

Č. j.: MUHO/22512/2025
Spis. zn.: MUHO 11591/2025/SÚ/HaL
Záměr: Z/2025/48608
Č. řízení: R/2025/56349
Počet listů:
Počet příloh:
Vyřizuje: Lenka Hauptová, DiS.
oprávněná úřední osoba
Telefon: 466741251
E-mail: hauptova@mestoholice.cz
Datum: 12.05.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších změn, § 64 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") přezkoumal podle § 182 až § 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 14.03.2025 podal

Pavel Faltys, nar. 11.08.1994, Horní Ředice 117, 533 75 Dolní Ředice,
kterého zastupuje Quality house s.r.o., Ing. Sandra Labanová, IČO 29398631, Dolní novosadská
433/91, Nemilany, 783 01 Olomouc 18

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a § 212 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba RD Holice, Faltys

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2217/2 (ostatní plocha), parc. č. 2510/3 (ostatní plocha), parc. č. 6399/2 (zahrada) v katastrálním území Holice v Čechách.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Novostavba rodinného domu s krytou terasou, zpevněné plochy a inženýrské sítě.

Dřevostavba založena na betonových základových pasech a betonové podkladní desce, nepodsklepená s 1 NP bez využití podkroví, půdorysného tvaru „L“ o rozměrech 15,3 x 8,0 x 7,5 x 4,2 x 7,8 x 12,2 m se sedlovou střechou se sklonem 22 ° s výškou hřebene 4,818 m. Terasa bude založena na betonových patkách. Vytápění pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda. Na střeše budou instalovány FVE panely.

Výškové osazení:

1.NP: ±0,000 = 256,50 m.n.m.

Umístění:



RD na pozemcích parc. č. 2510/3 (ostatní plocha) a parc. č. 9383/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách

Přípojky na pozemcích parc. č. 9383/2 (ostatní plocha) a parc. č. 2217/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách

Severovýchodní roh RD bude umístěn od pozemku parc. č. 2512/2 ve vzdálenosti cca 4,55 m
Jihozápadní roh RD bude od pozemku parc. č. 2510/3 ve vzdálenosti cca 4,53 m

Stavba bude obsahovat:

1.NP

Zádveří, 2x chodba, 2x pokoj, 2x koupelna, ložnice, technická místnost, obývací pokoj + kuchyň,

Zastavěná plocha rodinného domu: 155,16 m²

Obestavěný prostor rodinného domu: 693,34 m³

Užitná plocha rodinného domu: 131,96 m²

Počet podlaží rodinného domu: 1NP

Počet bytů: 1 BJ

Dispozice: 5 + kk

Přípojky:

Elektro:

Z přípojkové skříně a el. rozváděče na západní straně objektu na parc. č. 6399/2 k.ú. Holice v Čechách

Hlavní jistič 3x 25 A

Vodovodní:

Vodovodní řad se nachází severně v hlavní silnici a nově **bude samostatným řízením povoleno prodloužení vodovodního řádu** směrem k parcele investora, umístění nového prodloužení vodovodního řádu bude na parc. č. 2217/2, parc. č. 2422/54 a parc. č. 2422/5. Na pozemek bude vytažena nová vodovodní přípojka zakončená vodoměrnou šachtou na sousedním pozemku parc. č. 2510/3 k.ú. Holice v Čechách. V této vodoměrné šachtě bude osazena vodoměrná sestava. Rodinný dům bude napojen na vodovodní řad přes tuto vodoměrnou šachtu. Od vodoměrné šachty budou směrem k rodinnému domu provedeny venkovní rozvody vody. Venkovní rozvody a přípojka budou provedeny z PE 100 RC DN 32 SDR 11. (Rozhodnutí povolení prodloužení vodovodního a kanalizačního řádu ze dne 20.11.2024 pod č.j. MUHO/28705/2024)

Kanalizační:

Splašková kanalizační stoka se nachází severně v hlavní silnici a nově **bude samostatným řízením povoleno prodloužení kanalizačního řádu** směrem k parcele investora, umístění nového prodloužení vodovodního řádu bude na parc.č. 2217/2, parc. č. 2422/54 a parc. č. 2422/5 k.ú. Holice v Čechách. Na pozemek bude vytažena splašková kanalizační přípojka a bude zakončená novou revizní šachtou na sousedním pozemku parc. č. 2510/3, k.ú. Holice v Čechách. Rodinný dům bude napojen na splaškovou stoku přes tuto revizní šachtu. Od této revizní šachty budou směrem k rodinnému domu provedeny venkovní rozvody splaškové kanalizace. Splašková přípojka kanalizace a domovní rozvody budou provedeny z PVC KG DN150. (Rozhodnutí povolení prodloužení vodovodního a kanalizačního řádu ze dne 20.11.2024 pod č.j. MUHO/28705/2024)

Dešťová:

Od dešťových svodů do retenční nádrže o objemu 5,0 m³ s přepadem do vsaku o objemu 6,9 m³. Retenční nádrž bude umístěna 2,04 m od pozemku parc. č. 2512/1 k.ú. Holice v Čechách

Vymezení pozemků pro realizaci záměru a vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:

parc. č. 2217/2 (ostatní plocha), parc. č. 2510/3 (ostatní plocha), parc. č. 6399/2 (zahrada) v katastrálním území Holice v Čechách.



- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto rozhodnutím dotčeny: parc. č. st. 2510/1 (zastavěná plocha nádvoří), parc. č. 2510/2 (zahrada), parc. č. 6399/2 (zahrada), parc. č. 9382/2 (trvalý travní porost), parc. č. 9383/1 (ostatní plocha), parc. č. 9379 v katastrálním území Holice v Čechách

II. Podle ustanovení § 10 odst. 4 zákona o komunikacích na účelové komunikaci umístěné na pozemku parc. č. 2217/2 k.ú. Holice v Čechách

Povoluje napojení na účelovou komunikaci z pozemku parc. č. 6399/2 přes pozemek parc. č. 2510/3 k.ú. Holice v Čechách

Za těchto podmínek dle vyjádření Krajského ředitelství policie Pk ze dne 09.05.2025 pod č.j. KRPE-43944-3/ČJ-2025-17606:

1. Sjezd musí splňovat rozhled pro rozhodnutí najet na komunikaci, po celou dobu užívání sjezdu. (§ 7 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, § 12 vyhlášky MD č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ČSN 73 6110).
2. Sjezd musí splňovat rozhled uživatele komunikace alespoň pro zastavení po celou dobu užívání sjezdu. (§ 12 vyhlášky MD č. 104/1997 Sb., ČSN 73 6110).
3. Šířka sjezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z komunikace a výjezd na ni. (§ 12 vyhlášky MD č. 104/1997 Sb., ČSN 73 6102).
4. Navržené odrazové zrcadlo, jeho velikost, umístění a vzdálenost od rozhledového bodu musí splňovat podmínky dle TP 119 a bude umístěno takové zrcadlo, které zajistí viditelnost i za zhoršených klimatických podmínek (tzn. za deště, mlhy apod.). Nejúčinnějším řešením pro bezpečný provoz na PK bude odsunout příjezdovou komunikaci k navrženému RD od současné nemovitosti p. č. 2510/1, kde budou bezpečně pokryty rozhledové poměry pro nejvyšší dovolenou rychlost – vedlejší pozemek - p. Faltysová (případně současně snížit rychlost jízdy na 30 km/h).
5. Rozhled vlevo nesmí vést přes soukromé pozemky 3. osob. Vybudování neprůhledného oplocení či překážek znemožní či zkrátí rozhledovou vzdálenost a omezí bezpečný výjezd ze sjezdu.
6. V místě napojení na stávající dopravní síť bude jednoznačně rozpoznatelné, že se nejedná o křižovatku pozemních komunikací.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Prováděcí dokumentace stavby bude respektovat parametry stavby dle schválené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena v souladu s grafickou přílohou dokumentace pro povolení záměru, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Stavba RD bude umístěna na pozemku parc. č. 6399/2 (zahrada), přípojky budou umístěny na pozemcích parc. č. 6399/2 (zahrada), parc. č. 2510/3 (ostatní plocha) a parc. č. 2217/2 (ostatní plocha), příjezd k RD přes pozemek parc. č. 2510/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách, tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu, který je součástí dokumentace pro povolení záměru.
4. Budou dodrženy podmínky VAK Pardubice ze dne 17.03.2025 pod č.j. VS/Řá/2025/0837
Dokumentaci "Novostavba RD Holice, Faltysová" nám zašlete ZNOVU k odsouhlasení až po vybudování a následném zkolaudování "budoucího" vodovodního a kanalizačního řadu. V případě, že nedojde ke kolaudaci "nového" vodního díla a zároveň k uzavření dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů mezi VAK Pardubice a investorem "budoucího" vodovodního a kanalizačního řadu, tak NEDOJDE i k napojení výše uvedené parcely.
5. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce a.s. ze dne 06.05.2025 pod zn. 001162357094
1) Stavbou, nesmí dojít k znesnadnění přístupu k zařízení distribuční soustavy. V době výstavby a po jejím

dokončení musí být pro pracovníky a vozidla spol. ČEZ Distribuce, a.s., zajištěn přístup k zařízení distribuční soustavy. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků námi pověřených firem

k našemu zařízení. Přístup k zařízení distribuční soustavy požadujeme zajistit následujícím způsobem: Podél nadzemního vedení VN bude zajištěn volný průjezdný pruh pozemků, popř. k jednotlivým podpěrným bodům vedení (sloupům) bude zajištěn volný průjezdný pruh pozemků (musí být umožněn vjezd nákladních vozidel). Oplocení v prostoru ochranného pásma nadzemního vedení VN bude z nevodivého materiálu, max. výšky 2 metry (bude provedeno oplocení, po kterém nelze chodit). V případě vodivého oplocení musí být splněna podmínka zvýšení bezpečnosti vedení, dle PNE 33 3301. Budovy, konstrukce, skladovací prostory a ostatní objekty (např. rodinné domy, garáže, kůlny, zahradní domky, skleníky, sklady, přístřešky, pergoly, kryté zastávky, objekty ČOV, čerpacích stanic, akumulčních nádrží, městský mobiliář apod.) nebudou umístěny blíže než 4 metry od svislé roviny vedené po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení (od krajních vodičů nadzemního vedení VN). Současně žádná část budov, skladovacích prostor (od uskladněného materiálu) a ostatních objektů nebude umístěna blíže než 5 metrů od vodičů vedení (přímá vzdálenost k vodičům vedení VN). Souběh inženýrských sítí s venkovním elektrickým vedením VN – trasa inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plyn) nebudou umístěny blíže než 4 metry od svislé roviny vedené po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení (měřeno od krajních vodičů nadzemního vedení VN). Křížení inženýrských sítí s venkovním elektrickým vedením VN – trasa inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plyn) nebude umístěna blíže než 4 metry od nejbližšího tělesa stožáru nebo sloupu. Parkoviště nebudou realizována pod nadzemním vedením, resp. parkovací stání vozidel nebude umístěno blíže než 2 metry od svislé roviny vedené po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení (od krajních vodičů VN). Stavbou (stavební činností) nesmí dojít ke změně výšky nadzemního vedení od země, resp. musí být dodrženy nejkratší povolené vzdálenosti nadzemních vedení od země a pozemních komunikací, dle normy PNE 33 3301. Pod nadzemním vedením nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy. Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové

území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi

pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové

části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nizkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou

na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného

elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.



8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

6. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce a.s. ze dne 06.05.2025 pod zn. 001162357467

1. Stavbou, nesmí dojít k znesnadnění přístupu k zařízení distribuční soustavy. V době výstavby a po jejím

dokončení musí být pro pracovníky a vozidla spol. ČEZ Distribuce, a.s., zajištěn přístup k zařízení distribuční soustavy. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků námi pověřených firem

k našemu zařízení. Přístup k zařízení distribuční soustavy požadujeme zajistit následujícím způsobem: Podél nadzemního vedení VN bude zajištěn volný průjezdný pruh pozemků, popř. k jednotlivým podpěrným bodům vedení (sloupům) bude zajištěn volný průjezdný pruh pozemků (musí být umožněn vjezd nákladních vozidel). Oplocení v prostoru ochranného pásma nadzemního vedení VN bude z nevodivého materiálu, max. výšky 2 metry (bude provedeno oplocení, po kterém nelze chodit). V případě vodivého oplocení musí být splněna podmínka zvýšení bezpečnosti vedení, dle PNE 33 3301. Budovy, konstrukce, skladovací prostory a ostatní objekty (např. rodinné domy, garáže, kůlny, zahradní domky, skleníky, sklady, přístřešky, pergoly, kryté zastávky, objekty ČOV, čerpacích stanic, akumulčních nádrží, městský mobiliář apod.) nebudou umístěny blíže než 4 metry od svislé roviny vedené po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení (od krajních vodičů nadzemního vedení VN). Současně žádná část budov, skladovacích prostor (od uskladněného materiálu) a ostatních objektů nebude umístěna blíže než 5 metrů od vodičů vedení (přímá vzdálenost k vodičům vedení VN). Souběh inženýrských sítí s venkovním elektrickým vedením VN – trasa inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plyn) nebudou umístěny blíže než 4 metry od svislé roviny vedené po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení (měřeno od krajních vodičů nadzemního vedení VN). Křížení inženýrských sítí s venkovním elektrickým vedením VN – trasa inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plyn) nebude umístěna blíže než 4 metry od nejbližšího tělesa stožáru nebo sloupu. Parkoviště nebudou realizována pod nadzemním vedením, resp. parkovací stání vozidel nebude umístěno blíže než 2 metry od svislé roviny vedené po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení (od krajních vodičů VN). Stavbou (stavební činností) nesmí dojít ke změně výšky nadzemního vedení od země, resp. musí být dodrženy nejkratší povolené vzdálenosti nadzemních vedení od země a pozemních komunikací, dle normy PNE 33 3301. Pod nadzemním vedením nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy. Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové

území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi

pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

4. V případě nadzemního vedení NN (nizké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m



od základové části podpěrného bodu.

5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
7. Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení (na základě objednávky stavebníka) a jejich trasy včetně ochranných pásem, budou respektována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 362/2021 Sb., trasy přípojek inž. sítí a způsob jejich realizace bude odsouhlasen s jejich správcí. Při realizaci přípojek inž. sítí bude zajištěna bezporuchovost stávajících zařízení. Po realizaci přípojek inž. sítí bude povrch nad stávajícími zařízeními uveden do původního stavu.
8. Zemní práce a pokládky jednotlivých kabelů a potrubí inž. sítí budou zkoordinovány. Při navrhování a realizaci bude respektována ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
9. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladován na komunikaci.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb. (bezpečnost a ochrana zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky) a 136/2016 Sb. (minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), ve znění pozdějších změn.
11. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro povolení záměru stavby.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavby
 - b) Dokončení stavby.
13. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 166 stavebního zákona.
14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
15. Po celou dobu stavby bude v okolí stavby udržován pořádek a čistota, dotčené komunikace budou udržovány ve sjízdném a čistém stavu a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem.
16. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné



hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a aby obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.

17. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
18. K provádění stavebních prací a zásahu do komunikace je třeba rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, příslušného silničního správního úřadu. V případě účelové komunikace, rozhodnutí bude vydávat (MÚ Holice) se souhlasem vlastníka pozemků.
- 19. Uvedení stavby rodinného domu do užívání je možné až po kolaudaci vodovodního a kanalizačního řádu.**
20. Stavba může být užívána v souladu s § 230 stavebního zákona.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Faltys, nar. 11.8.1994, Horní Ředice č.p. 117, 533 75 Dolní Ředice

Odůvodnění:

Dne 14.03.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Povolení stavby je v souladu s ustanovením § 212 odst. 1 vydáváno jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Stavebník doložil souhlasy vlastníků pozemků přímo dotčených záměrem v souladu s § 187 odst. 2 stavebního zákona.

Dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 4937 vlastníkem pozemku parc. č. 6399/2 (zahrada), parc. č. 9382/2 (trvalý travní porost) v katastrálním území Holice v Čechách je stavebník, k pozemku parc. č. 2510/3 (Faltysová) k uložení inženýrských sítí a umístění příjezdové komunikace v katastrálním území Holice v Čechách stavebník doložil souhlas vlastníka, k pozemku parc. č. 2217/2 (Město Holice) s uložení inženýrských sítí k rodinnému domu a napojení na místní komunikaci.

Okruh účastníků stavební úřad posoudil a stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona.

- obec a vlastník pozemku (dle § 182 písm. b) a písm. d) stavebního zákona):

Lucie Faltysová, Palackého třída č.p. 1949, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

- vlastník sousedního pozemku (dle § 182 písm. písm. d) stavebního zákona):

Václav Faltys, Staroholická č.p. 55, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

Mgr. Kateřina Boháčová, Staroholická č.p. 58, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

Ondřej Boháč, Staroholická č.p. 58, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

Ing. Jan Vondráček, Staroholická č.p. 427, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

Miroslava Fendrychová, Staroholická č.p. 326, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

Josef Fendrych, Staroholická č.p. 326, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

Povodí Labe, státní podnik, středisko Pardubice, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgv3v

sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách



CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

K projektové dokumentaci se vyjádřili:

- MÚ Holice – OŽP – JES – ze dne 24.03.2025 pod č.j. MUHO 11489/2025/OŽP/Kř
- MÚ Holice – OŽP – vynětí ze ZPF ze dne 13.12.2023 pod č.j. MUHO/29520/2023/ŽP/Po
- MÚ Holice – ÚP – Závazné stanovisko ze dne 20.11.2023 pod č.j. MUHO/30578/2023/SÚ/Pol
- Krajská hygienická stanice Pk – ZS ze dne 26.01.2024 pod č.j. KHSPA 01984/2024/HOK-Pce
- Krajské ředitelství policie Pk – ze dne 09.05.2025 pod č.j. KRPE-43944-3/ČJ-2025-170606
- ČEZ Distribuce a.s. sdělení k existenci sítí ze dne 06.05.2025 zn. 0102313892
- ČEZ Distribuce a.s. souhlas s OCH ze dne 06.05.2025 pod zn. 001162357467
- ČEZ Distribuce a.s. – vyj. k PD ze dne 06.05.2025 pod zn. 001162357094
- Telco Infrastructure s.r.o. – ze dne 02.04.2025 pod zn. 1100228596
- ČEZ ICT Services a.s. – sdělení ze dne 02.04.2025 pod zn. 0700961044
- CETIN a.s. vyjádření ze dne 21.9.2023 pod č.j. 269635/23
- GasNet Služby s.r.o. – vyjádření ze dne 21.09.2023 pod nz. 5002897181
- ČEZ Distribuce a.s. – smlouva ze dne 02.11.2023, 23_SOP_01_4122214665
- VAK Pardubice a.s. – ze dne 17.03.2025 pod č.j. VS/Bar/2025/0857
- Povodí Labe s.p. – ze dne 16.05.2024 pod č.j. PLa/2024/017365
- Dohoda o souhlasu s umístěním a provedením stavby kanalizace a vodovodu ze dne 19.10.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vzhledem ke skutečnosti, že vyjádření správců inženýrských sítí jsou nedílnou přílohou dokumentace pro povolení stavby, je stavebník je povinen respektovat obecné podmínky z těchto vyjádření v průběhu celé stavby. Stavební úřad tedy obecné podmínky nepřepisoval podmínky stavebního povolení.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 156 - § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu:

- Stavební část: vypracoval Tomáš Černý, ověřila Ing. Pavlína Buláková ČKAIT 1202330
- PBŘ: vypracoval Ing. Jan Štefek, Ing. Pavlína Buláková ČKAIT 1202330
- Statika: vypracoval Ing. Jan Crhán ČKAIT 1100004

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavebník k povolení záměru předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Holice v Čechách a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

*Stavební úřad upozorňuje, že místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a **stavebník je povinen** podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit včas záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.*



Stavební úřad upozorňuje stavebníka na povinnosti, které mu plynou z ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona zejména:

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v [odstavci 1 písm. c\)](#) a [e\)](#) až p) a [odstavci 2](#) přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem [26\)](#),
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Helena Sedláková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Lenka Hauptová, DiS.

Poplatek:



Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení

- Stavebník (dle § 182 písm. a) stavebního zákona):

Quality house s.r.o., IDDS: ebhaz7b

sídlo: Dolní novosadská č.p. 433/91, Nemilany, 783 01 Olomouc 18

zastoupení pro: Pavel Faltys, Horní Ředice 117, 533 75 Dolní Ředice

- obec a vlastník pozemku (dle § 182 písm. b) a písm. d) stavebního zákona):

Lucie Faltysová, Palackého třída č.p. 1949, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

- vlastník sousedního pozemku (dle § 182 písm. písm. d) stavebního zákona):

Václav Faltys, Staroholická č.p. 55, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

Mgr. Kateřina Boháčová, Staroholická č.p. 58, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

Ondřej Boháč, Staroholická č.p. 58, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

Ing. Jan Vondráček, Staroholická č.p. 427, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

Miroslava Fendrychová, Staroholická č.p. 326, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

Josef Fendrych, Staroholická č.p. 326, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

Povodí Labe, státní podnik, středisko Pardubice, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgv3v

sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány

Městský úřad Holice, odbor ŽP – JES, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Na vědomí (úřední deska):

Město Holice, úřední deska, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

vyvěšeno pro: Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách

Hlavní projektant:

Pavλίna Buláková, IDDS: ib9a75d

místo podnikání: Tři Dvory č.p. 109, 784 01 Litovel

Vypraveno dne: 13.05.2025