

Č. j.: MUHO/56450/2025
Spis. zn.: MUHO 50168/2025/SÚ/Sh
Záměr: Z/2025/99844
Č. řízení: R/2025/165522
Počet listů:
Počet příloh:
Vyřizuje: Milan Shejbal
oprávněná úřední osoba
Telefon: 466 741 253
E-mail: Shejbal@mestoholice.cz
Datum: 16.10.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších změn, § 64 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") přezkoumal podle § 182 až § 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 27.08.2025 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kterého zastupuje PEN - projekty energetiky, s.r.o., IČO 26011701, Arnošta z Pardubic 2835, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

podle § 197 a § 212 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení stavbu:

PA Horní Jelení parc.č. 806/2,4 knn, Horní Jelení (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 806/2 (orná půda), 806/4 (orná půda), 806/6 (orná půda), 806/7 (orná půda), 806/8 (orná půda), 825/88 (orná půda) v katastrálním území Horní Jelení.

Popis stavby

Jistící pilíř SR402/R134 na pozemku parc.č.825/88 bude nahrazen pilířem SR602 do stejného místa. Z tohoto pilíře bude vyvedeno nové kabelové vedení AYKY 3x120+70mm² v délce 66 m, které bude ukončeno na hranici pozemků 806/2 a parc.č.806/4 v novém jistícím pilíři SS200.

Vymezení pozemků pro realizaci záměru a vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:
parc. č. 806/2 (orná půda), 806/4 (orná půda), 806/6 (orná půda), 806/7 (orná půda), 806/8 (orná půda), 825/88 (orná půda) v katastrálním území Horní Jelení.
- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto rozhodnutím dotčeny:
parc.č. 805, 825/114, 920/5, k.ú. Horní Jelení

Podmínky pro provedení stavby:



1. Prováděcí dokumentace stavby bude respektovat parametry stavby dle schválené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavebních prací budou vytyčena všechny podzemní inženýrské sítě, které se v místě stavby nacházejí a to jejich správci na základě žádosti stavebníka.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Po vytyčení trasy stavby
 - Před zásypem výkopu
4. Budou dodrženy podmínky VAK, a.s., ze dne 30.04.2025, č.j. VS/Raj/2025/1221
 - Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky provádějící zemní práce s vytyčenou trasou našeho zařízení a s podmínkami práce v její blízkosti. Při poškození potrubí je zodpovědná osoba nebo organizace povinná neprodleně oznámit tuto skutečnost VAK Pardubice a.s. – provoz Holice. Pokud dojde v daném úseku k poruše na vodovodním nebo kanalizačním potrubí budou veškeré náklady spojené s opravou hrazeny investorem.
 - Před zahájením stavby vyzve zhotovitel provoz vodovodů VAK Pardubice a.s. provoz Holice ke kontrole funkčnosti všech uzávěrů a sekčních šoupát.
 - Během stavby nesmí dojít k omezení přístupu ani příjezdu k vodovodnímu a kanalizačnímu rozvodu a zařízení, jejichž provozuschopnost nesmí být stavbou ohrožena.
 - V případě nutnosti provede investor na vlastní náklady sondy k odhalení vodovodního a kanalizačního a přípojek – dle pokynů VAK Pardubice, a.s.- provoz Holice.
 - Umísťování konstrukcí (sloupky, pilířky, apod.) v ochranném pásmu bude omezeno a dohodne se způsob provedení a opatření. Sloupky a pilířky musí být osazeny mimo ochranné pásmo vodovodu.
 - Požadujeme dodržet min. ochranné pásmo vodovodu a kanalizace , které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo stoky na každou stranu do průměru 500 mm včetně 1,5 m a od průměru 500 mm 2,5 m. Používání mechanizace bude omezeno. Pro hutnění může být použit pouze statický válec, beranění nelze provádět. Vysazování zeleně v ochranném pásmu bude omezeno a dohodne se způsob provedení a opatření.
 - Veškeré poklapy, které budou stavbou dotčeny, musí být na náklady investora osazeny do úrovně budoucí nivelety.
 - Veškeré uzávěry, které budou stavbou dotčeny, budou mezi VAK Pardubice a.s. (provoz Holice) a investorem (resp. provádějící firmou) konzultovány a VAK Pardubice a.s. zajistí jejich případnou výměnu. V opačném případě odmítáme nést veškeré následky, které by vznikly poškozením stávajících uzávěrů v místech nových "budoucích" finálních úprav.
 - Na hydranty, traťová šoupata a přípojky nesmí být ukládán materiál z výkopu. Veškeré armatury a tvarovky musí být po celou dobu výstavby zabezpečeny proti poškození těžkými vozidly. V rámci stavby zajistí investor (zhotovitel) přístup k vodovodnímu zařízení (šoupata, hydranty) a umožní přístup k řadu v případě havarijního zásahu.
 - V rámci stavby bude zajištěna účast technika VAK při kontrolních dnech.
 - Ke každému odkrytí našich armatur bude přizván zástupce VAK – provoz Holice, aby byla provedena kontrola před záhozem. Pokud ke kontrole nedojde, nebudeme souhlasit s vydáním kolaudačního rozhodnutí.
 - Termín zahájení prací bude nahlášen min. 7 dní předem na VAK Pardubice, a.s. - provoz Holice.
 - Dále budou dodrženy obecné podmínky VAK a.s.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb. (bezpečnost a ochrana zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky) a 136/2016 Sb. (minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
6. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
7. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 433/2022 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a aby obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.
8. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.



Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, *kterého zastupuje PEN - projekty energetiky, s.r.o., IČO 26011701, Arnošta z Pardubic 2835, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2*

Odůvodnění:

Dne 27.08.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je možné vydat ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Povolení stavby je v souladu s ustanovením § 212 odst. 1 vydáváno jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Pozemky parc.č. 806/2, 806/6, 806/4, 806/8, 806/7, 825/88, k.ú. Horní Jelení jsou dle LV č. 1647 ve vlastnictví WM ekoprojekty s.r.o. Byla doložena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby IV-12-2029807 a dále podepsaný souhlas s technickým řešením na celkové situaci. Tyto dokumenty stavební úřad posoudil jako souhlas vlastníka dle § 187 stavebního zákona.

Účastníky řízení stavební úřad posoudil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

Stavebník dle § 182 písm. a) stavebního zákona

PEN - projekty energetiky, s.r.o., IDDS: y5gstt2

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2835, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dle § 182 písm. b) stavebního zákona

Město Horní Jelení, IDDS: 5dkbd7x, sídlo: náměstí Komenského č.p. 114, 533 74 Horní Jelení

dle § 182 písm. c) stavebního zákona

WM ekoprojekty s.r.o., IDDS: bdauwwz, sídlo: Pod Pekařkou č.p. 107/1, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

dle § 182 písm. d) stavebního zákona

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq, sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgx3v, sídlo: Hradecká č.p.

1092, 534 01 Holice v Čechách

Zdenka Toušková, Zálší č.p. 22, 565 01 Choceň 1

Josef Toušek, Poděbradova č.p. 733, 533 74 Horní Jelení

Stanoviska a vyjádření k projektové dokumentaci sdělili:

- Sdělení MÚ Holice – JES ze dne 26.06.2025, č.j. MUHO 36850/2025/OŽP/Ru
- Závazné stanovisko Sekce majetková MO ze dne 16.05.2025 pod spi szn. 197279/2025-1322/OÚZBR
- Vyjádření Policie ČR – ze dne 17.05.2025 pod č.j. KRPE-31280-132/ČJ-2025-1700IT
- Vyjádření Policie ČR – ze dne 05.05.2025 pod č.j. KRPE-41151-2/ČJ-2025-170606
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení existence sítě ze dne 23.07.2025 zn. 0102374181
- ČEZ Distribuce a.s. – TELCO Infra ze dne 23.07.2025 zn. 1100268362
- ČEZ Distribuce a.s. – TELCO Pro ze dne 23.07.2025 zn. 0201902548
- ČEZ Distribuce a.s. – ICT ze dne 23.07.2025 zn. 0701001995
- Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. – vyjádření k PD ze dne 30.04.2025, č.j. VS/Raj/2025/1221
- CETIN a.s. – ze dne 13.04.2025 pod č.j. 105377/25
- GasNet s.r.o. – ze dne 13.04.2025 pod zn. 5003303006 k existenci
- NET4Gas. s.r.o. – ze dne 13.04.2025 pod zn. 3752/25/OVP/N
- Vyjádření T- Mobile a.s. ze dne 22.04.2025 pod zn. E21410/25



- Vyjádření Vodafone, a.s. ze dne 13.04.2025 pod zn. 250413-1219812229
- Vyjádření České Radiokomunikace, a.s. ze dne 14.04.2025 pod zn. UPTS/OS/394042/2025
- SÚS Pardubického kraje - souhlas se stavbou ze dne 29.05.2025 pod č.j. SUSPK/5733/2025
- Vyjádření Město Horní Jelení ze dne 06.05.2025 pod zn. 471/2025/Rou

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vzhledem ke skutečnosti, že vyjádření správců inženýrských sítí jsou nedílnou přílohou dokumentace pro povolení stavby, je stavebník je povinen respektovat obecné podmínky z těchto vyjádření v průběhu celé stavby. Stavební úřad tedy obecné podmínky nepřepisoval podmínek stavebního povolení.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 156 - § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu:

Stavební část: Pavel Pilař, ČKAIT 0701630, TT00

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavebník k povolení záměru předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Města Horní Jelení a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

*Stavební úřad upozorňuje, že místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a **stavebník je povinen** podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit včas záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.*

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na povinnosti, které mu plynou z ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona zejména:

a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby

b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem

c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

Stavební úřad upozorňuje stavebníka ustanovení § 232 stavebního zákona, který upravuje náležitosti pro podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Poučení účastníků:



Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Milan Shejbal
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 09.09.2025.

Obdrží:

Účastníci řízení

PEN - projekty energetiky, s.r.o., IDDS: y5gstt2

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2835, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Město Horní Jelení, IDDS: 5dkbd7x, sídlo: náměstí Komenského č.p. 114, 533 74 Horní Jelení

Kamil Janda, Bezová č.p. 808, 533 74 Horní Jelení

WM ekoprojekty s.r.o., IDDS: bdauwwz, sídlo: Pod Pekařkou č.p. 107/1, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq, sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgx3v, sídlo: Hradecká č.p.

1092, 534 01 Holice v Čechách

Zdenka Toušková, Zálší č.p. 22, 565 01 Choceň 1

Josef Toušek, Poděbradova č.p. 733, 533 74 Horní Jelení

Dotčené orgány

Ministerstvo obrany, Sekce majetková - odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk, sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany



Městský úřad Holice, odbor ŽP - JES, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Hlavní projektant:

PEN - projekty energetiky - Pavel Pilarš

Úřední deska

Město Holice, úřední deska, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách,