

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHVOJENEC

(za období 2014 – 2018)

Součástí zprávy o uplatňování jsou i pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Chvojenec

Zpráva o uplatňování územního plánu Chvojenec ve smyslu § 55 odst. 1 a § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkládaná:

Zastupitelstvu obce Chvojenec ke schválení podle ustanovení § 55, 55a a § 55b stavebního zákona

Zpracovatel :

Městský úřad Holice, Odbor životního prostředí a stavební úřad
Josef Polák, úřad územního plánování
tel. 466 741 254, e-mail: polak@mestoholice.cz

Datum : červen 2019

OBSAH:

- 1) Úvod
- 2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- 4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
- 6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- 7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body b) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 12) Závěr

1) Úvod

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Chvojenec v uplynulém období je zpracován v souladu s ustanovení § 55 odst. 1, § 55a a 55b stavebního zákona a § 15 „vyhlášky“. Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením zpracoval Městský úřad Holice, odbor ŽP a stavební úřad, úřad územního plánování návrh zprávy o uplatňování územního plánu Chvojenec.

Pořizovatelem územního plánu Chvojenec byl odbor ŽP a stavební úřad, MěÚ Holice jako úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.

Zpracovatelem územního plánu Chvojenec, vydaného dne 18.8.2014, byl projektový atelier A-Projekt Pardubice, s.r.o., zastoupený Ing. arch. Pavlem Tománkem.

Správní území obce Chvojenec tvoří katastrální území Chvojenec.

2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Chvojenec (dále jen ÚP Chvojenec) vydalo na svém zasedání dne 18.8.2014, Zastupitelstvo obce Chvojenec, formou opatření obecné povahy, ÚP Chvojenec nabyl účinnosti dne 3.9.2014. ÚP Chvojenec byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Ve sledovaném období (2014 – 2018) nebyla pořízena žádná změna ÚP Chvojenec.

Koncepce platného ÚP Chvojenec vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území z hlediska udržitelného rozvoje, bohužel i tak byla potřeba v souvislosti se strategickým umístěním obce, nových zastavitelných ploch v území. Byly navrženy pouze jednotlivé lokality jak pro bydlení, tak pro rozvoj podnikatelských aktivit.

Rozvojové potřeby obce jsou dosud řešeny převážně v zastavěném území obce. V uplynulém období byla z navržených zastavitelných ploch pro bydlení částečně využita plocha Z3 a Z18, plochy v lokalitách Z14 a Z23 jsou ve fázi přípravy.

ÚP Chvojenec stanovil podmínku prověřit územní studií tyto lokality: Z7, Z8, Z10 a Z19. Lhůta pro pořízení územní studie resp. vložení dat do evidence územně plánovací činnosti byla stanovena na 4 roky od vydání opatření obecné povahy, jímž se ÚP vydává.

Pro žádnou lokalitu nebyla zpracována územní studie.

Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty krajinného rázu venkovského prostředí jsou respektovány.

Při uplatňování ÚP Chvojenec nedošlo k dalším zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl Územní plán Chvojenec vydán.

Na území obce nebyly zaznamenány činnosti, které by měly negativní dopad na území obce.

Obec realizovala v souladu s územním plánem následující akce:

- Realizace retenční nádrže na okraji obce
- Příprava realizace cyklostezky
- Rekonstrukce chodníků, inženýrských sítí a veřejného osvětlení

Využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno v následující tabulce:

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	realizace
Z1	bydlení	0,9865	dosud nerealizováno
Z2	bydlení	0,6375	dosud nerealizováno
Z3	bydlení	0,2080	realizováno
Z4	bydlení	0,4017	dosud nerealizováno
Z5	bydlení	0,2850	dosud nerealizováno
Z6	Občanské vybavení - OM	0,2050	dosud nerealizováno
Z7	bydlení	4,5170	dosud nerealizováno, předmětem změny - zrušení
Z8	Občanské vybavení - OM	1,1760	dosud nerealizováno předmětem změny na SV
Z9	Občanské vybavení - OS	0,1060	dosud nerealizováno
Z10	bydlení	2,64	dosud nerealizováno
Z11	bydlení	0,9505	dosud nerealizováno
Z12	Dopravní infrastruktura - DS	0,2580	dosud nerealizováno
Z13	bydlení	1,0270	dosud nerealizováno
Z14	Občanské vybavení - OS	0,2001	dosud nerealizováno příprava
Z15	bydlení	0,4840	dosud nerealizováno
Z16	Dopravní infrastruktura - DS	0,5860	dosud nerealizováno
Z17	bydlení	1,8135	dosud nerealizováno
Z18	bydlení	0,3070	realizováno
Z19	bydlení	1,1640	dosud nerealizováno
Z20	bydlení	0,5730	dosud nerealizováno
Z21	Dopravní infrastruktura - DS	0,2260	dosud nerealizováno
Z22	Dopravní infrastruktura - DS	0,6410	dosud nerealizováno
Z23	Dopravní infrastruktura – DS (koridor)	17,05	dosud nerealizováno příprava

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem byly doposud využity jen minimálně, jak je patrné z tabulky.

Významnější výstavba pro bydlení je realizována v lokalitách Z3 a Z18, dále probíhá příprava občanské vybavení v lokalitě Z14. Dále probíhají přípravy v lokalitě Z23, jako koridor propojení I/35 a budoucí R35.

2.2. Udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Chvojenec od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Na základě aktualizace ÚAP ani na základě jiných skutečností nedošlo ke zjištění nepředpokládaného negativního vlivu dopadů na udržitelný rozvoj území, které by nastaly v porovnání se stavem v době vydání ÚP Chvojenec.

3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Holice, byly zpracovány k 31.12.2008 a každé další dva roky aktualizovány.

V těchto ÚAP ORP Holice (první úplná aktualizace byla pořízena do 31.12.2010, druhá úplná aktualizace byla pořízena k 31.12.2012), třetí úplná aktualizace byla dokončena k 31.12.2014 a čtvrtá úplná aktualizace byla dokončena k 21.12.2016, byly zaznamenány problémy k řešení společné pro územní plány obcí ORP Holice.

Nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, který by vyvolal nutnost změny územního plánu ve vztahu k ÚAP.

Problémy k řešení v ÚPD vč. střetů záměrů s limity a hodnotami a aktuálnost problému s průmětem do platné ÚPD. Níže popsané problémy a střety budou v rámci změny ÚP Chvojenec prověřeny.

Negativní dopady průtahu silnice I/35 středem obce

V ÚP jsou při silnici I/35 vymezeny plochy přestavby s funkcí dopravní infrastruktury silniční P3 a P6 (v textu ÚP bez uvedení bližší funkce - patrně jde o větší zachytivé parkoviště a část plochy v zastavěném území pro navrženou cyklostezku; plocha P6 chybí ve výčtu u příslušné funkce na str. 7 ÚP);

Díleč bezpečnostní opatření a úpravy zklidňující provoz na I/35 v obci byly již fyzicky provedeny - přestavba křižovatky se silnicí III/3053 u OÚ, vjezdové zpomalovací ostrůvky (rekonstruovány r. 2016) aj.;

Nalezení adekvátního využití dnes nefunkční budovy sokolovny (záměr multifunkčního objektu OV)

V ÚP je objekt zařazen do stabilizovaných ploch občanské vybavenosti, záměr využití jako sokolovna trvá; v současnosti nesouhlas ze strany jednoho ze spoluvlastníků objektu;

Problém častého vybřežení místní vodoteče

Problém řešen v dokumentaci pro ÚR („ZKT Chvojenecká svodnice“, 2010), z níž je do ÚP promítnut návrh poldru v ploše K1 na východní hranici katastru (zohledněn i v projektu KoPÚ); je řešeno, v r. 2014 proběhlo čištění vodoteče;

Související záměr zkapacitnění Chvojenecké svodnice

Řešeno v dokumentaci pro ÚR („ZKT Chvojenecká svodnice“, 2010); ve výrokové části ÚP uvedeno jako jedno z navržených protipovodňových opatření „zvýšení kapacity Chvojenecké svodnice“;

Související záměr realizace retenční nádrže (původně suchého poldru) na okraji obce směrem k Vysokému Chvojni (vč. odlehčovacího kanálu do Drahošského potoka)

Problém řešen v dokumentaci pro ÚR („ZKT Chvojenecká svodnice“, 2010), z níž je do ÚP promítnut návrh poldru v ploše K1 na východní hranici katastru (zohledněn i v projektu KoPÚ); nově je místo suchého poldru připravována retenční nádrž (stavební povolení vydáno v roce 2016, realizace v plánu v r. 2017);

Lokální problémy (splachy z polí) při příválových deštích - jihozápadně od centra obce, jižně od silnice III/29821

V ÚP konkrétně neřešeno;

Nelegální skládka odpadu v místě bývalého tvrzště

V ÚP konkrétně neřešeno, lokalita vedena jako plocha ZP a nemovitá kulturní památka; stará zátěž (skládka) nevyznačena; skládka stále existuje, její sanaci blokují majetkoprávní vztahy;

Dokončení probíhající rekonstrukce vodovodního řádu, doplnění úseku směrem Rokytno

Záměr projekčně a investičně připraven, vydáno ÚR, proběhlo vodoprávní řízení; realizace v plánu v r. 2017;

doplnění komunikací pro pěší v chybějících úsecích podél vedlejších komunikací směr Rokytno (hotový projekt, vč. dílčího zatrubnění vodoteče) a Vysoké Chvojno

Záměry uvedeny jako navržená opatření pro pěší a cyklisty v kap. 4.1 výrokové části ÚP; řeší se ještě 2 úseky, předpoklad realizace po r. 2017;

V rámci Svazku obcí Holická záměr realizace cyklostezky do Holic a Býště (potřebnější druhý jmenovaný úsek - alespoň úsek v zastavěném území obce)

V ÚP navržena cyklostezka podél silnice I/35 (formou zastavitelných ploch Z21 a Z22 mimo zastavěné území, plochou přestavby P6 na okraji z.ú. a liniovým symbolem v úseku přes obec); Záměr uveden též jako jedno z navržených opatření pro pěší a cyklisty v kap. 4.1 výrokové části ÚP; připravuje se;

Případná revitalizace lokality bývalého tvrzíště pro kulturní účely

V ÚP záměr konkrétně nepromítnut, lokalita vedena jako plocha ZP bez navržené funkční změny; záměr stále trvá, realizaci blokuje majetkoprávní vztahy k pozemkům;

Záměr dílčí funkční změny z občanského vybavení na bydlení

Bude řešeno v rámci přípustného využití dané funkce, popř. v nejbližší změně ÚP;

4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015.

Správní obvod obce Chvojenec spadá do **Rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové/Pardubice** (bez obcí ve východní části) a do **Rozvojové osy OS8 Hradec Králové/Pardubice-Moravská Třebová-Mohelnice-Olomouc-Přerov** (vazba na významné dopravní cesty - rychlostní silnici R35 resp. koridor připravované R35 (nově *dálnice II. třídy D35*), silnici I/35 a železniční tratě č. 010 a 270, které představují I. a III. tranzitní železniční koridor). Dle PÚR se pásu podél jihozápadní hranice řešeného území dále týká **Koridor kapacitní silnice R35a** (dle nové kategorizace silniční sítě „dálnice II. třídy D35“) *Sedlice (Hradec Králové)-Vysoké Mýto-Moravská Třebová-Mohelnice (E442)*. Řešené území nespadá do specifických oblastí, z koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených *Politikou územního rozvoje ČR* prochází SZ výběžkem řešeného území **koridor technické infrastruktury P5 pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Olešná u Havlíčkova Brodu v Kraji Vysočina přes území Pardubického kraje na hranici ČR/Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod - Kudowa-Zdrój v Královéhradeckém kraji**).

4.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro správní území obce Chvojenec platí Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Pardubického kraje, které byly vydány dne 29.4.2010 na zasedání Zastupitelstva Pardubického kraje a nabyly účinnosti dne 15.6.2010. V současné době je již v platnosti aktualizace č.1 ZÚR PK, která nabyla účinnosti 7.10.2014. Zastupitelstvo Pardubického kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území priority územního plánování na území Pardubického kraje, které vycházejí z priorit stanovených Politikou územního rozvoje ČR.

Správní území obce Chvojenec náleží do nadmístní rozvojové oblasti OB4. Z dokumentace ZÚR nevyplyvá na dané řešené území požadavek na respektování polohy obce v žádné rozvojové oblasti.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje byly vydány krajským zastupitelstvem 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10. V aktualizaci ÚAP SO ORP Holice 2014 je zohledněna také *Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje*, vydaná Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/229/14 dne 17. 9. 2014 s účinností od 7. 10. 2014. ZÚR mj. stanovují **priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**. Řešeného území SO ORP Holice se jmenovitě týkají tyto:

(04) ...Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Moravská Třebová, Hlinsko, Litomyšl, Lanškroun, Přelouč, Holice, Žamberk a Králíky.

(05) Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:

a) páteřní trasy R35 v koridoru Opatovice nad Labem - Dašice - Vysoké Mýto - Litomyšl – Dětrichov u Moravské Třebové (- Mohelnice);

d) napojení krajského města Pardubice na R35 v koridorech Lázně Bohdaneč – Dobřenice a Sezemice - Časy (I/36);

ZÚR zpřesňují vymezení **rozvojové oblasti republikového významu OB4 Hradec Králové - Pardubice** (dle PÚR 2008), která ve správním obvodu ORP Holice zahrnuje tyto obce (resp. *katastrální území*): Býšť (*Bělečko, Býšť, Hoděšovice, Hrachoviště u Býště*), Dolní Roveň (*Komárov u Holic*), Chvojenec (*Chvojenec*), Dolní Ředice (*Dolní Ředice*), Horní Ředice (*Horní Ředice*) a Holice (*Holice v Čechách*).

V rámci rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové - Pardubice ZÚR stanovují **zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území**, z nichž některé se přímo týkají SO ORP Holice:

a) zlepšit vazby Pardubic na stávající D11 novou trasou I/36 a na budoucí R35 ve směrech:
...I/36 (Časy) - Holice; II/322 (Dašice);

j) zlepšit propojení v koridoru I/36 (severovýchodním směrem) Pardubice - Holice (- Kostelec n. Orlicí);

Mezi úkoly pro územní plánování stanovené v ZÚR pro rozvojovou oblast OB4 Hradec Králové - Pardubice figurují i tyto s konkrétním průmětem do SO ORP Holice:

c) prověřit možnosti zlepšení silniční sítě ve vazbách na vybranou komunikační síť, sledovanou v ZÚR - I/2, I/36, R 35, I/37;

e) respektovat požadavky na ochranu ptačích oblastí (Komárov), evropsky významných lokalit (Mazurovy chalupy, Žernov, Buky u Vysokého Chvojna,...), přírodních památek, přírodních rezervací (Buky u Vysokého Chvojna, Žernov, Mazurovy chalupy) a přírodního parku Heřmanův Městec;

f) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES:

f.1) nadregionálních biocenter Bohdaneč a Vysoké Chvojno (NRBC 11);

f.2) nadregionálních biokoridorů K71, K72, K73, K74;

f.3) regionálních biocenter...968 Žernov, ...1757 Časy, ...1762 Odmezený;

g) v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě na budoucí MÚK na R35 a I/37 s cílem snížit zatížení obytného území sídel;

ZÚR navrhuje na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:

silnice I. třídy:

- koridor pro umístění stavby D11 - přeložka silnice I/36 Sezemice - Časy; (*Dolní Ředice*);
- koridor pro umístění stavby D12 - přeložka silnice I/36 Horní Ředice;
- koridor pro umístění stavby D13 - přeložka silnice I/36 Holice - Borohrádek;

silnice II. třídy:

- koridor pro umístění stavby D43 - přeložka silnice II/298 Rokytno - Býšť (v grafické části aktualizace ZÚR č. 1 je koridor prodloužen o obchvat Býště s vyústěním na silnici I/35);

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje rovněž zpřesňují **plochy a koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu**, přičemž obcí ORP Holice se okrajově týká:

- koridor P5 z PÚR pro propojovací VVTL plynovod Olešná - Náchod - Polsko; (okraj k.ú.*Hrachoviště u Býště*); v ZÚR jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu P01;

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje vymezují též **plochy a koridory nadregionálního a regionálního systému ekologické stability**. Do správního obvodu ORP Holice zasahují následující prvky (některé jsou určeny ZÚR jako veřejně prospěšná opatření):

1/ na nadregionální úrovni:

a) funkční nadregionální biocentra:

- 10 Uhersko;
- 11 Vysoké Chvojno (část);

b) osy nadregionálních biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zajistit:

- K 74 Bohdaneč - Uhersko (U04);
- K 81 Sedloňovský vrch, Topielsko - Vysoké Chvojno (U08); (borová osa, mezofilní bučinná osa, vodní osa);
- K 93 Uhersko - K132 (U13); (*jen k.ú. Jaroslav*);

2/ na regionální úrovni:

a) funkční regionální biocentra:

- 470 Horní Jelení;
- 968 Žernov;
- 1757 Časy;
- 1762 Odmezený;
- 1763 Tříska;

b) funkční regionální biokoridory:

- RK 807 Odmezený - K 81;

c) regionální biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:

- 842 Platěnsko - Uhersko (U32);

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje v řešeném území vymezují následující **krajinné typy**: krajina lesní (SV část ř.ú.), krajina lesozemědělská (přechodné zóny), krajina zemědělská (většina střední a JZ části ř.ú.), krajina rybníční (malé území severně od Horní Ředice a SZ od Holic) a krajina sídelní (Město Holice). Většina řešeného území (kromě enkláv kolem Horního Jelení a Vysokého Chvojna) je pak v ZÚR charakterizována jako „krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace“.

Z prvků, které se jmenovitě dotýkají ř.ú., určují Zásady územního rozvoje Pardubického kraje též **ochranu přírodních** (vč. říční nivy Loučné) a **civilizačních hodnot území kraje** (silnice I. třídy a vybrané silnice II. třídy, celostátní železniční trati - vč. č. 010).

Pro účely řízení o vyvlastnění či zřízení překupního práva ZÚR vymezují veřejně **prospěšné stavby** (VPS) a **veřejně prospěšná opatření** (VPO) **v oblasti dopravy, technické infrastruktury a územního systému ekologické stability**.

V k.ú. Chvojenec jde o následující VPS a VPO dopravní infrastruktury :

VD 1 - koridor pro přeložku komunikace II/298 Rokytno – Býšť v rozsahu lokality Z23

VD 2 - cyklostezka podél silnice I/35 dle samostatné PD

V ř.ú. je dále nutno respektovat stávající trasy a prvky nadmístního významu (zčásti obsažené v územním průmětu ZÚR), zejména pak:

- krátký úsek celostátní železniční trati č. 010 (I. a III. železniční koridor) protínající jižní výběžek ř.ú. u Opočna (JV od Uherska);
- regionální železniční trať č. 016 Chrudim - Moravany - Holice - Borohrádek;
- silnici I. třídy č. 35 směřující napříč řešeným územím k jihovýchodu;
- silnici I. třídy č. 36 vstupující od Pardubic a Sezemic do Holic a Velin směr Borohrádek (v úseku Holice - Borohrádek - Čestice dříve silnice II. třídy č. 318);
- silnice II. třídy č. 298 ze Sezemic přes Býšť do Třebechovic pod Orebem;
- silnice II. třídy č. 305 (Borohrádek - Horní Jelení - Jaroslav - Skuteč);
- silnice II. třídy č. 322 (Vysoká u Holic - Dolní Roveň - Pardubice);
- vysokotlaký plynovod VTL vedoucí od plynové regulační stanice v Holicích západním směrem;
- vysokotlaký plynovod VTL vedoucí od plynové regulační stanice ve Vysoké u Holic jihozápadním směrem k Dolní Rovni, kde opouští ř.ú.;
- vysokotlaký plynovod VTL vedoucí od plynové regulační stanice ve Chvojnici jihozápadním směrem k Rokytnu, kde opouští ř.ú.;
- vysokotlaký plynovod VTL vedoucí od plynové regulační stanice v Býšti západním směrem k Borku, kde opouští ř.ú.;
- vysokotlaký plynovod VTL (rozvětvený) protínající J výběžek ř.ú. u Opočna (JV od Uherska);
- 6 plynových regulačních stanic VTL/STL (na západním okraji Holic, Vysoká u Holic, 2 jižně od Dolní Rovně, v Býšti a na Z okraji Chvojence);
- lokalitu soustavy Natura 2000 - Ptačí oblast Komárov (CZ 0531013); v rámci k.ú. Dašice, Dolní Ředice, Horní Ředice, Dolní Roveň, Horní Roveň, Holice v Čechách a Komárov u Holic;
- lokalitu soustavy Natura 2000 - EVL Buky u Vysokého Chvojna (CZ 0533297); v k.ú. Bělečko a Vysoké Chvojno;
- lokalitu soustavy Natura 2000 - EVL „Uhersko“ (CZ 0533316); k.ú. Opočno nad Loučnou, Trusnov a Uhersko;
- lokalitu soustavy Natura 2000 - EVL „Žernov“ (CZ 0530021); k.ú. Chvojenec, Dolní Ředice, Horní Ředice a Vysoké Chvojno;
- lokalitu soustavy Natura 2000 - EVL „Mazurovy chalupy“ (CZ 0530064); na území obce Býšť; k.ú. Hoděšovice;
- přírodní rezervace 2408 Bažantnice v Uhersku, 2441 Buky u Vysokého Chvojna, 467 U parku, 2193 Mazurovy chalupy a 1773 Žernov (obě poslední navrženy též jako EVL);
- přírodní památky 2423 Boršov u Litětín, 725 Pětinocha a 728 Stráň u Trusnova;
- výhradní ložisko nerostných surovin Holice (poblíž Starých Holic, na řešeném území leží jen cca polovina plochy - u východního okraje holického katastru); chráněné ložiskové území a dobývací prostor Ostřetín; ložiska nevyhrazených nerostů Horní Jelení (JZ od města) a Hrachoviště u Býště;

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

Změna ÚP Chvojenec zohledňuje požadavky vyplývající z polohy v rozvojové oblasti OB4 a respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Politikou územního rozvoje vymezené koridory a plochy dopravní infrastruktury zasahující do řešeného území jsou návrhem Změny ÚP Chvojenec respektovány.

Po vyhodnocení souladu územního plánu s PÚR ČR nevyplývá žádný požadavek na doplnění územního plánu.

Z hlediska cílových charakteristik krajiny spadá převážná část řešeného území do oblasti se shodným krajinným typem – krajiny zemědělské (vč. zastavěného území Chvojenec), jihovýchodní a východní okraj do krajiny lesozemědělské, severní část k.ú. do krajiny lesní.

Celé řešené území je součástí krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

- ÚP respektuje stávající jevy a úkoly, které vymezuje ÚPD ZÚR Pk v řešeném území:

- respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES, zejména RBC 968 Žernov
- respektovat a vymezit koridor přeložky silnice II/298 Rokytno – Býšť v návaznosti na R35, (záměr D43)
- respektovat stávající prvky dopravní a technické infrastruktury – silnice I/35, VTL plynovod až po regulační stanici, hlavní trasa vodovodu Býšť - Rokytno

KOMENTÁŘ K SOULADU S JEDNOTLIVÝMI ČLÁNKY ZÚR PK, KTERÉ MAJÍ VAZBU NA PŘEDLOŽENÝ NÁVRH ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap.1, v případě řešeného území:

- v odst.05 - Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby

v části f) – napojení ostatních center osídlení k regionálním centrům Pardubice, Chrudim, Vysoké Mýto,

V západní části řešeného území je navržen koridor pro situování přeložky silnice II.ř.č.298 (návrhová plocha Z23) v úseku Rokytno – Býšť. Přeložka bude jižně od Rokytna napojena na připravovanou rychlostní komunikaci R35. Záměr přeložky II/298 je v ZÚR Pk veden pod ozn. D43.

- v odst.06 - **Vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:**

v části a): - **zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny**

Byly zpřesněny a vymezeny prvky lokálního ÚSES a v souladu se ZÚR Pk i regionálního ÚSES. Vymezení prvků probíhalo v koordinaci se současně zpracovávaným projektem Komplexních pozemkových úprav.

v části b): **ochranu pozitivních znaků krajinného rázu**

Řešené území má převážně charakter intenzivně využívané zemědělské krajiny, přírodní plochy jsou zastoupeny souvislým lesním porostem zejména v severní části řešeného území.

V tomto prostoru nenavrhuje ÚP žádné změny funkčního využití. Většina přírodních prvků v zemědělské krajině je součástí vymezeného územního systému ekologické stability.

V malém rozsahu (u jižní hranice k.ú.) zasahuje do řešeného území regionální biocentrum RBC 968 Žernov.

v části c): - **zachování a citlivé doplnění výrazu sídel s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;**

Charakter vlastní obce Chvojenec územní plán respektuje. Většina zastavitelných ploch není velkého rozsahu, doplňují a rozvíjejí stávající zástavbu a jsou pro ně stanoveny základní funkční a prostorové regulativy. Nejsou vytvářeny žádné izolované návrhové plochy v krajině a nedochází tak k žádné její fragmentizaci.

v části d) - **ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem,**

Zdrojem hluku bude pravděpodobně navrhovaná přeložka komunikace II/298, pro níž je vymezen koridor Z23. Předpokládaná osa komunikace je situovaná cca 250m od nejbližších chráněných ploch na západním okraji obce (plochy pro bydlení).

- v odst.07 - **Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:**

v části a) - **posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;**

Obec je vybavena základními typy veřejné technické infrastruktury (vodovod, STL plynovod, splašková kanalizace). Prostupnost krajiny je řešena v projektu Komplexních pozemkových úprav, se kterým bylo zpracování ÚP průběžně koordinováno.

Veřejná prostranství budou dle platné legislativy součástí rozsáhlejších zastavitelných ploch a výhledově zejména plochy územní rezervy R1, která navazuje na centrální část obce.

Výrazný přínos ke kvalitě života obyvatel bude mít realizace cyklostezky podél hlavní silniční komunikace I/35.

- ÚP respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje, které jsou stanoveny v kap.2 pro rozvojovou oblast OB4 v odst.12, v případě řešeného území:

v části m) **respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;**

Jediná rozsáhlá přírodně zachovaná oblast v řešeném území – lesní plochy severně od obce nejsou návrhem nijak dotčeny. Kulturní hodnoty – nemovitá kulturní památka (tvrz / archeologické stopy “V topolině”) i drobné nemovité památky místního významu v obci jsou respektovány.

- ÚP respektuje úkoly pro územní plánování, které stanovují ZÚR Pk v kap.2 pro rozvojovou oblast OB4 v odst.13, v případě řešeného území:

v části a) **zpřesnit koridory dopravy, vymezené v ZÚR**

v části c) **prověřit možnosti zlepšení silniční sítě ve vazbách na vybranou komunikační síť, sledovanou v ZÚR – II/2, II/36, R 35, II/37;**

Koridor pro přeložku silnice II/298 (lokality Z23) je vymezen dle projektové studie „Rokytno - Býšť, technická studie tras propojení silnic R35 a II/35“ – 11/2010, a to v šíři 180 m dle odst. 82 ZÚR Pk.

v části e) **respektovat požadavky na ochranupřírodních památek Žernov, ...**

Respektováno – součást RBC 968 Žernov.

v odst. f) **respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112):**

- v řešeném území je vymezeno: část RBC 968 Žernov
- v plochách prvků ÚSES nejsou situované žádné rozvojové plochy

v odst. g) **v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě na budoucí MÚK na R35 a II/37 s cílem snížit zatížení obytného území sídel;**

- ÚP Chvojenec respektuje projektovou studii „Rokytno - Býšť, technická studie tras propojení silnic R35 a II/35“. Přeložka bude jižně od Rokytna napojena na připravovanou rychlostní komunikaci (MÚK) R35.

- ÚP respektuje úkoly pro zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů krajského významu, které jsou stanovené v kap.4, v případě řešeného území:

v odst.113 a) **zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost**

V ÚP je vymezeno RBC 968 Žernov, a to pouze okrajově podél jižní hranice k.ú.

- ÚP respektuje zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kap.5, v případě řešeného území:

v odst.115 a) **zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny**

Přírodní památka Žernov

v odst.116 a) **respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami**

V prostoru PP Žernov (RBC 968) nejsou navrženy žádné změny funkčního využití.

ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:

- v čl. 127 stanovené pro krajinu lesní

v odst. b) – **zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;**

Krajina lesní se týká severní části řešeného území - v této oblasti nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy.

ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:

- v čl. 131 stanovené pro krajinu lesozemědělskou,

v odst. b) - **zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;**

V krajině lesozemědělské (jihovýchodní okraj řešeného území) je v návaznosti na zastavěné území vymezena rozvojová plocha Z20 pro bytovou výstavbu (v souladu s předchozí ÚPD – na základě vyhodnocení vlivů za životní prostředí SEA je ale ve srovnání s ÚPSÚ redukována cca na 1/3) a plocha pro zřízení poldru K1 (vydáno územní rozhodnutí). Žádný z těchto záměrů není vymezen na úkor ploch lesa.

ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:

- v čl. 133 stanovené pro krajinu zemědělskou,

v části a) - **dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu**

Návrhové plochy nejsou velkého rozsahu, jsou vymezeny v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a jsou navrženy na zemědělských pozemcích s tř. ochrany III. – V.

v části b) - **zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;**

Zastavitelné plochy vycházejí z rozvojových potřeb obce i koncepce stávajícího územního plánu. Jsou přiměřeného rozsahu, přirozeně rozšiřují zastavěné území obce a nijak nenarušují krajinné hodnoty území.

v části c) - **zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);**

v části d) - **zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.**

Pro zvýšení pestrosti krajiny jsou v řešeném území vymezeny prvky generelu ÚSES, v koordinaci se zpracovávaným projektem komplexních pozemkových úprav. Projekt KPÚ řeší zároveň i návrh cestní sítě, který zajišťuje potřebnou prostupnost krajiny. Tento návrh cestní sítě je v ÚP respektován.

Významné prvky ÚSES (přesahující místní význam):

V řešeném území jsou situovány prvky regionálního ÚSES – RBC č.968 „Žernov“, které je součástí EVL Žernov (kód v soustavě Natura 2000 - CZ0530021).

Žádné další významné přírodní prvky nebo chráněná území se v k.ú. nevyskytují.

Nejsou evidované žádné:

Významné krajinné prvky (VKP) - registrované

Významné krajinné prvky (VKP) - evidované (neoficiální kategorie - nedošlo-li k registraci VKP, jde o součásti VKP)

Památné stromy registrované (§46)

Územní plán Chvojenec respektuje plochy a koridory nadmístního významu vymezené v ZÚR - územně plánovací dokumentace obce není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje.

Ochrana přírody a krajiny

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES nadregionálního a lokálního významu – plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány. V řešeném území se jedná o následující prvky:

- prvky regionálního charakteru: regionální biocentrum Žernov – RBC 968 na neregionálním biokoridoru K 74;
- prvky lokálního charakteru: biocentra LBC3 – Tomšovky, LBC5 – Pod rybníkem Špaček, LBC26 – Borky.
- prvky lokálního charakteru: biokoridory LBK 7-968 Rokytno – Šmatlán, LBK 2-28 Drahošský potok, LBK 5-6 Chvojenecský potok, LBK 2-3 „Nad družstvem“, LBK 26-6 Býšťačka, LBK 26-968 Pod Borkami.

Budou respektovány interakční prvky (stávající i navržené) v podobě liniových prvků v území (polní cesty, drobné vodoteče, meze apod.). V případě, že v ÚP navržen souběh prvků SES (lokální biokoridory) a plánovaných cyklostezek, je nutno prvky SES tak, aby byly zachovány jejich minimální šířkové parametry.

Další navrhovaná opatření v ÚP k ochraně přírody a krajiny:

- zvýšení stabilizačních funkcí krajiny (proti větrné a vodní erozi);

- příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích, zejména na svažitých či vodou ovlivněných plochách;
- obnova tradice solitérních stromů v krajině jako orientačních bodů, zviditelnění hranic pozemků, výsadba k drobným sakrálním objektům, odpočinkovým místům na cyklostezkách apod. s využitím dlouhověkých dřevin (lípa, javor babyka a mléč, buk), ochrana stávajících solitérních dřevin v krajině;
- doplnění mimolesní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodotečí či remízků (interakční prvky), ozelenění dřevinami přirozeného charakteru či místními tradičními odrůdami ovocných stromů;
- doplnění izolační a ochranné zeleně u areálů zemědělské a průmyslové výroby
- respektování přístupu k vodotečím, ochrana melioračních zařízení;

5) Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odstavce 4 stavebního zákona.

Koncepce rozvoje je řešena zejména s ohledem na vytvoření předpokladů pro zkvalitnění životních podmínek a podmínek pro rozvoj obce v souvislosti s jejím aktuálním vývojem. Obec má dobrou dostupnost do obou krajských měst. Do Hradce Králové i do Pardubic. V souvislosti s touto skutečností budou navrženy lokality jak pro bydlení, tak pro rozvoj podnikatelských a dalších souvisejících aktivit.

V koncepci rozvoje budou zohledněny všechny omezující prvky, tzv. limity využití území a prvky, které je nutno respektovat z hlediska ochrany přírodních, historických a urbanistických hodnot území. Cílem řešení změny ÚP Chvojenec bude vytvoření optimální urbanistické koncepce v souladu s jeho současnými předpoklady a dalšími možnostmi rozvoje. Při jeho koncipování bude dán důraz na tyto aspekty:

- účelné využití území, optimální zastoupení funkcí v území
- odstranění funkčních a prostorových disproporcí
- stabilizaci sociálního složení obyvatelstva posílení ekonomické základny
- ochranu urbanistických, architektonických a kulturních hodnot území, posílení identity občanů s bydlíštěm
- ochranu a zlepšení životního a krajinného prostředí, ochranu zemědělského půdního fondu

Lze konstatovat, že v obci Chvojenec jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení (funkce SV), které do současnosti byly využity pouze minimálně (viz. tabulka str. 3). Jedná se o plochy, kde jsou pozemky ve vlastnictví soukromých osob, které v současnosti nemají zájem na jejich konkrétním využití.

Obec Chvojenec proto hledá další možnosti, jejichž účelem je trvalá stabilizace počtu obyvatel. Jedinou možností je tedy vytipování ploch, kde se dá realizace RD předpokládat s ohledem na konkrétní zájem majitelů pozemků.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že řešení změny ÚP v oblasti řešení ploch pro bydlení není v rozporu s požadavky § 55 stavebního zákona.

Pořizovateli byly doručeny následující žádosti na změnu v území od vlastníků jednotlivých pozemků, které zastupitelstvo obce schválilo k dalšímu projednání.

1. **Valenta Václav** žádá o změnu územního plánu na ČÁSTI pozemku p. č. 2464 v k. ú. Chvojenec z plochy zemědělské – NZ na plochu smíšenou obytnou - venkovskou – SV.
2. **Ing. Romana Škrabálková a Karel Škrabálek** žádají o změnu územního plánu na pozemcích p. č. 2423/3, 2422 a 2423/2 v k.ú. Chvojenec z plochy zemědělské – NZ na plochu smíšenou obytnou – venkovskou - SV.
3. **Rosůlek František** žádá o změnu územního plánu na ČÁSTI pozemku p. č. 679/13 a 2426 v k.ú. Chvojenec z plochy zemědělské - NZ na plochu smíšenou obytnou – venkovskou - SV.
4. **Jedličková Marcela** žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 1386/6 v k.ú. Chvojenec z plochy občanského vybavení - OM, lokalita Z8, na plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV.
5. **Ing. Lenka Misař Bendáková** žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 2278 v k.ú. Chvojenec z plochy zemědělské – NZ na plochu smíšenou obytnou – venkovskou - SV.
6. **Skutil David** žádá o změnu územního plánu na ČÁSTI pozemku p. č. 2534, 2574, 2575, 2492, 2494, 2498 a 2499 v k.ú. Chvojenec z plochy zemědělské – NZ na plochu smíšenou obytnou - SV.
7. **Obec Chvojenec** žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 2332 v k.ú. Chvojenec z plochy zeleně soukromé a vyhrazené – ZS na plochu občanského vybavení – OM.

8. **Obec Chvojenec** žádá o změnu územního plánu na pozemcích p. č. 2114, 2115, 2116 a 2117 v k.ú. Chvojenec částečně z plochy občanského vybavení - OM a plochy smíšené obytné - SV na plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV.
9. **Obec Chvojenec** žádá o převedení celé lokality Z7 a pozemky v ní zpět do ploch zemědělských – NZ.
10. **Zemědělská akciová společnost Byšť** žádá o změnu územního plánu na ČÁSTI pozemku p. č. 2219 v k.ú. Chvojenec z plochy zemědělské – NZ na plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV.
11. **Josef Píša a Milan Píša** žádají o změnu územního plánu na pozemku p. č. 926/5 a 2302 v k.ú. Chvojenec z plochy zemědělské a částečně vyhrazené zeleně na plochu smíšenou obytnou - venkovskou.
12. **Havelková Miroslava a Jaroslav Mandys** žádá o změnu územního plánu na ČÁSTI pozemku p. č. 2222 v k.ú. Chvojenec z plochy zemědělské – NZ na plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV. Dále je požadována změna územního plánu na ČÁSTI pozemku parc. č. 2300 v k.ú. Chvojenec, kvůli zarovnání jižní hranice lokality Z19 s hranicí lokality Z18.
13. **Nechvíle Tomáš** žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 2330 a 2327 v k.ú. Chvojenec z plochy zemědělské – NZ na plochu občanského vybavení - OM.
14. **Nechvíle Tomáš** žádá o změnu územního plánu na části pozemku p. č. 2183 v k.ú. Chvojenec z plochy zemědělské - NZ na plochu vodní a vodohospodářskou – W.
15. **Jiřina Vondráčková** žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 2221 v k.ú. Chvojenec z plochy zemědělské - NZ na plochu smíšenou obytnou – venkovskou - SV.
16. **Hrušková Iveta** žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 2530 v k.ú. Chvojenec z plochy zemědělské - NZ na plochu smíšenou obytnou – venkovskou - SV.
17. **Skutil David** žádá o změnu územního plánu na části pozemku p. č. 2494 v k.ú. Chvojenec pro uskutečnění záměru penzionu a rybníku ve volné krajině.
18. **Jana Řeháková** žádá o změnu územního plánu na části pozemku p. č. 2307 a 2309 v k.ú. Chvojenec z plochy zemědělské – NZ na plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV pro rozšíření ploch na výstavbu.
19. **Soňa Tomášková** žádá o změnu územního plánu na části pozemku p. č. 2310 a 2309 v k.ú. Chvojenec z plochy zemědělské – NZ na plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV pro rozšíření ploch na výstavbu.

Přestože má obec Chvojenec v platném ÚP dostatek ploch vymezených k zastavění, rozhodlo se zastupitelstvo obce žádosti o změnu v území podpořit a to z následujících důvodů:

- Hlavním důvodem je současná ekonomická situace. Převážná většina pozemků rozvojových ploch patří soukromým vlastníkům nikoliv obci.
Ačkoli platný ÚP je pojat velkoryse, co se týče rozvojových ploch, není vzhledem k výše uvedeným skutečnostem snadné tyto plochy využít.
- Zastupitelstvo rozhodlo po **zralé úvaze** zařadit tyto žádosti do projednávání změny ÚP a alespoň zmírnit stagnaci počtu obyvatel.
- *Vymezené zastavitelné plochy v platném ÚP Chvojenec, které v současné době prozatím nejde využít, budou projednány s vlastníky, kteří by měli potvrdit, že stavět ani prodat pozemky nechtějí. Podle výsledků pak obec o vymezených zastavitelných plochách bude muset rozhodnout.*

6) **Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že je třeba provést změnu ÚP Chvojenec, ve které bude řešeno:

- v rámci změny územního plánu projektant nově vymezí zastavěné území s ohledem na využívání ploch a v souladu s § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona.
- zohlednit a zařadit požadavky na změny v území viz kapitola 5.
- návrh změny ÚP bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- členění textové a grafické části zůstane dle vydaného ÚP Chvojenec, měněny budou pouze výkresy, které budou změnou dotčeny.
- grafická část dokumentace změny bude zpracována na podkladu **aktuální** katastrální mapy, jako příslušné výkresy Územního plánu Chvojenec v měřítku 1 : 5 000, grafická úprava a barevnost včetně legendy bude

odpovídat standardům ÚP Chvojenec. Projektant poskytne vyhotovení změny ÚP ve formátu PDF pro potřeby projednání a výslednou verzi pro potřeby uložení na webových stránkách obce.

- po vydání změny ÚP Chvojenec bude dále v papírové podobě vyhotoven územní plán zahrnující úplné znění po vydání této změny (v souladu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona.) Změna ÚP bude vyhotovena a předána v počtu 3 paré v papírové a 3 x v digitální podobě. Jako elektronickou verzi ve strojově čitelném formátu vektorových datových vrstev v GIS nebo CAD dle požadavků metodiky MINIS. Při vyhotovení úplného znění územního plánu po změně bude metodika MINIS využita přiměřeně.

Vlastní návrh zadání Změny č. 1 územního plánu Chvojenec

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoj obce a ochranu hodnot území, změnu charakteru obce, vztah k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury

A1) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

A1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Územní plán je vypracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR) ve znění Aktualizace č. 1 schválenou usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015. Řešené území leží též v Rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové/Pardubice, nespadá do specifických oblastí ani do koridorů či ploch dopravní a technické infrastruktury vymezených PÚR.

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je nutno s ohledem na prověřovaný požadavek zohlednit zejména následující body:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů;*

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR;*

(18) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnosti;*

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu;*

A1.2) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Změna č. 1 ÚP Chvojenec bude vypracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, resp. Aktualizací č. 1 ZÚR Pardubického kraje (ZÚR Pk) vydanou dne 17. 9. 2014 usnesením č. Z/229/14 (nabytí účinnosti 7. 10. 2014). Jedná se o krajský dokument určující základní požadavky na uspořádání území kraje a stanovující podmínky pro účelné využití území kraje.

Bude respektována poloha obce ve zpřesněné Rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice (požadavek na zlepšení vazby Pardubic na stávající D11 novou trasou I/36 a na budoucí R35 ve směru I/36 (Časy) – Holice).

Je nutno respektovat stávající VPS a VPO.

Budou respektovány obecné priority pro územní plánování ze ZÚR vyplývající pro řešení Změny č. 1.

A1.3) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

Při řešení Změny č.1 pro požadované záměry budou respektovány zejména limity využití vyplývající z ÚAP. V ÚAP jsou uvedeny následující problémy k řešení, které budou zohledněny při řešení změny č.1 ÚP:

Je řešeno v kapitole **3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)** str.4 této zprávy

A1.4) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů, další požadavky

V rámci Změny č. 1 budou prověřeny následující požadavky na změny v území:

1. Možnost vymezení pozemku p. č. 2464 v k. ú. Chvojenec z plochy zemědělské – NZ na plochu smíšenou obytnou - venkovskou – SV.
2. Možnost vymezení pozemku p. č. 2423/3, 2422 a 2423/2 v k.ú. Chvojenec z plochy zemědělské – NZ na plochu smíšenou obytnou – venkovskou - SV.
3. Možnost vymezení ČÁSTI pozemku p. č. 679/13 a 2426 v k.ú. Chvojenec z plochy zemědělské - NZ na plochu smíšenou obytnou – venkovskou - SV.
4. Možnost vymezení pozemku p. č. 1386/6 v k.ú. Chvojenec z plochy občanského vybavení - OM, lokalita Z8, na plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV.
5. Možnost vymezení pozemku p. č. 2278 v k.ú. Chvojenec z plochy zemědělské – NZ na plochu smíšenou obytnou – venkovskou - SV.
6. Možnost vymezení ČÁSTI pozemku p. č. 2534, 2574, 2575, 2492, 2494, 2498 a 2499 v k.ú. Chvojenec z plochy zemědělské – NZ na plochu smíšenou obytnou - SV.
7. Možnost vymezení pozemku p. č. 2332 v k.ú. Chvojenec z plochy zeleně soukromé a vyhrazené – ZS na plochu občanského vybavení – OM.
8. Možnost vymezení pozemků p. č. 2114, 2115, 2116 a 2117 v k.ú. Chvojenec částečně z plochy občanského vybavení - OM a plochy smíšené obytné - SV na plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV.
9. Možnost převedení celé lokality Z7 a pozemky v ní zpět do ploch zemědělských – NZ.
10. Možnost vymezení na ČÁSTI pozemku p. č. 2219 v k.ú. Chvojenec z plochy zemědělské – NZ na plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV.
11. Možnost vymezení pozemku p. č. 926/6 a 2302 v k.ú. Chvojenec z plochy zemědělské a částečně vyhrazené zeleně na plochu smíšenou obytnou - venkovskou.
12. Možnost vymezení ČÁSTI pozemku p. č. 2222 v k.ú. Chvojenec z plochy zemědělské – NZ na plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV. Dále je požadována změna územního plánu na ČÁSTI pozemku parc. č. 2300 v k.ú. Chvojenec, kvůli zarovnání jižní hranice lokality Z19 s hranicí lokality Z18.
13. Možnost vymezení pozemku p. č. 2330 a 2327 v k.ú. Chvojenec z plochy zemědělské - NZ na plochu občanského vybavení - OM.
14. Možnost vymezení části pozemku p. č. 2183 v k.ú. Chvojenec z plochy zemědělské - NZ na plochu vodní a vodohospodářskou – W.
15. Možnost vymezení pozemku p. č. 2221 v k.ú. Chvojenec z plochy zemědělské - NZ na plochu smíšenou obytnou – venkovskou - SV.
16. Možnost vymezení pozemku p. č. 2530 v k.ú. Chvojenec z plochy zemědělské - NZ na plochu smíšenou obytnou – venkovskou - SV.
17. Možnost vymezení části pozemku p. č. 2494 v k.ú. Chvojenec pro uskutečnění záměru penzionu a rybníku ve volné krajině.
18. Možnost vymezení části pozemku p. č. 2307 a 2309 v k.ú. Chvojenec z plochy zemědělské – NZ na plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV pro rozšíření ploch na výstavbu.
19. Možnost vymezení části pozemku p. č. 2310 a 2309 v k.ú. Chvojenec z plochy zemědělské – NZ na plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV pro rozšíření ploch na výstavbu.

A2) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A2.1) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Nejsou konkrétní požadavky.

A2.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou konkrétní požadavky.

A2.3) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

Nejsou konkrétní požadavky.

A2.4) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou konkrétní požadavky.

A3) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

A3.1) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Nejsou konkrétní požadavky.

A3.2) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou konkrétní požadavky.

A3.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

Nejsou stanoveny požadavky.

A3.4) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů, další požadavky

Prověřit návaznost prvků ÚSES na území sousedních obcí !

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

B1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Nejsou stanoveny požadavky.

B2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou stanoveny požadavky.

B3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou stanoveny požadavky.

B4) Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce

Nejsou stanoveny požadavky.

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

C1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

C2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

C3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

C4) Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky, pokud nevyplývají z potřeb řešení Změny č.1.

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

D1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

D2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

D3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

D4) Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky, pokud nevyplývají z potřeb řešení Změny č.1.

E) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Nejsou stanoveny požadavky.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Obsah a měřítko výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění - stavební zákon a vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění). Členění textové a grafické části zůstane dle vydaného ÚP, měněny budou pouze výkresy, které budou změnou dotčeny, a to v měřítku, ve kterém byly vydány, a textová část. Dílčí změny územního plánu budou pro veřejné projednání (ve zkráceném postupu) vyhotoveny na výřezech vydaného ÚP.

Pro veřejné projednání bude dokumentace návrhu Změny č.1 ÚP Chvojenec předána pořizovateli v jednom autorizovaném vyhotovení; čistopis (tj. vydaná změna územního plánu) bude pořizovateli předán ve třech autorizovaných vyhotoveních (v tištěné i v elektronické verzi dle metodiky MINIS - na CD). Pro potřeby aktualizace ÚAP budou předány příslušné vrstvy dle vyhlášky 500/2006 Sb.

Po vydání změny ÚP bude vyhotovena dokumentace Změny č. 1 ÚP Chvojenec v úplném znění v počtu tří autorizovaných vyhotoveních (v tištěné i v elektronické verzi - na CD). Dokumentace úplného znění ÚP bude obsahovat textovou část a měněné výkresy výrokové části ÚP.

Se všemi etapami budou předány též nosiče dat (CD) s textovou a grafickou částí řešení a odůvodnění. Kromě náležitostí vyplývajících ze stavebního zákona bude mít dokumentace Změny č. 1 formální náležitosti opatření obecné povahy dle § 171 - 174 zákona 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Nepředpokládá se vliv na životní prostředí ani lokality NATURA 2000.

7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavky na pořízení změny ÚP Chvojenec jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá vliv na zvláště chráněné území Natura 2000 a proto ani nutnost vyhodnocení vlivu změny na udržitelný rozvoj území.

8) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Vzhledem k rozsahu změny ÚP se varianty řešení nepředpokládají.

9) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Navrhovaná změna nezasahuje do koncepce stanovené v platném územním plánu, proto pořízení nového ÚP není požadováno.

10) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Kompenzace negativních dopadů na udržitelný rozvoj území se nestanovuje, neboť požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci území nebyly ve vyhodnocení uplatňování ÚP zjištěny.

11) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Pardubického kraje.

Ze zpracované zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývají žádné návrhy, které by měly být uplatňovány a následně řešeny v rámci aktualizace Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

12) Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Chvojenec za uplynulé období 2014 – 2018 bude ve smyslu § 55 odst. 1 a § 55a stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem města, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Zpráva, doplněná a upravená na základě projednávání, bude předložena Zastupitelstvu obce Chvojenec k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Po svém schválení se zpráva stane zadáním pro změnu územního plánu Chvojenec. Na základě tohoto zadání lze zahájit proces pořízení návrhu Změny č. 1 územního plánu Chvojenec.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách MěÚ Holice a Obecního úřadu Chvojenec a na webových stránkách www.holice.eu. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Chvojenec. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.