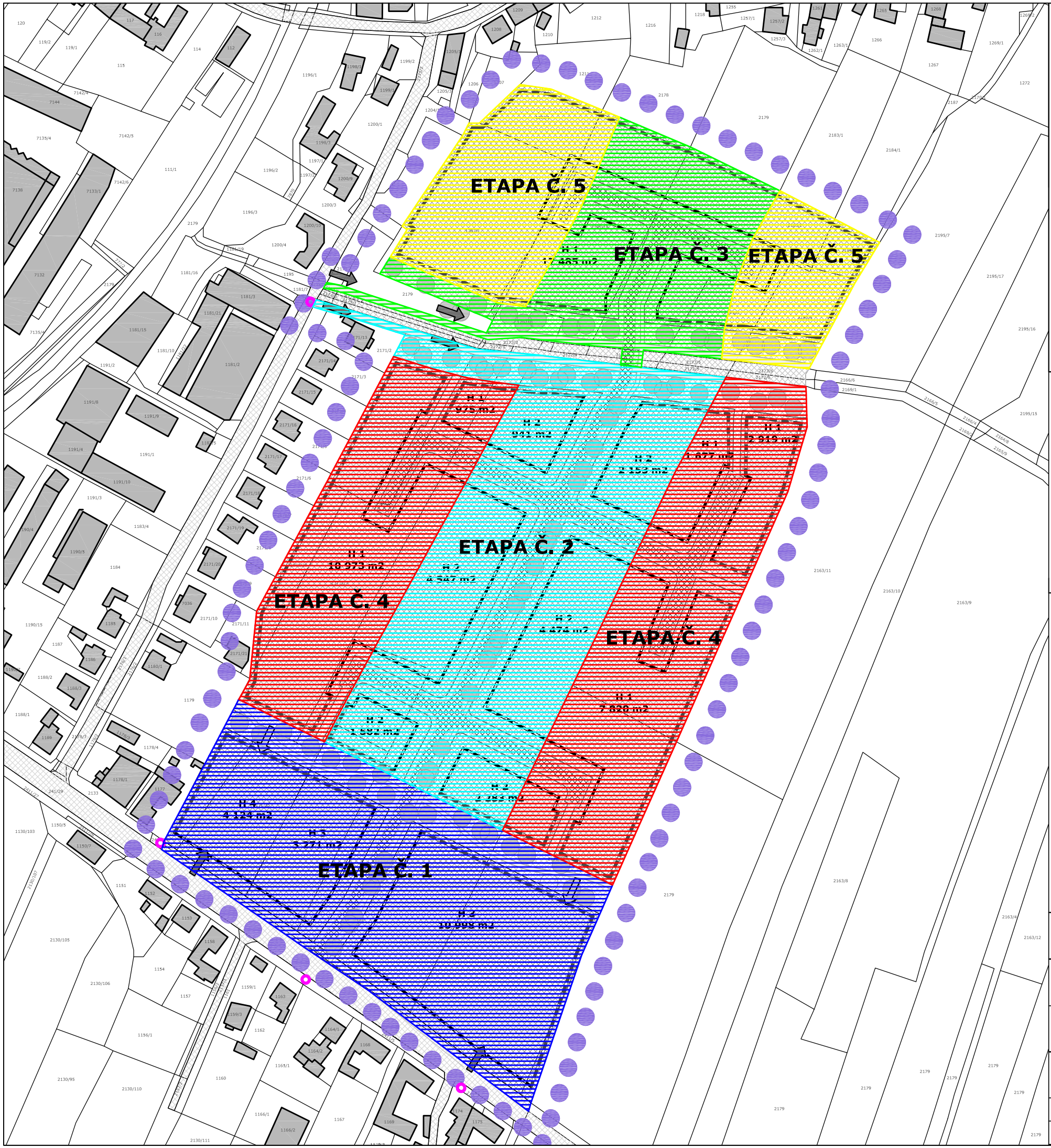

Etapa č. 1

lokalita se zónami H3 a H4

Tuto lokalitu je možné realizovat za dodržení regulativů stanovaných v této studii a za dodržení podmínek daných správci jednotlivých sítí technické infrastruktury. Lokalita je dopravně napojena přímo na ulici Vysokomýtskou a technická infrastruktura je také převážně napojena na hlavní řady v ulici Vysokomýtská.

Etapa č. 2

lokalita s pozemky navazujícími přímo na páteřní komunikaci v území včetně této páteřní komunikace v části Zb4b

Jakoukoli výstavbu v této lokalitě je možné realizovat pouze za předpokladu, že bude na celé území etap 2 - 5 zpracován hydrotechnický průzkum na odvod splaškových a dešťových vod a následné projektové dokumentace na technická opatření na kanalizačních řadech a vodoteči (především v zatrubněné části), do kterých by měly být svedeny dešťové a splaškové vody z dané lokality.
K jakékoli zástavbě v této lokalitě je nutná nejdříve realizace páteřní dopravní a technické infrastruktury.

Etapa č. 3

lokalita s pozemky navazujícími přímo na páteřní komunikaci v území včetně této páteřní komunikace v části Zb4a včetně přemostění vodoteče.

Realizace této etapy je podmíněna realizací minimálně technické a dopravní infrastrukturu etapy č. 2.
K jakékoli zástavbě v této lokalitě je nutná nejdříve realizace páteřní dopravní a technické infrastruktury.

Etapa č. 4

lokality navazující na etapu č. 2

Realizace této etapy je podmíněna realizací minimálně technické a dopravní infrastrukturu etapy č. 2.
K jakékoli zástavbě v této lokalitě je nutná nejdříve realizace technické a dopravní infrastruktury navazující na páteřní dopravní a technickou infrastrukturu etapy č. 2.

Etapa č. 5

lokality navazující na etapu č. 3

Realizace této etapy je podmíněna realizací minimálně technické a dopravní infrastrukturu etapy č. 3.
K jakékoli zástavbě v této lokalitě je nutná nejdříve realizace technické a dopravní infrastruktury navazující na páteřní dopravní a technickou infrastrukturu etapy č. 3.

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ETAPA Č. 1

ETAPA Č. 2

ETAPA Č. 3

ETAPA Č. 4

ETAPA Č. 5

S

AUTOR: ING. ARCH. PETRA NACU - ČKA 03 480
- BROŽÍKOVA 440 - 530 09 PARDUBICE - E-MAIL: PETRA.NACU@SEZNAM.CZ

OBJEDNATEL: **BV STAVITELSTVÍ SPOL. S R.O.**
- NAD NUSLEMI 714/11 - 140 00 PRAHA 4

POŘIZOVATEL: **MĚSTO HOLICE - ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD**
- HOLUBOVA 1 - 534 14 HOLICE

NÁZEV AKCE: **ÚZEMNÍ STUDIE - HOLICE - LOKALITA Zb4a,b**

OBSAH: **ETAPIZACE**

STUPEŇ: ÚZEMNÍ STUDIE	DATUM: 12/2013	MĚŘÍTKO: 1 : 2 000	Č. VÝKRESU: 11