

Váš dopis zn.:

Ze dne: 2.5.2025

Č. j.: MUHO 29349/2025/OŽP/Ru

Spis. zn.: MUHO 22009/2025

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Radka Růckerová

Telefon: 466 741 261

E-mail: [ruckerova@mestoholicice.cz](mailto:ruckerova@mestoholicice.cz)

Datum: 30.5.2025

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Holicice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti od Jakub Liška, Jiráskova 20, 533 74 Horní Jelení a Tereza Svobodová, Ostřetín 206, 534 01 Ostřetín, které na základě plné moci zastupuje Bc. Jan Drašnar, Sezemická 530/6, 500 11 Hradec Králové (dále jen „žadatel“), ze dne 2.5.2025

pro záměr „Rodinný dům – Ostřetín“ na pozemku p.č. 46/7 v katastrálním území Ostřetín (dále jen „záměr“),

dle dokumentace, kterou zpracoval HD16 PROJEKCE Bc. Jan Drašnar, Antala Staška 438/8, 500 09 Hradec Králové, IČ 88696430 (Ing. Miroslav Paganík ČKAIT 0700386); Č. zak.: HD-25-83; datum 24.03.2025,

ID dokumentace v ISSŘ 2 (SR00X00QBILG),

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

**SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:****I.**

**Záměr „Rodinný dům – Ostřetín“ na pozemku p.č. 46/7 v katastrálním území Ostřetín je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný****

za těchto podmínek:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme námitek;
- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění:** Podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) **nemá námítky**, proti záměru „Rodinný dům – Ostřetín“ na pozemku p.č. 46/7 v katastrálním území Ostřetín dle předložené projektové dokumentace.;
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek;

**II.**

**zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění:** Příslušný správní orgán **souhlasí** s tím, **aby bylo** žadateli ve smyslu § 9 odst. 6 a 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších změn (dále jen zákon), **povoleno odněti ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedený záměr.**

**Záměr „Rodinný dům – Ostřetín“ na pozemku p.č. 46/7 v katastrálním území Ostřetín p.p.č.512/19 vedeno jako p.p.č.46/7 vedeno jako zahrada, celková výměra 711 m<sup>2</sup>, výměra pro vynyění 130 m<sup>2</sup>.**



Na základě posouzení otázky ovlivnění zájmů chráněných podle zákona dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné. Plochy se nacházejí v souladu se schváleným územním plánem.

#### **Stanovení podmínek nezbytných k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:**

- a) před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,20 m v množství cca 26 m<sup>3</sup> a podorničí o tl. 0,10 m v množství cca 13 m<sup>3</sup>. Zemina bude využita na zbytku pozemku 46/7. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydáno odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemín;
- b) žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch;
- c) za trvalé odnětí budou předepsány odvozy ve výši: **4.160,-Kč**, BPEJ 3.53.01, třída IV., koeficient 4, 8,-Kč /m<sup>2</sup>. **Výše odvodů dle § 9 odst.8, písm. d) zákona o půdě je vymezena orientačně. O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o půdě.**

Ve smyslu §10 zákona je tento souhlas závaznou součástí rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy rozhodnutí nabyde právní moci.

Platnost souhlasu je totožná s platností rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Zápis změny do katastru nemovitostí bude proveden na základě pravomocného rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka.

#### **Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o bungalov s L půdorysem 11,62 m/11,12 m. Střecha bude sedlová se sklonem 30°. Zastavěná plocha RD je 113,6 m<sup>2</sup>. Výška hřebene je v úrovni +5,27m nad UT. Návrh dispozic respektuje umístění RD z hlediska světových stran. Jedná se o dřevostavbu – obvodové stěny budou tvořeny KVH hranoly tl. 140mm, které budou kontaktně zatepleny EPS tl. 160mm. Vnitřní příčky budou dřevěné (KVH hranoly tl. 60mm a 140mm + OSB a SDK). Okna a dveře budou plastová s izolačním trojsklem. Střecha bude tvořena betonovými nebo keramickými taškami.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí dospěl k závěru, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a lze ho ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů uvedených u jednotlivých dotčených složek životního prostředí:

#### **I.**

- a) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (vyřizuje Radka Růckerová, tel. 466 741 261):** netýká se – nebudou dotčeny zájmy chráněny tímto zákonem;
- b) **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260):** Uskutečněním záměru podle příložené dokumentace nebudou při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Vzhledem k charakteru záměru **nebude** příslušný orgán vydávat závazné stanovisko podle § 146, odst. 3, písm. a) nebo vyjádření podle § 146, odst. 3, písm. b) zákona o odpadech.
- c) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260):** netýká se – pozemky, na kterých bude stavba prováděna nejsou v ochranném pásmu lesa;
- d) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263):** netýká se – jedná se o záměr v intravilánu obce;



## II.

**zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění:** (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263): Záměr je umístěn na pozemku, spadajícím do plochy s funkčním využitím SM – (bydlení v rodinných domech a bytových domech). V důsledku dochází k trvalému odnětí v ploše 130 m<sup>2</sup> z celkové plochy pozemku. Jedná se o minimálně nutnou výměru pro odnětí ze ZPF. Zbývající plocha bude dále využívána jako zahrada. Výsledky pedologického průzkumu jsou 20 cm je hnědá písčité hlinitá zemina. Řešený pozemek je spádovitě odvodněn a zavlažování pozemku je výhradně deštěm. Protierozní opatření nejsou navrhována a na pozemku se nenachází. Pro toto posouzení byla použita příloha č. 11 metodiky vyhlášky č. 307/2002Sb. Výškové uspořádání stávajícího pozemku a lokality se realizací záměru nezmění, nezmění se odtokové poměry. Jedná se o rovinný pozemek s nízkým nebezpečím vzniku erozního působení vnějšího prostředí. Odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude podkladem pro stavební řízení. V souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona č. 334/92Sb., se odvodny za trvale odnímanou zemědělskou půdu předepisují v předpokládané výši : **4.160,-Kč**, BPEJ 3.53.01, třída IV., koeficient 4, 8,-Kč /m<sup>2</sup>. Část odvodů ve výši 55 % je příjmem státního rozpočtu, 15 % je příjmem rozpočtu Státního fondu životního prostředí České republiky a 30 % je příjmem rozpočtu obce, na jejímž území se odňatá zemědělská půda nachází. Odvodny, které jsou příjmem rozpočtu obce, mohou být použity jen pro zlepšení životního prostředí v obci a pro ochranu a obnovu přírody a krajiny. Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že výstavbou nebudou za předpokladu splnění podmínek dotčeny zájmy OZPF. Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona se nevztahují obecné předpisy o správním řízení, souhlas je závazným stanoviskem dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

### **Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)**

*Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9)*

Připomínáme některé povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech:

- **nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti může být použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby pouze na místě, na kterém byl vytěžen** (§ 2 odst. 1, písm. e) zákona o odpadech). Jakýkoliv jiný způsob nakládání se zeminami vzniklými realizací stavby je možný pouze při splnění podmínek daných zákonem o odpadech (zemina jako odpad nebo vedlejší produkt). Použití těchto zemin k zasypávání je možné výhradně za podmínek daných § 34, odst. 6) zákona o odpadech, dále § 6 vyhlášky 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady;
- předání odpovídajícího množství vzniklého stavebního a demoličního odpadu, kam patří i zemina a kamení (kat. č. 170 504) do zařízení určeného pro nakládání s odpady, musí být zajištěno **písemnou smlouvou, uzavřenou před vznikem těchto odpadů** (§ 15 odst. 2, písm. c);

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné environmentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

(otisk úředního razítka)

**Radka Růckerová**

referentka odboru životního prostředí

**Doručí se:****Žadatel**

Jakub Liška, Jiráskova 20, 533 74 Horní Jelení  
Tereza Svobodová, Ostřetín 206, 534 01 Ostřetín  
(cestou zplnomocněného zástupce)  
Bc. Jan Drašnar, Sezemická 530/6, 500 11 Hradec Králové

**Na vědomí**

*Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo ve smyslu § 10 odst. 1 ZJES*  
Obec Ostřetín, Ostřetín 92, 534 01 Holice v Čechách

**Úřední deska**

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách