

Změna č. 1 územního plánu

UHERSKO

návrh pro veřejné projednání

Zastupitelstvo obce Uhersko,

příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

vydává

Opatřením obecné povahy

Změnu č. 1 územního plánu Uhersko

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI - Změna č. 1 ÚP Uhersko	
Označení správního orgánu, který Změnu č.1 ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Uhersko
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Uhersko:	
Pořadové číslo poslední změny ÚP:	1
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Josef Polák
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele: ...	referent Odboru ŽP a stavebního úřadu
..... podpis	

OBSAH:

A1 - Textová část Změny č. 1 ÚP Uhersko.....	4
B1 - Textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP.....	23

A1 - Textová část Změny č. 1 ÚP Uhersko

- jednotlivé kapitoly textové části ÚP Uhersko se Změnou č. 1 mění takto:

Úvodní údaje

- doplňují se řádky:

„ Datum zpracování návrh – září 2023
Změny č. 1 : čistopis změny č. 1 ÚP + Úplné znění – “

1 vymezení zastavěného území

- na závěr prvního odstavce se doplňuje věta:

„Následně byly hranice zastavěného území aktualizovány při zpracování Změny č. 1 ÚP k 31. 8. 2023. “

- upravuje se znění druhého odstavce:

Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:

~~návrh ÚP:~~ výkres základního členění území, hlavní výkres, hl. výkres-inž. sítě- energetika, hl. výkres-inž. sítě-vodní hospodářství,

~~odůvodnění ÚP:~~ koordinační výkres, ~~výkres předpokládaných záborů půdního fondu~~

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly 2:

2 „ základní “ koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

kapitola - *zásady celkové koncepce rozvoje obce* - se doplňuje takto:

„ V neurbanizovaném území – plochách AU (plochy zemědělské), LU (lesní všeobecné) a MU.pz (smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní zemědělské) jsou vyloučeny stavby a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny.“

kapitola - *hlavní cíle rozvoje* - se doplňuje takto:

V návrhu územního plánu je uvažováno ~~především~~ s dostatečným rozsahem ploch pro bytovou výstavbu, je vymezena menší plocha „ **Z.7** “ pro technickou vybavenost – „ **rozšíření a intenzifikace** “ ČOV. ~~V obci je třeba doplnit technickou vybavenost, což je zejména vyřešení likvidace odpadních vod (dle PD odkanalizování a likvidace odpadních vod pro obce Uhersko, Trusnov, Opočno vč. navržené plochy pro výstavbu ČOV). Do ÚP je zpracována trasa návrhu nové rychlostní komunikace R35.~~

v kapitole - *hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot* - se ruší poslední věta:

~~Jejich výčet je uveden v části B1.3) Odůvodnění územního plánu.~~

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly 3:

3 urbanistická koncepce, včetně „ **urbanistické kompozice** “, vymezení „ **ploch s rozdílným způsobem využití** “, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- v celém textu se upravuje značení rozvojových ploch tak, že se mezi písmeno a číslo vkládá tečka – to znamená místo Z1 bude uvedeno **Z.1**
- v úvodní části se aktualizují tyto texty:

Pro rozvoj technické infrastruktury – **výstavbu** „ **rozšíření a intenzifikaci** “ ČOV je určena plocha na jihovýchodním okraji obce – lokalita **Z4** „ **Z.7.** “

Západně od obce **jsou vymezena zastavitelná území Z5 a Z6** „ **je vymezen koridor CNZ.D01** “ pro rozvoj dopravní infrastruktury vyššího významu - **výstavbu komunikace R 35** „ **dálnici II.ř. D35.**“

*Celkově je v ÚP Uhersko navrženo **9,7 ha** „ **5,9 ha** “ zastavitelných ploch, z toho **6,9 ha** „ **5,5 ha** “ pro obytnou zástavbu **v návrhovém období.***

Architektura navrhovaných objektů, „ **zvláště pak v prostředí stávající zástavby,**“ by měla být adekvátní charakteru **ekolní zástavby** „ **tradičních staveb, tj. objekty** “ (**– charakter stávající zástavby je** převážně venkovského typu bez výrazných solitérů s použitím tradičních materiálů (převážně přízemní objekty se sedlovou střechou a střešní krytinou z pálené keramiky nebo betonu).

- aktualizuje se text kapitoly NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ:

V zastavěném území je zeleň dostatečně zastoupena v rámci jednotlivých funkčních ploch, na veřejných plochách zejména jako součást funkčních ploch **PV** „ **PU** “ (veřejná prostranství) a ploch občanské vybavenosti OV, **OM** „ **OK** “ a OS.

V okrajových částech je potom zeleň samostatně vymezena ve funkčních plochách **ZP (zeleň přírodního charakteru)** „ **ZS (zeleň sídelní ostatní)** a “ **ZS** „ **ZZ** “ (zeleň **soukromá a vyhrazená** „ **– zahrady a sady** “) a **OH (hřbitovy)**.

v kapitole VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- se aktualizuje popis rozvojových lokalit :

Z.1 - zastavitelná plocha „K Bažantnici“

podmínky využití území	
rozloha:	5,5800 ha „ 4,1690 ha “
funkční využití:	„ SV “ - plochy smíšené obytné venkovské
lokalizace plochy:	SV okraj obce, východně od komunikace III. tř. č.30513
specifické podmínky:	- zohlednit stávající trasu OP VN 35 kV využití lokality bude prokázáno zpracováním územní studie – její rozsah je uveden v kap. A9
zásady prostorové regulace:	„ - uvedeny v podmínkách využití ploch SV “ individuální RD výšková regulace zástavby: • RD: max. 1 NP + podkroví, šikmá střecha (střecha sedlová, event. s polovalbou, valbová) • stavby nebytové: 1 NP • výškové osazení: výška 1. NP (úroveň ± 0,0 v místě vstupu do objektu) – min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úroveň okolního upraveného terénu
zásady plošné regulace:	- koeficient zastavění *) = max. 30%

Z.2 - zastavitelná plocha „U rybníka“

podmínky využití území	
rozloha:	1,0065 ha
funkční využití:	„SV“ - plochy smíšené obytné venkovské
lokalizace plochy:	severní okraj obce, východně od komunikace III/32271
specifické podmínky:	- dopravní napojení ze stávající komunikace III/ 32271 - pro zajištění vypočteného el. výkonu bude nutné provést posílení stávajících rozvodů (viz. část 4.2.3)
zásady prostorové regulace:	„- uvedeny v podmínkách využití ploch SV“ individuální RD výšková regulace zástavby: • RD: max. 1 NP + podkroví, šikmá střecha (střecha sedlová, event. s polovalbou, valbová) • stavby nebytové: 1 NP • výškové osazení: výška 1. NP (úroveň ± 0,0 v místě vstupu do objektu) – min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu
zásady plošné regulace:	- koeficient zastavění *) = max. 30%

Z.3 - zastavitelná plocha „U hřbitova“

podmínky využití území	
rozloha:	0,3000 ha
funkční využití:	„SV“ - plochy smíšené obytné venkovské
lokalizace plochy:	západní okraj obce jižně od komunikace III/32259 směr Čeradice
specifické podmínky:	- dopravní napojení ze stávající komunikace III/ 32259 - pro zajištění vypočteného el. výkonu bude nutné provést posílení stávajících rozvodů (viz. část 4.2.3)
zásady prostorové regulace:	„- uvedeny v podmínkách využití ploch SV“ individuální RD výšková regulace zástavby: RD: max. 1 NP + podkroví, šikmá střecha (střecha sedlová, event. s polovalbou, valbová) stavby nebytové: 1 NP výškové osazení: výška 1. NP (úroveň ± 0,0 v místě vstupu do objektu) – min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úroveň okolního upraveného terénu
zásady plošné regulace:	- koeficient zastavění *) = max. 30%

- ruší se popis ploch Z4, Z5 a Z6 :

~~Z4 – zastavitelná plocha „ČOV“~~

podmínky využití území	
rozloha:	0,0800 ha
funkční využití:	technická vybavenost (čistírna odpadních vod)
lokalizace plochy:	plocha na jihozápadním okraji obce vymezená v samostatné PD na pravém břehu náhonu
specifické podmínky:	dopravní napojení prodloužením stávající místní komunikace řešení dle zpracované PD pro územní řízení „Kanalizace a ČOV Uhersko“ výškové osazení stavby stanovit s ohledem na její situování v záplavovém území

~~Z5- zastavitelná plocha „komunikace R35 / I.“~~

podmínky využití území	
rozloha:	1,3390 ha
funkční využití:	dopravní infrastruktura – komunikace R-35
lokalizace plochy:	západní okraj katastrálního území
specifické podmínky:	– lokalita v souladu s ÚPD VÚC Pk a zpracovanou PD

~~Z6- zastavitelná plocha „komunikace R35 / II.“~~

podmínky využití území	
rozloha:	1,3760 ha
funkční využití:	dopravní infrastruktura – komunikace R-35
lokalizace plochy:	západní okraj katastrálního území
specifické podmínky:	– lokalita v souladu s ÚPD VÚC Pk a zpracovanou PD

- doplňuje se popis lokality Z.7 a koridoru dopravní infrastruktury:

„ Z.7 - zastavitelná plocha „rozšíření a intenzifikace ČOV“

podmínky využití území	
rozloha:	0,4430 ha
funkční využití:	TU - technická vybavenost všeobecná
lokalizace plochy:	plocha na jihozápadním okraji obce v návaznosti na stávající ČOV
specifické podmínky:	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - výškové osazení staveb stanovit s ohledem na jejich situování v záplavovém území

„ KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY “

„ Západně od obce je vymezen koridor CNZ.D01 pro rozvoj dopravní infrastruktury vyššího významu - dálnici II.tř. D35.“

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly 4:

4 koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro její umístování, „ vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití “

- v části 4.1, Silniční doprava se aktualizuje první věta :

Na západním okraji ~~zasahuje do~~ řešeného území „ **je vymezen koridor CNZ.D01 “** trasa navrhované rychlostní komunikace R 35 „ **dálnice II. tř. D35 “** (~~zastavitelná území Z.5, Z.6~~).

- v části 4.2.1 Vodovod se aktualizuje text :

Pokud jde o požární zajištění obce, ~~na rozvodných vodovodních řadech jsou rozmístěny požární hydranty, které umožňují pokrytí celého zastavěného území při hasebním zásahu. Tento princip bude zachován i při rozšiřování obce do nových návrhových lokalit. Zdroje vody pro hašení požárů budou navrženy v souladu s platnými předpisy – upřednostněny budou nadzemní hydranty, tlak bude odpovídat normativním požadavkům.~~

„ bude řešeno v souladu s požárním řádem obce - s využitím rybníků Sekanec a Mazanec jako požární nádrže.

Vodovod pro veřejnou potřebu nebude sloužit jako primární zdroj požární vody. Odběr vody pro účely požárních zásahů z tohoto zdroje lze uvažovat pouze dle ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění.“

- Aktualizuje se znění části 4.2.2 Kanalizace :

„ Likvidaci odpadních vod ze stávajících i navržených staveb řešit na obecní ČOV na jihozápadním okraji obce. Územní plán vymezuje rozvojovou plochu Z.7 pro její rozšíření a intenzifikaci.“

~~Návrh odvodu a likvidace odpadních vod je zpracován v samostatné projektové dokumentaci. Zpracovatelem projektové dokumentace je EVČ s.r.o. Pardubice.~~

~~Převážně se jedná o novostavbu, některé úseky stávající dešťové kanalizace uvnitř zástavby budou rekonstruovány tak, aby je bylo možno užívat jako kanalizaci jednotnou. Dále se předpokládá doplnění stokové sítě (DN 250 – 500 mm) a vybudování odlehčovací komory dešťových vod. Splaškové odpadní vody budou poté přivedeny k jihozápadu obce do místa plánované ČOV k čištění (600 EO).~~

~~Tato PD řeší komplexně problematiku kanalizace v obci Uhersko, a navrhuje rovněž připojení obcí Trusnov a Opočno. Likvidace odpadních vod ze všech obcí na nové ČOV Uhersko.~~

~~Do doby vybudování kanalizace s napojením na čistírnu odpadních vod se předpokládá „ Tam, kde to nebude možné (z technických nebo pozemkových důvodů) zůstane výjimečně “ individuální čištění splašků z nemovitostí v septicích řádně provozovaných (dobrý technický stav, 3 komory, vyvážení kalů 2 x ročně apod.) s možností provedení opatření ke zlepšení čistícího efektu (intenzifikace septiků, instalace domovních ČOV, dočišťovací filtry apod.).~~

Provoz „ **případných** “ jímek a žump (u nových i stávajících staveb) legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvozy na určená místa nebo ČOV apod.)

- v části 4.2.3 Elektroinstalace se vkládá text:

„ Stávající vedení VN 35 kV vč. OP je stabilizované. Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Pro pokrytí případných zvýšených nároků na dodávku el. energie mohou být stávající trafostanice přezbrojeny na vyšší výkon.

V případě vyšších nároků, plném využití návrhových ploch a dle místních podmínek může být zřízena nová trafostanice, její konkrétní situování a technické řešení včetně napájení by bylo stanoveno v době přípravy realizace.“

- následující texty se ruší a aktualizované se přesouvají do části Odůvodnění změny ÚP, kapitoly i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Při návrhu zásobování jednotlivých návrhových lokalit budou dodržována tato pravidla:

- napojení malých odběrů (ČOV) ze stávající distribuční sítě
- napojení lokality Z1 kabelovým vedením 1 kV ze stávající TS stanice
- napojení lokalit Z2, Z3 ze stávající vrchní sítě, posílené kabelovým vedením 1 kV ze stávající TS stanice

Energetická rozvaha:

Obec Uhersko je plynofikována a předpokládá se, že i nová výstavba RD bude pro vytápění, přípravu TUV a vaření používat převážně (80-85%) plyn (stupeň elektrizace „B“ – $P_b = 11 \text{ kW/1RD}$). Malá část objektů (15-25%) bude ve stupni elektrizace „C“ a bude používat elektrickou energii (přímotopné konvektory, elektrokotle, tepelná čerpadla, infračervené systémy).

Lokalita Z1 – bytová výstavba 20 RD – SV část obce

Napájení:

Lokalita je situována v blízkosti stávající dvousloupové stožárové TS č. 894 – Uhersko U lihovaru. Při řešení zástavby respektovat OP VN 35 kV, konkrétně přípojky pro stávající TS č. 545 Uhersko Za OÚ. Napájení této výstavby je možné ze stávající TS č. 894, jedním příp. dvěma kabelovými vývody 1 kV. Kabelový distribuční rozvod řešit tak, aby většina RD měla oboustranné napájení. Provést propojení kabelového rozvodu se stávající venkovní sítí NN. Součástí stavby bude i rekonstrukce napájecí TS č. 894, část NN pro možnost provedení nových vývodů.

Lokalita Z2 – bytová výstavba 4 RD – SZ část obce, výjezd z obce směr Litětiny

Vypočtený max. současný výkon: $P_s = 25 \text{ kW}$

Napájení:

Lokalita na konci obce, kde končí venkovní vedení NN, provedené holými vodiči AIFe. Při konzultaci na ČEZ a.s. bylo konstatováno, že pro zajištění vypočteného výkonu bude nutné provést posílení stávajících el. rozvodů. Návrh počítá s novým kabelem 1 kV ze stávající TS č. 545 (za OÚ), který bude zaústěn do stávající venkovní sítě NN.

Tento nový kabelový napáječ zajistí výkon i pro lokalitu Z3 (2-3 RD), která je situována v Z části obce při vjezdu od Čeradic.

Lokalita Z3 – bytová výstavba 2-3 RD – Z část obce, příjezd do obce od Čeradic

Vypočtený max. současný výkon: $P_s = 12-15 \text{ kW}$

Napájení:

Ze stávající venkovní sítě NN, provedené vodiči AlFe 35-50 mm², která bude posílena novým kabelovým vývodem z TS č. 545, položeným v rámci napájení lokality Z2. Vlastní přípojky pro RD předpokládáme závěsnými kabely AYKY.

Lokalita Z4 – ČOV – JZ od obce

Vypočtený max. soudobý výkon: $P_s = 25 \text{ kW}$

Napájení (dle zpracovaného projektu pro ÚR) je navrženo zemním kabelem ze stávající vchodové sítě.

Veřejné venkovní osvětlení

Součástí nové výstavby a nových obslužných komunikací k RD bude realizace veřejného venkovního osvětlení.

Pro lokality Z2, Z3 se bude jednat o rozšíření stávajícího zařízení, tj. prodloužení kabelového rozvodu v.o. a instalaci nových světel. Lokalita Z1 bude řešena osvětlení nových obslužných komunikací pro RD a jeho napojení na stávající rozvod, nebo vybudování nového napájecího bodu (nový rozvaděč R/VO). Osvětlení se předpokládá provádět sadovými osvětlovacími stožáry B5-B6 s výbojkovými, případně zářivkovými zdroji.

- v části 4.2.4 Spoje se upravuje znění věty:

Návrhy konkrétního řešení je nutno konzultovat s **Telefónica O2 Czech Republic a.s.** „**CETIN a.s.**“ včetně koordinací s ostatními rozvody v území.

- aktualizuje se název a znění části 4.2.7 Likvidace odpadů „**Nakládání s odpady**:“

- ve vlastní obci ani na jejím katastrálním území není hydrogeologicky ani hygienicky vhodná lokalita pro zřízení skládky, je proto nutno i nadále počítat „s **tříděním**“ a organizovaným svozem odpadů **na regulovanou skládku**.

„- nakládání s odpady v obci se řídí obecně závaznou vyhláškou obce a bude probíhat v souladu se zásadami, stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.“

- v kapitole 4.4 Veřejná prostranství se aktualizuje text:

Veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou soustředěna ve střední části obce, a to:

- jako součást funkčních ploch OV (**obč. vybavenost – veřejná infrastruktura** „**občanské vybavení veřejné**“), a **OM** „**OK**“ (občanská vybavenost komerční),

- vymezená jako samostatná funkční plocha **PV** „**PU**“ (veřejná prostranství „**všeobecná**“)

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly 5:

5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch „ **s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině** “ a stanovení podmínek pro **změny v** jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, **záplavová území** ochranu před povodněmi, „ **rekreaci** “, **plochy pro** dobývání „ **ložisek nerostných surovin** “ **nerostů**

- v části 5.2 Územní systém ekologické stability - ÚSES se aktualizují tyto texty:

V řešeném území jsou zastoupeny prvky vyššího - regionálního, resp. nadregionálního významu, **vymezené na ploše přesahující 100 ha (cca 30 % celkové výměry katastru).**

Nadregionální biocentrum Uhersko (NRBC č.10) „ **ve východní části řešeného území zahrnuje** “ **bylo v rámci ÚP upřesněno s mírnou redukcí o zemědělsky využívané plochy východně obce a o plochy zastavěného a zastavitelného území. Součástí NRBC je PR Bažantnice, zalesněné plochy v severní části katastru a založení malé vodní nádrže v nivě Loučné dle projektu KPÚ. Upřesnění bylo odsouhlaseno Odborem péče o krajinu Ministerstva životního prostředí, které je kompetentním orgánem ochrany přírody.**

Takto vymezené NRBC není v souladu s Komplexními pozemkovými úpravami (KPÚ, Agroprojekce Litomyšl, 2001), které v návrhu nezohlednily komplexně celé NRBC, ale vylíšily zde jednotlivá lokální biocentra, pro která byly zajištěny prostorové parametry.

Regionální biokoridor Loučná (RBK č. 842) byl vymezen „ **podél jižní hranice k.ú. dle aktuálních ÚAP.**“ **v souladu s aktualizovanou verzí ÚTP R-NR ÚSES (RÚSES Vě.kraje — biokoridory, EKOTOXA 2007).**

- zatravnění podmačených pozemků zejména v návaznosti na **intravilán** „ **zastavěné území** “ **obce**

Zpracovala: Ing.Z.Baladová, autorizovaný projektant ÚSES, „**aktualizace NR ÚSES dle ÚAP**“

Příloha: - tabulky prvků ÚSES „ **jsou součástí ÚPD 2007.**“

- v části 5.4 Záplavové území- ochrana před povodněmi se aktualizuje poslední odstavec:

- s výjimkou plochy pro technickou vybavenost **(Z4 — ČOV)** nejsou v záplavovém území navrhovány žádné zastavitelné plochy. Při **výškovém osazení** „ **rozšíření a intenzifikaci** “ ČOV „ **(lokalita Z.7)** “ je tuto skutečnost nutno zohlednit.

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly 6:

6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě „**stanovení**“ podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- v této kapitole (a v ostatním textu ÚP) se aktualizují názvy ploch s rozdílným způsobem využití (dle Metodického pokynu MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“, 2. vydání, verze 2. 1. 2023):

- **plochy** smíšené obytné – venkovské (SV)
- bydlení ~~– v bytových domech~~ „**hromadné**“ (BH)
- **plochy** smíšené výrobní „**všeobecné**“ (**VS** „**HU**“)
- výroba ~~a skladování~~ – zemědělská ~~výroba~~ „**a lesnická**“ (VZ)
- občanské vybavení veřejné ~~infrastruktura~~ (OV)
- občanské vybavení komerční ~~zařízení malá a střední~~ (**OM** „**OK**“)
- občanské vybavení – ~~tělovýchovná a sportovní zařízení~~ (OS)
- občanské vybavení – hřbitovy (OH)
- technická infrastruktura ~~– inženýrské sítě~~ „**všeobecná**“ (**TI** „**TU**“)
- zeleň – ~~soukromá a vyhrazená~~ „**zahrady a sady**“ (**ZS** „**ZZ**“)
- zeleň ~~– přírodního charakteru~~ „**sídelní ostatní**“ (**ZP** „**ZS**“)
- ~~dopravní~~ „**doprava**“ ~~infrastruktura~~ – silniční (DS)
- veřejná prostranství „**všeobecná**“ (**PV** „**PU**“)
- ~~plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, lesní (NSpl)~~
- **plochy** smíšené nezastavěného území „**všeobecné**“ – přírodní, ~~zemědělské~~ „**zemědělství extenzivní**“ (**NSpz** „**MU.pz**“)
- **plochy** zemědělské „**všeobecné**“ (**NZ** „**AU**“)
- **plochy** lesní „**všeobecné**“ (**NL** „**LU**“)
- **plochy** přírodní „**všeobecné**“ (**NP** „**NU**“)
- **plochy** vodní a ~~vedehospodářské~~ „**vodních toků**“ (**W** „**WT**“)

- do úvodu této kapitoly se vkládá přehled několika pojmů, užitých v textové části ÚP:

„ Definování pojmů a podmínek, užitých v textových částech ÚP Uhersko

- **nerušící zařízení výroby, služby a provozy** (ve smyslu platné legislativy)

- termíny „nerušící“ uvedené v podmínkách funkčního využití ploch jsou definovány v souladu s vyhláškou o technických požadavcích na stavby, kapitolami „Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí“ a „Ochrana proti hluku a vibracím“.
- vlivy jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (např. zákona o ochraně veřejného zdraví).

- **maximální počet podlaží**

- znamená omezení pro vyšší stavby, naopak výstavba nižších objektů (např. rodinných domů ve formě tzv. bungalovů – objekty s jedním nadzemním podlažím zastřešené šikmou střechou) je přípustná

- **podkroví** - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití;

- **rodinný dům**

- je stavba určená k bydlení. V případě novostaveb v řešeném území jsou přípustné pouze individuální RD, které svým stavebně technickým řešením nebudou odpovídat typu dvojdomu, trojdomu, čtyřdomu či řadovému, atriovému nebo terasovému RD.

- **šikmá střecha**

- jedná se o podmínku použití šikmé střechy – sedlové nebo polovalbové – se sklonem min. 30°. Pultová nebo plochá střecha jsou přípustné pouze v rozvojových lokalitách na okraji obce, a to v případě realizace staveb se „zelenými střechami“ či jiného architektonicky kvalitního ztvárnění.“

- v podmínkách využití ploch SV, BH a OV se ruší odkazy tohoto znění:

.....~~(ve smyslu § 13 vyhlášky č. 502/2006 Sb.)~~

- v podmínkách využití ploch SV se doplňují podmínky prostorového uspořádání:

„ C - Podmínky prostorového uspořádání:

- 1) novostavby rodinných domů (RD) pouze jako individuální domy (viz. definování pojmů a podmínek)**
- 2) pozemek pro stavbu rodinného domu v rozvojových plochách nebo při dělení pozemků ve stávající zástavbě bude mít minimální rozlohu 700 m²**
- 3) regulace v zastavěném území, se zvláštním důrazem na okolí kostela:**
 - **hmota a architektura novostaveb RD bude respektovat dochovaný kvalitní kontext venkovského sídla, charakteristické proporce staveb, zejména půdorysné, hmotové a výškové řešení, nebo umístění stavby na pozemku.**
 - **stavební úpravy stávajících objektů (rekonstrukce, dostavby, přestavby) budou respektovat urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby**
 - **zastřešení novostaveb RD šikmou střechou (viz. definování pojmů a podmínek)**
- 4) regulace zástavby v rozvojových lokalitách:**
 - **novostavby - maximální počet podlaží pro novostavby RD: 1 np + podkroví, drobné a doplňkové stavby: max. 1 np**
 - **zastřešení novostaveb RD šikmou střechou, ploché nebo pultové střechy pouze výjimečně (viz. definování pojmů a podmínek)**

- v podmínkách využití ploch SV, BH, HU se aktualizují nebo ruší texty těchto poznámek :

Pro pozemky situované v záplavovém území vyplývá omezení jejich využití ~~z §67 zák.č.254/2001 Sb.,~~ „ **ze zákona** “ o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

~~*) Vlivy „nerušící nad mez přípustnou“ jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o ochraně životního prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (viz. §13 „Vliv staveb na životní prostředí“ vyhl.č.502/2006 Sb.).~~

- ruší se typ plochy NSpl, vč. podmínek pro její využití :

14. NSpl – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a lesní

A – slouží:

plochy s možnou kombinací funkcí přírodní a ploch pro lesní produkci

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná a liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 2) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 3) přístupové a účelové komunikace, polní cesty, zemědělské, obslužné a manipulační plochy
- 4) komunikace pěší, cyklistické, naučné stezky
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 6) plochy, stavby a zařízení vodohospodářského charakteru
- 7) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

- v podmínkách využití ploch MU.pz a AU se aktualizují podmínky jejich využití:

B - funkční využití:

přípustné:

- 8) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. „ definici staveb přípustných v nezastavěném území dle platné legislativy “

„ nepřípustné:

- 2) stavby a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny) “

- v podmínkách využití ploch LU se aktualizují podmínky jejich využití:

B - funkční využití:

přípustné:

- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. „ definici staveb přípustných v nezastavěném území dle platného zákona “

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- 2) „ stavby a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny) “

- v podmínkách využití ploch NU se aktualizuje znění podmínky přípustného využití č.5:

B - funkční využití:

přípustné:

- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. „definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona“

- v poznámce v závěru kapitoly se aktualizuje znění první věty:

Hranice jednotlivých výše uvedených funkčních ploch „s rozdílným způsobem využití“ jsou patrné z výkresové části – hlavního a koordinačního výkresu.

- 7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- aktualizuje se obsah části 7.1 Veřejně prospěšné stavby a opatření:

7.1 Veřejně prospěšné stavby a opatření

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (§ 2 odst.1 písm. l stavebního zákona).

- a) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nejsou vymezeny.
- b) Územním plánem je stanovena následující veřejně prospěšná stavba (zakreslena ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

dopravní infrastruktura

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VD.1	koridor pro stavbu dálnice II. tř. D35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami a napojením na stávající silniční síť v ZÚR PK ozn. D01	v rozsahu koridoru CNZ.D01

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci (§ 2 odst.1 písm. m stavebního zákona).

Dle §101 a §170 stavebního zákona byly v územním plánu navrženy:
~~plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (ve prospěch státu)~~

• Dopravní infrastruktura

WD1plochy pro stavbu komunikace R 35 – lokalita Z5
 (části p.p.č. 1336, 1337, 1338, 1344, 1352, 1353, 1354)

WD2plochy pro stavbu komunikace R 35 – lokalita Z6
 (části p.p.č. 1293, 1294, 1286, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300)

„ c) Územním plánem je stanoveno následující veřejně prospěšná opatření (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:“

„ veřejně prospěšná opatření – ÚSES “

OZNAČENÍ	POPIS
VU.1	zajištění funkčnosti prvku ÚSES U32 – regionální biokoridor RBK.842 Plateňsko – Uhersko.

- ruší se obsah části 7.2 Návrh řešení požadavků civilní ochrany a aktualizované texty se přesouvají do části Odůvodnění změny ÚP, kapitoly i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení - Požadavky ochrany obyvatelstva

7.2 Návrh řešení požadavků civilní ochrany

7.2.1 ~~Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody~~

~~Pokud jde o požární zajištění obce, na rozvodných vodovodních řadech jsou rozmístěny požární hydranty, které umožňují pokrytí celého zastavěného území při hasebním zásahu. Tento princip bude zachován i při rozšiřování obce do nových návrhových lokalit.~~

~~Zdroje vody pro hašení požárů budou navrženy v souladu s ČSN 730873 a ČSN 752411 – upřednostněny budou nadzemní hydranty, tlak bude odpovídat normativním požadavkům.~~

7.2.2 Požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva

v oblasti územního plánování jsou stanoveny dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. §18, §19, §20, §21, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, a v případě navrhování a výstavbě stálých tlakově odolných úkrytů platná norma ČSN P 73 9010 vydaná v červnu 2005. V grafické části (v.č.B2.1 – koordinační výkres) je vyznačena hranice **zóny havarijního plánování** pro přepravu chlóru na železniční trati Pardubice – Česká Třebová (1500 m od osy trati) a záplavové území řeky Loučné.

Doložka CO se vypracovává pouze u regulačního plánu (dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb.). Z těchto důvodů je tato kapitola zpracována ve zjednodušené formě, a řeší:

- 1) zabezpečení kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím
- 2) individuální ochrany obyvatelstva
- 3) evakuace
- 4) usnadnění záchranných prací

Tyto oblasti jsou řešeny následovně:

Kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím

řeší možnost ukrytí všeho obyvatelstva v případě mimořádné situace. Na obecním úřadě je zpracován plán ukrytí, který v bilanci popisuje možnosti ukrytí obyvatelstva v úkrytech protiradiačních budovaných svépomocí za mimořádných opatření (PRÚ-BS). Stálé úkryty (STÚ) budované investičním způsobem se v obci Zářecká Lhota nevyskytují.

V nové výstavbě je uvažováno s maximálním využitím vhodných prostor pro PRÚ-BS. Vhodnější jsou stavby objektů se zapaštěným podlažím, popřípadě s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu s ochranným koeficientem K_o minimálně 50. Realizované stavby s možností vybudování PRÚ-BS budou po vyhotovení předepsané dokumentace – Základního listu protiradiačního úkrytu – zařazeny do plánu ukrytí.

Rezbor potřeby míst pro ukrývané:

- počet obyvatel v navrhované výstavbě v návrhovém období
- lok. Z1-3cca 128 ob.

Individuální ochrana obyvatelstva

V současné době se plánuje výdej prostředků individuální ochrany při stavu ohrožení státu a válečném stavu pro vybrané kategorie osob dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

Evakuace

V nové výstavbě bude obecně zvažována možnost využití staveb pro pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší a zvažována další technická opatření umožňující evakuaci a zabezpečující základní potřeby evakuovaných.

Pro výše uvedené potřeby připadají obecně v úvahu rozsáhlejší návrhové lokality, kde by byly přípustné objekty víceúčelového charakteru. Charakter a velikost obce řešené tímto ÚP takovéto lokality neobsahuje. Návrhové lokality jsou určeny pro rodinnou zástavbu a výstavbu ČOV.

Ve spolupráci s obcí byl vytipován prostor ve střední části obce – na návsi u kostela, jako plocha pro evakuaci obyvatelstva, odkud by byla autobusy prováděna evakuace.

Pro ubytování v rámci evakuace v obci lze využít sálu v hasičské zbrojnici.

Usnadnění záchranných prací

V nové výstavbě budou prováděna nejnutnější opatření zaměřená na vytvoření základních podmínek pro snížení následků mimořádných událostí a usnadnění záchranných prací. Jedná se o opatření v urbanistických řešeních, v komunikacích a inž. sítích, skladování materiálu CO určeného pro vybrané odbornosti zařazené v systému CO, služby CO či materiál humanitární pomoci, atd.

- území obce není ohroženo průchodem průlomové vlny, způsobeném zvláštní povodní
- území obce je zahrnuto do zón havarijního plánování v Havarijním plánu Pardubického kraje
- obec nebude organizovat výdej prostředků individuální ochrany
- v řešeném území není provozovatel nebezpečných látek
- v případě záchranných, likvidačních a obnovovacích prací – rozsáhlejší plochy pro zasahující techniku a laboratoře v obci jsou v prostoru návsi.

- ruší se celé kapitoly č.8 a 9:

8 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V územním plánu byly navrženy následující plochy, jejichž využití je podmíněno vypracováním územní studie:

- jedná se o plochu zastavitelného území ve výkresové části označenou Z1.

Územní studie bude řešit zejména místní obslužné komunikace, návrh ZTV pro uvedenou lokalitu a návrh parcelace.

Jako lhůta pro pořízení této územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín:

- do podání žádosti o vydání územního rozhodnutí na první stavbu v uvedené lokalitě.

9 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

V územním plánu nebyly navrženy plochy, pro které je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení regulačního plánu.

- vkládají se nové kapitoly č.8 a 9:

8 vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9 stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

- aktualizuje se název a obsah kapitoly č.10:

10 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán je zpracován digitální formou a tisky provedeny na barevném plotru jako 1 list pro každý následující výkres :

A - Návrh územního plánu „Územní plán“

„ A1 textová část obsahujestran.“

„ A2 grafická část (1 : 5 000) “

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	hl. výkres- inž.sítě – vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.3b	hl. výkres- inž.sítě – energetika, telekomunikace	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000

B - Odůvodnění územního plánu

B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 : 25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000

Pardubice, prosinec 2008

Zpracovali:

urb. a arch. část : Ing. arch. P.Tománek
 vodohosp. část : převzato
 elektrorozvody : Ing.Koza, A. Liška
 plynovody : převzato
 ZPF : převzato, Ing. arch. P. Tománek
 ÚSES : Ing. Z.Baladová

B1 – textová část

Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Uhersko

Obsah:

a) postup při pořízení změny č. 1 územního plánu.....	24
b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	24
c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	38
d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	38
e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	39
f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	40
g) vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny ÚP	40
h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	42
i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení	42
j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí ...	49
k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5	49
l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	49
m) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	50
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	50
o) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	53
p) vyhodnocení připomínek.....	53
q) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	53
r) návrh textu výrokové části ÚP – textová část s vyznačením změn.....	53

a) postup při pořízení změny č. 1 územního plánu

Schválení a pořízení změny č. 1 ÚP Uhersko

Proces pořizování Změny č. 1. územního plánu Uhersko probíhá v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území vše v platných zněních.

Pořízení Změny č. 1 ÚP Uhersko bylo schváleno usnesením zastupitelstva č. 183/2020 ze dne 3. 11. 2020, na základě požadavků obce. Pořízení Změny č. 1 ÚP Uhersko bylo zastupitelstvem schváleno zkráceným postupem pořizování změny dle §55a-c stavebního zákona.

Pořizovatel

Pořizovatelem Změny č. 1 územního plánu Uhersko je Městský úřad Holice, odbor ŽP a stavební úřad, a to na základě písemného požadavku obce dle § 6, odstavce 1, písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Určený zastupitel

Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při zpracování Změny č. 1 ÚP Uhersko byl usnesením zastupitelstva schválen starosta obce pan Zdeněk Mašek.

Záměr:

projednání návrhu na změnu Územního plánu Uhersko zkráceným postupem.

Zastupitelstvo obce Uhersko schválilo dle ustanovení § 84 odst. 2 písmo y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 6 odst. 5 písmo a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pořízení změny územního plánu Uhersko, dle pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP, které jsou součástí Zprávy o uplatňování ÚP Uhersko.

Na základě schválené Zprávy o uplatňování ÚP byl v září 2023 zpracován návrh Změny č. 1 ÚP Uhersko, který byl vypracován projektantem Ing. arch. Pavlem Tománkem (A-PROJEKT Pardubice s.r.o., IČO 259 41 551, autorizace ČKA 01 197).

Změna č. 1 územního plánu Uhersko je zpracována v souladu s legislativou platnou v době zpracování návrhu. Grafická část je zpracována dle Metodického pokynu MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“, 2. vydání, verze 2. 1. 2023.

Dále bude doplněno po projednání návrhu změny č. 1 ÚP

b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh změny č. 1 byl zpracován v souladu s nadřazenou dokumentací, kterou je „Politika územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 1. 9. 2021)“ a zejména „Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) včetně aktualizace č. 3“.

■ **POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE České republiky (úplné znění závazné od 1. 9. 2021)**

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění:

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,
- Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,
- Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,
- Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833.
- Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (úplné znění závazné od 1. 9. 2021) vyplývají tyto skutečnosti:

Správní obvod obce Uhersko spadá do **Rozvojové osy OS8 Hradec Králové/Pardubice-Moravská Třebová-Mohelnice-Olomouc-Přerov** (vazba na významné dopravní cesty – rychlostní silnici R35 resp. koridor *dálnice II. třídy D35*, silnici I/35 a železniční tratě č. 010 a 270, které představují I. a III. tranzitní železniční koridor).

Dle PÚR se pásu podél jihozápadní hranice řešeného území týká **Koridor kapacitní silnice R35a** (dle nové kategorizace silniční sítě „dálnice II. třídy D35“) *Sedlice (Hradec Králové)-Vysoké Mýto-Moravská Třebová-Mohelnice (E442)*.

Politika územního rozvoje nově vymezuje specifickou oblast SOB9, ve které se projevují aktuální problémy republikového významu - aktuální problém ohrožení území suchem.

Navrhovaná změna územního plánu Uhersko respektuje koridor dálnice D35 i obecné republikové priority a nemá žádný vliv na navazující území.

■ **Komentář k souladu s jednotlivými body stanovených republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které mají vztah k řešenému území a obsahu změny č. 1 ÚP a jsou obsažené v čl. 14 až 31 PÚR ČR (úplné znění závazné od 1. 9. 2021):**

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice...

Pro výstavbu v rozvojových lokalitách i v zastavěném území jsou navrženou změnou č. 1 ÚP aktualizovány a doplněny „podmínky prostorového uspořádání“.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Přírodní, civilizační ani kulturní hodnoty nejsou navrženou změnou č. 1 ÚP nijak dotčeny. Navržené záměry jsou malého rozsahu a na charakter urbanistické struktury obce, tak jak je stanovena platným územním plánem, nemají žádný vliv.

Nejsou vytvářeny žádné izolované návrhové plochy v krajině a nedochází tak k žádné fragmentizaci krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.....

Změna č. 1 ÚP nevytváří svým řešením žádné podmínky pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Navržené změny v území vycházejí z usnesení zastupitelstva obce, které bylo ohledně změny ÚP schváleno, při současném respektování všech dostupných podkladů. To se týká zejména nadřazené ÚPD – PÚR ČR, ZÚR Pardubického kraje a ÚAP (územně analytických podkladů).

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změna č. 1 ÚP řeší pouze 1 rozvojovou plochu pro rozšíření a intenzifikaci ČOV a úpravu regulativů v textové části ÚP.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Netýká se řešeného území.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V řešeném území se nenacházejí žádné opuštěné areály nebo plochy. Lokalita změny č. 1 je navržena v návaznosti na stávající ČOV na zemědělských pozemcích třídy ochrany I. Lesních ploch ani jejich ochranného pásma se návrh změny ÚP netýká.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Navržená lokalita Z.7 je malého rozsahu, v návaznosti na stávající obecní ČOV pro její rozšíření a intenzifikaci a nemůže tak mít žádný významný vliv na charakter krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územní plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Navržená plocha řešená změnou č. 1 ÚP nijak neomezuje migrační prostupnost řešeného území. Ke srůstání s okolními sídly nejsou vytvořeny žádné předpoklady.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Volná krajina řešeného území není (s výjimkou dálnice D35 podél západního okraje k.ú.) nijak negativně poznamenána, tvoří ji kombinace hospodářsky využívaných pozemků v okolí obce a přírodních ploch ve východní a jižní části katastru. Navržená změna ÚP nevytváří svým charakterem žádné překážky pro krátkodobou rekreaci obyvatel, prostupnost krajiny je zachována.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešeným územím - po stávajících komunikacích III.tř. procházejí evidované cyklotrasy, jejich značení je uvedeno v koordinačním výkresu. Turistické cesty v krajině zůstávají ve stávající podobě a jejich využívání není navrženou změnou ÚP nijak omezeno.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Nové záměry na budování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu navržená změna územního plánu neobsahuje.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet

podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Netýká se navrženého řešení, návrhová plocha uvedená ve Změně č.1 ÚP nevytváří žádné nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Nové plochy pro bytovou zástavbu změna č.1 ÚP nevymezuje.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Návrh řešení likvidace dešťových vod z ploch nové výstavby bude odsouhlasen příslušným vodohospodářským orgánem v době přípravy staveb.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Podél toku Loučné je vymezeno záplavové území (hranice inundace Q_{100}), které okrajově zasahuje až do zastavěného území obce. Záplavové území vč. aktivní zóny je vyznačeno v koordinačním výkrese, stanoveno bylo dopisem č.j. 11402-3/2006/OŽPZ/Vt ze dne 17.3.2006.

Zastavitelná lokalita Z.7, stejně jako stávající ČOV je situovaná v záplavovém území. Při konkrétním řešení lokality Z.7, která je navržena k rozšíření a intenzifikaci ČOV, je tuto skutečnost nutno zohlednit.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Změna č. 1 ÚP nenavrhuje žádnou plochu veřejné dopravní infrastruktury.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č. 1 ÚP navrhuje plochu veřejné infrastruktury – vodního hospodářství, a to lokalitu Z.7, která je určena k rozšíření a intenzifikaci ČOV .

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změnou č. 1 ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů.

4. SPECIFICKÉ OBLASTI

(75b) Řešené území spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Úkoly pro územní plánování, týkající se řešeného území:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

Návrhová lokalita Z.7 je malého rozsahu, bezprostředně navazuje na zastavěné území (plochu obecní ČOV) a nemá tak žádný podstatný vliv na krajinu.

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

Vodní plochy a toky jsou v platném ÚP respektovány a zařazeny do samostatných ploch s rozdílným způsobem využití (WT – plochy vodní a vodních toků). Vodní prvky jsou v plochách krajiny zařazeny mezi přípustné využití.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

Veřejná prostranství a plochy zeleně v zastavěném území jsou v platném územním plánu respektovány, zařazeny jsou buď do samostatných ploch s rozdílným způsobem využití, nebo jsou součástí ploch bydlení. Srážkové vody z bytové zástavby v nově vymezených rozvojových plochách budou přednostně zasakovány, příp. jímány a využívány k zálivce.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

Platný ÚP nevymezuje žádná zvláštní technická protierozní opatření. Základní opatření ke zpřístupnění pozemků (cestní síť) je součástí hlavního i koordinačního výkresu.

Ostatní body stanovených republikových priorit se území řešeného ÚP Uhersko a tedy ani Změny č. 1 ÚP netýkají.

■ **ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE (ZÚR Pk – úplné znění po aktualizaci č. 3)**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/170/10 dne 29. 04. 2010, a nabyly účinnosti dne 15. 05. 2010; dne 17. 9. 2014 usnesením č. Z/229/14 Zastupitelstvo Pk vydalo ZÚR Pk - **Aktualizace č.1**, které nabyly účinnosti 7. 10. 2014; dne 18. 6. 2019 usnesením č. Z/364/19 Zastupitelstvo Pk vydalo **Aktualizaci č. 2** ZÚR Pk, která nabyla účinnosti dne 5. 7. 2019; dne 12. 9. 2020 nabyla účinnosti **Aktualizace č. 3** Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), kterou dne 25. 8. 2020 schválilo usnesením č. Z/511/20 Zastupitelstvo Pardubického kraje.

Řešené území leží v rozvojové ose republikové úrovně OS8 Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice, v území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Z hlediska cílových charakteristik krajiny spadá téměř celé řešené území do oblasti se shodným krajinným typem – krajiny zemědělské, pouze malé části při severní hranici do krajiny lesní.

Z hlediska zařazení do sídelní krajiny je území obce Uhersko součástí typu 01 Pardubicko.

V platném ÚP Uhersko jsou respektovány jevy a úkoly, vyplývající pro řešené území ze ZÚR Pardubického kraje, a to :

- skladebné části ÚSES: NRBC 10 (Uhersko), RK 842 (Plateňsko – Uhersko)
- prvky ochrany přírody: MZCHÚ Bažantnice v Uhersku, EVL (*evropsky významná lokalita*) CZ0533316 Uhersko
- trasy dopravní infrastruktury – koridor D01 (dálnice II. tř. D35), železnice ČD 010
- ostatní limity: záplavové území Loučné
- vymežit: VPS D01 (dálnice II. tř. D35), VPO U32 (RK 842 (Plateňsko – Uhersko))

■ **Komentář k souladu s jednotlivými články ZÚR Pk - úplné znění po aktualizaci č. 3, které mají vazbu na předložený návrh řešení změny č. 1 územního plánu:**

Změna č.1 ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk, a které mají vztah k řešenému území:

- v odst.05 - *Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:*

v části a) - *páteční trasy dálnice D35 v koridoru Opatovice nad Labem – Dašice – Vysoké a) Mýto – Litomyšl – Dětrichov u Moravské Třebové (– Mohelnice);*

Změna č.1 ÚP aktualizuje návrh trasy dálnice D35 vymezením koridoru CNZ.D01 v širší ochranného pásma dálnice, tj. dle §30 zákona 13/1997 Sb. 100m od osy přilehlého jízdního pásu.

- v odst.06 - Vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:

v části a) - zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny,

v části b) - ochranu pozitivních znaků krajinného rázu:

Změna č. 1 ÚP řeší pouze 1 novou rozvojovou plochu Z.7 pro rozšíření a intenzifikaci stávající ČOV. Navržená plocha je malého rozsahu a nemůže tak mít žádný významný vliv na charakter krajiny.

v části c): - zachování a citlivé doplnění výrazu sídel s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny;

Navržená lokalita situovaná jihozápadně od obce nijak nenarušuje její základní urbanistickou strukturu, nevytváří předpoklady k vzájemnému srůstání sídel a k fragmentaci krajiny nedochází.

Pro výstavbu v rozvojových lokalitách i v zastavěném území jsou navrženou změnou č. 1 ÚP aktualizovány a doplněny „podmínky prostorového uspořádání“.

v části d) - ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování vod

Lokalita Z.7 pro rozšíření a intenzifikaci stávající ČOV je situovaná jihozápadně od obce a není zdrojem žádných negativních vlivů. Lokality pro rozvoj bydlení změna č.1 ÚP nenavrhuje.

v části f) - rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

Změnou č. 1 ÚP nejsou řešeny žádné rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

v části g): - zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury;

Prostupnost krajiny je zajištěna sítí komunikací a polních cest (dle projektu KoPÚ), které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území. Vymezeny jsou v platném ÚP.

v části h): - vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy;

Navržená lokalita Z.7 pro rozšíření a intenzifikaci stávající ČOV je situovaná v dostatečném odstupu od zastavěného území a není zdrojem žádných negativních vlivů na své okolí. Lokality pro rozvoj bydlení změna č.1 ÚP nenavrhuje.

v části i) - ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji;

Zastavitelná lokalita Z.7, stejně jako stávající ČOV je situovaná při okraji záplavového území. Při konkrétním řešení lokality Z.7, která je navržena k rozšíření a intenzifikaci ČOV, je tuto skutečnost nutno zohlednit.

Srážkové vody v nově vymezených rozvojových plochách budou přednostně zasakovány, příp. jímány a využívány k zálivce.

v části j) - snížení potencionálních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod;

Řešené území nespadá do oblastí potenciálních rizik nebo možných přírodních katastrof. Podél toku Loučné je vymezeno záplavové území (hranice inundace Q_{100}), které okrajově zasahuje až do zastavěného území obce. Záplavové území vč. aktivní zóny je vyznačeno v koordinačním výkrese, stanoveno bylo dopisem č.j. 11402-3/2006/OŽPZ/Vt ze dne 17.3.2006.

v části k) - ochranu ložisek nerostných surovin a ložiskových území se zřetelem na reálné potřeby v souladu s platnými právními předpisy, principy trvale udržitelného rozvoje a zásadami ochrany přírody a krajiny při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel.

CHLÚ, dobývací prostory ani sesuvná území se v katastru obce nenacházejí.

- v odst.07 - Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

v části a) - posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

Řešené území (k.ú. Uhersko) leží v rozvojové ose OS8 a v území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Změnou č. 1 ÚP se uspořádání zastavěné části obce nijak nemění, veřejných prostranství se změna netýká a vytváří předpoklady pro rozvoj veřejné technické infrastruktury.

v části b) - vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

Výstavba ve volné krajině není navržena, navržena lokalita je malého rozsahu a navazuje na zastavěné území (stávající plochu ČOV).

v části h) - úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;

Záměr uvedený v navrhované Změně č. 1 ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj technické infrastruktury (lokalita Z.7 pro rozšíření a intenzifikaci ČOV).

v části i) - vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V ÚP Uhersko nejsou v plochách krajiny vymezeny žádné zvláštní plochy pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů, změna č. 1 ÚP žádné takové plochy nevymezuje.

■ *Řešené území je součástí rozvojové osy OS8 Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice čl. (14b).*

Změna č. 1 respektuje:

- *zásady pro usměrňování územního rozvoje, stanovené:*

v čl. (15a) - rozvoj bydlení soustřeďovat především do měst (Litomyšl, M. Třebová, Vysoké Mýto) a dále do sídel s možností hromadné dopravy, zejména železniční (Moravany, Uhersko, Opatov);

Zastavitelné plochy jsou v platné ÚPD vymezeny v přiměřeném rozsahu a jsou postupně zastavovány. Změna č.1 ÚP navrhuje pouze 1 novou rozvojovou lokalitu, a to Z.7 pro rozšíření a intenzifikaci ČOV.

- *úkoly pro územní plánování, stanovené:*

v čl. 16b) - a) - v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční síť, zejména na MÚK na budoucí dálnici D35, s cílem snížit zatížení obytného území sídel;

V řešeném území nejsou navrženy žádné MÚK na dálnici D35.

v čl. 16b) - b) - ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou v platné ÚPD vymezeny v přiměřeném rozsahu a jsou postupně zastavovány. Změna č.1 ÚP navrhuje novou rozvojovou lokalitu, a to Z.7 pro rozšíření a intenzifikaci ČOV.

v čl. (16c) - respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118);

- uvedeno dále

Změna č. 1 vymezuje:

v čl. (72) - ZÚR stanovují tyto šířky koridorů pro umístění staveb dopravní infrastruktury (dále též „koridory“):

a) koridory pro umístění staveb silniční dopravy: 600 m pro dálnice a kapacitní silnice,

Změna č.1 ÚP nahrazuje zastavitelné plochy Z5 a Z6, vymezené v platné ÚPD pro stavbu rychlostní silnice R35 koridorem CNZ.D01 pro D35 v šíři ochranného pásma dálnice, tj. dle §30 zákona 13/1997 Sb. 100m od osy přilehlého jízdního pásu (po dohodě s ŘSD - Odd. koncepce a územního plánu Čechy) – dálnice v řešeném území je dokončena a zprovozněna.

v čl. (73) - ZÚR zpřesňují na území Pardubického kraje dopravní koridor republikového významu dálnice D35 Opatovice nad Labem – Vysoké Mýto – Opatovec – Dětrichov u Moravské Třebové (–Mohelnice) a navrhuje koridor pro umístění stavby D01 od MÚK Opatovice.nad Labem po hranice s Olomouckým krajem.

Pro umístění stavby D01 – dálnici D35 vymezuje změna č.1 koridor CNZ.D01.

v odst.(108) b) - v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Podél toku Loučné je vymezeno záplavové území (hranice inundace Q_{100}), které okrajově zasahuje až do zastavěného území obce. Záplavové území vč. aktivní zóny je vyznačeno v koordinačním výkrese, stanoveno bylo dopisem č.j. 11402-3/2006/OŽPZ/Vt ze dne 17.3.2006.

Zastavitelná lokalita Z.7, stejně jako stávající ČOV je situovaná při okraji záplavového území. Při konkrétním řešení lokality Z.7, která je navržena k rozšíření a intenzifikaci ČOV, je tuto skutečnost nutno zohlednit – podrobně viz. kapitola i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

v odst.(112) a) - respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;

Do řešeného území zasahují skladebné části regionálního (RK 842) i nadregionálního ÚSES (NRBC 10). V těchto územích nenavrhuje změna č. 1 ÚP žádné změny využití.

v odst.(113) a) - zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

Výše uvedené prvky regionálního a nadregionálního ÚSES jsou vymezené již v platném ÚP Uhersko, navrženou změnou č.1 je podle aktuálních podkladů (ÚAP) zpřesněn rozsah NRBC 10 Uhersko.

Změna č.1 ÚP respektuje požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118);

Jedná se zejména o:

v odst.(115) - Přírodními hodnotami území kraje se rozumí (v případě řešeného území) :

a) zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny;

- MZCHÚ (maloplošné zvláště chráněné území) PR Bažantnice v Uhersku

b) lokality soustavy NATURA 2000 – evropsky významné lokality a ptačí oblasti;

- EVL (evropsky významná lokalita) CZ0533316 Uhersko

h) skladebné části ÚSES;

- regionální a nadregionální ÚSES: RK 842, NRBC 10
- prvky lokálního ÚSES

j) plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s první a druhou třídou ochrany.

Lokalita Z.7 pro rozšíření a intenzifikaci ČOV je z provozních důvodů situovaná v návaznosti na severní stranu stávající ČOV – jižně od stávající ČOV se nachází tok Loučné a hranice EVL Uhersko.

Situování na pozemky horší kvality není reálné – niva Loučné je v celém okolí stávající ČOV zařazena mezi zemědělské pozemky tř. ochrany I.

v odst.(116) a) - **respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;**

Výše uvedená území jsou vymezena v platném ÚP Uhersko a změna č. 1 ÚP nenavrhuje v těchto plochách žádné změny využití.

v odst.(116) g) - **minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa;**

Návrhová lokalita Z.7 pro rozšíření a intenzifikaci ČOV je vymezena na zemědělských půdách tř. ochr. I. , lesních pozemků ani jejich ochranných pásmech se nedotýká.

v odst.(118) - **respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;**

Lokality řešené změnou č. 1 ÚP se žádných kulturních hodnot nedotýkají.

Změna č. 3 ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:

- stanovené v čl. 127 pro krajinu lesní,

v odst. b) - **zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymežovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;**

v odst. c) - **zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;**

Změna č. 1 ÚP neřeší žádné záměry, které by se týkaly části území, zařazené do krajiny lesní. Návrhová lokalita Z.7 náleží do jiného typu krajiny a tam je vymezená na zemědělských pozemcích, plochy lesa ani jejich ochranné pásmo nejsou změnou č. 1 ÚP dotčeny.

v odst. d) - **eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.**

Návrhová lokalita Z.7 je určena pro rozšíření a intenzifikaci stávající ČOV - riziko narušení lesního horizontu je tak vyloučené.

- stanovené v čl. 133 pro krajinu zemědělskou,

odst. a) - **dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;**

Navrženo je rozšíření a intenzifikace stávající ČOV (lokalita Z.7). Lokalita je však z technických důvodů vymezena v návaznosti na stávající plochu ČOV, a nevyhnutelně tak na zemědělských pozemcích třídy ochrany I., jelikož se podél Loučné pozemky horší kvality nenacházejí.

odst. b) - **zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;**

Téměř celé řešené území je zařazeno do krajiny zemědělské. Rozvojová plocha Z.7 navazuje na zastavěné území stávající ČOV a na krajinné hodnoty tak nemá prakticky žádný negativní vliv.

odst. c) - zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);

odst. d) - zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Zřízení účelových, cyklistických nebo pěších komunikací k zajištění prostupnosti krajiny je zahrnuto v přípustném využití ploch nezastavěného území. Konkrétní vymezení cestní sítě v krajině bylo předmětem projektu pozemkových úprav, a je součástí hlavního a koordinačního výkresu stávajícího ÚP.

čl. (137a)

V ZÚR Pk je jižní část řešeného území obce Uhersko vymezeno jako součást krajiny 01 Pardubicko, pro kterou ZÚR stanovuje tyto cílové kvality:

v odst. a) - harmonická krajina nížinné tabule;

v odst. b) - v prostoru teras severně od Kladrub a Břehů lesní krajina velkého měřítka, jinak zemědělská a lesozemědělská krajina středního měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk, vodních ploch, ploch lesů a ploch sídel, na Bohdanečsku krajina rybníční s vysokým zastoupením vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;

v odst. c) – stabilizovaná různorodá sídelní struktura s významným městským centrem Pardubice a dalšími většími městy Holice a Lázně Bohdaneč s řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;

v odst. d) - zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:

- v případě řešeného území: **3. venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou;**

V tomto typu krajiny je vymezena lokalita Z.7 pro rozšíření a intenzifikaci obecní ČOV. Plocha navazuje na zastavěné území stávající ČOV, k ovlivnění charakteru krajiny tak nedochází, jejích hodnotných částí a prvků se lokalita nedotýká.

v odst. e) - zachované vizuální charakteristiky krajiny:

- v případě řešeného území: **1. historické, vizuálně hodnotné siluety řady menších sídel s dominantami kostelů a s velkým podílem zelených prvků;**

Výše jmenovaná lokalita je situovaná v níže položeném území u Loučné a navíc jedná se záměr rozšíření ČOV. Z toho důvodu nebude silueta obce s kostelem Nanebevzetí Panny Marie nijak narušena.

(137o) ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

odst. a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;

odst. b) **území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;**

odst. c) **respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;**

Lokalita navržená v rámci změny č. 1 je situována v návaznosti na zastavěné území stávající ČOV.

Vzhledem k charakteru navržené lokality (rozšíření a intenzifikace ČOV) a jejímu umístění nedojde k žádnému narušení siluety sídla, průhledů do krajiny nebo vizuálního působení dominanty – kostela Nanebevzetí Panny Marie.

odst. f) **vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;**

odst. g) **preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;**

Ke srůstání sídel nejsou návrhem změny č. 1 ÚP vytvořeny žádné předpoklady. Ploch lesa nebo přírodních segmentů krajiny se návrhová plocha nedotýká, Lokalita je však z technických důvodů vymezena v návaznosti na stávající plochu ČOV, a nevyhnutelně tak na zemědělských pozemcích třídy ochrany I., jelikož se podél Loučné pozemky horší kvality nenacházejí.

odst. j) **vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;**

Změna č. 1 ÚP navrhuje plochu pro rozšíření a intenzifikaci stávající ČOV. Z toho důvodu nemohou mít stavby umístěné v této ploše díky svému charakteru na krajinný ráz žádný negativní dopad.

odst. k) **respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;**

Pro výstavbu v rozvojových lokalitách i v zastavěném území jsou aktualizovány a doplněny „podmínky prostorového uspořádání“, s cílem respektovat typické znaky a charakteristiky tradiční venkovské zástavby v řešeném území.

odst.m) **vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;**

Přírodní prvky řešeného území jsou respektovány v platném ÚP, na jejich území nejsou navrženy žádné změny využití.

odst.o) **protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).**

Problematika je řešena již v platném ÚP - podél toku Loučné je vymezeno záplavové území (hranice inundace Q_{100}), které okrajově zasahuje až do zastavěného území obce. Záplavové území vč. aktivní zóny je vyznačeno v koordinačním výkrese, stanoveno bylo dopisem č.j. 11402-3/2006/OŽPZ/Vt ze dne 17.3.2006.

c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 1 ÚP řeší návrh 1 lokality malého rozsahu pro rozšíření a intenzifikaci ČOV v Uhersku a úpravu a doplnění regulativů v textové části územního plánu. Tyto změny svým charakterem a rozsahem širší vztahy neovlivní.

d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 1 ÚP je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a § 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích.

§ 18

- Změna č.1 ÚP navrhuje 1 lokalitu malého rozsahu pro rozšíření a intenzifikaci ČOV v Uhersku a úpravu a doplnění regulativů v textové části územního plánu. Dále aktualizuje hranice zastavěného území a limity území dle aktuálních ÚAP. Změny jsou v souladu s udržitelným rozvojem území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, přičemž neohrožuje podmínky života generací budoucích
- ÚP respektuje komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, které jsou stanoveny v platném územním plánu - navržená změna č. 1 řeší pouze aktuální požadavky malého rozsahu na využívání a plánování v řešeném území
- koordinovány jsou veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a je konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Zpracována je v souladu s ÚAP ORP Holic.
- zásady ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví nejsou navrženou změnou č. 1 nijak dotčeny, je i nadále chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel.
- podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků jsou stanoveny v ÚP Uhersko. Navržená lokalita posiluje potenciál rozvoje území - projekt intenzifikace ČOV Uhersko řeší navýšení její kapacity z původních 304 EO na 495 EO.

§ 19

- Změna č.1 ÚP respektuje ochranu přírodních hodnot území stanovenou v ÚP Uhersko
- nemění celkovou koncepci rozvoje území
- potřeba změny v území byla prověřena a posouzena a je obsahem navrhované změny ÚP
- základní podmínky na využívání a prostorové uspořádání území jsou dány platným ÚP, návrhová lokalita Z.7 se začlení do již vymezených ploch s rozdílným způsobem využití „TU – technická infrastruktura - všeobecná“. Dále je navržena úprava a doplnění podmínek prostorového uspořádání ploch bydlení „SV – smíšené obytné venkovské“.
- pořadí provádění změn v území navržená změna č.1 ÚP nestanovuje
- změna č. 1 je zpracována nad aktuální mapou KN.
 - podmínky pro zajištění civilní ochrany se navrženou změnou ÚP nemění
- změna č. 1 ÚP neurčuje žádné asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy do území
- záměry navržené změnou č. 1 nevyvolávají žádné negativní vlivy v území
- plochy pro využívání přírodních zdrojů změna č. 1 neřeší
- navržené záměry nejsou v rozporu s aktuálními poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče
- povinnost zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyla stanovena

Návrh Změny č. 1 ÚP byl zpracován tak, aby zásahy do vlastnického práva nepřesahovaly spravedlivou míru a byla zachována přiměřená návaznost a kontinuita. Zásahy do vlastnického práva jsou obecně prováděny jen v nezbytně nutné míře a nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli, nediskriminačním způsobem a s vyloučením libovůle a jsou činěny na základě zákona.

e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 ÚP Uhersko je zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) s využitím příslušných ustanovení jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Změna č. 1 územního plánu je zpracována dle Metodického pokynu MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“, 2. vydání, verze 2. 1. 2023.

Změna č. 1 územního plánu v souladu se stavebním zákonem aktualizovala zastavěné území a upřesnila koncepci rozvoje území dle aktuálních požadavků.

Postup pořizování změny č. 1 územního plánu dle stavebního zákona je popsán v kapitole a) odůvodnění.

f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno po projednání a vyhodnocení návrhu změny č. 1 ÚP

g) vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny ÚP

Pořízení Změny č. 1 ÚP Uhersko, v souladu s požadavkem zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, bylo schváleno **usnesením zastupitelstva č. 183/2020 ze dne 3. 11. 2020**, na základě požadavků obce. Pořízení Změny č. 1 ÚP Uhersko bylo zastupitelstvem schváleno zkráceným postupem pořizování změny dle §55a-c stavebního zákona.

Dle výše uvedeného usnesení zastupitelstva se změna č. 1 týká prověření možnosti rozšíření plochy a intenzifikace stávající ČOV a návrhu změny regulativů prostorového uspořádání ploch bydlení v textové části ÚP Uhersko.

Tyto záměry byly dodrženy, rozsah úprav při zpracování návrhu změny č. 1 ÚP byl průběžně konzultován s pořizovatelem a s určeným zastupitelem:

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu:

- ***v rámci změny územního plánu projektant nově vymezí zastavěné území s ohledem na využívání ploch a v souladu s § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona.***

Hranice zastavěného území byla aktualizována v souvislosti s částečným zastavěním rozvojové lokality Z.1 a realizací ČOV v lokalitě Z4.

- ***zohlednit digitalizaci katastrálního území a aktuální mapu KN, především u staveb VPS dopravní a technické infrastruktury a veřejně prospěšná opatření;***

Změna č.1 ÚP je zpracována nad aktuální katastrální mapou DKM k.ú. Uhersko.

- ***zohlednit a zařadit požadavky na změny v území viz kapitola 5.***

1. ***Prověření možnosti rozšíření plochy stávající ČOV (rozšíření a intenzifikace ČOV) v lokalitě Z4 ve funkční ploše technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI), vše na pozemcích p. č. 1260, 1262/2, 1261 a 2464 v k.ú. Uhersko z plochy smíšené nezastavěné území – přírodní a zemědělské – NSpz na plochu technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI.***

V návaznosti na severní stranu stávající ČOV byla vymezena rozvojová lokalita Z.7 se zařazením do ploch TU – technická infrastruktura všeobecná.

2. ***Prověření možnosti změny regulativů v textové části ÚP Uhersko, kde nebude umožněno v rozvojových plochách a při dělení pozemků ve stávající zástavbě pro rodinný dům (plochy SV) vzniknout pozemek menší než 700 m².***

a

3. *Prověření možnosti úpravy regulativů v textové části ÚP Uhersko a to spočívající v umožnění umístění staveb rodinných domů s rovnou nebo pultovou střechou v plochách SV.*

Aktualizace (změna a doplnění) podmínek prostorového uspořádání je navržena pro plochy SV (smíšené obytné venkovské) – zpracováno v kap. 6 textové části ÚP.

- ***prověřit a případně upravit návaznosti návrhových prvků s platnými ÚPD sousedních obcí (zejména u prvků ÚSES).***

Návaznost na ÚPD navazujících obcí byla prověřena, dle aktuálních podkladů byl redukován rozsah NRBC 10 Uhersko.

- ***Změnou č. 1 budou opraveny zjevné chyby a promítnuty nové skutečnosti (aktualizace dat a podkladů).***

Zjevné chyby zjištěny nebyly, limity a ochranná pásma jsou zobrazeny dle aktuálních ÚAP. Dle podkladů byl aktualizován stav inženýrských sítí ve vlastnictví obce.

Popis všech úprav je uveden v kapitole i) „komplexní zdůvodnění přijatého řešení.“

- ***návrh změny ÚP bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.***

Obsah ÚP je upraven do souladu s platnou legislativou.

- ***členění textové a grafické části zůstane dle vydaného ÚP Uhersko, měněny budou pouze výkresy, které budou změnou dotčeny.***

Navržené změny jsou zobrazeny ve výkresech: základní členění území, hlavní výkres, výkres technické infrastruktury, výkres VPS, koordinační výkres a ZPF.

- ***grafická část dokumentace změny bude zpracována na podkladu aktuální katastrální mapy, jako příslušné výkresy Územního plánu Uhersko v měřítku 1 : 5 000, grafická úprava a barevnost včetně legendy bude odpovídat standardům ÚP Uhersko. Projektant poskytne vyhotovení změny ÚP ve formátu PDF pro potřeby projednání a výslednou verzi pro potřeby uložení na webových stránkách obce.***

Grafická část změny ÚP je zpracována dle požadavků.

- ***po vydání změny ÚP Uhersko bude dále v papírové podobě vyhotoven územní plán zahrnující úplné znění po vydání této změny. Změna ÚP bude vyhotovena a předána v počtu 3 paré v papírové a 3 x v digitální podobě. Jako elektronickou verzi ve strojově čitelném formátu vektorových datových vrstev v GIS nebo CAD, dle požadavků jednotného standardu v souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a územně plánovacích podkladech, která stanovuje podrobnosti jednotného standardu územního plánu pro vlastní změnu i úplné znění.***

Úplné znění ÚP po vydání změny č.1 bude zpracováno dle požadavků, dokumentace je zpracována dle Metodického pokynu MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“, 2. vydání, verze 2. 1. 2023).

h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Není uplatněno - záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk změna č. 1 územního plánu Uhersko neobsahuje.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Navrhovaná změna je v souladu s celkovou koncepcí platného územního plánu - hlavním cílem je uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s požadavky na její další využívání a s aktuálním stavem v území.

Pro zpracování změny č. 1 ÚP je použit aktuální mapový podklad: DKM k.ú. Uhersko.

Hlavní změny a úpravy:

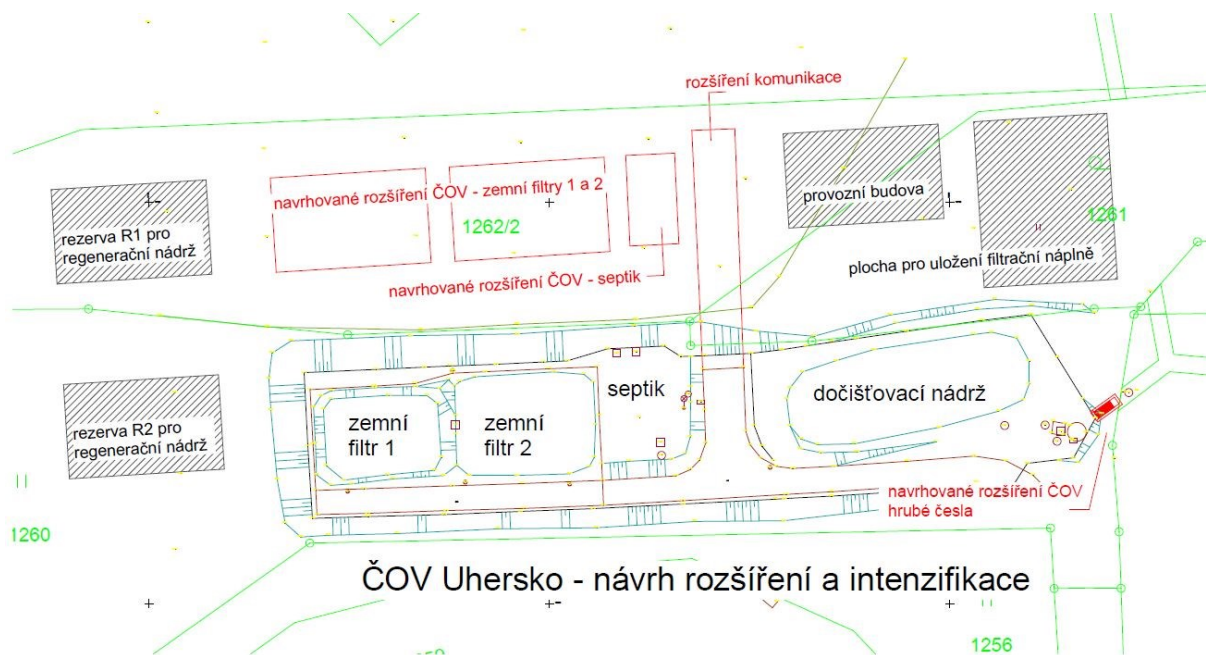
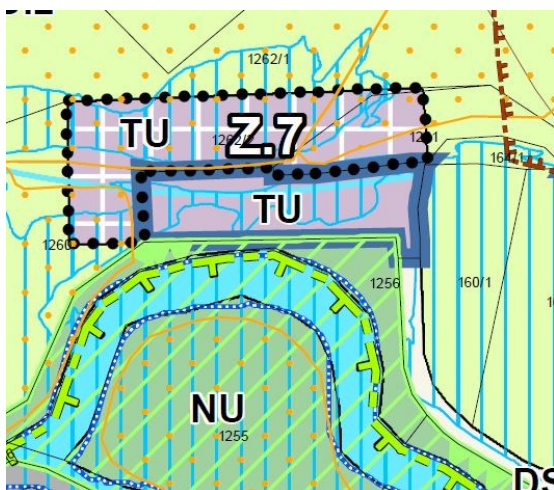
1) Vymezení nové návrhové lokality

- **zastavitelná lokalita Z.7**, funkční využití - TU (technická infrastruktura všeobecná)

Jedná se o vymezení plochy pro rozšíření a intenzifikaci stávající obecní ČOV na pozemcích p.č. 1260, 1261 a 1262/2 s celkovou rozlohou 4 430 m².

Návrh řešení z projektové studie „Intenzifikace ČOV Uhersko“ (VHRoušar, s.r.o. 6/2023):

„Projekt intenzifikace ČOV Uhersko řeší navýšení kapacity stávající ČOV z původních 304 EO na 495 EO. Rozšíření stávající ČOV je vynuceno průběžným navyšováním počtu obyvatel v obci a pro napojení výhledových zástaveb. Koncept čištění odpadních vod zůstane zachován, dojde ke stavbě druhé čistící linky. Odpadní vody budou předčištěny v septiku a následně na zemních filtrech filtrovány přes elektrárenský popílek Cinis. Odtok z filtrů je zaústěn do stávající biologické nádrže pro dočištění a následně jsou vody odvedeny do vodního toku Loučná. Pro zvýšení provozní spolehlivosti ČOV budou nově na přítoku osazeny hrubé česle. V areálu ČOV je ve výhledu uvažováno s regeneračními nádržemi, provozní budovou a plochou pro uskladnění filtrační náplně.“



Výstřižky z připravovaného koordinačního výkresu, ze zpracovaného návrhu - VHRoušar, s.r.o. 6/2023 a letecký snímek.

2) Aktualizace hranic zastavěného území

- hranice zastavěného území byla rozšířena podél zastavěné části lokality Z.1 a kolem realizované plochy Z4 – obecní ČOV



3) Převedení zastavěných návrhových lokalit do ploch stabilizovaných

Na základě mapového podkladu a stavu v území jsou využité (zastavěné) lokality nebo jejich části převedeny do zastavěného území (ploch stabilizovaných)

- část lokality Z1 (SV - smíšené obytné venkovské)
- lokalita Z4 (TU – technická infrastruktura všeobecná)

Rozhodnutí – povolení k provozování kanalizace a ČOV vydal Obci Uherstvo Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ dne 10.01.2012 pod č.j. KrÚ 2396/2012.

4) Ochranná pásma a ostatní limity

Ochranná pásma, technická infrastruktura, i ostatní limity, které jsou součástí koordinačního výkresu jsou zobrazeny dle úplné aktualizace ÚAP správního obvodu obce s rozšířenou působností Holice (viz. koordinační výkres).

- doplněny byly:
 - plochy větrné eroze
 - ochranná pásma MO-ČR
 - značené cyklotrasy
 - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) – otevřené
 - území s archeologickými nálezy (ÚAN)
 - historicky cenná stavba, architektonicky významná stavba, válečné hroby a pietní místa
 - staré zátěže území

- zrušeny byly:
 - hranice zóny havarijního plánování

5) Další úpravy

- doplněny a upraveny byly podmínky prostorového uspořádání pro bytovou zástavbu v plochách SV (smíšené obytné venkovské), zejména:
 - stanovení minimální výměry pozemku pro stavbu RD na 700 m².
 - upřesnění podmínek pro zastřešení novostaveb RD
- aktualizováno bylo vymezení NRBC 10 – Uhersko a BKk .
- v textové části ÚP byla zrušena kapitola 7.2 „Návrh řešení požadavků civilní ochrany“ a aktualizované texty se přesunuly do části Odůvodnění změny ÚP, kapitoly i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení – Ochrana obyvatelstva
- v textové části ÚP byl zrušen podrobný popis zásobování návrhových lokalit elektrickou energií a aktualizovaný text se přesunul do části Odůvodnění změny ÚP, kapitoly i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení – Elektrorozvody.
- byla zrušena podmínka zpracování územní studie pro lokalitu Z.1 – v lokalitě jsou již vymezeny uliční prostory i jednotlivé stavební parcely, severní část je již zastavěna a převedena do ploch stabilizovaných.
- v plochách AU (zemědělské všeobecné), LU (lesní všeobecné) a MU.pz (plochy smíšené nezastavěného území všeobecné) byly vyloučeny stavby a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny).

Odůvodnění:

Uhersko patří mezi obce s vysokými kvalitami dochovaného krajinného rázu, mezi které patří urbanistická struktura zástavby, architektura staveb, nebo výšková hladina zástavby s dominantou kostela Nanebevzetí Panny Marie.

Ochrana dochovaných prvků, typických znaků historické a přírodní povahy vytvářejících estetickou a přírodní hodnotu celého prostoru venkovského sídla tvoří charakter území obce, který je nutné zachovat. Na území obce se rovněž nachází evropsky významná lokalita EVL CZ0533316 Uhersko, MZCHÚ Bažantnice v Uhersku a NRBC 10 Uhersko. Území obce dále tvoří rozsáhlé plochy typické velkovýrobní zemědělské krajiny.

Vzhledem k jedinečným hodnotám nezastavěného území obce v něm nelze připustit tyto výrobní, aniž by pro ně byla v rámci procesu pořízení změny ÚP prověřena vhodnost územních podmínek.

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

Text koncepce byl aktualizován takto:

„ Pokud jde o požární zajištění obce, bude řešeno v souladu s požárním řádem obce - s využitím rybníků Sekanec a Mazanec jako požární nádrže. Vodovod pro veřejnou potřebu nebude sloužit jako primární zdroj požární vody. Odběr vody pro účely požárních zásahů z tohoto zdroje lze uvažovat pouze dle ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění.“

Ochrana obyvatelstva

Zóny havarijního plánování v řešeném území

Území obce není zahrnuto do zón havarijního plánování v Havarijním plánu Pardubického kraje.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé povodní

Území obce není ohroženo průchodem průlomové vlny, způsobeném zvláštní povodní.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí

- je zabezpečeno na základě zpracovaného plánu ukrytí obce. Stálé úkryty (STÚ) budované investičním způsobem se v obci nevyskytují, územním plánem úkryty navrženy nebyly. Pro krátkodobé ukrytí lze využít sál v sokolovně nebo prostory mateřské školy.

Prostředky individuální ochrany

V současné době se výdej prostředků individuální ochrany při stavu ohrožení státu a válečném stavu se plánuje pro vybrané kategorie osob. Obec nebude organizovat výdej prostředků individuální ochrany.

Evakuace obyvatel, jeho ubytování a shromáždění

V případě evakuace je obecně zvažována možnost využití staveb pro pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší. Pro výše uvedené potřeby připadají v úvahu rozsáhlejší návrhové lokality, kde by byly přípustné objekty víceúčelového charakteru. Charakter a velikost obce řešené tímto ÚP takovéto lokality neobsahuje.

Plocha pro shromáždění obyvatel v případě evakuace – prostor před kostelem u zastávky hromadné autobusové dopravy. Jako nouzové ubytovací prostory pro evakuované lze využít budovu mateřské školy.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné území obce

V řešeném území není provozovatel nebezpečných látek, plochy nejsou řešeny.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

V případě záchranných, likvidačních a obnovovacích prací – jako rozsáhlejší plochu pro zasahující techniku a laboratoře v obci lze využít hřiště u sokolovny.

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

Pokud jde o požární zajištění obce, bude řešeno v souladu s požárním řádem obce - s využitím rybníků Sekanec a Mazanec jako požární nádrže. Vodovod pro veřejnou potřebu

nebude sloužit jako primární zdroj požární vody. Odběr vody pro účely požárních zásahů z tohoto zdroje lze uvažovat pouze dle ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a el. energií

Ve stávajících lokálních studních (pouze voda užitková). Náhradní zásobení pitnou vodou z jiného vodovodu, zdroje mobilními cisternami a vodou balenou.

Agregáty na výrobu el. energie budou u obecního úřadu.

Ochranná pásma a chráněná území

- zpracováno v koordinačním výkrese dle Úplné aktualizace ÚAP 2020 – ORP Holice

Požadavky z hlediska obrany státu

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

LKD pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Elektrorozvody:

Napájení prvních nových RD v návrhových lokalitách bude řešeno ze stávající distribuční rozvodné soustavy NN. Energetická rozvaha - předpokládaný soudobý výkon P_s (kW) a způsob napájení uvedené v textu předpokládá plné využití území a realizaci plánovaného počtu nových RD.

Napájení rozvojových ploch (s předpokládaným požadavkem na připojení) ze stávající elektrorozvodné sítě bude možné následujícím způsobem *(u lokalit je uvedeno navržené využití nebo orientační - odhadovaný počet RD a předpokládaný soudobý výkon):*

Obec Uhersko je plynofikována a předpokládá se, že i nová výstavba RD bude pro vytápění, přípravu TUV a vaření používat převážně (80-85%) plyn (stupeň elektrizace „B“ - $P_b = 11$ kW/1RD). Malá část objektů (15-25%) bude ve stupni elektrizace „C“ a bude používat elektrickou energii (přímotopné konvektory, elektrokotle, tepelná čerpadla, infračervené systémy).

Energetická rozvaha - návrh zásobování jednotlivých návrhových lokalit:

Lokalita Z.1 – bytová výstavba cca 20 RD – SV část obce

Napájení:

Lokalita je situována v blízkosti stávající dvousloupové stožárové TS č. 894 – Uhersko U lihovaru. Při řešení zástavby respektovat OP VN 35 kV, konkrétně přípojky pro stávající TS č. 545 Uhersko Za OÚ.

Napájení této výstavby je možné ze stávající TS č. 894, jedním příp. dvěma kabelovými vývody 1 kV. Kabelový distribuční rozvod řešit tak, aby většina RD měla oboustranné napájení. Provést propojení kabelového rozvodu se stávající venkovní sítí NN. Součástí stavby bude i rekonstrukce napájecí TS č. 894, část NN pro možnost provedení nových vývodů.

Lokalita Z.2 – bytová výstavba cca 4 RD – SZ část obce, výjezd z obce směr Litětiny

Vypočtený max. soudobý výkon: $P_s = 25$ kW

Napájení:

Lokalita na konci obce, kde končí venkovní vedení NN, provedené holými vodiči AIFe. Při konzultaci na ČEZ a.s. bylo konstatováno, že pro zajištění vypočteného výkonu bude nutné provést posílení stávajících el. rozvodů. Návrh počítá s novým kabelem 1 kV ze stávající TS č. 545 (za OÚ), který bude zaústěn do stávající venkovní sítě NN.

Tento nový kabelový napáječ zajistí výkon i pro lokalitu Z3 (2-3 RD), která je situována v Z části obce při vjezdu od Čeradic.

Lokalita Z.3 – bytová výstavba cca 2-3 RD – Z část obce, příjezd do obce od Čeradic

Vypočtený max. soudobý výkon: $P_s = 12-15 \text{ kW}$

Napájení:

Ze stávající venkovní sítě NN, provedené vodiči AlFe 35-50 mm², která bude posílena novým kabelovým vývodem z TS č. 545, položeným v rámci napájení lokality Z2. Vlastní přípojky pro RD předpokládáme závěsnými kabely AYKY.

Lokalita Z.7 – rozšíření ČOV – JZ od obce

Napájení z prostoru stávající ČOV.

j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V předmětné věci vydal Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ – oddělení integrované prevence jako orgán příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona dne 3. 1. 2023 toto stanovisko:

Předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významnou lokalitu Uhersko (dále též EVL Uhersko).

Úřad posoudil podle ustanovení § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh obsahu změny územně plánovací dokumentace a dospěl k závěru, že k „Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Uhersko“ **není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

m) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- využití zastavěného území

- na území obce Uhersko jsou pro bytovou výstavbu vymezeny plochy Z.1, Z.2 a Z.3.

- využití zastavitelných ploch

- bytová výstavba v řešeném území aktuálně probíhá v rozvojové lokalitě Z.1, kde je z původní lokality Z1 zastavěno cca 12 stavebních parcel (1,85 ha).

- nové zastavitelné plochy

- další plochy pro bytovou zástavbu vymezeny nejsou
- změna č. 1 vymezuje plochu Z.7 pro rozšíření a intenzifikaci stávající ČOV (0,44 ha) - podrobný popis je uveden v kapitole i) Komplexní zdůvodnění navrženého řešení.

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

n-1) Zemědělský půdní fond

Úvod

Změna č. 1 ÚP řeší návrh nové rozvojové lokality Z.7 pro technickou vybavenost - rozšíření a intenzifikaci stávající ČOV.

Kapitola o ochraně ZPF byla zpracována na základě EÚ o pozemcích, BPEJ (data ÚAP Holice), údajů z územně technických podkladů k ochraně zemědělské půdy, s využitím vyhl. č. 48/2011 Sb. (stanovení tříd ochrany ZPF) a stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (zastavěné území obce).

Struktura dotčeného půdního fondu

- navrhovaná lokalita je situována na zemědělských pozemcích TTP, orná půda a zahrada třídy ochrany I. (BPEJ 3.60.00).

Popis lokality, zdůvodnění návrhu a veřejného zájmu na vymezení na pozemcích tř. ochrany ZPF I. :

- lokalita je navržena na základě žádosti obce, která řeší naléhavou potřebu rozšíření a intenzifikace stávající ČOV.

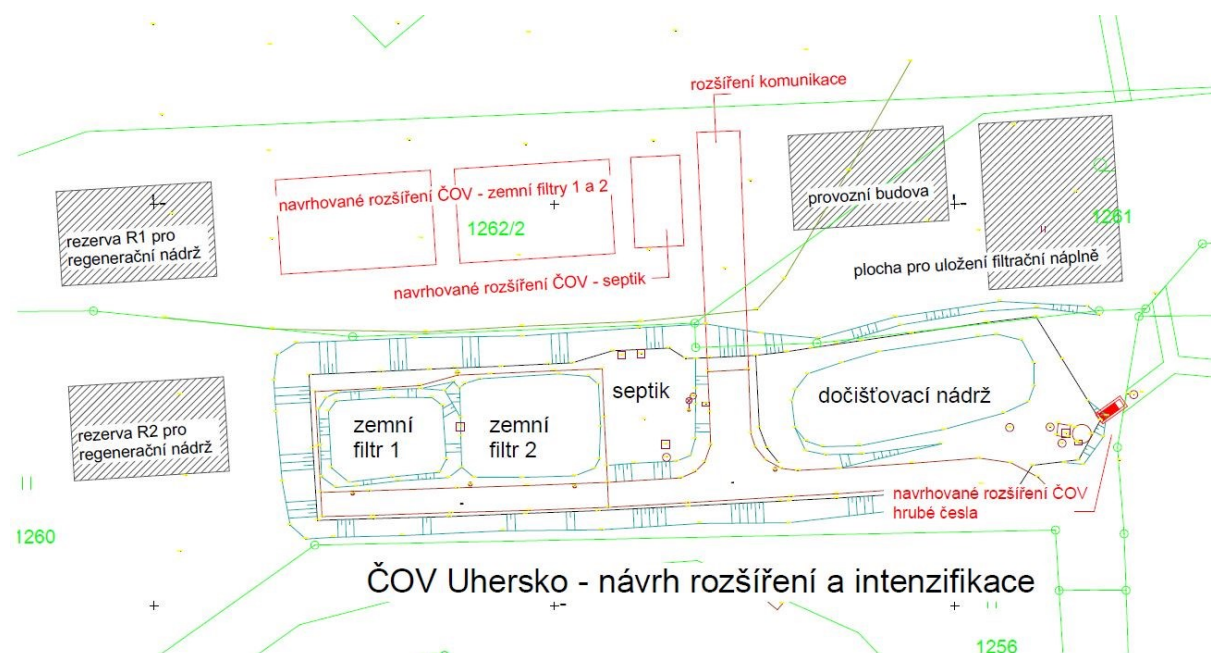
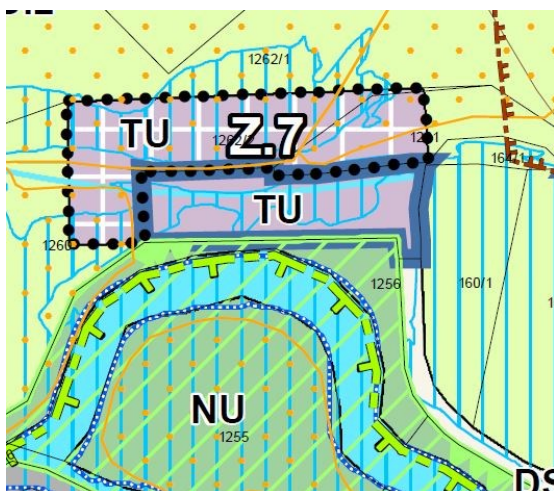
Rozhodnutí – povolení k provozování kanalizace a ČOV vydal Obci Uhersko Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ dne 10.01.2012 pod č.j. KrÚ 2396/2012.

V současné době je zpracována projektová studie „Intenzifikace ČOV Uhersko“ (VHRoušar, s.r.o. 6/2023), ze které je citován popis řešení :

„ Projekt intenzifikace ČOV Uhersko řeší navýšení kapacity stávající ČOV z původních 304 EO na 495 EO. Rozšíření stávající ČOV je vynuceno průběžným navyšováním počtu obyvatel v obci a pro napojení výhledových zástaveb. Koncept čištění odpadních vod zůstane zachován, dojde ke stavbě druhé čistící linky. Odpadní vody budou předčištěny v septiku a následně na zemních filtrech filtrovány přes elektrárenský popílek Cinis. Odtok z filtrů je zaústěn do stávající biologické nádrže pro dočištění a následně jsou vody odvedeny do vodního toku Loučná. Pro zvýšení provozní spolehlivosti ČOV budou nově na přítoku osazeny hrubé česle. V areálu ČOV je ve výhledu uvažováno s regeneračními nádržemi, provozní budovou a plochou pro uskladnění filtrační náplně.“

Lokalita je z provozních důvodů situovaná v návaznosti na severní stranu stávající ČOV – jižně od stávající ČOV je tok Loučné a hranice EVL Uhersko.

Situování na pozemky horší kvality není reálné – niva Loučné je v celém okolí stávající ČOV zařazena mezi zemědělské pozemky tř. ochrany I.



Výstřižky z hlavního výkresu, ze zpracovaného návrhu - VHRoušar, s.r.o. 6/2023 a letecký snímek.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

č.	Návrh funkčního využití – plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra celkem (ha)	Zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF dle druhu pozemku (ha)			Zábor ZPF dle tř. ochr. (ha)	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Jiné plochy
				orná p.	TTP	zahrada	I.			
Z.7	Technická infrastruktura - TU	0,4430	0,4430	0,0750	0,2508	0,1172	0,4430	—	—	

n-2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa

- 1) Změna č. 1 ÚP nepředpokládá zábor lesních pozemků, navrhovaná lokalita Z.7 není vymezena na lesních pozemcích a do ochranného pásma lesa nezasahuje.
- 2) Změnu kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby návrh změny č. 1 ÚP Uhersko neobsahuje.
- 3) Z těchto důvodů není problematika pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) podrobněji zpracována.

o) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

- bude doplněno po projednání

p) vyhodnocení připomínek

- bude doplněno po projednání

**q) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu
připojené grafické části**

- textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP obsahuje 63 stran
- grafická část odůvodnění obsahuje:
 - B2.1 – Koordinační výkres
 - B2.3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

r) návrh textu výrokové části ÚP – textová část s vyznačením změn

Legenda značení změn:

~~změna využití~~ části rušené

aktualizace části vkládané

A1 - Obsah

- 1 vymezení zastavěného území
- 2 **základní** koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 3 urbanistická koncepce, včetně **urbanistické kompozice**, vymezení **ploch s rozdílným způsobem využití**, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 4 koncepce veřejné infrastruktury **a dalšího občanského vybavení** včetně podmínek pro jejich umístění, **vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.**
 - 4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
 - 4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
 - 4.2.1 *Vodovod*
 - 4.2.2 *Kanalizace*
 - 4.2.3 *Elektrorozvody*
 - 4.2.4 *Spoje*
 - 4.2.5 *Plynovody*
 - 4.2.6 *Zásobování teplem*
 - 4.2.7 **Likvidace odpadů** *Nakládání s odpady*
 - 4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ
 - 4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- 5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch **s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině** a stanovení podmínek pro **změny v** jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, **záplavová území** – ochranu před povodněmi, **rekreaci, plochy pro** dobývání **ložisek nerostných surovin nerostů**
 - 5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
 - 5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES
 - 5.3 PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ
 - 5.4 ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ- OCHRANA PŘED POVODNĚMI
 - 5.5 PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ
- 6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě **stanovení** podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,
- 7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - 7.1 **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ**
 - 7.2 **NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY**

- ~~7.2.1~~ ~~Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody~~
- ~~7.2.2~~ ~~Požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva~~

- ~~8 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~
- ~~9 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití~~
- 8 vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- 9 stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- 10 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Úvodní údaje

Název obce : Uhersko
 Okres : Pardubice
 Kraj : Pardubický
 Objednatel akce : Obec Uhersko
 Zpracovatel akce : Ing. arch. Pavel Tománek A - PROJEKT,
 Jiráskova 1275, Pardubice
 Datum ukončení : zadání ÚP – 3 / 2007
 návrh ÚP – listopad 2007

Datum zpracování : návrh – září 2023
 Změny č. 1 : čistopis změny č. 1 ÚP + Úplné znění –

1 vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s §58 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování návrhu ÚP (9-10/2007).

Následně byly hranice zastavěného území aktualizovány při zpracování Změny č. 1 ÚP k 31. 8. 2023.

Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:

~~návrh ÚP:~~ výkres základního členění území, hlavní výkres, hl. výkres-inž. sítě- energetika, hl. výkres-inž. sítě-vodní hospodářství,
~~odůvodnění ÚP:~~ koordinační výkres, ~~výkres předpokládaných záborů půdního fondu~~

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Uhersko o celkové rozloze 366,7 ha. Hranice řešeného i zastavěného území jsou vyznačeny v jednotlivých výkresech grafické části ÚP.

2 základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- zásady celkové koncepce rozvoje obce

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území - k.ú. Uhersko.

Návrh ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci – rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v okrajových částech, především v návaznosti na severní a severovýchodní okraj obce.

Jsou respektovány přírodní hodnoty v území, zejména EVL Uhersko, PR Bažantnice, lesní plochy v okolí obce, prvky ÚSES a vodní plochy – na jihu niva Loučné, ve vlastní obci rybníky na severozápadním okraji.

V neurbanizovaném území – plochách AU (plochy zemědělské), LU (lesní všeobecné) a MU.pz (smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní zemědělské) jsou vyloučeny stavby a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny).

- hlavní cíle rozvoje

V návrhu územního plánu je uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch pro bytovou výstavbu, je vymezena menší plocha **Z.7** pro technickou vybavenost – **rozšíření a intenzifikace ČOV**. ~~V obci je třeba doplnit technickou vybavenost, což je zejména vyřešení likvidace odpadních vod (dle PD odkanalizování a likvidace odpadních vod pro obce Uhersko, Trusnov, Opočno vč. navržené plochy pro výstavbu ČOV).~~ Do ÚP je zapracována trasa ~~navrhu nové rychlostní komunikace R35.~~

- hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Koncepce rozvoje zohledňuje přírodní i kulturní (nemovité památky) hodnoty v území, stejně jako respektuje zachovalou urbanistickou strukturu střední části obce.

Je rovněž limitována přítomností chráněných území a ochranných pásem. ~~Jejich výčet je uveden v části B1.3) Odůvodnění územního plánu.~~

3 urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
--

Urbanistická koncepce obce Uhersko vychází z předpokladu vytvořit v obci dostatečnou prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby a technickou vybavenost při respektování stávajících hodnot v území.

V neposlední míře územní plán stanoví funkční využití ploch v řešeném území.

Zastavitelná území - lokality pro rozvoj bytové výstavby jsou soustředěny především do volných ploch navazujících na zastavěné území, a to :

- na severovýchodním okraji obce - **lokalita Z.1**
- severní okraj obce, východně od komunikace směr Litětiny - **lokalita Z.2**
- západní okraj obce jižně od komunikace směr Čeradice - **lokalita Z.3**

Pozn.:

Při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek lze v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. v prolukách, větších zahradách) v rámci příslušných funkčních ploch.

Pro **rozvoj technické infrastruktury** – ~~výstavbu~~ **rozšíření a intenzifikaci ČOV** je určena plocha na jihovýchodním okraji obce – **lokalita Z.7**.

Západně od obce ~~jsou vymezena zastavitelná území Z5 a Z6~~ je vymezen koridor CNZ.D01 pro **rozvoj dopravní infrastruktury** vyššího významu - ~~výstavbu komunikace R 35~~ **dálnici II.ř. D35.**

Celkově je v ÚP Uhersko navrženo **9,7 ha** **5,9 ha** zastavitelných ploch, z toho **6,9 ha** **5,5 ha** pro obytnou zástavbu ~~v návrhovém období.~~

Pro **rozvoj drobné výroby** a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kap.A6) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky

pro situování těchto činností uvnitř obce. Jelikož spektrum výrobních a podnikatelských činností může být značně široké, jejich vliv na okolní zástavbu bude možno posuzovat samostatně až v době přípravy realizace.

Hlavní **komunikační kostra** zastavěné části je v podstatě dána a zůstane zachována i do budoucna.

Při realizaci budou zejména u lokality pro bytovou zástavbu č.Z.1 doplněny místní obslužné komunikace (navržené nejlépe jako zklidněné zóny), které budou navazovat na stávající komunikace (podrobněji viz část 4.1 - doprava).

V souladu s projektem komplexních pozemkových úprav je v ÚP vyznačena **lokalita územní rezervy R.1** pro zřízení vodní plochy.

Architektura navrhovaných objektů, **zvláště pak v prostředí stávající zástavby**, by měla být adekvátní charakteru **okolní zástavby tradičních staveb**, tj. **objekty** (**– charakter stávající zástavby je** převážně venkovského typu bez výrazných solitérů s použitím tradičních materiálů (převážně přízemní objekty se sedlovou střechou a střešní krytinou z pálené keramiky nebo betonu).

Podmínky prostorového a plošného uspořádání jsou uvedeny ve specifických podmínkách využití jednotlivých zastavitelných ploch.

NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V zastavěném území je zeleň dostatečně zastoupena v rámci jednotlivých funkčních ploch, na veřejných plochách zejména jako součást funkčních ploch **PV PU** (veřejná prostranství) a ploch občanské vybavenosti **OV, OM OK** a **OS**.

V okrajových částech je potom zeleň samostatně vymezena ve funkčních plochách **ZP** (zeleň **přírodního charakteru**) **ZS** (zeleň **sídelní ostatní**) a **ZS ZZ** (zeleň **soukromá a vyhrazená – zahrady a sady**) a **OH** (hřbitovy).

Při doplňování zeleně v obci by měly být používány tradiční druhy stromů jako např. lípy, javory, břízy apod.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**Z.1 - zastavitelná plocha „K Bažantnici“**

podmínky využití území	
rozloha:	5,5800 ha 4,1690 ha
funkční využití:	SV - plochy smíšené obytné venkovské
lokalizace plochy:	SV okraj obce, východně od komunikace III. tř. č.30513
specifické podmínky:	- zohlednit stávající trasu OP VN 35 kV využití lokality bude prokázáno zpracováním územní studie – její rozsah je uveden v kap. A9
zásady prostorové regulace:	- uvedeny v podmínkách využití ploch SV individuální RD výšková regulace zástavby: • RD: max. 1 NP + podkroví, šikmá střecha (střecha sedlová, event. s polovalbou, valbová) • stavby nebytové: 1 NP • výškové osazení:
zásady plošné regulace:	výška 1. NP (úroveň ± 0,0 v místě vstupu do objektu) – min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úroveň okolního upraveného terénu - koeficient zastavění *) = max. 30%

*) koeficient zastavění = max. 30% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku. Zpevněné plochy (vjezdy, terasy, chodníky) se do zastavěné plochy nezahrnují.

Z.2 - zastavitelná plocha „U rybníka“

podmínky využití území	
rozloha:	1,0065 ha
funkční využití:	SV - plochy smíšené obytné venkovské
lokalizace plochy:	severní okraj obce, východně od komunikace III/32271
specifické podmínky:	- dopravní napojení ze stávající komunikace III/ 32271 - pro zajištění vypočteného el. výkonu bude nutné provést posílení stávajících rozvodů (viz. část 4.2.3)
zásady prostorové regulace:	- uvedeny v podmínkách využití ploch SV individuální RD výšková regulace zástavby: • RD: max. 1 NP + podkroví, šikmá střecha (střecha sedlová, event. s polovalbou, valbová) • stavby nebytové: 1 NP • výškové osazení: výška 1. NP (úroveň ± 0,0 v místě vstupu do objektu) min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úroveň okolního upraveného terénu
zásady plošné regulace:	- koeficient zastavění *) = max. 30%

*) koeficient zastavění = max. 30% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku. Zpevněné plochy (vjezdy, terasy, chodníky) se do zastavěné plochy nezahrnují.

Z.3 - zastavitelná plocha „U hřbitova“

podmínky využití území	
rozloha:	0,3000 ha
funkční využití:	SV - plochy smíšené obytné venkovské
lokalizace plochy:	západní okraj obce jižně od komunikace III/32259 směr Čeradice
specifické podmínky:	- dopravní napojení ze stávající komunikace III/ 32259 - pro zajištění vypočteného el. výkonu bude nutné provést posílení stávajících rozvodů (viz. část 4.2.3)
zásady prostorové regulace:	- uvedeny v podmínkách využití ploch SV individuální RD výšková regulace zástavby: • RD: max. 1 NP + podkroví, šikmá střecha (střecha sedlová, event. s polovalbou, valbová) • stavby nebytové: 1 NP • výškové osazení: výška 1. NP (úroveň ± 0,0 v místě vstupu do objektu) min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úroveň okolního upraveného terénu
zásady plošné regulace:	- koeficient zastavění *) = max. 30%

*) koeficient zastavění = max. 30% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku. Zpevněné plochy (vjezdy, terasy, chodníky) se do zastavěné plochy nezahrnují.

Z4 – zastavitelná plocha „ČOV“

podmínky využití území	
rozloha:	0,0800 ha
funkční využití:	technická vybavenost (čistírna odpadních vod)
lokalizace plochy:	plocha na jihozápadním okraji obce vymezená v samostatné PD na pravém břehu náhonu
specifické podmínky:	dopravní napojení prodloužením stávající místní komunikace řešení dle zpracované PD pro územní řízení „Kanalizace a ČOV Uhersko“ výškové osazení stavby stanovit s ohledem na její situování v záplavovém území

Z5 – zastavitelná plocha „komunikace R35 / I.“

podmínky využití území	
rozloha:	1,3390 ha
funkční využití:	dopravní infrastruktura – komunikace R 35
lokalizace plochy:	západní okraj katastrálního území
specifické podmínky:	lokalita v souladu s ÚPD VÚC Pk a zpracovanou PD

Z6 – zastavitelná plocha „komunikace R35 / II.“

podmínky využití území	
rozloha:	1,3760 ha
funkční využití:	dopravní infrastruktura – komunikace R 35
lokalizace plochy:	západní okraj katastrálního území
specifické podmínky:	lokalita v souladu s ÚPD VÚC Pk a zpracovanou PD

Z.7 - zastavitelná plocha „rozšíření a intenzifikace ČOV“

podmínky využití území	
rozloha:	0,4430 ha
funkční využití:	TU - technická vybavenost všeobecná
lokalizace plochy:	plocha na jihozápadním okraji obce v návaznosti na stávající ČOV
specifické podmínky:	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - výškové osazení staveb stanovit s ohledem na jejich situování v záplavovém území

KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Západně od obce je vymezen koridor CNZ.D01 **pro rozvoj dopravní infrastruktury** vyššího významu - dálnici II. tř. D35.

4 koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.

4.1 Dopravní infrastruktura**Silniční doprava**

Na západním okraji ~~zasahuje do~~ řešeného území je vymezen koridor CNZ.D01 ~~trasa navrhované rychlostní komunikace R 35~~ dálnice II. tř. D35 (~~zastavitelná území Z.5, Z.6~~).

Dopravní napojení většího množství staveb je obecně nutno řešit prostřednictvím soustavy místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na státní silnici. Parametry sjezdu a MK je nutno navrhovat v souladu s ustanovením platných předpisů a norem.

Pěší a cyklisté

Chodníky pro pěší ani samostatné cyklistické stezky v obci vybudovány nejsou, cyklisté na komunikacích budou využívat jízdních pruhů s ostatními vozidly.

Dopravní závady

Na hlavní komunikaci v obci je jako dopravní závada nepřehledné napojení komunikace III/30520 (směr Opočno) v jižní části obce, a to díky nedostatečným rozhledovým poměrům (zastavěním rozhledových trojúhelníků křižovatky). Vzhledem k nízké intenzitě provozu v

této lokalitě spočívá řešení ve zlepšení dopravního značení a případně instalaci technických zařízení .

Díličí úpravy (odstraňování bodových závad, úpravy rozhledových poměrů) na komunikacích v řešeném území nelze vyloučit – budou závislé zejména na finančních možnostech a na jejich dopravní důležitosti.

Doprava v klidu

Protože se jedná převážně o zástavbu rodinných domů, je odstavování vozidel zajištěno v garážích na soukromých pozemcích. Parkování je pro návštěvy možné převážně na soukromých pozemcích, případně na místních komunikacích za splnění podmínek příslušného zákona.

Pro (zejména nově budované) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to nejlépe na vlastních pozemcích.

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Vodovod

Vzhledem k stávající zástavbě a předpokládanému rozsahu výhledového rozšiřování obce bude stávající vodovodní síť vyhovovat. Vodovod v obci je součástí skupinového vodovodu Chroustovice. V případě potřeby může být v nezbytném rozsahu doplňován novými řady a přípojkami.

- nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

Ve stávajících lokálních studních (pouze voda užitková). Náhradní zásobení pitnou vodou z jiného vodovodu, zdroje mobilními cisternami a vodou balenou.

- koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody:

Pokud jde o požární zajištění obce, ~~na rozvodných vodovodních řadech jsou rozmístěny požární hydranty, které umožňují pokrytí celého zastavěného území při hasebním zásahu. Tento princip bude zachován i při rozšiřování obce do nových návrhových lokalit.~~

~~Zdroje vody pro hašení požárů budou navrženy v souladu s platnými předpisy – upřednostněny budou nadzemní hydranty, tlak bude odpovídat normativním požadavkům.~~
bude řešeno v souladu s požárním řádem obce - s využitím rybníků Sekanec a Mazanec jako požární nádrže.

Vodovod pro veřejnou potřebu nebude sloužit jako primární zdroj požární vody. Odběr vody pro účely požárních zásahů z tohoto zdroje lze uvažovat pouze dle ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění.

4.2.2 Kanalizace

Likvidaci odpadních vod ze stávajících i navržených staveb řešit na obecní ČOV na jihozápadním okraji obce. Územní plán vymezuje rozvojovou plochu Z.7 pro její rozšíření a intenzifikaci.

Návrh odvodu a likvidace odpadních vod je zpracován v samostatné projektové dokumentaci. Zpracovatelem projektové dokumentace je EVČ s.r.o. Pardubice.

Převážně se jedná o novostavbu, některé úseky stávající dešťové kanalizace uvnitř zástavby budou rekonstruovány tak, aby je bylo možno užívat jako kanalizaci jednotnou.

Dále se předpokládá doplnění stokové sítě (DN 250 – 500 mm) a vybudování odlehčovacíh komor dešťových vod. Splaškové odpadní vody budou poté přivedeny k jihozápadu obce do místa plánované ČOV k čištění (600 EO).

Tato PD řeší komplexně problematiku kanalizace v obci Uhersko, a navrhuje rovněž připojení obcí Trusnov a Opočno. Likvidace odpadních vod ze všech obcí na nové ČOV Uhersko.

Do doby vybudování kanalizace s napojením na čistírnu odpadních vod se předpokládá Tam, kde to nebude možné (z technických nebo pozemkových důvodů) zůstane výjimečně individuální čištění splašků z nemovitostí v septických řádně provozovaných (dobrý technický stav, 3 komory, vyvážení kalů 2 x ročně apod.) s možností provedení opatření ke zlepšení čistícího efektu (intenzifikace septiků, instalace domovních ČOV, dočišťovací filtry apod.).

Provoz případných jímek a žump (u nových i stávajících staveb) legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvozy na určená místa nebo ČOV apod.)

4.2.3 Elektrorozvody

Stávající vedení VN 35 kV vč. OP je stabilizované. Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Pro pokrytí případných zvýšených nároků na dodávku el. energie mohou být stávající trafostanice přezbrojeny na vyšší výkon.

V případě vyšších nároků, plném využití návrhových ploch a dle místních podmínek může být zřízena nová trafostanice, její konkrétní situování a technické řešení včetně napájení by bylo stanoveno v době přípravy realizace.

Při návrhu zásobování jednotlivých návrhových lokalit budou dodržována tato pravidla:

- napojení malých odběrů (ČOV) ze stávající distribuční sítě
- napojení lokality Z1 kabelovým vedením 1 kV ze stávající TS stanice
- napojení lokalit Z2, Z3 ze stávající vrchní sítě, posílené kabelovým vedením 1 kV ze stávající TS stanice

Energetická rozvaha:

Obec Uhersko je plynofikována a předpokládá se, že i nová výstavba RD bude pro vytápění, přípravu TUV a vaření používat převážně (80-85%) plyn (stupeň elektrizace „B“ – $P_b = 11 \text{ kW/1RD}$). Malá část objektů (15-25%) bude ve stupni elektrizace „C“ a bude používat elektrickou energii (přímotopné konvektory, elektrokotle, tepelná čerpadla, infračervené systémy).

Lokalita Z1 – bytová výstavba 20 RD – SV část obce

Napájení:

Lokalita je situována v blízkosti stávající dvousloupové stožárové TS č. 894 – Uhersko U lihovaru. Při řešení zástavby respektovat OP VN 35 kV, konkrétně přípojky pro stávající TS č. 545 Uhersko Za OÚ.

Napájení této výstavby je možné ze stávající TS č. 894, jedním příp. dvěma kabelovými vývody 1 kV. Kabelový distribuční rozvod řešit tak, aby většina RD měla oboustranné napájení. Provést propojení kabelového rozvodu se stávající venkovní sítí NN. Součástí stavby bude i rekonstrukce napájecí TS č. 894, část NN pro možnost provedení nových vývodů.

Lokalita Z2 – bytová výstavba 4 RD – SZ část obce, výjezd z obce směr Litětiny

Vypočtený max. soudobý výkon: $P_s = 25 \text{ kW}$

Napájení:

Lokalita na konci obce, kde končí venkovní vedení NN, provedené holými vodiči AlFe. Při konzultaci na ČEZ a.s. bylo konstatováno, že pro zajištění vypočteného výkonu bude nutné provést posílení stávajících el. rozvodů. Návrh počítá s novým kabelem 1 kV ze stávající TS č. 545 (za OÚ), který bude zaústěn do stávající venkovní sítě NN.

Tento nový kabelový napáječ zajistí výkon i pro lokalitu Z3 (2-3 RD), která je situována v Z části obce při vjezdu od Čeradie.

Lokalita Z3 – bytová výstavba 2-3 RD – Z část obce, příjezd do obce od Čeradie

Vypočtený max. soudobý výkon: $P_s = 12-15 \text{ kW}$

Napájení:

Ze stávající venkovní sítě NN, provedené vodiči AlFe 35-50 mm², která bude posílena novým kabelovým vývodem z TS č. 545, položeným v rámci napájení lokality Z2. Vlastní přípojky pro RD předpokládáme závěsnými kabely AYKY.

Lokalita Z4 – ČOV – JZ od obce

Vypočtený max. soudobý výkon: $P_s = 25 \text{ kW}$

Napájení (dle zpracovaného projektu pro ÚR) je navrženo zemním kabelem ze stávající vrchní sítě.

Veřejné venkovní osvětlení

Součástí nové výstavby a nových obslužných komunikací k RD bude realizace veřejného venkovního osvětlení.

Pro lokality Z2, Z3 se bude jednat o rozšíření stávajícího zařízení, tj. prodloužení kabelového rozvodu v.o. a instalaci nových světel. Lokalitě Z1 bude řešeno osvětlení nových obslužných komunikací pro RD a jeho napojení na stávající rozvod, nebo vybudování nového napájecího bodu (nový rozvaděč RVO).

Osvětlení se předpokládá provádět sadovými osvětlovacími stožáry B5-B6 s výbojkovými, případně zářivkovými zdroji.

4.2.4 Spoje

S ohledem na možné střety zájmů při budování dalších inženýrských sítí je nutno dodržovat normu „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ v celém řešeném území. Návrhy konkrétního řešení je nutno konzultovat s ~~Telefónica O2 Czech Republic a.s.~~ **CETIN a.s.** včetně koordinací s ostatními rozvody v území.

4.2.5 Plynovody

V obci jsou rozvedeny STL plynovody o provozním tlaku 300 kPa, které jsou kapacitně dostačující pro plánovaný rozvoj jak bytové výstavby, tak i případné technické vybavenosti (STL síť je napojena ze stávajícího STL plynovodu u křižovatky silnic na Turov a Městec jižně od obce Uhersko).

4.2.6 Zásobování teplem

- v návrhovém období bude vytápění objektů a příprava TUV realizováno především pomocí spotřebičů na plyn, v menším procentu kombinací s moderními ekologickými způsoby vytápění pomocí kotlů na spalování dřeva, slámy apod.

- v části Elektrorozvody je rovněž uvažováno s vytvořením rezervy pro elektrické vytápění, které ovšem předpokládá dokonalé zateplení objektů pro ekonomické využití energie a je tudíž reálnější u nových objektů.

4.2.7 Likvidace odpadů Nakládání s odpady

- ve vlastní obci ani na jejím katastrálním území není hydrogeologicky ani hygienicky vhodná lokalita pro zřízení skládky, je proto nutno i nadále počítat s **tříděním** a organizovaným svozem odpadů ~~na regulovanou skládku~~.

- nakládání s odpady v obci se řídí obecně závaznou vyhláškou obce a bude probíhat v souladu se zásadami, stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

- všechny případné tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

4.3 **Občanské vybavení**

- v návrhu územního plánu není návrhová lokalita, která by byla vymezena výhradně pro rozvoj občanské vybavenosti.

- rozvoj v oblasti obč. vybavenosti je možný v rámci příslušných funkčních ploch OV a **OM OK**, v omezené míře i v rámci plochy SV, a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

4.4 Veřejná prostranství

Veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou soustředěna ve střední části obce, a to:

- jako součást funkčních ploch OV (~~obč. vybavenost~~ ~~veřejná infrastruktura~~ občanské vybavení veřejné) a OM OK (občanská vybavenost komerční),
- vymezená jako samostatná funkční plocha PV PU (veřejná prostranství všeobecná)

5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, záplavová území, ochranu před povodněmi, rekreaci, plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nerostů

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Katastrální území (zejména východní a jižní část) představuje území funkčně rozmanité a krajinářsky hodnotné. Podél jižní hranice řešeného území protéká Loučná, v severovýchodní části se rozkládají lesní porosty. V bezprostředním okolí obce (zejména severně a západně od obce) se nachází intenzivně zemědělsky obhospodařovaná krajina.

Návrh územního plánu obce toto základní uspořádání nemění.

Vlastní návrh, který je orientován především na zajištění rezervy ploch pro nízkopodlažní bytovou výstavbu, jež přímo navazuje nebo doplňuje stávající plochy, nebude mít na životní prostředí významnější negativní vliv. Přesto je nutné uplatňovat veškerá obecná opatření pro výhledové zlepšení životního prostředí vč. provedení krajinných úprav dle koncepce ÚSES.

5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

V řešeném území jsou zastoupeny prvky vyššího - regionálního, resp. nadregionálního významu, vymezené na ploše přesahující 100 ha (cca 30 % celkové výměry katastru).

Nadregionální biocentrum Uhersko (NRBC č.10) ve východní části řešeného území zahrnuje bylo v rámci ÚP upřesněno s mírnou redukcí o zemědělsky využívané plochy východně obce a o plochy zastavěného a zastavitelného území. Součástí NRBC je PR Bažantnice, zalesněné plochy v severní části katastru a založení malé vodní nádrže v nivě Loučné dle projektu KPÚ. Upřesnění bylo odsouhlaseno Odborem péče o krajinu Ministerstva životního prostředí, které je kompetentním orgánem ochrany přírody.

Takto vymezené NRBC není v souladu s Komplexními pozemkovými úpravami (KPÚ, Agroprojekce Litomyšl, 2001), které v návrhu nezohlednily komplexně celé NRBC, ale vylišily zde jednotlivá lokální biocentra, pro která byly zajištěny prostorové parametry.

Regionální biokoridor Loučná (RBK č. 842) byl vymezen podél jižní hranice k.ú. dle aktuálních ÚAP. v souladu s aktualizovanou verzí ÚTP R-NR ÚSES (RÚSES Vč.kraje – biokoridory, EKOTOXA 2007).

Prvky lokálního ÚSES v území zastoupeny nejsou.

Charakter krajinné sídelní struktury vybízí k uplatnění tzv. interakčních prvků podél četných polních cest a komunikací nižších tříd, které směřují paprskovitě z obce do okolní krajiny a které je žádoucí ozelenit.

Další navrhovaná opatření:

- obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, dub, třešeň ptačí)
- zatravnění podmačených pozemků zejména v návaznosti na **intravilán zastavěné území obce**
- doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad obcí, do pastviny u zem. střediska, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod., pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra (viz ÚSES)

Zpracovala: Ing.Z.Baladová, autorizovaný projektant ÚSES, **aktualizace NR ÚSES dle ÚAP**

Příloha: - tabulky prvků ÚSES **jsou součástí ÚPD 2007.**

5.3 Prostupnost krajiny, protierozní opatření

- prostupnost krajiny je zajištěna sítí komunikací a cest, které jsou paprskovitě uspořádány kolem vlastní obce a zajišťují průchodnost řešeného území všemi směry.
- projevy vodní eroze jsou nepatrné a projevují se na svažitých pozemcích v jižní části řešeného území, v severních partiích katastru se projevuje eroze větrná. Pro její zmenšení se navrhuje, aby bylo využito agrotechnických a organizačních opatření, které zkrátí období bez souvislého rostlinného krytu - v souladu se závěry projektu komplexních pozemkových úprav.

5.4 Záplavové území- ochrana před povodněmi

- podél toku Loučné je vymezeno **záplavové území** (hranice inundace Q_{100}), které okrajově zasahuje až do zastavěného území obce. Záplavové území vč. aktivní zóny je vyznačeno v koordinačním výkrese.
- záplavové území bylo stanoveno dopisem č.j. 11402-3/2006/OŽPZ/Vt ze dne 17.3.2006.
- s výjimkou plochy pro technickou vybavenost (**Z4 — ČOV**) nejsou v záplavovém území navrhovány žádné zastavitelné plochy. Při **výškovém osazení rozšíření a intenzifikaci ČOV (lokalita Z.7)** je tuto skutečnost nutno zohlednit.

5.5 Plochy pro dobývání nerostů

- v řešeném území není zastoupena těžba (nejsou zde evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno CHLÚ) a tudíž ani neobsahuje plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů a plochy pro jeho technické zajištění.

- 6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě **stanovení** podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,**

V řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy :

- **plochy** smíšené obytné – venkovské (SV)
- bydlení ~~v bytových domech~~ **hromadné** (BH)
- **plochy** smíšené výrobní **všeobecné** (**VS** HU)
- výroba ~~a skladování~~ zemědělská **výroba a lesnická** (VZ)
- občanské vybavení veřejné ~~infrastruktura~~ (OV)
- občanské vybavení komerční ~~zařízení malá a střední~~ (**OM** OK)
- občanské vybavení – ~~tělovýchovná a sportovní zařízení~~ (OS)
- občanské vybavení – hřbitovy (OH)
- technická infrastruktura ~~inženýrské sítě~~ **všeobecná** (**TI** TU)
- zeleň – ~~soukromá a vyhrazená~~ **zahrad a sady** (**ZS** ZZ)
- zeleň ~~přírodního charakteru~~ **sídelní ostatní** (**ZP** ZS)
- ~~dopravní doprava infrastruktura~~ silniční (DS)
- veřejná prostranství **všeobecná** (**PV** PU)
- ~~plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, lesní~~ (**NSpl**)
- **plochy** smíšené nezastavěného území **všeobecné** – ~~přírodní, zemědělské~~ **zemědělství extenzivní** (**NSpz** MU.z)
- **plochy** zemědělské **všeobecné** (**NZ** AU)
- **plochy** lesní **všeobecné** (**NL** LU)
- **plochy** přírodní **všeobecné** (**NP** NU)
- **plochy** vodní a ~~vedehospodářské~~ **vodních toků** (**W** WT)

Definování pojmů a podmínek, užitých v textových částech ÚP Uhersko

- **nerušící zařízení výroby, služby a provozy** (ve smyslu platné legislativy)
- termíny „nerušící“ uvedené v podmínkách funkčního využití ploch jsou definovány v souladu s vyhláškou o technických požadavcích na stavby, kapitolami „Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí“ a „Ochrana proti hluku a vibracím“.
- vlivy jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (např. zákona o ochraně veřejného zdraví).

- **maximální počet podlaží**

- znamená omezení pro vyšší stavby, naopak výstavba nižších objektů (např. rodinných domů ve formě tzv. bungalovů – objekty s jedním nadzemním podlažím zastřešené šikmou střechou) je přípustná

- **podkroví** - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití;

- **rodinný dům**

- je stavba určená k bydlení. V případě novostaveb v řešeném území jsou přípustné pouze individuální RD, které svým stavebně technickým řešením nebudou odpovídat typu dvojdomu, trojdomu, čtyřdomu či řadovému, atriovému nebo terasovému RD.

- **šikmá střecha**

- jedná se o podmínku použití šikmé střechy – sedlové nebo polovalbové – se sklonem min. 30°. Pultová nebo plochá střecha jsou přípustné pouze v rozvojových lokalitách na okraji obce, a to v případě realizace staveb se „zelenými střechami“ či jiného architektonicky kvalitního ztvárnění.

Stanovení podmínek pro využití ploch :

1. SV – **plochy** smíšené obytné - venkovské

A – hlavní využití:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení ~~(ve smyslu §13 vyhl.502/2006)~~
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) dětská hřiště
- 11) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby nad mez přípustnou ~~(ve smyslu § 13 vyhlášky č. 502/2006 Sb.)~~
- 12) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru *) (§13

vyhl.502/2006), tzn. pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například rušící výroba a služby, zemědělství, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.

C - Podmínky prostorového uspořádání:

- 1) novostavby rodinných domů (RD) pouze jako **individuální domy** (viz. definování pojmů a podmínek)
- 2) pozemek pro stavbu rodinného domu v rozvojových plochách nebo při dělení pozemků ve stávající zástavbě bude mít **minimální rozlohu 700 m²**
- 3) regulace v **zastavěném území**, se zvláštním důrazem na okolí kostela:
 - hmota a architektura novostaveb RD bude respektovat dochovaný kvalitní kontext venkovského sídla, charakteristické proporce staveb, zejména půdorysné, hmotové a výškové řešení, nebo umístění stavby na pozemku.
 - stavební úpravy stávajících objektů (rekonstrukce, dostavby, přestavby) budou respektovat urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby
 - zastřešení novostaveb RD šikmou střechou (viz. definování pojmů a podmínek)
- 4) regulace zástavby v **rozvojových lokalitách**:
 - novostavby - maximální počet podlaží pro novostavby RD: 1 np + podkroví, drobné a doplňkové stavby: max. 1 np
 - zastřešení novostaveb RD šikmou střechou, ploché nebo pultové střechy pouze výjimečně (viz. definování pojmů a podmínek)

Poznámky:

Pro pozemky situované v záplavovém území vyplývá omezení jejich využití z ~~§67 zák.č.254/2001 Sb.~~ **ze zákona** o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

~~*-) Vlivy „nerušící nad mez přípustnou“ jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o ochraně životního prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (viz. §13 „Vliv staveb na životní prostředí“ vyhl.č.502/2006 Sb.).~~

2. BH – plochy bydlení – v bytových domech hromadné

A - slouží:

plochy bytových domů se zázemím a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v bytových domech
- 2) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu §13 vyhl.502/2006)*
- 3) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.502/2006), tzn. pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například rušící výroba a služby, zemědělství, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.

Poznámka:

~~*Vlivy „nerušící nad mez přípustnou“ jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o ochraně životního prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (viz. §13 „Vliv staveb na životní prostředí“ vyhl.č.502/2006 Sb.).~~

3. VS HU- plochy smíšené výrobní všeobecné

A – hlavní využití:

plochy výroby, řemesel a skladování, výrobní i nevýrobní služby, plochy dopravní a technické infrastruktury.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) výroba, služby, řemesla, sklady
- 2) dopravní plochy, odstavná místa a garáže
- 3) technická infrastruktura
- 4) zeleň liniová a plošná
- 5) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací

- 6) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 7) byty služební a majitelů zařízení
- 8) zařízení a objekty zemědělské výroby, pokud nebudou v rozporu s hygienicko - veterinárními předpisy

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu

Poznámka:

Pro pozemky situované v záplavovém území vyplývá omezení jejich využití z § 67 zák. č. 254/2001 Sb., ze zákona o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

4. VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba a lesnická

A – hlavní využití:

plochy zemědělské rostlinné i živočišné výroby a přidružené drobné výroby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) objekty a plochy určené pro zemědělskou výrobu
- 2) zařízení nezemědělské výroby, pokud nebude v rozporu s hygienicko - veterinárními předpisy
- 3) odstavná stání a garáže pro uvedenou funkci
- 4) nezbytné plochy technického vybavení (trafostanice, telefon. ústředna)
- 5) příslušné plochy dopravy
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) doplňková zařízení výroby a služeb, související s hlavní funkcí
- 8) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu

5. OV – občanské vybavení veřejné infrastruktura

A – hlavní využití:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle §2 odst. 1, písm. k, 3. stavebního zákona č. 183/2006 Sb.).

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) informační a reklamní zařízení

- 9) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí ~~(ve smyslu §13 vyhl. 502/2006)*~~

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

6. OM OK - občanské vybavení komerční zařízení malá a střední

A – hlavní využití:

plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) administrativní areály vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) velkoplošný maloobchod
- 3) objekty pro ubytování a stravování
- 4) objekty pro služby
- 5) rozsáhlá společenská centra – zábavní a kulturní
- 6) výstavní areály
- 7) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 8) nezbytné plochy technického vybavení
- 9) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 10) zeleň liniová a plošná
- 11) informační a reklamní zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- 3) objekty a plochy výroby a skladování

7. OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

A – hlavní využití:

plochy pro tělovýchovu a sport vč. přísl. vybavení

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) areály a plochy rekreační a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) koupaliště a víceúčelové nádrže využitelné pro rekreaci
- 4) vybavení sociální a hygienické
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) veřejné stravování pro obsluhu území
- 9) byty služební a majitelů zařízení
- 10) občanská vybavenost související s hlavní funkcí

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba

- 2) občanská vybavenost nesouvisející s hlavní funkcí
- 3) objekty výroby a skladování, řemeslnické provozy

8. OH – občanské vybavení – hřbitovy

A – hlavní využití:

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

B - funkční využití:

přípustné :

- 1) plocha hřbitova vč. příslušných staveb a dopravních ploch
- 2) vybavenost příslušná k uvedené funkci
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné

9. TI TU – technická infrastruktura – inženýrské sítě všeobecná

A – hlavní využití:

plochy, trasy a objekty technické infrastruktury

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a objekty technického vybavení (trafostanice, regulační stanice, výměníky, čistírny a úpravy vod atd.)
- 2) plochy a trasy pro vedení inž. sítí a komunikací
- 3) plochy dopravy a manipulační plochy
- 4) odstavná stání
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavební dvory a zařízení pro údržbu objektů, sítí a komunikací

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

10. ZS ZZ – zeleň – soukromá a vyhrazená zahrady a sady

A – hlavní využití:

plochy většinou soukromé zeleně v zastavěném území nebo v jeho bezprostřední návaznosti, zejména zahrad, které nejsou součástí jiných typů ploch

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) louky, pastviny, sady a zahrady
- 2) vodní plochy a toky
- 3) liniové stavby technické vybavenosti
- 4) komunikace obslužné a účelové

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

11. ZP ZS – zeleň – přírodního charakteru sídelní ostatní

A – hlavní využití:

plochy zeleně v zastavěném území udržované v přírodě blízkém stavu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) komunikace pěší, cyklistické
- 3) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 4) naučné stezky
- 5) vodní plochy a toky

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

12. DS – dopravní infrastruktura - silniční

A – hlavní využití:

plochy a koridory silniční dopravy – pozemky silnic III. tř., hlavních místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory silniční dopravy
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) plochy veřejných prostranství
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze území
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

13. PV PU – plochy veřejných prostranství všeobecná

A – hlavní využití:

plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy veřejných prostranství
- 2) plochy a koridory silniční dopravy
- 3) plochy dopravy v klidu
- 4) mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

14. NSpl – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a lesní

A – slouží:

plochy s možnou kombinací funkcí přírodní a ploch pro lesní produkci

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná a liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 2) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 3) přístupové a účelové komunikace, polní cesty, zemědělské, obslužné a manipulační plochy
- 4) komunikace pěší, cyklistické, naučné stezky
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 6) plochy, stavby a zařízení vodohospodářského charakteru
- 7) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

15. NSpz MU.pz – plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní, zemědělské zemědělství extenzivní

A - slouží:

plochy s možnou kombinací funkcí přírodní a ploch pro zemědělskou produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) zeleň krajinná a liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 3) ovocné sady
- 4) plochy, stavby a zařízení vodohospodářského charakteru
- 5) přístupové a účelové komunikace, polní cesty, zemědělské, obslužné a manipulační plochy
- 6) komunikace pěší, cyklistické, naučné stezky
- 7) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 8) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. definici staveb přípustných v nezastavěném území dle platné legislativy

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- 2) stavby a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny)

16. **NZ AU** - **plochy zemědělské všeobecné**

A – hlavní využití:

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) související obslužné a manipulační plochy
- 3) zeleň krajinná, liniová
- 4) komunikace pěší, cyklistické a účelové, naučné stezky
- 5) nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury
- 6) informační, propagační a reklamní zařízení
- 7) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. definici staveb přípustných v nezastavěném území dle platné legislativy

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- 2) stavby a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny)

17. **NL LU** - **plochy lesní všeobecné**

A – hlavní využití:

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 3) účelové komunikace a manipulační plochy, naučné stezky
- 4) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. definici staveb přípustných v nezastavěném území dle platného zákona

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- 2) stavby a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny)

18. **NP NU** - **plochy přírodní všeobecné**

A – hlavní využití:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, prvky ÚSES, apod.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) vodní plochy a toky

- 3) extenzivně využívané zemědělské pozemky, s ohledem na ochranu břehových porostů
- 4) komunikace pěší, cyklistické a účelové, naučné stezky
- 5) zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 7) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

19. W WT - plochy vodní a vodohospodářské vodních toků

A – hlavní využití:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 6) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

Hranice jednotlivých výše uvedených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití jsou patrné z výkresové části – hlavního a koordinačního výkresu.

Stavby, zařízení a využití neuvedená v přípustném nebo v nepřípustném využití posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek a v případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, jsou považovány za přípustné.

7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1 Veřejně prospěšné stavby a opatření

~~Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (§ 2 odst. 1 písm. l stavebního zákona).~~

- a) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nejsou vymezeny.
- b) Územním plánem je stanovena následující veřejně prospěšná stavba (zakreslena ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

dopravní infrastruktura

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VD.1	koridor pro stavbu dálnice II. tř. D35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami a napojením na stávající silniční síť v ZÚR PK ozn. D01	v rozsahu koridoru CNZ.D01

~~Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci (§ 2 odst. 1 písm. m stavebního zákona).~~

~~Dle §101 a §170 stavebního zákona byly v územním plánu navrženy:
plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (ve prospěch státu)~~

● **Dopravní infrastruktura**

WD1 plochy pro stavbu komunikace R 35 – lokalita Z5
(části p.p.č. 1336, 1337, 1338, 1344, 1352, 1353, 1354)

WD2 plochy pro stavbu komunikace R 35 – lokalita Z6
(části p.p.č. 1293, 1294, 1286, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300)

- c) Územním plánem je stanoveno následující veřejně prospěšná opatření (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

veřejně prospěšná opatření – ÚSES

OZNAČENÍ	POPIS
VU.1	zajištění funkčnosti prvku ÚSES U32 – regionální biokoridor RBK.842 Plateňsko – Uhersko.

7.2 – Návrh řešení požadavků civilní ochrany

7.2.1 – Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

Pokud jde o požární zajištění obce, na rozvodných vodovodních řadech jsou rozmístěny požární hydranty, které umožňují pokrytí celého zastavěného území při hasebním zásahu. Tento princip bude zachován i při rozšiřování obce do nových návrhových lokalit.

Zdroje vody pro hašení požárů budou navrženy v souladu s ČSN 730873 a ČSN 752411 – upřednostněny budou nadzemní hydranty, tlak bude odpovídat normativním požadavkům.

7.2.2 – Požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva

v oblasti územního plánování jsou stanoveny dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. §18, §19, §20, §21, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, a v případě navrhování a výstavbě stálých tlakově odolných úkrytů platná norma ČSN P 73 9010 vydaná v červnu 2005. V grafické části (v.č.B2.1 – koordinační výkres) je vyznačena hranice **zóny havarijního plánování** pro přepravu chlóru na železniční trati Pardubice – Česká Třebová (1500 m od osy trati) a záplavové území řeky Loučné.

Doložka CO se vypracovává pouze u regulačního plánu (dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb.). Z těchto důvodů je tato kapitola zpracována ve zjednodušené formě, a řeší:

- 1) zabezpečení kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím
- 2) individuální ochrany obyvatelstva
- 3) evakuace
- 4) usnadnění záchranných prací

Tyto oblasti jsou řešeny následovně:

Kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím

řeší možnost ukrytí všeho obyvatelstva v případě mimořádné situace. Na obecním úřadě je zpracován plán ukrytí, který v bilanci popisuje možnosti ukrytí obyvatelstva v úkrytech protiradiačních budovaných svépomocí za mimořádných opatření (PRÚ-BS). Stálé úkryty (STÚ) budované investičním způsobem se v obci Zářecká Lhota nevyskytují.

V nové výstavbě je uvažováno s maximálním využitím vhodných prostor pro PRÚ-BS. Vhodnější jsou stavby objektů se zapuštěným podlažím, popřípadě s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu s ochranným koeficientem K_o minimálně 50. Realizované stavby s možností vybudování PRÚ-BS budou po vyhotovení předepsané dokumentace Základního listu protiradiačního úkrytu zařazeny do plánu ukrytí. Rozbor potřeby míst pro ukrývané:

- počet obyvatel v navrhované výstavbě v návrhovém období
- lok.Z1-3cca 128 ob.

Individuální ochrana obyvatelstva

V současné době se plánuje výdej prostředků individuální ochrany při stavu ohrožení státu a válečném stavu pro vybrané kategorie osob dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

Evakuace

V nové výstavbě bude obecně zvažována možnost využití staveb pro pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší a zvažována další technická opatření umožňující evakuaci a zabezpečující základní potřeby evakuovaných.

Pro výše uvedené potřeby připadají obecně v úvahu rozsáhlejší návrhové lokality, kde by byly přípustné objekty víceúčelového charakteru. Charakter a velikost obce řešené tímto ÚP takovéto lokality neobsahuje. Návrhové lokality jsou určeny pro rodinnou zástavbu a výstavbu ČOV.

Ve spolupráci s obcí byl vytipován prostor ve střední části obce – na návsi u kostela, jako plocha pro evakuaci obyvatelstva, odkud by byla autobusy prováděna evakuace.

Pro ubytování v rámci evakuace v obci lze využít sálu v hasičské zbrojnici.

Usnadnění záchranných prací

V nové výstavbě budou prováděna nejnutnější opatření zaměřená na vytvoření základních podmínek pro snížení následků mimořádných událostí a usnadnění záchranných prací. Jedná se o opatření v urbanistických řešeních, v komunikacích a inž. sítích, skladování materiálu CO určeného pro vybrané odbornosti zařazené v systému CO, služby CO či materiál humanitární pomoci, atd.

- území obce není ohroženo průchodem průlomové vlny, způsobeném zvláštní povodní
- území obce je zahrnuto do zón havarijního plánování v Havarijním plánu Pardubického kraje
- obec nebude organizovat výdej prostředků individuální ochrany
- v řešeném území není provozovatel nebezpečných látek
- v případě záchranných, likvidačních a obnovovacích prací – rozsáhlejší plochy pro zasahující techniku a laboratoře v obci jsou v prostoru návsi.

8 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V územním plánu byly navrženy následující plochy, jejichž využití je podmíněno vypracováním územní studie:

- jedná se o plochu zastavitelného území ve výkresové části označenou Z1.

Územní studie bude řešit zejména místní obslužné komunikace, návrh ZTV pro uvedenou lokalitu a návrh parcelace.

Jako lhůta pro pořízení této územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín:

- do podání žádosti o vydání územního rozhodnutí na první stavbu v uvedené lokalitě.

9 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

V územním plánu nebyly navrženy plochy, pro které je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení regulačního plánu.

8 vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9 stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

10 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán je zpracován digitální formou a tisky provedeny na barevném plotru jako 1 list pro každý následující výkres :

A - Návrh územního plánu Územní plán

A1 textová část obsahujestran.

A2 grafická část (1 : 5 000)

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	hl. výkres- inž.sítě – vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.3b	hl. výkres- inž.sítě – energetika, telekomunikace	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000

B Odůvodnění územního plánu

B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 : 25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000

Pardubice, prosinec 2008

Zpracovali:

urb. a arch. část	: Ing. arch. P. Tománek
vodohosp. část	: převzato
elektroinstalace	: Ing. Koza, A. Liška
plynovody	: převzato
ZPF	: převzato, Ing. arch. P. Tománek
ÚSES	: Ing. Z. Baladová

A - PROJEKT Pardubice s.r.o.
Ing. arch. Pavel Tománek

... / 2023

POUČENÍ

Proti Změně č. 1 ÚP Uhersko, vydané formou opatření obecné povahy, nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

.....
Pavel Horčíčka, místostarosta

.....
Zdeněk Mašek, starosta