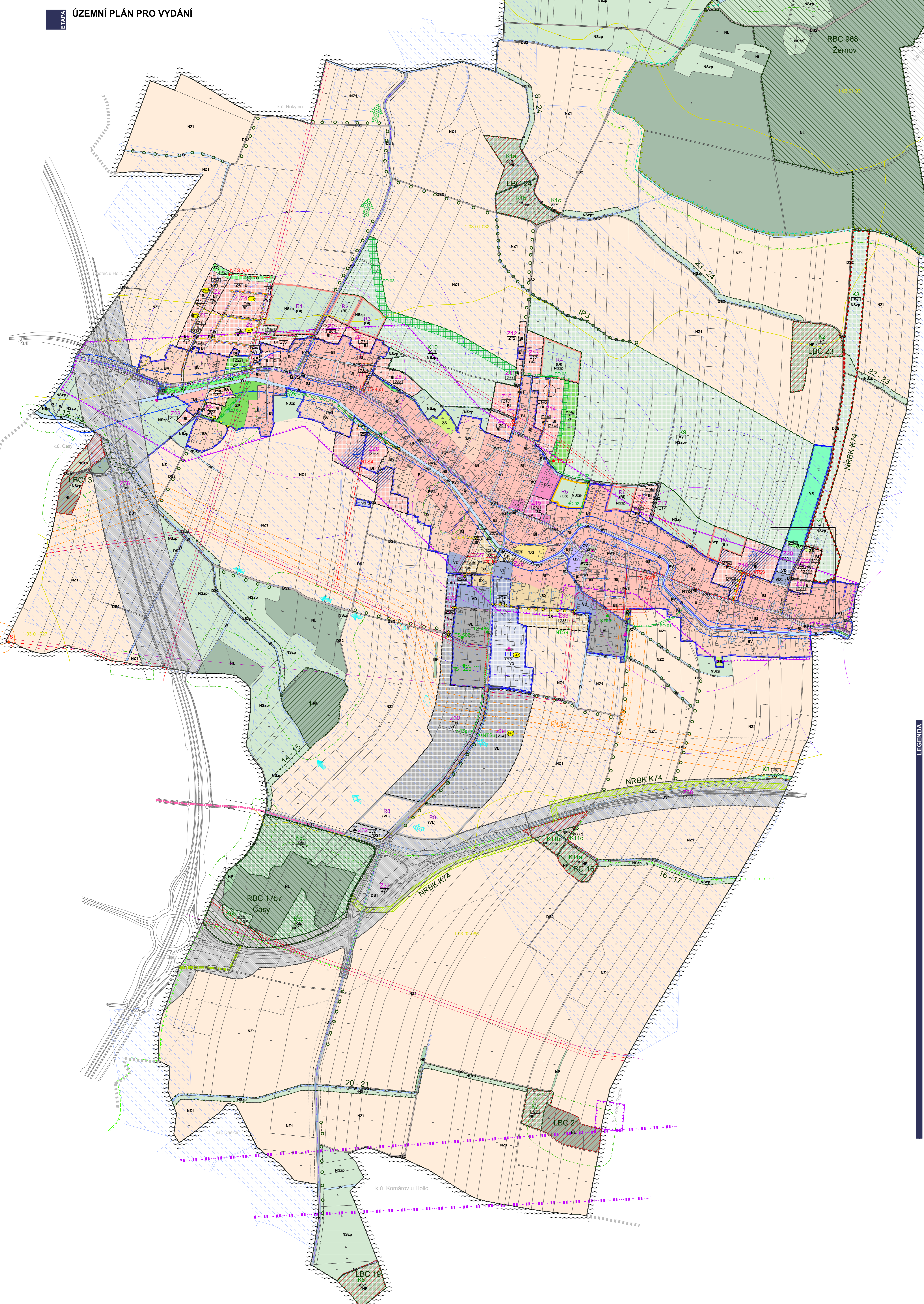


# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ ŘEDICE

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP - M 1 : 5 000

II.B1 - KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN PRO VYDÁNÍ



### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

stav	návrh ÚP	popis
1-03-01-001		hranice a číslo povodí
		záplavové území (nevyláštěné)
		čerpací stanice na vodovodní síti
		vodovod
		společná kanalizace
		dešťová kanalizace
		směr odvedení srážkových vod
		investice do půdy - meliorace
		investice do půdy - hlavní odvodňovací zařízení
		protipovodňová opatření - úprava stávajících vodních toků
		protipovodňová opatření - koridor pro odlehčení Ředického potoka
		protipovodňová opatření - označení
		protipovodňová opatření - směr odlehčení Ředického potoka

### ENERGETIKA

stav	návrh ÚP	popis
		nadzemní vedení elektro VN 35 kV distribuční / soukromé
		nadzemní vedení elektro VN 35 kV - k přeložení
		kabelové vedení elektro VN 35 kV distribuční / soukromé
		trafostanice distribuční / soukromé
		ochranné pásmo vedení a zařízení elektrizační soustavy
		vysokotlaký plynovod
		regulační stanice plynu VTL / STL
		bezpečnostní pásmo vysokotlakých plynárenských zařízení
		středotlaký plynovod

### SPOJE

stav	návrh ÚP	popis
		elektronické komunikační zařízení
		radiový směrový spoj
		podzemní vedení elektronických komunikací - optická síť
		podzemní vedení elektronických komunikací - metalická síť
		podzemní vedení elektronických komunikací - neprovzdušňované

### DOPRAVA

stav	návrh ÚP	popis
		koridor pro homogenizaci silnice III. třídy
		silniční ochranné pásmo
		cyklotrasa nadregionální
		cyklotrasa lokální
		pěší a cyklistická stezka
		chodník
		zastávka hromadné dopravy - BUS
		izochrona dostupnosti 5/8 minut
		plochy pro odstavování vozidel
		dopravní zařízení (čerpací stanice pohonných hmot)
		dopravní napojení, propojení
		informativní vyznačení uspořádání tělesa komunikace dle PD

### OCHRANA PŘÍRODY A ÚSES

stav	návrh ÚP	popis
		nadregionální biokoridor
		regionální biocentrum
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor
		popis prvku ÚSES
		Natura 2000 - Ptačí oblast Komárov
		Natura 2000 - EVL - Žernov
		Přírodní rezervace - Žernov
		ochranné pásmo přírodní rezervace
		vzdálenost 50 m od hranice PUPFL

### OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OMEZUJÍCÍ VLIVY

stav	návrh ÚP	popis
		pásmo havarijního plánování (VTL plynárenská zařízení)
		pásmo havarijního plánování (rychlostní silnice a silnice I. třídy)
		území s archeologickými nálezky - UAN2
		památky místního významu

- celé řešené území leží v OP radiolokačních zařízení letišť  
- celé řešené území leží v CHOPAV Východočeská křída  
- celé řešené území je úz. s archeologickými nálezky (UAN3, graf. jsou vyznačena UAN2)  
- celé řešené území leží v oblasti se šoršenou kvalitou ovzduší

### LEGENDA

stav	návrh ÚP	popis
		hranice řešeného území (hranice k.ú. Dolní Ředice)
		zastavěné území k datu 01/2017
		zastavitelné plochy
		zastavitelné plochy - koridory dopravní infrastruktury
		plochy přestavby
		plochy změn v krajině
		označení plochy změny
		ozn. zastavitelné pl. se stanovými podm. etapizace - pořadí etapy
		označení územní rezervy
		pl., ve kt. je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - FUNKČNÍ VYUŽITÍ

stav	návrh ÚP	popis
		bydlení - v rodinných domech - příměstské
		bydlení - v rodinných domech - venkovské
		obč. vybavení - veřejná infrastruktura
		obč. vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
		plochy smíšené obytné - centrální
		plochy smíšené obytné - se specifickým využitím
		dopravní infrastr. silniční - silniční síť
		dopravní infrastr. silniční místní
		technická infrastruktura - inženýrské sítě
		výroba a skladování - lehký průmysl
		výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
		výroba a skladování - se specif. využitím - střešnice
		plochy smíšené výrobní
		veřejná prostranství - uliční prostory
		veřejná prostranství - s vyšším podílem zeleně
		zelen - soukromá a vyhrazená
		zelen - ochranná a izolační
		zelen - přírodního charakteru
		vodní plochy a toky
		plochy zemědělské obhospodávané půdy
		plochy lesa
		přírodní krajinná zelen
		plochy smíšené krajinné

### DOPLŇKOVÉ CHARAKTERISTIKY PLOCH S ROZD. ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh ÚP	popis
		významná liniová zelen

Řešené území: správní území obce Dolní Ředice - k.ú. Dolní Ředice

Objednatel: Obec Dolní Ředice

Projektant: Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petrá

Zpracovatelský kolektiv: Ing. arch. Ivana Petrá, Ing. Pavel Petrá, Ing. arch. Dana Suchánková, Ing. Zuzana Baladová, Ing. Drahomír Ježek

zakázka: 14/01

etapa: UP pro vydání

datum: 07/2017

měřítko: 1 : 5 000

plánová č.: II.B1

**ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ ŘEDICE - ODŮVODNĚNÍ ÚP**

KOORDINAČNÍ VÝKRES