

Váš dopis zn.:

Ze dne: 09.10.2025

Č. j.: MUHO 72021/2025/OŽP/Ru

Spis. zn.: MUHO 59351/2025

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Radka Růckarová

Telefon: 466 741 261

E-mail: ruckerova@mestoholice.cz

Datum: 05.12.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Holicice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti od Odpady XL, s.r.o., IČ 26773601, Jaroslav 96, 534 01 Holicice, které na základě plné moci zastupuje TEC studio, s.r.o., IČO 08590338, Na Vrtálně 84, 530 03 Pardubice (dále jen „žadatel“), ze dne 09.10.2025

pro záměr „Bourací práce“ na pozemku st.p.č. 123/1 v katastrálním území Jaroslav (dále jen „záměr“), dle dokumentace, kterou zpracoval TEC studio, s.r.o., Na Vrtálně 84, 530 03 Pardubice, IČO 08590338 (Ing. Petr Musílek ČKAIT 0010515); číslo zakázky: 1323-24; datum 10/2024, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Bourací práce“ na pozemku st.p.č. 123/1 v katastrálním území Jaroslav je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

- a) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme námitek;
- b) **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění:** Městský úřad Holicice, odbor životního prostředí, jako správní orgán věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) **souhlasí** se záměrem „Bourací práce“ na pozemku st.p.č. 123/1 v katastrálním území Jaroslav.
- c) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;
- d) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;
- e) **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;



Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o demolici podkrovního nepodsklepeného objektu se sedlovou střechou v areálu firmy Odpady XL, s.r.o.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí dospěl k závěru, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a lze ho ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů uvedených u jednotlivých dotčených složek životního prostředí:

I.

- a) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění** (vyřizuje Radka Růckarová, tel. 466 741 261): Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad věcně a místně příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a dle znění § 17 a § 104 vodního zákona posoudil výše uvedený záměr:
 - 1) Vodoprávní úřad se zabýval předloženou žádostí z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy.
 - 2) Vodoprávní úřad dále posoudil záměr z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe, a dospěl k závěru, že je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení dobrého stavu/potenciálu.Na základě tohoto posouzení došel k závěru, že **nebude** příslušný správní orgán vydávat závazné stanovisko dle § 104 ani souhlas dle § 17.
- b) **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění** (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): Dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech posoudil žádost a přiložené doklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů a vyslovil souhlas. Na základě uvedených skutečností Městský úřad Holice, odbor životního prostředí, konstatuje, že realizace záměru není v rozporu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství.
- c) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění** (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek;
- d) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění**, (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263): k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek;
- e) **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění**: (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263): k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek;

Připomínáme některé povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech:

- **nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti může být použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby pouze na místě, na kterém byl vytěžen** (§ 2 odst. 1, písm. e) zákona o odpadech). Jakýkoliv jiný způsob nakládání se zeminami vzniklými



realizací stavby je možný pouze při splnění podmínek daných zákonem o odpadech (zemina jako odpad nebo vedlejší produkt). Použití těchto zemin k zasypávání je možné výhradně za podmínek daných § 34, odst. 6) zákona o odpadech, dále § 6 vyhlášky 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady;

- předání odpovídajícího množství vzniklého stavebního a demoličního odpadu, kam patří i zemina a kamení (kat. č. 170 504) do zařízení určeného pro nakládání s odpady, musí být zajištěno **písemnou smlouvou, uzavřenou před vznikem těchto odpadů** (§ 15 odst. 2, písm. c);

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné enviromentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Radka Růckerová

referentka odboru životního prostředí

Doručí se

Žadatel:

Odpady XL, s.r.o., Jaroslav 96, 534 01 Holice

(cestou zplnomocněného zástupce)

TEC studio, s.r.o., Na Vrtálně 84, 530 03 Pardubice

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo ve smyslu § 10 odst. 1 ZJES

Obec Jaroslav, Jaroslav č.p. 6, 534 01 Holice v Čechách

Úřední deska(jen při právnických osobách)

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách