

Č. j.: MUHO/66849/2025
Spis. zn.: MUHO 59222/2025/SÚ/Sh
Záměr: Z/2025/179041
Č. řízení: R/2025/190143
Počet listů:
Počet příloh:
Vyřizuje: Milan Shejbal
oprávněná úřední osoba
Telefon: 466 741 253
E-mail: Shejbal@mestoholice.cz
Datum: 02.12.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších změn, § 64 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby ve zrychleném řízení, kterou dne 26.09.2025 podali

Lucie Tonarová, nar. 06.05.1992, U Školky 286, 533 75 Dolní Ředice,
Miroslav Pelikán, nar. 19.06.1997, Českova 889, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2,
které zastupuje MID architekti s.r.o., IČO 46509160, Ladislava Živného 1429, Svítkov, 530 06 Pardubice 6
(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

podle § 197 a § 212 stavebního zákona

povoluje stavbu:

Novostavba dvojdomku - Horní Ředice (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 17/2 (zahradka), 1573/9 (ostatní plocha), 1655/1 (ostatní plocha), 17/18 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Ředice.

Záměr obsahuje:

Popis stavby:

Zděný rodinný dvojdom (v každé polovině 1 bytová jednotka), přízemní, nepodsklepený. Půdorys obdélníkového tvaru o základních rozměrech 28,02 m x 9m. Střecha valbová, výška hřebene + 5,583 m. V každé části budou provedeny rozvody vody, kanalizace, elektro a ústředního vytápění, zdroje tepelné čerpadlo vzduch/voda + krbová kamna. Bude provedeno odvětrání podloží. Dešťové vody budou přes akumulární jímku vsakovány na pozemku.

Každá 1/2 domu bude obsahovat:

1.NP: zádveří, chodba, WC, koupelna, 3x pokoj, technická místnost, obývací pokoj + kuchyňský kout

- zastavěná plocha cca 126 m²
- obytná plocha 65 m²
- obestavěný prostor cca 630 m³
- užitková plocha 94 m²

**Umístění:**

na pozemku parc. č. 17/2 (zahrada) v katastrálním území Horní Ředice
(dle koordinačního výkresu, C3 v měřítku 1:250, které jsou součástí projektové dokumentace)

- od hranice s pozemkem parc.č. 1573/9 ve vzdálenosti 9,5 m
- severní roh osově od hraničního rohu pozemku parc.č. 17/2, 1513 1573/9 ve vzdálenosti 5,2 m
- západní roh od pozemku parc.č. 1513 ve vzdálenosti 2,4 m

Výškové osazení:**SO01 (západní ½)**

Výškové osazení: $\pm 0,000 = 241,80$ Bpv. výška hřebene + 5,583 m

SO01 (východní ½)

Výškové osazení: $\pm 0,000 = 242,05$ Bpv. výška hřebene + 5,583 m

Zpevněné plochy: státní pro auta, pojižděný chodník, terasa, dlažba cca 250 m²
umístění na pozemku parc.č. 17/2, k.ú. Horní Ředice

2x Akumulační jímka: objem 8 m³

umístění na pozemku parc.č. 17/2, k.ú. Horní Ředice

- pro **So 01** od hranice s pozemkem parc.č. 1513, k.ú. Horní Ředice osa ve vzdálenosti 2,0m
- pro **So 02** od hranice s pozemkem parc.č. 17/18, k.ú. Horní Ředice ve vzdálenosti 2,1m
- od **RD So 01** ve vzdálenosti cca 4 m
- od **RD So 02** ve vzdálenosti 4 m

Přípojky:2x kanalizační:

rPE 40 od hlavního řadu do čerpací šachty, délka 10,3 m (SO 01)

Umístění na pozemku parc.č. 17/2, k.ú. Horní Ředice

rPE 40 od hlavního řadu do čerpací šachty, délka 6,6 m (SO 02)

Umístění na pozemku parc.č. 17/2, k.ú. Horní Ředice

2x vodovodní:

rPE32, od hlavního řadu do vodoměrné šachty, délka cca 10 m (SO 01)

Umístění na pozemku parc.č. 1655/1, 1573/9, 17/2, k.ú. Horní Ředice

rPE32 od hlavního řadu do vodoměrné šachty, délka cca 6 m (SO 02)

Umístění na pozemku parc.č. 1655/1, 1573/9, 17/2, k.ú. Horní Ředice

2x Elektro:

z pojistkové skříně do eleměr. pilíře, jistič 3x25A

umístění na pozemku parc.č. 17/2, k.ú. Horní Ředice

z pojistkové skříně do eleměr. pilíře, jistič 3x25A

umístění na pozemku parc.č. 17/2, k.ú. Horní Ředice

Domovní přípojky2x Elektro:

od elektroměrového pilíře do domu, délka cca 14,5 m (SO 01), 14,5m (SO 02)

Umístění na pozemku parc.č. st.17/2, k.ú. Horní Ředice

2x kanalizační:

od čerpací šachty do domu délka, cca 1,5 m (SO 01)

Umístění na pozemku parc.č. 17/2, k.ú. Horní Ředice

od čerpací šachty do domu délka, cca 1,5 m (SO 02)

Umístění na pozemku parc.č. 17/2, k.ú. Horní Ředice

2x vodovodní:

rPE32, od vodoměrné šachty do domu, délka cca 3 m (SO 01)

Umístění na pozemku parc.č. 17/2, k.ú. Horní Ředice

rPE32 od vodoměrné šachty do domu, délka cca 11 m (SO 02)

Umístění na pozemku parc.č. 17/2, k.ú. Horní Ředice

2x Dešťová kanalizace:

od dešťových svodů do akumulární nádrže přepadem do vsaku na pozemku, délka cca 45 m (SO 01)

Umístění na pozemku parc.č. 17/2, k.ú. Horní Ředice

od dešťových svodů do akumulární nádrže přepadem do vsaku na pozemku, délka cca 45 m (SO 02)

Umístění na pozemku parc.č. 17/2, k.ú. Horní Ředice

II. Podle ustanovení § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích 13/1997 Sb. povoluje napojení na místní komunikaci z pozemku parc. č. 17/2 (zahrada) na pozemek parc. č. 17/18 (ostatní plocha).

Sjezd bude sloužit výhradně k připojení pozemku rodinného dvojdomu.

Vymezení pozemků pro realizaci záměru a vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků: parc. č. 17/2 (zahrada), 1573/9 (ostatní plocha), 1655/1 (ostatní plocha), 17/18 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Ředice.
- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto rozhodnutím dotčeny: parc.č. 1513, st.44/4, st.44/3 v katastrálním území Horní Ředice.

Podmínky pro provedení stavby a povolení sjezdu:

- Projektová dokumentace pro provedení stavby bude respektovat schválenou projektovou dokumentaci pro povolení stavby, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Před zahájením stavebních prací budou vytyčena všechny podzemní inženýrské sítě, které se v místě stavby nacházejí a to jejich správci na základě žádosti stavebníka.
- Před zahájením stavebních bude požádáno u místně příslušného silničního správního úřadu o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání silnice - provádění stavebních prací v silničním pozemku.
- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Po provedení základové desky
 - Po provedení hrubé stavby
- V souladu s ustanovením § 227 stavebního zákona stavební úřad stanovuje stavebníkovi povinnost strpět v průběhu stavby provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.
- Budou dodrženy podmínky vyjádření Polici ČR ze dne 24.11.2025 pod č.j. KRPE-107101-2/ČJ-2025-170606
 - Sjezd musí splňovat rozhled pro rozhodnutí najet na komunikaci, po celou dobu užívání sjezdu. (§ 12 vyhlášky MD č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ČSN 73 6110)
 - Sjezd musí splňovat rozhled uživatele komunikace alespoň pro zastavení po celou dobu užívání sjezdu. (§ 12 vyhlášky MD č. 104/1997 Sb. a ČSN 736110)
 - Šířka sjezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z místní komunikace a výjezd na ni. (§ 12 vyhlášky MD č. 104/1997 Sb.)
 - Provedení připojení sousední nemovitosti (samostatný sjezd) požadujeme provést přejezdem přes silniční obrubu (analogicky ČSN 73 6110 čl. 3.1.28, čl. 3.1.29 a obr. 53b) tak, aby bylo zřejmé, že připojení netvoří křižovatku pozemních komunikací
- Musí být dodrženy podmínky VAK, a.s. ze dne 28.08.2025 pod č.j. VS/Raj/2025/2266
 - Stavebník 14 dní před zahájením stavby požádá VaK Pardubice a.s.- provoz Holice o vytyčení trasy vodovodu, tlakové kanalizace a el.kabelu včetně stávajících přípojek.
 - Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky provádějící zemní práce s vytyčenou trasou vodovodu, tlakové kanalizace (včetně el.kabelu) a jednotlivých přípojek a s podmínkami práce v jejich blízkosti.



- Při výkopových pracích musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodní a kanalizační přípojky min. 1,5m od osy potrubí z materiálu PE100 RC 32 x 3,0 SDR 11 na obě strany.
 - Musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodu a tlakové kanalizace, které je 1,5m od obrysu potrubí na každou stranu. V ochranném pásmu vodovodu a tlakové kanalizace nesmějí být budovány žádné stavby dočasného ani trvalého charakteru. Nesmějí být vysazovány žádné keře ani stromy. Toto ochranné pásmo je nutno dodržet i v případě oplocení pozemku. Provozovateli musí být umožněn příjezd na pozemek za účelem provádění oprav nebo údržby na vodovodním potrubí a tlakové kanalizaci.
 - Návrh bude v souladu s technickými standardy VAK Pardubice, a.s..
 - Každý objekt bude napojen samostatnou vodovodní přípojkou PE100 RC 32 x 3,0 SDR 11, vodoměr bude umístěn dle PD v jednotlivých vodoměrných šachtách.
 - Vodoměr bude umístěn v plastové, vodoměrné a vodotěsné šachtě.
 - Musí platit, že jedno číslo popisné = jedna vodovodní a kanalizační přípojka!
 - Vodovodní přípojky budou zhotoveny z materiálu dodaného VAK Pardubice, a.s. - provoz Holice a zůstanou v majetku jednotlivých odběratelů.
 - Zhotovení jednotlivých vodovodních přípojek a zaslepení stávající vodovodní přípojky může provést pouze VAK Pardubice, a.s. na základě předem vyplněné objednávky.
 - Odvádění splaškových vod bude provedeno do systému tlakové kanalizace.
 - Na náklady jednotlivého stavebníka bude vybudována gravitační vnitřní kanalizace, čerpací šachta, přípojka el.energie a instalace technologie. Čerpací stanice tlakové kanalizace musí být napojena na el.energii z vlastního rozvodu novostavby RD pro každou nemovitost zvlášť.
 - Kolaudace gravitační vnitřní kanalizace jednotlivých nemovitostí, čerpacích šachet, technologie a tlakových přípojek bude provedena na stavebníka a zůstane v jeho majetku.
 - Technologické vystrojení čerpací šachty s rozvody elektro budou před zahájením prací konzultovány s VAK Pardubice, a.s. - provoz Elektro (p.Jílek).
 - Součástí tohoto vyjádření je i vzorové schéma domovní čerpací stanice na tlakové kanalizaci.
 - Odkanalizování bude navrženo a provedeno jako důsledně oddílné. Do systému tlakové kanalizace nesmějí být zapojeny srážkové, drenážní ani balastní vody. VAK Pardubice a.s. nebude hradit náklady spojené s odstraňováním závad způsobených opakovanou nekázní při vypouštění odpadních vod z nemovitosti do čerpací šachty.
 - Zhotovení jednotlivých přípojek tlakové kanalizace může provést pouze VAK Pardubice, a.s. na základě předem vyplněné objednávky.
 - V případě nutnosti bude na náklady investora provedena ruční sonda k odkrytí vodovodního potrubí a výtlaku tlakové kanalizace.
 - Po odkrytí našeho zařízení požadujeme přizvat našeho pracovníka ke kontrole a k odsouhlasení postupu dalších prací.
 - Při poškození potrubí je zodpovědná osoba nebo organizace povinna neprodleně oznámit tuto skutečnost VAK Pardubice a.s.- provoz Holice.
 - Dojde-li k poškození našeho zařízení, budou veškeré práce spojené s jeho opravou hrazeny investorem.
 - Ke kolaudaci požadujeme předložit dokumentaci skutečného provedení vodovodní a kanalizační přípojky včetně geodetického zaměření dle směrnic VAK.
 - Postup prací nutno předem odsouhlasit na provoze VAK v Holicích.
 - Před napojením novostavby na vodovod a kanalizaci musí být sepsán podklad pro uzavření smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod.
8. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce ze dne 06.05.2025 zn. 001162337618
- Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno blíže než 0,6 metru od trasy podzemních vedení (souběh). V případě bezzákladového oplocení nebudou základové patky (sloupky) oplocení umístěny blíže než 0,6 metru od trasy podzemních vedení. Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno nad trasou podzemních vedení (mimo kolmého křížení). V případě kolmého křížení základu oplocení s podzemním vedením bude provedena mechanická ochrana stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček).
 - Oplocení musí být provedeno tak, aby jističí skříně a elektroměrové rozváděče byly přístupné z veřejně přístupného pozemku (musí být umožněno otevírání dvířek jističích skříní a elektroměrových rozváděčů).
- Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability kabelových skříní (pilířů). Před jističími



skříněmi musí být zajištěn volný manipulační prostor alespoň 1 m. Spodní hrana jističích skříní nebude níže než 0,6 m nad definitivně upraveným terénem.

- V prostoru komunikací a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček), při dodržení ČSN 73 6005.
- Nad trasou podzemních vedení nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy.
- V prostoru ochranného pásma podzemního vedení nesmí dojít k trvalému odtěžení zeminy, popř. k navršení zeminy.
- V případě změny nivelety terénu požadujeme, aby stavebník zajistil min. krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005.
- Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení /např. chodník – vozovka/, bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005). V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy.
- Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860
- Musí být dodrženy odstupové vzdálenosti pro stavby a konstrukce od nadzemního vedení NN 0,4k uvedené v PNE 33 3302.
- Souhlasíme s umístěním budovy za předpokladu umístění ve vzdálenosti nejméně 1 m od podpěrného bodu. Pokud tyto vzdálenosti nelze dodržet bude nutné podat žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů vedení.
- Pod nadzemním vedením nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy.
- Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena minimální vzdálenost od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn



- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
9. Budou dodrženy podmínky GasNet, s.r.o. ze dne 25.08.2025 pod zn. 5003195667 k existenci
- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu PZ.
 - Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.
 - Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu PZ.
 - V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.
 - V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu
 - Případné zřizování stavenišť, skladování materiálu, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ.
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.
 - Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**
 - Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.



- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
 - O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ
10. Budou dodrženy podmínky CETIN ze dne 13.08.2025 pod č.j. 208759/25/24
- Nutno respektovat Všeobecné podmínky ochrany SEK v plném rozsahu, s důrazem na vytyčení a ochranu stávajících komunikačních vedení. Pokládka IS v souběhu a křížení se SEK musí být provedena dle doporučující normy ČSN 73 6005.
 - Inženýrské sítě nesmí být v souběhu uloženy nad SEK
11. Budou dodrženy podmínky MÚ Holice - JES ze dne 28.08.2025, č.j. MUHO 56057/2025/OŽP/Ru
- před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,20 m v množství cca 128 m3. Zemina bude využita na zbytku pozemku p.č. 17/2. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydáno odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemín;
 - žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch;
 - za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši: 8.251,-Kč, BPEJ 3.51.11, třída IV., koeficient 4, 6,48,-Kč/m2. Výše odvodů dle § 9 odst. 8, písm. d) zákona o půdě je vymezena orientačně.
 - O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o půdě
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb. (bezpečnost a ochrana zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím



pádu z výšky) a 136/2016 Sb. (minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).

13. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
14. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 433/2022 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a aby obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.
15. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Lucie Tonarová, nar. 06.05.1992, U Školky 286, 533 75 Dolní Ředice,
Miroslav Pelikán, nar. 19.06.1997, Českova 889, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2,

Odůvodnění:

Dne 26.09.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je možné vydat ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Povolení stavby je v souladu s ustanovením § 212 odst. 1 vydáváno jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Pozemek parc.č. 17/2 (zahrada) je dle LV č. 887 ve vlastnictví stavebníka.

- Na dotčení pozemku parc.č. 1573/9, 17/18 byl předložen podepsaný souhlas vlastníka Obce Horní Ředice (LV 10001) s navrhovaným řešením na situačním výkresu.
- Na zásah do komunikace na pozemku parc.č. 1655/1 byla předloženo vyjádření Správy a údržby silnic PK ze dne 14.10.2025 pod č.j. SUSPK/11468/2025 a podepsaný souhlas s navrhovaným řešením na situačním výkresu.

Účastníky řízení stavební úřad posoudil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

Stavebník dle § 182 písm. a) stavebního zákona

MID architekti s.r.o., IDDS: y68sm9i

sídlo: Ladislava Živného č.p. 1429, Svítkov, 530 06 Pardubice 6

zastoupení pro: Miroslav Pelikán, Českova 889, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

zastoupení pro: Lucie Tonarová, U Školky 286, 533 75 Dolní Ředice

dle § 182 písm. b), c) stavebního zákona

Obec Horní Ředice, IDDS: t2ebkvh, sídlo: Horní Ředice č.p. 101, 533 75 Dolní Ředice

dle § 182 písm. c) stavebního zákona

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq, sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgv3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 534 01 Holice v Čechách

dle § 182 písm. d) stavebního zákona



Věra Velehradská, Horní Ředice č.p. 3, 533 75 Dolní Ředice
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Stanoviska a vyjádření k Projektové dokumentaci sdělili:

- Závazné stanovisko KHS ze dne 31.07.2025 pod č.j. : KHSPA 17424/2025/HOK-Pce
- Závazné stanovisko MÚ Holice – JES ze dne 28.08.2025, č.j. MUHO 56057/2025/OŽP/Ru
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení existence sítě ze dne 29.07.2025 zn. 0102376760
- ČEZ a.s. – Telco Pro Services sdělení existence sítě ze dne 29.07.2025 zn. 0201904425
- ČEZ a.s. – Telco Infrastructure sdělení existence sítě ze dne 29.07.2025 zn. 1100270024
- ČEZ a.s. – ICT Services sdělení existence sítě ze dne 29.07.2025 zn. 0701003690
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření k PD ze dne 06.05.2025 zn. 001162337618
- Smlouva ČEZ č. 25_SOBS01_41224263111
- Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. – vyjádření k PD ze dne 28.08.2025 pod č.j. VS/Raj/2025/2266
- CETIN a.s. – ze dne 13.08.2025 pod č.j. 208759/25
- Vyjádření GasNet s.r.o. – ze dne 25.08.2025 pod zn. 5003195667 k existenci
- Souhlas Obce Horní Ředice s připojením na komunikaci ze dne 31.07.2025
- Vyjádření Správa a údržba silnic PK ze dne 14.10.2025 pod č.j. SUSPK/11468/2025
- Interní vyjádření MÚ Holice - územní plánování ze dne 19.11.2025
- Vyjádření Policie ČR – ke sjezdu ze dne 24.11.2025 pod č.j. KRPE-107101-2/ČJ-2025-170606

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vzhledem ke skutečnosti, že vyjádření správců inženýrských sítí jsou nedílnou přílohou dokumentace pro povolení stavby, je stavebník je povinen respektovat obecné podmínky z těchto vyjádření v průběhu celé stavby. Stavební úřad tedy obecné podmínky nepřepisoval podmínky stavebního povolení.

Stavební úřad do podmínek stavebního povolení zapracoval podmínku o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání silnice - provádění stavebních prací v silničním pozemku. Podmínky vyjádření ze dne 14.10.2025 pod č.j. SÚSPK/11468/2025 se vztahují k provádění stavebních prací v silničním pozemku a budou tedy silničním správním úřadem zpracovány to tohoto rozhodnutí. Stavební úřad je tedy neopisoval do podmínek stavebního povolení.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 156 - § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu:

- Stavební část, statika, : Ing. Helena Dvořáčková, autorizace ČKAIT 0700734
- PBŘ: Ing. Lukáš Hrdý, autorizace ČKAIT - 014963 požární bezpečnost staveb
- ZTI, UT: Ing. Jan Chvojka, autorizace ČKAIT č. 0700942
- Elektro: Štěpán Bartůšek, autorizace ČKAIT č. 0013845

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavebník k povolení záměru předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Horní Ředice a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



Stavební úřad upozorňuje, že místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a **stavebník je povinen** podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit včas záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na povinnosti, které mu plynou z ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona zejména:

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

Stavební úřad upozorňuje stavebníka ustanovení § 232 stavebního zákona, který upravuje náležitosti pro podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holic stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentaci spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím, nejdéle však o další 2 roky. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodloužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do **2 let** ode dne, kdy nabylo právní moci.



Milan Shejbal
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 21.11.2025

Obdrží:

Účastníci řízení

MID architekti s.r.o., IDDS: y68sm9i

sídlo: Ladislava Živného č.p. 1429, Svítkov, 530 06 Pardubice 6

zastoupení pro: Miroslav Pelikán, Česková 889, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

zastoupení pro: Lucie Tonarová, U Školky 286, 533 75 Dolní Ředice

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgv3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

Obec Horní Ředice, IDDS: t2ebkvh, sídlo: Horní Ředice č.p. 101, 533 75 Dolní Ředice

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq, sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Věra Velehradská, Horní Ředice č.p. 3, 533 75 Dolní Ředice

Dotčené orgány

Město Holice, úřední deska, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách, vyvěšeno pro: Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách

Městský úřad Holice, odbor ŽP - JES, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86, sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32, sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Hl. projektant:

MID architekti s.r.o.,

Úřední deska

Město Holice, úřední deska, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Vypraveno: 02.12.2025