

# Obec Horní Ředice

Horní Ředice čp. 101  
533 75 Dolní Ředice



## Zastupitelstvo obce Horní Ředice,

příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

vydává:

Opatřením obecné povahy

## ZMĚNU Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ ŘEDICE



### Změna č. 4 Územního plánu Horní Ředice

**Projektant:**

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

**REGIO**  
s.r.o.  
PROJEKTOVÝ ATELIÉR  
HRADEC KRÁLOVÉ

**Autorský kolektiv:** Ing. arch. Jana Šejvlová, Pavel Kupka,  
Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčarik

**Objednatel:** Obec Horní Ředice

**Návrh:**

Prosinec 2020

**Vydaná Změna č. 4:**

**Březen 2021**

**Obec Horní Ředice**Horní Ředice čp. 101  
533 75 Dolní Ředice**Změna č. 4 Územního plánu Horní Ředice**

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b> Změna č. 4 ÚP Horní Ředice	
<b>Správní orgán, který změnu ÚP vydal:</b>	<b>Zastupitelstvo obce Horní Ředice</b>
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	7. 4. 2021
<b>Požizovatel:</b>	<b>Městský úřad Holice,</b> Odbor ŽP a stavební úřad
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele</b>	
Jméno a příjmení:	Josef Polák
Funkce:	referent
Podpis:	
Razítko:	

**Obsah:****Změna č. 4**

Textová část

Grafická část:	Výkres základního členění území (výřez)	1:5000
	Hlavní výkres (výřezy)	1:5000
	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výřez)	1:5000

**Odůvodnění Změny č. 4**

Textová část

Grafická část:	Koordinační výkres (výřezy)	1:5000
	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřezy)	1:5000

## Změna č. 4 Územního plánu Horní Ředice - textová část

Územní plán Horní Ředice účinný od 21. 1. 2009 a změněný Změnami č. 1 - 3 Územního plánu Horní Ředice se doplňuje, resp. mění Změnou č. 4 Územního plánu Horní Ředice (dále jen Změna č. 4). V bodech výrokové části textu Územního plánu Horní Ředice, které nejsou zmiňovány, nedochází k žádným změnám.

Změnou č. 4 se v kapitole a) v prvním odstavci vypouští text: „Zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s ustanovením stavebního zákona. Vychází z hranic intravilánu k 1 .9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu území v době zpracování ÚP Horní Ředice k 1. 9. 2007. Vymezení zastavěného území obce Horní Ředice bylo upraveno dle pokynů pořizovatele pro zpracování návrhu územního plánu.“, v poslední větě se číslovka „2“ nahrazuje číslovkou „4“ a datum „28. 9. 2017“ se nahrazuje datem „23. 11. 2020“.

Změnou č. 4 se do podkapitoly c.1, do části **Plochy pro rozvoj bytové výstavby** přidává za jedenáctou odrážku následující odrážka: „- **SV P 5** U truhlářství“.

Změnou č. 4 se do podkapitoly c.1, do části **Plochy pro občanské vybavení - veřejnou infrastrukturu** přidává za druhou odrážku následující odrážka: „- **OV P 4** východně od kostela“.

Změnou č. 4 se do podkapitoly c.1, do tabulek zastavitelných ploch přidávají za tabulku **OV P 3** následující tabulky:

<b>Číslo lokality: OV P 4</b>
<b>Název lokality: východně od kostela</b>
<b>Stávající funkční využití:</b> plochy bydlení
<b>Navrhované funkční využití:</b> Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
<b>Podrobnější popis:</b> Plocha pro zařízení veřejné infrastruktury
<b>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</b> - Objekty max. dvoupodlažní s využitým podkrovím
<b>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</b> - nejsou
<b>Další podmínky:</b> - v další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude doloženo splnění platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. III/29817, a to na hranici lokality P4, která se nachází v přímé blízkosti této komunikace

<b>Číslo lokality: BV P 5</b>
<b>Název lokality: U truhlářství</b>
<b>Stávající funkční využití:</b> zahrady a jiná stavba
<b>Navrhované funkční využití:</b> Plochy smíšené obytné - venkovské
<b>Podrobnější popis:</b> plocha pro umístění rodinného domu
<b>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</b> - RD jednopodlažní s možností využitého podkroví
<b>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</b> - nejsou

**Další podmínky:**

- v další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude doloženo splnění platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. III/29817, a to na hranici lokality P5, která se nachází v přímé blízkosti této komunikace.

Změnou č. 4 se v kapitole f) v části „OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA“ na konec části „Plochy přestavby“ doplňuje text „OV P 4“.

Změnou č. 4 se v kapitole f) v části „BV - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ“ na konec „Přípustného využití“ doplňuje odrážka: „-občanské vybavení veřejného charakteru pro potřeby obce (pro školství, zdravotnictví, výchovu, kulturní, společenské a sportovní vyžití obyvatel obce apod.)“.

Změnou č. 4 se v kapitole f) v části „SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ“ na konec „Přípustného využití“ doplňuje odrážka: „-občanské vybavení veřejného charakteru pro potřeby obce (pro školství, zdravotnictví, výchovu, kulturní, společenské a sportovní vyžití obyvatel obce apod.)“.

Změnou č. 4 se v kapitole f) v části „SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ“ v části „Plochy přestavby“ vypouští text „Nejsou vymezeny“ a doplňuje text „Plochy označené SV P 5“.

Změnou č. 4 se v kapitole g.2. v části „založení prvků ÚSES“ vypouští text: „VU 5 - založení lokálního biokoridoru NRBK K74“.

Změnou č. 4 se v kapitole h) v první větě za zkratku „VPO“ doplňuje text: „a VS“.

Změnou č. 4 se na konec kapitoly h) doplňuje následující text:

„**PO 1** - stavba občanského vybavení ( p.p.č. 199/2, 1509/74, 198/3, 198/4 a st.p.č. 16 a 133) v k.ú. Horní Ředice

Předkupní právo ve prospěch obce Horní Ředice“

Řešení Změny č. 4 obsahuje 2 strany textu formátu A4. Součástí Změny č. 4 je „Výkres základního členění území“, „Hlavní výkres“ a „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“, výřezy v měřítku 1:5000.

## Odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Horní Ředice - textová část

Textová část Územního plánu Horní Ředice s vyznačením změn je Přílohou Odůvodnění Změny č. 4.

### Úvod - zkratky využívané v textových částech Změny č. 4 a Územním plánu Horní Ředice

#### Seznam použitých zkratek

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DÚR	- dokumentace k územnímu řízení
EVL	- evropsky významná lokalita
FVE	- fotovoltaická elektrárna
HZS	- hasičský záchranný sbor
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBC,RBK,NRBC	- lokální, regionální, nadregionální biocentrum
LBK , RBK	- lokální, regionální biokoridor
LÚSES	- lokální územní systém ekologické stability
MD ČR	- Ministerstvo dopravy České republiky
MO ČR	- Ministerstvo obrany České republiky
MÚ	- Městský úřad
NN, VN	- nízké a vysoké napětí
NP	- nadzemní podlaží
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PD	- projektová dokumentace
PSZ	- plán společných zařízení z KoPÚ
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
NRÚSES	- nadregionální územní systém ekologické stability
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
STL	- středotlaký plynovod
TI	- technická infrastruktura
TS	- transformační stanice
TTP	- trvalý travní porost
ÚAP	- územně - analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
URÚ	- udržitelný rozvoj území
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VPS, VPO	- veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
z.ú., ZÚ	- zastavěné území
ŽP	- životní prostředí

Používané kódy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

BV	- <i>Bydlení v rodinných domech - venkovské</i>
SV	- <i>Plochy smíšené obytné - venkovské</i>
ZV	- <i>Zeleň na veřejných prostranstvích</i>
VD	- <i>Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba</i>

## **A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

### **A1) Postup při pořízení změny územního plánu**

Celý proces pořizování Změny č. 4. územního plánu Horní Ředice probíhal v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území vše v platných zněních.

Pořizovatelem Změny č. 4 Územního plánu Horní Ředice byl Městský úřad Holice, odbor ŽP a stavební úřad, který pořizuje územní plán pro území obce dle § 6, odstavce 1, písmeno d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

*Záměr:*

**projednání návrhu na změnu Územního plánu Horní Ředice zkráceným postupem.**

Zastupitelstvo obce Horní Ředice schválilo dle ustanovení § 84 odst. 2 písmo y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 6 odst. 5 písmo a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pořízení změny územního plánu Horní Ředice, dle předloženého návrhu obsahu změny.

Zastupitelstvo obce Horní Ředice svým usnesením ze dne 17.12.2020, schválilo pořízení změny územního plánu pro obec Horní Ředice v jednotlivých lokalitách zkráceným postupem.

Ze stanovisek Krajského úřadu Pardubického kraje, která uplatnil k návrhu obsahu změny vyplývá, že změnu č. 4 územního plánu není nutné posuzovat z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území (koncepte nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality a není požadováno vyhodnocení vlivu na ŽP), změna nevyžaduje zpracování variant řešení, a tudíž je možné změnu pořizovat zkráceným postupem.

Návrh změny č. 4 ÚP Horní Ředice byl vypracován firmou Regio, projektový ateliér, s.r.o. (IČO 260 02 337), zastoupenou autorizovaným architektem Ing. arch. Janou Šejvlovou (autorizace ČKA 02778), v říjnu 2019.

*Projednání:*

Oznámení veřejného projednání o návrhu změny č. 4 ÚP Horní Ředice bylo, v souladu s § 52 stavebního zákona, oznámeno dotčeným orgánům a obcím dne 18.12.2019 a konalo se dne 21.1.2021 na MěÚ Holice. Návrh změny č. 4 ÚP Horní Ředice byl vystaven k nahlédnutí od 21.12.2020 do 28.1.2021.

Zveřejnění návrhu změny č. 2 ÚP Horní Ředice na úředních deskách a webových stránkách bylo v termínu od 18.12.2020 do 28.1.2021.

Souhlasné stanovisko Krajského úřadu PK, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, bylo vydáno dne 17.2.2021 pod č.j.: KrÚ 15364/2021. Krajský úřad neshledal nedostatky, které by z hlediska vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje PK, v platném znění a z hlediska koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy, bránily dalšímu projednání a vydání Změny č. 4 územního plánu Horní Ředice.

Ve spolupráci s určeným zastupitelem, pořizovatel v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 4 ÚP Horní Ředice a bylo zjištěno, že nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky, které by vyžadovaly další podstatné úpravy návrhu změny č. 4 ÚP Horní Ředice.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 4 ÚP Horní Ředice, dle § 53 odst. 1 stavebního zákona. Pořizovatel vyhodnotil výsledky projednání do protokolu ze dne 9.1.2021. Všechna stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu byla bez připomínek a bez dalších požadavků na úpravu.

**Vydání:**

Dle § 54 stavebního zákona Zastupitelstvo obce Horní Ředice vydalo změnu č. 4 ÚP Horní Ředice, usnesením č. ze dne 11.3.2021. Vydání změny č. 4 ÚP Horní Ředice bylo oznámeno veřejnou vyhláškou.

Změna č. 4 územního plánu Horní Ředice je zpracována v souladu s legislativou platnou v době zpracování návrhu. Grafická část je zpracována dle „Minimálního standardu pro digitální zpracování ÚP měst a obcí v GIS v Pardubickém kraji – MINIS“.

<b>A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů</b>
---

Změna č. 4 byla zpracována v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

<b>B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</b>
--

<b>B 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje</b>
--

Změna č. 4 je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění jejích Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (PÚR). Horní Ředice leží dle PÚR v republikové rozvojové oblasti OB4 a nespádají do žádných rozvojových os ani do specifických oblastí vymezených PÚR ČR.

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR naplňuje předmětná Změna č. 4 zejména tyto body:

- *čl.14. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice - řešení Změny č. 4 nenarušuje hodnoty řešeného území chráněné limity využití a platným ÚP Horní Ředice, podrobněji viz kap. F) Odůvodnění;*
- *čl. 14a. Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny - Změnou č. 4 nedochází k vymezení ploch, které by znamenaly nové zábory ZPF, jsou vymezeny plochy pro nové využití částí zastavěného území;*
- *čl. 16. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR - Změnou č. 4 je vymezena plocha pro rozvoj občanského vybavení pro potřeby obce a jeho obyvatel a je umožněno využití stávajících staveb v zastavěném území pro bydlení;*
- *čl. 20. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu*

*krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - Změnou č. 4 respektováno. Plochy pro kontroverzní záměry nejsou vymezovány a nejsou dotčeny lokality Natura 2000 (CZ0531013 Ptačí oblast Komárov a CZ0530021 Evropsky významná lokalita Žernov) či maloplošná ZCHÚ (1773 Přírodní rezervace Žernov);*

- *čl. 20a. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny - Změnou č. 4 respektováno, řešené území není migračně významné, nejsou vymezovány plochy pro záměry, které mají charakter krajinných bariér;*
- *čl. 21. Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny - z hlediska ekologické stability, ochrany lesních pozemků a rekreačního využívání krajiny lze za významnou považovat severní část k. ú., která není Změnou č. 4 dotčena;*
- *čl. 25. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní - podmínky jsou vytvořeny v platné ÚPD obce, bez dotčení Změnou č. 4;*

Požadavky ostatních priorit nejsou uplatňovány s ohledem na předmět řešení Změny č. 4. **Návrh Změny č. 4 je v souladu s Politikou územního rozvoje v platném znění.**

## **B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Změna č. 4 respektuje Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění jejich účinných aktualizací. Obec Horní Ředice se nachází dle ZÚR v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové - Pardubice (zpřesněno z PÚR ČR), v ř. ú. se nachází koridor přeložky silnice I/36 (též jako VPS D12). Dle Aktualizace č. 3 ZÚR, která nabyla účinnosti dne 12. 9. 2020, došlo ke zrušení nadregionálního biokoridoru K74 (též jako VPO U04), jehož prostupnost zastavěným územím nebylo možné zajistit. Na tuto skutečnost řešení Změny č. 4 reaguje, když dochází k vypuštění biokoridoru K74 včetně vloženého biocentra LBC 22. Dále se území Horních Ředic nachází v krajinně zemědělské a částečně krajinně rybníční, resp. v krajinně s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Řešení Změny č. 4 je v souladu s obecnými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR, zejména pak následující body:

- 1) *pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území - řešení Změny č. 4 nemá vliv na urbanistickou koncepci stanovenou UP Horní Ředice, je doplňována plocha pro možnost rozvoje občanského vybavení pro potřeby obce;*



- 6) vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:
- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko - stabilizační funkce krajiny - Změnou č. 4 jsou respektovány přírodní hodnoty Horních Ředic, zejména pak lokality Natura 2000 (CZ0531013 Ptačí oblast Komárov a CZ0530021 Evropsky významná lokalita Žernov) a maloplošné ZCHÚ (1773 Přírodní rezervace Žernov), do kterých nejsou vymezovány žádné záměry. Z hlediska ekologické stability, ochrany lesních pozemků a rekreačního využívání krajiny lze za významnou považovat severní část k. ú., která není Změnou č. 4 dotčena;
  - b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu - Změnou č. 4 není krajinný ráz dotčen nad rámec platného ÚP Horních Ředic, změna řeší dvě menší plochy v zastavěném území;
  - c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny - Změnou č. 4 jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území bez vlivu na urbanistickou koncepci a kompozici;
  - d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání - Změna č. 4 nevytváří podmínky pro významnější zhoršení zátěže hlukem či škodlivými látkami;
  - f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit - Změnou č. 4 nejsou vytvářeny podmínky pro takové záměry.
- 7) vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:
- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhnout příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny - předmětem řešení Změny č. 4 je mimo jiné vytvoření podmínek pro posílení občanského vybavení pro potřeby obce;
- 12) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v rozvojových zónách:
- f) rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající veřejnou infrastrukturou - splněno, vymezení ploch přestavby je orientováno do sídla nacházejícího se mezi dvěma krajskými městy (Pardubice, Hradec Králové) s kvalitní veřejnou dopravou i veřejnou infrastrukturou;
  - g) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území - Změnou č. 4 jsou respektovány přírodní hodnoty Horních Ředic, zejména pak lokality Natura 2000 (CZ0531013 Ptačí oblast Komárov a CZ0530021 Evropsky významná lokalita Žernov) a maloplošné ZCHÚ (1773 Přírodní rezervace Žernov), do kterých nejsou vymezovány žádné záměry;
- 13) ZÚR stanovují tyto úkoly pro ÚP v rozvojových zónách:
- b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny - splněno, Změna č. 4 vytváří podmínky pro účelné využití zastavěného území;
  - e) respektovat požadavky na ochranu ptačích oblastí Bohdanečský rybník a Komárov; evropsky významných lokalit Heřmanův Městec, Orlice a Labe, Mazurovy chalupy, U Pohránovského rybníka, Žernov, Buky u Vysokého Chvojna, Bohdanečský rybník, Černý Nadýmač, Kunětická hora, Pardubice, Dolní Chrudimka; chráněné krajinné oblasti Železné hory; národní přírodní rezervace Bohdanečský rybník; přírodních památek Hrobka, Hrozná, Labiště pod Opočinkem, Meandry Struhy, Mělické labiště, Na skalách, Nemošická stráž, Ptačí ostrovy, Přesypy u Malolánského, Tůň u Hrobic;

*přírodních rezervací Baroch, Buky u Vysokého Chvojna, Habrov, Přesypy u Rokytna, Žernov, Mazurovy chalupy a přírodního parku Heřmanův Městec - Změnou č. 4 nejsou tyto lokality dotčeny.*

- 116) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území (PO, EVL a PR)
- b) *vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí - Změnou č. 4 není krajina dotčena;*
- 129) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v krajině rybniční a rozhodování o nich:
- a) *zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících - bez dotčení Změnou č. 4;*
  - b) *eliminovat riziko ohrožení kvality vod - bez dotčení Změnou č. 4;*
  - d) *chránit mokřadní a luční ekosystémy - bez dotčení Změnou č. 4;*
  - h) *chránit a rozvíjet rozptýlenou zeleň v krajině, zejména doprovodnou zeleň rybníků - bez dotčení Změnou č. 4;*
  - i) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území - Změnou č. 4 jsou řešeny lokality v zastavěném území;*
- 132) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v krajině zemědělské a rozhodování o nich:
- a) *dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu - Změnou č. 4 jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území;*
  - b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území - viz předchozí bod;*
- 137) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace a rozhodování o nich:
- a) *řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os - Změnou č. 4 jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území;*

**Změna č. 4 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje v platném znění.**

### **B 3) Vyhodnocení souladu s územím navazujících obcí**

Předmětem řešení Změny č. 4 je plocha uvnitř k.ú. Horní Ředice bez vlivu na území navazujících obcí, resp. širší vztahy. Změnu č. 4 je dle Aktualizace č. 3 ZÚR rušen NRBK K74, jehož vedení bude zrušeno i v ÚPD navazující obce Dolní Ředice.

## C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 4 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (*Cíle územního plánování § 18 odst. 1 stavebního zákona*) - je doplňována urbanistická koncepce stanovená ÚP, která není podstatného charakteru.

Změna č. 4 je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických (*Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona*) - hodnoty jsou respektovány.

Změna č. 4 vychází z posouzení stavu území a dotváří koncepci rozvoje obce (*Úkoly územního plánování § 19 stavebního zákona*).

## D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 4, zejména pak v kap. F) a H).

V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Předmětem je vyhodnocení všech stanovisek a připomínek došlých k návrhu Změny č. 4 ÚP Horní Ředice, který se projednával v termínu od 21.12.2020 do 28.1.2021. Tato změna byla pořizována zkráceným postupem. Pořizovateli byly doručeny následující písemná stanoviska dotčených orgánů, připomínky sousedních obcí a veřejnosti, jejichž opisy a vyhodnocení jsou níže uvedeny, včetně dalších pokynů pro zpracovatele.

### **STANOVISKA DO K NÁVRHU ZMĚNY Č. 4 ÚP HORNÍ ŘEDICE**

#### **1. MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU (ze dne 28.12.2020)**

Bez připomínek.

#### **2. MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ (ze dne 31.12.2020)**

Bez připomínek.

#### **3. OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD (ze dne 28.12.2020)**

Bez připomínek.

#### **4. HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR (ze dne 13.8.2020)**

Bez připomínek – souhlasné stanovisko.

## 5. KRAJSKÝ ÚŘAD PARDUBICKÉHO KRAJE odbor ŽP a zemědělství (ze dne 20.1.2021)

### **Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. Richard Pinkas)**

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umisťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů k veřejnému projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Horní Ředice **žádné připomínky** ani další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

### **Orgán ochrany přírody (zpracovatel Ing. Tomáš Sigl)**

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 4 územního plánu Horní Ředice (dále též „Návrh“) (ve fázi veřejné projednání) následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, nejsou k předloženému Návrhu **žádné připomínky**.

### **Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:**

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený Návrh včetně textových a mapových příloh.
- Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezové databáze ochrany přírody (garant Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR).
- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.
- Náhled do informačního systému EIA/SEA.

Předloženým Návrhem nebudou dotčeny žádné prvky územního systému ekologické stability regionální a nadregionální úrovně, vyjma nadregionálního biokoridoru K74, který byl v důsledku stavby D35 a přeložky I/36 přetrasován a je v současné době veden severněji v nové trase, která je v souladu se 3. aktualizací Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Předloženým Návrhem nebudou dotčeny žádné přírodní památky, přírodní rezervace, evropsky významné lokality či ptačí oblasti. Jednotlivé plochy změn jsou v dostatečné vzdálenosti od shora uvedených zájmů ochrany přírody, a tak nemůže dojít k ohrožení předmětů ochrany těchto území se specifickým režimem ochrany.

Krajský úřad nemá z ploch změn a jejich okolí informace o výskytu zvláště chráněných druhů a ani v Nálezové databázi ochrany přírody nejsou evidovány z těchto ploch záznamy o zvláště chráněných druzích, u kterých by mohlo dojít realizací záměrů, jež předložený Návrh v území připouští, ke škodlivému zásahu do jejich přirozeného vývoje nebo k poškození či ke zničení jejich stanovišť.

OOP posoudil předložený návrh změny č. 4 územního plánu Horní Ředice, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska.

OOP dále upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

### **Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. Milan Boukal, Ph.D.)**

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve

znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává **S O U H L A S**

k uvedené věci "ÚP Horní Ředice, změna č. 4, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,4400 ha, z toho:

- Lokalita: P5 - rozloha 0,2300 ha. Využití je možné pro bydlení.

- Lokalita: P4 - rozloha 0,2100 ha. Využití je možné pro občanskou vybavenost.

*Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany ZPF:*

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“ V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využívá orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona. Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

**Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. Jana Sýkorová):**

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **nemáme** jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Horní Ředice pořizované zkráceným postupem **námitek**. V textové části kap. H) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa je uvedeno, že pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou změnou dotčeny a plochy řešené Změnou č. 4 nezasahují do pásma 50 m od okraje lesa.

**Bez připomínek.**

## **6. KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE Pardubického kraje (ze dne 11.1.2021)**

Na základě podání oznámení Městského úřadu Holice, Odboru životního prostředí a stavebního úřadu, Holubova 1, 534 01 Holice, doručeného dne 21. 12. 2020, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, (dále jen „KHS“), jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený „návrh Změny č. 4 Územního plánu Horní Ředice“ k veřejnému projednání.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu Změny č. 4 Územního plánu k veřejnému projednání s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko:

S „návrhem Změny č. 4 Územního plánu Horní Ředice“ k veřejnému projednání **s o u h l a s í**.

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovených podmínek:

1. KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v lokalitě P4 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici č. III/29817. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit splnění platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. III/29817, a to na hranici lokality P4, která se nachází v přímé blízkosti této komunikace.

2. KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v lokalitě P5 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici č. III/29817. V další fázi řízení (územní řízení, jehož

součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit splnění platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. III/29817, a to na hranici lokality P5, která se nachází v přímé blízkosti této komunikace.

#### *Odůvodnění*

Dne 21. 12. 2020 bylo na KHS doručeno oznámení Městského úřadu Holice, Odboru životního prostředí a stavebního úřadu, Holubova 1, 534 01 Holice (s č.j. MUHO 25790/2020/ŽPSÚ/Pol ze dne 18. 12. 2020) ve věci „zahájení řízení o Změně Územního plánu Horní Ředice (dále jen „ÚP Horní Ředice“) – veřejné projednání návrhu Změny č. 4 ÚP Horní Ředice.“ Řízení o Změně č. 4 ÚP Horní Ředice probíhá zkráceným postupem.

Plochy přestavby vymezené Změnou č. 4:

P4 – jedná se na přestavbovou plochu s navrženým funkčním vymezením OV (občanské vybavení – veřejná infrastruktura), která je situována v západní části obce Horní Ředice, při stávající silnici č. III/29817 a ve vzdálenosti cca 178 m od stávající silnice č. I/36. KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v lokalitě P4 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici č. III/29817. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit splnění platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. III/29817, a to na hranici lokality P4, která se nachází v přímé blízkosti této komunikace.

P5 – jedná se o přestavbovou plochu s navrženým funkčním vymezením SV (plochy smíšené obytné – venkovské), která je situována ve východní části obce Horní Ředice, při stávající silnici č. III/29817. KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v lokalitě P5 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici č. III/29817. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit splnění platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. III/29817, a to na hranici lokality P5, která se nachází v přímé blízkosti této komunikace.

**- lokality přestavbových ploch P4 a P5 budou ve změně č.4 ÚP Horní Ředice vedeny jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem, vůči stávající silnici III/29817.**

Do textové části bude doplněno, že v další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit splnění platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. III/29817, a to na hranici lokality P4 a P5, které se nachází v přímé blízkosti této komunikace.

#### **7. HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR PK (ze dne 15.1.2021)**

**Bez připomínek.**

#### **8. MĚÚ HOLICE, ODBOR ŽP A STAVEBNÍ ÚŘAD (ze dne 30.12.2020)**

Městský úřad v Holicích vydává za použití ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve věci zahájení řízení o změně č.4 územního plánu Horní Ředice, k připojené projektové dokumentaci, toto stanovisko dotčených orgánů.

Místo: katastrální území Horní Ředice

Popis: Změna územního plánu Horní Ředice – návrh změny č.4 územního plánu

#### **Vodní hospodářství:**

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako vodoprávní úřad věcně a místně příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") k předložené Změně územního plánu Horní Ředice – návrh změny č.4 územního plánu **nemá námitek.** Božena Křemenáková

#### **Lesní hospodářství:**

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako věcně a místně příslušný dle zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) - ve znění pozdějších předpisů - § 48 odst. 1 písm. c) a d) v souvislosti s § 14 odst. 2 lesního zákona **nemá námitek** proti návrhu změny č. 4 ÚP Horní Ředice. Ing. Vlastimil Zrůst

### **Odpadové hospodářství:**

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako věcně a místně příslušný dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů - ve znění pozdějších předpisů – dle § 79 odst. 1 písm. k) **nemá námítky** proti návrhu změny č. 4 ÚP Horní Ředice.

*Ing. Vlastimil Zrůst*

### **Ochrana ovzduší:**

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako věcně a místně příslušný dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, § 11 odst. 3 **nemá námitek**.

*Ing. Zdeňka Poláková, DiS.*

### **Ochrana přírody a krajiny a zemědělského půdního fondu:**

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako věcně a místně příslušný podle § 15 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a z hlediska § 76 a § 77 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů **nemá námitek**. Ke zrušení VU5 – založení lokálního biokoridoru NRBK K 74 dochází z důvodu realizace Z9a a tím by se stal záměr bezpředmětný.

*Ing. Zdeňka Poláková, DiS.*

### **Silniční správní úřad:**

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad dle § 40, odst. 4, písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů **nemá námitek**.

*Pavel Vinař*

### **Státní památková péče:**

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad - úsek památkové péče, jako věcně státní památkové péče a místně příslušný orgán (dále jen dotčený orgán) podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) uplatňuje podle ustanovení § 29 odst. 2 písm c) památkového zákona **stanovisko** v rámci projednání změny ÚP Horní Ředice **bez námitek**.

*Milan Shejbal*

## **KRAJSKÝ ÚŘAD PK, ODBOR ROZVOJE (ze dne 17.2.2021)**

**Stanovisko k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Horní Ředice** Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad), obdržel dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Horní Ředice (dále jen „změna územního plánu“).

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh změny územního plánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

### **Odůvodnění**

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad obdržel dne 18. 12. 2020 v souladu s § 52 odst. 1 a 55b odst. 2 stavebního zákona oznámení o veřejném projednání návrhu změny územního plánu. Dne 12. 2. 2020 obdržel krajský úřad v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona návrh změny územního plánu, uplatněná stanoviska, připomínky a jejich vyhodnocení. Námítky nebyly uplatněny. Sousední obce k návrhu změny územního plánu neuplatnily připomínky.

Změna územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 5, která je závazná od 11. 9. 2020 pro pořizování a vydávání územních plánů. Změna územního plánu respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR a podmínky a úkoly pro územní plánování stanovené ve čl. 38, 39 a 43 PÚR ČR pro rozvojovou oblast republikového významu OB4. Pro řešení

území nevyplývají z PÚR ČR požadavky na vymezení koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. Změna územního plánu není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 3, která je závazná od 12. 9. 2019 pro pořizování a vydávání územních plánů. Předložený návrh změny územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje:

- Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.
- Zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou oblast republikového významu OB4 v čl. 12 a v čl. 13 ZÚR Pk.
- Zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk.
- Zásady pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny stanovených v kap. 6 ZÚR Pk.
- Koridor nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D12 – přeložka silnice I/36 Horní Ředice.
- Skladebné části územního systému ekologické stability, nadregionální biokoridor K 74, při respektování čl. 110 až 113 ZÚR Pk.

V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s PÚR ČR a se ZÚR Pk vyhodnocen.

Z hlediska širších vztahů je návrh změny územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Předložený návrh změny územního plánu nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v ZÚR Pk.

## **E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ (POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚP)**

Pořízení Změny č. 4 probíhá zkráceným postupem pořizování, zadání Změny č. 4 tedy nebylo zpracováno. Návrh Změny č. 4 je zpracován na základě usnesení zastupitelstva obce Horní Ředice o pořízení Změny č. 4 o jejím obsahu č. 5/2019 ze dne 19. 12. 2019 a usnesení o jeho doplnění ze dne 17. 12. 2020. Obsahem Změny č. 4 je:

1. prověřit možnost úpravy textové části stávající ÚPD obce tak, aby taková změna umožnila realizaci ploch pro sport a tělovýchovu (realizace tělocvičny) ve východní části zastavěného území Horních Ředic v rámci funkce Plochy smíšené obytné - venkovské - SV. Dotčené pozemky p.č. st.p.č. 133, 16, p.č. 198/3, 1509/74, 199/2.
2. prověřit možnost zařazení pozemků p.č. 1510/59, 64/1, 64/2, st.p.č. 35/2 a st.p.č. 859 v zastavěném území Horních Ředic do funkce Plochy smíšené obytné - venkovské - SV.

ad. 1:

V rámci řešení Změny č. 4 byla prověřena možnost doplnění regulativů funkce Plochy smíšené obytné - venkovské - SV o stavby a zařízení sportovního charakteru pro potřeby obce. Záměrem obce je realizace občanského vybavení veřejného charakteru. Na předmětných pozemcích je pak vymezena konkrétní plocha občanského vybavení. Původním záměrem obce bylo v ploše realizovat objekt pro společenské a sportovní vyžití jejích obyvatel. V současné době se však jeví jako nutné realizovat v ploše mateřskou školku, kterou by obyvatelé obce mohli využívat. Změnou č. 1 je tak vymezena konkrétní plocha přestavby, s ohledem na skutečnost, že se potřeby obce mění v čase, je žádoucí umožnit realizaci občanského vybavení veřejného charakteru pro vlastní rozvoj obce a pro potřeby jeho obyvatel i v jiných částech obce. Proto bylo do podmínek funkce SV (a rovněž BV s obdobným charakterem náplně využití) doplněna přípustnost realizace „občanského vybavení veřejného charakteru pro potřeby obce“, které umožňuje realizaci širší škály takových obecně prospěšných zařízení. S ohledem na skutečnost, že má obec pro tyto účely zakoupeny konkrétní pozemky, jeví se jako účelné vymezit zde konkrétní plochu přestavby **P 4** ve funkci OV. Ta je,



s ohledem na význam jejího budoucího využití a postavení ve struktuře obce, rovněž zařazena mezi veřejně prospěšné stavby (VPS **PO 1**).

ad. 2:

Změnou č. 4 byla na předmětných pozemcích vymezena plocha přestavby **P 5** ve funkci SV. Jedná se o ucelený soubor „jiné stavby“ a „zahrad“ dle KN, který je dle ÚP zahrnut ve funkci VD. Tento soubor pozemků a staveb však není (vlastnický ani prostorově) součástí navazujícího areálu drobné výroby (menší truhlářství). Soubor pozemků a staveb je v současnosti využíván jako rekreační a užitková zahrada, navržené řešení má umožnit budoucí využití stávajících staveb pro bydlení, případně realizaci RD. Jedná se o logické řešení, které přirozeně zapadá do okolního prostředí, neboť v plocha navazuje na sousedí stavby bydlení.

Lze konstatovat, že navržené řešení zcela zapadá do stanovené urbanistické koncepce dle platného Úp a vytváří podmínky pro přiměřený rozvoj obce, zejména účelným využíváním zastavěného území a rozšířením možností doplňování sortimentu občanského vybavení pro obyvatele obce.

## F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Předmětem řešení Změny č. 4 je vymezení dvou malých ploch přestavby dle schváleného obsahu změny, popis řešení viz kap. E). Dále bylo nutno v rámci doplňujících průzkumů prověřit aktuální stav využití území a soulad s nadřazenou ÚPD kraje.

Změnou č. 4 je aktualizována hranice zastavěného území k datu 23. 11. 2020, avšak beze změny. Od poslední Změny ÚP nedošlo k zastavění žádné části vymezených zastavitelných ploch.

Na základě nedávno schválené Aktualizace č. 3 ZÚR je Změnou č. 4 rušen nadregionální biokoridor NRBK K74 (včetně VPO VU5) a vloženého biocentra LBC 22. Funkčnost NRBK nebylo možné zajistit přes souvisle zastavěné území Horních a Dolních Ředic.

Změnou č. 4 se nemění koncepce ochrany obyvatel. V rámci Změny č. 4 nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryt obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce. Pro nové plochy určené k zástavbě budou určeny odpovídající zdroje vody pro hašení požáru v souladu s požadavky § 29 odst. 1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Pokud budou obcí určeny jako zdroje vody pro hašení požáru přírodní zdroje nebo požární nádrž, musí svým umístěním a přístupem odpovídat požadavkům ČSN 73 0873 a ČSN 75 2411. V obci Horní Ředice je požární voda zajišťována v souladu s veřejnou vyhláškou, kde jsou zdroje požární vody uvedeny. Jako zdroje požární vody budou pro nově vymezené lokality sloužit požární hydranty evidované obcí. Přístupové komunikace pro požární vozidla k zástavbě musí odpovídat ČSN 730802.

Ve vztahu k hodnotám řešeného území se na území Horních Ředic nachází jedna registrovaná nemovitá kulturní památka - zvonice na hřbitově u kostela pod č. r. 18152/06 - 2079 a dále pak několik památek místního významu (kostel Sv. Václava, socha Sv. Jana Nepomuckého, dům č. p. 195, kaplička Na Borovičce), které nejsou řešením Změny č. 4 dotčeny. Území Horních Ředic je územím s archeologickými nálezy. V tomto území je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek. Archeologický limit využití území je obecným limitem pro postup stavebníka při vlastních zemních pracích. V severní části území Horních Ředic se nachází evropsky významná lokalita vymezená dle § 45a zákona o ochraně přírody a krajiny CZ0530021 Žernov (taktéž jako přírodní rezervace 1173 Žernov vymezená dle § 16 zákona o ochraně přírody a krajiny) a v jižní části území se nachází ptačí oblast CZ0531013 Komárov vymezená dle § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny - to vše bez ovlivnění předmětem Změny č. 4. Zábor ZPF je Změnou č. 4 vyhodnocen v kap. H) Odůvodnění Změny č. 4 a PUPFL nejsou Změnou č. 4 dotčeny. Nejsou dotčeny krajinné prvky dle § 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Při realizaci záměrů je nutno respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. V obci Horní Ředice není evidováno žádné výhradní ložisko nerostu, dobývací prostor, staré důlní dílo, chráněné ložiskové území a ani poddolované či sesuvné území. Obecným zákonným limitem jsou dále ochranná pásma silnic, ochranné pásmo vodovodů a kanalizačních stok, ochranné pásmo elektrorozvodů, elektrických zařízení, plynovodů, plynárenských zařízení, bezpečnostní pásmo plynovodů a plynárenských zařízení, ochranné pásmo telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení a 6 m nezastavitelný pás podél vodních toků.

Pořízenou Změnou č. 4 jsou respektovány i další limity využití vyplývající z dalších právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 51/2014), kde lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO ČR projednána výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území, stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.), stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN, výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM, nové dobývací prostory včetně rozšíření původních, výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity, zřizování vodních děl (přehrady, rybníky), vodní toky (výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny), říční přístavy (výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení), železniční tratě (jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich), železniční stanice (jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.), stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO ČR a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany a veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO ČR. MO ČR si dále vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO ČR. V podrobnějších dokumentacích budou řešeny případné střety s liniovými stavbami a vedeními, zde s dálkovým kabelem, melioračním zařízením, závlahami a s kanalizací. Území obce je dále zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu. Všechny limity využití jsou Změnou č.4 respektovány a bude je nutné respektovat i v rámci navazujících řízení.

Grafickou část Odůvodnění Změny č. 4 tvoří „Koordinační výkres“ v měřítku 1:5 000 a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5 000 - výřezy.

## **G) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, RESP. VYHODNOCENÍ POTŘEBY NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Změnou č. 4 jsou vymezeny dvě plochy přestavby v zastavěném území, jedná se o vytvoření podmínek pro účelné využití zastavěného území. Lze tedy konstatovat, že řešení Změny č. 4 není v rozporu s požadavky § 55 stavebního zákona.

## H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 4 jsou vymezeny dvě plochy přestavby v zastavěném území, jedná se o vytvoření podmínek pro účelné využití zastavěného území.

S ohledem na výše uvedené je řešení Změny č. 4 plně v souladu s požadavky na ochranu ZPF vyplývajícími ze zvláštních právních předpisů.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu:

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
P4	OV	0,41			0,14	0,07		0,20	NE	Ne, jedná se o změnu ÚP
P5	BV	0,30			0,23			0,07	NE	
Σ		0,71			0,37	0,07		0,27		

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou změnou dotčeny. Plochy řešené Změnou č. 4 nezasahují do pásma 50 m od okraje lesa.

## I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zpracovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo k zadání změny dotčeným orgánem požadováno:

### Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ (ze dne 9.12.2020):

Krajskému úřadu Pardubického kraje (dále též Krajský úřad) byla doručena žádost o vydání stanoviska dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), ke koncepci „Projednáni návrhu pořízení změny č. 4 ÚP Horní Ředice“.

V předmětné věci vydává Krajský úřad Pardubického kraje jako orgán příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona toto stanovisko:

Předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.

### Krajský úřad Pardubického kraje, orgán posuzování vlivů na životní prostředí (ze dne 12.11.2020):

Z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu pro posuzování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, daných krajskému úřadu zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivu na životní prostředí k předloženému návrhu změny č. 4 územního plánu Horní Ředice.

Na základě těchto stanovisek nebylo vyhodnocení vlivu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území zpracováno. Lze konstatovat, že Změnou č. 4 nejsou vytvořeny předpoklady pro zhoršení životního prostředí. Řešení Změny č. 4 vytváří podmínky pro posílení sociálního pilíře udržitelného rozvoje území.

**J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO TOTO STANOVISKO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

S ohledem na výše uvedené není stanovisko vydáváno. Nebylo požadováno posouzení Změny č. 4 z hlediska vlivů na životní prostředí.

**K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Změnou č. 4 nebyly řešeny prvky tohoto charakteru.

**L) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

**Připomínka společnosti Gasnet a Vodovodů a kanalizací Pardubice v etapě veřejného projednání řízení o Změně č. 4 územního plánu Horní Ředice**

**- GASNET (ze dne 15.1.2021)**

Bez připomínek.

**- VODOVODY A KANALIZACE PARDUBICE (ze dne 11.1.2021)**

Předložený návrh Změny č.4 územního plánu obce Horní Ředice:

- stanovuje zastavěné území k 23.11.2020
- vymezuje zastavitelnou plochu – plochu přestavby OV P4 - nové využití občanské vybavení : veřejná infrastruktura
- vymezuje zastavitelnou plochu – rozvojovou plochu BV P5 - nové využití: plochy smíšené obytné - venkovské
- ruší veřejně prospěšnou stavbu VPO - prvek USES: VU 5 založení lokálního biokoridoru NRBK K74
- stanovuje předkupní právo ve prospěch obce Horní Ředice pro plochu PO 1 – stavba občanského vybavení (pč.199/2, 1509/74, 198/3, 198/4, st.16, st.133 vše kú Horní Ředice)

Jako oprávněný investor k předloženému návrhu sdělujeme:

1. V obci je veřejný vodovod a splašková tlaková kanalizace (veřejná kanalizace) odvádějící splaškové vody k likvidaci na ČOV Holice ve vlastnictví a správě VAK Pardubice. Samostatný systém dešťové kanalizace je v majetku Obce Horní Ředice a správě obce či jiného subjektu.
2. Nové plochy OV P4 a OB P5 jsou v dosahu veřejného vodovodu a kanalizace.
3. Vodovod pro veřejnou potřebu v obci není vodovodem požárním a odběr vody pro účely požárních zásahů z tohoto zdroje lze uvažovat pouze dle ustanovení 98. odst. 10 zák.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění. Hydranty tedy nebudou označovány jako požární. Zdroj požární vody mimo veřejného vodovodu stanoví řešený dokument.

Další připomínky nemáme.

**M) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

V průběhu projednání změny č. 4 nebyla podána žádná námitka.

## **POUČENÍ:**

**Proti Změně č. 4 Územního plánu Horní Ředice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).**

### **Uložení dokumentace**

Změna č. 4 Územního plánu Horní Ředice, opatřená záznamem o účinnosti, se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Horní Ředice (tj. na Obecním úřadu Horní Ředice), na Městském úřadu Holice (Odbor životního prostředí a stavební úřad - úřad územního plánování) a na Krajském úřadu Pardubického kraje (Odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování).

Ing. Jaroslav Lohniský  
místostarosta obce

Ing. Jiří Kosel  
starosta obce