Holice

Městský úřad Holice
odbor životního prostředí

Váš dopis zn:		
Ze dne	02.10.2026	
Č.j.	MUHO 52498/2026	
Spis. zn.	MUHO 49944/2026/OŽP/VtT	Dle rozdělovníku
Vyřizuje:	Ing. Tomáš Vtípil	
Telefon:	466 741 264	
E-mail:	vtipil@mestoholice.cz	
Datum:	30.10.2026	

JEDNOTNÉ ENVIROMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a podle ust. § 149 odst. 1 Zákona 500/2004 Sb. (správního řád)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 02. 10. 2026 žádost od ZDRAVÉ DOMY s.r.o., Husova 57, 34 01 Holice, IČO: 28718283 (dále jen „žadatel“) o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále JES), k záměru **„Zajištění pitné vody a odvod splaškových vod plánované zástavby“** (dále také „záměr“).

Žadatele zastupuje na základě plné moci Ing. Milan Vopařil, Stradouň 84, 538 63 Chroustovice, IDDS: wy4899k

Žádost včetně projektové dokumentace byla vložena do Informačního systému stavebního řízení (ISSŘ). ID dokumentace v ISSŘ: 2 (SR00X02H29GC), záměr: Z/2026/188245

Projektovou dokumentaci pro povolení stavby zpracoval: Ing. Milan Vopařil, Stradouň 84, 538 63 Chroustovice, IDDS: wy4899k

Záměrem je napojení nové lokality na vodovod a kanalizaci.

SO 301 – Vodovod
- SO 301.1 - Prodloužení vodovodního řádu o celkové délce 298,70 m
- SO 301.2 – Napojení stávajícího o celkové délce 1,50 m
- SO 301.3 – Vodovodní přípojka pro pozemek č.1, délka 11,90 m
- SO 301.4 – Vodovodní přípojka pro pozemek č.2 , délka 11,90 m
- SO 301.5 – Vodovodní přípojka pro pozemek č.3 , délka 11,90 m
- SO 301.6 – Vodovodní přípojka pro pozemek č.4 , délka 11,90 m

SO 302 – Kanalizační přípojky
- SO 302.1 – Kanalizační přípojka pro pozemek č.1, délka 8 m
- SO 302.2 – Kanalizační přípojka pro pozemek č.2, délka 8 m
- SO 302.3 – Kanalizační přípojka pro pozemek č.3, délka 8 m
- SO 302.4 – Kanalizační přípojka pro pozemek č.4, délka 8 m

Kanalizační přípojky budou zakončeny revizní šachtou.

Záměr se nachází v k. ú. Holice v Čechách, parcelní čísla pozemků: 2381/1, 2381/4, 2384/29, 4333/6, 4398/3, 4462/1, 4462/15, 4462/16, 4462/17, 4462/18

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko, jako závazné stanovisko:

I. **Záměr je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

II. Jednotlivé nahrazované úkony a podmínky pro povolení záměru:

Vodní hospodářství
Z pohledu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších přepisů (dále také vodní zákon), **správní orgán vydává žadateli** ve smyslu § 104 odst. 3 vodního zákona **závazné stanovisko vodoprávního úřadu, bez podmínek**.

Odůvodnění

Městský úřad Holice obdržel dne 02.10.2026 žádost o vydání JES k záměru „Zajištění pitné vody a odvod splaškových vod plánované zástavby“ v rozsahu výše citované projektové dokumentace pro povolení záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

Městský úřad Holice posoudil záměrem dotčené jednotlivé složky životního prostředí a shledal, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný. Záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES.

Městský úřad Holice dospěl k tomuto závěru na základě níže uvedených důvodů.

Vodní hospodářství
Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad věcně a místně příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a dle znění § 17 a § 104 vodního zákona posoudil dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění výše uvedený záměr a rozhodl, že záměr je možný. Při provádění záměru bude postupováno dle předložené projektové dokumentace a hydrogeologického posudku, je-li její součástí. Vodoprávní úřad se zabýval předloženou žádostí z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy.

Na základě výše uvedeného posouzení záměru z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí dospěl Městský úřad Holice, odbor životního prostředí k závěru, že záměr je ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska, přípustný, lze jej realizovat, a tedy vydal souhlasné JES.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí závěrem uvádí, že JES nahrazuje souhlasná závazná stanoviska nebo vyjádření z hlediska vlivů na zájmy chráněné podle:
- zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je dle ustanovení § 1 ZJES závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. Žádost o prodloužení platnosti JES musí být podány před uplynutím jeho platnosti.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné enviromentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Digitálně podepsal:
Ing. Vlastimil Zrůst
Městský úřad Holice
Holubova 1
53401 Holice

Ing. Vlastimil Zrůst
vedoucí odboru

Doručí se

Žadatel:
ZDRAVÉ DOMY s.r.o.
Husova 57, 34 01 Holice

Zplnomocněný zástupce
Ing. Milan Vopařil
Stradouň 84, 538 63 Chroustovice
ID DS: wy4899k

Na vědomí
Město Holice
Holubova 1, 53401 Holice
ID DS: hwkbrgj

Úřední deska
Město Holice, Holubova 1, 53401 Holice
ID DS: hwkbrgj