Holice

Městský úřad Holice
odbor životního prostředí

Váš dopis zn:		
Ze dne	13.10.2026	
Č.j.	MUHO 53764/2026	
Spis. zn.	MUHO 52596/2026/OŽP/VtT	Dle rozdělovníku
Vyřizuje:	Ing. Tomáš Vtípil	
Telefon:	466 741 264	
E-mail:	vtipil@mestoholice.cz	
Datum:	30.10.2026	

JEDNOTNÉ ENVIROMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a podle ust. § 149 odst. 1 Zákona 500/2004 Sb. (správního řád)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 13. 10. 2026 žádost od Technických služeb Holice, Vysokomýtská 635, 534 01 Holice, IČO: 75044501 (dále jen „žadatel“) o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále JES), k záměru **„Přístavba skladové haly Holice“** (dále také „záměr“).

Žadatele zastupuje na základě plné moci BIZ projekce s.r.o., IČO: 04927982, třída SNP 402, 500 03 Hradec Králové, IDDS: nt8scum

Žádost včetně projektové dokumentace byla vložena do Informačního systému stavebního řízení (ISSŘ). ID dokumentace v ISSŘ: 2 (SR00X02ICFKJ), záměr: Z/2026/195648

Projektovou dokumentaci pro povolení stavby zpracoval: BIZ projekce s.r.o., IČO: 04927982, třída SNP 402, 500 03 Hradec Králové, IDDS: nt8scum hlavní projektant: Ing. Martin Táborský

Záměrem je novostavba ocelové skladovací haly včetně navazujícího přístřešku, který je také součástí tohoto stavebního záměru. Svými rozměry nepřevyšuje okolní zástavbu. Stavba bude přistavěna k vedlejší plachtové hale (st. 1239), haly budou propojeny prostupem. Jedná se o halu skladu obdélníkového půdorysu 23,925 x 17,040 m. Stavba je jednopodlažní, přízemní se sedlovou střechou. Hala bude sloužit pro skladování nehořlavého materiálu.

Záměr se nachází v k. ú. Holice v Čechách, parcelní čísla pozemků: 1149/1.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko, jako závazné stanovisko:

I. **Záměr je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

II. Jednotlivé nahrazované úkony a podmínky pro povolení záměru:

Vodní hospodářství
Z pohledu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších přepisů (dále také vodní zákon), **správní orgán vydává žadateli** ve smyslu § 104 odst. 3 vodního zákona **závazné stanovisko vodoprávního úřadu, bez podmínek**.

Odpadové hospodářství
Z pohledu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále také zákon o odpadech), **správní orgán vydává žadateli** ve smyslu **§ 146 odst. 3 písm. b)** zákona o odpadech **souhlas k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby, bez podmínek.**

Odůvodnění

Městský úřad Holice obdržel dne 09.07.2026 žádost o vydání JES k záměru „Přístavba skladové haly Holice“ v rozsahu výše citované projektové dokumentace pro povolení záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

Městský úřad Holice posoudil záměrem dotčené jednotlivé složky životního prostředí a shledal, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný. Záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES.

Městský úřad Holice dospěl k tomuto závěru na základě níže uvedených důvodů.

Vodní hospodářství
Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad věcně a místně příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a dle znění § 17 a § 104 vodního zákona posoudil dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění výše uvedený záměr a rozhodl, že záměr je možný. Při provádění záměru bude postupováno dle předložené projektové dokumentace a hydrogeologického posudku, je-li její součástí. Vodoprávní úřad se zabýval předloženou žádostí z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy.

Odpadové hospodářství, § 146 odst. 3 písm. a) + b)
Městský úřad Holice, odbor životního prostředí konstatuje, že z hlediska odpadového hospodářství JES nahrazuje vyjádření ve smyslu ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Při provádění záměru budou vznikat odpady kat. čísel (dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů) uvedené v Souhrnné technické zprávě, se kterými bude nakládáno dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí, konstatuje, že realizace záměru není v rozporu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství. Z předložené dokumentace vyplývá, že s odpady bude nakládáno dle zákona o odpadech, bude dodržena hierarchie odpadového hospodářství, a proto správní orgán vydává souhlasné vyjádření.

Na základě výše uvedeného posouzení záměru z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí dospěl Městský úřad Holice, odbor životního prostředí k závěru, že záměr je ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska, přípustný, lze jej realizovat, a tedy vydal souhlasné JES.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí závěrem uvádí, že JES nahrazuje souhlasná závazná stanoviska nebo vyjádření z hlediska vlivů na zájmy chráněné podle:

- zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon
- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je dle ustanovení § 1 ZJES závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. Žádost o prodloužení platnosti JES musí být podány před uplynutím jeho platnosti.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné enviromentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Digitálně podepsal:
Ing. Vlastimil Zrůst
Městský úřad Holice
Holubova 1
53401 Holice

Ing. Vlastimil Zrůst
vedoucí odboru

Doručí se

Žadatel:
Technické služby Holice
Vysokomýtská 635, 534 01 Holice
ID DS: hpqk9xv

Zplnomocněný zástupce
BIZ projekce s.r.o.
třída SNP 402, 500 03 Hradec Králové
ID DS: nt8scum

Na vědomí
Město Holice
Holubova 1, 53401 Holice
ID DS: hwkbrgj

Úřední deska
Město Holice, Holubova 1, 53401 Holice
ID DS: hwkbrgj