

Městský úřad Holice



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 17603/2018/ŽPSÚ/Se

Holice 23.10.2018

Č.j.: MUHO/19825/2018

Vyřizuje: Helena Sedláková
oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 250

E-mail: sedlakova@mestoholice.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 17.9.2018 podal

Ing. Milan Bakeš, nar. 3.10.1956, Slunečná 237, 533 72 Moravany u Holic

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

Bytový dům Holice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2019/60 (ostatní plocha), parc. č. 2019/61 (trvalý travní porost), parc. č. 2019/62 (ostatní plocha), parc. č. 2019/63 (trvalý travní porost), parc. č. 2019/101 v katastrálním území Holice v Čechách.

Stavba obsahuje:

- Bytový dům o půdorysných rozměrech 25,05m x 14,5m, třípodlažní, nepodsklepený, 11 bytových jednotek
- Připojky na sítě – elektro, vodovod, kanalizace, zemní plyn, dešťové vody přes akumulaci do vsaku
- Neveřejné parkoviště
- Oplocení + vjezdová vrata

Bytový dům – umístění na pozemku parc.č. 2019/101 k.ú. Holice v Čechách

Zastavěná plocha 339,59m²

Podlahová plocha 790,26m²

Obestavěný prostor 3250,00m³

Počet bytových jednotek 11

Obytná plocha:

Byt č.1 51,02m²

Byt č.2 82,87m²

Byt č.3 51,02m²

Byt č.4 51,02m²

Byt č.5 82,87m²

Byt č.6 51,02m²

Byt č.7 53,26m²

Byt č.8 51,02m²

Byt č.9 84,31m²

Byt č.10 51,02m²

Byt č.11 53,26m²

- Zděný objekt, o třech nadzemních podlažích, výška objektu +10,32m vztaženo k 0 = podlaha I.NP (246,500Bpv), která je +0,2m nad upravený terén, výšková úprava terénu nebude prováděna, půdorys nepravidelného tvaru o základních rozměrech 25,05m x 14,5m, střecha sedlová, hřeben kolmý na místní komunikaci ul. Ottmarova
- Odstupy od hranic pozemků:
Od pozemku parc.č. 2019/60 10,28m
Od pozemku parc.č. 2015/59 7,93m
- I.NP – vstup- zádveří, kolárna, technická místnost, sklepní kóje (11), chodba + schodiště, byt č.1 (2+kk), byt č.2 (4+kk), byt č.3 (2+kk)
II.NP – chodba + schodiště, byt č.4 (2+kk), byt č.5 ((3+1), byt č.6 (2+kk), byt č.7 ((2+kk)
III.NP – chodba, byt č.8 (2+kk), byt č.9 (4+kk), byt č.10 (2+kk), byt č.11 (2+kk)
- Vytápění ústřední s kotlem na zemní plyn o jmenovitém výkonu 35kW umístěném v I.NP v technické místnosti
- Vodovodní přípojka umístěna na pozemku parc.č. 2019/61 (napojení), 2019/60, p.č.2019/101, délka cca 25m, vodoměrná sestava umístěna v technické místnosti
- Kanalizační přípojka odpadní kanalizace v délce cca 32m na pozemku parc.č. 2019/63 (napojení), 2019/62, 2019/61, 2019/60, 2019/101, kontrolní šachta na pozemku parc.č. 2019/101
- STL přípojka zemního plynu v délce cca 22m na pozemku parc.č. 2019/61 (napojení), 2019/60, 2019/101, kde na objektu bude umístěn hlavní uzavěr plynu s regulátorem
- Dešťové vody ze střechy bytového domu svedeny do retenční nádrže o objemu 8m³ s přepadem do vodoteče IDVT 10172203 ve správě Povodí Labe s.p. Hradec Králové a to v ř.km 0,180, vše na pozemku parc.č. 2019/101, pod místem vypouštění je vodoteč zatrubněna
- Dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do odpadní kanalizace přes sorpční vpust' na pozemku parc.č. 2019/101
- Na pozemku parc.č. 2019/101 bude přístřešek pro popelnice
- Na pozemku je zpevněná plocha o rozměrech 35m x 5m, která bude využita pro parkování osobních aut, jedná se o neveřejné parkování pod oplocením a vjezdovou bránou při hranici pozemku parc.č. 2019/60, počet parkovacích míst 13

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích, tak jak je uvedeno ve výrokové části I. tohoto rozhodnutí a jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 500, který je součástí projektové dokumentace.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Bakeš ČKAIT 0700695. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavby
 - b) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157 stavebního zákona.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby. Společné prostory a domovní vybavení bytového domu musí splňovat požadavky vyhl.č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
7. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požární bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro stavební povolení.
8. V technické místnosti v I.NP bude zhotovena výlevka pro úklid společných částí domu.
9. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
10. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
11. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude stavebnímu úřadu s datem zahájení stavby oznámen.
12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska ze dne 25.7.2018 ŽPSÚ - odpadové hospodářství Městského úřadu Holice pod č.j.: MUHO/13281/2018/ŽPSÚ/Zr
 - O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena evidence, kterou stavebník před ukončením stavby předloží odboru životního prostředí a stavebnímu úřadu Městského úřadu v Holicích.
13. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek Stavba povolena.
14. Před provedením zaústění dešťové kanalizace do IDVT 10172203 bude zjištěna kapacita a průtočnost zatrubnění, zahájení stavebních prací bude oznámeno na Povodí Labe s.p. (p. Jankovský tel.721622297).
15. Stavba smí být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu v souladu s § 119 a § 120 stavebního zákona.
16. K žádosti o kolaudační souhlas bude doloženo skutečné zaměření stavby – geometrický plán.

Účastníci řízení dle § 27 odst.1a správního řádu:

ing. Milan Bakeš, nar. 3.10.1956, Slunečná 237, 533 72 Moravany u Holic

Odůvodnění:

Dne 17.9.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 17.9.2018 pod č.j. MUHO/17635/2018 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Od ohledání na místě a ústního jednání stavební úřad upustil v souladu s § 94m odst.3 stavebního zákona, neboť mu jsou známy poměry staveníště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provedení. Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení stavební úřad využil doručování účastníkům řízení veřejnou vyhláškou v souladu se správním řádem § 144 v návaznosti na § 94m odst.2 stavebního zákona..

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavebník je dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 4779 k.ú. Holice v Čechách vlastníkem pozemku parc.č.2019/101 v katastrálním území Holice v Čechách. K ostatním pozemkům dotčených stavbou přípojek stavebník doložil souhlas vlastníka pozemků tj. Města Holice ze dne 3.9.2018 vyznačeném na situačním výkrese.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby byl stanoven v souvislosti s rozsahem stavby, jejího budoucího užívání, kapacitě a jejich vlivů na okolí, podle toho byl určen i okruh účastníků řízení. Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 94 k stavebního zákona.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2019/29, 2020/176, 2020/69, 2020/97, 2019/59 v katastrálním území Holice v Čechách

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Holice č.p. 1166, č.p. 1190 a č.p. 1124

Stanoviska sdělili:

- Závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 1.6.2018 pod č.j. HSPA-7-253/2018-Sh
- Závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 20.4.2018, pod č.j. KHSPA 5531/2018/HOK-Pce
- Koordinovaným stanoviskem MU Holice ze dne 4.7.2018, pod spis.značkou: S-MUHO 04738/2018/ŽPSÚ/Kř
- Závazným stanoviskem orgánu územního plánování Městského úřadu Holice ze dne 10.5.2018 pod č.j.: MUHO/04665/2018/ŽPSÚ/Pl
- Závazným stanoviskem ŽPSÚ - odpadové hospodářství Městského úřadu Holice ze dne 25.7.2018 pod č.j.: MUHO/13281/2018/ŽPSÚ/Zr
- Závazným stanoviskem ŽPSÚ – ochrana ovzduší Městského úřadu Holice ze dne 30.5.2018 pod č.j.: MUHO/109534/2018/ŽPSÚ/Pl
- Vyjádření Povodí Labe s.p. Hradec Králové ze dne 14.5.2018 č.j. PVZ/18/15616/Ka/0
- Rozhodnutí MÚ Holice OŽPSÚ – vynětí ze ZPF ze dne 4.4.2018 pod č.j. MUHO/05791/2018/ŽPSÚ/Pl
- Rozhodnutí MÚ Holice OŽPSÚ – povolení zřízení sjezdu ze dne 13.9.2018 pod sp.zn. MUHO 16621/2018/ŽPSÚ/Vin

- Rozhodnutí MÚ Holice OŽPSÚ – zvláštní užívání komunikace ze dne 3.9.2018 pod sp.zn. MUHO 16622/2018/ŽPSÚ/vín
- Vyjádření správců sítí z hlediska existence sítí na pozemku
- Vyjádření správců sítí z hlediska napojení

Radonový průzkum prokázal nízké radonové riziko.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Nebýly vzneseny námitky a připomínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Helena Sedláková
zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu

Otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 16000 Kč byl zaplacen dne 17.9.2018.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MÚ Holice.

Vyvěšeno dne: **24-10-2018**

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení:

Stavebník dle § 94k písm.a): (do vlastních rukou)

ing. Milan Bakeš, Slunečná č.p. 237, 533 72 Moravany u Holic

Účastníci dle § 94k písm.d) (doporučeně, DS)

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IDDS: xsdgv3v

sidlo: Hradecká č.p. 1192, 534 01 Holice v Čechách

GridServices, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sidlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sidlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sidlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Účastník řízení dle § 94k písm.e): (veřejná vyhláška)

Michal Štátný, Na Mušce č.p. 1059, 534 01 Holice v Čechách

Renata Habětinková, Ottmarova č.p. 1166, 534 01 Holice v Čechách

Jose Miguel Caracuel Romero, Carretera Benahavis km 1,5, San Pedro de Alcántara 29760,

Španělské království

Martin Sádovský, Ottmarova č.p. 1166, 534 01 Holice v Čechách

Ing. Jaroslav Gregor, Arnošta z Pardubic č.p. 2606, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Jiřina Koptišová, Ottmarova č.p. 1166, 534 01 Holice v Čechách

Petr Kulhavý, Horní Ředice č.p. 369, 533 75 Dolní Ředice

Štěpán Rejnuš, K Radosti č.p. 752, 533 74 Horní Jelení

Jiří Benda, Ottmarova č.p. 1166, 534 01 Holice v Čechách

Ing. Eva Kroupová, Ottmarova č.p. 1166, 534 01 Holice v Čechách

Erwin Junker Grinding Technology a.s., IDDS: pjdxxua

sidlo: Řipská č.p. 863/19, 276 01 Mělník 1

Martin Hladík, Ottmarova č.p. 1166, 534 01 Holice v Čechách

Petra Provazníková, Ve Drahách č.p. 207, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

Marcela Solníčková, Ottmarova č.p. 1166, 534 01 Holice v Čechách

Radek Kopecký, Ottmarova č.p. 1166, 534 01 Holice v Čechách

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
534 14 HOLICE**

Kantlinka!

Jan Malý, Masarykova č.p. 626, 793 05 Moravský Beroun
Eva Turynová, Ottmarova č.p. 1166, 534 01 Holice v Čechách
Martin Turyna, Ottmarova č.p. 1166, 534 01 Holice v Čechách
Jan Matoušek, Ottmarova č.p. 1166, 534 01 Holice v Čechách
Roman Tobiášek, Ottmarova č.p. 1166, 534 01 Holice v Čechách
Pavla Tobiášková, Ottmarova č.p. 1166, 534 01 Holice v Čechách
Marcela Sochová, Spojovací č.p. 17, 533 75 Dolní Ředice
Jakub Havelka, Bratří Čapků č.p. 61, 534 01 Holice v Čechách
David Matoušek, Ottmarova č.p. 1190, 534 01 Holice v Čechách
Iva Matoušková, Ottmarova č.p. 1190, 534 01 Holice v Čechách
Miloš Kašpar, Havlíčkova č.p. 727, 534 01 Holice v Čechách
DVBH bytové družstvo, IDDS: uwpz8pt
sídlo: Na Mušce č.p. 1120, 534 01 Holice v Čechách
Obec dle § 94k písm.b): (interní pošta)
Město Holice, IDDS: hwkbrgj
sídlo: Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69
sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Městský úřad Holice, odbor ŽPSÚ odpady, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
Městský úřad Holice, odbor ŽPSÚ silniční úřad, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
Městský úřad Holice, odbor ŽPSÚ územní plánování, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
Městský úřad Holice, vodoprávní úřad, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
Městský úřad Holice, ZPF, ovzduší, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách