

Č. j.: MUHO/31031/2026
Spis. zn.: MUHO 24047/2026/SÚ/Sh
Záměr: Z/2025/201465
Č. řízení: R/2026/121278
Počet listů:
Počet příloh:
Vyřizuje: Milan Shejbal
oprávněná úřední osoba
Telefon: 466 741 253
E-mail: Shejbal@mestoholice.cz
Datum: 22.07.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 21.05.2026 podali

Pavlna Šimáková, nar. 27.06.1995, Spojovací 729, 533 04 Sezemice,
Dominik Šimák, nar. 15.10.1995, Spojovací 729, 533 04 Sezemice,
které zastupuje DANIEL ŠRÁM, nar. 24.08.1996, Drtinova 907, 517 41 Kostelec nad Orlicí

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a § 212 stavebního zákona

povoluje ve zrychleném řízení záměr

Novostavba RD na p.č. 290/13 k.ú. Veliny (Šimákovi), Veliny(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 290/13 (orná půda) v katastrálním území Veliny.

Popis záměru:

Rodinný dům: dřevostavba (KVH hranoly + zateplení), přízemní, nepodsklepený s 1.NP, půdorys tvaru L o základních rozměrech 11,98m x 12,96m (vč. zateplení), střecha valbová, výška hřebene 5,28 m. V domě budou provedeny rozvody elektro, vody a kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže s přepadem do vsaku. Vytápění podlahovým teplovodním vytápěním pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda. Dům bude vybaven rekuperací.

1.NP: zádveří, technická místnost, chodba, WC, koupelna, 2x pokoj, ložnice, obývací pokoj + kuchyň, spíž

Zastavěná plocha: 144 m²

Užitná plocha: 103 m² + terasa a vstup 19 m²

Obestavěný prostor: 631 m³

Obytná plocha 68 m²

Výškové osazení RD:

Podlaha 1.NP: ±0,000 = 287,50 m.n.m., výška hřebene +5,28m

Prostorové umístění RD (bez zateplení):

na pozemku parc. č. 290/13 (orná půda) v katastrálním území Veliny.



(dle koordinačního výkresu C.3. v měřítku 1:300, který je součástí projektové dokumentace)

- Severovýchodní roh od hranice pozemku parc. č. 290/14 ve vzdálenosti cca 3,17 m
- Jihovýchodní roh od hranice pozemku parc. č. 290/14 ve vzdálenosti cca 3,16 m
- Jihovýchodní roh od hranice pozemku parc. č. 290/6 ve vzdálenosti cca 15,185 m

Sjezd (stávající) povolení a realizace současně s komunikací

Akumulační jímka: 8 m³ na pozemku parc. č. 290/13 (orná půda) v katastrálním území Veliny.

- ve vzdálenosti cca 4 m od hranice s pozemkem parc.č. 290/6
- ve vzdálenosti cca 3 m od jižní stěny domu

Domovní přípojky: na pozemku parc. č. 290/13 (orná půda) v katastrálním území Veliny.

Elektro: délka 19m, hlavní jistič jističe 3 x 25 A.

Vodovodní: PE 32, délka 15 m

Kanalizační: PVC KG 160, délka 15 m

Dešťová kanalizace: PVC KG 125 délka 43m do akumulací nádrže do vsaku

Vymezení pozemků pro realizaci záměru a vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:
parc. č. 290/13 (orná půda) v katastrálním území Veliny
- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto rozhodnutím dotčeny:
parc. č. 290/6, 290/14 v katastrální území Veliny.

II. Podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“) na základě souhlasu MÚ Holice, č.j. MUHO 18286/2026/OŽP/VtT vydává souhlas s trvalým odnětím 235 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedený záměr.

p.p.č.290/13 vedeno jako orná půda, celková výměra 960m², výměra pro vynětí 235m²

Orientační částka odvodů za trvalé odnětí budou předsáány odvody ve výši : 6072,-Kč,

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) a odst. 9 zákona o ZPF jsou odvody vymezeny orientačně odvody V souladu s ust. § 9 odst. 9 zákona o ZPF bude konečná výše odvodů stanovena podle § 11 odst. 2 zákona o ZPF, podle kterého o výši odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF rozhodne příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle přílohy k zákona o ZPF po zahájení realizace záměru.

Podmínky pro provedení stavby a souhlasu s odnětím:

1. Prováděcí dokumentace stavby bude respektovat parametry stavby dle schválené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavebních prací budou vytyčena všechny podzemní inženýrské sítě, které se v místě stavby nacházejí a to jejich správci na základě žádosti stavebníka.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Po provedení základové desky
 - Po provedení hrubé stavby
4. V souladu s ustanovením § 227 stavebního zákona stavební úřad stanovuje stavebníkovi povinnost strpět v průběhu stavby provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.
5. Propojení veřejné a domovní částí vodovodní přípojky bude předem projednáno projednat s VAK, a.s., případně jiným provozovatelem tohoto vodovodu.
6. Budou dodrženy podmínky souhlasu s odnětím ze ZPF plynoucí ze závazného stanoviska MÚ Holice – JES ze dne 20.05.2026 pod č.j. MUHO 18286/2026/OŽP/VtT
- Před započítím stavebních prací bude v terénu provedeno zaměření plochy, která je požadována k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, dále bude zajištěno, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic a současně nedošlo k poškození okolní zemědělské půdy.



- Na ploše trvale odnímané půdy o výměře 235 m² bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy (dále také ornice), a to do hloubky 30 cm. Celkem bude získáno cca 70 m³ ornice.
 - Kulturní vrstvy půdy budou hospodárně využity, a to následovně: Ornice z trvalého záboru v množství cca 70 m³ bude použita na zkvalitnění zbývajících pozemků tak, aby nebyly změněny odtokové poměry.
 - O činnostech souvisejících se skrývkou ornice bude v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále také vyhláška ZPF), veden protokol (Stavební deník), kde bude zaznamenán objem skrývky, přemístění, rozproštění či jiné využití a uložení skrývky.
7. Musí být dodrženy podmínky KHS ze dne 01.12.2025 pod č.j. : KHSPA 28251/2025/HOK-Pee
 - Nejpozději před uvedením záměru na p.č. 290/13 k.ú. Veliny do užívání, bude dokončena realizace navrženého protihlukového opatření, formou připojovacích hadic zn. Sonoflex, s útlumem 1,9 dB při sání a 5,7 dB při výfuku. Hladina akustického tlaku rekuperační jednotky a tepelného čerpadla, bude při maximálním provozu a za souběhu, ve výšce 1,5 m nad terénem, na hranici pozemku p.č. 290/14, k.ú. Veliny, 36,5 dB v době denní a 34,6 dB v době noční, v souladu s § 30 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví.
 8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb. (bezpečnost a ochrana zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky) a 136/2016 Sb. (minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
 9. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
 10. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 433/2022 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a aby obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.
 11. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí v souladu s ustanovením § 230 stavebního zákona.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Pavla Šimáková, nar. 27.06.1995, Spojovací 729, 533 04 Sezemice,
Dominik Šimák, nar. 15.10.1995, Spojovací 729, 533 04 Sezemice,

Odůvodnění:

Dne 21.05.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Povolení stavby je v souladu s ustanovením § 212 odst. 1 vydáváno jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Stavebník doložil souhlasy vlastníků pozemků přímo dotčených záměrem v souladu s § 187 odst. 2 stavebního zákona.

Dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 505 je stavebník vlastníkem pozemku parc. č. 290/13 (orná půda) v k.ú. Veliny.

Byla doložena plánovací smlouva mezi stavebníkem a Obcí Veliny ze dne 02.07.2026 ohledně termínu realizace stavby rozvojová lokalita ZB5 pro 15 RD – Veliny



Účastníky řízení stavební úřad posoudil a stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

§ 182 písm. a)

DANIEL ŠRÁM, IDDS: id3np49, trvalý pobyt: Drtinova č.p. 907, 517 41 Kostelec nad Orlicí

zastoupení pro: Dominik Šimák, Spojovací 729, 533 04 Sezemice

zastoupení pro: Pavlína Šimáková, Spojovací 729, 533 04 Sezemice

§ 182 písm. b), c)

Obec Veliny, IDDS: dr2bqwq, sídlo: Veliny č.p. 60, 534 01 Holice v Čechách

§ 182 písm. c)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgv3v, sídlo: Teplého č.p. 2014,

Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif, sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

K projektové dokumentaci se vyjádřili:

- MÚ Holice – OŽP – sdělení JES – ze dne 20.05.2026 pod č.j. MUHO 18286/2026/OŽP/VtT
- KHS Pk – závazné stanovisko ze dne 12.03.2026 pod č.j. KHSPA 28251/2025/HOK-Pce
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení existence sítě ze dne 16.07.2025 zn. 0102370472
- ČEZ Distribuce a.s. – Souhlas činností v ochranném pásmu ze dne 15.10.2025 zn. 001169145655
- ČEZ ICT Services a.s. – vyjádření k existenci sítě ze dne 16.07.2025 pod zn. 0700999446
- Telco Pro Services a.s.- vyjádření k existenci sítě ze dne 16.07.2026 pod zn. 0201899736
- Telco Infrastructure s.r.o. – vyjádření k existenci sítě ze dne 16.07.2025 pod zn. 1100265882
- ČEZ Distribuce a.s – smlouva o připojení č. 24_SOBS01_4122397677 ze dne 03.11.2024
- Vodafone ze dne 16.07.2025 pod zn. 250716-1459847629
- T- Mobile ze dne 16.07.2025 pod zn. E39246/25
- GasNet Služby s.r.o. – stanovisko ze dne 23.10.2025 pod zn. 5003429438
- CETIN a.s.- vyjádření ze dne 07.07.2026 pod č.j. 183619/26
- VAK Pardubice a.s. vyjádření ze dne 15.06.2026 pod č.j. VS/Raj/2026/1800
- Obec Veliny – souhlas ze dne 07.10.2025, č.j.: OÚ/453/2025

VAK Pardubice a.s. ve vyjádření ze dne 15.06.2026 pod č.j. VS/Raj/2026/1800 uvedl tyto skutečnosti: V rámci tohoto stanoviska souhlasíme pouze s výstavbou výše uvedeného RD, s napojením na nezkolaudovaný vodovod, který je v majetku investora však nesouhlasíme. Napojení RD na veřejný vodovod bude možné až po kolaudaci nového vodovodního díla a zároveň po uzavření dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů mezi VAK Pardubice a investorem nového vodovodního řadu.

Stavební úřad tedy do podmínek rozhodnutí tedy zapracoval podmínku č. 5, na základě které je nutné před provedením propojení domovní vodovodní přípojky na její veřejnou část povolenou v rámci rozhodnutí ze dne 11.05.2026 pod spis zn. MUHO 31318/2025/OŽP/Kř, toto projednat s VAK, a.s., případně jiným provozovatelem tohoto vodovodu.

Sjezd na pozemek byl povolen v rámci rozhodnutí - povolení komunikace ze dne 30.07.2025 pod spis. zn. MUHO 25216/2024/SÚ/Rei

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vzhledem ke skutečnosti, že vyjádření správců inženýrských sítí jsou nedílnou přílohou dokumentace pro povolení stavby, je stavebník je povinen respektovat obecné podmínky z těchto vyjádření v průběhu celé stavby. Stavební úřad tedy obecné podmínky nepřepisoval podmínek stavebního povolení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vzhledem ke skutečnosti, že vyjádření správců inženýrských sítí jsou nedílnou přílohou dokumentace pro povolení stavby, je stavebník je povinen respektovat obecné podmínky z těchto vyjádření v průběhu celé stavby. Stavební úřad tedy obecné podmínky nepřepisoval podmínek stavebního povolení.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 156 - § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu:



- Stavební část, statika : Ing. Josef Starýchfojtů, autorizovaný inženýr pozemních staveb, ČKAIT č. 0009777
- PBR: Ing. Bc. Marek Hollan, požární bezpečnosti staveb ČKAIT 1201965

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavebník k povolení záměru předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Veliny a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Odůvodnění výroku - vyjmutí ze ZPF a podmínek pro provedení stavby viz odůvodnění ZJES ze dne 20.05.2026 pod č.j. MUHO 18286/2026/OŽP/ViT.

Městský úřad Holice konstatuje, že z pohledu zákona o ochraně ZPF nahrazuje JES závazné, stanovisko vydávané dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF za účelem realizace záměru. Městský úřad Holice, odbor životního prostředí udělil v souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 235 m². Realizace záměru není v rozporu s obecnými zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Realizaci záměru nedojde k ovlivnění faktorů životního prostředí, které by byly negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu. Na základě předložení předběžné bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrhu způsobu jejího hospodárného využití, která byla podkladem k žádosti v souladu s ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF, stanovil správní orgán množství skrývky, její uložení a hospodárné využití. Městský úřad Holice orientačně vymezil v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF na základě ust. § 11. odst. 1 zákona o ochraně ZPF předepsání odvodů za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem realizace záměru. Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu a vstupních údajů použitých pro výpočet byl krajskému úřadu předložen v souladu s ust. § 9 odst. 6 písm. c) zákona o ochraně ZPF spolu se žádostí. Při výpočtu byla použita základní cena pozemku podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění

pozdějších předpisů, a to takto:

- BPEJ 352310
- Výměra pro vynětí 235 m²
- Třída ochrany: IV, koeficient 4
- Základní cena pozemku: 6,46,- Kč /m².

Výpočet odvodů: 6,46 x 4 x 235 = 6.072,- Kč Konečná výše odvodů bude stanovena v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF rozhodnutím příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu po zahájení realizace záměru. Krajský úřad upozorňuje na skutečnost, že žadateli vyplývá ze zákona o ochraně ZPF (§ 11 zákona o ochraně ZPF) povinnost písemně oznámit Městskému úřadu Holice, odboru životního prostředí, který vydal souhlas s odnětím půdy ze ZPF, zahájení záměru, a to nejpozději 15 dnů před jeho zahájením.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad upozorňuje na skutečnost, že žadateli vyplývá ze zákona o ochraně ZPF (§ 11 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu) povinnost písemně oznámit Městskému úřadu Holice, odboru životního prostředí, který vydal souhlas s odnětím půdy ze ZPF, zahájení záměru - a to nejpozději 15 dnů před jeho zahájením.

Stavební úřad upozorňuje, že místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a stavebník je povinen podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit včas záměr stavební činnosti Archeologickému



ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na povinnosti, které mu plynou z ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona zejména:

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

Stavební úřad upozorňuje stavebníka ustanovení § 232 stavebního zákona, který upravuje náležitosti pro podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holic, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.



Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Milan Shejbal
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 03.06.2026.

Obdrží:

Účastníci řízení

DANIEL ŠRÁM, IDDS: id3np49, trvalý pobyt: Drtinova č.p. 907, 517 41 Kostelec nad Orlicí

zastoupení pro: Dominik Šimák, Spojovací 729, 533 04 Sezemice

zastoupení pro: Pavlína Šimáková, Spojovací 729, 533 04 Sezemice

Obec Veliny, IDDS: dr2bqwq, sídlo: Veliny č.p. 60, 534 01 Holice v Čechách

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgv3v, sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif, sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Dotčené orgány

Městský úřad Holice, odbor ŽP - JES, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86, sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Hl. projektant:

Josef Starýchfojtů, IDDS: fwjk3c2, místo podnikání: Mařatkova č.p. 917/4, Praha 12-Kamýk, 142 00 Praha 411

Město Holice, úřední deska, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách, vyvěšeno pro: Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách