

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Pardubicích ze dne 29.9.2014, č.j. 44 EXE 2989/2014-17, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodčího nálezu rozhodce JUDr. Eva Vaňková ze dne 17.4.2014, č.j. Va 11-15/2014-11, ve věci

oprávněného: PROFI CREDIT Czech, a.s., se sídlem Klimentská 1216/46, Praha 1, 110 00, IČ: 61860069, právní zástupce JUDr. Kateřina Perthenová, advokát se sídlem Velké náměstí čp.135 / č.o.19, Hradec Králové 500 03,

proti

povinnému: Zdeněk Kučera, bytem Horní Roveň čp.151, Dolní Roveň 533 71, nar. 25.11.1956

pro 162 572,00 Kč s příslušenstvím

vydává t u t o :

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.

Dražba nemovitých věcí a jejich příslušenství uvedených v bodě II. tohoto usnesení se koná **dne 14.5.2015 v 11.00 hod.** v aukční síni Exekutorského úřadu Plzeň-město, Palackého nám.28, Plzeň.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

pozemek St.14/1, o výměře 1296 m² – zastavěná plocha a nádvoří, **jehož součástí je objekt bydlení č.p.64, část obce Ostřetín, na St.14/1, pozemek parc.č.30/4**, o výměře 312 m² – zahrada, **pozemek parc.č.34/1**, o výměře 1593 m² – zahrada, **pozemek parc.č.34/2**, o výměře 33 m² – zahrada, **pozemek parc.č.1594/4**, o výměře 590 m² – trvalý travní porost, **pozemek parc.č.1891**, o výměře 310 m² – ostatní plocha, **pozemek parc.č.2009/4**, o výměře 30 m² – ostatní plocha, vše zapsané na listu vlastnictví č. 701 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice, pro obec a katastrální území Ostřetín

Příslušenství nemovité věci, které se exekuce týká: kopaná studna, porosty na pozemcích.

Jedná se o volně stojící, původní zemědělskou usedlost čp.64 v Ostřetíně včetně příslušenství a součástí, umístěné cca 4 km od Holic, 22 km od Pardubic, cca 14 km od Vysokého Mýta. Tato usedlost sestávala z obytné části a na ni navazující hospodářské části (chlévy, stodola, ...). V minulosti došlo k rozdělení usedlosti jak fyzické tak vlastnické na dvě části: obytnou s navazujícími chlévy a dále samostatnou se stodolou ve vlastnictví 3.osoby. RD je částečně podsklepený (sklepy nejsou přístupné – zavezeny). RD je zděný, o 1 NP s volným podkrovím, jež by bylo využitelné případně k půdní obytné vestavbě. RD je nyní ve špatném tech.stavu, ve stadiu započaté rekonstrukce, aktuálně neobyvatelný. Pravděpodobná vnitřní dispozice 3+1 s přísl. Zastavěná plocha obytné části domu: 1.NP – cca 140 m², hosp.části – cca 110 m². RD má nefunkční vnitřní rozvody elektro (odpojeno), plyn při přední straně domu v obecním pozemku, na pozemek p.č.34/1 přivedena tlaková kanalizace, před vstupem do obytné části je umístěna ruční nevyužívaná studna. Bezproblémový příjezd k čp.64 po nebezpečných pozemcích je v současnosti od zadní strany po p.č.30/4, 1891, příjezd od přední strany od silnice I/35 je nutno dorešit přes obecní

pozemky (p.č.46/39, 34/3).

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: první

IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bod. II. tohoto usnesení činí **680.000,- Kč**.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a činí částku

455.000,- Kč

VI.

Výše jistoty se určuje v částce **100.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Plzeň, číslo účtu: **1013044576/5500, v.s. 806214**.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

VII.

Věcná břemena, výměnky, pachtovní a nájemní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. §267 OSŘ), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo, výměnek, věcné břemeno či pachtovní právo nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno pod bodem VII. tohoto usnesení, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

XI.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí (exekuce), jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle ust. § 336f odst. 2 a 3 OSŘ s tím, že k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude

uvedena, se nepřihlíží. Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336f odst.4 OSŘ).

XII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle ust. § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitele a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst.5 o.s.ř.). Soudní exekutor v souladu s ust. § 52 odst.1 ex. řádu ve spojení s ust. § 336c odst.3 občanského soudního řádu vyvěsil dnem vydání dražební vyhlášku na úřední desce soudního exekutora. Tímto žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

V Plzni dne 14.4.2015

JUDr. Zdeněk Zítka
soudní exekutor

otisk úředního razítka