánem jako Z7 – By a BV. Navržená terénní úprava je nezbytným prvkem, který musí být realizován pro zajištění správné vodohospodářské funkce území (odvodnění + protipovodňová ochrana).

Cílem navržených terénních úprav je zajištění bezpečného převedení povodňových průtoků přes plánovanou obytnou zástavbu. Toho lze dosáhnout navýšením terénu a vyrovnáním podélného sklonu v ose navrhované komunikace směrem ke komunikaci č. 298.

Terénní úprava území je navržena tak, aby bylo dosaženo zlepšení protipovodňové ochrany níže položených pozemků. Navýšený terén bude vyspádován směrem k navržené komunikaci. Souvisejícím efektem navržené terénní úpravy je realizovatelnost gravitačních kanalizačních systémů pro odvedení splaškových a dešťových vod z plánované obytné zástavby.

Pro návrh terénní úpravy byly (pokud to bylo technicky možné) respektovány následující zásady:

- Podélný sklon v ose plánované komunikace je navržen ve vyrovnaném spádu směrem ke komunikaci č. 298
- Vysvahování terénu směrem k plánované komunikaci je navrženo v min. sklonu 5‰
- Odstup terénní úpravy od hranice řešeného území je min. 0,5 m
- Vysvahování terénu od terénní hrany směrem k vnější hranici řešeného území je navrženo v min. sklonu 1:5
- Terénní úpravou vzniklá bezodtoká místa budou odvodněna horskou vpustí s navazujícím potrubím, zaústěným do plánovaného potrubí v ose komunikace, tzn. bezodtoká místa nebudou vznikat

Zemník pro tuto terénní úpravu je řešen v prostoru plánovaného poldru. V návrhu je na základě předběžných výpočtů kubatur zohledňován požadavek na vyrovnanou bilanci zemin o objemu cca 4800 m³ (výkop x násyp).

7.1.2 PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

S ohledem na očekávané přítoky z polí nad nově navrženou zástavbou jsou navržena opatření, která zajistí ochranu obytné lokality před povodněmi. Ohrožení se uvažuje zejména v případě lokálních přívalových srážek, kdy se voda i vzhledem k jílovitému charakteru zemin do půdy vsakuje pouze minimálně a dochází tak k prudkému krátkodobému odtoku údolnicí směrem k plánované zástavbě. Zároveň dochází k eroznímu odnosu půdy, která je s vodou odplavována.

Odtokové charakteristiky v lokalitě byly stanoveny výpočetním modelem HEC HMS na základě analýzy hydrologických vlastností půd a hodnot maximálních denních úhrnů srážek s pravděpodobností opakování N let. Základním výstupem pro posouzení odtokových

poměrů v povodí je model současného stavu povodí, z něhož vychází průběh a hodnoty kulminačních průtoků a objemů návrhových povodní.

Pozn.: Pro další stupně dokumentací je třeba data kalibrovat a doplnit o oficiální údaje od ČHMÚ, přesnost dat se pohybuje v rozmezí +/- 40%.

Q100	<i>plocha povodí</i>	<i>kulminační průtok</i>	<i>objem povodňové vlny</i>
	<i>km²</i>	<i>m³/s</i>	<i>1000 m³</i>
<i>Povodí nad poldrem</i>	0.105	0.5	4.9

Q20	<i>plocha povodí</i>	<i>kulminační průtok</i>	<i>objem povodňové vlny</i>
	<i>km²</i>	<i>m³/s</i>	<i>1000 m³</i>
<i>Povodí nad poldrem</i>	0.105	0.3	3.5

Vlastní řešení protipovodňových opatření zahrnuje dva stavební podobjekty: SO 1.1. – suchý poldr včetně funkčních objektů a SO 1.2. – opatření na odvedení transformovaných průtoků z poldru (od základové výpusti) a převedení povodňových průtoků (od bezpečnostního přelivu) v případě extrémní povodně.

SO 1.1. Suchý poldr

Na základě posouzení morfologie terénu, vypočtených průtokových charakteristik a předběžné analýzy majetkoprávních poměrů je navrženo vybudování suchého poldru se dvěma kaskádovitě uspořádanými zdržemi. Podmínky umožňují dosažení potřebných retenčních objemů zahloubením retenčních prostor do stávajícího terénu. Využití těchto zemín je plánováno v rámci terénních úprav v prostoru výstavby (Terénní úpravy jsou navrženy z důvodu bezpečného odvedení povodňových průtoků mimo zastavěné území – řešeno v následujících kapitolách). Nízké hráze (do 0,6 m výšky nad současným terénem) jsou situovány nad stávající obecní polní cestou. Funkční objekty jsou navrženy v tělesech hrází, bezpečnostní přelivy budou umístěny v koruně hrází. Potrubí základové výpusti bude na vtoku seškráceno, aby bylo dosaženo maximálního transformačního účinku. Aby bylo podchyceno i dílčí povodí v severní části řešeného území, je navržen průleh podél stávající polní cesty, který je zaústěn do horní tůně poldru. Parametry poldru jsou navrženy tak, aby maximálně zadržel povodeň vzhledem k limitním podmínkám terénu. Převedení vody od bezpečnostního přelivu přes prostor plánované zástavby je řešeno stavebním objektem SO 1.2. – opatření na odvedení transformovaných průtoků z poldru.

Retenční prostor poldru bude zatravněn, případně i částečně osazen dřevinnou vegetací, což podpoří protierozní stabilitu území a umožní sedimentaci půdy v tomto prostoru. Ve

dně poldru jsou navrženy tůně, které budou umístěny na místě přerušení drenážního systému. Budou se plnit v závislosti na přítocích z meliorací, úrovni podzemní vody a srážkovém režimu.

U hrází je uvažováno minimální přípustné převýšení koruny 0,3 m nad maximální hladinou.

Základní parametry poldru:

Tůň T1

- Plocha dílčího povodí 23070 m²
- Objem povodně W100 z dílčího povodí 1061 m³
- Šířka koruny hráze 3,5 m
- Délka hráze 40 m
- Max . výška hráze nad terénem 0,3 m
- Retenční objem 593 m³

Tůň T2

- Plocha dílčího povodí 83460 m²
- Objem povodně W100 z dílčího povodí 3839 m³
- Šířka koruny hráze 3,5 m
- Délka hráze 85 m
- Max . výška hráze nad terénem 0,6 m
- Retenční objem 1984 m³

Je třeba uvést, že výsledná podoba poldru je výsledkem kompromisu - zohlednění technických, majetkoprávních a vodohospodářských možností, efektivity a limitů daných reliéfem krajiny. Objem retenčního prostoru není dostatečný pro zachycení celé stoleté povodňové vlny W100, bude nutné uvažovat s menším transformačním efektem poldru, tzn. potrubí od poldru bude muset být dimenzováno dostatečně kapacitní pro převedení výsledného průtoku.

SO 1.2. Odvedení transformovaných a povodňových průtoků

Stavební objekt řeší převedení vody z poldru přes rozvojovou plochu do stávajících vodotečí a jejich niv. Voda z povodí nad plánovanou zástavbou bude zachycována v ochranném prostoru poldru a odváděna potrubím základové výpusti transformovaným odtokem. Ten bude definován pevným průtočným profilem (seškrcením) na vtoku do výpustného potrubí, přítokem vody do poldru a úrovní hladiny již zachycené vody.

Tento průtok je navrženo převést přes rozvojové území potrubím o průměru 600 mm, umístěným v trase plánované asfaltové komunikace. Aby bylo možno odvést vodu (transformovanou i povodňovou) z území **gravitačně**, je v prostoru rozvojového území i v navazujícím prostoru přístupové komunikace nutné provést **terénní úpravu**. Terénní úprava zahrnuje navýšení terénu o max. 1 m a vyspádování povrchu směrem k navržené centrální komunikaci.

Potrubí musí být uloženo v nezámrazné hloubce. V trase potrubí budou umístěny kontrolní šachty. Ve většině případů jsou navrženy atypické šachty společné s novou dešťovou kanalizací. Vzhledem k omezeným kapacitním možnostem stávající obecní dešťové kanalizace se s jejím využitím pro zaústění odtoku z poldru nepočítá. Je navrženo zaústění potrubí do Brodeckého potoka v ř. km 0,34. Potrubí bude podcházet pod komunikací č. 298, dále pod travnatou plochou souběžně s komunikací a následně se odkloní do Brodeckého potoka. Při pokládání potrubí bude nezbytné vícečetné křížení a souběh s existujícími inženýrskými sítěmi.

Do spodní části potrubí bude zaústěn přepad z podzemní retenční nádrže systému dešťové kanalizace (viz kapitola DEŠŤOVÁ KANALIZACE).

Předběžné základní parametry objektu:

- Délka potrubí 600 m
- Dimenze potrubí DN 600

Koridor pro převedení extrémní povodně, která přesáhne návrhový retenční objem, je navržen od bezpečnostního přelivu po povrchu asfaltové komunikace přes navrženou zástavbu. Za tímto účelem budou komunikace opatřeny zvýšenými obrubníky a dalšími technickými opatřeními (terénní úprava, zvýšené vjezdy..). Návrhový průtok pro kapacitu koridoru je uvažován v hodnotě stoletého kulminačního průtoku Q_{100} se započteným bezpečnostním převýšením.

Předběžné základní parametry objektu:

- Minimální podélný sklon komunikace 2,5 ‰
- Výška obrubníků min. 160-200 mm (hloubka vody cca 120 mm)
- Uvažovaná šířka vozovky mezi obrubníky 5,5 m
- Maximální návrhový průtok Q_{100} 0,5 l/s

7.1.3 STÁVAJÍCÍ SYSTEMATICKÁ DRENÁŽ

Systematická drenáž byla v řešeném území zbudována v roce 1974. Cílem systému bylo odvodnění lučních pozemků na málo propustných půdách, aby byla umožněna jejich údržba a obhospodařování. Dle údajů z LPIS se jedná o systematickou drenáž vystavěnou v roce 1974. Vlastní projektovou dokumentací správce zařízení (ZAS Býšť) nedisponuje, nebyla v archivu dohledána. Celková evidovaná plocha odvodnění je 3,97 ha.

Celý systém pokrývá území v prostoru plánované výstavby RD a jednou větví zasahuje částečně do prostoru plánovaných protipovodňových opatření. Soustava je tvořena dvěma svodnými potrubími DN200, zaústěnými do jediné drenážní šachtice umístěné na pozemku č. 350/48. Do hlavních svodných potrubí jsou zaústěny vedlejší větve a jednotlivé sběrné drény. Reálnou hloubku uložení drénů není možno ověřit, aniž by došlo k zásahům do soukromých pozemků a poškození funkce systému. Uložení drénů se předpokládá v obdobné úrovni jako výusti v šachtě 1,15 m pod terénem, přičemž podélný sklon přibližně kopíruje stávající terén. Sběrné drény jsou umístěny v hloubce 0,6 - 1 m pod terénem. Vzhledem k neexistenci projektových podkladů, byly konkrétní trasy vedení drénů odvozeny

z leteckého snímkování lokality, ve výkresové dokumentaci jsou zakresleny pouze zřetelné linie vedení. Celková plocha odvodnění je orientačně vymezena ze systému LPIS.

V rámci terénního průzkumu bylo provedeno GPS zaměření šachtice ŠM1 a napojených potrubí. Do šachty jsou zaústěny 2 svodné drény DN 200 a jeden sběrný drén o DN 100. Voda ze šachtice odtéká potrubím DN 200 směrem k plotu mezi parcelami 225/2 a 222/3 a dále pod komunikací č. 298. Potrubí je pravděpodobně napojeno na silniční propustek DN300. Dno navazujícího silničního příkopu pod propustkem je položeno výše než dno propustku, takže se zde voda při vyšším přítoku zavzdouvá, než postupně částečně odteče a částečně zasákne. Meliorační vody mohou na přilehlých pozemcích způsobovat podmáčení.

Při realizaci terénních úprav, pokládání inženýrských sítí a zakládání domů bude nutno řešit způsob přerušení nebo zaslepení drénů a bezpečné odvedení vody z přerušených drénů. V případě přerušení drénů je možnost napojení dílčích úseků drenáže na potrubí od poldru, případně na nově položenou dešťovou kanalizaci. Stávající meliorační šachta bude rekonstruována, stávající odtok bude zaslepen a voda z šachtice bude odtékat novým potrubím pod komunikací společně s vodou z poldru.

V horní části území v prostoru plánovaného poldru se počítá s přerušením a odstraněním drénů pod tělesem hráze a zaústění výše položených drénů do tůní v prostoru poldru.

7.1.4 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Výstavba stávající oddílné splaškové kanalizace v obci Býšť byla dokončena v roce 2016. Kanalizace i čistírna odpadních vod je ve vlastnictví a správě obce.

Čistírna odpadních vod, na kterou jsou hlavní stokou A DN 300 svedeny odpadní vody z obcí Býšť, Hoděšovice a Hrachoviště, je dimenzována na kapacitu 1600 EO. V době zapojení do provozu (2016) bylo na kanalizaci napojeno 1515 EO (včetně provozoven a obč. vybavenosti).

Základní parametry stávající kanalizace a ČOV:

Současná kapacita ČOV:	1600 EO (ekvivalentních obyvatel)
Počet EO dle reálných hodnot přítoku BSK5 na ČOV:	
2018087 g/měs. : 60 g/(EO.den)	1121 EO
Dle reálného přítokového množství na ČOV (hydraulické zatížení):	
188 m ³ /den : 120 l/(EO.den)	2400 EO (nesoulad)
Potrubí hlavní stoky A:	DN 300 PP
Podélný sklon pod šachtou Š14 (místo napojení):	0,51%
Kapacita potrubí v zaměřeném úseku:	94,9 l/s
Kapacita potrubí dle projektu:	67,55 l/s
Stávající max. průtok potrubím pro 1600 EO:	13,38 l/s

V rámci této studie je plánovaná výstavba 50 rodinných domů. Je navržena gravitační splašková kanalizace. Připojení nového řadu je navrženo v trase přístupové komunikace. Předpokládá se napojení nové gravitační stoky z rozvojové lokality na stávající šachtu Š14, situovanou v plánované křižovatce v místě dopravního napojení rozvojové lokality.

Navýšení počtu EO

+ 200 EO

Při spotřebě vody cca 120 l/os (vychází z fakturovaného množství pitné vody) je při uvažovaném počtu 4 os/nemovitost při počtu 50 nemovitostí (tj cca 200 os.) hodinové maximum odtoku odpadních vod 2,17 l/s. Návrhový průtok z lokality pro dimenzování potrubí se uvažuje 2x2,17 l/s, tj. 4,33 l/s. Dimenze DN 300 stávající stoky je dostatečně kapacitní pro převedení tohoto navýšení průtoku. Projektovaná kapacita stávajícího potrubí je 67,55 l/s, (reálná kapacita v zaměřeném úseku 94,9 l/s), maximální hodinový návrhový průtok pro projektovaných 1600 EO + 200 EO je 15,05 l/s.

Výpočet množství splaškových vod dle ČSN EN 752-4 - pro návrh kanalizačního řadu v nové zástavbě

	<i>návrhový stav</i>	<i>potřeba vody /ob</i>	<i>produkce OV</i>	
OBYVATELSTVO	<i>ob.</i>	<i>l/ob.den</i>	<i>l/den</i>	
počet napojených ob. O =	200	120	24,000	
Množství odp. vod/ob.			24,000	l/den
Množství odpadních celkem	24,000			l/den
Celkem Q_{24}	24.00	m^3/den		
	1.00	m^3/h		
	0.28	l/sec		

koeficient denní nerovnoměr.	1.5		
Denní maximum $Q_m =$	36.00	m^3/den	
	1.50	m^3/h	
	0.42	l/sec	

koef. max.hod. nerovnoměr.	5.20		
Hodinové maximum $Q_h =$	2.17	l/sec	

Návrhový průtok = Hodinové maximum	4.33	l/sec
--	-------------	---------------------------

Tabulka 1 - součinitel denní nerovnoměrnosti

Počet připojených obyvatel (tis.)	< 1	1 ÷ 5	5 ÷ 20	20 ÷ 100	> 100
Koeficient max.hodinové nerovnoměrnosti	1.50	1.40	1.35	1.25	(1,15) individ.

Tabulka 2 - součinitel hodinové nerovnoměrnosti

Počet připojených obyvatel	30	40	50	75	100	300	400	500
Koeficient max.hodinové nerovnoměrnosti	7.2	6.9	6.7	6.3	5.9	4.4	3.5	2.6
Počet připojených obyvatel	1,000	2,000	5,000	10,000	20,000	30,000	50,000	100,000
Koeficient max.hodinové nerovnoměrnosti	2.2	2.1	2.0	2.0	1.9	1.8	1.7	1.5

Návrh technického řešení:

Je navržena oddílná splašková kanalizace. Výstavba navrhované **gravitační** splaškové kanalizace je podmíněna terénními úpravami, které zajistí potřebný spád a krytí potrubí stok. Terénní úprava zahrnuje navýšení terénu o max. 1 m a vyspádování povrchu směrem k centrální komunikaci.

Nová kanalizační stoka DN 250 bude napojená na hlavní kanalizační stoku A DN300 pod hlavní komunikací č. 298 do šachty č.14 jádrovým vrtem. Bude provedena úprava šachtového dna. Nové potrubí hlavní stoky bude vedeno pod vozovkou navržené přístupové komunikace a bude se dělit do jednotlivých větví v trase sítě komunikací. Hloubka uložení potrubí bude přizpůsobena požadavkům na souběh zejména s vodovodním potrubím, křížení dalších inženýrských sítí a optimalizaci spádových poměrů. Šachty DN1000 budou umístěny v lomových bodech trasy, v maximální vzdálenosti 50 m. Každý rodinný dům bude mít svoji splaškovou kanalizační přípojku DN 150-200. Přípojky budou realizovány přes kontrolní šachty na pozemcích.

Možnost napojení lokality je podmíněna intenzifikací ČOV. Intenzifikace čistírny odpadních vod je řešena s obcí samostatným řízením.

Předběžné základní parametry navržené gravitační sítě:

- Délka hlavní stoky S DN 250 502 m
- Délka stoky S1 DN200 90 m
- Délka stoky S2 DN250 143 m

• Délka stoky S3 DN200	72 m
• <u>Délka stoky S4 DN200</u>	<u>43 m</u>
Celkem	850 m

Stanovisko správce:

Připojení na obecní kanalizaci bylo konzultováno se zástupci obce (paní starostkou Petříkovou a technikem ČOV panem Lantou) s následujícími závěry:

1. Napojení do šachty na stávající hlavní kanalizační stoce A je technicky možné.
2. Kapacita stávajícího potrubí řadu A je vyhovující (viz posouzení výše).
3. Pro napojení rozvojové lokality s 50 RD je nezbytná intenzifikace ČOV. Investor přislíbil obci finanční podíl (v řešení). Za těchto podmínek, po realizaci intenzifikace, je připojení lokality ke stávajícímu systému splaškové kanalizace možné.

7.1.5 DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Odvádění srážkových vod z obecních zpevněných ploch je v této části obce řešeno oddílnou dešťovou kanalizací ve správě obce. Ke stávajícímu systému dešťové kanalizace není u provozovatele k dispozici žádná existující dokumentace. V rámci předprojektové přípravy byla provedena pasportizace tohoto zařízení, byl proveden podrobný terénní průzkum, GPS zaměření vytipovaných existujících šachet a výustí, byly změřeny vstupní a výstupní profily potrubí v jednotlivých šachtách, zjištěn stav kanalizace. Na základě získaných poznatků bylo odvozeno trasování dešťové kanalizace v návaznosti na řešenou lokalitu.

Závěry průzkumu:

Hlavní stoka je tvořena betonovým potrubím DN500, které prochází dnem všech zaměřovaných šachet. Stav potrubí je v okolí šachet vyhovující, místy jsou patrné mírně rozestouplé spoje trub do 1-2 cm, potrubí je zejména ve spodních úsecích zaneseno až 10 cm substrátu. Stoka ústí do Brodeckého potoka v ř. km 0.34, pod mostem místní komunikace (k rybníku Špaček). Do kanalizace jsou v šachtách i mimo ně zaústěny dešťové vpusti z vozovek, příkop podél komunikace ve středové části obce a některé další zpevněné plochy na soukromých pozemcích.

V rámci plánované výstavby bylo zvažováno zaústění odtoku části povrchových a drenážních vod do tohoto systému dešťové kanalizace. *Vzhledem k tomu, že kromě území řešeného touto studií je plánována i výstavba na stavebních pozemcích podél navržené přístupové komunikace (5 RD), byl navrhovaný systém řešen komplexně, se započtením těchto nemovitostí.*

Stanovisko správce:

Připojení na obecní dešťovou kanalizaci bylo konzultováno se zástupci obce (paní starostkou Petříkovou a technikem ČOV panem Lantou) s následujícími závěry:

1. Samostatné napojení 5 RD podél navržené přístupové komunikace na obecní dešťovou kanalizaci je kapacitně i technicky možné za předpokladu, že bude návrh dešťové kanalizace v nové zástavbě splňovat podmínky dané normou (tj. návrhový odtok dešťové vody z lokality nepřesáhne hodnotu 3l/s/ha).
2. Pro napojení rozvojové plochy s 50 RD platí obdobná podmínka. Vzhledem k neznámé rozloze současně odvodňované plochy v obci není známo, zda by byla kapacita stávající dešťové kanalizace dostatečná, dešťová kanalizace z rozvojové plochy bude proto vedena mimo stávající dešťové stoky.
3. Napojení odtoku dešťové kanalizace do stávající dešťové stoky a do Brodeckého potoka musí být předloženo ke schválení obci a správci toku Brodeckého potoka, tj. Lesům ČR s.p. V rámci studie nebylo s LČR projednáváno.

Posouzení:

Na základě výsledků orientačního inženýrsko-geologického průzkumu (Ing. Jiří Šura, „Infrastruktura rozvojového území Z7-BY_BV v lokalitách Přední Obecnice a Svoboda, obec Býšť, Podrobný průzkum pro výstavbu místních komunikací a orientační průzkum pro vsakování srážkových vod“, 2019) pro vsakování srážkových vod bylo zjištěno, že v řešené lokalitě se nachází zeminy s velmi nepříznivým koeficientem vsaku, které neumožňují soustředěné vsakování dešťových vod. V tomto území tedy nelze navrhnout zasakovací objekty na pozemcích, jak je upřednostňováno normou TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami, ale je nutno v souladu s touto normou dešťovou vodu pouze retenovat a transformovat na nižší řízené průtoky.

Koef. Vsaku zemin

10^{-7} - 10^{-10} m/s

- **zeminy neumožňují soustředěné zasakování dešťových vod, je třeba vybudovat retenční prvky.**

Bilance srážkových vod:

pozn. Velikost započtených ploch u jednotlivých RD je předběžným odhadem na základě typové velikosti domu a navazujících zpevněných ploch.

	5RD	50RD	celkem
počet RD	5	50	55
celková plocha (ha)	0.5	6	6
celkový povolený redukováný odtok (l/s) - 3l/s/ha	1.5	17	18
plocha komunikací	613	5000	5613
zpevněné plochy (chodník, příjezdy a stání)	654	4650	5304
plocha střech	673	6000	6673
vegetace	3044		
Hradec Králové - intenzita deště 15 min při periodicitě 0.5 (l/s/ha)	143	143	143
objem návrhové srážky 15 min			
komunikace a zpevněné plochy (m3) - koef 0.8 (ev.zámková dlažba koef 0.7)	11	99	112
střechy (m3) - koef 0.9	8	69	77
vegetace - koef.0.05	2		
celkem objem (m3)	21.2	169	190
průtok (l/s)	23.5	188	211

	DN	
RETENČNÍ POTRUBÍ (v etapě výstavby pouze 5RD)	600	
průřezná plocha	0.283	m2
délka	75.0	m
objem	21.206	m3
RETENČNÍ NÁDRŽ		
D	25	
Š	5.6	
H vody max.	1.36	
objem	190	m3

Návrh technického řešení:

Výstavba navrhované dešťové kanalizace je podmíněna terénní úpravou (viz výše), která zajistí potřebný spád a krytí potrubí stok.

Zastavěná plocha 5 RD	0,5 ha
Zast. plocha rozvojové lokality Z7-By 50 RD (předmět územní studie)	5,5 ha
Max. návrhový odtok z dešťové kanalizace dle normy TNV 75 9011	3 l/s/1ha zastavěné plochy
Maximální návrhový odtok 5 RD	1,5 l/s

Maximální návrhový odtok celkový 5+50 RD	18 l/s
Návrhový retenční objem podzemní nádrže	190 m ³

U všech RD budou na pozemcích budou umístěny dílčí retenční nádrže pro zachycení a možné využití srážkových vod ze střech a zpevněných ploch na pozemcích. Kapacita nádrží bude dimenzována v závislosti na velikosti spádových ploch (cca 6-10 m³). Hlavní dešťová stoka DN 200-600 bude vedena pod navrženou vozovkou a budou do ní zaústěny 4 vedlejší stoky z bočních ulic. Stoky budou odvádět dešťové vody z veřejných zpevněných ploch (komunikací, zpevněných ploch veřejného prostranství, vjezdů) a budou do nich zaústěny přepady z dílčích retenčních nádrží na pozemcích. Tato potrubí budou opatřena zpětnými klapkami. Voda bude z lokality odvedena do podzemní retenční nádrže, umístěné na pozemku 223/1 a 350/50. Do potrubí budou zaústěny rovněž uliční vpusti. Je uvažováno o využití spodní (přehloubené) části nádrže k akumulaci požární vody. V takovém případě by bylo vhodné předradit před nádrží usazovací předzdrž pro sedimentaci případných splavenin a připojení čerpací jímky. Nádrž je dimenzována na objem dešťových vod z rozvojové lokality Z7 i z ploch přístupové komunikace a k ní vázané výstavby 5 RD. Na odtoku z retenční nádrže bude umístěn redukční prvek, kterým bude prováděna regulace odtoku na požadované návrhové hodnoty dle normy TNV 75 9011 (3l/s/ha). Zároveň zde bude umístěn bezpečnostní přeliv, zaústěný šachtou do navazující stoky. Potrubí od retenční nádrže bude napojeno na potrubí odtoku z poldru (viz následující kapitola) a redukované dešťové vody budou tímto potrubím odtékat do Brodeckého potoka. Hloubka uložení potrubí bude přizpůsobena požadavkům na souběh a křížení dalších inženýrských sítí a optimalizaci spádových poměrů. Kontrolní šachty budou umístěny v lomových bodech trasy, v maximální vzdálenosti 50 m. Jsou navrženy atypické šachty společné s kontrolními šachtami na potrubí odtoku od poldru, v několika případech jsou šachty samostatné.

Předběžné základní parametry navržených dešťových stok:

• Délka hlavní stoky DS DN 600/DN 300	562 m
• Délka stoky DS1 DN200	85 m
• Délka stoky DS2 DN300/DN200	105 m
• Délka stoky DS3 DN200	72 m
• <u>Délka stoky DS4 DN200</u>	<u>43 m</u>
Celkem	867 m

7.1.6 VODOVOD – ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU A POŽÁRNÍ VODOU

Obec je v současné době z převážné části obsloužena skupinovým vodovodem Vysoké Chvojno, Chvojenec, Býšť. Vlastní obec je zásobena z vodojemu Býšť 100 m³ kóty 277,4 – 274,50 m n. m. Do systému může být napouštěna voda z VDJ Chvojenec 150 m³ kóta 298,3 – 301,6 m n. m. Tlakové poměry v obci jsou dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje vyhovující i pro zajištění vody při požárním zásahu.

Vlasníkem vodovodu je obec, správcem Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Stanovisko správce:

V rámci řešení možností napojení veřejného vodovodu byl osloven správce sítě VaK Pardubice, který k návrhu sdělil (č.j. VS/Řá/2021/2590):

1. Napojení na vodovod bude možné z jakéhokoli vodovodního řadu v přilehlých ulicích. Případné možné napojovací body jsou zakresleny v přiložené situaci. Nový vodovod v lokalitě požadujeme zokruhovat.
2. Další podrobnosti budou řešeny v jednotlivých stupních PD.
3. V rámci zpracování konkrétního návrhu doporučujeme předem konzultovat s VAK.
4. Vodovod pro veřejnou potřebu **není v lokalitě vodovodem požárním** a odběr vody pro účely požárních zásahů z tohoto zdroje lze uvažovat pouze dle ustanovení § 8, odst.10 zákona 274/2001 Sb, o vodovodech a kanalizacích v platném znění. Hydranty nebudou označovány jako požární.
5. Vodovod bude navržen v souladu s Technickými standardy VAK Pardubice a povolen jako vodní dílo.

Na základě doplňující telef. konzultace správce uvedl, že zásobování vodou v dané lokalitě pro zajištění nové výstavby je z hlediska kapacity obtížné. V případě další přípravy **výstavby je třeba se správcem sítě a s obcí dále řešit možnosti posílení vodního zdroje.**

Návrh technického řešení:

Uliční vodovodní řad PVC110 bude napojen na hlavní řad PVC 160 pod hlavní komunikací č.298. Bude provedeno zokruhování v rámci naplánovaných bloků (etap) zástavby a bude provedeno napojení na další 2-3 přípojné body ze slepých ulic ve stávající zástavbě. Potrubí bude vedeno v nezámrzné hloubce pod vozovkou navržených komunikací. Přípojky k nemovitostem budou zakončeny vodoměrnou šachtou na okrajích pozemků.

VÝPOČET POTŘEBY PITNÉ VODY

počet RD	50	
počet obyvatel - 4os/RD	200	
potřeba 35+1 m3/rok tj.	7200	m3/rok
Qp průměrná denní spotřeba	19.73	m3/den
kd (součinitel denní nerovnoměrnosti) = 1.5 (do 1000 obyvatel)		
Qd maximální denní spotřeba	29.59	m3/den
kh (součinitel hodinové nerovnoměrnosti) = 1.8		
Qh maximální hodinová spotřeba vody	53.26	m3/den
	0.62	l/s

Předběžné základní parametry vodovodních řadů:

• Délka řadu A1	PVC 110	531 m
• Délka řadu A2	PVC 110	92 m
• Délka řadu A3	PVC 110	295 m
• Délka řadu A4	PVC 110	99 m
• Délka řadu A5	PVC 90	45 m
• Délka řadu A6	PVC 110	139 m
• Délka řadu A7	PVC 110	43 m
Celkem		1244 m

Požární voda

Nový vodovodní řad nesmí být dle vyjádření správce za současných tlakových a kapacitních poměrů veden jako zdroj požární vody. Pro tento účel je navrženo využití podzemní retenční nádrže (viz. kapitola DEŠŤOVÉ VODY), jejíž spodní část bude sloužit jako akumulace požární vody (mimo retenční prostor nádrže). Přístup k čerpací jímce bude zajištěn z hlavní příjezdové komunikace. Další případné zdroje mohou být zajištěny ze stávajícího hlavního řadu z nejbližšího podzemního požárního hydrantu stanoveného v Požárním řádu obce Býšť, eventuelně z čerpacího stanoviště z rybníka Špaček. **V rámci projednávání posílení zdrojů vody se správcem sítě je žádoucí řešit i další možnosti z hlediska zajištění požární vody nadzemními požárními hydranty (1-2).**

7.2 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Napěťová soustava

3 x 35 kV, 50 Hz, IT distribuční vedení VN 35 kV

3+PEN, 230/400 V, 50 Hz, TN-C distribuční vedení NN 1 kV, veřejné osvětlení,

přívodní vedení do elektroměrových rozvaděčů a do jednotlivých RD 3+PE+N, 230/400 V, 50 Hz, TN-S vnitřní elektroinstalace v jednotlivých rodinných domech

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím

- zemněním v sítích IT dle PNE 33 0000–1 (šesté vydání) pro distribuční vedení VN 35 kV,
- automatickým odpojením od zdroje v sítích TN – C dle PNE 33 0000–1 (šesté vydání) pro distribuční vedení,

- NN 1 kV a veřejné osvětlení,

- automatickým odpojením od zdroje v sítích TN dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3 (leden 2018) pro přívodní vedení,

- do elektroměrových rozvaděčů a do jednotlivých rodinných domů a vnitřní elektroinstalace v Jednotlivých - rodinných domech.

Pospojování

V jednotlivých rodinných domech jsou uvažována hlavní pospojování. V místnostech koupelen a sprch v jednotlivých rodinných domech jsou uvažována i doplňující pospojování.

V místnostech koupelen a sprch jsou dle ČSN 33 2000-7-701 ed.2 (září 2007) zóny 0–2.

Vnější vlivy

Projektantem silnoproudé elektrotechniky jsou určeny vnější vlivy dle PNE 33 0000–2 (páté vydání) pro venkovní prostředí AA8, AB8, AD3, AE4, AF2, AN2, AQ3, AS2, BC2. Vnější vlivy pro místnosti v rodinných domech bude určeno v dalších stupních projektové dokumentace.

Sled fází

Je nutné zachovat sled fází při napojování stávajících zařízení, tj. ověřit a provést kontrolu sledu fází při zapojení na stávající distribuční síť.

Energetická bilance

V navrhované lokalitě je předpokládáno její rozdělení na 50+5 parcel určených pro výstavbu rodinných domů. V lokalitě je pro jednotlivé rodinné domy předpokládáno vytápění a ohřev TUV elektrickou energií. Pro každou jednotlivou parcelu je na základě tohoto předpokladu uvažován soudobý příkon 10 kW.

Zároveň budou v lokalitě navrhované místní komunikace osvětleny veřejným osvětlením. V lokalitě je

předpokládáno osazení cca 53 stožárů veřejného osvětlení se světelnými zdroji 50 W.

Na základě výše uvedených informací je předpokládán soudobý příkon lokality:

1. Elektrická bilance / rodinný dům – vytápění tepelným čerpadlem

p.č. P_i /kW/ soudobost β P_s /kW/

1 Vytápění (UT) - tepelné čerpadlo 2 0,9 1,8

2 Vytápění (UT) - ELKOT 9 0,9 8,1

3 TUV 2,2 0,9 1,98

4 Vzduchotechnika (VZT) 0,5 0,8 0,4

5 Klimatizace (VZT) 0 0,8 0

6 Zdravotechnika (ZTI) 2 0,4 0,8

7 Slaboproudé systémy (SK, DT, TV, atd.) 1,5 0,4 0,6

8 Kuchyňské spotřebiče – vaření el. 400 V 7 0,6 4,2

9 Kuchyňské spotřebiče - el. 230 V 4 0,6 2,4

10 Osvětlení 1,1 0,4 0,44

11 1F-spotřebiče - 230V (PC, pračka, sušička, vysavač, atd.) 11,5 0,4 4,6

12 3F-spotřebiče - 400V (motory, atd.) 2 0,4 0,8

CELKEM 42,8 26,1

Celkový koeficient nesoudobosti 0,70

Maximální soudobý příkon P_s max 18,3

Výpočtový proud I_b /A/ 27,4

Hlavní jistič v RE (In) 3x 32 A

Vypínací charakteristika B

2. Elektrická bilance / celkem

Instalovaný příkon P_i /RD 42,8

Počet bytových jednotek 55

Celkový instalovaný příkon P_i (kW) 2354

Soudobý příkon P_s / RD 18,3

Počet bytových jednotek 55

Celkový soudobý příkon P_s (kW) 1006,5

Koeficient nesoudobosti 0,65

Celkový max. soudobý příkon (bytové jednotky) Ps max (kW) 654,2

Způsob připojení lokality – Úprava distribuční sítě ČEZ Distribuce

V současné době je na p.č. 122 k.ú. Býšť osazena stávající trafostanice, která je ve správě PDS ČEZ Distribuce a.s. Trafostanice je napojena stávajícím vrchním vedením VN 22 kV odbočeným z vrchního vedení vedeného přes stávající podpěrný bod VN na p. 243/1.

V jižní části nově uvažované zástavby RD bude osazena nová kiosková distribuční trafostanice (TS) osazena transformátory 2x 630 kVA. TS bude vybavena rozváděčem VN 22 kV do kterého bude přivedena linka VN 22kV, 2x olejový (hermeticky uzavřený) transformátor 2x 630 kVA a rozváděč NN s vývody 400 A pro napojení distribučních vedení (DV) napojujících jednotlivé přípojkové kiosky (vždy jeden pro dvě stavební parcely).

Napojení trafostanice bude provedeno odbočením ze stávajícího vrchního vedení VN 22 kV před VN odpínačem osazeným na stávajícím podpěrném sloupu před stávající trafostanicí – osazen na pozemku obce č. 243/1. Napojení bude provedeno zemním VN 22 kV kabelovým vedením vedeným do místa nové trafostanice, resp. bude kabel napojen do rozváděče VN 22 kV trafostanice.

Rozvod elektrické energie z trafostanice bude zajištěn podzemní kabelovou distribuční sítí NN 0,4 kV, kabel bude uložen v kabelové rýze pod chodníkem. Kabelová distribuční síť NN 0,4 kV bude provedena kabely typu 1-AYKY-J předpokládaných průřezů 3x 120+70 nebo 3x 240+120. Kabel bude uložen do pískového lože do hloubky 0,35-0,5 m a bude chráněn výstražnou fólií. V místech vjezdů a parkovacích stání bude kabel uložen v chrániče. K jednotlivým nemovitostem budou napojeny kabelové přípojky. U každé parcely bude umístěna jedna distribuční rozvodná skříň. Hloubky a trasy uložení budou přizpůsobeny normovým požadavkům na souběh a křížení dalších inženýrských sítí.

Rozvod veřejného osvětlení

Napájení veřejného osvětlení je předpokládáno z nového zapínacího místa umístěného v navrhované lokalitě. Zapínací místo VO bude připojeno z navrhovaného výše popsáno kabelového rozvodu distribuční sítě NN.

Veřejné osvětlení bude zajištěno podzemní kabelovou sítí a soustavou stožárů veřejného osvětlení. Je předpokládáno osazení stožárů veřejného osvětlení o výšce cca 6 m se světelnými zdroji o příkonu 50 W. Rozvod bude proveden kabely CYKY-J 4x10 uloženými v kabelové rýze pod chodníkem do pískového lože do hloubky 0,35-0,5 m a bude chráněn výstražnou fólií. V místech vjezdů a parkovacích stání bude kabel uložen v chrániče. Hloubky a trasy uložení kabelů budou přizpůsobeny normovým požadavkům na souběh a křížení dalších inženýrských sítí.

Výkopy a úprava terénu

Umístění distribučních vedení a veřejného osvětlení v trasách a vůči ostatním inženýrským sítím musí zásadně odpovídat ČSN 73 6005 včetně změn Z1 až Z4 (září 1994–červenec 2003), přílohy A až C.

Pro výkopy v chodnících a zelených pásích je uvažováno s průměrnou třídou zeminy 3. Po uložení a zakrytí kabelů se provede prokazatelná kontrola s technikem příslušného provozovatele distribuční soustavy, který povolí zához kabelu. Zához kabelu se důkladně po vrstvách udusá a povrch se upraví. Pro dláždění a kryty povrchů se počítá s definitivním předlážděním, pokud si to vyžádá vlastník, nebo správce povrchu.

Závěrečná upozornění

Stroje, rozvody a technická zařízení mohou být uvedeny do provozu jen, odpovídají-li příslušným předpisům a provedení předepsaných kontrol, zkoušek a revizí.

Před uvedením do provozu bude provedena výchozí revize zařízení a vedení v rámci stavby realizovaných.

Práce budou provedeny podle platných předpisů a norem ČSN za dodržení všech bezpečnostních předpisů.

Při prováděných pracích respektovat požadavky, nařízení a směrnice orgánů státní správy, správců inženýrských sítí.

Stavebník podá příslušnému provozovateli distribuční soustavy žádost o připojení lokality nových odběrných míst.

Pro povolení a realizaci stavby musí být zpracovány příslušné stupně projektové dokumentace stavby.

7.3 OPTICKÉ A DATOVÉ SÍŤ

V obci se v blízkosti řešené lokality v současné době nachází optické sdělovací síť 2 subjektů. V rámci řešení možností napojení sdělovacích kabelů byli oba správci sítí osloveni a požádáni o stanovení možností připojení.

[CETIN a.s.](#)

Stanovisko správce:

Připojení k síti je možné. Projekt si zpracovává obvykle správce sám, při výstavbě je možná součinnost.

[Hela PC s.r.o.](#)

Stanovisko správce:

Přípojný bod je možný z rozvaděče (50.1209200N, 15.9081367E) u autobusové zastávky. V tomto roce bude navýšena kapacita vláken a konektivity tohoto rozvaděče. Pro realizaci přípojek je potřebná koordinace se správcem. Projekt zpracovává projektant správce, nebo je možná koordinace a zanesení do projektu investora.

Trasu doporučují vést společně s veřejným osvětlením. Po realizaci je třeba provést zápis na katastr.

Návrh technického řešení:

Výběr poskytovatele služeb prostřednictvím sdělovacích sítí je na rozhodnutí investora. Optické kabely budou vedeny pod navrženým chodníkem souběžně s veřejným osvětlením. Budou uloženy do pískového lože do hloubky 0,35-0,5 m a budou chráněny výstražnou fólií. V místech vjezdů a parkovacích stání budou kabely uloženy v chrániče. K jednotlivým nemovitostem budou napojeny kabelové přípojky. Hloubky a trasy uložení budou přizpůsobeny normovým požadavkům na souběh a křížení dalších inženýrských sítí.

7.4 ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM

Obec Býšť je zásobována zemním plynem z distribuční sítě společnosti GASNET s.r.o.

V rámci řešení možností napojení vedení plynu byl osloven správce sítě se žádostí o stanovení odběrného místa a zajištění kapacity pro novou výstavbu.

Stanovisko správce:

Připojení k síti je možné ve stanoveném přípojném bodě, kapacita pro novou výstavbu je dostatečná (Protokol o zajištění kapacity v příloze).

Návrh technického řešení:

V případě požadavku investora na připojení k distribuční síti zemního plynu bude připojení na současnou soustavu STL provedeno pod komunikací č. 298 ve stanoveném přípojném bodě na STL PE dn 50. Trasa vedení středotlakého plynovodu je navržena v zeleném pásu podél nových komunikací. Potrubí bude uloženo v rýze do pískového lože do hloubky 0,8-1,5 m a bude označeno žlutou výstražnou fólií dle ČSN 73 6006. V místech vjezdů a parkovacích stání bude potrubí uloženo chrániče. K jednotlivým nemovitostem budou napojeny plynové přípojky. U každé parcely bude umístěna jedna regulační skříň s plynoměrem. Hloubka a trasa uložení potrubí bude respektovat normové požadavky na souběh a křížení dalších inženýrských sítí.

7.5 PŘELOŽKY STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Trasy navrhovaných sítí jsou vedeny tak, aby byla minimalizována potřeba přeložek stávajících vedení. Přesto stavba vyvolá některé zásahy do stávajících vedení:

Metallický kabel CETIN

V rámci výstavby poldru bude nezbytná přeložka trasy vedení mimo prostor hrází a poldru. Případně projednání ponechání kabelu ve stávající trase a podmínek uložení. Případná délka přeložky je cca 200 m. Nová trasa je navržena podél stávající cesty.

Neprovozovaný kabel CETIN

V rámci výstavby bude v místě stávající trasy neprovozovaného vedení zbudována podzemní retenční nádrž. Vedení se nachází na pozemku investora. Kabel není využíván. Počítá se s jeho odstraněním.

Kabel přípojky NN ČEZ DISTRIBUCE

V rámci výstavby bude v místě stávající trasy vedení zbudována podzemní retenční nádrž. Vedení se nachází na pozemku investora a je zakončeno rozvodnou skříňí rovněž na pozemku investora. Přípojka není využívána, ani není plánováno její využití. Počítá se s jejím odstraněním.

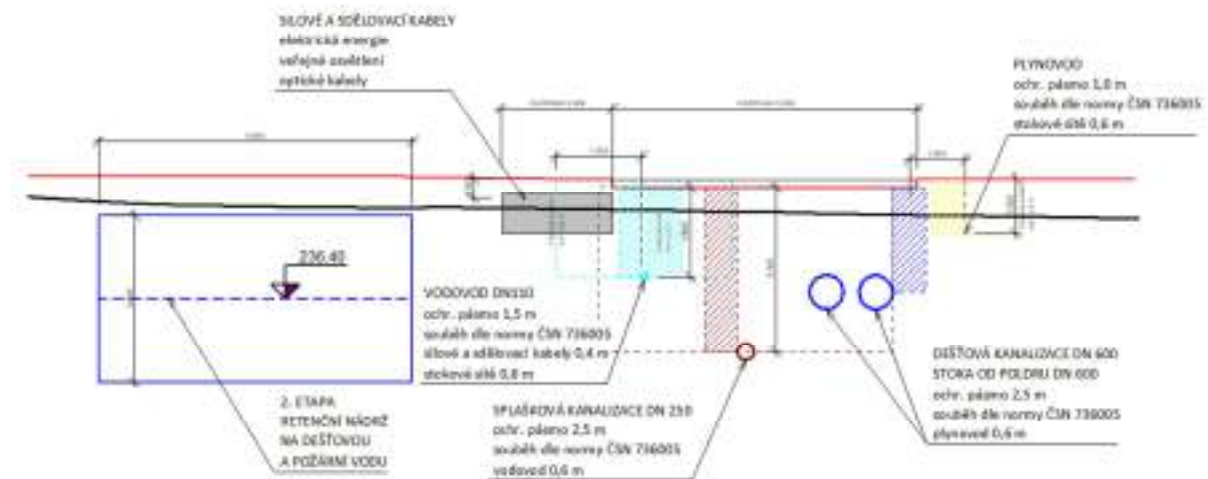
7.6 SCHÉMA VZOROVÉHO ULOŽENÍ IS V KOMUNIKACI

Inženýrské sítě jsou navrženy v trase pod novou komunikací. Elektrické a sdělovací kabely budou uloženy pod chodníkem, vodovod a kanalizační stoky pod vozovkou a zemní plyn je veden v zeleném pásu podél vozovky.

Při návrhu jsou respektovány normové hodnoty pro minimální vodorovné a svislé vzdálenosti křížení a souběhu inženýrských sítí dle ČSN 73 6005.

SCHÉMA VZOROVÉHO ULOŽENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ V KOMUNIKACI

VZOROVÝ ŘEZ VE SPODNÍ ČÁSTI PŘÍSTUPOVÉ KOMUNIKACE



8) Požárně bezpečnostní řešení

Všeobecné údaje

Požárně bezpečnostní řešení se v rámci dokumentace pro územní studii zabývá předběžným posouzením nové komunikace a technické infrastruktury pro budoucí návrh výstavby rodinnými domy na parc. č. 393 a 366/1 v k.ú. Býšť.

Dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou MV č. 23/2008 Sb. – vyhláška o technických podmínkách požární ochrany staveb včetně novelizace vyhláškou č. 268/2011 Sb. Dále s vyhláškou MV č. 246/2001 - vyhláška Ministerstva vnitra o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, zejména dle §41, odst.1; zákonem č.133/1985 Sb. - o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů; vyhláškou MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb; vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu a dále v souladu s platnými ČSN.

Popis řešení

Navržená lokalita se nachází na jihu obce. Předpokládá se vybudování nových komunikací, nových inženýrských sítí a rozparcelování pozemků tak, aby zde mohla vzniknout výstavba 50+5 objektů rodinných domů. Nově by zde vznikl také objekt trafostanice TS.

Předmětem návrhu je nová komunikace navazující na stávající komunikace obce. Šířka komunikací je navržena

v šířce 5,5 m. Ulice jsou průjezdné (zokruhované).

V koncových částech jsou navrženy navazující přístupové komunikace ke vzdálenějším parcelám, jejich šířka bude 4,5 m, tyto slepé části vozovek nemají délku delší než 50 m.

Spolu s komunikací budou vybudovány inženýrské sítě – kanalizace, vodovod, elektrorozvody a telekomunikace, veřejné osvětlení. Inženýrské sítě nejsou ve studii podrobně řešeny, budou podrobněji řešeny až po schválení v rámci dalšího stupně projektové dokumentace – zde územního řízení.

Návrh předpokládá také rozparcelování pozemků na jednotlivé parcely pro budoucí výstavbu samostatně stojících rodinných domů v počtu 50+5.

Seznam použitých podkladů pro zpracování:

- Požární řád obce Býšť, z 26. 2. 2018
- ČSN 73 0810:07/2016 – Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení
- ČSN 73 0833:09/2010+Z1:02/2013 – Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování
- ČSN 73 0802:05/2009+Z1:02/2013 – Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0873:06/2003 – Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou
- Vyhláška MV ČR 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění pozdějších předpisů (vyhlášky č. 268/2011 Sb.)
- Zákon č. 133/1985 Sb., požární zákon, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška MV ČR 246/2001 Sb., o požární prevenci
- Vyhláška ČR 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Posouzení navržených komunikací a inženýrských sítí

Příjezdy a přístupy vozidel HZS

Příjezd vozidel HZS je umožněn po stávajících veřejných komunikacích a dále nově navrženou sítí komunikací šířky 5,5 m. Požadavek dle ČSN 73 0802 je na minimální šířku komunikace 3,0 m. **Vyhovuje.**

Komunikace jsou průjezdné s dvěma slepými ulicemi na severu a na jihu. Na severu je komunikace do 50m a nebude zde obratiště. Na jihu ne slepá komunikace šířky 4,5m s pojezdovým chodníkem opatřena obratištěm. Všechny komunikace budou provedeny v souladu s platnými předpisy a ČSN a budou zpevněny i pro pojezd vozidel HZS (pojezd vozidlem s mezním zatížením na jednu nápravu 100 kN). Vyhovuje.

V koncových částech jsou navrženy navazující přístupové komunikace ke vzdálenějším parcelám, jejich šířka bude 4,5 m. Požadavek dle ČSN 73 0802 je na minimální šířku komunikace 3,0 m. Vyhovuje. Komunikace budou provedeny v souladu s platnými předpisy a ČSN a budou zpevněny i pro pojezd vozidel HZS (pojezd vozidlem s mezním zatížením na jednu nápravu 100 kN). Vyhovuje.

Spolu s komunikací budou vybudovány inženýrské sítě – kanalizace, vodovod, elektrorozvody a telekomunikace, veřejné osvětlení.

Požární voda

Nový vodovodní řad nesmí být dle vyjádření správce za současných tlakových a kapacitních poměrů veden jako zdroj požární vody. Pro tento účel je navrženo využití podzemní retenční nádrže (viz. kapitola DEŠŤOVÉ VODY), jejíž spodní část bude sloužit jako akumulace požární vody. Přístup k čerpací jímce bude zajištěn z hlavní příjezdové komunikace. Další případné zdroje mohou být zajištěny ze stávajícího hlavního řadu z nejbližšího podzemního požárního hydrantu stanoveného v Požárním řádu obce Býšť, eventuálně z čerpacího stanoviště z rybníka Špaček. **V rámci plánovaného projednávání posílení zdrojů vody se správcem sítě je žádoucí řešit i další možnosti z hlediska zajištění požární vody nadzemními požárními hydranty (1-2).**

Podrobné řešení (umístění, DN sítě, posouzení atd.) bude v dalším stupni projektové dokumentace.

Zástavba rodinnými domy

Návrh předpokládá také rozparcelování pozemků na jednotlivé parcely pro budoucí výstavbu samostatně stojících rodinných domů v počtu 50+5. V této fázi dokumentace nejsou jasné bližší specifikace rodinných domů. Podrobné bude v dalším stupni projektové dokumentace.

Závěr

Požárně bezpečnostní řešení se v rámci dokumentace pro územní studii zabývá předběžným posouzením nové komunikace a technické infrastruktury pro budoucí návrh výstavby rodinnými domy.

Navržené komunikace v návrhu vyhovují požadavkům požární ochrany. Zařízení pro protipožární zásah vyhovuje normovým požadavkům.

Požární voda bude podrobně řešena v dalším stupni projektové dokumentace. Budou splněny požadavky ČSN 73 0873.

Navržené komunikace a inženýrské sítě vyhovují, při splnění výše uvedených požadavků, v navržené koncepci požadavkům požární bezpečnosti. Podrobné požárně bezpečnostní řešení ve smyslu § 41, odst.1 i 2, vyhl. 246/2001 Sb. bude předmětem dalšího stupně projektové dokumentace.

9) Popis koncepce zeleně

a) Součástí návrhu územní studie je specifický požadavek na návrh ploch veřejné zeleně.

b) Veřejná zeleň je navržena ve všech veřejných komunikacích. Na ulicích je 2,5 m široký zelený pruh se stromy, který je částečně využíván pro umístění podélných parkovacích stání na zatravněvací dlažbě.

Hlavní veřejnou zeleň celého území tvoří tři centrální parky v severozápadní části území, ten je napojený na přírodní plochu poldru a tím bude tvořit velice hodnotný přírodní prvek pro rekreaci v celé obci. Dále jsou v území rozmístěny tři menší plochy veřejné zeleně o rozměrech 416m², 400m², a 200m² a dále plocha zeleně na obecním pozemku 660m²

Tyto veřejné parky jsou mezi sebou propojeny 2 m širokou pěší komunikací. V těchto parcích mohou být umístěna dětská hřiště, případně i malé jezírko, jež by bylo směřováno do oblasti poldru, pomáhající recyklaci a odparu dešťových vod. Podpovrchová plocha těchto veřejných ploch zeleně může být použita i pro umístění podpovrchových vsakovacích drénů, vsakovacích studní nebo retenčních nádrží.

Jako veřejná zeleň je v této části území také navržen obecní pozemek 350/49. Tento pozemek je komunikačně propojen pro pěší s pásem zeleně přiléhající k řešenému území ze severu. Celková navržená plocha zeleně v celém řešeném území je 3703 m² plus zeleň se stromy v rámci komunikací, jež bude upřesněna v další fázi projektu.

10) Koncepce odvozu veřejného odpadu

V celém řešeném území jsou navrženy tři místa pro umístění velkých odpadních nádob pro recyklaci veřejného odpadu. Tyto místa jsou navrženy do zelených širokých pásů ve veřejných komunikacích. Místa pro odpadní nádoby budou opatřena neprůhledným plotem do výšky min. 1,25 m.

11) Přehled dotčených pozemků

Katastrální území: Býšť [617237]

Pozemky lokality Z7-By-BV

(zástavba rodinnými domy, zahrady, zpevněné plochy a komunikace, veřejná zeleň)

ETAPA 1 mimo Z7 – umístění sítí a komunikace, 5 pozemků pro RD

223/1

223/2

350/48

1363/13

1363/25

POZEMKY LOKALITY Z7-By-BV

350/1

349/2

353

350/47
363/1
350/49
366/1
393

POZEMKY POLDRU

355
362
1371

POZEMEK POLNÍ CESTY – obecní pozemek 1373/1

12) Předběžná bilance území Z7 – pozemky RD 06-55

CELKOVÁ PLOCHY POZEMKU ÚZEMNÍ STUDIE Z07:	55 397m ²
PLOCHY POZEMKŮ PRO RD 06-55 CELKEM V ÚS	41 559m ²
PLOCHY POZEMKŮ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ ULICE - KOMUNIKACE, CHODNÍKY	9415m ²
PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ VOLNÁ:	3763m ²
PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ obecní:	660m ²

13) Etapizace výstavby

V rámci územní studie je navržena následující etapizace výstavby:

1. etapa Protipovodňová ochrana lokality
2. etapa Veřejná infrastruktura (inženýrské sítě a komunikace) + intenzifikace ČOV
3. etapa Rodinné domy včetně venkovních úprav

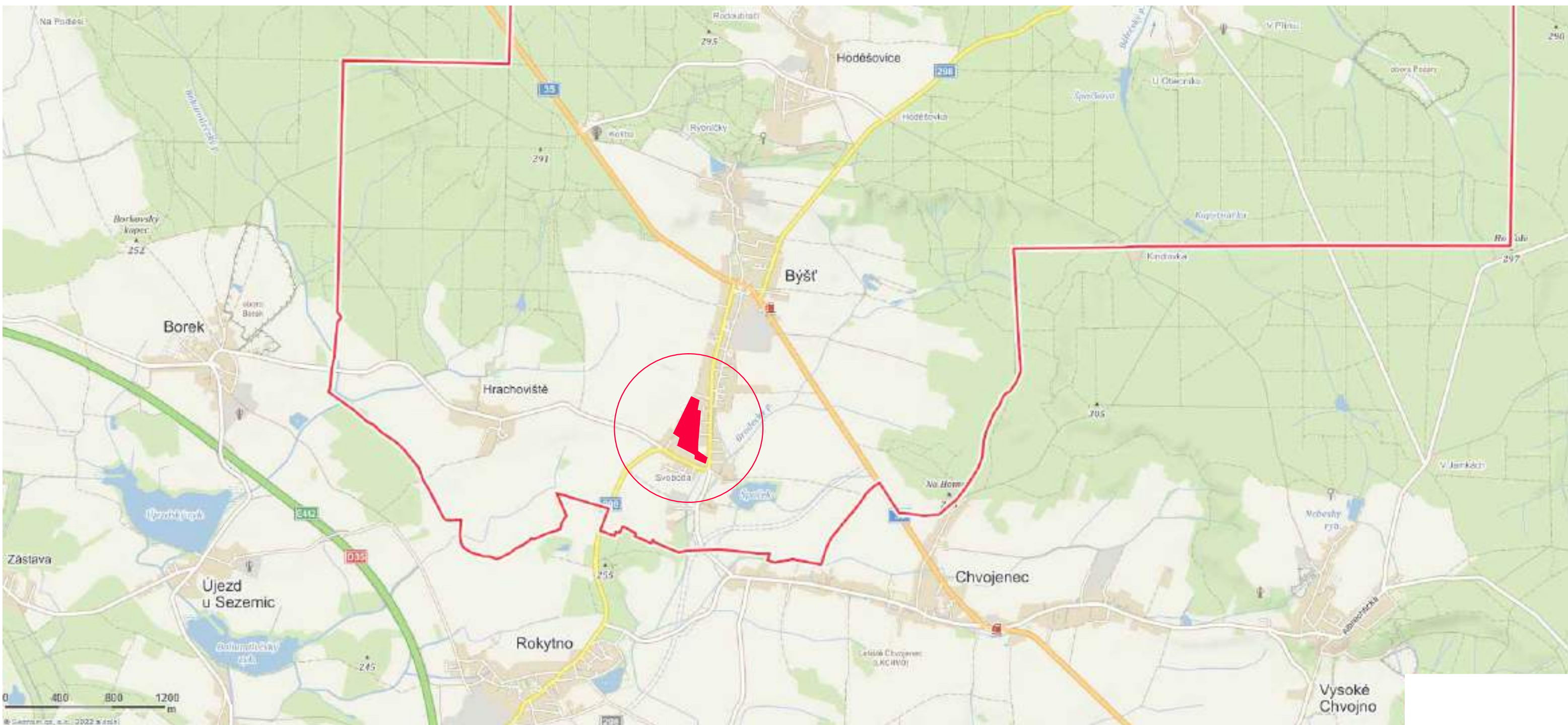
14) Závěr

Územní studie byla zpracována v souladu s požadavky zadání.


Územní studie akceptuje požadavky vyplývající ze změny č.1 ÚP Býšť pro plochy podmíněné zpracováním územní studie.

Územní studie akceptuje požadavky Zadání územní studie.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace, z Politiky územního rozvoje ČR, ani z dalších územně plánovacích podkladů nevyplývají pro zpracování studie žádné specifické požadavky.



DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES, ČI JEHO ČÁST, MŮŽE BÝT KOPÍROVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU AUTORA DOKUMENTACE. © ŠINDLAR s.r.o.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT Ing. Miloslav Šindlar	VYPRACOVAL Ing. arch. Miroslav Korbička	KONTROLOVAL Ing. Jiří Kaplan	AUTORIZACE Ing. arch. Miroslav Korbička	STAVBY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A KRAJINNÉHO INŽENÝRSTVÍ 	
KRAJ: Pardubický				STAVEBNÍ ÚŘAD: MěÚ Holice	
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Býšť				FORMÁT	1x A4
INVESTOR: Desiderium s.r.o., K Novému dvoru 897/66, Lhotka, 142 00 Praha				DATUM	04/2022
ÚZEMNÍ STUDIE rozvojového území Z7-By-BV V lokalitě "Přední Obecnice" a "Svoboda" - obec Býšť				STUPEŇ	ÚS
				ČÍSLO ZAKÁZKY	20210125/10
				SOUŘADNÝ / VÝŠKOVÝ SYSTÉM	JTSK/BPV
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ				INTERVAL VRSTEVNIC	
				MĚŘÍTKO	-
Č. VÝKRESU	B.1.				

SITUACE
KATASTRÁLNÍ + ORTOFOTO MAPA

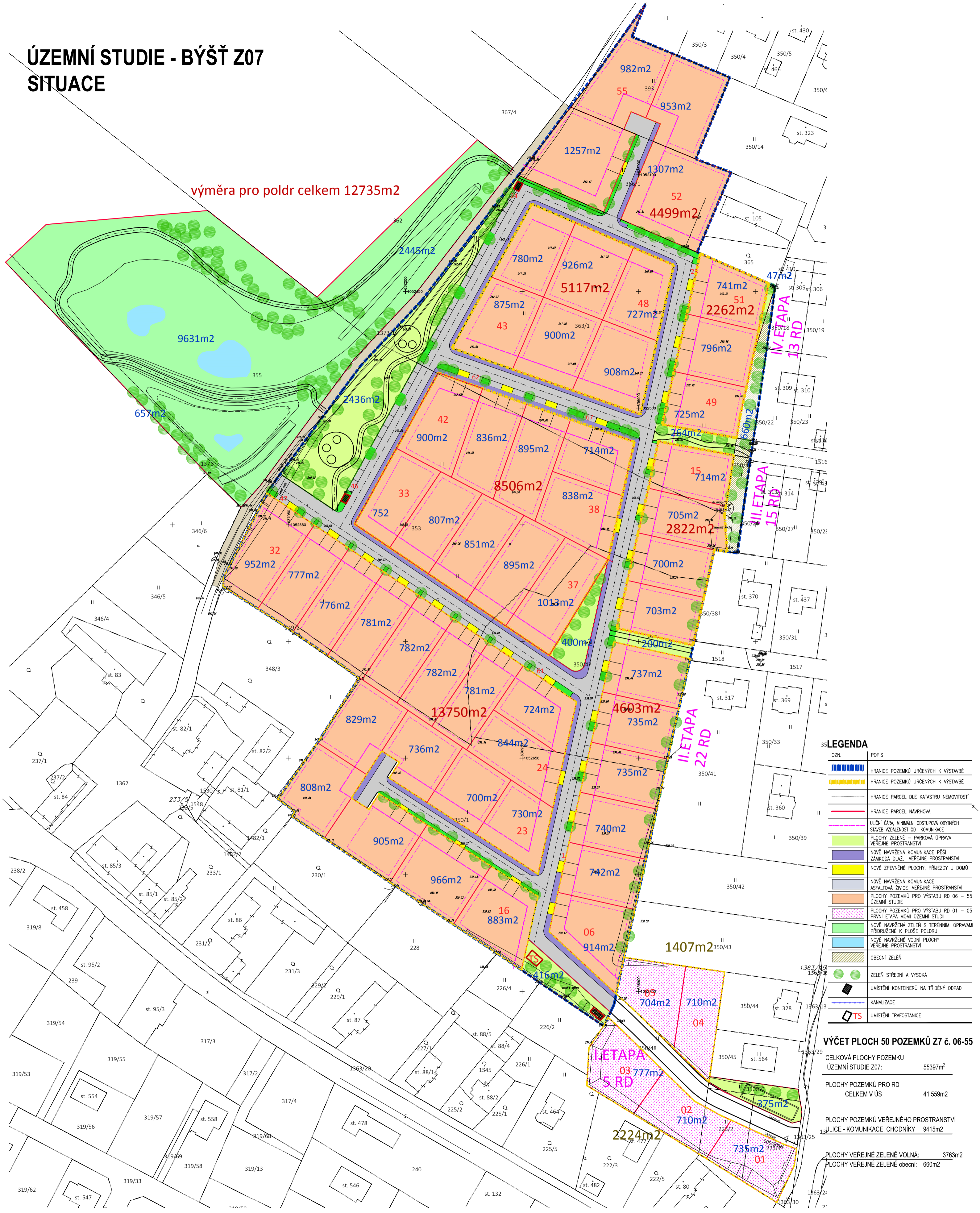


DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES, ČI JEHO ČÁST, MŮŽE BÝT KOPIOVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU AUTORA DOKUMENTACE. © ŠINDLAR s.r.o.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT Ing. Miroslav Šindlar	VYPRACOVAL Ing. arch. Miroslav Korbička	KONTROLOVAL Ing. Jiří Kaplan	AUTORIZACE Ing. arch. Miroslav Korbička	STAVBY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A KRAJINNÉHO INŽENÝRSTVÍ ŠINDLAR s.r.o., Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové, IČO 260 03 236	
KRAJ: Pardubický		STAVEBNÍ ÚŘAD: MěÚ Holice		FORMÁT	1x4
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Býšť				DATUM	04/2022
INVESTOR: Desiderium s.r.o., K Novému dvoru 897/66, Lhotka, 142 00 Praha				STUPEŇ	ÚS
ÚZEMNÍ STUDIE rozvojového území Z7-Bý-BV V lokalitě "Přední Obecnice" a "Svoboda" - obec Býšť				ČÍSLO ZAKÁZKY	20210125/10
				SOUŘADNÝ / VÝŠKOVÝ SYSTÉM	
SITUACE KATASTRÁLNÍ + ORTOFOTOMAPA				INTERVAL VRSTEVNIC	
				MĚŘÍTKO	1:2000
Č. VÝKRESU	B.2.				

ÚZEMNÍ STUDIE - BÝŠŤ Z07 SITUACE

výměra pro poldr celkem 12735m²



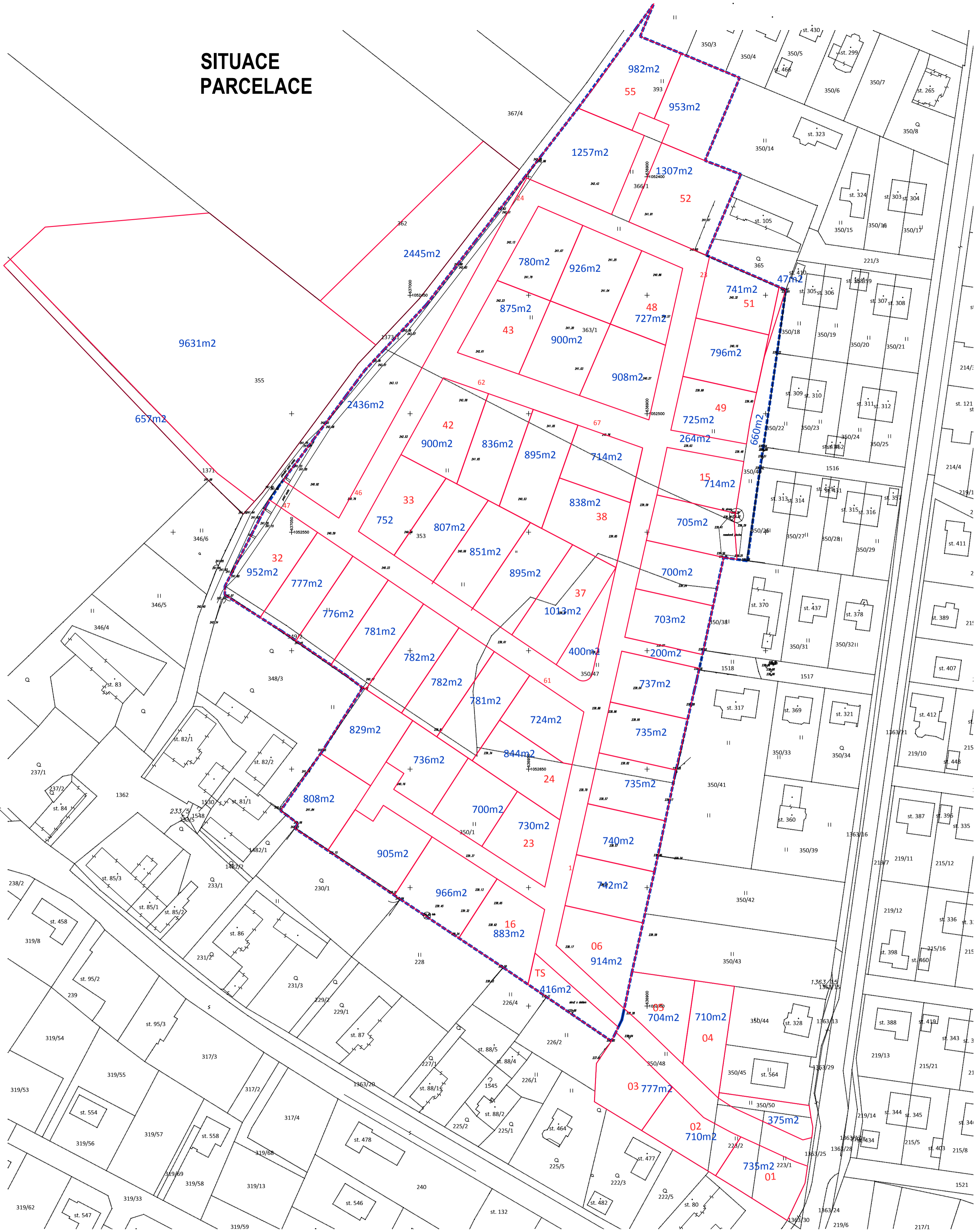
OZN.	POPIS
	HRANICE POZEMKŮ URČENÝCH K VÝSTAVBĚ
	HRANICE POZEMKŮ URČENÝCH K VÝSTAVBĚ
	HRANICE PARCEL DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	HRANICE PARCEL NAVRHOVÁ
	ULIČNÍ ČÁRA, MINIMÁLNÍ ODSTUPOVÁ OBYTNÝCH STAVEB VZDÁLENOST OD KOMUNIKACE
	PLOCHY ZELENĚ - PARKOVÁ ÚPRAVA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
	NOVĚ NAVRŽENÁ KOMUNIKACE PĚŠÍ ZAMKODÁ DLAŽ. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
	NOVĚ ZPEVNĚNÉ PLOCHY, PŘÍJEZDY U DOMŮ
	NOVĚ NAVRŽENÁ KOMUNIKACE ASFALTOVÁ ŽVÍČE VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
	PLOCHY POZEMKŮ PRO VÝSTAVBU RD 06 - 55 ÚZEMNÍ STUDIE
	PLOCHY POZEMKŮ PRO VÝSTAVBU RD 01 - 05 PRVNÍ ETAPA MŮMI ÚZEMNÍ STUDIE
	NOVĚ NAVRŽENÁ ZELENĚ S TERÉNNÍ ÚPRAVAMÍ PŘIDRUŽENÉ K PLOŠE POLDRU
	NOVĚ NAVRŽENÉ VODNÍ PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
	OBECNÍ ZELENĚ
	ZELENĚ STŘEDNÍ A VYSOKÁ
	UMÍSTĚNÍ KONTEJNERŮ NA TRÍDĚNÝ ODPAD
	KANALIZACE
	UMÍSTĚNÍ TRAFOSTANICE

VÝČET PLOCH 50 POZEMKŮ Z7 č. 06-55	
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKŮ ÚZEMNÍ STUDIE Z07:	55397m ²
PLOCHY POZEMKŮ PRO RD CELKEM V ÚS	41 559m ²
PLOCHY POZEMKŮ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ JULICE - KOMUNIKACE, CHODNÍKY	9415m ²
PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ VOLNÁ:	3763m ²
PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ obecní:	660m ²

DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES, ČI JEHO ČÁST, MŮŽE BÝT KOPIOVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU AUTORA DOKUMENTACE. © ŠINDLAR s.r.o.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT Ing. Miroslav Šindlar	VYPRACOVAL Ing. arch. Miroslav Korbička	KONTROLOVAL Ing. Jiří Kaplan	AUTORIZACE Ing. arch. Miroslav Korbička	STAVBY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A KRAJINNÉHO INŽENÝRSTVÍ ŠINDLAR s.r.o., Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové, IČO 260 03 236
KRAJ: Pardubický		STAVEBNÍ ÚŘAD: MěÚ Holice		FORMÁT: 1x4
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Býšť		INVESTOR: Desiderium s.r.o., K Novému dvoru 897/66, Lhotka, 142 00 Praha		DATUM: 04/2022
ÚZEMNÍ STUDIE rozvojového území Z7-BY-BV V lokalitě "Přední Obecnice" a "Svoboda" - obec Býšť				STUPEŇ: ÚS
				ČÍSLO ZAKÁZKY: 20210125/10
SITUACE URBANISTICKÉHO A ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ				SOUŘADNÝ / VÝŠKOVÝ SYSTÉM: JTSK/BPV
				INTERVAL VRSTEVNIC:
MĚŘÍTKO: 1:1000		ČÍSLO KOPIE:		
Č. VÝKRESU: B.3.				

SITUACE PARCELACE

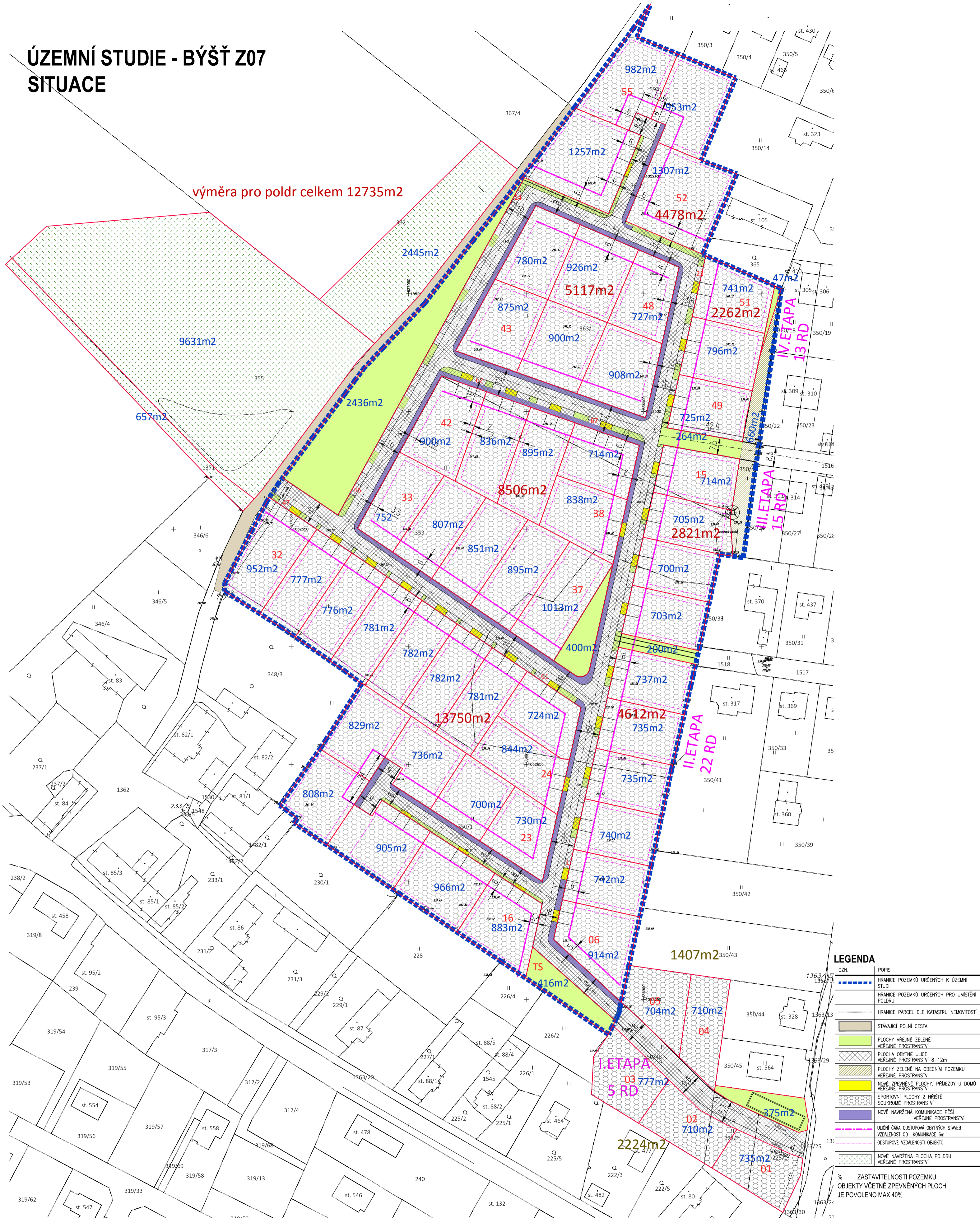


DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES, ČI JEHO ČÁST, MŮŽE BÝT KOPIJOVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU AUTORA DOKUMENTACE. © ŠINDLAR s.r.o.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT Ing. Miroslav Šindlar	VYPRACOVAL Ing. arch. Miroslav Korbička	KONTROLOVAL Ing. Jiří Kaplan	AUTORIZACE Ing. arch. Miroslav Korbička	STAVBY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A KRAJINNÉHO INŽENÝRSTVÍ ŠINDLAR s.r.o., Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové, IČO 260 03 236	
KRAJ: Pardubický		STAVEBNÍ ÚŘAD: MěÚ Holice		FORMÁT: 1x4	
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Býšť				DATUM: 04/2022	
INVESTOR: Desiderium s.r.o., K Novému dvoru 897/66, Lhotka, 142 00 Praha				STUPEŇ: ÚS	
ÚZEMNÍ STUDIE rozvojového území Z7-Bj-BV V lokalitě "Přední Obecnice" a "Svoboda" - obec Býšť				ČÍSLO ZAKÁZKY: 20210125/10	
SITUACE NÁVRHU PARCELACE				SOUŘADNÝ / VÝŠKOVÝ SYSTÉM: JTSK/BPV	
				INTERVAL VRSTEVNIC:	
				MĚŘÍTKO: 1:1000	ČÍSLO KOPIE:
				Č. VÝKRESU: B.4.	

ÚZEMNÍ STUDIE - BÝŠŤ Z07 SITUACE

výměra pro poldr celkem 12735m²



OZN.	POPIS
	HRANICE POZEMKŮ URČENÝCH K ÚZEMNÍ STUDII
	HRANICE POZEMKŮ URČENÝCH PRO UMÍSTĚNÍ POLDRU
	HRANICE PARCEL DLE KATASTRU NEMOVITOSTI
	STÁVAJÍCÍ POJÍZNÍ CESTA
	PLOCHY VŘEJNÉ ZELENE VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
	PLOCHA OBYTNÉ ULICE VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
	PLOCHY ZELENE NA OBCENÍM POZEMKU VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
	NOVĚ ZPEVNĚNÉ PLOCHY, PRŮJEZDY I DO DOMŮ
	SPORTOVNÍ PLOCHY 2 HRŠTĚ SOUKROMÉ PROSTRANSTVÍ
	NOVĚ NAVRŽENÁ KOMUNIKACE PŘES VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
	ULIČNÍ ČARA ODSTUPŮVA OBYTNÝCH STAVEB VZDÁLENOSTI OD KOMUNIKACE 6m
	ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI OBJEKTŮ
	NOVĚ NAVRŽENÁ PLOCHA POLDRU VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

% ZASTAVITELNOSTI POZEMKU OBJEKTY VČETNĚ ZPEVNĚNÝCH PLOCH JE POVOLENO MAX 40%

DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES, ČI JEHO ČÁST, MŮŽE BÝT KOPIOVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU AUTORA DOKUMENTACE. © ŠINDLAR s.r.o.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT Ing. Miroslav Šindlar	VYPRACOVAL Ing. arch. Miroslav Korbička	KONTROLOVAL Ing. Jiří Kaplan	AUTORIZACE Ing. arch. Miroslav Korbička	STAVBY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A KRAJINNÉHO INŽENÝRSTVÍ ŠINDLAR s.r.o., Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové, IČO 260 03 236	
KRAJ: Pardubický		STAVEBNÍ ÚŘAD: MĚÚ Holice		FORMÁT: 1x4	
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Býšť		INVESTOR: Desiderium s.r.o., K Novému dvoru 897/66, Lhotka, 142 00 Praha		DATUM: 04/2022	
ÚZEMNÍ STUDIE rozvojového území Z7-BY-BV V lokalitě "Přední Obecnice" a "Svoboda" - obec Býšť				STUPEŇ: ÚS	
				ČÍSLO ZAKÁZKY: 20210125/10	
SITUACE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ				SOUŘADNÝ / VÝŠKOVÝ SYSTÉM: JTSK/BPV	
				INTERVAL VRSTEVNIC:	
MĚŘÍTKO: 1:1000		ČÍSLO KOPIE:			
Č. VÝKRESU: B.5.					

ÚZEMNÍ STUDIE - BÝŠŤ Z07 SITUACE

výměra pro poldr celkem 12735m²



OZN.	POPIS
II	HRANICE POZEMKŮ URČENÝCH K ÚZEMNÍ STUDII
II	HRANICE POZEMKŮ URČENÝCH PRO UMÍSTĚNÍ POLDRU
II	HRANICE PARCEL DLE KATASTRU NEMOVITOSTI
II	STÁVAJÍCÍ POJÍZNÍ CESTA
II	PLOCHY VŘEJNÉ ZELENE VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
II	PLOCHA OBYTNÉ ULICE VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ 8-10m
II	PLOCHY ZELENE NA OBCNÍM POZEMKU VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
II	NOVĚ ZPEVNĚNÉ PLOCHY, PŘEJZDY U DOMŮ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
II	NOVĚ NAVRŽENÁ PLOCHA POLDRU VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
II	NOVĚ NAVRŽENÁ KOMUNIKACE PĚŠÍ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
II	ZELEŇ STŘEDNÍ A VYSOKÁ
II	UMÍSTĚNÍ KONTEJNERŮ NA TRÍDĚNÝ ODPAD
II	UMÍSTĚNÍ TRAFOSTANICE
II	KONCEPT PĚŠIN A HRŠŤ

VÝČET PLOCH 50 POZEMKŮ Z7 č. 06-55

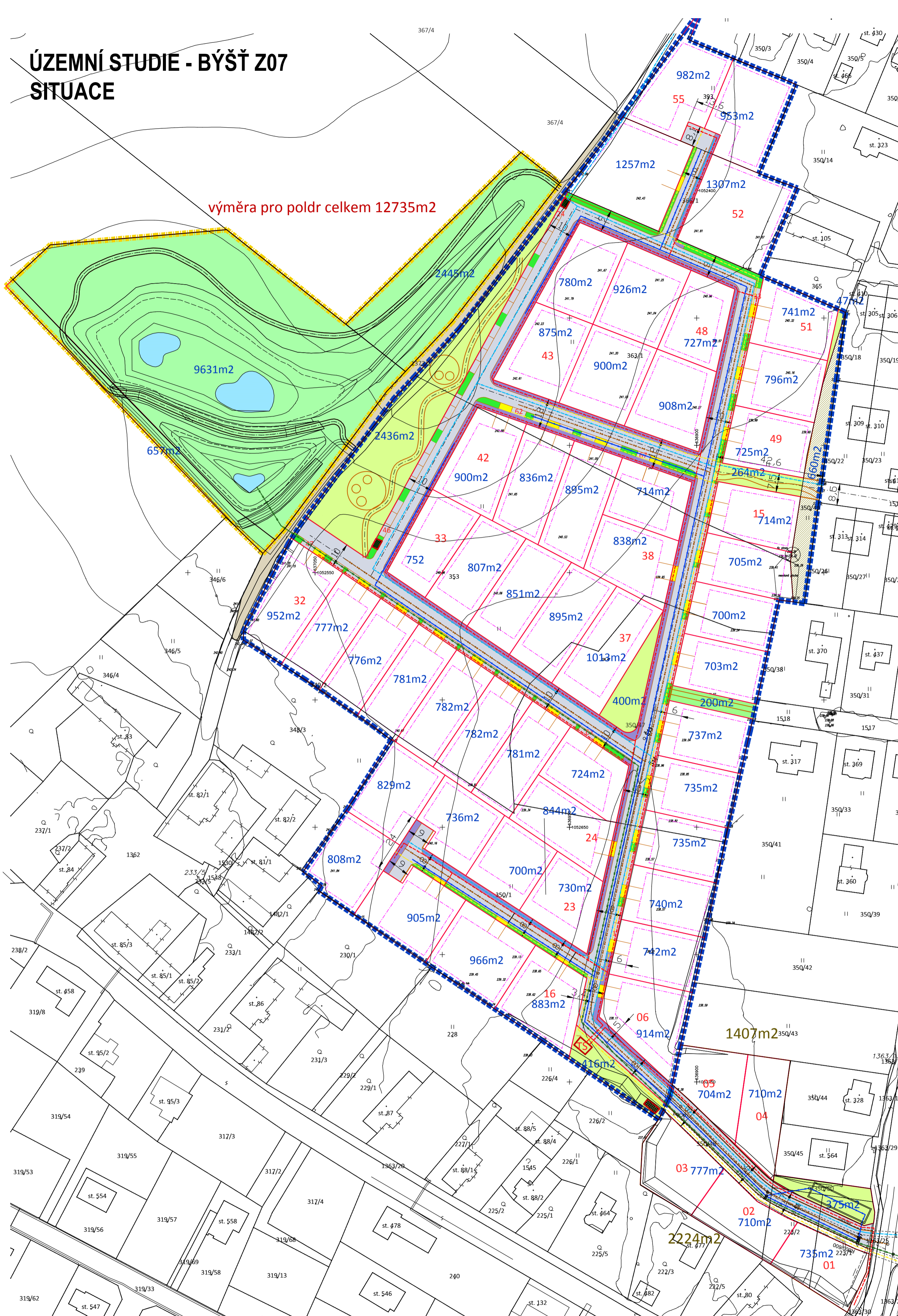
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU ÚZEMNÍ STUDIE Z07:	55397m ²
PLOCHY POZEMKŮ PRO RD CELKEM V ÚS	41 559m ²
PLOCHY POZEMKŮ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ ULICE - KOMUNIKACE, CHODNÍKY	9415m ²
§ PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENE VOLNÁ:	3763m ²
PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENE obecní:	660m ²

DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES, ČI JEHO ČÁST, MŮŽE BÝT KOPIOVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU AUTORA DOKUMENTACE. © ŠINDLAR s.r.o.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT Ing. Miroslav Šindlar	VYPRACOVAL Ing. arch. Miroslav Korbička	KONTROLOVAL Ing. Jiří Kaplan	AUTORIZACE Ing. arch. Miroslav Korbička	STAVBY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A KRAJINNÉHO INŽENÝRSTVÍ ŠINDLAR s.r.o., Na Brně 372/2a, 200 06 Hradec Králové, IČO 260 03 236
KRAJ: Pardubický	STAVEBNÍ ÚŘAD: MĚÚ Holice	FORMÁT	1x4	
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Býšť	DATUM	04/2022		
INVESTOR: Desiderium s.r.o., K Novému dvoru 897/66, Lhotka, 142 00 Praha	STUPEŇ	ÚS		
ÚZEMNÍ STUDIE rozvojevého území Z7-BY-BV V lokalitě "Přední Obecnice" a "Svoboda" - obec Býšť	ČÍSLO ZAKÁZKY	20210125/10		
	SOUŘADNÝ / VÝŠKOVÝ SYSTÉM	JTSK/BPV		
	INTERVAL VRSTEVNIC			
SITUACE KONCEPCJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VČETNĚ ZELENE	MĚŘÍTKO	1:1000	ČÍSLO KOPIE	
	Č. VÝKRESU	B.6.		

ÚZEMNÍ STUDIE - BÝŠŤ Z07 SITUACE

výměra pro poldr celkem 12735m²



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

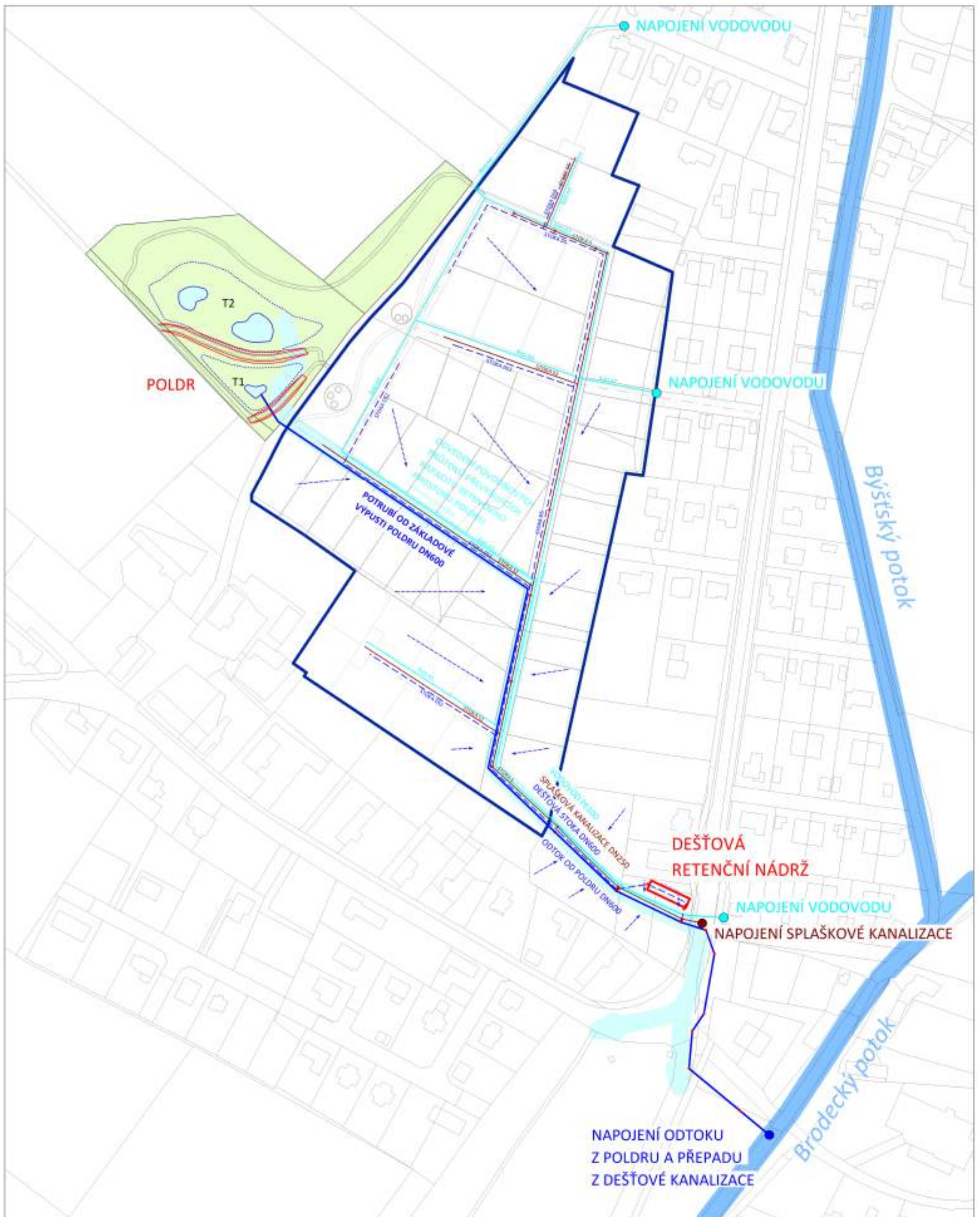
OZN.	POPIS
	NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE – POLDR
	NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE – RD
	NOVÁ LEŽATÁ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
	NOVÝ VODOVOD
	NOVÉ PODZEMNÍ VEDENÍ A PŘÍPOJKY NN
	NOVÝ PLYNOVOD
	TRAFOSTANICE

LEGENDA

OZN.	POPIS
	HRANICE POZEMKŮ URČENÝCH K ÚZEMNÍ STUDII
	HRANICE POZEMKŮ URČENÝCH PRO UMÍSTĚNÍ POLDRU
	HRANICE PARCEL DLE KATASTRU NEMOVITOSTI
	STÁVAJÍCÍ POLNÍ CESTA
	PLOCHY VŘEJNÉ ZELENÉ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
	NOVĚ NAVRŽENÁ KOMUNIKACE ASFALTOVÁ ZVÍCE
	PLOCHY ZELENÉ NA OBECNÍM POZEMKU VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
	NOVĚ ZPEVNĚNÉ PLOCHY, PŘÍJEZDY U DOMŮ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
	NOVĚ NAVRŽENÁ PLOCHA POLDRU VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
	NOVĚ NAVRŽENÁ KOMUNIKACE PĚŠÍ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
	UMÍSTĚNÍ KONTEJNERŮ NA TRÍDĚNÝ ODPADEK
	KONCEPT PĚŠIN A HRÁŠŤ

DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES, ČI JEHO ČÁST, MŮŽE BÝT KOPIOVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU AUTORA DOKUMENTACE. © ŠINDLAR s.r.o.

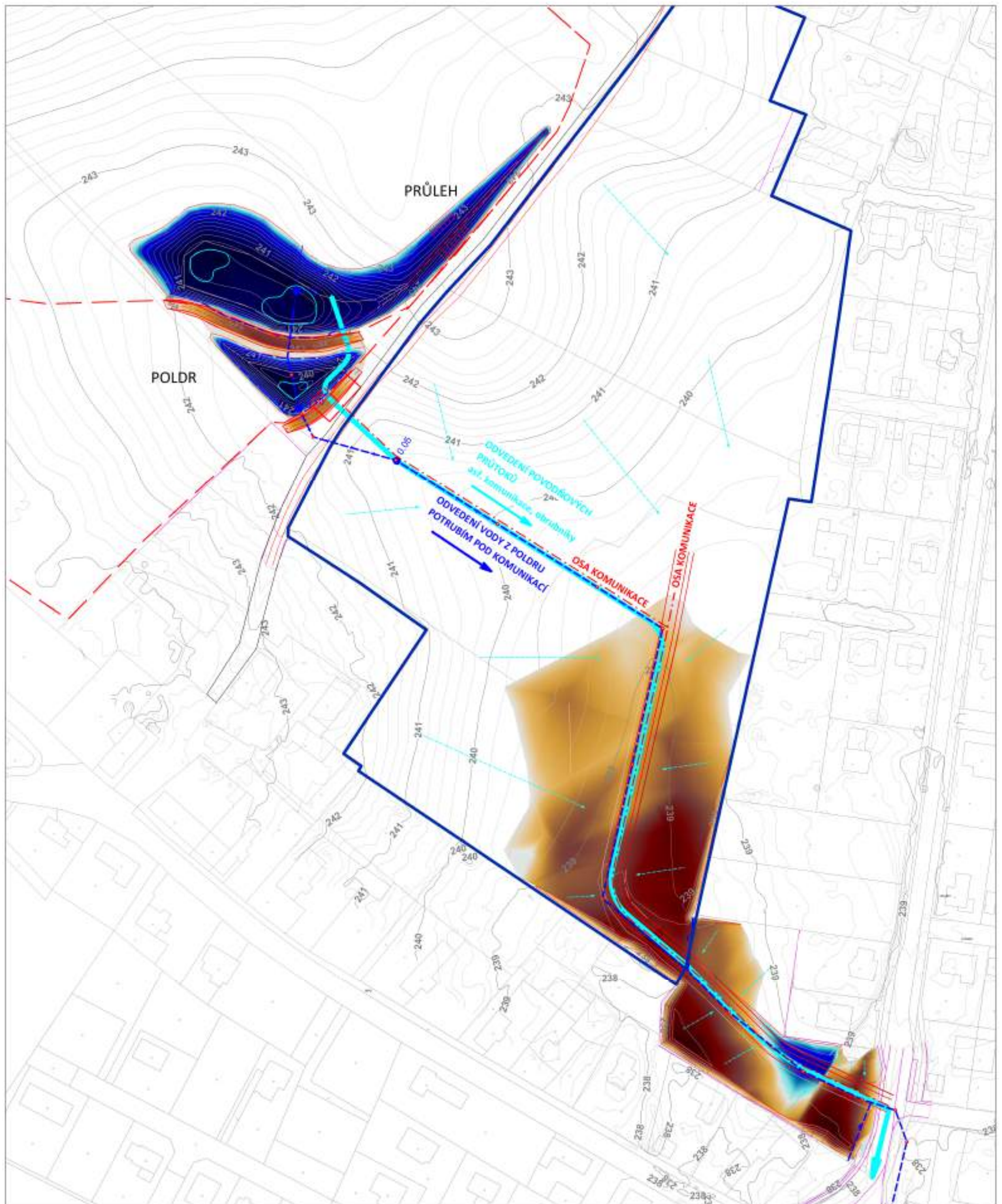
GENERÁLNÍ PROJEKTANT Ing. Milošav Šindlar	VYPRACOVAL Ing. arch. Miroslav Korbička	KONTROLOVAL Ing. Jiří Kaplan	AUTORIZACE Ing. arch. Miroslav Korbička	STAVBY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A KRAJINNÉHO INŽENÝRSTVÍ ŠINDLAR s.r.o., Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové, IČO 260 03 236
KRAJ: Pardubický		STAVEBNÍ ÚŘAD: MĚÚ Holice		FORMÁT: 1x4
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Býšť				DATUM: 04/2022
INVESTOR: Desiderium s.r.o., K Novému dvoru 897/66, Lhotka, 142 00 Praha				STUPEŇ: ÚS
ÚZEMNÍ STUDIE rozvojového území Z7-BY-BV V lokalitě "Přední Obecnice" a "Svoboda" - obec Býšť				ČÍSLO ZAKÁZKY: 20210125/10
SITUACE KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY				SOUŘADNÝ / VÝŠKOVÝ SYSTÉM: JTSK/BPV
INTERVAL VRSTEVNIC:				ČÍSLO KOPIE:
MĚŘÍTKO: 1:1000		Č. VÝKRESU: B.8.		ČÍSLO KOPIE:



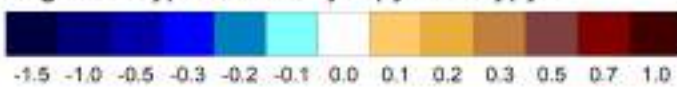
LEGENDA

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- GRAVITAČNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- VODOVOD
- ODTOKOVÝ KORIDOR PRO POVODŇOVÉ PRŮTOKY
- SMĚR PROUDĚNÍ POVRCHOVÝCH VOD
- NOVĚ TECH. OBJEKTY
- TRASA POTRUBÍ OD POLDRU
- MAXIMÁLNÍ HLADINA V POLDRU
- TŮNĚ
- NAVRŽENÉ POZEMKY
- OSA NAVRŽENÉ PĚŠÍ KOMUNIKACE
- OSY NAVRŽENÝCH KOMUNIKACÍ
- ZÁBOR POZEMKŮ - POLDR

GENERÁLNÍ PROJEKTANT Ing. Milošlav Šindlar	VYPRACOVAL Ing. Tereza Kolinová	KONTROLOVAL Ing. Jiří Kaplan	AUTORIZACE Ing. Milošlav Šindlar	STAVBY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A KRAJINNÉHO INŽENÝRSTVÍ  <small>SINDLAR s.r.o., Na Řeší 272/2a, 500 06 Hradec Králové, IČO 260 03 236</small>	
KRAJ: Pardubický		STAVEBNÍ ÚŘAD: MěÚ Holice		FORMÁT 2x A4	
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Býšť				DATUM 04/2022	
INVESTOR: Desiderium s.r.o., K Novému dvoru 897/66, Lhotka, 142 00 Praha				STUPEŇ ÚS	
ÚZEMNÍ STUDIE rozvojevoého území Z7-By-BV V lokalitě "Přední Obecnice" a "Svoboda" - obec Býšť VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ SCHÉMA VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY				ČÍSLO ZAKÁZKY 20210125/10	
				SOUŘADNÝ / VÝŠKOVÝ SYSTÉM JTSK/BPV	
				INTERVAL VRSTEVNÍC	
MĚRITKO 1:2000		ČÍSLO KOPIE			
Č. VÝKRESU B.8.1.					



Legenda hypsometrie výkopy- / násypy+



LEGENDA

- VYMEZENÁ HRANICE PLOCHY Z7-BY
- HRANY - NOVÝ STAV
- - - OSY OBJEKTŮ
- - - OSA POTRUBÍ OD POLDRU
- PROUDĚNÍ PŮVODNÍCH PRŮTOKŮ
- ROZVODNICE
- SMĚR PROUDĚNÍ
- SMĚR PROUDĚNÍ POVRCHOVÝCH VOD

GENERÁLNÍ PROJEKTANT Ing. Milošlav Šindlar	VYPRACOVAL Ing. Tereza Kolinová	KONTROLOVAL Ing. Jiří Kaplan	AUTORIZACE Ing. Milošlav Šindlar	STAVBY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A KRAJINNÉHO INŽENÝRSTVÍ <small>SINDLAR s.r.o., Na šně 372/2a, 506 06 Hradec Králové, IČO 260 03 236</small>	
KRAJ: Pardubický		STAVEBNÍ ÚŘAD: MěÚ Holice		FORMÁT	2xA4
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Býšť				DATUM	04/2022
INVESTOR: Desiderium s.r.o., K Novému dvoru 897/66, Lhotka, 142 00 Praha				STUPEŇ	Ú5
ÚZEMNÍ STUDIE rozvojového území Z7-By-BV V lokalitě "Přední Obecnice" a "Svoboda" - obec Býšť				ČÍSLO ZAKÁZKY	20210125/10
				SOUŘADNÝ / VÝŠKOVÝ SYSTÉM	JTSK/BPV
VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ HYPOMETRIE TERÉNNÍ ÚPRAVY				INTERVAL VRSTEVNIC	
				MĚRITKO	1:2000
				Č. VÝKRESU	B.8.2.