

Č. j.: MUHO/43981/2026
Spis. zn.: MUHO 42433/2026/SÚ/AbP
Záměr: Z/2026/161899
Č. řízení: R/2026/199481
Počet listů:
Počet příloh:
Vyřizuje: Petr Abel
oprávněná úřední osoba
Telefon: 466741252
E-mail: abel@mestoholice.cz
Datum: 16.09.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších změn, § 64 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") přezkoumal podle § 182 až § 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 22.08.2026 podali

Ivana Němcová, nar. 06.02.1968, Neptalimova 1086, 534 01 Holice v Čechách,

Petr Němec, nar. 16.01.1963, Husova 275, 534 01 Holice v Čechách,

které na základě plné moci zastupuje Zuzana Ishizaki, nar. 18.08.1966, Praskačka 219, 503 33 Praskačka

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a § 212 stavebního zákona

Povoluje ve zrychleném řízení záměr

Novostavba rodinného domu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2008/43 (trvalý travní porost) v katastrálním území Holice v Čechách.

Druh a účel povolované stavby:

Novostavba rodinného domu s 1 bytem velikosti 3+kk s otevřeným garážovým stáním, včetně připojení inženýrských sítí (domovních částí) na stávající vybudované přípojky inženýrských sítí zakončených na pozemku stavebníka, retenční jímky na dešťové vody a zpevněných ploch.

Členění stavby na objekty:

SO 01 Rodinný dům

SO 02 domovní vedení splaškové kanalizace

SO 03 řešení dešťových vod

SO 04 domovní vedení vody

SO 05 domovní vedení nízkého napětí

SO 06 zpevněné plochy



SO 01 Rodinný dům

Samostatně stojící rodinný dům je nepodsklepený jednopodlažní objekt půdorysného tvaru pravidelného obdélníku o vnějších rozměrech 14,5 x 8,5 m s otevřeným garážovým stáním při východním průčelí rodinného domu o velikosti 8,5 x 4,5 m. Celkové vnější rozměry rodinného domu včetně otevřeného garážového stání činí 19 x 8,5 m. Rodinný dům je zastřešený pultovou střechou se sklonem střešních rovin 15° a 13°. Výška horní hrany pultové střechy je na kótě cca +4,194 m nad úrovní čisté podlahy ±0,000 m, okapní hrana pultové střechy ve výšce cca +2,728 m. Výška garážového stání činí 2,715 m nad úrovní horní hrany základové desky, tj. cca 2,525 m nad úrovní ±0,000 m. Obvodové konstrukce a vnitřní stěny rodinného domu budou provedeny jako rámové dřevěné konstrukce opláštěné fermacelovými deskami. Dům je z venkovní strany opatřen kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z desek z minerální vaty o celkové tl. 100 mm.

V rodinném domě budou provedeny rozvody elektro, vody, kanalizace a vytápění. Jako zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo vzduch-voda výrobce VAILLANT aroTHERM Split plus, typ VWL 78/8.2, 230 V. Venkovní jednotka tepelného čerpadla je situována směrem do uličního prostoru. Příprava TUV je řešena pomocí nepřímotopného zásobníku, který je integrován do vnitřní jednotky tepelného čerpadla.

Druh konstrukce RD:	stěnové panely (dřevo),
Druh konstrukce garážového stání:	kovové profily (konstrukce DP1)
Způsob vytápění:	hlavní zdroj – tepelné čerpadlo vzduch-voda doplňkový zdroj – krbová kamna na dřevo
Přípojka vodovodu:	s vodovodem
Přípojka kanalizační sítě:	přípoj na kanalizační síť
Přípojka plynu:	bez plynu
Výtah:	bez výtahu

Umístění

Umístění rodinného domu na pozemku parc.č. 2008/43 (trvalý travní porost) v k.ú. Holice v Čechách, dle koordinačního situačního výkresu C.3, který je součástí projektové dokumentace:

- severní průčelí RD je umístěno rovnoběžně s hranicí pozemku parc.č. 2008/46 ve vzdálenosti 3,0 m
- severovýchodní roh RD je umístěn od východní hranice pozemku s parc.č. 2008/51 ve vzdálenosti 6,5 m, severovýchodní roh garážového stání je umístěn od této hranice pozemku ve vzdálenosti 2,0 m
- jihovýchodní roh RD je umístěn od východní hranice pozemku s parc.č. 2008/51 ve vzdálenosti 6,513 m, jihovýchodní roh garážového stání je umístěn od této hranice ve vzdálenosti 2,013 m
- jihozápadní roh RD je umístěn od západní hranice pozemku s parc.č. 2008/71 ve vzdálenosti 2,856 m
- severozápadní roh RD je umístěn od západní hranice pozemku s parc.č. 2008/71 ve vzdálenosti 2,891 m

Výškové osazení

Podlaha 1.NP má kótu ±0,000 = 247,54 m n.m. (výškový systém B.p.v.)

Prostorové řešení, základní údaje o kapacitě

Zastavěná plocha RD:	160,72 m ²
Podlahová plocha:	102,34 m ²
Počet podzemních podlaží:	0
Počet nadzemních podlaží:	1.NP
Počet bytů:	1 byt (dispozice 3 + kk)
Celková výška od ±0,000:	+4,194 m
Parkovací stání pro OA:	2 parkovací stání

Stavba rodinného domu bude obsahovat:

1.NP – zádveří, koupelna s WC, pokoj, obývací pokoj + kuchyňský kout, chodba, technická místnost, koupelna s WC, pokoj, zimní zahrada a otevřené garážové stání

SO 02 domovní vedení splaškové kanalizace

U paty rodinného domu je ležatá splašková kanalizace z RD napojena na venkovní domovní vedení, které bude zaústěno do již osazené revizní šachty RSS na pozemku stavebníka. Domovní vedení splaškové kanalizace je provedeno z potrubí HD PVC DN 150, délka cca 2,0 m.

**Umístění**

Umístění na pozemku rodinného domu na parc.č. 2008/43 (trvalý travní porost) v k.ú. Holice v Čechách, dle koordinčního situačního výkresu C.3, který je součástí projektové dokumentace.

SO 03 řešení dešťových vod

Dešťové vody ze střechy rodinného domu jsou svedeny do akumulční nádrže o objemu 3,50 m³. Bezpečnostní přepad z této nádrže je veden do stávající revizní šachty dešťové kanalizace RŠD na pozemku stavebníka a dále zaústěn stávajícím svodným potrubím do veřejné dešťové kanalizace. Svodné potrubí dešťové kanalizace je provedeno z potrubí PVC SN8 DN 125, délky cca 58,00 m. Délka dešťové kanalizace od přepadu z akumulční jímky do stávající RŠD je cca 6 m.

Umístění

Umístění na pozemku rodinného domu na parc.č. 2008/43 (trvalý travní porost) v k.ú. Holice v Čechách, dle koordinčního situačního výkresu C.3, který je součástí projektové dokumentace.

- Retenční jímka na dešťové vody je umístěna rovnoběžně s hranicí pozemku parc.č. 2008/46 ve vzdálenosti 0,6 m a její východní hrana od východní hranice pozemku s parc.č. 2008/51 ve vzdálenosti 8,579 m

SO 04 domovní vedení vody

Domovní vedení vodovodu je provedeno ze stávající vodoměrné šachty VŠ na pozemku stavebníka do rodinného domu z potrubí PE40 DN32x4,4 v délce cca 2,0 m k patě RD. Potrubí bude dále vedeno do technické místnosti, kde bude umístěn hlavní uzávěr vody.

Umístění

Umístění na pozemku rodinného domu na parc.č. 2008/43 (trvalý travní porost) v k.ú. Holice v Čechách, dle koordinčního situačního výkresu C.3, který je součástí projektové dokumentace.

SO 05 domovní vedení nízkého napětí

Domovní vedení elektrické přípojky NN je provedeno z elektroměrné skříně, která je osazena vedle stávající přípojné skříně elektropřípojky ČEZ Distribuce, a.s., umístěné na hranici pozemku stavebníka. Napojení je řešeno kabelem CYKY-J 4x16 a kabelem CYKY-J 5x1,5 v délce cca 6,0 m do bytového rozvaděče. Elektroměrná skříň je propojena se stávající přípojnou skříní elektropřípojky.

Umístění

Umístění na pozemku rodinného domu na parc.č. 2008/43 (trvalý travní porost) v k.ú. Holice v Čechách, dle koordinčního situačního výkresu C.3, který je součástí projektové dokumentace.

SO 06 zpevněné plochy

Celková plocha 14 m² (zpevněné plochy pochozí a pojezdové). Zpevněné plochy navazují na stávající sjezd z veřejně přístupné účelové komunikace (výhledově místní komunikace), který byl vybudován v rámci zasíťování území.

Umístění

Umístění na pozemku rodinného domu na parc.č. 2008/43 (trvalý travní porost) v k.ú. Holice v Čechách, dle koordinčního situačního výkresu C.3, který je součástí projektové dokumentace.

Vymezení pozemků pro realizaci záměru a vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:
parc. č. 2008/43 (trvalý travní porost) v katastrálním území Holice v Čechách
- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto rozhodnutím dotčeny:
parc.č. 2008/46, parc.č. 2008/51, parc.č. 2008/71, parc.č. 2008/74, parc.č. 2011/1 v katastrálním území Holice v Čechách



II. V souladu s ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon o ZPF“),

Na základě závazného stanoviska ZJES MÚ Holice, odboru životního prostředí jako věcně a místně příslušného orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, č.j. MUHO 29731/2026/OŽP/VtT ze dne 03.07.2026, stavební úřad

vydává souhlas s trvalým odnětím 238 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro uvedený záměr:

Novostavba rodinného domu

na pozemku parc. č. 2008/43 (trvalý travní porost) v katastrálním území Holice v Čechách.

Pozemek parc.č. 2008/43 vedeno jako TTP, celková výměra 846 m², výměra pro vynětí ze ZPF 238 m².

Stanovení podmínek nezbytných k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

Ve smyslu § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF stanoví podmínky, které jsou nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu v následujícím rozsahu:

- 1) Před započatím stavebních prací bude v terénu provedeno zaměření plochy, která je požadována k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, dále bude zajištěno, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic a současně nedošlo k poškození okolní zemědělské půdy.
- 2) Na ploše trvale odnímané půdy o výměře 238 m² bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy (dále také ornice), a to do hloubky cca 25 cm. Celkem bude získáno cca 59 m³ ornice a podorničí.
- 3) Kulturní vrstvy půdy budou hospodárně využity, a to následovně: Ornice z trvalého záboru v množství cca 59 m³ bude použita na sadové úpravy kolem stavby, případně zkvalitnění zbývající části pozemku tak, aby nebyly změněny odtokové poměry.
- 4) O činnostech souvisejících se skrývkou ornice bude v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále také vyhláška ZPF), veden protokol (Stavební deník), kde bude zaznamenán objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky.

Ve smyslu ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF na základě ust. § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF pro záměr na pozemku požadovaném k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 238 m², **správní orgán vymezuje předepsání odvodů za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, a to v celkové orientační výši 7.616,- Kč.**

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, a před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem. Prováděcí dokumentace stavby bude respektovat parametry stavby dle schválené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena v souladu s grafickou přílohou dokumentace pro povolení záměru, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavby
 - b) Dokončení stavby
4. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek dle § 227 stavebního zákona, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.
5. Stavba musí být prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. V případě provádění stavby svépomocí je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska ZJES MÚ Holice OŽP ze dne 03.07.2026 pod č.j. MUHO 29731/2026/OŽP/VtT ve výroku uvedených.
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 23.06.2026 pod č.j. KHSPA 15722/2026/HOK-Pce:



1. Před uvedením stavby do užívání bude KHS předloženo měření hluku ze stacionárního zdroje hluku řešeného záměru na p.p.č. 2008/43, k.ú. Holice v Čechách, (tj. z tepelného čerpadla typu Vaillant aroTherm Split plus VWL 75/8.2, 230 V), při maximálním provozu. Měření bude provedeno ve výhledových chráněných venkovních prostorech staveb pozemků p.p.č. 2008/62 a 2008/71, k.ú. Holice v Čechách, v době noční. Protokolem z měření bude doloženo nepřekročení hygienického limitu hluku. Podmínka je stanovena v souladu s § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s. z vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 28.07.2026 pod zn. 001179513593:
- podzemní vedení kNN má podle §4 6 energetického zákona č.458/2000_Sb. v platném znění ochranné pásmo 1 m na každou stranu od pláště kabelu
 - zemní práce do 1 m od kabelu musí být prováděny zásadně ručně, bez mechanizace
 - veškeré kanalizační šachty budou mimo ochranné pásmo kNN
 - hrana betonových základů oplocení bude minimálně 60 cm od kNN; při křížení bude nad kabelem jen nadzemní, nenosná část
 - kabelová skříň na hranici pozemku musí zůstat přístupná i po jeho oplocení
 - stavbou nesmí být snížena stávající hloubka uložení kabelů
 - připojení objektu k distribuční síti bude řešeno podle samostatné smlouvy o připojení
 - případný požadavek na úpravu distribuční sítě bude řešen dle §47 energetického zákona č.458/2000_Sb. v platném znění formou přeložky zařízení distribuční soustavy
 - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření
 - V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050
 - V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu
 - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nizkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek
 - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění
 - V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.



- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
 - Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
 - Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie
9. Budou dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech vedení, elektrických stanic, nebo bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
 10. Budou dodrženy podmínky souhlasu se stavebním záměrem z hlediska vlastníka a správce veřejného osvětlení, který dne 07.08.2026 vydal Vojtěch Adam Čapek, zastoupený panem Petrem Jirmáskem:
 - Při realizaci záměru (zejména při stavbě oplocení na hranici pozemků 2008/43 a 2008/46) je třeba dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k poškození kabelového vedení veřejného osvětlení.
 11. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 09.07.2026 pod č.j. VS/Raj/2026/2003:
 - Novostavbu je možné napojit na stávající vodovodní přípojku zakončenou na parc.č. 2008/43 v k.ú. Holice v Čechách ve vodoměrné šachtě (montáž vodoměru může provést pouze VAK Pardubice, a.s. – provoz Holice na základě předem vyplněné objednávky).
 - Před osazením vodoměru bude sepsán podklad pro uzavření smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod.
 - Novostavbu je možno napojit na stávající kanalizační přípojku zakončenou revizní šachtou za hranicí pozemku. Napojovací kus bude zapraven tak, aby nedocházelo k pronikání zeminy a balastních vod do veřejné kanalizace.
 - Do kanalizační přípojky nesmějí být zaústěny dešťové vody, drenážní ani balastní vody.
 - Musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je 1,5 m od obrysu potrubí na každou stranu. V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace nesmějí být budovány žádné stavby dočasného ani trvalého charakteru. Nesmějí být vysazovány žádné keře ani stromy. Toto ochranné pásmo je nutno dodržet i v případě oplocení pozemku. Provozovateli musí být umožněn přístup na pozemek za účelem opravy nebo údržby vodovodního a kanalizačního potrubí. Bez souhlasu provozovatele nesmí být snižován ani zvyšován terén nad vodovodním a kanalizačním potrubím.
 - Při dodržení výše uvedených připomínek a „Obecných podmínek“ v odstavci 1 souhlasíme s realizací stavby.
 12. Budou dodrženy podmínky vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Cetin a.s. ze dne 03.07.2026 pod č.j. 182117/26:
 - b) **souhlasí**, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
 - c) určuje ve Všeobecných podmínkách ochrany podmínky ochrany SEK, a práva a povinnosti Stavebníka.
 13. Před zahájením stavebních prací stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
 14. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladovány na komunikaci.
 15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb. (bezpečnost a ochrana zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky) a 136/2016 Sb. (minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), ve znění pozdějších změn.
 16. Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení (na základě objednávky stavebníka) a jejich trasy včetně ochranných pásem, budou respektována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 362/2021 Sb., trasy přípojek inž. sítí a způsob jejich realizace bude odsouhlasen s jejich správcí. Při realizaci přípojek inž. sítí bude zajištěna bezporuchovost stávajících zařízení. Po realizaci přípojek inž. sítí bude povrch nad stávajícími zařízeními uveden do původního stavu.
 17. Stavebník zajistí, aby před podáním oznámení o dokončení byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.
 18. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
 19. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 433/2022 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými



účinky hluku a vibrací a aby obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.

20. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 166 stavebního zákona.
21. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
22. Po celou dobu stavby bude v okolí stavby udržován pořádek a čistota, dotčené komunikace budou udržovány ve sjízdném a čistém stavu a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem.
23. Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.
24. Materiály, použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby musí schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.
25. Stavba může být užívána v souladu s § 230 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Ivana Němcová, nar. 06.02.1968, Neptalimova 1086, 534 01 Holice v Čechách
Petr Němec, nar. 16.01.1963, Husova 275, 534 01 Holice v Čechách

Odůvodnění:

Dne 22.08.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Chybou portálu ISSŘ docházelo k rozdílnému zobrazení BPP balíčku na straně úřadu, stavebník proto musel opakovaně dokládat dokumentaci objektů a dokladovou část. Stavební úřad k těmto skutečnostem přihlédl a v řízení dále postupoval dle § 212 stavebního zákona.

Stavební úřad nad rámec ve výroku uvedeného uvádí, že součástí předložené projektové dokumentace jsou graficky i textově zachyceny i doplňkové objekty (hobby domek a kolárna), které svým charakterem a parametry splňují definici drobných staveb dle přílohy č.1, odst. 1, písm. a) bodu 1. stavebního zákona (*stavba do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s nejvýše jedním nadzemním podlažím, podsklepená nejvýše do hloubky 3 m, na pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci, která souvisí s bydlením nebo rodinnou rekreací, a nejde o stavbu pro podnikatelskou činnost, která je umístována v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků nejméně 2 m a plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci*). Tyto objekty jsou do dokumentace začleněny jako doplňkové stavby k navrhovanému hlavnímu objektu rodinného domu a po jeho dokončení budou splňovat veškeré parametry drobných staveb podle přílohy č. 1 odst. 1, písm. a) bodu 1 stavebního zákona (budou umístěny na pozemku rodinného domu, budou souviset s bydlením a nepřesáhnou zákonem stanovené rozměry). Jelikož v souladu s § 171 odst. 1 stavebního zákona drobné stavby nevyžadují povolení stavebního úřadu, a stavebník je v rámci koordinovaného záměru realizuje s výhledem na vznik budoucího pozemku rodinného domu, stavební úřad se jimi v tomto řízení věcně nezabýval a tyto objekty netvoří předmět výrokové části tohoto rozhodnutí. V dokumentaci slouží výhradně pro komplexní ilustraci budoucího uspořádání pozemku.

Novostavba rodinného domu je napojena na vodovod a kanalizaci novým vodovodním řadem a novým kanalizačním řadem povoleným v rámci stavby Vodovodní řad „VS“ a „Splašková kanalizace „SA“, „SA.1“ na pozemcích parc. č. 2008/46 (trvalý travní porost), 2008/42 (trvalý travní porost), 2008/71 (trvalý travní porost) a parc. č. 2011/1 (ostatní plocha) k.ú. Holice v Čechách (název akce: „Výstavba komunikace Za gymnáziem Holice v Čechách“) rozhodnutím stavebním povolením MÚ Holice, odbor životního prostředí – speciálního stavebního úřadu – vodoprávního úřadu ze dne 06.11.2023, nabytí právní moci 07.12.2023 pod č.j. MUHO/25316/2023, spis. zn. MUHO 21067/2023/OŽP/Kř.

Veřejné části přípojky vodovodu a kanalizace a rozvody elektro v lokalitě ukončené v pilíři na hranici pozemku byly povoleny rozhodnutím územním rozhodnutím ze dne 23.04.2022, nabytí právní moci 03.06.2022, pod č.j. MUHO/10731/2022, spis. zn. MUHO 02346/2021/SÚ/Chr v rámci stavby „Výstavba komunikace „Za Gymnáziem“ – Holice v Čechách“ na pozemcích parc. č. 2008/42 (trvalý travní porost), 2008/43 (trvalý travní porost), 2008/46 (trvalý travní porost), 2008/47 (trvalý travní porost), 2008/48 (trvalý travní porost), 2008/51 (trvalý travní porost), 2008/52 (trvalý travní porost), 2008/53 (trvalý travní porost), 2008/54 (trvalý travní porost), 2008/55 (trvalý travní porost), 2008/56 (trvalý travní porost), 2008/57 (trvalý travní porost), 2008/58 (trvalý travní porost), 2008/59 (trvalý travní porost), 2008/60 (trvalý travní porost), 2008/61 (trvalý travní porost), 2008/62 (trvalý travní porost), 2008/63 (trvalý travní porost), 2008/64 (trvalý travní porost), 2008/65 (trvalý travní porost), 2008/66 (trvalý travní porost), 2008/67 (trvalý travní porost), 2008/68 (trvalý travní porost), 2010/2 (vodní plocha), 2010/3 (vodní plocha), 2011/1 (ostatní plocha), 2019/59 (trvalý travní porost), 2020/69 (trvalý travní porost), 2034/7 (vodní plocha) a parc. č. 2385/42 (ostatní plocha) k.ú. Holice v Čechách.



Novostavba je dopravně napojena pomocí nové komunikace povolené v rámci stavby „Výstavba komunikace „Za Gymnáziem“ – Holice v Čechách“ na pozemcích parc. č. 2008/46 (trvalý travní porost), parc. č. 2008/71 (trvalý travní porost) a parc. č. 2385/42 (ostatní plocha) k.ú. Holice v Čechách rozhodnutím stavebním povolením MÚ Holice, stavební úřad – speciální stavební úřad – silniční úřad ze dne 16.07.2024, nabytí právní moci 17.08.2024, pod č.j. MUHO/18616/2024, spis. zn. MUHO 12494/2024/SÚ/Rei.

Stavebník předložil smlouvu o připojení zařízení k distribuční soustavě č. 26_SOP_01_4122658271 ze dne 09.07.2026.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Povolení stavby je v souladu s ustanovením § 212 odst. 1 vydáváno jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Pozemek parc. č. 2008/43 (trvalý travní porost) v katastrálním území Holice v Čechách je dle LV 5208 ve vlastnictví stavebníka.

Stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení přímo dotčených záměrem v souladu s § 187 odst. 3 stavebního zákona.

Okruh účastníků stavební úřad posoudil a stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona.

- stavebník (dle § 182 písm. a) stavebního zákona):

Ivana Němcová, nar. 06.02.1968, Neptalimova 1086, 534 01 Holice v Čechách

Petr Němec, nar. 16.01.1963, Husova 275, 534 01 Holice v Čechách

- obec (dle § 182 písm. b) stavebního zákona):

Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (dle § 182 písm. c), d) stavebního zákona):

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (dle § 182 písm. d) stavebního zákona):

Petr Jirmásek, Podlesí č.p. 2, 534 01 Holice v Čechách

zastoupení na základě rozsudku jménem republiky o jmenování opatrovníka pro správu jmění dítěte

14 Nc 2003/2022-55, 14 P a Nc 157/2022 pro: Vojtěch Adam Čapek, Podlesí 115, 534 01 Holice v Čechách

Ondřej Středa, IDDS: xsxs9rz

trvalý pobyt: Na Výsluní č.p. 1240, 564 01 Žamberk

Kristýna Středa, IDDS: ihyvent

trvalý pobyt: Dukelská č.p. 369, 534 01 Holice v Čechách

Gymnázium Dr. Emila Holuba, Holice, Na Mušce 1110, IDDS: 8v7v7ub

sídlo: Na Mušce č.p. 1110, 534 01 Holice v Čechách

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- CETIN a.s. – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 03.07.2026 pod č.j. 182117/26

- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s. ze dne 05.08.2026 pod zn. UPTS/OS/444562/2026



- ČEZ Distribuce, a.s. – podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech vedení, elektrických stanic, nebo bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- ČEZ Distribuce, a.s. - Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 10.08.2026 pod zn. 001180255886
- ČEZ Distribuce, a.s. - Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 28.07.2026. pod zn. 001179513593
- ČEZ Distribuce, a.s. - Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 06.12.2025 pod zn. 0102444906 – střet s podzemním vedením NN. Sdělení je platné do 06.06.2026. Stavební úřad skutečnost existence sítě ověřil náhledem do portálu DMVS a vzhledem k tomu, že nedošlo ke zvětšení rozsahu těchto sítí oproti předloženému situačnímu výkresu, stavebník doložil souhlasné vyjádření k projektové dokumentaci, stavební úřad aktualizované sdělení nevyžadoval.
- GasNet Služby, s.r.o. – informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení ze dne 07.12.2026 pod zn. 5003472660
- HelaPC s.r.o. – vyjádření ke stavebnímu řízení ze dne 05.08.2026 pod zn. (značka neuvedena)
- Městský úřad Holice, odbor životního prostředí – jednotné environmentální stanovisko ze dne 03.07.2026 pod č.j. MUHO 29731/2026
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích – závazné stanovisko ze dne 23.06.2026 pod č.j. KHSPA 15722/2026/HOK-Pce
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko dotčeného orgánu ze dne 10.08.2026 pod č.j. MO 747498/2026-1322
- OMcom s.r.o. – vyjádření o existenci sítě podzemního vedení SEK k akci „novostavba RD“ ze dne 06.08.2026 pod č. vyj. 0023/2026
- ČEZ ICT Services, a.s. - Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 06.12.2025 pod zn. 0701049447. Toto sdělení o existenci není součástí dokladové části BPP balíčku (ID dokumentace SR00X02EJ8BI). Vzhledem k tomu, že uvedené sdělení bylo součástí předchozí verze BPP balíčku (ID dokumentace SR00X02EDJXH) a ve vymezeném území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s., stavební úřad doplnění žádosti nevyžadoval.
- Telco Infrastructure, s.r.o. - Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 06.12.2026 pod zn. 1100314592
- Telco Pro Services, a.s. - Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s. ze dne 06.12.2026 pod zn. 0201955427
- ČEZ Distribuce, a.s. – smlouva o připojení zařízení k distribuční soustavě číslo 26_SOP_01_4122658271 ze dne 09.07.2026
- Souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu (Gymnázium Dr. Emila Holuba, Vojtěch Adam Čapek, kterého zastupuje na základě rozsudku jménem republiky o jmenování opatrovníka pro správu jmění dítěte 14 Nc 2003/2022-55, 14 P a Nc 157/2022 Petr Jirmásek, Město Holice, Středa Kristýna, Středa Ondřej, ČEZ Distribuce, a.s., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.)
- Souhlas se stavebním záměrem z hlediska vlastníka a správce veřejného osvětlení ze dne 07.08.2026
- T-Mobile Czech Republic a.s. – souhlas s navrženou trasou ze dne 13.08.2026 pod zn. E43568-2/26
- T-Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 04.08.2026 pod zn. E43568/26
- Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. – vyjádření k vodovodním a kanalizačním přípojkám bez dalšího upřesnění ze dne 09.07.2026 pod č.j. VS/Raj/2026/2003

Další podklady žádosti:

- Protokol o stanovení radonového indexu ze dne 04.01.2026 pod č. protokolu 102/26
- Průkaz energetické náročnosti budovy, klasifikační třída B

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vzhledem ke skutečnosti, že vyjádření správců inženýrských sítí jsou nedílnou přílohou dokumentace pro povolení stavby, je stavebník povinen respektovat obecné podmínky z těchto vyjádření v průběhu celé stavby. Stavební úřad tedy obecné podmínky nepřepisoval do podmínek stavebního povolení.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 156 - § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu:



- Projektovou dokumentaci (části A, B, C, D.1) vypracoval a ověřil Ing. Stanislav Pecha, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1201324
- Základní stavebně konstrukční řešení (díl D.2) vypracoval Ing. Vlastimil Kučera a ověřil Ing. Stanislav Pecha, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1201324
- Požárně bezpečnostní řešení vypracoval a ověřil Ing. Aleš Tuček, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1102362

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavebník k povolení záměru předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavba je v souladu se schváleným územním plánem Holice (úplné znění po vydání Změny č. 1, 2 a 3. Rodinný dům je umístěn v ploše BI – plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI.

Hlavní využití:

- *bydlení v rodinných domech a přímo související stavby, zařízení a činnosti, vybavenost a služby místního charakteru*

Odůvodnění výroku č. II vyjmutí ze ZPF a podmínky pro provedení stavby ZJES – viz. odůvodnění ZJES ze dne 03.07.2026 pod č.j. MUHO 29731/2026, spis.zn. MUHO 25867/2026/OŽP/VtT
Městský úřad Holice obdržel dne 08.06.2026 žádost o vydání JES k záměru „Novostavba RD v Holicích na p. č. 2008/43“ v rozsahu výše citované projektové dokumentace pro povolení záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

Městský úřad Holice dospěl k tomuto závěru na základě níže uvedených důvodů.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Městský úřad Holice konstatuje, že z pohledu zákona o ochraně ZPF nahrazuje JES závazné stanovisko vydávané dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF za účelem realizace záměru.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí udělil v souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 238 m². Realizace záměru není v rozporu s obecnými zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Plochy se nacházejí v souladu se schváleným územním plánem. Realizací záměru nedojde k ovlivnění faktorů životního prostředí, které by byly negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu.

Na základě předložení předběžné bilance skřívky kulturních vrstev půdy a návrhu způsobu jejího hospodárného využití, která byla podkladem k žádosti v souladu s ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF, stanovil správní orgán množství skřívky, její uložení a hospodárné využití.

Městský úřad Holice orientačně vymezil v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF na základě ust. § 11. odst. 1 zákona o ochraně ZPF předepsání odvodů za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem realizace záměru. Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu a vstupních údajů použitých pro výpočet byl Městskému úřadu předložen v souladu s ust. § 9 odst. 6 písm. c) zákona o ochraně ZPF spolu se žádostí. Při výpočtu byla použita základní cena pozemku podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, a to takto:

- BPEJ 35301
- Výměra pro vynětí 238 m²
- Třída ochrany: IV, koeficient 4
- Základní cena pozemku: 8,0,- Kč /m².

Výpočet odvodů:

$$238 \times 4 \times 8 = 7.616,- \text{ Kč}$$



Konečná výše odvodů bude stanovena v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF rozhodnutím příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu po zahájení realizace záměru.

Městský úřad upozorňuje na skutečnost, že žadateli vyplývá ze zákona o ochraně ZPF (§ 11 zákona o ochraně ZPF) **povinnost písemně oznámit** Městskému úřadu Holice, odboru životního prostředí, který vydal souhlas s odnětím, **zahájení záměru, a to nejpozději 15 dnů před jeho zahájením.**

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

*Stavební úřad upozorňuje, že místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a **stavebník je povinen** podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit včas záměr stavební činnosti Archeologickému*

ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na povinností, které mu plynou z ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona zejména:

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem 26),
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis 37) nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem 37).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Helena Sedláková
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Petr Abel

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč (sleva ISSŘ) byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení

- stavebník (dle § 182 písm. a) stavebního zákona):

Zuzana Ishizaki, IDDS: xec7kqa

trvalý pobyt: Praskačka č.p. 219, 503 33 Praskačka

zastoupení pro: Petr Němec, Husova 275, 534 01 Holice v Čechách

zastoupení pro: Ivana Němcová, Neptalimova 1086, 534 01 Holice v Čechách

- obec (dle § 182 písm. b) stavebního zákona):

Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (dle § 182 písm. c), d) stavebního zákona):

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (dle § 182 písm. d) stavebního zákona):

Petr Jirmásek, IDDS: bzbqr9f

trvalý pobyt: Podlesí č.p. 2, 534 01 Holice v Čechách

zastoupení pro: Vojtěch Adam Čapek, Podlesí 115, 534 01 Holice v Čechách

Ondřej Středa, IDDS: xsxs9rz

trvalý pobyt: Na Výsluní č.p. 1240, 564 01 Žamberk

Kristýna Středa, IDDS: ihyvent

trvalý pobyt: Dukelská č.p. 369, 534 01 Holice v Čechách

Gymnázium Dr. Emila Holuba, Holice, Na Mušce 1110, IDDS: 8vtv7ub

sídlo: Na Mušce č.p. 1110, 534 01 Holice v Čechách

Dotčené orgány

Městský úřad Holice, odbor ŽP – JES, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Ministerstvo obrany, Sekce majetková – odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany

Na vědomí:

Město Holice, úřední deska, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

vyvěšeno pro: Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách



Vypraveno dne: 16.09.2026