

Informace pro veřejnost

INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese www.uzsvm.cz, může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění. K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahnout>.

Vysvětlivky zkratk použitých v seznamech nemovitostí:

k.ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl číatel	vlastnický podíl v číateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli
Právní vztah - název	právo k nemovitosti
LV	list vlastnictví

Název okresu	Název obce	Název k.ú.	OPSUB - typ	OPSUB - r.č. / IČ	OPSUB - název	OPSUB - adresa	Podíl čítatel	Podíl Jmenovatel	Právní vztah - název	Parcela - výměra	Název způsobu využití pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (1999)
Pardubice	Holice	Holice v Čechách	OFO		Moravec Václav	adresa neznámá	1	2	Vlastnické právo	1292	orná půda	Holice v Čechách 641146, č. 2342/64	1999
Pardubice	Holice	Holice v Čechách	OFO		Moravec Václav	adresa neznámá	1	2	Vlastnické právo	8	orná půda	Holice v Čechách 641146, č. 4086/28	1999
Pardubice	Holice	Holice v Čechách	OFO		Moravec Václav	adresa neznámá	1	2	Vlastnické právo	52	ostatní plocha	Holice v Čechách 641146, č. 4232/5	1999
Pardubice	Holice	Holice v Čechách	OFO		Moravec Václav	adresa neznámá	1	2	Vlastnické právo	82	ostatní plocha	Holice v Čechách 641146, č. 4232/6	1999
Pardubice	Holice	Holice v Čechách	OFO		Moravec Václav	adresa neznámá	1	2	Vlastnické právo	70	ostatní plocha	Holice v Čechách 641146, č. 4232/7	1999
Pardubice	Holice	Holice v Čechách	OFO		Moravec Václav	adresa neznámá	1	2	Vlastnické právo	1006	ostatní plocha	Holice v Čechách 641146, č. 4232/8	1999
Pardubice	Holice	Holice v Čechách	OFO		Kopecký Karel	adresa neznámá	1	2	Vlastnické právo	4263	orná půda	Holice v Čechách 641146, č. 2057/32	2174
Pardubice	Holice	Holice v Čechách	OFO		Kopecká Marie	adresa neznámá	1	2	Vlastnické právo	4263	orná půda	Holice v Čechách 641146, č. 2057/32	2174
Pardubice	Holice	Holice v Čechách	OFO		Moravcová Anna	adresa neznámá	1	2	Vlastnické právo	1292	orná půda	Holice v Čechách 641146, č. 2342/64	1999
Pardubice	Holice	Holice v Čechách	OFO		Moravcová Anna	adresa neznámá	1	2	Vlastnické právo	8	orná půda	Holice v Čechách 641146, č. 4086/28	1999
Pardubice	Holice	Holice v Čechách	OFO		Moravcová Anna	adresa neznámá	1	2	Vlastnické právo	62	ostatní plocha	Holice v Čechách 641146, č. 4232/5	1999
Pardubice	Holice	Holice v Čechách	OFO		Moravcová Anna	adresa neznámá	1	2	Vlastnické právo	82	ostatní plocha	Holice v Čechách 641146, č. 4232/6	1999
Pardubice	Holice	Holice v Čechách	OFO		Moravcová Anna	adresa neznámá	1	2	Vlastnické právo	70	ostatní plocha	Holice v Čechách 641146, č. 4232/7	1999
Pardubice	Holice	Holice v Čechách	OFO		Moravcová Anna	adresa neznámá	1	2	Vlastnické právo	1006	ostatní plocha	Holice v Čechách 641146, č. 4232/8	1999
Pardubice	Holice	Holice v Čechách	OFO		Kačírek Josef	adresa neznámá	10	420	Vlastnické právo	1716	orná půda	Holice v Čechách 641146, č. 2084/24	1622
Pardubice	Holice	Holice v Čechách	OFO		Kačírek Josef	adresa neznámá	10	420	Vlastnické právo	23	vodní plocha	Holice v Čechách 641146, č. 2095/10	1622
Pardubice	Holice	Holice v Čechách	OFO		Kačírek Josef	adresa neznámá	10	420	Vlastnické právo	18	ostatní plocha	Holice v Čechách 641146, č. 2099/10	1622
Pardubice	Holice	Holice v Čechách	OFO		Kačírek Josef	adresa neznámá	10	420	Vlastnické právo	8	ostatní plocha	Holice v Čechách 641146, č. 2416/14	1622
Pardubice	Holice	Holice v Čechách	OFO		Kačírek Josef	adresa neznámá	10	420	Vlastnické právo	1393	trvalý travní porost	Holice v Čechách 641146, č. 5766/64	1622
Pardubice	Holice	Holice v Čechách	OFO		Hloupá Marie	adresa neznámá	1	1	Duplicitní zápis vlastnictví	1519	orná půda	Holice v Čechách 641146, č. 2378/30	2983
Pardubice	Holice	Holice v Čechách	OFO		Hloupá Marie	adresa neznámá	1	1	Duplicitní zápis vlastnictví	10791	orná půda	Holice v Čechách 641146, č. 2378/49	2983
Pardubice	Holice	Holice v Čechách	OFO		Hloupá Marie	adresa neznámá	1	1	Duplicitní zápis vlastnictví	120	vodní plocha	Holice v Čechách 641146, č. 4467/4	2983