

Váš dopis zn.:

Ze dne: 16.4.2025

Č. j.: MUHO 19068/2025/OŽP/Ru

Spis. zn.: MUHO 18412/2025

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Radka Růckarová

Telefon: 466 741 261

E-mail: ruckerova@mestoholice.cz

Datum: 30.4.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti od Kamil Mates a Kristýna Třísková, Jiráskova 644, 534 01 (dále jen „žadatel“), ze dne 16.4.2025 pro záměr Stavební úpravy a přístavba RD Holice na pozemcích p.č. 258 a 259 v katastrálním území Holice v Čechách (dále jen „záměr“), dle dokumentace, kterou zpracoval Projektce pozemních staveb – Ing. Petr Dus, Švendova 444/1, 500 03 Hradec Králové ČKAIT 0600713; datum 04/2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr Stavební úpravy a přístavba RD Holice na pozemcích p.č. 258 a 259 v katastrálním území Holice v Čechách **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

- a) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme námitek;
- b) **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme námitek;
- c) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;
- d) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;
- e) **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:



STÁVAJÍCÍ STAV, BOURÁNÍ

Záměr řeší stavební úpravy a přístavbu dokončeného rodinného domu. Stávající RD přízemní s obytným podkrovím. Konstrukce zděné z cihel plných, střecha tašková. Objekt je zateplen. Stávající výplně otvorů plastové, bílé.

Budou vybourána okna koupelny, vstupní dveře a jihovýchodní okno v přízemí. Lomená část střechy nad chodbou a zádveřím a střecha nad koupelnou bude odstraněna (krytina tašková). Část zádveří bude odbourána.

Přístavba k severovýchodní části domu o maximálních rozměrech 5,7 x 7,2 m s částí sedlovou a částí plochou střechou.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí dospěl k závěru, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a lze ho ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů uvedených u jednotlivých dotčených složek životního prostředí:

I.

- a) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění** (vyřizuje Radka Růckerová, tel. 466 741 261): netýká se – nebudou dotčeny zájmy chráněny tímto zákonem;
- b) **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění** (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) **nemá námitky** proti záměru Stavební úpravy a přístavba RD Holice dle předložené projektové dokumentace. S odpady vzniklými v rámci stavby bude nakládáno v souladu s ustanoveními výše uvedeného zákona a předpisy s nimi souvisejícími;
- c) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění** (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): netýká se – pozemky, na kterých bude stavba prováděna nejsou v ochranném pásmu lesa;
- d) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění**, (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263): netýká se – jedná se o záměr v intravilánu obce;
- e) **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění**: (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263): netýká se - na základě posouzení otázky ovlivnění zájmů chráněných podle zákona dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že souhlas dle ustanovení § 9 odst. 2 písm. b), jelikož se nejedná o záměr na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku s rodinným domem do výměry 1000 m²:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí shledal, že projednávaný záměr se nedotkne žádné ze složek dotčených zákonem č. 148/2023 Sb., ZJES.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné environmentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

(otisk úředního razítka)

Radka Růckerová

referentka odboru životního prostředí

**Doručí se**

Žadatel:

Kamil Mates, Jiráskova 644, 534 01

Kristýna Třísková, Jiráskova 644, 534 01

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo ve smyslu § 10 odst. 1 ZJES

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Úřední deska

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách