

Obec Poběžovice u Holic

Poběžovice u Holic 18, 534 01 Holice



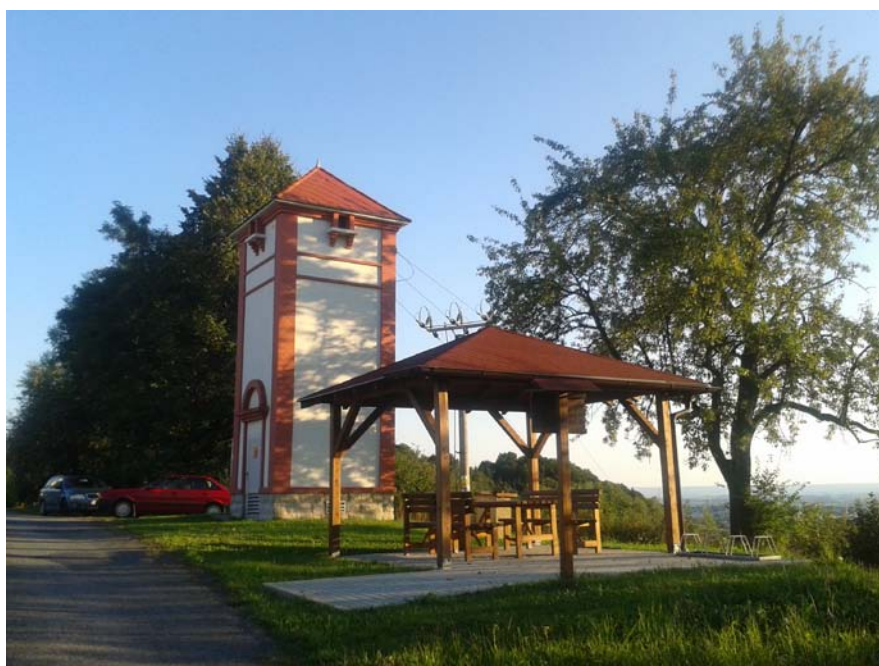
Zastupitelstvo obce Poběžovice u Holic, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, na svém zasedání dne 25. 5. 2016

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN POBĚŽOVICE U HOLIC

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2016

a zároveň tímto ruší Územní plán sídelního útvaru Poběžovice u Holic, schválený 27. 1.1999, ve znění jeho vydaných Změn.



ÚZEMNÍ PLÁN POBĚŽOVICE U HOLIC

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Zuzana Baladová

Objednatel: Obec Poběžovice u Holic

Návrh: Říjen 2015

Vydaný ÚP: Květen 2016

Obec Poběžovice u Holic

Poběžovice u Holic 18, 534 01 Holice



Záznam o účinnosti

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Poběžovice u Holic
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	10. 6. 2016
Pořizovatel:	Obecní úřad Poběžovice u Holic
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Vlastimil Voříšek
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	starosta obce
 podpis

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN POBĚŽOVICE U HOLIC

1. Vymezení zastavěného území	str. 5
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 5
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 5
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 6
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 7
3.1 Urbanistická koncepce	str. 7
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce	str. 7
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 7
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 8
3.3 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů	str. 9
4. Koncepce veřejné infrastruktury	str. 10
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 10
4.2 Doprava	str. 10
4.3 Zásobování vodou	str. 11
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 11
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 11
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 11
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 11
4.8 Nakládání s odpady	str. 12
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostných surovin apod.	str. 12
5.1 Koncepce řešení krajiny	str. 12
5.2 Prostupnost krajiny	str. 12
5.3 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 12
5.4 Územní systém ekologické stability	str. 13
5.5 Rekreace	str. 13
5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 13
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 15
6.1 Plochy bydlení	str. 15
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 16
6.3 Plochy výroby a skladování	str. 17
6.4 Plochy rekreace	str. 18
6.5 Plochy zeleně	str. 19
6.6 Plochy veřejných prostranství	str. 20
6.7 Plochy dopravní infrastruktury	str. 21
6.8 Plochy technické infrastruktury	str. 21
6.9 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 22
6.10 Plochy zemědělské	str. 22
6.11 Plochy lesní	str. 23
6.12 Plochy přírodní	str. 24
6.13 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 25
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 26
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 26
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 26
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 26

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU POBĚŽOVICE U HOLIC

Úvod - zkratky a pojmy využívané v textových částech územního plánu	str. 27
a) Postup při pořízení územního plánu, vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 30
a 1) Postup při pořízení územního plánu	str. 30
a 2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 31
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 31
b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 31
b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 33
b 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí	str. 37
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 38
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 39
e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, výčet úprav návrhu ÚP po projednání	str. 44
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str. 46
f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území	str. 46
f 2) Odůvodnění rozvojové a urbanistické koncepce obce	str. 47
f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot	str. 51
f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot	str. 55
f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 59
f 5.1) Doprava	str. 59
f 5.2) Zásobování vodou	str. 61
f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 62
f 5.4) Zásobování elektrickou energií	str. 62
f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace	str. 64
f 5.6) Zásobování plynem a teplem	str. 65
f 5.7) Nakládání s odpady	str. 65
f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 63
f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 63
f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 63
f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 68
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 68
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 70
h 1) Zemědělský půdní fond	str. 70
h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 72
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 73
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 73
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 73
l) Vypořádání námitek	str. 74
m) Vypořádání připomínek	str. 77

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚP:

1. Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN POBĚŽOVICE U HOLIC

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla v územním plánu vymezena k datu 1. 9. 2015. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění).

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Základní principy koncepce územního plánu směřují k vyváženému hospodářskému a sociálnímu rozvoji obce při důsledném respektování územních podmínek v řešeném území - zejména z hlediska zachování příznivého životního prostředí, přírodně - krajinářských i kulturních hodnot.

Základní principy územního rozvoje obce (vč. kvalitativního):

- vytvářet předpoklady pro adekvátní rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- respektovat prostorově - urbanistickou svébytnost vlastního sídla obce jako historicky utvářené jednotky včetně optimálního rozvoje;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně - civilizační hodnoty (včetně památek místního významu, stavebních a krajinných dominant, pohledových horizontů apod.);
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci regionu - zejména pak ve sféře venkovského bydlení v dosahu dvou měst krajského významu - Pardubic i Hradce Králové;
- vytvořit podmínky pro kvalitativní zlepšování života v obci - vymezením rozvojových lokalit umožňujících přiměřený rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí (drobná výroba a služby), zkvalitňováním veřejné infrastruktury (koncepční řešení kanalizace), zlepšováním životního prostředí a ochranou krajinného zázemí obce;
- eliminovat nežádoucí funkce a činnosti v území - zejména tam, kde ohrožují či znehodnocují obytnou (rekreační) funkci, popř. chráněné hodnoty v území;
- chránit přírodně cenné složky krajiny (územní systém ekologické stability, významnější prvky krajinné zeleně), zemědělský půdní fond a PUPFL; posilovat ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytvářet předpoklady pro uchování původního krajinného rázu; hledat citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně - historických hodnot;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně - rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb, (i s využitím místního kulturně - historického potenciálu);
- umožnit rozvoj prvků dopravního systému krajského významu v souladu s nadřazenou ÚPD;

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně - historických a přírodně - krajinářských kvalit řešeného území. Umísťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutím příslušných orgánů (území s archeologickými nálezy, registrované VKP, zákonné VKP, pozemky určené k plnění funkcí lesa /PUPFL/ a kvalitní zemědělské půdy, vodní zdroje a jejich ochranná pásma) je územním plánem stanovena nutnost ochrany i následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

- dochovaná urbanistická struktura obce s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ, urbanizační osy a jádro osídlení (vč. souvisejících veřejných prostranství);
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně - historického dědictví a některé z nich plní i funkci pozitivních lokálních stavebních dominant. Jedná se např. o:
 - křížek na rozcestí na jihovýchodním okraji zastavěného území;
 - zděná trafostanice v centru obce;
 - zachované objekty venkovské architektury, roubené chalupy;

Specifickou plošnou historickou hodnotou je rovněž dochovaná urbanistická struktura s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ jádrové části obce vč. souvisejících veřejných prostranství a významných pohledů do okolní krajiny zejména ze západní hrany zástavby a pohledový horizont západní hrany zástavby.

Hodnoty přírodní a krajinné

- navržené prvky systému ekologické stability (LBC, LBK, RBK, RBC a NRBK) a interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - NS* s vyšším zastoupením přírodě blízkých společenstev;
- nivy vodních toků;
- významné pohledy do volné krajiny;

Hodnoty přírodně - civilizační a civilizační

- prostupnost krajiny - cestní síť v krajině, propojení zástavby s přírodním zázemím;
- významné prvky sídelní zeleně (parková zezeň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zezeň, zezeň přírodního charakteru uvnitř sídla, intenzivní sady ve svažitých polohách);
- značené cyklotrasy č. 4161 (Podlesí - Pobežovice u Holic - cyklotrasa 4158), cyklotrasa č. 181 (cyklotrasa č. 4265 - Pobežovice u Holic - Koudelka - Veliny - Horní Jelení - Újezd u Choceň - Choceň) a zelená a modrá značená turistická trasa;
- občanská vybavenost veřejného charakteru (objekt obecního úřadu s knihovnou a obecní hostinec s kulturním sálem, obecní prodejna a hasičská zbrojnice);
- vybavenost technickou infrastrukturou (telekomunikační síť a elektrorozvody, veřejný vodovod, kanalizace a STL plynovod);
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusové zastávky;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy);

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce

Stanovená urbanistická koncepce obce vychází z charakteristik území, respektuje krajinné podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů a kromě výše uvedených odráží i následující zásady:

- respektovat historicky založenou kostru urbanistické struktury obce - původně ves řadová, historická část obce byla tvořena volně stojícími domy a zemědělskými usedlostmi podél místní komunikace na významné terénní hraně;
- vytvořit podmínky pro rozvoj bydlení v rodinných domech ve vhodných lokalitách kde se nebude nová zástavba uplatňovat v dálkových pohledech (ochrana pohledového horizontu západní hrany Poběžovic) a v logické vazbě na stávající zástavbu;
- nevytvářet nové sídelní lokality v historicky neurbanizovaných prostorech;
- vhodnou formou usměrnit základní architektonické aspekty rozvoje obce: novostavby a přestavby realizované v zastavěném území a navržených rozvojových plochách budou svým měřítkem a prostorově - hmotovým řešením respektovat venkovský charakter zástavby (zejména v prolukách historické zástavby) a prostorové podmínky plynoucí z polohy lokality;
- posílit segment veřejné zeleně uvnitř zastavěného území, chránit stávající plochy veřejné zeleně a veřejně přístupné plochy zeleně soukromé, které se významně podílejí na obrazu veřejného prostoru a působí dálkových pohledech na obec;
- podporovat přirozené propojení zastavěného území s okolní krajinou a prostupnost krajiny;
- umožnit doplnění a zkvalitnění jednotlivých segmentů technické infrastruktury;
- zabezpečit stabilizaci ploch občanského vybavení a umožnit její rozvoj, vytvořit podmínky pro realizaci stezek pro pěší a cyklisty;
- umožnit realizaci přeložky silnice I/36 za současné ochrany zdravých životních podmínek a hodnot řešeného území;

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Upřesňující podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak doplněny v kap. 3.3 ÚP.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití území. Stávající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV** - stabilizované i návrhové plochy pro bydlení individuálního typu venkovského charakteru, včetně stávajících domů příměstského charakteru, kde může být integrována i občanská vybavenost lokálního významu a nerušící výrobní činnosti. Zastavitelné plochy jsou vymezeny podél východní hranice zástavby v terénně příznivých podmínkách;
- **Plochy rekreace - zahrádkové osady - RZ** jsou v územním plánu zastoupeny zahrádkovou osadou na západní hranici zastavěného území;
- **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** - samostatně jsou v ÚP vymezeny pouze jako stabilizované; zahrnují objekt OÚ s knihovnou, obecním hostincem a sálem a dětským hřištěm, v centru obce je to pak plocha s obecní prodejnou a hasičskou zbrojnicí;

- **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – OS** – plochy určené pro sportovní využití jsou v ÚP Poběžovice zastoupeny zastavitelnou plochou v jižní části řešeného území;
- **Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba - VX** - plochy nerušící zemědělské malovýroby jsou zastoupeny v ř. ú. pouze jako stabilizované v jižní části zastavěného území;
- **Plochy výroby a skladování - lehká výroba - VL** - v Poběžovicích jsou zastoupeny stávajícím areálem výroby při silnici III. třídy v jižní části obce a zastavitelnými plochami v návaznosti na plochu stabilizovanou;
- **Plochy veřejných prostranství - PV a Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** (viz též kap. 3.2) jsou územním plánem funkčně vymezeny jako veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - obecně tedy parkově upravené a udržované prostory vč. veřejně přístupných ploch zeleně a sadů na přechodu do volné krajiny. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně. Plochy PV zahrnují zejména uliční prostory s významnou funkcí obytnou. ÚP svým řešením připouští obecně možnost revitalizace ploch veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně;
- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - stabilizované plochy DS v ř.ú. zahrnují silnice III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch) v zastavěném i nezastavěném území, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť). Je navržena zastavitelná plocha Z14 - obnova cesty v krajině;
- **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** - zahrnují stávající plochy TI (vodní zdroj severovýchodně od Poběžovic);

Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v kap. 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně a v kap. 5.1 Koncepce řešení krajiny.

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována;
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady); samostatné funkční plochy ZS jsou v ÚP vymezeny výhradně jako stabilizované v terénně členitějších nebo okrajových polohách zástavby s cílem ochránit vizuálně cenné partie a charakter pozvolného přechodu do volné krajiny;
- **Plochy zeleně - přírodní - ZP** - plochy v rámci zastavěného území na přechodu do volné krajiny, které mají přírodní charakter;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen:

- zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady a sady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanského vybavení a veřejných prostranství apod.);
- zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, izolační zeleň, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod.;

Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací:

- zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině;

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ

Níže uvedené zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezeny s ohledem na charakter a strukturu osídlení v dané lokalitě, prioritně vyplňují proluky v zastavěném území, popř. na něj bezprostředně navazují. Respektují terénní podmínky v území. V rámci zastavitelných ploch je nutno respektovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí.

Označení lokality	Kód plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území/lokality
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV			
Z1	BV	Zastavitelné plochy jsou vymezeny mezi místními komunikacemi a zastavěným územím na severním okraji Poběžovic	Poběžovice u Holic / sever
Z2		<ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z místních komunikací, vnitřní obsluha lokality bude řešena v navazujících dokumentacích; - min. velikost pozemku pro realizaci RD - 900 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu - 0,3; - v rámci celkové plochy lokality Z1 a Z2 bude vymezena plocha veřejného prostranství v min. rozsahu 1000 m²; 	
Z3	BV	Zastavitelné plochy jsou vymezeny na východním okraji Poběžovic, v návaznosti na centrální část obce	Poběžovice u Holic / východně centra
Z4		<ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z místních komunikací, vnitřní obsluha lokality bude řešena v navazujících dokumentacích; - min. velikost pozemku pro realizaci RD - 900 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu - 0,3; - v rámci celkové plochy lokalit Z3 a Z4 bude vymezena plocha veřejného prostranství v min. rozsahu 2500 m²; 	
Z5	BV	Zastavitelná plocha je vymezena mezi místními komunikacemi a zastavěným územím jižně centra obce <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z místních komunikací, vnitřní obsluha lokality bude řešena v navazujících dokumentacích; - min. velikost pozemku pro realizaci RD - 900 m², u pozemků vymezených ke dni účinnosti ÚP vzniklých dělením za účelem realizace RD - min. 700 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu - 0,3; - v další fázi řízení bude doloženo prokázání splnění hygienických limitů hluku pro chráněné prostory vůči stávající ploše s funkcí VX (plochy výroby a skladování – zemědělská malovýroba) a VL (plochy výroby a skladování – lehký průmysl) i vůči nově navržené ploše s funkcí VL; - podél hranice lokality s plochami ve funkci VX a VL bude realizován pás zeleně v minimální šíři 5 m; 	Poběžovice u Holic / jižně centra
Z6	BV	Zastavitelné plochy jsou vymezeny na jihovýchodním okraji zastavěného území	Poběžovice u Holic / jihovýchod
Z7		<ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z místních komunikací a silnice III. třídy, vnitřní obsluha lokalit bude řešena v navazujících dokumentacích; - min. velikost pozemku pro realizaci RD - 900 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu - 0,3; - jako plochy veřejných prostranství jsou vymezeny plochy veřejné zeleně Z13a-c; - v lokalitě Z6 bude v další fázi řízení doloženo prokázání splnění hygienických limitů hluku pro chráněné prostory vůči provozu ze stávajícího motokrosového areálu; - v lokalitě Z7 bude v další fázi řízení doloženo prokázání splnění hygienických limitů hluku pro chráněné prostory vůči stávající i nově navržené ploše s funkcí VL (plochy výroby a skladování – lehký průmysl); 	

Z8	BV	Zastavitelná plocha je vymezena na jihozápadním okraji zástavby <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z místní komunikace východně lokality, podmínkou využití je zajištění dostatečně kapacitního dopravního napojení včetně zajištění parametrů pro přístup požární techniky; - na západní hranici lokality budou situovány zahrady, v pásu min. 30 m od západní hranice nebudou situovány stavby RD; - min. velikost pozemku pro realizaci RD - 1200 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu - 0,3; - v lokalitě Z8 bude v další fázi řízení doloženo prokázání splnění hygienických limitů hluku pro chráněné prostory vůči provozu ze stávajícího motokrosového areálu; 	Poběžovice u Holic / jihozápad
Plochy rekreace - zahrádkářské osady - RZ			
Z9	RZ	Plochy v rámci areálu zahrádkové osady, které nebylo možno zahrnout do zastavěného území <ul style="list-style-type: none"> - budovy nebudou umístovány do terénně vyvýšené polohy, kde by působily rušivě z hlediska dálkových pohledů na západní hranu zástavby Poběžovic; 	Poběžovice u Holic / jihovýchod
Z10			
Plochy výroby a skladování - lehká výroba - VL			
Z11	VL	Menší zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na stabilizovanou plochu VL na jihovýchodním okraji Poběžovic <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha ze silnice III. třídy a místní komunikace; - budoucí objekty nepřesáhnou výškovou hladinu zástavby navazujících ploch výroby; - minimální podíl ploch zeleně 0,20; - v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu v lokalitě Z12 u nejbližších stávajících chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb; - v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku stacionárních zdrojů lehké výroby v navržené lokalitě Z11 vůči nejbližším stávajícím i nově navrženým plochám s funkcí bydlení; - v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku z provozu lehké výroby v navržené lokalitě Z12 vůči nejbližším stávajícím plochám s funkcí bydlení; 	Poběžovice u Holic / jihovýchod
Z12			
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV			
Z13a	ZV	Plochy veřejné zeleně jsou navrženy na křižovatce silnice III. třídy a místních komunikací na jihovýchodním okraji zástavby	Poběžovice u Holic / jihovýchod
Z13b			
Z13c			
Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS			
Z14	DS	Polní cesta navržená k obnově je vedena severním směrem ze zastavěného území	Poběžovice u Holic / sever
ZDk1	DS	Navržený koridor přeložky silnice I/36 Holice - Borohrádek	Poběžovice u Holic / jihovýchodní okraj k.ú.

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – OS			
Z15	OS	Zastavitelná plocha je vymezena v jižním výběžku řešeného území pro potřeby činnosti klubu radioamatérů - maximální koeficient zastavění (budovami včetně zpevněných ploch) – 0,2;	Poběžovice u Holic / jih

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou (obecně) plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, administrativně - správní činnosti a pro církevní účely. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP jsou pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** v rámci ř.ú. samostatně vymezeny plochy objektu OÚ s knihovnou a kulturním domem a plochy s obecní prodejnou a hasičskou zbrojnicí. Prvky občanského vybavení veřejného charakteru mohou být též součástí jiných funkčních ploch.

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy návěsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů a ploch občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u **PV** nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. Územní plán svým řešením obecně připouští revitalizaci veřejných prostranství s cílem posílit jejich urbanistický, sociální a rekreačně pobytový potenciál. Územním plánem jsou chráněny stávající plochy veřejné zeleně a plochy veřejně přístupné zeleně soukromé, které se významně podílejí na obrazu veřejného prostoru, zejména v centrální části obce. V rámci větších rozvojových lokalit **BV** jsou stanoveny podmínky pro zajištění ploch veřejných prostranství odpovídajícího rozsahu, samostatně jsou pak vymezena zastavitelná plocha Z13a - Z13c.

4.2 DOPRAVA

Doprava silniční

Územní plán vymezuje koridor přeložky silnice I/36 Holice - Borohrádek pod označením ZDk1 (dle ZÚR Pk stavba č. D13).

Na průtahu silnice III. třídy se navrhuje v rámci oprav a údržbových prací zlepšovat kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovky. Obecně je žádoucí též zlepšení kvality většiny místních i účelových komunikací, resp. odstranění dílčích dopravních závad, např. zlepšení rozhledových poměrů aj. Územním plánem se navrhuje převedení úseku místní komunikace mezi Poběžovicemi u Holic a Holicemi (místní částí Koudelka) do kategorie silnic III. třídy, konkrétně silnice 111/3181, která směřuje od silnice 1/36 v Holicích a končí na konci místní části Koudelka.

ÚP navrhuje zastavitelnou plochu zařazenou do funkce **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS**, která představuje doplnění cestní sítě k zajištění prostupnosti krajiny (návrhová lokalita Z14). Zároveň se navrhuje zlepšování stavu stávajících cest v zastavěném území i krajině.

Kromě komunikací v ÚP samostatně navržených, budou v rámci rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) umístovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit. Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací.

- budou respektovány stávající a navržené **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS**;
- budou respektovány **Plochy veřejných prostranství - PV**;

ÚP navrhuje doplnění chodníků podél silnice III. třídy zastavěným územím.

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec Poběžovice u Holic bude i nadále zásobována pitnou vodou současným způsobem prostřednictvím vodovodu vodárenské skupiny Holice. Konceptce ÚP i nadále umožňuje zásobování některých objektů individuálním způsobem (izolované lokality zástavby).

Pro budoucí možnou dostavbu bude vodovodní síť rozšířena o příslušné nové řady. V případě potřeby posílení akumulace vody v rámci všech obcí zásobovaných z vodojemu Koudelka dojde k rozšíření akumulace vody v tomto vodojemu.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou je zajištěno prostřednictvím hydrantů na vodovodní síti a odběrem z požární nádrže situované v jižní části zastavěného území při silnici III. třídy.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

Nouzové zásobování vodou obyvatel Poběžovic u Holic bude zabezpečeno (při selhání i náhradních zdrojů pitné vody skupinového vodovodu) mobilními cisternami a vodou balenou.

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Navrhuje se vybudovat oddílnou splaškovou kanalizaci tlakovou a odpadní vody z obce odvést do kanalizační sítě města Holic a na ČOV Holice. Do doby koncepčního řešení bude realizováno individuální čištění odpadních splaškových vod z nemovitostí s možností provedení opatření k zlepšení čistícího efektu (intenzifikace septiků, instalace domovních ČOV, dočišťovací filtry apod.). U nových staveb i stávajících jímek a žump legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování odpadních splašků (odvoz na ČOV apod.)

Nakládání s dešťovými vodami ÚP navrhuje řešit komplexně, ekologicky vhodně a vodo hospodářsky únosně tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů. Srážkové vody u nově navržených lokalit budou v souladu se zákonem zneškodňovány na pozemcích jednotlivých investorů nebo odváděny stávající dešťovou obecní kanalizací do přilehlých vodotečí.

4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Není navrhována podstatná změna koncepce zásobování elektrickou energií. Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím primérním rozvodným systémem o napětí 35 kV. Pro zásobování zástavby v rámci zastavitelných ploch bude v případě potřeby posílena kapacita stávajících trafostanic, případně budou realizovány trafostanice nové. ÚP je navržena trafostanice na západní hraně zastavěného území. S ohledem na exponovanost lokality v dálkových pohledech je nutno technické řešení budoucího zařízení řešit tak, aby nepůsobilo negativně v dálkových pohledech (jsou tak vyloučena zařízení stožárová apod.).

Nová zástavba bude prioritně připojována kabelovým sekunderním vedením NN (dle místních podmínek popř. i vrchním).

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Konceptce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající plošné kabelizace napojením na stávající síťové rozvaděče.

Případná nová zařízení mobilních operátorů v krajině jsou přípustná, jejich umístování podléhá následným řízením a podrobnějším dokumentacím.

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Konceptce zásobování plynem a teplem vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje rozšiřování STL plynovodní sítě v souvislosti s novou výstavbou. Jednotlivé nové objekty je možné vytápět jiným, ekologicky šetrným způsobem (např. elektřina nejlépe v kombinaci s akumulací,

tepelné čerpadlo, propan - butan, dřevo, biomasa, sluneční energie popř. další alternativní zdroje energie).

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Není navrhována podstatnější změna koncepce nakládání s odpady v obci. V ř.ú. nebude založena žádná skládka. Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu je za stanovených podmínek funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranství) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území. ÚP umožňuje realizaci sběrného místa v centru obce.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Řešení ÚP zohledňuje nutnost skloubit požadavky intenzivně zemědělsky obhospodařované krajiny s požadavky na posílení jejích dalších funkcí (přírodní složky krajiny a zvýšení ekologické stability, rekreační využívání krajiny apod.).

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí, s převahou intenzivního hospodaření především na orné půdě, se vyskytují v západní části řešeného území;
- **Plochy lesní - NL** - jsou v řešeném území zastoupeny zejména rozsáhlým lesním komplexem východně od Poběžovic;
- **Plochy přírodní - NP** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. zastoupeny navrženými plošnými prvky ÚSES (regionální a lokální biocentra);
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - plochy v nichž je charakteristická kombinace obsažených funkcí a vzájemný poměr přírodních složek (ekosystémů) s hospodářským využíváním;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - jsou v řešeném území samostatně zastoupeny vodní plochou na okraji lesa východně Poběžovic, Žďárským potokem a drobnými bezejmennými vodními toky;

Další navrhovaná opatření

- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem, respektování niv vodotečí, ochranné zatravnění pozemků - zejména ve vazbě na zastavěné území;
- žádoucí uchování, resp. obnova tradice soliterních stromů v krajině a doplnění mimolesní zeleně (interakční prvky) dřevinami přirozeného charakteru;

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Stávající cestní síť v krajině je v ÚP respektována, územní plán umožňuje její doplňování včetně konkrétního návrhu polní cesty Z14 vymezené severním směrem od zastavěného území.

5.3 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

S ohledem na polohu obce mimo nivy vodních toků nejsou navrhována konkrétní protipovodňová opatření.

Protierozní a protipovodňová ochrana (v řešeném území zejména na účelem zdržení vody v krajině) je řešena ÚP v obecné rovině (přípustné a nepřípustné využití v rámci jednotlivých funkčních ploch).

Za účelem zdržení vody v krajině budou na problematických pozemcích uplatňovány následující zásady: vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravnovací pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu. K posílení retenční schopnosti území by měla významně přispět i ÚP stanovená nepřípustnost některých staveb, zařízení a činnosti v okolí vodních ploch a nepřípustnost oplocování pozemků vodních toků a vodních ploch v nezastavěném území.

5.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V ř. ú. jsou zastoupeny prvky ÚSES nadregionální, regionální a lokální úrovně.

Biocentra jsou v ÚP vymezena jako *Plochy přírodní - NP*. Biokoridory jsou vymezeny trasami (koridory). Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi a respektují funkční využití ploch stávajících. Po svém definitivním upřesnění budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*. V nezastavěném území je nutné plochy biokoridorů realizovat jako prvky přírodního charakteru, pokud jsou zemědělsky využívány, tak pouze extenzivním, přírodě blízkým způsobem.

Územním plánem jsou navrženy interakční prvky doplňující biocentra a biokoridory (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí).

Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území:

ÚSES nadregionálního významu v řešeném území:

- nadregionální biokoridor NRBK K74 Bohdaneč - Uhersko
- nadregionální biokoridor NRBK K81 Sedloňovský vrch, Topielsko - Vysoké Chvojno

ÚSES regionálního významu v řešeném území:

- regionální biocentrum RBC 1762 Odmezený;
- regionální biocentrum RBC 1763 Tříska
- regionální biokoridor RBK 807 Odmezený - K81;

ÚSES lokálního významu v řešeném území:

- lokální biocentra LBC 1 - LBC 6; LBC 15, LBC18
- lokální biokoridor LBK 1, LBK 2;

Řešené území leží v ochranné zóně nadregionálních biokoridorů, z ní se vyjímá zastavěné území a zastavitelné plochy.

5.5 REKREACE

Rekreace je v řešeném území zastoupena *Plochami rekreace - zahrádkové osady - RZ* v rámci zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch. Územní plán umožňuje rekreační využívání krajiny nepobytového charakteru.

5.6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územním plánem nejsou plochy umožňující těžbu vymezeny.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

Při vymezení pozemků, umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území. Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky pro využití konkrétních zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.3.

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a ploch změn v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

V rámci zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako součást územního systému ekologické stability, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umísťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší popř. cyklistickou dopravu.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech včetně staveb doplňkových;
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- další stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);

- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavení nákladních vozidel, kapacitní stavby pro odstavení vozidel včetně realizace nových řadových garáží (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadní využití);
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;
- nové objekty k bydlení a další nové stavby, které by vyžadovaly ochranu před hlukem z plánované přeložky silnice I/36 v lokalitě „Sedadla“

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků;

Podmínky využití ploch změn BV jsou uvedeny v kapitole 3.

6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce, sběrná místa;
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, služební byty nebo jako součást areálů, za podmínky, že převládá využití hlavní nebo pokud se jedná o sociální bydlení či obecní byty);
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud je součástí areálů veřejné infrastruktury a komerční vybavenost zde představuje doplňkovou funkci, a za podmínky, že převládá funkce hlavní, resp. zařízení nenaruší funkci hlavní;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, přičemž prostorová, resp. funkční dominance jednotlivých objektů je přípustná pouze v souladu s jejich dominancí funkční; návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů;

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OSHlavní využití:

- občanské vybavení pro sport a krátkodobou rekreaci obyvatel;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport, tělesnou výchovu a pořádání kulturních akcí místního významu;
- stavby a zařízení pro ubytování;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení;
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení bez vazby na využití hlavní;
- další stavby a zařízení, které nesouvisí s využitím hlavním;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. podlažnost – 1 NP + podkroví;

Podmínky využití ploch změn OS jsou uvedeny v kap. 3.**6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ****Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL**Hlavní využití:

- lehký průmysl;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby;
- pozemky, stavby a zařízení služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby;
- pozemky, stavby a zařízení skladovacích areálů;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel a speciální techniky;
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních související s výrobou;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, zpracování sběrných surovin apod.);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (včetně prvků kolejové dopravy);
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená, ochranná a izolační zeleň;
- hromadné garáže;
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zpracování produktů zemědělské výroby za podmínky neovlivnění okolí negativními účinky této výroby, další stavby a zařízení zemědělské výroby pod podmínkou, že se nejedná o stavby pro chov hospodářských zvířat;
- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování);
- zařízení veřejné infrastruktury částečně související s výrobními provozy (rehabilitační, zdravotnická, kulturní či vzdělávací zařízení pro zaměstnance a druhotně i pro veřejnost)
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavního využití;
- stavby a zařízení pro výrobu energie s výjimkou bioplynové stanice;
- čerpací stanice pohonných hmot - tam, kde toto zařízení (včetně zóny havarijního plánování) nebude v kontaktu s obytnou zástavbou;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů, či jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;
- velkoplošná maloobchodní zařízení;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- bioplynové stanice;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou zástavby v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce, popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;

Podmínky využití ploch změn VL jsou uvedeny v kap. 3.

Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba - VX**Hlavní využití:**

- zemědělská malovýroba

Přípustné využití označených:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů) v malozemědělských objemech;
- pozemky, stavby a zařízení služeb, výroby drobné a řemeslné a výroby nerušící;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky;
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál;
- stavby a zařízení pro agroturistiku;
- stavby a zařízení veterinární péče;
- stavby a zařízení pro bydlení a pro agroturistiku;
- čerpací stanice pohonných hmot v rámci areálu;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- zeleň ochranná a izolační;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky stavby a zařízení výroby lehké za podmínky, že nebude omezováno hlavní využití;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud nebude omezováno hlavní využití;
- bytové domy;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení a přechodné ubytování bez vazby na agroturistické zařízení;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;
- bioplynové stanice;
- velkokapacitní chovy hospodářských zvířat, kapacitní chovy prasat a drůbeže;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky; zejména stavby v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce, popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;

Podmínky využití ploch změn VX jsou uvedeny v kap. 3.

6.4 PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace - zahrádkářské osady - RZ

Hlavní využití:

- zahrádkářská a pěstitelská činnost;

Přípustné využití:

- pozemky zahrad;
- zahrádkářské domky;
- pozemky, stavby a zařízení pro společné zařízení zahrádkářské osady (hygienické zařízení, sklad plodin, klubovna apod.);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní);

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu;
- rekreační domky, rekreační chalupy a chaty;
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení, výrobu, občanské vybavení, garáže;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisejí s hlavním využitím, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případný objekt společného zařízení areálu se nesmí negativně projevat v dálkových pohledech, max. podlažnost 1 nadzemní podlaží + podkroví;

Podmínky využití ploch změn RZ jsou uvedeny v kap. 3.

6.5 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (v zastavěném území obvykle oplocené);

Přípustné využití:

- zahrady produkční;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- vodní plochy a toky;
- pozemky zeleně veřejné a veřejných prostranství;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely (např. oplocenky jako ochrana před zvěří);

Podmíněně přípustné využití:

- zahrady se stavbami zvyšujícími jejich rekreační využitelnost - zahrádkářské domky, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru, klubovny zájmových organizací a spolků apod. za podmínky, že jsou situovány v zastavěném území;

Nepřípustné využití:

- garáže;
- stavby a zařízení pro bydlení, rekreační domky, chalupy a chaty;
- stavby a zařízení občanského vybavení a výroby;
- stavby a zařízení pro zemědělství v nezastavěném území, pokud se nejedná o stavby a zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.);

- stavby pro zemědělství a lesnictví na území EVL;
- oplocení pozemků v nezastavěném území a v rámci prvků ÚSES;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP

Hlavní využití:

- zeleň udržovaná v přírodě blízkém stavu;

Přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru, meze, remízy, břehové porosty apod.;
- vodní plochy a toky;
- extenzivně využívané zemědělské pozemky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky nenarušení funkce přírodní;
- stezky pro pěší a cyklisty, stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla, amfiteátry, dětská hřiště apod.) za podmínky, že nebude narušena funkce přírodní;

Nepřípustné využití:

- oplocení pozemků;
- stavby a zařízení pro zemědělství;
- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné;

6.6 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství - PV

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci;

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně návší a ulic;
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, přístřešky hromadné dopravy, vodní prvky a umělecká díla, městský mobiliář apod.);
- plochy zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou, že bude převládat funkce hlavní;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci;

Přípustné využití:

- pozemky parků a historických zahrad veřejně přístupných;
- travnaté plochy s výsadbami odpovídající druhové skladby (sadové úpravy);
- stavby a zařízení občanské vybavenosti slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného;
- pěší a cyklistické komunikace;
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy (pro kulturní aktivity aj.);
- vodní plochy, vodní toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury (mimo parkování), pokud si to vyžádá způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně technického řešení křižovatek či dalších dopravních ploch, napojení navazujících pozemků a staveb apod.;
- plochy pro parkování, resp. parkovací stání za podmínky, že jejich realizací nebude změněna funkce plochy jako celku;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS**Hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy neliniového charakteru;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- prvky kolejové dopravy (vlečky, křížení se stavbami silniční dopravy);
- zeleň na dopravních plochách;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, jejichž provozováním by byla narušena funkce hlavní, resp. by bylo v rozporu s funkcí hlavní;

6.8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI**Hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi;

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem;
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace;
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně, drobné vodní plochy;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, jejichž provozováním by byla narušena funkce hlavní, resp. by bylo v rozporu s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- umístěním výškových zařízení technické infrastruktury nesmí být narušen krajinný ráz;

6.9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W**Hlavní využití:**

- vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské;

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně;
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, protipovodňová a revitalizační opatření aj.);
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů, stavby a zařízení pro rybaření a vodní sporty - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana);
- energetická zařízení na vodních tocích za podmínky, že nebude narušena funkce prvku ÚSES a situování mimo EVL;

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;

6.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ**Hlavní využití:**

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně;

Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty, nezpevněné polní cesty;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla

- apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj.;
- plochy biokoridorů realizovat jako prvky přírodního charakteru, pokud jsou zemědělsky využívány, tak pouze extenzivním, přírodě blízkým způsobem;

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení zemědělské prvovýroby technologicky vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky, včelíny apod.);
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- fotovoltaická elektrárna za podmínky, že se jedná o již realizované dočasné zařízení;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat), stavby pro lesnictví;
- oplocení pozemků;
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou zlepšování parametrů komunikací);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné elektrárny;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury za podmínky nenarušení krajinného rázu;

6.11 PLOCHY LESNÍ**Plochy lesní - NL**Hlavní využití:

- plochy lesa;

Přípustné využití:

- plochy PUPFL;
- pozemky, stavby a zařízení lesnictví (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení);
- malé vodní plochy a toky;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj.;

Podmíněně přípustné využití:

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);

- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících komunikací);
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel);
- větrné elektrárny;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury za podmínky nenarušení krajinného rázu;

6.12 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry;
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění;
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity;
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství (vyjma zařízení pro chov včel);
- větrné elektrárny;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;

6.13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území - NS

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území s výrazným zastoupením přírodních krajinných prvků;

Přípustné využití:

- pozemky trvalých travních porostů, extenzivní sady, zahrady;
- plochy PUPFL;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- oplocení pozemků;
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících komunikací);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;
- větrné elektrárny;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz;

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem jsou stanoveny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

Pořadové číslo	Popis a lokalizace plochy	katastrální území
VU 1	Založení prvků územního systému ekologické stability - NRBK K74 Bohdaneč - Uhersko	Poběžovice u Holic
VU 2	Založení prvků územního systému ekologické stability - NRBK K81 Sedloňovský vrch, Topielsko - Vysoké Chvojno	Poběžovice u Holic
VD1	Dopravní infrastruktura - koridor přeložky silnice I/36 Holice - Borohrádek	Poběžovice u Holic

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci ÚP nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP:

26 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Výkres základního členění území | měřítko 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | měřítko 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | měřítko 1 : 5 000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU POBĚŽOVICE U HOLIC

Úvod - zkratky a pojmy využívané v textových částech Územního plánu Poběžovice u Holic

Seznam použitých zkratek

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ATS	- automatická tlaková stanice
BD	- bytový dům
BJ	- bytová jednotka
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČGS	- Česká geologická služba
ČNR	- Česká národní rada
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVL	- evropsky významná lokalita
HZS	- hasičský záchranný sbor
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
KČT	- Klub českých turistů
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBC, NRBC	- lokální, regionální, nadregionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK	- lokální, regionální, nadregionální biokoridor
LHP	- lesní hospodářský plán
MÚ	- Městský úřad
MZe	- Ministerstvo zemědělství ČR
NN, VN	- nízké a vysoké napětí
NZV	- nouzové zásobování vodou
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PD	- projektová dokumentace
PLO	- přírodní lesní oblast
PRKV	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR 2008
R+NR ÚSES	- regionální a nadregionální územní systém ekologické stability
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
STL	- středotlaký plynovod
TKO	- tuhý komunální odpad
TS	- transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně - analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VAK	- vodovody a kanalizace
VKP	- významný krajinný prvek
VUSS	- Vojenská ubytovací a stavební správa
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)

Použité pojmy

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu;

plocha přestavby je plocha části zastavěného území určeného k přestavbě;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem či jeho částí nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, způsobem vymezení má zpravidla vlastnosti zastavitelné plochy;

rozvojová plocha, návrhová plocha (lokálita) - souhrnné označení zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch změn v krajině jako podmnožiny ploch změn, kdy je územním plánem měněno funkční využití;

veřejná infrastruktura - jedná se o pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

veřejně prospěšná stavba je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšné opatření je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

asanace - ozdravení území;

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat bez změny do návrhu územního plánu;

hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;

přípustné využití je výčtem staveb a zařízení, které lze v ploše umístit a vymežit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčtem způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;

podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;

nepřípustné využití může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;

funkčními plochami se rozumí plochy s rozdílným způsobem využití;

dosavadní využití - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

výšková hladina zástavby je dána pomyslnou spojnicí hřebenů střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně;

ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality;

pohodou bydlení se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.;

občanské vybavení - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnné zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

komerční občanské vybavení - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;

velkoplošné maloobchodní zařízení - zařízení obchodu, jehož prodejní plocha přesahuje 400 m² (limit stanovený územním plánem);

lehká výroba - výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou přidanou hodnotou na jednotku zboží. Obecně má tato výroba menší environmentální dopady než výroba těžká, zpravidla má naopak vyšší nároky na dopravní obsluhu (možný negativní vliv související dopravy na okolí) než výroba nerušící nebo výroba drobná a řemeslná. Lehkou výrobou se míní například: výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů apod.;

drobná a řemesla výroba - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící služby - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: služby cestovního ruchu, návrhářské a projekční služby, půjčovny, kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící výroba - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, tiskárny, pekárny, výrobní potravin a nápojů, které odpovídají výše uvedené charakteristice;

zemědělská malovýroba - jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, , neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území bez negativních dopadů na své okolí, který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou rodinné statky se značně rozdílnou specializací);

skladovací areál - monofunkční areál velkého rozsahu určený pro skladování s vysokými nároky na dopravu vyžadující dopravní napojení na vyšší dopravní systém;

rekreační chata - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu §2 písm. d) 1. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „rekreační chata s obestavěným prostorem nejvýše 360 m³ a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví“;

zahrádkářská chata - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu §2 písm. d) 2. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „zahrádkářská chata s obestavěným prostorem nejvýše 110 m³ a zastavěnou plochou nejvýše 25 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví“;

rekreační domek - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu §2 písm. d) 3. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „rekreační domek v zastavěném území obce se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno nadzemní podlaží a podkroví a jedno podzemní podlaží“;

rekreační chalupa - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu §2 písm. d) 4. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „rekreační chalupa, kterou je stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci“;

agroturistické zařízení - zařízení uspokojující potřeby této novodobé formy trávení volného času s přímou vazbou na zemědělskou výrobu včetně doprovodných služeb (ubytování a stravování a další doplňkové služby);

maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu se vztahuje k zastavění budovami (např. rodinné domy, garáže, dílny a sklady, zahradní domky apod.);

doplňková stavba (objekt) - jedná se o stavby, které plní doplňkovou stavbu pro stavbu hlavní;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor a podpůrnými prvky: interakční prvek;

společné jednání - projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona

veřejné projednání, řízení o ÚP - projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

a 1) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Poběžovice u Holic rozhodlo dne 22. 5. 2013 o pořízení Územního plánu Poběžovice u Holic. Určeným zastupitelem byl ustanoven Ing. Vlastimil Voříšek, starosta obce. Pořizovatelem Územního plánu je Obecní úřad Poběžovice u Holic, smlouva o spolupráci při pořizování a zajištění kvalifikačních požadavků v souladu s § 2 a § 6 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) byla uzavřena se společností REGIO, projektový ateliér s.r.o., disponující osvědčením zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č.800035650.

Návrh zadání územního plánu Poběžovice u Holic byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Poběžovice u Holic č. zo-u/03/2013 o pořízení územního plánu ze dne 22. 5. 2013 a v souladu s ustanovením odst. 1) § 47 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a jeho prováděcích předpisů. Návrh zadání byl jednotlivě zaslán příslušným dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Pardubického kraje. K veřejnému nahlédnutí byl vystaven na obecním úřadu a na internetové adrese obce Poběžovice u Holic od 15. 11. 2013 do 14. 12. 2013. Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit připomínky (veřejná vyhláška byla vyvěšena 14. 11. 2013), do 30 dnů po obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah ÚP, ve stejné lhůtě mohl krajský úřad jako příslušný úřad uplatnit stanovisko, zda má být návrh Územního plánu Poběžovice u Holic posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

V průběhu projednávání návrhu zadání Územního plánu bylo OŽPZ KrÚ Pardubického kraje vydáno stanovisko (dne 11. 12. 2013 v rámci stanoviska čj. KrÚ 78985/2013/OŽPZ/Se), že návrh zadání Územního plánu Poběžovice u Holic není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů. Kr.Ú. rovněž konstatoval stanoviskem č.j. 80369/2013/OŽPZ/Le ze dne 25. 11. 2013, že ÚP Poběžovice u Holic nemůže mít vliv na lokality NATURA 2000. Z výše uvedených důvodů nebylo tedy nutné v návrhu Územního plánu přistoupit ke zpracování posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území dle § 47 odst. 3 stavebního zákona.

Zadání Územního plánu upravené na základě projednání bylo schváleno zastupitelstvem obce Poběžovice u Holic dne 8. 1. 2014 v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona.

Návrh ÚP byl zpracován v souladu s § 50 odst.1 stavebního zákona v platném znění, v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a v souladu se zadáním. Návrh ÚP byl pořizován a projednáván dle platných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. O způsobu a termínu společného jednání byly dotčené orgány, orgán územního plánování a sousední obce vyzooměny dne 2. 2. 2015 formou zaslání Oznámení (společné jednání se konalo 13. 3. 2015). Zároveň byl návrh ÚP doručen veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 9. 2. 2015 na úřední desce a návrh ÚP byl zveřejněn na webových stránkách obce od 9. 2. 2015 do 26. 3. 2015.

Po společném jednání byla pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocena obdržena stanoviska dotčených orgánů a došlé připomínky. Následně došlo k úpravě návrhu ÚP. Pořizovatel požádal o stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Ve stanovisku vydaném dne 12. 10. 2015 č.j. SpKrÚ 79416/2013 OR OUP je konstatováno: *Na základě posouzení návrhu územního plánu lze konstatovat, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad neshledal nedostatky, které by z hledisek uvedených v § 50 odst. 7 stavebního zákona bránily zahájení řízení o návrhu územního plánu.*

Pořizovatel oznámil dopisem ze dne 20. 11. 2015 konání veřejného projednání dotčeným orgánům a sousedním obcím a veřejnosti veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 24. 11. 2015 na úřední desce. K tomu byl upravený a posouzený návrh ÚP zveřejněn na webových stránkách obce

Poběžovice u Holic, veřejné projednání bylo svoláno na 7. 1. 2016. V průběhu veřejného projednání, resp. v zákonné lhůtě 7 dnů po konání veřejného projednání byla uplatněna jediná námitka, jejíž vypořádání je uvedeno v části I) Odůvodnění. Návrh vypořádání námítky byl dle § 53 stavebního zákona zaslán dotčeným orgánům spolu se žádostí o stanovisko a k návrhu vypořádání námitek nebyly ze strany dotčených uplatněny připomínky (viz. kap. m) Odůvodnění) kromě negativního stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubice se sídlem v Pardubicích. K vypořádání negativního postoje KHS k návrhu rozhodnutí o námitce bylo svoláno jednání dne 15. 4. 2016, na kterém byl upřesněn způsob vypořádání námítky, přičemž i nadále se jednalo o kladné vyřízení předmětné námítky. Z jednání byl sepsán protokol, který slouží jako doklad souhlasného stanoviska KHS ke způsobu vypořádání námítky. Je nutno konstatovat, že úprava vypořádání námítky se netýkala zájmů chráněných jinými DO než KHS a tudíž nebylo nutno tyto dotčené orgány znovu obesílat.

Poživatel po přezkoumání návrhu ÚP dle § 53, odst. 4 došel k závěru, že ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů – ve fázi projednání dle § 52 stavebního zákon tak došlo pouze k drobné úpravě nepřijatelného využití lokality „Sedadla“ v rámci funkce „Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské“, což bylo pořizovatelem vyhodnoceno jako úprava nepodstatná nevyžadující opakování veřejného projednání dle § 53 odst. 2 stavebního zákona. S ohledem na výše uvedené byl návrh ÚP předložen zastupitelstvu obce Poběžovice u Holic k vydání.

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s § 50 odst.1 stavebního zákona v platném znění, v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zadáním. Proces pořizení ÚP jednotlivých etap je prováděn v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona.

a 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán byl zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán je vypracován v souladu s *Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1* schválenou usnesením vlády ČR ze dne 15. 4. 2015 č. 276 (PÚR). Řešené území leží v republikové rozvojové oblasti OB4 a dále nespadá do žádných jiných rozvojových os ani specifických oblastí vymezených PÚR.

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako*

důsledku nedostatku lidských zásahů - ÚP klade důraz na ochranu historicky založené urbanistické struktury sídla, prvků ÚSES, niv toků, památek místního významu, archeologických lokalit, respektuje značené cyklotrasy a turistické trasy, pohledy do okolní krajiny a jiné přírodní a kulturně - civilizační hodnoty;

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny – je splněno stanovením podmínek využití nezastavěného území;

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR - při funkčním členění a vymezení návrhových ploch byl důsledně prověřen vliv návrhu UP na urbanistickou strukturu zastavěného území, na krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu, přitom řešení ÚP vychází z předchozí ÚPD;

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. - územním plánem je vymezen koridor přeložky silnice I/36, jeho vymezení zohledňuje charakter krajiny, prvky ÚSES a návaznost na území navazujících obcí;

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - V ÚP jsou respektovány a chráněny značené cyklotrasy a značené turistické trasy. Regulativy je umožněno případné vedení komunikací pro pěší a cyklisty ve většině funkčních ploch a je umožněno umístění souvisejícího mobiliáře (informační tabule, odpočívadla apod.);

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků). - územním plánem je vymezen koridor přeložky silnice I/36, jeho vymezení zohledňuje charakter krajiny, prvky ÚSES a návaznost na území navazujících obcí;

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možností nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) - jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení veřejné dopravy, je vymezen koridor pro přeložku silnice I/36;

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření

na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní - podmínky pro ochranu území a obyvatel jsou umožněny v rámci obecných podmínek využití funkčních ploch;

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami - územním plánem je řešeno doplnění prvků a sítí TI, umožněn rozvoj dopravní infrastruktury a je přípustná revitalizace ploch veřejných prostranství vč. veřejné zeleně atd.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. - v ÚP je v regulativech i koncepci umožněn rozvoj technické infrastruktury. Realizace kanalizace a přečerpávání odpadních vod na ČOV Holice;

Přezkum souladu návrhu ÚP Poběžovice u Holic s PÚR pořizovatelem dle § 53 odst 4: Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh ÚP respektuje Politiku územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.

b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

ÚP Poběžovice u Holic respektuje Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) vydané dne 29. 4. 2010 Zastupitelstvem Pardubického kraje Usnesením Z/170/10 s účinností k datu 15. 6. 2010, resp. v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR, která byla vydána dne 17. 9. 2014 č. Z/229/14 (nabytí účinnosti 7. 10. 2014). Obec Poběžovice u Holic se nachází dle ZÚR v rozvojové ose OSK 5 Holice - Borohrádek (- Kostelec nad Orlicí). Osa umožňuje propojení na rozvojová území sousedního Královéhradeckého kraje v koridoru nové trasy I/36, propojující budoucí R35 s I/11. Dle ZÚR je v řešeném území umístěn koridor přeložky silnice I/36 Holice - Borohrádek pod označením D13 (rovněž jako VPS). Dále se v ř. ú. nachází dle ZÚR nadregionální biokoridor K74 (Bohdaneč - Uhersko), který je rovněž vymezen jako VPO pod označením U04 a nadregionální biokoridor K81 (Sedloňovský vrch, Topielisko - Vysoké Chvojno), který je rovněž vymezen jako VPO pod označením U08. Z prvků regionálního významu jsou to pak regionální biocentra RBC 1762 Odmezený a RBC 1763 Tříška a regionální biokoridor RBK 807 Odmezený - K81. Všechny výše uvedené konkrétní návrhové prvky včetně VPS a VPO jsou územním plánem Poběžovice u Holic respektovány.

Územní plán Poběžovice u Holic respektuje obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR, zejména pak následující body:

- 1) *pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území - řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, tzn. vyvážený vztah jednotlivých pilířů, hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a pilíře kvalitních životních podmínek v obci;*
 - 6) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:*
 - a) *zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko - stabilizační funkce krajiny - řešením ÚP jsou respektovány zákonné a registrované VKP, ÚSES, PUPFL, významné pohledy do okolní krajiny, výhledy na obec apod.;*
 - b) *ochranu pozitivních znaků krajinného rázu - ÚP je respektován krajinný ráz, jsou chráněny pohledy do okolní krajiny a pohledové horizonty;*

- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny - řešením ÚP není umožněna fragmentace krajiny novou výstavbou;
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel - vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a ploch změn vytváří ÚP předpoklad pro proporcionální rozvoj území obce s ohledem na vytvoření podmínek pro rozvoj jednotlivých funkcí;
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit - nejsou navrhovány zastavitelné plochy bez přímé návaznosti na zastavěné území. Stávající izolované plochy nejsou plošně rozvíjeny;
- 7) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:
- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny - řešením ÚP je navrženo nejoptimálnější urbanistické řešení včetně ploch veřejných prostranství a veřejné infrastruktury;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině - řešením ÚP je preferováno využití ploch a objektů v zastavěném území, resp. prolukách zastavěného území. Zastavitelné plochy logicky navazují na zastavěné území. Z důvodu ochrany pohledového horizontu nejsou vymezeny zastavitelné plochy do proluk na západní hraně zastavěného území;
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození - je respektována a rozvíjena cestní síť v krajině;
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje - součástí ÚP je i řešení technické vybavenosti území především ve vztahu ke koncepci odkanalizování a likvidace splaškových odpadních vod;
- h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - viz body výše;
- i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi - ÚP umožňuje environmentálně šetrné způsoby vytápění, ohřev teplé vody;
- 44) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území vymezených jako OSK 5 Holice - Borohrádek (-Kostelec nad Orlicí):
- a) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území - je ÚP respektováno;
- b) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability - v ÚP jsou vytvořeny podmínky ke zvýšení estetické hodnoty krajiny;
- 45) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování v území vymezených jako OSK 5 Holice - Borohrádek (- Kostelec nad Orlicí):

- a) *stabilizovat novou trasu I/36 - ÚP je vymezen koridor pro přeložku I/36 v návaznosti na sousední ÚPD;*
- b) *ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny - zastavitelné plochy jsou vymezeny v logické návaznosti na zastavěné území, převážně jsou přebírány z předchozí ÚPD;*
- c) *respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112):*
c.1) nadregionálních biokoridorů K74 a K81;
c.2) regionálních biocenter 1762 Odmezený, 1763 Tříska;
c.2) regionálního biokoridoru 807 Odmezený - K81;
- 82 b) *ZÚR stanovují tyto úkoly územního plánování týkající se koridorů dopravy nadmístního významu:*
- *zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu - koridor přeložky silnice I/36 je vymezen v návaznosti na navazující území sousedních obcí;*
 - *v šířkách koridorů dle čl. 82 a) nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury - ÚP respektováno.*
- 112) *ZÚR stanovují pro RÚSES tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:*
- a) *respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny - řešením ÚP jsou oba NRBK, RBK a RBC vymezeny jako nezastavitelné;*
 - b) *biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru - řešením ÚP jsou oba NRBK, RBK a RBC vymezeny jako nezastavitelné, regulativy příslušných funkčních ploch vedou k ochraně těchto prvků;*
 - e) *do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu - řešením ÚP respektováno;*
 - f) *stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině - NRBK K74 je křížován koridorem pro přeložku silnice I/36. S ohledem na skutečnost, že se jedná o liniové prvky, není možno jejich křížení vyloučit;*
- 113) *ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování pro RÚSES:*
- a) *zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost - řešením ÚP jsou tyto prvky vymezeny jako nezastavitelné a jsou dodrženy jejich minimální parametry včetně zajištění návaznosti na hranicích řešeného území, čímž jsou splněny podmínky pro zajištění jejich funkčnosti na úrovni ÚPD;*
- 116) *ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:*
- a) *respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami - je respektováno.*
 - b) *vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejich hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí - intenzivně zemědělsky*

obhospodařovaná krajina je respektována, chráněny jsou prvky krajinné zeleně, prvky krajinného rázu;

- k) *nenavrhnout vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhnout přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření - je respektováno;*
- o) *při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA) - je upřesněn koridor přeložky silnice I/36, při návrhu bylo rovněž čerpáno ze zpracované dokumentace EIA záměru přeložky I/36 Holice - Borohrádek;*
- p) *řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů) - řešeno v podrobnějších podmínkách využití koridoru;*

122) ZÚR stanovují základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) *vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání - ÚP respektuje (ochrana vodních zdrojů);*
- b) *chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu - ÚP respektováno stanovenou koncepcí rozvoje krajiny;*
- c) *rozvíjet retenční schopnost krajiny - územním plánem umožněno koncepcí rozvoje krajiny;*
- d) *respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany - řešením ÚP je chráněn ÚSES a VKP;*
- e) *preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině - řešení ÚP se opírá i o vyplňování proluk v zastavěném území a nevymezuje nové zastavitelné plochy ve volné krajině bez vazby na souvisle zastavěné území;*
- f) *cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit - řešením ÚP je stabilizován pás zahrádkové osady západně Poběžovic bez možnosti plošného rozvoje (zastavitelné plochy jsou vymezena na již existujících zahrádkách, často s chatkami, které požadavky stavebního zákona neumožňovaly zahrnout do zastavěného území);*
- g) *respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami - ÚP je respektováno;*

127) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v lesní krajině a rozhodování o ní:

- a) *lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur - ÚP vytváří podmínky pro výše uvedené zásady;*
- b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhnout pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa - na PUPFL je vymezen pouze koridor pro přeložku silnice I/36;*
- c) *zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury - na PUPFL je vymezen pouze koridor pro přeložku silnice I/36;*
- d) *eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových - na PUPFL je vymezen pouze koridor pro přeložku silnice I/36 dle ZÚR;*

- 130) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v lesozemědělské krajině a rozhodování o ní:
- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením - jsou vytvořeny předpoklady pro respektování požadavku;
 - b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa - zastavitelné plochy nejsou vymezovány na PUPFL (mimo koridoru přeložky I/36);
 - c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury - je respektováno;
 - d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch - jsou vytvořeny předpoklady pro respektování požadavku;
 - e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny - je respektováno;
- 137) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v krajině s vyšší mírou urbanizace a rozhodování o změnách v ní:
- a) řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os - rozvoj Poběžovic je ÚP řešen komplexně i ve vztahu k rozvojové ose OSk 5, ve které se obec nachází;
 - b) v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny; při tom dbát na architektonickou úroveň řešení - řešením ÚP je respektováno;
- 149) ZÚR stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR: řešením ÚP je ze ZÚR převzat a zpřesněn koridor přeložky silnice I/36 Holice - Borohrádek (VPS D13) a dále nadregionální biokoridory K74 Bohdaneč - Uhersko (VPO U04) a K81 Sedloňovský vrch, Topielsko - Vysoké Chvojno (U08);

Přezkum souladu návrhu ÚP Poběžovice u Holic s dokumentací vydanou krajem pořizovatelem dle § 53 odst 4: Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh ÚP respektuje ZÚR Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 1.

b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ

Při pořizování ÚP byly prověřeny potřebné aspekty koordinace s ÚPD pro správní území sousedních obcí:

Město Holice (ORP Holice) - vydaný ÚP dne 19. 12. 2011. Jsou koordinovány nadmístní prvky (ÚSES - NRBK K74 a koridor pro přeložku silnice I/36) a prvky lokálního charakteru - LBK na JZ okraji řešeného území a LBC na jižním okraji řešeného území. Dále byly funkční plochy na jižním okraji k.ú. řešeny s ohledem na návaznost plochy pro motokrosový areál nacházející se na severní hranici administrativního území města Holice. V souladu s PRVK je navrženo odkanalizování obce Poběžovice na ČOV Holice, což není s ÚP Holice v rozporu.

Obec Veliny (ORP Holice) - návrh ÚP ve fázi projednání. Koordinovány jsou prvky ÚSES lokálního charakteru - LBK 2, LBC 15, LBC 18.

Obec Vysoké Chvojno (ORP Holice) - návrh ÚP ve fázi projednání. Koordinovány jsou prvky ÚSES nadmístního významu - NRBK K74 a RBK 807.

Obec Nová Ves (ORP Kostelec nad Orlicí) - ÚPO dle předchozí právní úpravy, ve kterém je vymezen biokoridor nadregionálního charakteru. Návrh ÚP Poběžovice tento prvek koordinuje (vymezení je v souladu se ZÚR Pardubického i Královéhradeckého kraje).

Obec Borohrádek (ORP Kostelec nad Orlicí) - vydaný ÚP z 23. 3. 2012. Koordinováno je vymezení koridoru přeložky silnice I/36 a vedení nadregionálního biokoridoru K81 (vymezení je v souladu se ZÚR Pardubického i Královéhradeckého kraje).

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V regulativech konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány Cíle ÚP i Úkoly ÚP.

Soulad s cíli územního plánování

Územní plán:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání řešeného území, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty; stanovením koncepce řešení nezastavěného území chrání a rozvíjí krajinu jako podstatnou složku prostředí a základ totožnosti obyvatel;
- vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a současný potenciál rozvoje obce;
- stanoví koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umístování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umístování staveb v nezastavěném území;

Soulad s úkoly územního plánování

Územní plán:

- respektuje a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území;
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty a podmínky v území;
- je řešen na základě prověřování a posuzování potřeb změn v území; řeší urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území vymezením a stanovením podmínek především pro plochy s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání území;
- stanovuje podmínky pro provádění změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;
- vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof stanovením podmínek využití funkčních ploch a umožněním protierozní a protipovodňové ochrany s důrazem na přírodě blízký charakter těchto opatření;
- vymezením různých druhů funkčních ploch, řešením koncepce dopravní a technické infrastruktury a řešením koncepce krajiny vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
- vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;

Přezkum souladu návrhu ÚP Poběžovice u Holic s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území pořizovatelem dle § 53 odst. 4: s ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými stavebním zákonem.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění ÚP, zejména pak v v kap. f) a h). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Vyhodnocení společného projednání návrhu ÚP Poběžovice u Holic

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
<p>Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Pardubice, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice</p>	<p>S návrhem Územního plánu souhlasí za splnění následujících podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkce bydlení v lokalitě Z5 bude vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči stávající ploše s funkcí VX (plochy výroby a skladování – zemědělská malovýroba) a VL (plochy výroby a skladování – lehký průmysl) i vůči nově navržené ploše s funkcí VL - funkce bydlení v lokalitě Z6 bude vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z provozu ze stávajícího motokrosového areálu - funkce bydlení v lokalitě Z7 bude vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči stávající i nově navržené ploše s funkcí VL (plochy výroby a skladování – lehký průmysl) - funkce bydlení v lokalitě Z8 bude vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči provozu ze stávajícího motokrosového areálu - v další fázi řízení (územní, apod.) bude doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku z provozu stacionárních zdrojů lehké výroby v navržené lokalitě Z11 vůči nejbližším stávajícím i nově navrženým plochám s funkcí bydlení - v další fázi řízení (územní, apod.) doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z provozu lehké výroby v navržené lokalitě Z12 vůči nejbližším stávajícím plochám s funkcí bydlení - požaduje, aby v blízkosti lokality ZDk1 nebyly umístovány stavby, které by vyžadovaly ochranu před hlukem vůči plánované přeložce silnice č. I/36 (Holice – Borohrádek). Z pohledu ochrany před hlukem nelze tedy změnit účel využití stávajících objektů v místní části „Sedadla“ na objekty k bydlení v souladu s Územním plánem. Pravděpodobně by v této části nebylo možno zajistit plnění platných hygienických limitů hluku z provozu přeložky silniční komunikace č. I/36 (Holice – Borohrádek). <p><i>Požadavky z hlediska ochrany před negativními vlivy budou dle výše uvedených požadavků zapracovány v podmínkách využití lokalit Z5, Z6, Z7, Z8, Z11 a Z12.</i></p> <p><i>Bude doplněno požadované omezení využití v lokalitě Sedadla.</i></p>
<p>Obvodní báňský úřad, Wonkova 11142/1 500 02 Hradec Králové</p>	<p>K návrhu ÚP nemají připomínky.</p> <p><i>Vzato na vědomí.</i></p>

<p>HZS Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Teplého 1526, 530 02 Pardubice</p>	<p>K návrhu ÚP zasílají souhlasné stanovisko. <i>Vzato na vědomí.</i></p>
<p>Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2</p>	<p><i>Nemají v lokalitě žádné zájmy.</i> <i>Vzato na vědomí.</i></p>
<p>Ministerstvo životního prostředí ČR, prac. Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové</p>	<p>V obci není evidováno výhradní ložisko nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. V obci jsou evidovány plochy nestabilních svahů. <i>Vzato na vědomí.</i></p>
<p>ČR - Státní energetická inspekce, ÚI pro KHK a PK, Ulrychovo nám.810, 500 02 Hradec Králové</p>	<p>Souhlasí. <i>Vzato na vědomí.</i></p>
<p>Městský úřad Holice, odbor ZP a stavební úřad, Holubova 1, 534 14 Holice v Čechách</p>	<p><u>Vodní hospodářství:</u> Nemají námitek. <i>Vzato na vědomí.</i></p> <p><u>Lesní hospodářství:</u> Nemají námitek. <i>Vzato na vědomí.</i></p> <p><u>Odpadové hospodářství:</u> Nemají námitek. <i>Vzato na vědomí.</i></p> <p><u>Ochrana ovzduší:</u> Nemají námitek. <i>Vzato na vědomí.</i></p> <p><u>Ochrana přírody a ZPF:</u> Nemají námitek. <i>Vzato na vědomí.</i></p> <p><u>Silniční správní úřad:</u> Nemají námitek. Dále se domnívají, že cílem ÚP by mělo být ve spolupráci s Městem Holice a Pardubickým krajem úsek místní komunikace mezi Poběžovicemi a Holicemi místní částí Koudelka (charakter této komunikace je takový, že spojuje obce viz § 5 odst. 2, písmo c) zákona Č. 13/1997 Sb.) zařadit do kategorie silnic III. třídy konkrétně silnice 111/3181, která směřuje od silnice 1/36 v Holicích a končí na konci místní části Koudelka, včetně majetkové uspořádání s Pardubickým krajem. <i>Vzato na vědomí, bude doplněno do návrhu ÚP</i></p> <p><u>Státní památková péče:</u> Nemají námitek. Upozorňují, že v návrhu ÚP nejsou zřetelně označeny památky místního významu. <i>Vzato na vědomí, bude upraveno grafické znázornění</i></p>
<p>Česká republika – MO, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice</p>	<p>Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 51/2014). V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Řešené území se dále nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP – jev 102, pasport č. 50/2014). V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních</p>

	<p>staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střešnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n.t. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR-MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území; - výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.); - stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.); - stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN; - změny využití území; - nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM; - nové dobývací prostory včetně rozšíření původních; - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity; - zřizování vodních děl (přehrady, rybníky); - vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny; - říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení; - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich; - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.; - stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak; - veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO; ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO. <p><i>Vzato na vědomí, bude upřesněno v textové části Odůvodnění</i></p>
<p>Ministerstvo dopravy ČR, nábř. L.Svobody 1222/21, 110 15 Praha 1</p>	<p>Z hlediska silniční dopravy upozorňují na chybu v kap. 4.2, kde je v prvním odstavci uvedeno "...pod označení ZDk (dle ZÚR)..." a správně má tam být "...pod označení ZDk (dle ZÚR Pk stavba č. D13)..." Jiné zájmy nejsou dotčeny.</p> <p><i>Bude opraveno.</i></p>
<p>Ministerstvo průmyslu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha</p>	<p>Nemají připomínky, v Poběžovicích se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin</p> <p><i>Vzato na vědomí</i></p>

<p>Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice (č.j. KrÚ 9158/2015/OŽPZ/Se ze dne 18. 3. 2015)</p>	<p><u>Ochrana ovzduší</u> Nemají jiné požadavky kromě uvedených v ZÚR Pk. <i>Vzato na vědomí.</i></p> <p><u>Ochrana přírody a krajiny</u> Nemá připomínky. <i>Vzato na vědomí.</i></p> <p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u> Vydávají souhlas k ÚP Poběžovice s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kdy předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 15,63 ha, z toho: - lokality: Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z07, Z08 - rozloha 12,1600 ha. Využití je možné pro bydlení - lokality: Z09, Z10 - rozloha 2,4000 ha. Využití je možné pro rekreaci - lokality: Z11, Z12 - rozloha 0,7200 ha. Využití je možné pro výrobu. - lokality: Z13a, Z13b, Z13c - rozloha 0,3500 ha. Využití je možné pro zeleň</p> <p>Na souhlas udělováný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům. <i>Vzato na vědomí.</i></p> <p><u>Ochrana lesa</u> Nemá zásadních připomínek, umístěním nově navrhované lokality ZDk1 dojde k záboru PUPFL cca 4,0 ha z důvodu navržení koridoru přeložky silnice I/36 Holice - Borohrádek v jihovýchodní části. Navržené řešení území je vymezen z důvodu požadavku ze ZÚR Pardubického kraje. Vzhledem k tomu, že předložená územně plánovací dokumentace představuje záměr, který naplňuje ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), tj. územně plánovací dokumentace představuje zábor lesních pozemků, je dotčeným orgánem ve smyslu stavebního zákona obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. odbor životního prostředí Městského úřadu Holice. <i>Vzato na vědomí.</i></p>
---	---

V rámci řízení o návrhu ÚP byla uplatněna následující stanoviska dotčených orgánů, která byla pořizovatelem vyhodnocena:

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
<p>Obvodní báňský úřad, Wonkova 11142/1 500 02 Hradec Králové</p>	<p>Zasílají stanovisko, že nevidují v řešeném území žádný dobývací prostor. <i>Vzato na vědomí</i></p>
<p>Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Teplého 1526, 530 02 Pardubice</p>	<p>Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), a § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“), posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 9. 3. 2015 a k této vydává podle § 31 odst. 4 zákona o požární ochraně a podle § 149 odst. 1 správního řádu SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO. <i>Vzato na vědomí</i></p>

<p>Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice (č.j. KrÚ 75545/2015 ze dne 16. 12. 2015)</p>	<p>Dokumentace pro veřejné projednání nebyla měněna z hlediska záměrů dotýkajících se nadřazené ÚPD a z hlediska zajištění koordinace širších územních vztahů. Návrh ÚP nebyl doplněn o záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR. Lze konstatovat, že návrh ÚP je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 7. 10. 2014 a Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č.1, schválené vládou České republiky 15. 4. 2015.</p> <p><i>Vzato na vědomí</i></p>
--	---

Požizovatel přezkoumal řešení ÚP Poběžovice u Holic ve vztahu ke zvláštním právním předpisům chráněným dotčenými orgány, které nepodaly v zákonných lhůtách stanoviska a došel k závěru, že řešení ÚP není v rozporu s veřejným zájmem hájeným příslušným DO a to jak ve fázi projednání dle § 50, tak § 52 stavebního zákona, kdy se dotčené orgány vyjadřují pouze k měněným částem upraveného návrhu ÚP. Pořizovatel po přezkoumání návrhu ÚP dle § 53, odst. 4 došel k závěru, že ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů – ve fázi projednání dle § 52 stavebního zákon tak došlo pouze k drobné úpravě nepřípustného využití lokality „Sedadla“ v rámci funkce „Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské“, což bylo pořizovatelem vyhodnoceno jako úprava nepodstatná nevyžadující opakování veřejného projednání dle § 53 odst. 2 stavebního zákona.

e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VÝČET ÚPRAV NÁVRHU ÚP PO PROJEDNÁNÍ

Dne 8. 1. 2013 bylo usnesením zastupitelstva obce Poběžovice u Holic schváleno zadání pro zpracování Územního plánu Poběžovice u Holic. Toto zadání je návrhem ÚP respektováno - viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání); odůvodněny jsou zejména ty prvky územního plánu, jejichž návrh vyplynul z řešení odlišného od předpokladů uvedených v zadání, resp. byly upřesněny:

- ad a) Jednotlivé body k řešení jsou návrhem ÚP prověřeny, jsou vymezeny zastavitelné plochy ve funkci Plochy bydlení - venkovské - BV, v rámci podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu je umožněna realizace staveb a zařízení, které jsou pro venkovskou zástavbu charakteristické. Plocha bývalého vepřína je vymezena jako plocha zastavitelná ve funkci VL (vepřín již neexistuje, v katastru nemovitostí je zastavěná plocha, která byla zahrnuta do zastavěného území). Jsou vytvořeny podmínky pro kvalitnější veřejné infrastruktury. Svah nad motokrosovým areálem není navržen k zástavbě - problém eroze. Dále je řešením ÚP chráněna krajina jako nezastavitelná (jsou stanoveny podmínky využití ve vazbě na § 18 stavebního zákona) se současným vymezením ÚSES, to vše při ochraně hodnot území a respektování limitů využití území. Řešení ÚP je v souladu s PÚR ve znění Aktualizace č. 1 a s prioritami územního plánování PÚR stanovenými, je v souladu se ZÚR ve znění Aktualizace č. 1 a obecnými prioritami územního plánování, resp. v souladu s úkoly pro návrhové prvky vyplývající ze ZÚR a úkoly pro územní plánování pro rozvojovou osu OSK 5 Holice - Borohrádek (- Kostelec nad Orlicí), pro přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, pro lesní a lesozemědělskou krajinu a krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, s obecnými úkoly pro územní plánování a s požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí. Jsou respektovány i ostatní stávající limity a hodnoty liniového, bodového i plošného charakteru s nadmístním významem. ÚP jsou dále respektovány limity využití území a chráněny hodnoty území. Zastavitelné plochy vymezené předchozí ÚPD byly zhodnoceny ve vztahu k aktuálním podmínkám v území a současným rozvojovým tendencím. ÚP je koordinován s ÚPD sousedních obcí. Jsou respektovány požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů;

- ad a1) Z hlediska širších vztahů jsou územním plánem vedle nadřazené dopravní infrastruktury (koridor přeložky silnice I/36 Holice - Borohrádek) respektovány následující prvky přesahující hranice řešeného území: prvky systému ekologické stability (SES) lokálního, regionálního a nadregionálního významu, OP I. a II. stupně vodních zdrojů skupinového vodovodu Holice „Studená voda“, popř. další prvky. Území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Navržené plošné uspořádání území obce dotváří urbanistickou strukturu, která uspořádáním jednotlivých funkčních ploch zastavěných i zastavitelných, vhodným řešením dopravní infrastruktury, řešením veřejného prostranství a občanského vybavení vytváří podmínky pro dlouhodobě udržitelnou koncepci rozvoje obce. Pro jednotlivé plochy jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní, přípustné, nepřípustné využití, popř. podmíněčně přípustné využití). Územním plánem jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby vychází z potřeb rozvoje obce při zohlednění limitů území, požadavků na ochranu hodnot území apod.
- ad a2) ÚP vytváří podmínky pro zkvalitňování jednotlivých druhů veřejné infrastruktury;
- ad a3) Z hlediska zlepšení prostupnosti krajiny je navržena obnova konkrétní polní cesty. Dále byly zkoordinovány prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního charakteru včetně návaznosti na území sousedních obcí. Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod a realizaci revitalizačních opatření v krajině k zabránění případného ohrožení vodními a větrnými erozemi a sesuvy. ÚP dále prověřil regulaci umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona;
- ad a4) Požadavky na ochranu hodnot vyjmenovaných v zadání jsou respektovány. Urbanistická koncepce je stanovena za účelem ochrany pohledového horizontu západní hrany zastavěného území;
- ad a5) Střety, záměry a problémy v území jsou řešením ÚP vypořádány. Nejcennější půdy I. a II. třídy ochrany nejsou zabírány. Koridor pro přeložku silnice I/36 je vymezen s ohledem na ochranu zdravých životních podmínek. Způsobem vymezení NRBK a koridoru přeložky silnice I/36 jsou vytvořeny podmínky pro eliminaci kolize těchto dvou návrhových prvků vyplývajících ze ZÚR. Je navrženo koncepční řešení odkanalizování a čištění odpadních vod;
- ad b) Nevystala potřeba vymezení ploch územních rezerv;
- ad c) Pro možné vyvlastnění byly ÚP navrženy veřejně prospěšné stavby a opatření vyplývající ze ZÚR - NRBK K74, K81 a pro přeložku silnice I/36;
- ad d) Nevystala potřeba vymezení ploch a koridorů pro prověření územní studií;
- ad e) Nebyl vznesen požadavek;
- ad f) Formálně splněno;
- ad h) Nebyl vznesen požadavek posouzení z hlediska vlivů na ŽP, resp. udržitelný rozvoj území;

VÝČET ÚPRAV VÝROKOVÉ ČÁSTI NA ZÁKLADĚ PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Po projednání návrhu ÚP Poběžovice u Holic dle § 50 stavebního zákona došlo k následujícím úpravám ÚP:

- byla aktualizována hranice zastavěného území k datu 1. 9. 2015;
- byla zvětšena zastavitelná plocha Z5 a upraveny podmínky jejího využití;
- do podmínek využití zastavitelných ploch Z5, Z6, Z7, Z11 a Z12 byly doplněny podmínky týkající se opatření proti negativním účinkům hluku;

- byla vymezena zastavitelná plocha Z15, která byla zařazena do funkce, návrhem ÚP nově definované - *Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – OS*;
- v kap. 4.2 byla opravena nepřesnost označení koridoru přeložky silnice I/36 Holice - Borohrádek ZDk1- dle ZÚR Pk stavba č. D13;
- bylo navrženo převedení úseku místní komunikace mezi Poběžovicemi a Holicemi (místní částí Koudelka) do kategorie silnic III. třídy, konkrétně silnice 111/3181, která směřuje od silnice I/36 v Holicích a končí na konci místní části Koudelka;
- v regulativech funkce *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské – BV* byly do nepřipustného využití zařazeny objekty k bydlení v lokalitě „Sedadla“ na základě požadavku KHS (kap. 6);
- byly upraveny podmínky využití funkce *Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba - VX* – byla umožněna realizace staveb bydlení a agroturistických zařízení bez přímé funkční vazby na provoz malozemědělské výroby, přičemž není umožněna realizace bytových domů;
- v grafické části návrhu ÚP byly pozemky p.č. 540/18 a st. 19 v zastavěném území zařazeny do funkce BV. V souvislosti s tím došlo k posunutí navržené trafostanice;

VÝČET ÚPRAV VÝROKOVÉ ČÁSTI NA ZÁKLADĚ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- v regulativech funkce *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské – BV* bylo do nepřipustného využití zařazeny pouze nové objekty k bydlení a další nové stavby, které by vyžadovaly ochranu před hlukem z plánované přeložky silnice I/36 v lokalitě „Sedadla“. Jedná se o nepodstatnou úpravu výrokové části ÚP;

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Poběžovice u Holic o rozloze 1342 ha. Obec náleží v rámci Pardubického kraje (okresu Pardubice) do správního obvodu obce s rozšířenou působností Holice, pověřený obecní úřad je také pro obec v 4 km vzdálených Holicích. Poběžovice u Holic se jako obec (kód 575461) skládají územně pouze z vlastních Poběžovic u Holic (kód ZSJ 122891), resp. pouze z jednoho katastrálního území Poběžovice u Holic (kód 722898). Vlastní Poběžovice u Holic leží asi 4 kilometry severně od města Holice, zhruba 22 km JZ krajských Pardubic, 21 km SZ krajského Hradce Králové. Obec leží na severním okraji bývalého pardubického okresu v nadmořské výšce 270 - 300 m n. m. v oblasti Hradeckých lesů. V administrativním území obce se dále nacházejí samoty Studená Voda, Odmezený a Sedadla. Vlastní obec je situována do (dnes vymýcené) části tzv. Hradeckých lesů, které patřily ve středověku původně do majetku krále a náležely k pomezímu hvozdu českému.

Jihovýchodním okrajem vlastních Poběžovic u Holic prochází ve směru JZ - SV silnice III. třídy č. 3057, a ve východní části řešeného území silnice III/3183. Obě silnice se napojují na další silnici III. třídy - III/3055 Vysoké Chvojno - Borohrádek, která protíná celé řešené území ve směru východ - západ. Ani jedna ze silnic III. třídy neplní v Poběžovicích u Holic funkci hlavní urbanizační osy, to obstarávají místní a účelové komunikace. Dopravní obsluha Poběžovic u Holic je na úrovni, která odpovídá významu obce ve struktuře osídlení z hlediska širších vztahů - vedle silnice III/3055 procházející částí zastavěného území je obec spojena veřejnou autobusovou dopravou přímo pouze s Holicemi a do Pardubic, Hradce Králové a do Borohrádku je nutné přestupovat v Holicích. Územím obce neprochází železniční trať, nejbližší železniční zastávka je vzdálena necelé 4 km v sousedních Holicích.

Geografickou polohu obce tak lze díky malebným rozlehlým lesům v severní části ř. ú., neznečištěnému životnímu prostředí a poměrně výhodné dopravní poloze v dosahu dvou krajských měst a šestitisícových Holic označit za výhodnou.

Z hlediska budoucího socioekonomického rozvoje obce (pracovní příležitosti a služby, bydlení, občanská vybavenost apod.) se jeví nejrealističtější (v rámci řešení ÚP) rozvoj segmentu bydlení venkovského typu s umožněním integrace staveb a zařízení občanského vybavení a drobného podnikání. V rámci umožnění dalšího rozvoje obce bude nutné uchovat její nejdůležitější devizy, kterými bezesporu jsou neznečištěné životní prostředí a kvalitní krajinný rámec, dostatek zastavitelných ploch pro bydlení, celodenní dopravní spojení s Holicemi (školní a dělnické spoje především v pracovních dnech) a zajištění celoroční sjezdovosti všech silnic III. třídy na území obce. V celé obci žilo na začátku roku 2014 trvale 231 obyvatel (z toho 49% žen), hustota zalidnění na řešeném území tak ke stejnému datu dosahovala hodnoty přes 17 ob.km⁻², hustota osídlení obce tak neodpovídá ani průměrným hustotám osídlení dosahovaným u základních sídelních jednotek venkovského typu - okolo 60 obyvatel na.km⁻² (v Pardubickém kraji 113,2 obyvatel na km⁻² a v celé ČR cca 133 ob./km²)

Obec Poběžovice u Holic je členem Mikroregionu Holicko, který nyní čítá 17 sdružených obcí. Společnými cíly tohoto dobrovolného svazku obcí (DSO) je hájení oprávněných ekonomických, sociálních, společenských a kulturních zájmů obyvatel regionu, řešení problémů přesahujících rámec a možnosti jednotlivých obcí - zejména se jedná o úkoly v oblasti školství, sociální péče, zdravotnictví, kultury, požární ochrany, veřejného pořádku, ochrany životního prostředí a cestovního ruchu apod. Dále je obec přihlášená do programu obnovy vesnice.

f 2) ODŮVODNĚNÍ ROZVOJOVÉ A URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE

Rozvojové perspektivy Poběžovic u Holic jsou jednoznačně předurčeny jejich výhodnou geografickou polohou v rámci bývalého pardubického okresu asi 4 kilometry severně od Holic a 22 km SV od krajských Pardubic, resp. 21 km JV od dalšího krajského města - Hradce Králové.

Sousední město Holice je pro Poběžovice u Holic pověřenou obcí II. stupně (dopravní a stavební úřad, některá prvoinstanční správní řízení apod.), funkci ORP zajišťují pro Poběžovice rovněž Holice. Nejvýznamnějšími cíli vyjížďky za prací a rovněž za službami jsou pro obec kromě Holic Pardubice a Hradec Králové. Z hlediska občanského vybavení disponují Poběžovice u Holic budovou obecního úřadu s knihovnou, sálem a funkčním hostincem, hasičskou zbrojnicí (ve výstavbě) a obecní prodejnu smíšeného zboží. Stávající sportoviště není majetkově dořešeno. Zemědělskou výrobu v obci zastupuje areál soukromého zemědělce v jižní části zástavby a výrobu nezemědělského charakteru areál při silnici III. třídy. Z rekreačních a sportovních aktivit soukromého charakteru se v ř. ú. nachází zahrádková kolonie pod terénní hranou na východním okraji zastavěného území a motokrosový areál za jižní hranicí řešeného území.

Řešené území se vyznačuje významnou lesnatostí. Již od dob středověké kolonizace je území Poběžovic u Holic vnímáno jako území s intenzivní lesní těžbou, i dnes jsou lesy v severní části ř. ú. využívány obdobným způsobem (Lesy ČR, s.p.). Zástavba obce se rozvinula na terénní hraně, z níž jsou významné výhledy směrem ke krajskému městu Pardubicím. S rozvojem osídlení druhotně docházelo k zahušťování zástavby mezi usedlostmi a k jejímu rozšíření na protilehlou stranu místní komunikace procházející ze severovýchodního okraje zastavěného území podél linie usedlostí a dále při silnici III. třídy v jižní části Poběžovic.

Prognóza demografického vývoje Poběžovic u Holic je nejednoznačná. Od roku 1970 se počet obyvatel obce udržuje v rozmezí 170 - 240 obyvatel, v současnosti je na počtu 230 obyvatel, nicméně je zřejmé, že v současnosti dochází ke pozvolnému nárůstu počtu obyvatel. Index počtu obyvatel za posledních cca 140 let (roky 2013/1869) vykazuje při vstupech 231/394 obyvatel hodnotu 0,58 (tzn. ztrátu více jak 40% obyvatel za posledních 144 let), nicméně již index počtu obyvatel za posledních cca 30 let (roky 2013/1983) při vstupech 231/185 obyvatel vykazuje hodnotu 1,24 (tzn. nárůst 24% obyvatel za posledních 30 let). Nadále je ale nepříznivá aktuální věková struktura obce, kdy na počátku roku 2013 dětská složka populace (předproduktivní věková skupina 0 -14 let) tvořila 16,6 %, zatímco složka poproduktivní (nad 65 let) tvořila 17,9 %. - index stáří 1,07. Průměrný věk obyvatel k 31. 12. 2012 činil 41 let. Úkolem územního plánu je připravit podmínky pro stabilizaci resp. budoucí nárůst počtu obyvatel tak, aby se index věkové struktury Poběžovic u Holic v dlouhodobějším horizontu dostal pod hodnotu 1 a deklaroval tím převahu dětské složky nad složkou seniorskou.

Podnikatelská aktivita v obci odpovídá počtu ekonomicky aktivních obyvatel v obci a jejímu omezenému hospodářskému významu pro širší okolí. Na počátku roku 2013 bylo v obci statisticky 46

podnikatelských subjektů. Přes 13 % těchto subjektů podniká v zemědělství a lesnictví (samostatně hospodařící rolníci a poskytovatelé lesních prací), přes 19 % subjektů podniká v průmyslu (jedná se převážně o živnostníky - např. opravy elektromotorů, drobných spotřebičů apod.), asi 11 % subjektů podniká ve stavebnictví (převážně živnostníci - zedníci, instalatéři, pokrývači, podlaháři apod.) a asi 17 % subjektů podniká v opravárenství motorových vozidel (automechanici, autolakýrníci apod.), ostatní podnikají jako realitní makléři, finanční a pojišťovací poradci, i v administrativní či vědecké činnosti. Vyjíždka ekonomicky aktivních osob za prací (58 %) směřuje z obce především do sousedních Holic, do Borohrádku, do Pardubic a do Hradce Králové. Míra registrované nezaměstnanosti se v Poběžovicích u Holic pohybuje okolo (příznivé) hodnoty 7 %.

Územní plán vytváří předpoklady pro další zkvalitnění životních podmínek v obci a pro trvalejší stabilizaci počtu obyvatel. Jsou navrženy vhodné lokality pro rozvoj bydlení, zajištěna je územní a funkční ochrana prvků veřejné infrastruktury vč. občanské vybavenosti. Jedním z výchozích principů územního plánu je maximálně harmonické řešení přírodně - krajinného zázemí obce a vytipování možností využití tohoto potenciálu pro rekreaci (v plochách vesnické smíšené zástavby) a cestovní ruch, přičemž je reflektován i rozvoj vazeb obce na širší okolí.

□ Vývoj počtu obyvatel

Rok	1869	1910	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2005*	2009*	2013*	2014*
Poběžovice u Holic	394	429	280	287	242	200	176	194	212	217	223	231

Pozn.: údaje 1869-2001 k datu příslušného Sčítání; * za rok 2006 až 2013 údaje podle ČSÚ k 1. 1. resp. OÚ (č.o.);

Základní principy rozvoje obce a zásady urbanistické koncepce jsou stanoveny v textové části ÚP (v kap. 2.1 a 3.1), přičemž vycházejí z následujících zjištění a podmínek:

Urbanistickou koncepcí je respektována stávající urbanistická struktura obce, jejíž osou je místní komunikace orientovaná sever - jih. Zástavba není zahušťována na její východní hraně z důvodu nutnosti zachování jedné z nejvýznamnějších hodnot řešeného území - pohledového horizontu (zástavba se rozvinula na výrazné terénní hraně, z níž jsou významné výhledy na Pardubicko). Plochy zástavby, které vycházejí z předchozí ÚPD jsou situovány na západní hranu zástavby a na jižní okraj, kde jsou pro její vznik příznivé terénní podmínky a bezkolizní prostředí ve vztahu k limitům využití území.

V souladu s platnými předpisy (Vyhláška č. 501/2006 Sb., Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19) urbanistická koncepce a koncepce řešení krajiny ÚP obsahují následující **plochy s rozdílným způsobem využití**. Jejich kompletní výčet a stanovené podmínky využití jsou obsaženy v kapitole 6 textové části územního plánu, kde je specifikováno jejich hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití. Podrobnější podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak obsaženy v kap. 3.3 textové části ÚP. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů - přehled viz kap. f.7) Odůvodnění Územního plánu Poběžovice u Holic.

Funkce přiřazená plochám územním plánem vychází z převládajícího a pro konkrétní lokalitu nejvhodnějšího využití, ze stávajících způsobů využití. Funkce, které nejsou v souladu s podmínkami využití dané plochy a jsou definovány jako nepřípustné, by měly být postupně vytěšňovány, zejména pokud vytvářejí závažnou překážku pro rozvoj funkce hlavní. Územní plán však nepředepisuje radikální zásahy v těchto plochách - změny staveb a využití je možné realizovat až při dosažení vhodných podmínek. Do doby transformace lze stavby i pozemky využívat stávajícím způsobem. Je tak umožněn přirozený, pozvolný a nenásilný přechod směrem k vyšší urbanistické kvalitě. Umísťování staveb a aktivit, které nejsou uvedeny ve výčtech přípustného, podmíněně přípustného či nepřípustného využití je nutno posuzovat ve vztahu k využití hlavnímu a to tak, že umísťovaná aktivita musí vykazovat nekonfliktní vztah k hlavnímu využití. Pokud podmínky využití v rámci využití nepřípustného obsahují „další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní“ nebo „snižují kvalitu svého okolí“ nebo „snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení“, vztahuje se tato nepřípustnost i na závady estetické a potenciálně rizikové (např. sklady ojetých vozidel, autovrakoviště apod.).

• Plochy bydlení

Veškerá obytná zástavba v Poběžovicích je zahrnuta do funkce *Plochy bydlení - venkovské - BV*. Jedná se o plochy s výrazným zastoupením bydlení (včetně hospodářského zázemí) s příměsí obslužných funkcí místního významu. Zástavba je tvořena původními venkovskými chalupami, nově

realizované rodinné domy svým prostorovým řešením zpravidla respektují původní charakter zástavby (převážně 1 nadzemní podlaží s podkrovím). Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a nezvyšování dopravní zátěže v lokalitě, je v plochách možné umisťovat také stavby a zařízení charakteru zemědělské malovýroby, drobné a řemeslné výroby, služeb (včetně výrobních), komerčního občanského vybavení apod. Územním plánem jsou vymezeny následující zastavitelné plochy této funkce:

Z1, Z2 - jedná se o plochy, které byly vymezeny v předchozí ÚPD a jsou situovány mezi dvě místní komunikace v severní části zástavby Poběžovic. Částečně vyplňují proluku zastavěného území. S ohledem na rozsah lokalit jako celku je nutno rezervovat plochu veřejného prostranství o min. rozloze 1000 m²;

Z3, Z4 - lokality byly vymezeny v předchozí ÚPD. Jedná se o plochy, které logicky navazují na západní hranici zastavěného území v blízkosti centra Poběžovic a zarovnávají hranu budoucí zástavby ve směru do volné krajiny. V centrální části zastavitelné plochy jsou situovány pozemky obce, kde již byla započata výstavba 2 RD a počítá se s realizací dalších 6 RD. V rámci lokality je nutno vymezit plochu veřejného prostranství o min. výměře 2000 m². Předpokládá se, že základem tohoto prostoru budou obecní pozemky, v rámci prostranství bude realizováno sportoviště pro obyvatele obce;

Z5 - lokalita vymezená předchozí ÚPD je situována v blízkosti centra obce, je vymezena mezi dvěma místními komunikacemi a stávající zástavbou. Min. rozloha pozemku pro realizaci RD je snížena u pozemků, které vznikly dělením za účelem realizace RD před účinností ÚP Poběžovice u Holic na 700 m²; Po společném jednání došlo ke zvětšení zastavitelné plochy, která vyplňuje celou proluku zastavěného území. Na základě požadavku DO byly pro budoucí zástavbu v ploše doplněny podmínky pro zajištění ochrany před hlukem.

Z6, Z7 - lokalita Z6, která byla předmětem předchozí ÚPD je vymezena na jižním okraji zastavěného území mezi dvěma místními komunikacemi. Lokalita Z7 je vymezena v ÚPD obce nově a je situována mezi silnicí II. třídy a místní komunikací. Pro Obě lokality je nutno vymezit plochy veřejných prostranství. Tuto funkci budou pro obě lokality plnit navazující vymezené plochy veřejné zeleně **Z13a - c**; Na základě požadavku DO byly po společném jednání pro budoucí zástavbu v lokalitách Z6 a Z7 doplněny podmínky pro zajištění ochrany před hlukem.

Z8 - tato zastavitelná plocha byla vymezena v ÚPSÚ Poběžovice u Holic. Oproti ostatním zastavitelným plochám je situována na západní hraně zastavěného území. Je dopravně problematicky dostupná z veřejné komunikační sítě, prostřednictvím cesty, jejíž šíře neodpovídá nutnosti zajištění podmínek pro zajištění přístupu vozidel hasičské techniky. Pro budoucí zástavbu bude nutno odpovídající přístup zajistit. Vzhledem k tomu, že se lokalita nachází v návaznosti na registrovaný VKP, je požadována větší minimální rozloha pozemku pro realizaci RD a situování zahrad na západní hranu lokality;

Po projednání návrhu ÚP Poběžovice u Holic dle § 50 stavebního zákona byly v regulativech funkce *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV* do nepřijatelného využití zařazeny objekty k bydlení v lokalitě „Sedadla“ na základě požadavku KHS, po veřejném projednání na základě vypořádání uplatněné námítky byla formulace upravena následujícím způsobem: nové objekty k bydlení a další nové stavby, které by vyžadovaly ochranu před hlukem z plánované přeložky silnice I/36 v lokalitě „Sedadla“. Nejedná se o podstatnou úpravu ÚP.

- **Plochy občanského vybavení**

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV jsou vymezeny v územním plánu samostatně tam, kde má územní plán zajistit stabilizaci konkrétní plochy v daném území. V ÚP jsou do této funkce zahrnuty pouze plochy stabilizované. Při realizaci nových staveb občanského vybavení či přestaveb stávajících je nutno zajistit vysokou kvalitu staveb z urbanisticko-architektonického hlediska při zohlednění charakteru navazující zástavby;

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení- OS byly doplněny po společném jednání. Důvodem bylo vymezení zastavitelné plochy **Z15** na základě podané připomínky. Jedná se o plochu, která je určena pro sportovní a rekreační využití členů klubu radioamatérů. V současnosti je na pozemku instalováno technické zařízení související s předmětem jejich činnosti. Záměrem, který je do ÚP promítnut jako zastavitelná plocha **Z15**, je umožnění realizace zázemí klubu. Za tímto účelem jsou pro lokalitu definovány podmínky využití jak v rámci funkce OS (kapitola 6), tak konkrétní upřesňující podmínky v kapitole 3. Ačkoliv se na území obce Poběžovice u Holic zástavba

v okolí vymezené zastavitelné plochy nevyskytuje, navazuje plocha Z15 na zastavěné území Kamence, který je administrativně součástí města Holice.

- **Plochy výroby a skladování**

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL - v řešeném území se jedná o plochu stávajícího areálu v jižní části Poběžovic a navazující zastavitelné plochy **Z11** a **Z12**. Zastavitelná plocha Z11 je situována při silnici III. třídy, zastavitelná plocha Z11 při místní komunikaci na ploše zbouraného zemědělského objektu (v KN je pozemek stavební - zastavěná plocha a nádvoří). Z důvodu, že lokalita Z12 navazuje na plochy bydlení, je pro lokalitu stanoven požadavek prokázání neovlivnění hlukem chráněných venkovních prostorů a staveb v navazujících řízeních. Lokality byly vymezeny v předchozí ÚPD (jsou zmenšené o navržené plochy veřejné zeleně); Na základě požadavku DO byly po společném jednání doplněny podmínky pro zajištění ochrany před hlukem z případného provozu v lokalitách vůči navazující obytné zástavbě.

Plochami výroby a skladování - zemědělská malovýroba - VX se stabilizuje stávající areál zemědělské výroby v jižní části Poběžovic. S ohledem na jeho charakter a sousedství s plochami bydlení se však bude jednat o výrobu v malozemědělských objemech s ev. možností rozvoje agroturistického zařízení. Po společném jednání došlo k drobné úpravě plošného vymezení této funkce dle podané připomínky. A dále došlo k úpravě regulativu funkční plochy VX o přípustnost objektů bydlení bez přímé vazby na areál (vyjma bytových domů). Jedná se o zemědělskou malovýrobu, jejíž vlivy nepřesahují hranice areálů. Tento typ výroby je charakterizován tzv. rodinnými farmami, kde jsou objekty bydlení běžně umísťovány spolu s hospodářskými budovami.

- **Plochy rekreace**

V řešeném území jsou reprezentovány funkcí **Plochy rekreace - zahrádkové osady - RZ**. Tyto plochy představují zahrádkovou osadu situovanou na západním okraji zastavěného území, na svahu pod terénní hranou. Část osady je zahrnuta v souladu se stavebním zákonem do zastavěného území. Plochy zahrad se stavbami, které nejsou zaneseny do katastru nemovitostí bylo nutno vymezit jako plochy zastavitelné **Z9** a **Z10**. Funkce umožňuje realizaci pouze zahrádkářských domků, ev. společného zařízení zahrádkové osady. Velikost a charakter umísťovaných objektů je omezen s ohledem na exponovanost území, kde je osada umístěna, neboť leží v dálkových pohledech na terénní hranu historické zástavby Poběžovic.

- **Plochy veřejných prostranství**

Veřejná prostranství jsou integrální součástí všech ploch urbanizovaného území. Samostatně jsou vymezena tam, kde tvoří zároveň urbanistickou hodnotu, jíž přísluší zvláštní ochrana (vedle podmínek využití stanovených touto dokumentací), nebo se nejvýrazněji uplatňují v urbanistické struktuře, popř. dotvářejí uliční prostor. S uplatněním veřejných prostranství je v tomto územním plánu uvažováno zejména v rámci zastavitelných ploch bydlení, a to minimálně v rozsahu stanoveném obecně platným právním předpisem (vyhl. č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhl. č. 501/2006 Sb.). Zvláštním vyjádřením tohoto limitu u některých zastavitelných ploch se stanoví konkrétní požadovaná rozloha stanovená vzhledem ke specifickým podmínkám v území, resp. ploše, případně je přímo vymezena zastavitelná plocha veřejného prostranství odpovídajícího rozsahu. Jedná se o požadavky pro zastavitelné plochy Z1 - Z4. Pro lokality Z6 a Z7 jsou vymezeny konkrétní plochy Z13a - Z13c. Veřejná prostranství jsou v ÚP obsažena jako **Plochy veřejných prostranství - PV** (plochy návsi a uličních prostorů) a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** (z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, u nichž je obecnou prioritou jejich veřejná přístupnost a spoludotváření veřejného prostoru).

- **Plochy zeleně**

Jedná se o **plochy s jiným způsobem využití**, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, v souladu s § 3, odst. 4 této vyhlášky. Sídelní zeleň se uplatňuje v rámci všech ploch urbanizovaného území. Samostatným vymezením stabilizovaných ploch sídelní zeleně je v územním plánu sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty. Samostatně vymezenou funkční složkou systému sídelní zeleně je i **veřejná zeleň**, ta je však v souladu s metodikou MINIS zahrnuta pod **Plochy veřejných prostranství** (viz výše).

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS jsou samostatně vymezeny u zahrad, jejichž funkci je nutno stabilizovat z důvodů uchování dosavadního prostředí - a to jak v zastavěném území, tak volné krajíně (s cílem ochránit vizuálně cenné partie či charakter pozvolného přechodu do krajiny).

Plochy ZS jsou vymezeny tam, kde s ohledem na urbanistickou koncepci není vhodné rozvíjet zástavbu nad rámec přípustného či podmíněně přípustného využití této funkce.

Plochy zeleně - přírodní - ZP - plochy zeleně s přírodní funkcí jsou vymezeny v rámci zastavěného území na ploše registrovaného významného krajinného prvku Kamenecká stráž;

- **Plochy dopravní infrastruktury**

Jedná se o funkci, která je zastoupena jak v zastavěném, tak nezastavěném území. **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - v ÚP se jedná o silnice III. třídy mimo zastavěné území obce a ostatní dopravní plochy ve volné krajině. Územním plánem je navržen koridor **ZDk1** ve funkci DS, který je rezervován pro realizaci přeložky silnice I/36 - Holice - Borohrádek. Koridor je vymezen na základě požadavků ZÚR, je upřesněn a koordinován s ÚPD navazujících obcí Holice a Borohrádek;

- **Plochy technické infrastruktury**

V rámci **Ploch technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** jsou zařazeny stabilizované plochy vodních zdrojů:

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a zařízení

Při řešení ÚP vyvstala potřeba vymezení VPS a VPO, jedná se výhradně o prvky nadmístního významu. Jejich vymezení jako VPS či VPO vyplývá ze ZÚR. Jedná se o trasu přeložky silnice I/36 a prvky ÚSES regionálního charakteru - NRBK K74 a NRBK K81.

Odůvodnění vymezení hranice zastavěného území

Při vymezení hranice zastavěného území se vycházelo z hranice intravilánu 1966, do zastavěného území dále byly zahrnuty zastavěné stavební pozemky a pozemky s nimi přímo související a dále přilehlé cesty tyto pozemky zpřístupňující a menší proluky zastavěného území.

f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Uspořádání krajiny a odůvodnění koncepce jejího řešení

Geomorfologicky patří území Poběžovic u Holic do subprovincie Česko - moravská soustava, podsoustava Východočeská tabule, celků Východolabská a Orlická tabule, jejichž rozhraní je v ř. ú. vymezeno diagonálně ve směru SZ - JV. Východočeská tabule je plochá pahorkatina o střední nadmořské výšce přes 250 m n. m., jejíž reliéf je charakteristický zarovnaním výškových rozdílů v terénu mezi terasami, údolními nivami a mezi plošinami plochých hřbetů a osamocených vyvýšen. Nejvyšší bod (mimo ř. ú.) Na šancích dosahuje 52 m n. m. Orlická tabule je zase plochá pahorkatina o střední nadmořské výšce okolo 290 m n. m. s říčními terasami a údolními nivami Úpy, Metuje a Orlice a se strukturálně sníženými plošinami a plochými hřbety. Nejvyšší bod (mimo ř. ú.) U Rozhledny je vysoký 451 m n.m.

Z geologického hlediska leží ř. ú. převážně na slínovcích a jílovcích. Slínovce a jílovce jsou sedimentární jemnozrnné horniny složené převážně z jílových minerálů. Většinou jsou tmavé až světle šedé a jsou snadno zaměnitelné. Z hlediska historie utváření jde o čtvrtohorní až druhohorní utváření po svrchním turon (koniak). Ve svrchním turonu docházelo k významné transgresi, která vedla ke vzniku horizontu glaukonitických hornin s fosfáty na bázi tzv. teplického souvrství. Hlavními horninami jsou vápence, jílovce a slínovce, typické je malé zastoupení psamitických sedimentů. Souvrství má svrchní hranici ve spodním koniak. V intervalu spodní koniak až spodní santon docházelo k sedimentaci tzv. březenského souvrství. Souvrství je místy ve svrchní části erodované, faciálně je silně rozrůzněné díky zrychlené subsidenci pánve. Značný rozsah má facie kvádrových pískovců, zastoupena je přechodní facie mělkovodních vápničných jílovců a slínovců.

Z pedologického hlediska jsou pro tento typ krajiny dominující hnědé půdy, tzv. kambizemě, hluboké, písčitohlinité, hlinitopísčité až hlinité na opukách, a na hlinitých překryvech gleje a pseudogleje. Na jílovitých sedimentech jsou to pararendziny a v blízkosti vodotečí jsou zastoupeny zase aluviální půdy. Kambizemě byly dříve nazývány tzv. hnědou (lesní) půdou, což je pro Poběžovice

u Holic více než charakteristické - zastavěné území a plochy okolo něj vznikly v minulosti odlesněním převážně smíšeného lesa. Řešené území v leži v (teplém) klimatickém rajonu oblasti T2, který je charakteristický dlouhým, teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím a teplým až mírně teplým jarem a podzimem, krátkou, mírně teplou a suchou až velmi suchou zimou.

Z biogeografického hlediska je ř. ú. součástí provincie středoevropských listnatých lesů, hercynské podprovincie a bioregionu č. 1.10 - Třebechovický. Dle fyto geografického členění spadá ř. ú. do obvodu českého termofytika okresu 15 - Východní Polabí (podokres 15c - Pardubické Polabí) a českého mezofytika okresu 61 - Dolní Poorličí (podokresu 61c - Chvojenská plošina). Jde o oblast teplomilné (vzácné) květeny s převažujícími lesními fytoocenózami a s význačnými přírodními lokalitami charakteristickými zejména vzácnými rostlinnými společenstvy.

Vlastní zástavba Poběžovic u Holic je poměrně zřetelně vymezena vůči nezastavěnému území a do volné krajiny neprorůstá, tento veskrze pozitivní jev je zejména způsoben limity využití spočívajícími ve vlastnostech okolní krajiny. Okrajové části katastru jsou pokryty lesy, zastavěné území leží na výrazné terénní vlně, kde byl rozvoj zástavby problematický. Vodní plochy zaujímají pouze 0,2 % rozlohy ř. ú. Krajina Poběžovic u Holic není postihována záplavami ani není v ř. ú. stanoveno záplavové území, území je obecně málo vodonosné. V krajině Poběžovic u Holic se nenachází objekty individuální rekreace, ty jsou zastoupeny pouze v JZ části zastavěného území zahrádkovou kolonií. Územní plán průnik rekreace pobytového charakteru do volné krajiny nepodporuje, jsou pouze stabilizovány plochy zahrádkové osady, jejíž části bylo nutno vymezit jako plochy zastavitelné, neboť nesplňovaly požadavky stavebního zákona na zahrnutí do zastavěného území.

Asi nejdůležitější krajinou dominantou je pohledový horizont západní hrany zastavěného území, který se výrazně uplatňuje v dálkových pohledech od Pardubic a naopak nabízí významné výhledy do okolní krajiny. Přírodně významné jsou dva VKP vymezené v JZ části obce (VKP Kamenná stráž) a na Žďárském potoce východně hájovny v lokalitě Studená Voda (VKP Studená Voda). Územním plánem je dále respektována příslušnost ke krajině lesní, lesozemědělské, resp. krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace včetně respektování zásad pro plánování změn ve všech třech typech krajin stanovených ZÚR (podrobněji viz kap. b2).

Prostupnost krajiny je ÚP zajištěna především respektováním stávající cestní sítě a konkrétně návrhem obnovy polní cesty, která je vedena ze zastavěného území Poběžovic severovýchodním směrem a napojuje se na silnici III. třídy III/3055. Jedná se o vymezenou zastavitelnou plochu **Z14**. Územním plánem jsou respektovány značené cyklotrasy a značené turistické trasy.

V rámci koncepce krajiny je neurbanizované území obce rozděleno na následující krajinné plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (převážně na orné půdě), s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V krajině Poběžovic tyto plochy dominují v okolí zastavěného území;
- **Plochy lesní - NL** - plochy lesů jsou v ř. ú. zastoupeny významně a to rozsáhlým lesním komplexem zahrnujícím více než polovinu řešeného území;
- **Plochy přírodní - NP** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř. ú. zastoupeny navrženými plošnými prvky ÚSES (LBC a RBC);
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** jsou v řešeném území samostatně zastoupeny Žďárským potokem a několika bezejmennými vodotečemi, vodní nádrží na Žďárském potoce a požární nádrží v zástavbě;

Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území se nachází dva VKP vymezené dle § 6 zákona o ochraně přírody. Jedná se o VKP č. 18 Kamenecká stráž (opuková stráž na JZ konci obce se vzácnou květenou např. orlíčkem planým, kozincem cizrnovitým, zvonkem klubkatým, voskovkou menší, pcháčem bezlodyžným, prvosenkou jarní, srpící barvířskou a ledencem přímořským aj.) a VKP č. 45 Studená Voda (niva Žďárského potoka asi 1 km východně od hájovny ve Studené Vodě s bohatým výskytem přesličky obrovské).

Obecná ochrana přírody a krajiny se dále týká i „zákonných“ významných krajiných prvků dle § 3 - 5 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, kterými jsou obecně lesy,

rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky a stávající prvky územního systému ekologické stability. Kromě výše uvedených přírodních hodnot je zvláštními předpisy chráněna i další hodnota - zemědělská půda I a II. třídy ochrany. Územním plánem jsou dále navrhovány k ochraně tyto hodnoty přírodního a přírodně - civilizačního charakteru:

- navržené prvky systému ekologické stability lokálního, regionálního a nadregionálního charakteru;
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň, zeleň přírodního charakteru uvnitř sídel apod.);
- celkový krajinný ráz JV části Chvojenecké plošiny včetně ochrany měřítka tradičního horizontu (cenné výhledy do krajiny Pardubicka a pohledy na Poběžovice);
- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině, propojení zástavby s přírodním zázemím;
- dvě značené cyklotrasy č. 181 (Choceň - Újezd u Chocně - Horní Jelení - Vysoké Chvojno - U dvou šraňků) a č. 4161 (Podlesí - Poběžovice - Studená Voda - Moravsko) a zelená a modrá turistická trasa;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy);
- území migrace velkých savců (prakticky celý rozsáhlý komplex v SV části ř. ú.);

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Územní plán zahrnuje lokální, regionální a nadregionální prvky ÚSES a svým řešením vychází z předchozí ÚPD. Jednotlivé prvky jsou koordinovány s ÚPD navazujících obcí. Řešením ÚP byly (ze ZÚR) převzaty a zpřesněny nadmístní prvky ÚSES NRBK K74 a NRBK K81 a dále RBC 1762, RBC 1763 a RBK 807.

Prvky nadregionálního a regionálního charakteru jsou doplněny prvky lokálními (LBK 1, LBK2, LBC 1 - LBC 6; LBC 15 a LBC18).

Vzhledem k tomu, že dochází k celkové úpravě prvků ÚSES, je celý systém (upřesněný do katastrální mapy a koordinovaný s navazujícími ÚPD) vymezen jako návrh. To nevyklučuje faktickou plnou, či částečnou funkčnost některých prvků v něm obsažených. Rozvoj jednotlivých prvků spočívá ve správném způsobu hospodaření sledujícím podporu přirozeného genofondu. To představuje na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění rozptýlené zeleně a břehových porostů vodotečí v rámci jejich revitalizace, obnova malých vodních tůní, nádrží aj.

Nadregionální prvky

Nadregionální biokoridor NRBK K 74 Bohdaneč - Uhersko (mezofilně-hájový typ) je veden podél západní hranice zastavěného území. Jižně přechází na území města Holice, kde je územně s ÚP Poběžovice koordinován. V jihovýchodní části řešeného území je ve pak veden opět do území města Holice, kde kopíruje hranici s k.ú. Veliny. Biokoridor je v ÚP vymezen jako veřejně prospěšné opatření VU1. Biokoridor prochází přes RBC 1762 Odmezený.

Nadregionální biokoridor NRBK K81 Sedloňovský vrch, Topielsko - Vysoké Chvojno je veden podél severní hranice řešeného území, kde je koordinován s ÚPD obcí Borohrádek a Nová Ves. Na biokoridoru je umístěno RBC 1763.

Regionální prvky

RBC 1762 Odmezený - biocentrum se nachází v okrajové poloze lesního komplexu na jižní hranici řešeného území východně Poběžovic, leží na nadregionálním biokoridoru K74.

RBC 1763 Tříška - biocentrum leží na severní hranici řešeného území na procházejícím NRBK 81. Celé je vymezeno na lesních pozemcích.

RBK 807 Odmezený - K81 - biokoridor je veden okrajem lesního komplexu severním směrem z biocentra RBC 807 severovýchodně od zastavěného území Poběžovic, kde následně vstupuje do administrativního území obce Vysoké Chvojno.

Lokální prvky

LBK 1 zasahuje pouze okrajově na jižní hranici řešeného území jižně zástavby Poběžovic. Jedná se biokoridor vymezený v ÚP Holice a vedený do LBC ležícího za hranicí katastrálního území Poběžovic dle ÚP Vysoké Chvojno (LBC 8 Kamenec).

LBK 2 je veden ve východní části řešeného území při jeho jižní hranici, resp. na hranici s obcemi Holice a Veliny. Vychází z **LBC 4** (vymezené rovněž v ÚP Holice) a prochází **LBC 15** a **LBC 18**, která jsou situována z větší části na území obce Veliny (včetně převzetí označení prvků).

Na nadregionálním biokoridoru K74 byly vymezeny s ohledem na zajištění požadovaných parametrů prvků systému ÚSES **LBC 5** (extenzivní sady a prvky krajinné zeleně na jihozápadním okraji řešeného území), **LBC 6** (plochy krajinné zeleně na úbočí jihozápadně od zastavěného území Poběžovic) a **LBC 2** (vymezeno v lesním komplexu východně od RBC 1762).

LBC 1 je vymezeno na RBK 807 na hranici s administrativním územím Vysokého Chvojna.

KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY

Obec - výměra (ha)	celkem	zem. půda	orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty	lesy	vodní plochy	zastav. plochy	ostatní plochy	KES
Celkem	1343	232	107	10	4	111	1074	3	6	28	10,6
%	100,0	17,2	8	0,7	0,3	8,2	80,1	0,2	0,4	2,1	

Výpočet koeficientu ekologické stability (KES):

$$\text{KES} = \frac{\text{lesní půda} + \text{vodní plochy} + \text{trvalé travní porosty (dřívě louky a pastviny)} + \text{sady} + \text{zahrady}}{\text{zastavěné a zpevněné plochy} + \text{orná půda}}$$

Pozn.: Vyšší hodnoty KES dávají příznivější územně - technické předpoklady pro ekologickou stabilitu a představují menší materiální i organizační nároky na vytvoření ekologické stability.

Hodnocení indikátoru koeficientu ekologické stability (vzhledem k ČR):

- KES pod 0,4 - území nestabilní - neudržitelné
- KES 0,4 - 0,89 - území málo stabilní - neudržitelné
- KES 0,9 - 2,99 - území mírně stabilní
- KES 3,0 - 6,2 - území stabilní
- KES nad 6,2 - území relativně přírodní

Dle hodnoty KES lze hodnocená území zařadit ke krajinnému typu:

- krajina plně antropogenizovaná do 0,9
- krajina harmonická 0,9 - 2,9
- krajina relativně přírodní nad 2,9

Z hlediska ÚP vypočtené hodnoty KES (10,6) spadá řešené území jednoznačně do kategorie „území relativně přírodní“ (ÚAP uvádějí hodnotu KES pro Poběžovice u Holic 8,61). Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých započtených segmentů.

Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. h1) a h2) Odůvodnění ÚP.

Vodní toky a plochy

Území Poběžovic u Holic je na vodní plochy velice chudé. V krajině se vodní plocha nachází pouze jedna jako umělá vodní plocha na JZ okraji lesa za obcí a v zastavěném území je pouze požární nádrž.

Z hlediska vodních toků je východní část území obce odvodňována do Žďárského potoka, který zde pramení a později mimo ř. ú. (ve Žďáru nad Orlicí) ústí do Tiché Orlice. Západní část ř. ú. je odvodňována (v ř. ú. pramenícím) levostranným přítokem Hlubokého potoka, který se JZ od Poběžovic u Holic vlévá do vlastního Hlubokého potoka. Havlický potok také pramení v ř. ú. (lokality

Hejdůšek a Sedadla) a odvodňuje JV část území (PUPFL) směrem na Borohrádek také do Tiché Orlice. Poběžovický potok do ř. ú. nezasahuje. Krajinářsky jsou všechny tři toky z ř. ú. hodnoceny jako nevýrazné.

Povodí

Předmětné území spadá v rámci úmoří Severního moře do hlavního evropského povodí Labe (č. h. p. 1 - 01 - 01 - 001, celková plocha povodí 144 055 km²), resp. do základního povodí řeky Tiché Orlice (č. h. p. 1 - 02 - 02 - 001, celková plocha povodí 757 km²). Levostranný přítok Hlubokého potoka pokračuje mimo ř. ú. jako Hluboký potok (č. h. p. 1 - 03 - 01 - 025), který se stává pravostranným přítokem Ředického potoka (ústí za Lukovnou do Labe) a Žďárský (č. h. p. 1 - 02 - 02 - 084 a 1 - 02 - 02 - 085) , resp. Havlický (1 - 02 - 02 - 081) potok jsou zase levostrannými přítoky Tiché Orlice.

Správa toků

Správcem toků v ř. ú. jsou Lesy ČR, s.p. Obecně dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2, je nutné ponechat volný manipulační pruh u (drobných) vodních v šířce alespoň do 6 m od břehové čáry.

Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích

V ř. ú. není stanoveno vodohospodářským orgánem záplavové území včetně jeho aktivní záplavové zóny. Vzhledem k vyvýšené krajinné poloze zastavěného území je jeho zasažení povodněmi vyloučeno.

Při eventuálních návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí jako krajinnotvorný prvek. Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích.

Ochranná pásma vodních zdrojů, CHOPAV, zranitelná oblast

Z hlediska podzemních vod je území zařazeno do hydrogeologického rajónu Labská křída - rajón 4360, odborné veřejnosti známý svými kritickými využitelnými statickými zásobami podzemních vod (vodohospodářsky deficitní i při běžných srážkových úhrnech). V ř. ú. se nenachází v žádné chráněné oblasti přírodní akumulace vod (CHOPAV), přípovrchová vrstva tvořená jílovci a slínovci, umožňuje zadržování vody spíše podpovrchové. Územím obce prochází ve směru SZ - JV hranice mezi povodím Labe a Tiché Orlice. SV část ř. ú. je (navzdory provedené rajonizaci) hydrologicky velmi cenná s několika významnými vodními zdroji včetně ochranných pásem.

Řešené území je zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Je nutno respektovat ochranná pásma vodních zdrojů situovaných severovýchodně obce. Ochranná pásma různých stupně pokrývají značnou část administrativního území obce severně až východně zastavěného území.

f 4) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

Kulturní památky

V řešeném území se nenacházejí objekty památkové a kulturní hodnoty, které jsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Památky místního významu a další kulturně - historické hodnoty

V řešeném území se nacházejí i některé další objekty památkové a kulturní hodnoty, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně - historického dědictví a některé z nich plní i funkci pozitivních lokálních stavebních dominant. V ÚP jsou, ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň památkové ochrany, respektovány a vyznačeny v grafické části tyto objekty:

- křížek na rozcestí na jihovýchodním okraji zastavěného území;
- zděná trafostanice v centru obce;
- zachované objekty venkovské architektury, roubené chalupy;

Specifickou plošnou historickou hodnotou je rovněž dochovaná urbanistická struktura s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ jádrové části obce vč. souvisejících veřejných prostranství a významných pohledů do okolní krajiny zejména ze západní hrany zástavby a pohledový horizont západní hrany zástavby

Archeologické památky

Charakteristika území

Poběžovice u Holic vznikly nejspíše v místě zaniklé středověké vesnice Radostice, která je však odborníkům známa pouze ze zmínek v literatuře. Území obce spadá do původní přemyslovské lovčí domény, která se ve svém jádře uchovala až do 19. století. První písemná zmínka o Poběžovicích u Holic pochází z konce 15. století, kdy jsou Poběžovice u Holic uváděny v nejstarším dochovaném urbáři (sepsán nejspíše roku okolo let 1494 - 1506). Tehdy tu bylo 8 usedlostí a jedna z nich s výsadní krčmou. Tehdejší osídlení souviselo s počátky středověké kolonizace, tedy vyklučováním (žďářením) rozsáhlých (tehdy) královských lesů v ř. ú. Na začátku 16. století jsou Poběžovice u Holic již součástí pardubického panství, se kterým byla obec spjata až do 20. let 20. století, kdy po I. světové válce po pozemkové reformě v r. 1920 panství zaniklo. V roce 1870 vznikla v Poběžovicích u Holic samostatná jednotřídní škola (později dvojtřídní) a od roku 1920 je vedena obecní kronika. Rozsáhlé lesy v SV části ř. ú. patřily nejdříve tehdejší šlechtě, na konci 19. století továrníku Liebigovi, dále markraběti Pallavicinimu a od 20. let 20. století vzniklému lesnímu družstvu, které na nich dnes znovu hospodaří. Z významných rodáků nutno uvést Josefa Horníka (lesní správce, spisovatel a kulturní pracovník z 2. poloviny 19. století) a Václava Janděčku (čestný člen Jednoty českých matematiků, zemský školní inspektor a odborný spisovatel v oboru matematiky a kulturní aktivista z konce 19. století).

Vyhodnocení území z hlediska archeologické památkové péče

Z důvodů výše uvedeného je nutné vyhodnotit správní území Úhřetic jako „**území s archeologickými nálezy**“ (**ÚAN**), ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a **to ÚAN kategorie I. kategorie** podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR - viz Bečvář, L. - Cejpková, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.

Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám¹ či dosavadnímu historickému vývoji² tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem **archeologického dědictví** ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Na základě dosud známých výsledků prospekce a s přihlédnutím k starším nálezům je v rámci řešeného území možné vyčlenit tři základní územní soubory:

- a) **území s prokazatelným výskytem movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví, které jsou presentovaných archeologickými situacemi³ nebo samostatnými movitými nálezy.** Toto území lze považovat za „**území s archeologickými nálezy**“⁴, ve smyslu § 22

¹ Konfigurace terénu, geologické, pedologické a hydrologické poměry na území.

² Historické, tj. zejména písemné zmínky o území, struktura osídlení v jeho bezprostředním okolí apod.

³ Archeologickými situacemi se chápou soubory vzájemně souvisejících movitých a nemovitých archeologických nálezů uložené zpravidla v zemi nebo v zásypech kleneb, stropů či podlah.

⁴ Podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR (viz Bečvář, L. - Cejpková, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.) je za „území s archeologickými nálezy“ považován prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním, tedy zejména geomorfologickým, pedologickým, hydrologickým a klimatickým podmínkám či jeho dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy očekávat.

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Do tohoto souboru jsou zahrnuta všechna archeologická naleziště, případně samostatné movité nálezy, které je možné v terénu spolehlivě lokalizovat⁵.

Veškeré výkopové aktivity stavebního i nestavebního charakteru směřované do těchto území je třeba již ve fázi záměru oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a buď s ním, nebo s územně příslušnou odbornou archeologickou organizací je nutné konzultovat podobu tohoto záměru a jeho potencionální dopad na zde se nacházející nemovité a movité prvky archeologického dědictví;

- b) **území s možným výskytem movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví presentovaných archeologickými situacemi, případně samostatnými movitými nálezy.** Toto území je rovněž „územím s archeologickými nálezy“, neboť zde existuje reálný předpoklad výskytu archeologického dědictví. Důvod, proč tato území nejsou zahrnuta do prvního souboru, je dvojitý: buď jde o archeologické dědictví, které není možné zcela geograficky vymezit (typickým případem jsou některé pouze rámcově lokalizované zaniklé středověké či novověké vsi), nebo jde o území, jehož sídelní starobylost byla prokázána jiným způsobem a jenom pouhou shodou okolností zde ještě nebyly žádné prvky archeologického dědictví evidovány (typickým příkladem jsou historické intravilány obcí, např. v rozsahu I. vojenského mapování z let 1764-68). S ohledem na fakt, že jde o „území s archeologickými nálezy“, platí zde stejná zákonná povinnost oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a stejně tak je třeba doporučit konzultaci o podobě tohoto záměru.
- c) **území s archeologickými nálezy, která jsou součástí památkově chráněných území, tj. areálů kulturních památek, památkových rezervací a zón a jejich ochranných pásem (seznam kulturních památek a památkově chráněných území viz webové stránky NPÚ: <http://www.npu.cz> a zde sekce „Monumnet“).** V případě těchto ÚAN je realizace záměru podmíněna správním rozhodnutím (závazným stanoviskem) místně příslušného orgánu státní památkové péče, které je vydáváno na základě žádosti vlastníka nemovitosti, případně jeho správce či uživatele dle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., není postupem dle § 14 cit. památkového zákona dotčena a nadále trvá.

Naprostá většina památkově chráněných území se vyznačuje extrémní četností a složitostí archeologických situací. Konzultaci o způsobu minimalizace střetu připravovaného záměru (projektu) s požadavky na ochranu a záchranu archeologického dědictví je proto třeba směřovat již do fáze zpracování studie proveditelnosti - jakékoliv prodlení totiž velmi výrazným způsobem zvyšuje riziko pozdějších časových a finančních ztrát.

S ohledem na stav poznání řešeného územního celku je třeba zdůraznit, že zpracovaný přehled území s prokázaným či odůvodněně předpokládaným archeologickým dědictvím **není ani tak odrazem skutečného rozložení antropogenních aktivit, jako spíše prozatímní archeologické činnosti v regionu** a s jako takovým je s ním nutno pracovat.

Soupis nalezišť dle vyjádření archeologického oddělení Muzea Východních Čech Hradec Králové:

Správní obec: **POBĚŽOVICE U HOLIC**

Katastr: **Poběžovice u Holic**

Kód katastru: **722898**

- v písničku p. Šejby u domku S. Šedivého; 6. 5. 1930; nalezy děti při hře novověký depot mincí ve džbánu (cca 132 ks mincí, 1400 - 1670); Pozn.: značný časový rozsah (Václav IV. - Ferdinand II.), thesaurováno po r. 1673;

Území s archeologickými nálezy je členěno dle míry pravděpodobnosti výskytu archeologického dědictví do čtyř kategorií: ÚAN I (pozitivně prokázaný a dále bezpečně předpokládaný výskyt); ÚAN II (pozitivní výskyt nebyl prokázán, ale určité indicie mu nasvědčují); ÚAN III (pozitivní výskyt nebyl prokázán, ani tomu nenasvědčují žádné indicie, nicméně není a priori vyloučeno, že území bylo člověkem osídleno či jinak využito); ÚAN IV (neexistuje reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů).

Faktickou či odůvodněně předpokládanou přítomností nemovitých či movitých archeologických nálezů je přítom splněna podmínka pro to, aby dané území mohlo být považováno za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m. s.

⁵ Údaje o archeologických nalezištích (s různou úrovní věcné a geografické přesnosti) obsahuje také Archeologická databáze Čech (ve správě Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v.v.i.) a „Informační systém o archeologických datech - Státní archeologický seznam“ (ve správě Národního památkového ústavu).

Vliv staveb, stavebních úprav, udržovacích prací a terénních úprav na archeologické dědictví

Každá stavební či jiná obdobná činnost, která buď jakkoliv pozměňuje stávající vnější úroveň terénu (tj. mimo objekty) nebo je obdobným způsobem realizována uvnitř objektů (např. ve sklepích, ale i v zásypech podlah či kleneb), je spojena s faktickou likvidací archeologických terénních situací v místě zásahu, což ve svém dopadu znamená též likvidaci vzájemných vztahů mezi těmito terénními situacemi a zde se nacházejícími archeologickými nálezy movité povahy.

Jakkoliv je v odůvodněných případech možné realizaci těchto činností akceptovat, bude třeba zajistit odpovídající dokumentaci všech odkrytých archeologických situací a záchranu movitých archeologických nálezů, a to prostřednictvím záchranného archeologického výzkumu.

Požadavky na ochranu archeologického dědictví v posuzovaném území:

1. vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území s archeologickými nálezy ve vymezeném regionu je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy vlastníci nemovitostí, respektive stavebníci tuto skutečnost zohlednili a to konkrétně tím, že ještě ve fázi záměru, nejpozději však ve fázi přípravy projektu zkontaktovali organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy (viz příložený seznam), kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi zpracovaný záměr či připravovaný projekt dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze jeho potenciálně negativní dopad na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat.
2. **informace o kulturně historické hodnotě řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“**, které zahrnuje nemovité archeologické situace i movité nálezy indikující pravěké, středověké a novověké osídlení, a jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby mohlo být považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m., a je rovněž chráněno dle platných právních předpisů, tj. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších, **je nutné zahrnout do textové i grafické části všech stupňů územně plánovací dokumentace, neboť tento fakt do značné míry limituje využití daného území.**

Zdůvodnění:

Smyslem výše uvedených požadavků je zajištění účinné ochrany archeologického dědictví, aniž by tím byl omezen plynulý a trvale udržitelný rozvoj řešeného území. V souvislosti s tím je třeba připomenout, že maximální informovaností o povaze území a povinnostech z toho vyplývajících jsou chráněni stávající i potenciální vlastníci nemovitostí v řešeném území - a tedy i potenciální investoři, kteří si mohou s dostatečným předstihem a ještě bez jakékoliv finanční újmy svůj investiční záměr zvážit.

V praxi by výše navržený postup měl vést k tomu, že ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, plynoucí povinnost strpět záchranný archeologický výzkum nebude stavebníka, respektive investora nestavebního záměru, zatěžovat více, než je bezpodmínečně nutné. V případě, že stavebník/investor bude svůj záměr s archeology konsultovat včas, tedy ještě v rámci předinvestiční fáze, získá dostatek prostoru provést potřebné korekce v plánovaném projektu, neboť rozsah archeologického výzkumu přesně odpovídá rozsahu zásahů do archeologických situací, které jsou vyvolané stavbou či terénními úpravami. Podaří-li se na základě konsultací s archeology objem zásahů do archeologických situací snížit, úměrně tomu se minimalizuje i následný záchranný archeologický výzkum.

Podmínky, za jakých bude archeologický výzkum proveden (tedy zejména rozsah, způsob provedení, doba trvání a náklady), jsou specifikovány v rámci dohody, kterou oprávněná organizace uzavírá se stavebníkem (respektive vlastníkem, správcem či uživatelem příslušné nemovitosti). V případě, že k dohodě nedojde, rozhodne krajský úřad o povinnostech stavebníka (respektive vlastníka, správce či uživatele nemovitosti) strpět provedení archeologického výzkumu a o podmínkách, za nichž tento archeologický výzkum bude proveden (viz § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v znění pozdějších předpisů).“

f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Územním plánem je řešena koncepce technické infrastruktury, zákresy stávajících sítí TI jsou zakresleny v části Odůvodnění ÚP, resp. Koordinačním výkresu. Návrh pro doplnění koncepce technické infrastruktury je graficky vyjádřen prostřednictvím směrových os (bez vztahu k jednotlivým pozemkům, vyjma ev. veřejně prospěšných staveb). Umístění vlastních sítí technické infrastruktury na konkrétní pozemky bude předmětem navazujících dokumentací. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, že v rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace nových vč. souvisejících zařízení (vždy v souladu s podmínkami využití konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití).

f 5.1) Doprava

Řešené území je obsluhováno silniční dopravou.

Silniční doprava

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Přes řešené území jsou vedeny následující silnice:

Silnice I. třídy

Řešeným územím není vedena žádná stávající silnice I. třídy. Územní plán však v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje vymezuje a zpřesňuje koridor pro přeložku silnice I/36 Holice - Borohrádek, který je koordinován s vymezením koridoru v navazujících ÚPD města Holice a města Borohrádek - **koridor ZDk1**. V souladu se ZÚR je vymezena **veřejně prospěšná stavba VD1** (dle ZÚR VPS pod označením D13). Na stavbu „1/36Holice – Čestice“ bylo v roce 2014 vydáno souhlasné stanovisko EIA.

Silnice III. třídy

- III/3057** Holice - Poběžovice - III/3055
- III/3055** Vysoké Chvojno - Borohrádek
- III/3183** Holice - III/3055

Silnice III. třídy v řešeném území zabezpečují zejména napojení obce na vyšší dopravní síť, pro obsluhu zastavěného území mají podružný význam.

Na průtahu silnic III. třídy v ř. ú. ÚP navrhuje v rámci oprav a udržovacích prací zlepšovat kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovky. Žádoucí je též odstranění dílčích dopravních závad (např. zlepšení rozhledových poměrů aj.).

Po společném jednání byl do návrhu ÚP Poběžovice, na základě podnětu MÚ Holice, odbodu dopravy, zařazen návrh převedení úseku místní komunikace mezi Poběžovicemi a Holicemi (místní částí Koudelka) do kategorie silnic III. třídy, konkrétně silnice 111/3181, která směřuje od silnice 1/36 v Holicích a končí na konci místní části Koudelka, včetně majetkové uspořádání s Pardubickým krajem. Charakter této komunikace je takový, že spojuje obce - viz § 5 odst. 2, písmo c) zákona č. 13/1997 Sb.). Návrh by měl být realizován ve spolupráci s Městem Holice a Pardubickým krajem. Obec Poběžovice u Holic tento návrh plně podporuje.

Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr (*zdroj: Ředitelství silnic a dálnic ČR, www.rsd.cz - v roce 2010*). Zastoupené silnice III. třídy v ř.ú. nebyly zahrnuty do výsledku Sčítání 2010 zahrnuty, jejich dopravní zátěž je nevýznamná.

Místní komunikace

Místní komunikace jsou v řešeném území primárně využívány pro obsluhu objektů v zastavěném území a pro obsluhu pozemků a samot ve volné krajině. Síť místních komunikací je v řešeném území různé délky a proměnlivých parametrů. Kromě nekvalitního povrchu v některých úsecích jsou místy problematické i šířkové a rozhledové poměry.

V rámci rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) budou umístovány komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch nejrozsáhlejších). Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací.

Územním plánem je navrženo zlepšení parametrů a kvality krytu místních komunikací.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) jsou pro silnice v řešeném území stanoveny následující kategorie:

silnice **I/36** - úsek Pardubice - Borohrádek.....**S 9,5/80**

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno téměř výhradně na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Významnější samostatné parkoviště v obci je realizováno pro výrobní areál na jižním okraji zastavěného území.

Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci ploch jak stabilizovaných, tak i nově vymezených. Parkování pro potřeby návrhových obytných lokalit (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) bude vesměs řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch.

Železniční doprava

V řešeném území není zastoupena, nejbližší železniční zastávka se nachází v Holicích (Holice - zastávka a Holice - město) na železniční trati regionálního charakteru č. 016 Chrudim - Borohrádek.

Pěší doprava

Chodníky jsou realizovány částečně podél silnice III. třídy, počítá se však zde s jejich doplněním.

Doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika

Řešeným územím jsou vedeny tři značené cyklotrasy, konkrétně cyklotrasa č. 181 Hradec Králové - Bělečko - Poběžovice u Holic - Vysoké Chvojno - Horní Jelení - Choceň, cyklotrasa č. 4161 Podlesí - Poběžovice u Holic - Nová Ves a cyklotrasa č. 4158 Nová Ves - Borohrádek - Horní Jelení, která je vedena severovýchodním okrajem řešeného území. Dále jsou řešeným územím vedeny značené turistické trasy - modrá vedoucí z Holic přes Poběžovice severně k Přírodnímu parku Orlice a zelená, vedená od Hradce Králové přes Býšť, Poběžovice a dále směrem na Choceň. V centru Poběžovic je vybudováno turistické odpočívadlo s krásnými výhledy do okolní krajiny.

Veřejná hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajišťována po celý den linkovou autobusovou dopravou, autobusová zastávka je situována při silnici III. třídy.

Letecká doprava

Letecká doprava v ř. ú. není zastoupena.

Vodní doprava

Vodní doprava není v zájmovém území provozována.

Ochranná pásma

Všechna níže uvedená OP týkající se ř. ú. územní plán respektuje.

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Silniční ochranné pásmo slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné

území obcí. Je v něm zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice II. a III. tříd 15 m od osy vozovky
silnice I. tříd 50 m od osy vozovky

f 5.2) Zásobování vodou

Vlastníkem a provozovatelem vodovodu je VAK Pardubice a.s.

Obec Poběžovice je součástí vodárenské skupiny Holice. Zdroje se nacházejí východně od obce (zářezy, 2 vrty, odběr z potoka) s úpravnou vody na 10 l/s. V průměru je vydatnost 16 l/s celého prameniště.

Odtud je voda přečerpána do vodojemu Koudelka o obsahu 2 x 400 řň(kóty 321/323,5 m n. m.). Z vodojemu jsou zásobeny Holice, Poběžovice a též Veliny, kde je vodojem obsahu 2x 100 m³. Vydatnost, event. odběr pro skupinu Holice je 35 - 40 tisíc m³/měsíc, tj. 1 167 m³/den (13,5 l/s) - 1 333 m³/den (15,43 l/s) = 75 % vydatnosti (denního maxima). Event uelním zvýšení potřeby vody v budoucnu je možné uvažovat s rozšířením akumulace Koudelky o komoře 200 m³, až 400m³. Potom se bude celodenní zásoba pohybovat kolem 100%.

U vodojemu Koudelka je provedena čerpací stanice, která udržuje tlak ve vodovodní síti obce. Její výkon pokryje i potřebu vod pro celou obec.

V obci je realizována venkovní vodovodní síť, hlavní řad je profilu 160 mm, ostatní řady Ø 110 mm.

Ochranná pásma

Ochranná pásma vodních zdrojů

Na vodních zdrojích jsou stanovena pásma hygienické ochrany, přičemž pásmo PHO IIb prochází podél východního okraje komunikace obce. Ochranná pásma jsou zakreslena v koordinačním výkresu.

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

Nouzové zásobování vodou obyvatel Poběžovic u Holic bude zabezpečeno (při selhání i náhradních zdrojů pitné vody skupinového vodovodu) mobilními cisternami a vodou balenou.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou je zajištěno prostřednictvím hydrantů na vodovodní síti a odběrem z požární nádrže nacházející se v jižní části zastavěného území.

Návrh řešení

Pro budoucí možnou dostavbu bude vodovodní síť rozšířena o příslušné nové řady. V případě potřeby posílení akumulace vody v rámci všech obcí zásobovaných z vodojemu Koudelka dojde k rozšíření akumulace vody v tomto vodojemu.

Kvalita dodávané vody po hygienickém zabezpečení bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly.

f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod

V obci je jen částečná kanalizace povrchových dešťových vod. Není zde kanalizace pro splašky ani ČOV pro jejich čištění v obci. Nejbližší větší ČOV je v Holicích.

Odpadní splaškové vody v obci jsou nyní čištěny lokálně v septicích s přetoky do terénu nebo místních malých recipientů - příkopů případně zachycovány v jímkách, žumpách.

Návrh řešení

V ÚPSÚ vzhledem k členité konfiguraci terénu byly navrženy 3 sídlištní ČOV o velikosti ČOV č. 1 a ČOV č. 3 do 50 EO připojených obyvatel a ČOV č. 2 do 100 EO, do kterých měly být napojeny navrhované kanalizační splaškové gravitační stoky z příslušné spádové oblasti obce. Pro výhled ÚPSÚ předpokládal nutnost zaměření území a vypracování studie a dokumentace kanalizace.

Pro bližší výhledové období se vzhledem k velikosti obce předpokládá individuální čištění odpadních splaškových vod z nemovitostí s možností provedení opatření k zlepšení čistícího efektu (intenzifikace septiků, instalace domovních ČOV, dočišťovací filtry apod.). U nových staveb i stávajících jímek a žump legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování odpadních splašků (odvoz na ČOV apod.).

Vzhledem k problematickému řešení odkanalizování prostřednictvím 3 sídlištních ČOV a nedostatečné vodnosti recipientů, do nichž by měla být zařízení zaústěna (veškeré toky v území pramení), navrhuje ÚP s ohledem na konfiguraci terénu řešit odkanalizování obce Poběžovice u Holic realizací oddílné splaškové kanalizace tlakové a odpadní vody z obce odvést do kanalizační sítě města Holice. Splašky z obce by tak budou čištěny na městské ČOV v Holicích. Likvidace odpadních vod v izolovaných lokalitách bude řešena individuálním způsobem v souladu s platnými předpisy.

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

f 5.4) Zásobování elektrickou energií

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

Způsob napájení - primární rozvod VN 35 kV, nadřazená elektrická síť

Území Poběžovic u Holic je napájeno elektrickou energií z nadřazené přenosové soustavy nadzemním primárním rozvodným systémem VN 35 kV č. 966. Z této kmenové linky je vrchními odbočkami přivedeno VN do trafostanic a z nich je zásobeno el. energií celé ř. ú.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v obci transformační stanice (TS) v majetku ČEZ Distribuce, další trafostanice jsou soukromé.

Přehled TS - Distribuce

číslo TS	název distribuční TS	stávající výkon v kVA
PA 0535	Poběžovice obec (zděná)	100
PA 0608	Poběžovice závoďišť (stožárová)	160
instalovaný výkon distribuce celkem v kVA:		260

Rozvod NN 1kV

Rozvod NN 1kV je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN - C, vrchním vedením a kabelovými rozvody.

Zajištění výhledového výkonu pro realizaci návrhu ÚP:

Způsob napájení obce zůstane nezměněn, tzn. stávajícím vrchním a kabelovým systémem o napětí 35 kV. Výhledový příkon pro distribuci v rámci navržených zastavitelných ploch bude zajištěn přezbrojením stávajících trafostanic (nový rozvaděč, větší transformátor apod.) a výstavbou nové trafostanice TS1.

Rozvod VN 35 kV

Beze změn.

Rozvod NN 1kV

Vzhledem k dostatečné kapacitě a (částečné) kabelizaci elektrorozvodů není v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury (mimo navržené TS1). Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konzultovány s příslušným technickým odborem ČEZ Distribuce, a.s. Nové zastavitelné plochy budou připojovány (pokud možno) kabelovým vedením NN 1kV dle místních podmínek určených provozním pracovištěm ČEZ Distribuce a.s. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována (navržený typ kabelu AYKY 3x240+120 mm²).

Sekundární rozvod NN 1kV

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230 V, AC, TN-C kabelovými rozvody a vrchním vedením.

V ÚP není navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím primárním rozvodným systémem o napětí 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni ÚP.

Požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby přezbrojí a osadí větším transformátorem, popř. budou doplněny o novou trafostanici.

Nová zástavba bude prioritně připojována kabelovým sekundárním vedením NN (dle místních podmínek popř. i vrchním). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována. Navržený typ kabelu: AYKY 3x240+120 mm².

ÚP respektuje stávající i výhledová zařízení pro rozvod elektrické energie, včetně jejich OP.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.). *Ochranné pásmo nadzemního vedení* je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primerní vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
 Vrchní primerní vedení do 110 kV - 12 m od krajních vodičů.
 Vrchní primerní vedení do 220 kV - 15 m od krajních vodičů.
 Vrchní primerní vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.
 Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.
 Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.
 Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primerní vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
 Vrchní primerní vedení do 110 kV - 15 m od krajních vodičů.
 Vrchní primerní vedení do 220 kV - 20 m od krajních vodičů.
 Vrchní primerní vedení do 400 kV - 25 m od krajních vodičů.
 Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.
 Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.
 Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná po 1. 1. 2000 platí ochranná pásma:

U napětí nad 1 kV do 35 kV včetně: - vodiče bez izolace - 7 m od krajního vodiče na obě strany;
 - vodiče se základní izolací - 2 m;
 - závěsná kabelová vedení - 1 m;
 U napětí nad 35 kV do 110 kV včetně - vodiče bez izolace - 12 m;
 - vodiče se základní izolací - 5 m;
 U napětí nad 110 kV do 220 kV včetně - 15 m;
 U napětí nad 220 kV do 400 kV včetně - 20 m;
 U napětí nad 400 kV - 30 m;
 U závěsného kabelového vedení 110 kV - 2 m;
 U zařízení vlastní telekom. sítě držitele licence -1 m;
 Podzemní vedení všech druhů do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky - ochranné pásmo 1 m po obou stranách, nad 110 kV ochranné pásmo 3 m po obou stranách.
 Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti. U venkovních elektrických stanic a stanic s napětím větším než 52 kV v budovách - 20 m od oplocení či vnějšího límce obvodového zdiva;
 U stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem do 52 kV - 7 m od vnější hrany půdorysu ve všech směrech;
 U kompaktních a zděných elektrických stanic do 52 kV - 2 m od vnějšího pláště;
 U vestavěných elektrických stanic - 1 m od obestavění;
 OP výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva;

f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace

V obci byla provedena v 90. letech minulého století celoplošná kabelizace telefonní sítě, jejímž nynějším provozovatelem je Telefónica O₂ Czech Republic, a.s. Stav sítě je dobrý. Koncepce telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. ÚP respektuje stávající trasy telekomunikačních zařízení a vedení (vyznačeno v koordinačním výkrese Odůvodnění ÚP) a jejich příslušná ochranná pásma.

Ochranná pásma

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O₂ Czech Republic, a.s. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikačních zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, včetně tras radiových směrových (radioreléových) spojů. Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

Na severním okraji zastavěného území Poběžovic u Holic se nachází objekt stacionární neobsluhované monitorovací stanice s ochranných pásmem, které je nutno respektovat.

f 5.6) Zásobování plynem a teplem

Obec Poběžovice u Holic je plynofikována STL plynovody, plynovod je přiveden od Koudelky (regulační stanice VTL/STL 5000/2/2 na západním okraji Holic).

Vytápění stávajících objektů i zástavby v navrhovaných lokalitách může být řešeno i individuálně. Při individuálním vytápění je žádoucí přitom preferovat environmentálně šetrné způsoby vytápění (elektrovytápění - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan - butan, dřevo, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry. Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je, zejména u objektů v kompaktní zástavbě, doporučeno využívat pro předehřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektech bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz).

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo plynárenských zařízení dle energetického zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení a je měřeno od obrysu potrubí STL plynovodu 4 m na každou stranu (v zastavěném území obce 1 m na každou stranu).

f 5.7) Nakládání s odpady

Svoz komunálního odpadu na řízenou skládku zajišťuje pro obec oprávněná organizace ODEKO Týniště nad Orlicí. V obci se provádí separovaný sběr bílého a barevného skla, papíru a plastů do speciálních kontejnerů umístěných na vymezených místech v obci. Sběr železného šrotu se provádí podle potřeby v průběhu roku. Nebezpečný odpad se shromažďuje 2x za rok na vymezených místech.

V ÚP není navrhována podstatnější změna koncepce nakládání s odpady v obci. Na ř. ú. nebude založena žádná skládka. Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je za stanovených podmínek funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranství) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (kap. 6). Územním plánem je umožněno zřízení sběrného místa v centru obce.

**f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM
(CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH
SUROVIN, OCHRANA PŘED POVODNĚMI)**

f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika

V řešeném území nejsou evidovány dobývací prostory, chráněná ložisková území, výhradní a nevýhradní ložiska nerostných surovin a ani poddolovaná území, stará důlní díla a ani plochy aktivních sesuvů. V západní části zastavěného území se nachází dvě plochy potencionálních sesuvů.

f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Zóny havarijního plánování

V řešení území není Havarijním plánem Pardubického kraje vymezena zóna havarijního plánování.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V obci nebyl zřízen žádný stálý úkryt pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události. Pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je v širším okolí ř. ú. možno využít improvizované úkryty, jejichž seznam je veden obcí s rozšířenou působností (tj. městem Holice). V řešeném území se nenachází žádné stálé tlakově odolné úkryty, pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, především sklepy.

Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům jsou vhodná zejména veřejná prostranství a dětské hřiště u obecního úřadu a obecního hostince. Obyvatele postižené mimořádnou událostí je možno přechodně ubytovat v obecním objektu kulturního domu.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Zástupce centrální požární stanice v Pardubicích může rozhodovat o užití a rozmístění materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci, protože tento materiál není umístěn přímo na hasičské stanici v Holicích, viz odstavec níže.

Územní odbor Pardubice má dva typy souprav materiálu nouzového přežití a těmi jsou Souprava materiálu k okamžitému použití a Souprava materiálu k následnému použití. Souprava materiálu k okamžitému přežití je uložena na hasičské stanici Holice. Souprava obsahuje nejnnutnější vybavení minimálně pro 20 osob. Její použití se předpokládá zpravidla po vyhlášení prvního nebo druhého stupně poplachu stanoveného Poplachovým plánem Pardubického kraje.

Souprava materiálu k následnému přežití je umístěna na centrální hasičské stanici Pardubice (sklad Teplého). Souprava obsahuje další vhodný materiál pro nouzové přežití minimálně 50 osob.

Její použití se předpokládá po vyhlášení druhého a vyššího stupně poplachu stanoveného Poplachovým plánem Pardubického kraje.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území, v němž se objekty či plochy vhodné pro dlouhodobější uskladnění těchto látek (vč. kontaminovaných) nenacházejí.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události (dle výpisu z Havarijního plánu Pardubického kraje). Nejbližší stanice profesionálního HZS je v Holicích, přímo v ř. ú. existuje SDH Poběžovice u Holic s vlastní hasičskou zbrojnicí.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou - viz kap. f 5.2). Pro zásobování elektrickou energií bude využit mobilní náhradní zdroj energie.

Požární ochrana

Zásobování požární vodou viz kap. f 5.2). V obci existuje SDH Poběžovice u Holic s hasičskou zbrojnicí.

Ochrana před povodněmi (viz kap. f 3), část *Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích* + kap. 5.3 textové části ÚP *Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření*

Obrana státu, další specifické požadavky

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 51/2014). V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Řešené území se dále nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP – jev 102, pasport č. 50/2014). V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n.t. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. *Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR-MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):*

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO;

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžadají zájmy resortu MO.

Na jižním okraji zastavěného území Poběžovic se nachází objekt stacionární neobsluhované monitorovací stanice s ochranným pásmem, které je nutno respektovat.

f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana archeologického dědictví (viz kap. g 2)

Řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nález.

Ochrana přírody a krajiny (viz kap. g 2)

- významné krajinné prvky dle § 3 zákona o ochraně přírody;
- registrované významné krajinné prvky dle § 6 zákona o ochraně přírody;
- prvky územního systému ekologické stability lokálního, regionálního a nadregionálního významu včetně ochranné zóny NRBK;

Ochrana zemědělské půdy a lesa (viz kap. h)

- pásmo 50 m od hranice lesa, ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa;
- ochrana zemědělského půdního fondu;

Ochrana vod a vodních zdrojů (viz kap. g 2 + kap. g 3.2)

- nezastavitelný šestimetrový pás podél vodotečí;
- ochranná pásma vodních zdrojů;
- OP pozorovacího vrtu a pramene ČHMÚ;

Ochranná pásma dopravní infrastruktury (viz kap. 3.3.1)

- ochranné pásmo silnic III. třídy;

Ochranná pásma technické infrastruktury (viz kap. g 3.2 - g 3.7)

- ochranná pásma vodovodů a kanalizačních stok;
- ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení;
- ochranná pásma telekomunikačních zařízení;
- ochranné pásmo plynárenských zařízení;
- ochranné pásmo radiového směrového spoje;

Jiná pásma nebo území

- OP koridoru létání v malých a přízemních výškách (letišťe Pardubice);
- OP letištního radiolokačního prostředku (letišťe Pardubice);
- OP objektu stacionární neobsluhované monitorovací stanice;
- dvě potencionální sesuvná území;
- území migračního koridoru velkých savců;

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území obce je v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumu v terénu a aktualizací v době úpravy návrhu ÚP po projednání s DO k datu 1. 9. 2015. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace ÚP (Hlavní výkres, Výkres základního členění) a Odůvodnění ÚP. Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, plochy s převládající funkcí bydlení byly zařazeny do bydlení venkovského charakteru. Lze konstatovat, že v rámci ploch BV, které charakterizuje novější typ zástavby rodinných domů bez hospodářského zázemí a velikosti pozemků (včetně zahrad) okolo 1000 m² nejsou prakticky žádné plošné rezervy.

Bydlení - rozbor potřeby rozvojových lokalit a její odraz ve vymezení zastavitelných ploch.

V současnosti se počet obyvatel pohybuje okolo 230. Od doby schválení ÚPSÚ Poběžovice u Holic (v roce 1999) bylo v rámci vymezených zastavitelných ploch realizováno 18 RD, tedy přírůstek 1,2 RD ročně. Od roku 1991 (176 obyvatel) do 2014 (231 obyvatel), došlo k nárůstu počtu obyvatel o

55, tedy ročně o 2,4 obyvatele. Dále je nutno přihlídnout k přirozené migraci obyvatelstva a ke skutečnosti, že v obci stávali jak obyvatelé, kteří sdíleli společnou domácnost ve stávající starší zástavbě, tak obyvatelé, kteří se do obce přistěhovali. Naopak došlo i k odlivu obyvatel směřujících z Poběžovic do měst (Holice, Pardubice, Hradec Králové...).

Odhad kapacity pro realizaci RD v rámci vymezených zastavitelných ploch

Číslo lokality, poloha	Velikost lokality (ha)	Předpoklad využití (ha) *	Uvažovaný počet RD**
Z1, Z2	2,6	Veřejná prostranství - 0,1 Komunikace, plochy pro TI - 0,26 Bydlení - 1,59 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,65	15
Z3, Z4	4,7	Veřejná prostranství - 0,25 Komunikace, plochy pro TI - 0,4 Bydlení - 2,85 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 1,2	28
Z5	2,8	Komunikace, plochy pro TI - 0,22 Bydlení - 1,88 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,7	20
Z6	1,2	Komunikace, plochy pro TI - 0,12 Bydlení - 0,78 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,3	7
Z7	1,3	Komunikace, plochy pro TI - 0,13 Bydlení - 0,87 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,3	8
Z8	0,6		4
Celkem			82

pozn. - vzhledem ke skutečnosti, že plochy pro bydlení jsou vymezeny s možností přiměsí dalších funkcí, je nutno v zastavitelných plochách uvažovat i s realizací staveb s jinou funkcí než bydlení (občanská vybavenost a služby, hospodářské usedlosti apod. - v ÚP nejsou pro občanskou vybavenost a služby vymezeny samostatně, je tedy nutno tato zařízení situovat do ploch bydlení - v Poběžovicích je počítáno s 25 % zastavitelné plochy
- uvažovaná průměrná rozloha stavebního pozemku 1000m²

Odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let:

Potřeba pro realizaci RD s přihlédnutím ke stávajícímu trendu pokračování zástavby	24 RD
Zohlednění vlivu rozvojové osy vymezené ZÚR a blízkosti dvou krajských center	24 RD
celkem	48 RD

Lze konstatovat, že rozsah ploch pro bydlení stanovený územním plánem je pro potřeby rozvoje obce na cca 20 let zcela dostačující, s rezervou cca 40 %. Rozsah zastavitelných ploch je dán předchozí ÚPD, kdy v rámci ÚPSÚ a jeho 2 následných změn byly vymezeny rozsáhlejší zastavitelné plochy. Ty byly vymezeny v přímé prostorové návaznosti na východní hranu zastavěného území. Lokality byly vymezeny buďto mezi stávajícími komunikacemi, případně v návaznosti na ně, kdy svou vzdálenější hranou ucelovaly rozvíjející se sídelní útvar do kompaktního tvaru. Nebyly vymezeny lokality, které by nevhodně vybíhaly do volné krajiny, či izolovaně ve volné krajiny.

h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 232 ha (tzn. přes 17 % plochy ř. ú.), z toho orná půda zabírá 107 ha (8 %), trvalé travní porosty 111 ha (přes 8 %) a zahrady 10 ha (méně než 1 %). Nejvýznamnějším druhem pozemků v ř. ú. je PUPFL zabírající skoro 80% rozlohy Poběžovic u Holic.

Druhy pozemků (údaje ke 1. 1. 2013)	
Celková výměra pozemků (ha)	1343
Orná půda (ha)	107
Chmelnice (ha)	0
Vínice (ha)	0
Zahrady (ha)	10
Ovocné sady (ha)	4
Trvalé travní porosty (ha)	111
Zemědělská půda celkem (ha)	232
Lesní půda (ha)	1074
Vodní plochy (ha)	3
Zastavěné plochy (ha)	28
Ostatní plochy (ha)	46

Pedologické poměry, půdní eroze

Z pedologického hlediska jsou pro Poběžovice u Holic typické kambizemě vyskytující se v mírném humidním klimatickém pásmu pod listnatými lesy. Vyznačují se kambickým hnědým metamorfovaným horizontem bez jílových povlaků. Kambizemě jsou převážně hluboké až velmi hluboké půdy a v jejich vlastnostech se odráží vliv půdotvorného substrátu a nadmořské výšky. Na jílovitých sedimentech jsou zastoupeny pararendziny a v blízkosti vodotečí jsou zastoupeny zase aluviální půdy (v ř. ú. velmi skromně).

Zemědělské půdy ve správním území obce patří z hlediska vodní eroze mezi „půdy mírně ohrožené“. Dlouhodobý průměrný smyv půdy se zde většinou pohybuje v rozmezí 1,1 - 8,0 t/ha/rok, pouze v místě zahrádkářské kolonie jde o „silně náchylné půdy“ s průměrným smyvem půdy 12,1 - 30 t/ha/rok. Podle erozní ohroženosti půd vodní erozí ve vztahu k nové koncepci GEAC je ř. ú. hodnoceno jako „mírně erozně ohrožené půdy“. Z hlediska potenciální ohroženosti větrnou erozí jde o „půdy bez ohrožení“. Stanovení protierozních opatření je obecně žádoucí v rámci prvků ÚSES, interakčních prvků nebo při revitalizaci vodních toků.

Řešené území je zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území se vyskytují bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) III. a V. třídy ochrany ZPF:

Třída ochrany	Zastoupení BPEJ
III.	52001
IV.	31941, 31951, 32051, 52011, 55411, 52310, 52312, 32252
V.	32112, 52112

Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří společnost Solvit s.r.o. a drobní zemědělci. V řešeném území není žádný významnější areál zemědělské výroby, v zastavěném území se nachází provoz zemědělské malovýroby.

Meliorace, pozemkové úpravy

V ř. ú. byly v minulosti vybudovány stavby pro odvodnění zemědělské půdy (meliorace) v okolí zastavěného území. Komplexní pozemkové úpravy nebyly započaty.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky systému ekologické stability, které jsou zde lokálního, regionálního a nadregionálního charakteru. Většina prvků ÚSES je vymezena na lesních pozemcích. Zemědělsky využívanou krajinou je veden zejména NRBK K74, který prochází západně zastavěného území a zahrnuje přírodně cennější lokality (LBC 4 na VKP, LBC 5). Vymezení těchto prvků je koordinováno s ÚPD navazujících obcí.

Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací je v ÚP respektován. Obsluha zemědělských pozemků, s nimiž se počítá pro hospodaření i nadále, nebyla územním plánem znemožněna. Vymezení rozvojových ploch respektuje potřeby obhospodařování ploch ZPF. Územním plánem je navržena obnova cesty v krajině - zastavitelná plocha Z14.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	díličí výměra (ha)	Druh pozemku	
Z1	Bydlení venkovské	1,82	52310	IV.	1,76	t.t.p.	0,02
			51901	III.	0,04		
Z2	Bydlení venkovské	0,78	52310	IV.	0,73	orná	0,04
			51901	III.	0,01		
Z3	Bydlení smíšené	1,15	52310	III.	1,14	orná, t.t.p.	0,01
Z4	Bydlení smíšené	3,57	52310	III.	3,57	orná	
Z5	Bydlení smíšené	2,82	52310	III.	2,82	orná, t.t.p.	
Z6	Bydlení smíšené	1,18	52001	III.	0,61	orná	
			52310	III.	0,57		
Z7	Bydlení smíšené	1,25	52001	III.	1,24	t.t.p.	0,01
Z8	Bydlení smíšené	0,61	52051	IV.	0,61	orná	
Z9	Rekreace	1,06	52051	IV.	1,06	t.t.p.	
Z10	Rekreace	1,37	52051	IV.	1,34	t.t.p.	0,03
Z11	Výroba lehká	0,61	52310	III.	0,27	orná	0,07
			52001	III.	0,27		
Z12	Výroba lehká	0,18	52310	III.	0,18	orná	
Z13a	Zeleň veřejná	0,06	52310	III.	0,04	orná	
			52001	III.	0,02		
Z13b	Zeleň veřejná	0,21	52001	III.	0,21	orná	
Z13c	Zeleň veřejná	0,08	52001	III.	0,08	orná	
Z14	Komunikace	0,32					0,32
Z15	Sport	0,32	32112	V.	0,32	orná	
Σ		17,39			16,89		0,50

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Po projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona došlo ke zvětšení zastavitelné plochy Z5 a k vymezení nové zastavitelné plochy Z15.

Zastavěné území obce je v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumu v terénu a aktualizací v době finalizace návrhu ÚP k datu 30. 6.2014. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace ÚP (Hlavní výkres, Výkres základního členění) a Odůvodnění ÚP. Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, plochy s převládající funkcí bydlení byly zařazeny do bydlení venkovského charakteru. Lze konstatovat, že v rámci ploch BV, které charakterizuje novější typ zástavby rodinných domů bez hospodářského zázemí a velikosti pozemků (včetně zahrad) okolo 1000 m² nejsou prakticky žádné plošné rezervy.

Bydlení: lze konstatovat, že rozsah ploch pro bydlení stanovený územním plánem je pro potřeby rozvoje obce na cca 20 let zcela dostačující, neboť představuje rezervu cca 36 % nad předpokládaný rozvoj. Rozsah zastavitelných ploch je dán předchozí ÚPD, kdy v rámci ÚPSÚ a jeho 2 následných změn byly vymezeny rozsáhlejší zastavitelné plochy. Ty byly vymezeny v přímé prostorové návaznosti na východní hranu zastavěného území. Lokality byly vymezeny buďto mezi stávajícími komunikacemi, případně v návaznosti na ně, kdy svou vzdálenější hranou ucelovaly rozvíjející se sídelní útvar do kompaktního tvaru. Zastavitelné plochy Z1 - Z6 a Z8 byly vymezeny v předchozí ÚPD, lokalita Z7 je vymezena nově. Zastavitelné plochy nejsou vymezeny na nejkvalitnějších půdách I. a II. třídy ochrany, ty se v řešeném území vůbec nevyskytují. Po společném jednání došlo ke zvětšení zastavitelné plochy Z5, která logicky vyplňuje celou proluku mezi zastavěným územím a místní komunikací. navržená úprava není v rozporu s požadavky na ochranu ZPF.

Výroba: pro výrobní aktivity jsou vymezeny 2 zastavitelné plochy. Z12 v rámci zastavěného území. Lokalita Z11 je vymezena mimo zastavěné území, zahrnuje však dle katastru nemovitostí zastavěný pozemek (kde stával v minulosti vepřín) a další pozemky podél místní komunikace. Obě plochy byly obsaženy v předchozí ÚPD.

Zeleň veřejná: územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy Z13a - Z13c, které jsou situovány v okolí křižovatky silnice III. třídy a místních komunikací na jižním okraji obce. Oddělují plochy bydlení od ploch výroby a vytvářejí potřebnou plochu veřejných prostranství pro navazující zastavitelné plochy.

Rekreace: územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy Z9 a Z10 ve funkci *Plochy rekreace - zahrádkové osady - RZ*. Nejedná se však o návrh ploch pro rozvoj této funkce, obě zastavitelné plochy pouze zahrnují stávající části zahrádkové osady, které nemohly být z důvodu souladu s požadavky stavebního zákona zahrnuty do zastavěného území.

Sport: po společném jednání byla doplněna zastavitelná plocha na jižním okraji řešeného území, která je určena pro sportovní a rekreační vyžití členů klubu radioamatérů. V současnosti je na pozemku instalováno technické zařízení související s předmětem jejich činnosti. Záměrem, který je do ÚP promítnut jako zastavitelná plocha Z15, je umožnění realizace zázemí klubu. Za tímto účelem jsou pro lokalitu definovány podmínky využití jak v rámci funkce OS (kapitola 6), tak konkrétní upřesňující podmínky v kapitole 3. Ačkoliv se na území obce Poběžovice u Holic zástavba v okolí vymezené zastavitelné plochy nevyskytuje, navazuje plocha Z15 na zastavěné území Kamence, který je administrativně součástí města Holice.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona **vydal souhlas k ÚP Poběžovice u Holic, návrh, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF** ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. (stanovisko č.j. KrÚ 75542/2015/OŽPZ/Se ze dne 17.12.2015).

h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Plochy PUPFL jsou v řešeném území zastoupeny významnou měrou, neboť zabírají téměř 80% rozlohy řešeného území. Lesnatost SO ORP Holice je téměř 40 %. Jedná se o část rozsáhlého komplexu tzv. Hradeckých lesů, které se táhnou od Hradce Králové až k Chocni. Převážná většina PUPFL v řešeném území je ve vlastnictví lesních Jde převážně o lesy v majetku lesních družstev a společností, částečně jsou zde zastoupeny lesy obecní a pouze malá část je ve vlastnictví fyzických a právnických osob. Druhově ve zdejších lesích převládají smrkové porosty s významnou příměsí borovice a listnáčů. Většina lesů zde spadá do Přírodní lesní oblasti (PLO) č. 17 - Polabí s lesnatostí 14 %. Lesnatost řešeného území je tedy - vzhledem k hodnotě PLO - vysoce nadprůměrná. Téměř veškeré lesy na ř.ú. spadají do kategorie „hospodářské“, významně jsou zde zastoupeny i „lesy zvláštního určení“. Převažuje zde lesní vegetační stupeň 2 - bukodubový a 3 - dubobukový. U lesních pozemků, které jsou součástí biocenter ÚSES, je v ÚP vyznačena funkce *Plochy přírodní - NP* - viz kap. 6. ÚP.

Dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa

Zastavěné území a zastavitelná plocha Z8 zasahují do ochranného pásma lesa pouze okrajově. Dle lesního zákona v plochách, které zasahují k hranici lesa, nesmějí být stavby umístěny

do pásma 50 metrů od hranice lesa. Případná zástavba v tomto pásmu musí být projednána s dotčeným orgánem státní správy.

V ÚP nejsou vymezeny konkrétní plochy k zalesnění, v rámci stanoveného využití funkčních ploch nezastavěného území je obecně umožněno zalesňování pozemků.

Územní plán navrhuje následující zábor pozemků PUPFL:

ZDk1	funkční využití DS	<p>Navržený koridor přeložky silnice I/36 Holice - Borohrádek v jihovýchodní části řešeného území, který je vymezen z důvodu požadavku nadřazené ÚPD - ZÚR Pardubického kraje a vymezení je koordinováno s ÚPD navazujících obcí (měst Holice a Borohrádek)</p> <p>V řešeném území se předpokládá zábor v rozsahu do 4 ha.</p> <p>Dne 11. 6. 2014 bylo pod č.j. 3981/ZP/2014-Po vydáno stanovisko k záměru „Silnice I/36 v úseku Holice - Čestice“ podle § 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kde je konstatováno: V úseku staničení km 3,500 - 14,630 (lesy mezi Koudelkou - Borohrádkem a Borohrádkem - Česticemi) dojde k výraznému zásahu do PUPFL. Oproti variantě B je zde výhodnější varianta A, neboť v jejím případě dojde k menšímu zásahu do PUPFL (na území obce Poběžovice u Holic je varianta A shodná s variantou B, dle podrobnějších dokumentací je uvažováno s maximálním využitím těles stávajících silnic III. tříd).</p>	k.ú. Poběžovice u Holic
------	--------------------	--	-------------------------

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V průběhu projednávání návrhu zadání Územního plánu bylo OŽPZ KrÚ Pardubického kraje vydáno stanovisko (dne 11. 12. 2013 v rámci stanoviska čj. KrÚ 78985/2013/OŽPZ/Se), že návrh zadání Územního plánu Poběžovice u Holic není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů. Kr. Ú. rovněž konstatoval stanoviskem č.j. 80369/2013/OŽPZ/Le ze dne 25. 11. 2013, že ÚP Poběžovice u Holic nemůže mít vliv na lokality NATURA 2000. Z výše uvedených důvodů nebylo tedy nutné v návrhu Územního plánu přistoupit ke zpracování posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území dle § 47 odst. 3 stavebního zákona.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

Vyhodnocení vlivů na ŽP, resp. udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR

Takové záležitosti v ÚP nejsou řešeny.

I) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V rámci řízení o návrhu ÚP Poběžovice u Holic (dle § 52 stavebního zákona) byla uplatněna jedna námitka:

Podávající: Zdeněk Kresaň, Poběžovice u Holic 69, 534 01 Poběžovice u Holic

Znění námítky: Námitka ke zveřejněnému Návrhu územního plán Poběžovice u Holic. Nesouhlasím s bodem č. 6.1 plochy bydlení, kde v návrhu jsou uvedeny objekty v lokalitě „Sedadla“ jako nepřipustné pro bydlení. V souladu se skutečným stavebně technickým stavem objektu st.p.č. 67 v k.ú. Poběžovice u Holic, jehož jsem vlastníkem, a jeho skutečným užíváním jako objektu k bydlení, požaduji vypustit výrok o nepřipustnosti bydlení ve funkci BV v lokalitě „Sedadla“.

Odůvodnění podané námítky: Objekt dům č.p. 69 je veden jako jiná stavba, v minulosti sloužil jako hájovna k provozu lesního hospodářství a nedílnou součástí stavby je byt, který byl využíván pro trvalé bydlení a je takto užíván i v současnosti. Dům byl takto prodán, z vlastnictví Města Kostelec nad Orlicí do soukromého vlastnictví mimo lesní hospodářství. Při prodeji se měl dům překlasifikovat na dům pro bydlení. Dům splňuje požadavky pro bydlení dle stavebního zákona. Doklady pro připomínku:

- zjednodušená stavební dokumentace - Passport stavby
- veřejný výpis z katastru dokladující počet bytů 1 ve stavbě.
- kupní smlouva potvrzující prodej včetně nájemního poměru k bytu v nemovitosti č.p. 69
- článek, který vyšel v místních novinách o válečné historii ze sedadel potvrzující, že na „Sedadlech“ žili trvale rodiny zaměstnanců správy lesů

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje

Stávající objekt bydlení v lokalitě „Sedadla“ bude respektován s tím, že do podmínek využití funkce *Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV* bude formulováno následující omezení:

Nepřipustné využití:

- **nové objekty k bydlení a další nové stavby, které by vyžadovaly ochranu před hlukem z plánované přeložky silnice I/36 v lokalitě „Sedadla“**

Odůvodnění vypořádání námítky:

V návrhu ÚP Poběžovice u Holic byla stavba a související pozemky pod společným oplocením zahrnuty v souladu s požadavky stavebního zákona do zastavěného území a byly zahrnuty do funkce *Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV*. Tato funkce zahrnuje jak stavby pro bydlení, tak pro rekreaci a rovněž stavby občanského vybavení či drobné a nerušící výroby. S ohledem na skutečnost, že se jednalo o objekt bývalé hájenky, umožňovalo tak funkční využití škálu možných způsobů využití, ke kterým jsou tyto objekty běžně využívány.

V rámci společného jednání s DO (§ 50 stavebního zákona) uplatnila KHS souhlas, vázaný na splnění dále uvedených podmínek (stanovisko č.j. KHSPA 1625/2015/HOK-Pce ze dne 9.4. 2015). V tomto stanovisku KHS uvedla: *Z pohledu ochrany před hlukem nelze změnit účel využití stávajících objektů v místní části „Sedadla“ na objekty k bydlení v souladu s Územním plánem. Pravděpodobně by v této části nebylo možno zajistit plnění platných hygienických limitů hluku z provozu přeložky silniční komunikace č. I/36 (Holice – Borohrádek). Z tohoto důvodu KHS požaduje, aby v blízkosti lokality ZDk1 nebyly umístovány stavby, které by vyžadovaly ochranu před hlukem vůči plánované přeložce silnice č. I/36 (Holice – Borohrádek).* V odůvodnění svého stanoviska dále KHS uvedla: *Lokalita ZDk1 – řešená lokalita je situována na jihovýchodním okraji k.ú. Poběžovice u Holic. Jedná se o plochu s navrženým funkčním vymezením DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční, která bude sloužit jako koridor přeložky silnice č. I/36 (Holice – Borohrádek). V těsné blízkosti navržené přeložky silnice č. I/36 (Holice – Borohrádek) se nachází stávající usedlost s místním názvem „Sedadla“. V katastru nemovitostí je tato usedlost vedena jako jiná stavba, v ÚP je vedena jako plocha s funkčním využitím BV (plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské). Z pohledu ochrany před hlukem nelze změnit účel využití stávajících objektů „Sedadla“ na objekty k bydlení v souladu s Územním*

plánem. Pravděpodobně by v této části nebylo možno zajistit plnění platných hygienických limitů hluku z provozu přeložky silnice č. I/36 (Holic – Borohrádek). Z tohoto důvodu KHS požaduje, aby v blízkosti lokality ZDk1 nebyly umístovány stavby, které by vyžadovaly ochranu před hlukem vůči plánované přeložce silnice č. I/36 (Holic – Borohrádek).

Na základě výše uvedeného a na základě konzultace se zástupci KHS připravil pořizovatel pokyny k úpravě návrhu ÚP Poběžovice u Holic, kdy bylo v lokalitě „Sedadla“ ve funkci BV vyloučeny stavby pro bydlení. Dle sdělení KHS byl způsob využití objektu v lokalitě Sedadla vyhodnocen jako objekt, který není pro bydlení určen, tudíž nevyžaduje ochranu před hlukem. Postoj KHS vychází z projednání a výsledků procesu posouzení záměru Silnice I/36 v úseku Holic – Čestice (Stanovisko k záměru „Silnice I/36 v úseku Holic - Čestice“ bylo vydáno dne 11. 6. 2014, č.j. 3981/ZP/2014-Po Krajským úřadem Královéhradeckého kraje), kdy byl objekt v lokalitě Sedadla veden jako objekt, který není určen k bydlení a nebyl tedy předmětem posouzení z hlediska vlivů hluku z budoucí silnice přeložky I/36 (dle ÚP koridor ZDk1).

Ve fázi řízení o ÚP (52 stavebního zákona) uplatnila KHS souhlasné stanovisko k ÚP Poběžovice u Holic (č.j. KHSPA 18576/2015/HOK-Pce ze dne 21. 12. 2015

Proti stanovení nepřipustnosti bydlení v rámci funkce *Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV* v lokalitě „Sedadla“ se v rámci zákonné lhůty ohradil vlastník výše uvedené nemovitosti a pozemků (vlastník parc. st. č. – 67 v k. ú. Poběžovice u Holic a objektu bývalé hájovny na této parcele pan Zdeněk Kresaň, Poběžovice u Holic 69, 534 01 Poběžovice u Holic), který uplatnil dne 12. 1. 2016 námitku, jejíž součástí bylo i Sdělení Odboru životního prostředí a Stavební úřad Městského úřadu v Holicích pod č.j. MUHO/00682/2016 ze dne 12. 1. 2016, „...že stavba na pozemku st. p. 67 v katastrálním území Poběžovice u Holic je užívána jako rodinný dům...“. Dále vlastník připojil kopii první strany kupní smlouvy, kopii veřejného dálkového přístupu ČUZK, kopii článku ze zpravodaje č. 3/1015 města Borohrádek.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem následně tedy v souladu s § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Poběžovice u Holic. Námitku p. Kresaně po prostudování všech dokladů a aktuálních skutečností vyhodnotil kladně s tím, že zákaz bydlení ve funkci *Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV* bude z ÚP Poběžovice u Holic vypuštěn.

K tomuto vypořádání však KHS zaujala následující negativní stanovisko: *Z hlediska KHS nelze souhlasit s návrhem vypořádání námitky. KHS ve svém stanovisku vydaném pod č.j. KHSPA 18576/2015/HOK-Pce ze dne 21.12.2015 v bodě č. 7 upozornila, že pravděpodobně nebude možné zajistit plnění hygienických limitů hluku z plánované přeložky silniční komunikace č. I/36 u místní části „Sedadla“. Při zpracování posouzení vlivů přeložky silniční komunikace č. I/36 na životní prostředí (hluková studie) nebyla tato část vůbec posouzena a KHS toto posouzení nevyžadovala, protože dle údajů v katastru nemovitostí se jednalo o jinou stavbu, která není dle § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění chráněnou stavbou. Běžně je čerpáno při zpracování hlukové studie pro zvolení výpočtových bodů z údajů v katastru nemovitostí. KHS ve svém stanovisku v podmínce č. 7 upozornila na těsný kontakt dvou ploch (tj. koridoru přeložky silniční komunikace č. I/36 a plochy s funkcí BV – plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské v místní části „Sedadla“), což může vést k vydání nesouhlasného závazného stanoviska KHS k projektové dokumentaci na rekonstrukci objektu se změnou v účelu užívání na rodinný dům dle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění.*

Pořizovatel má však za to, že vlastník nemovitostí prokázal, že objekt č.p. 69 v Poběžovicích u Holic je určen pro bydlení. K dnešnímu dni dohodovacího řízení je dále k dispozici Ověření zjednodušené dokumentace (pasportu) rodinného domu čp. 69 Poběžovice u Holic z OŽPaSÚ MěÚ Holic č.j. MUHO/02349/2016 ze dne 8. 2. 2016 a dále pak aktuální náhled do ČÚZAK Nahlížení do katastru nemovitostí, který ke dni dohodovacího řízení uvádí pro čp. 69 Poběžovice u Holic údaj – *budova s číslem popisným – čp. 69; rodinný dům.*

Pořizovatel je toho názoru, že zahrnutí objektu v lokalitě Sedadla do funkce BV, která je určena pro bydlení pouze stabilizuje stávající stav využití území v této lokalitě, která byla a je pro bydlení užívána před tím, než dojde k realizaci plánované přeložky silnice I/36. Výše uvedeným řešením není nijak popřen požadavek Krajské hygienické stanice Pardubice se sídlem v Pardubicích na neumístování staveb (které by vyžadovaly ochranu před hlukem vůči plánované přeložce silnice č. I/36 Holic – Borohrádek) a zajištění plnění platných hygienických limitů hluku z provozu přeložky

silniční komunikace č. I/36 (Holice – Borohrádek), neboť ÚP Poběžovice u Holic umístování nových staveb (tedy nad stávající rámec) v blízkosti plánované silnice neumožňuje.

KHS jako dotčený orgán na úseku ochrany veřejného zdraví při dohodovacím řízení dne 15. 4. 2016 zase uvádí, že plánovaná přeložka silnice I/36 byla posuzována z hlediska vlivů na ŽP a výše uvedená nemovitost nebyla posuzována z hlediska ochrany před hlukem (nebyla zahrnuta do hlukové studie). Běžně se při posuzování vlivů vychází z katastru nemovitostí a stavby, které jsou v KN evidovány jako „jiné stavby“ se neposuzují. Problém spatřují v navazujících procesech, kdy budou výchozí podmínky odlišné od stavu, kdy probíhala EIA, ŘSD pak může mít problém s realizací protihlukových opatření u tohoto objektu. V případě, že se jedná o stavbu pro bydlení, vzniká nárok na protihluková opatření.

Dalším problémem je skutečnost, že v případě, že pokud bude objekt, resp. plocha zařazena dle ÚP do funkce BV bez omezení, mohou zde vznikat další objekty pro bydlení, což je ve vztahu k vzájemné poloze plochy v lokalitě „Sedadla“ a navrženého koridoru přeložky I/36 nepřijatelné.

Dále KHS upozorňuje na skutečnost, že výsledek ověřování pasportu stavby byl do katastru nemovitosti zapsán až po veřejném projednání návrhu ÚP (změna v evidenci nemovitostí proběhla mezi 10. - 19. 4.).

Zástupci KrÚ na úseku územního plánování zase při dohodovacím řízení dne 15. 4. 2016 uvedli, že Ministerstvo dopravy ČR ve vyjádřeních k ÚPD obvykle upozorňuje na skutečnost, že případná protihluková opatření jsou součástí stavby silnice a jsou navrhována pro stavby již existující, resp. pro stavby umístěné v území k datu počátku platnosti územního plánu obce. Z této informace vyplývá, že protihluková ochrana předmětného objektu bude řešena.

Navíc pro uvedený záměr bude zpracována podrobnější dokumentace, resp. ve fázi územního řízení se teprve bude upřesňovat trasa budoucí přeložky. Dle prozatímních zkušeností se často dělají změny územních plánů, neboť na úrovni podrobnější dokumentace se zjišťuje, že upřesněné vedení plánovaných silnic se do koridorů vymezených územním plánem nevejde. V této fázi tedy nelze předjímat, kudy přesně bude těleso silnice vedeno, ve výsledku může být mezi předmětným objektem a budoucí silnicí i pás lesa, rovněž nelze předjímat, kde bude plánované napojení silnice III. třídy (u níž nemovitost stojí) na tuto přeložku.

Dále bylo uvedeno, že realizace přeložky silnice I/36 v úseku Holice – Borohrádek není v dohledném časovém období plánována k realizaci.

Zástupci KrÚ uvedli, že bez ohledu na způsob evidence domu č.p. 69 v katastru nemovitostí je nepochybné, že objekt je pro bydlení historicky užíván a navrhli nepřijatelné využití *nových staveb pro bydlení v lokalitě „Sedadla“* v rámci podmínek využití funkce Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV. Tato skutečnost byla všemi účastníky dohodovacího řízení ze dne 15. 4. 2016 (zástupci obce Poběžovice u Holic, pořizovatele, projektanta, KHS a KrÚ) přijato a podepsáno s následným stvrzením dohodou mezi pořizovatelem a KHS ze dne 11. 5. 2016.

Použité podklady:

- návrh ÚP Poběžovice u Holic
- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 1
- Ověření zjednodušené dokumentace (pasportu) rodinného domu č.p. 69 Poběžovice u Holic z OŽPaSÚ MěÚ Holice čj. MUHO/02349/2016 ze dne 8. 2. 2016
- výpis z Veřejného dálkového přístupu – stavební objekt – detail u č.p. 69 k.ú. Poběžovice u Holic
- článek ze Zpravodaje Města Borohrádek 3/2015 o válečné historii ze Sedadel

m) VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci společného jednání dle § 50 stavebního zákona o ÚP byly uplatněny následující připomínky

PŘIPOMÍNKY VEŘEJNOSTI	
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení před investiční přípravou, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4	Nemají připomínek. Z hlediska rozvojových záměrů prochází řešeným územím koridor pro umístění stavby "Přeložka silnice 1/36Holic - Borohrádek", dle ZÚR Pk stavby D13. Na stavbu „1/36Holic – Čestice“ bylo v roce 2014 vydáno souhlasné stanovisko EIA. Upozorňují na chybu v kap. 4.2, kde je v prvním odstavci uvedeno "...pod označení ZDk (dle ZÚR)..." a správně má tam být "...pod označení ZDk (dle ZÚR Pk stavba č. D13)..." <i>Vzato na vědomí, je opraveno.</i>
Věra Černá, Kladruby nad Labem 31 533 14 Kladruby	Žádá o vymezení pozemků č. parc. 292/2, 293/1 a 296/4 k. ú. Poběžovice u Holic jako pozemky stavební <i>Žádosti nebylo vyhověno. V ÚP Poběžovice u Holic je vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch pro funkci bydlení, které jsou schopny pokrýt potřebu pro realizaci RD min. v nejbližších 20 letech. Nežádoucí rozšiřování zastavitelných ploch.</i>
Radioklub OK1KHL Holice, Bratří Čapků 871, 534 01 Holice	Pro účely sportovních a rekreačních aktivit občanského sdružení Radioklub OK1KHL Holice žádají o změnu využití pozemku p.č. 405/9 na zastavitelnou plochu. <i>Žádosti bylo vyhověno. Je vymezena zastavitelná plocha odpovídající funkce pro daný záměr.</i>
SOLVIT, s.r.o., Staroholická 398, 534 01 Holice	Žádá o vymezení pozemku č. parc. 118/1 k. ú. Poběžovice u Holic pro výstavbu RD. <i>Žádosti nebylo vyhověno. V ÚP Poběžovice u Holic je vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch pro funkci bydlení, které jsou schopny pokrýt potřebu pro realizaci RD min. v nejbližších 20 letech, nežádoucí rozšiřování zastavitelných ploch severním směrem.</i>
Luboš Vohralík, Poběžovice 24, 534 01 Holice	Požaduje, aby pozemky parcelní číslo 82/2,532,72/1 a 73/7 byly zařazeny do funkce VX. <i>Žádosti bude vyhověno, pozemky budou vymezeny ve funkci VX jako plochy stabilizované</i> Požaduje vyznačit ve funkci VX pozemek parcelní číslo 73/10 a to v souladu s účelem pro který je používán a pro něj byl kolaudován. Požaduje, aby ve funkci VX, která je vymezena na stávajících pozemcích parcelní číslo 71/1,113,72/1,32,76/2,76/1,532,112,111, 77/3,77/1,77/2,82/2,73/7 a 73/10 byla umožněna realizace RD bez přímé vazby na provoz zemědělské malovýroby. <i>Žádosti bylo vyhověno, v tomto smyslu byl upraven regulativ funkční plochy VX. Jedná se o zemědělskou malovýrobu, jejíž vlivy nepřesahují hranice areálů. Tento typ výroby je charakterizován tzv. rodinnými farmami, kde jsou objekty bydlení umístovány spolu s hospodářskými budovami.</i> Požaduje, aby pozemek parcelní číslo 73/8 byl zahrnut do zastavitelných ploch pro bydlení. <i>Žádosti bylo vyhověno, pozemky budou vymezeny ve funkci BV, jako součást zastavitelné plochy Z5</i> Požaduje, aby pozemek parcelní číslo 310/7 a 310/12 byl zahrnut do zastavitelných ploch pro bydlení s linií s plochou Z4. <i>Žádosti nebylo vyhověno. V ÚP Poběžovice u Holic je vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch pro funkci bydlení, které jsou schopny pokrýt potřebu pro realizaci RD min. v nejbližších 20 letech.</i>

<p>Jakub Šimák, Podlesí 67, 534 01 Holice</p>	<p>Žádá, aby byl zachován v územním plánu pro Poběžovice stav stavební parcely a zahrady (st. 19 a p.č. 540/18), tak abych mohl na stavební parcele vystavět dřevostavbu.</p> <p><i>Žádosti bylo vyhověno. S ohledem na skutečnost, že se jedná o plochu zbořeniště se zelení, byla tato v návrhu ÚP původně vymezena jako Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená, realizace budoucí stavby na ploše zbořeniště respektuje urbanistickou strukturu obce (resp. charakter historicky založené struktury zástavby) a plocha je tedy nově vymezena ve funkci BV – zároveň dojde k posunutí symbolu navržené trafostanice tak, aby nedocházelo ke kolizi s plánovanou realizací stavby.</i></p>
--	--

POUČENÍ:

Proti Územnímu plánu Poběžovice u Holic vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Územní plán Poběžovice u Holic nahrazuje Územní plán sídelního útvaru Poběžovice u Holic, schválený 27. 1.1999, ve znění jeho vydaných Změn.

Uložení dokumentace

Územní plán Poběžovice u Holic, opatřený záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Poběžovice u Holic, odbor životního prostředí a stavební úřad Městského úřadu v Holicích a na Krajském úřadu Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů a cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky § 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

V Poběžovicích u Holic, dne

.....
Ing. Vlastimil Voříšek
starosta obce

.....
Jiří Hořeňovský
místostarosta obce