

Věc: ŽÁDOST O POVOLENÍ VÝJIMKY

za podmínek stanovených v § 169 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), lze v odůvodněných případech povolit výjimku:

1) Dle § 54 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů:

- z ustanovení § 5 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb. – odstavná a parkovací stání
- z ustanovení § 10 odst. 3 a 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb. – úroveň podlahy, světlá výška místnosti
- z ustanovení § 11 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb. – denní osvětlení obytné místnosti
- z ustanovení § 12 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb. – větrání a osvětlení příslušenství bytu
- z ustanovení § 13 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb. – proslunění bytů
- z ustanovení § 18 odst. 6 vyhlášky č. 268/2009 Sb. – podzemní konstrukce
- z ustanovení § 40 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb. – výška a šířka schodišť
- z ustanovení § 41 odst. 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb. – záchody ve stavbách se shromažďovacím prostorem
- z ustanovení § 44 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb. – hygienické zařízení ubytovací jednotky

2) Dle § 26 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

- z ustanovení § 20 odst. 3, 5 a 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – vymezení pozemku, stavební pozemek, komunikační napojení
- z ustanovení § 21 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení
- z ustanovení § 23 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – přesah stavby na sousední pozemek
- z ustanovení § 24 odst. 1 a 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – zvláštní požadavky na umístování staveb
- z ustanovení § 24a odst. 2 a odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – požadavky na umístování studny individuálního zásobování vodou
- z ustanovení § 25 odst. 2 až 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – odstupové vzdálenosti

3) Dle § 14 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů:

- z ustanovení bodu 2.0.2 přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. – počet stupňů schodišťového ramene
- z ustanovení bodu 1.0.2 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. – šířka komunikace pro chodce
- z ustanovení bodu 1.1.2 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. – sklon komunikace pro chodce
- z ustanovení bodu 1.1.3 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. – odpočívadla na úsecích

- z ustanovení bodu 1.1.5 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. – sklon vyhrazeného stání
- z ustanovení bodu 1.2.1 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. – překážky na komunikacích pro chodce
- z ustanovení bodu 2.0.1 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. – přechody pro chodce bez řízení světelnou signalizací
- z ustanovení bodu 2.0.2 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. – přechody pro chodce řízené světelnou signalizací
- z ustanovení bodu 2.1.1 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. – výška obrubníku u přechodu pro chodce, míst pro přecházení, koridorů pro přecházení, včetně sklonu navazující šikmé plochy pro chodce
- z ustanovení bodu 3.1 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. – výška nástupiště autobusů a trolejbusů
- z ustanovení bodu 1.1.2 přílohy č. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb. – sklon plochy před vstupem do budovy
- z ustanovení bodu 2.1.1 přílohy č. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb. – šířka a sklon bezbariérové rampy
- z ustanovení bodu 2.1.2 přílohy č. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb. – podesta bezbariérové rampy delší než 9000 mm
- z ustanovení bodu 2.1.3 přílohy č. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb. – sklon podesty bezbariérové rampy

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavebního záměru

(název, místo, účel stavby)

.....

.....

.....

.....

II. Řádné a přesvědčivé zdůvodnění výjimky

.....

.....

.....

.....

.....

III. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

.....

.....

.....

.....

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

- ano ne

IV. Stavebník jedná

- samostatně
 je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....
.....
.....

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:

V. Údaje o místě stavebního záměru

(stavební pozemek popřípadě pozemky, na kterých je stavba umístěna)

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra [m ²]

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

- ano ne

VI. Přílohy

Přikládámex projektovou dokumentaci staveb s popisovou zprávou

V dne

.....
podpis

Poučení pro žadatele o výjimku:

V odůvodněných, zvláštního zřetele hodných případech, mohou být z ustanovení výslovně uvedených v prováděcí vyhlášce o technických požadavcích na stavby a o obecných požadavcích na využívání území povoleny výjimky. O jejich udělení rozhoduje věcně a místně příslušný stavební úřad (v tomto případě Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování) na návrh žadatele/stavebníka, a to ve správním řízení, tj. formou správního rozhodnutí, a v dohodě s příslušným dotčeným orgánem státní správy, jehož působnosti se požadovaná výjimka týká.

*Z dikce § 169 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyplývá, že na udělení výjimky **není právní nárok**, že ji lze povolit jen, pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana života a zdraví osob, sousední pozemky nebo stavby a že i při řešení podle výjimky bude dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu.*

Není stanovena zvláštní procesně právní úprava, takže na řízení o povolení výjimky se plně vztahují ustanovení správního řádu (zák. č. 500/2004 Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů), včetně ustanovení o účastnících řízení. Nelze tedy uplatňovat tzv. koncentrační zásadu, ani rozhodovat o případných námitkách účastníků řízení. Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování, jako věcně a místně příslušný stavební úřad, v rámci podmínek uvedených v § 169 stavebního zákona posuzuje odůvodněnost žádosti především z hledisek urbanistických, architektonických, územně technických a stavebně technických; i když spolupůsobící dotčený orgán s výjimkou souhlasí, neznamená to, že ji stavební úřad musí povolit.

ČÁST B

Přílohy žádosti ověření dokumentace stavby:

- 1. Doklad prokazující vlastnické právo k pozemku nebo stavbě anebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.
- 2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- 3. Projektová dokumentace obsahující:
 - A) Důvodová zpráva
Řádné odůvodnění žádosti o výjimku v samostatné příloze
 - B) Technická zpráva
 - a) celkový popis stavby (technický popis stavby a jejího technického zařízení),
 - b) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,
 - c) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
 - d) ochranná a bezpečnostní pásma,
 - e) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.
 - C) Situační nákres
Situační výkres s vyznačením předmětu požadované výjimky v měřítku podle použité katastrální mapy včetně vyznačení hranic pozemků, parcelních čísel a okótovaných odstupů staveb.
 - D) Výkresová dokumentace
Výkresová dokumentace stavby s charakteristickými půdorysy, řezy a pohledy, s vyznačením jejich rozměrů a plošných výměr.
 - E) Dokladová část
 - a) vyjádření účastníků řízení
 - b) vyjádření správních orgánů, které hájí zájmy podle zvláštních právních předpisů