



Č. j.: MUHO/22296/2026
Spis. zn.: MUHO 14574/2026/SÚ/AbP
Záměr: Z/2025/187999
Č. řízení: R/2026/76435
Počet listů:
Počet příloh:
Vyřizuje: [redacted]
oprávněná úřední osoba
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]
[redacted] 18.05.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších změn, § 64 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až § 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí povolení stavby, kterou dne 27.03.2026 podal

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, Teplého 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2,

kterého zastupuje APRIS PRO s.r.o., [redacted] IČO 09110305, Jiráskova 2839, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

povoluje záměr:

Úspory energie v areálu Holice společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 400/1 (zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 769), 400/3 (zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1092) v katastrálním území Holice v Čechách.

Popis stavby:

SO 01 – objekt č.p. 1092

Stávající jednopodlažní objekt obdélníkového tvaru. Jedná se o provozní a administrativní objekt společnosti. Součástí objektu jsou administrativní prostory, hygienické zázemí, šatny, technické místnosti, serverovny a garáže s dílnami.

Stávající objekt provozní budovy je obdélníkového půdorysu, nepodsklepený, jednopodlažní, ukončený sedlovou střechou s mírným spádem, případně střechou plochou. Budova je ze stavebního hlediska tvořena



třemi částmi. Ty jsou řešeny jako zděné, s obousměrným svislým, nosným stěnovým systémem a příčkovým zdívkem. Celkové zastřešení sestavou tří střech z toho dvou šikmých sedlového tvaru a jedné pultového tvaru. Krytina šikmých střech je skládaná z vlnité plechové šablony. Plochá střecha povlaková, falcovaný plech. V obvodovém plášti jsou osazena jednoduchá plastová okna s izolačním dvojsklem, plastové dveře a zateplená vrata. Objekt je napojen na stávající přípojky inženýrských sítí. Jedná se o stavbu trvalou.

Záměr obsahuje:

SO 01 – objekt (změna dokončené stavby č.p. 1092)

- zateplení stávajícího obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tepelnou izolací EPS tloušťky min. 240 mm s povrchovou úpravou
- zateplení ploché střechy izolací EPS a zateplení sedlové střechy v úrovni stropu a střešní konstrukce izolací z minerálních vláken a s tím spojené úpravy v rámci PBR stavby
- úprava dispozice stávající kotelny (nově místnost rozdělena na kotelnu a serverovnu se vstupem z interiéru objektu)
- výměna střešního pláště v rámci ploché i sedlové střechy objektu, včetně zhotovení záchytného systému pro možnost provádění údržby
- instalace nového hromosvodu
- úprava stávajícího předsazeného schodiště a rozšíření stávající rampy u vstupu do objektu
- výměna okenních výplní vnějších otvorů
- úprava osvětlení, mřížek, rozvodných skříní atd. na fasádě objektu
- modernizace vnitřního osvětlení
- modernizace vnitřních rozvaděčů
- příprava – prostupy a prostorová rezerva pro FVE a související technologii
- instalace jednotlivých slaboproudých zařízení včetně prvků a propojení
- nové vnitřní klimatizační jednotky (chlazení kanceláří, šaten a serveru)
- odkanalizování klimatizačních jednotek
- úprava zámečnických prvků v návaznosti na zateplení
- úprava rozvodu plynu na fasádě – odsazení
- úprava vytápění – nové IRC ventily
- hydraulické vyvážení otopné soustavy
- osazení 4 ks venkovních klimatizačních jednotek na konzolách ve výšce spodní hrany jednotek 1,0 m nad úrovní terénu, umístění 2 ks na východní fasádě, 2 ks na jižní fasádě

Celkové dispoziční řešení objektu po realizaci stavebních úprav bude v 1. NP následující:

zádveří (101), chodby (102,116), čajová kuchyň (103), kanceláře (104 – 107, 111), spisovna (108), předsíň záchodů s umývadlem, záchody a sprchový kout (109), úklidová místnost s výlevkou (110), kotelna (112), šatny (123, 117 s umývadlem), předsíň záchodů s umývadly a pisoáry, záchody (114), umývárna s umývadly a stavebně oddělenou výlevkou (115), tzv. „denní místnost“ s čajovou kuchyňskou linkou (118), sklad nářadí (119), sklad stavební mechanizace (120), dílna (121), sklad čerpadel (122), sklad elektrického nářadí (123), serverovna (124).

Vytápění objektu je stávající teplovodní s radiátory. Zdrojem tepla je plynový kotel umístěný v kotelně (m.č. 112). Větrání kanceláří a sanitárních zařízení zůstává přirozené otvíravými okny. Ke chlazení vybraných místností (kanceláře, šatny a server) je navržen splitový, resp. multisplitový systém s celkem 4 venkovními klimatizačními jednotkami uloženými na konzolách na východní a jižní stěně objektu.

IS 01 – retenční nádrž na dešťovou vodu a dešťová kanalizace objektu

- osazení nové retenční nádrže z boxů 2,4 x 3 x 2,025 m (retenční objem 13,8 m³). Zachycené dešťové vody v této nádrži budou využívány pro potřeby provozu areálu.
- osazení železobetonové šachty DN 1000 pro čerpání dešťových vod osazená čerpadlem (napojení čerpadla z nového sloupku elektro), hloubka šachty cca 3,365 m. Do železobetonové šachty budou dešťové vody gravitačně odtékat z retenční nádrže. V případě naplnění akumulárního objemu budou dešťové vody odtékat do stávající areálové kanalizace.
- odvádění dešťových vod ze střechy objektu novou dešťovou kanalizací PVC-U SN 12 DN 200 zaústěné do nové retenční nádrže

Umístění IS 01

Umístění IS 01 na pozemku parc.č. 400/1 (zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1092) v k.ú. Holice v Čechách, dle koordinačního situačního výkresu C.02, který je součástí projektové dokumentace:

- východní hrana retenční nádrže od hranice pozemku parc.č. 392/4 ve vzdálenosti 2,93 m



- severní hrana retenční nádrže od objektu garáže bez č.p./č.ev. na pozemku parc.č. 400/2 ve vzdálenosti 5,01 m
- západní hrana retenční nádrže od objektu č.p. 792 na pozemku parc.č. 400/3 ve vzdálenosti 3,12 m
- železobetonová šachta DN 1000 v těsné blízkosti severozápadního rohu retenční nádrže (cca 0,6 m)

Výškové osazení IS 01

- podzemní objekt, hl. cca 3,28 – 3,8 m pod úrovní rostlého terénu

Vymezení pozemků pro realizaci záměru a vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:
pozemek parc. č. 400/1 (zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 769), parc. č. 400/3 (zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1092) v katastrálním území Holice v Čechách
- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto rozhodnutím dotčeny:
parc. č. 391/3, parc.č. 391/7, parc.č. 392/4, parc.č. 399/6, parc.č. 399/10, parc.č. 400/2, parc.č. 400/4, parc.č. 401/5, parc.č. 405/1, parc.č. 407, parc.č. 408/1, parc.č. 408/4, parc.č. 408/5, parc.č. 408/7, parc.č. 408/8 a parc.č. 2391/31 v katastrální území Holice v Čechách.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, a před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem. Prováděcí dokumentace stavby bude respektovat parametry stavby dle schválené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena v souladu s grafickou přílohou dokumentace pro povolení záměru, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavby
 - b) Dokončení stavby
4. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek dle § 227 stavebního zákona, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.
5. Stavba musí být prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Před zahájením stavebních prací budou vytyčeny všechny podzemní inženýrské sítě, které se v místě stavby nacházejí, a to jejich správci na základě žádosti stavebníka.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
8. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 166 stavebního zákona.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb. (bezpečnost a ochrana zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky) a 136/2016 Sb. (minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), ve znění pozdějších změn.
10. Stavebník zajistí, aby před podáním oznámení o dokončení byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
11. Materiály, použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby musí schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.
12. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
13. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladovány na komunikaci.
14. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 433/2022 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a aby obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.



15. Po celou dobu stavby bude v okolí stavby udržován pořádek a čistota, dotčené komunikace budou udržovány ve sjízdném a čistém stavu a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem.
16. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 18.03.2026 pod č.j. KHSPA 06815/2026/HOK-Pce:
 1. V souladu s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů a ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť – Část 1: Vnitřní pracoviště, bude KHS před uvedením stavby do užívání předložen protokol akreditované laboratoře o měření udržované osvětlenosti E_m (intenzity umělého osvětlení) na trvalých pracovních místech záměru, který dokládá splnění požadovaných normových hodnot.
 2. Před uvedením stavby do užívání bude předloženo měření hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku souvisejících s provozem celého areálu společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. (klimatizační jednotky, apod.). Měření bude provedeno u nejbližších chráněných venkovních prostorů staveb (tj. objekty k bydlení na p.p.č. 400/1 a 408/1 v k.ú. Holice v Čechách), v době noční. Podmínka je stanovena v souladu s § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
17. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 06.11.2025 pod č.j. 300880/25:
 1. Nutno respektovat Všeobecné podmínky ochrany SEK v plném rozsahu, s důrazem na vytyčení a ochranu stávajících komunikačních vedení. Pokládka IS v souběhu a křížení se SEK musí být provedena dle doporučující normy ČSN 736005.
 2. Inženýrské sítě nesmí být v souběhu uloženy nad SEK. Stávající komunikační rozvaděč v objektu musí být zachován beze změn a trvale volně přístupný.
 3. určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem;
 4. upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.
18. Budou dodrženy požadavky uvedené v požárně bezpečnostním řešení stavby
19. Stavbu lze užívat v souladu s § 230 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 27.03.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Dne 09.04.2026 stavebník aktualizoval doplněním žádosti projektovou dokumentaci v portálu ISSŘ pod č.j. MUHO/15181/2026.

Dne 09.04.2026 pod č.j. MUHO/14951/2026 správní orgán vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona a § 47 odst. 1 správního řádu účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož jsou stavebnímu úřadu známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění a určil lhůtu k podání námitek. Lhůta pro podání námitek a připomínek účastníků řízení a dotčených orgánů byla určena do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o zahájení řízení.

Dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 137 jsou Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice vlastníkem pozemku parc. č. 400/1 (zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1092) a pozemku parc.č. 400/3 (zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1092) v katastrálním území Holice v Čechách.

Účastníky řízení stavební úřad posoudil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

Stavebník dle § 182 písm. a), c) stavebního zákona

APRIS PRO s.r.o., IDDS: dyb34js

sídlo: Jiráskova č.p. 2839, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

zastoupení pro: Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Účastníci řízení dle § 182 písm. b), d) stavebního zákona

Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci neuplatnili žádné návrhy a námitky ani se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

- Závazné stanovisko MÚ Holice – JES ze dne 18.12.2025, č.j. MUHO 72030/2025/OŽP/Ru, Spis. zn. MUHO 61408/2025
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 18.03.2026 pod č.j. KHSPA 06815/2026/HOK-Pce
- Vyjádření k projektové dokumentaci ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.10.2025 pod zn. 001169185862
- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací ČETIN a.s., žádost o povolení záměru nebo odstranění stavby ze dne 06.11.2025 pod č.j. 300880/25
- Sdělení o existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.01.2026 pod zn. 0102466053
- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací ČETIN a.s. ze dne 30.09.2025 pod č.j. 272183/25
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 22.10.2025 pod zn. 5003426748
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 09.04.2026 pod zn. 260409-0903947505

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.



Vzhledem ke skutečnosti, že vyjádření správců inženýrských sítí jsou nedílnou přílohou dokumentace pro povolení stavby, je stavebník povinen respektovat obecné podmínky z těchto vyjádření v průběhu celé stavby. Stavební úřad tedy obecné podmínky nepřepisoval podmínek stavebního povolení.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 156 - § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu:

- Díly A – D.1.1: Ing. David Vostřák ČKAIT 0701466 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- Díl D.1.2: - Ing. Tomáš Srba ČKAIT 0701511 autorizovaný inženýr pro technická zařízení staveb
 - Andrea Lehrausová, ČKAIT 0701560 autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb (specializace vytápění a vzduchotechnika)
 - Otakar Šmíd, ČKAIT 008180 autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb (specializace elektrotechnická zařízení)
- Díl D.3: Ing. Kateřina Píchová, ČKAIT 0013857, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavebník k povolení záměru předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Holice a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

*Stavební úřad upozorňuje, že místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a **stavebník je povinen** podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit včas záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.*

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na povinnosti, které mu plynou z ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona zejména:

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,*
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem*
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,*
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,*
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,*
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,*

Stavební úřad upozorňuje stavebníka ustanovení § 232 stavebního zákona, který upravuje náležitosti pro podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.



Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentaci spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím, nejdéle však o další 2 roky. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč, celkem 14000 Kč (sleva ISSŘ) byl zaplacen dne 22.04.2026.

Obdrží:

Účastníci řízení

Stavebník dle § 182 písm. a), c) stavebního zákona

APRIS PRO s.r.o., IDDS: dyb34js

sídlo: Jiráskova č.p. 2839, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

zastoupení pro: Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, Zelené Předměstí, 530 02

Pardubice 2

Účastníci řízení dle § 182 písm. b), d) stavebního zákona

Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona

Dětský domov Holice, Husova 623, IDDS: tgkwfy8

sídlo: Husova č.p. 623, 534 01 Holice v Čechách



[REDACTED]

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dotčené orgány
Městský úřad Holice, odbor ŽP - JES, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Na vědomí
Hlavní projektant
David Vostřák, [REDACTED]
trvalý pobyt: [REDACTED]