

Váš dopis zn.:

Ze dne: 19.02.2025

Č. j.: MUHO 05728/2025/OŽP/Kř

Spis. zn.: MUHO 05550/2025

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Božena Křemenáková

Telefon: 466 741 262

E-mail: kremenakova@mestoholice.cz

Datum: 24.02.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal Společenství vlastníků domu čp. 838 Holubova, Holice zastoupeno na základě plné moci firmou Barevné domy CZ s.r.o., IČ 04608381, Petra Jilemnického 478, 503 01 Hradec Králové (dále jen „žadatel“), ze dne 19.02.2025

pro záměr „**Zateplení bytového domu č.p. 838, Holubova, 534 01 Holice**“ na pozemku st.parc.č. 2375/59 v katastrálním území Holice v Čechách (dále jen „záměr“), dle dokumentace, kterou zpracovala firma ADONIS PROJEKT spol. s r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČ 620 24 477 (hlavní projektant - Ing. Janis Vlachopulos, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, ČKAIT 0602375); č. zakázky 24029; datum 5/2024

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Zateplení bytového domu č.p. 838, Holubova, 534 01 Holice“ na pozemku st.parc.č. 2375/59 v katastrálním území Holice v Čechách **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

přípustný

za těchto podmínek:

- a) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme námitek;
- b) **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme námitek;
- c) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;
- d) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;
- e) **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek

Odůvodnění:



Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší revitalizaci stávajícího bytového domu č.p. 838, Holubova, 53401 Holice. Jedná se o stávající zděný bytový dům se třemi vstupy a celkem 18 bytovými jednotkami. Objekt má 3 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží – suterén. Bytový dům má plochou střechu s asfaltovou krytinou. Přístup do jednotlivých podlaží je po vnitřním schodišti. Stávající okna v bytech jsou plastová s izolačním dvojsklem. Vstupní dveře jsou izolační plastová.

Při revitalizaci dojde k provedení zateplovacího kontaktního systému, který bude tvořen tepelným izolantem z polystyrénu. Na objektu bude provedeno zateplení obvodového pláště budovy ve všech podlažích tepelným izolantem (ETICS). Konečná povrchová úprava kontaktního zateplovacího systému bude provedena tenkovrstvou silikonovou omítkou zrnitosti 1,5 mm a v místě soklu dekorativní probarvená mozaiková omítkovina (marmolit). Nad vybranými okny budou nově instalované pod omítkové žaluziové boxy. Při zateplování obvodového pláště budovy je nutné provést kompletní výměnu oplechování okenních parapetů a atiky. Navrženým materiálem je poplastovaný plech, barevnost dle výběru investora. Založení zateplovacího systému bude cca 200 mm pod úroveň terénu. Z důvodu provedení zateplení ploché střechy se provede navýšení atikového zdiva a tím i výšky objektu. Nová hydroizolační vrstva ploché střechy bude tvořena z PVC fólie k mechanickému kotvení. Součástí revitalizace se provedou nové závěsné ocelové balkonové desky o rozměru 3200x1300 mm s ocelovým zábradlím s výplní z mléčného skla. Nad vrchními balkony bude umístěna stříška.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí dospěl k závěru, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a lze ho ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů uvedených u jednotlivých dotčených složek životního prostředí:

I.

- a) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění** (vyřizuje *Božena Křemenáková, tel. 466 741 262*): netýká se – nebudou dotčeny zájmy chráněny tímto zákonem
- b) **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění** (vyřizuje *Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260*): podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) **nemá námitky** proti zateplení bytového domu dle předložené projektové dokumentace. S odpady vzniklými v rámci stavby bude nakládáno v souladu s ustanoveními výše uvedeného zákona a předpisy s nimi souvisejícími;
- c) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění** (vyřizuje *Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260*): netýká se – pozemky, na kterých bude stavba prováděna nejsou v ochranném pásmu lesa;
- d) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění**, (vyřizuje *Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263*): netýká se – jedná se o záměr v intravilánu obce; OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek.
Informace pro investora: Orgán ochrany přírody a krajiny doporučuje provést před realizací monitoring případného hnízdění a výskytu rorýsa obecného. Jedná se o chráněný druh.
- e) **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění**: netýká se - na základě posouzení otázky ovlivnění zájmů chráněných podle zákona dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že souhlas dle ustanovení § 9 odst. 2 písm. a) odst. číslo 3 se nevydává, jelikož se nejedná o zemědělský půdní fond dle citovaného zákona

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.



Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné enviromentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Božena Křemenáková
referentka odboru

Doručí se

Žadatel:

Barevné domy CZ s.r.o., Petra Jilemnického 478, 503 01 Hradec Králové

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo ve smyslu § 10 odst. 1 ZJES

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Úřední deska

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách