

Váš dopis zn.:

Ze dne: 02.05.2025

Č. j.: MUHO 28994/2025/OŽP/Ru

Spis. zn.: MUHO 21993/2025

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Radka Růckerová

Telefon: 466 741 261

E-mail: ruckerova@mestoholice.cz

Datum: 28.05.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti od SOLVIT s.r.o., IČ 255 89 342, Staroholická 398, 534 01 Holice (dále jen „žadatel“), ze dne 02.05.2025

pro záměr „Horní Roveň – odstranění stavby“ na pozemcích st. p.č. 252/1, 254/2, 249/1 a na pozemcích p.č. 159/10, 159/7, 159/11, 159/28 v katastrálním území Horní Roveň (dále jen „záměr“), dle dokumentace, kterou zpracoval AG Komplet s.r.o., U Boeku 413, 530 03 Pardubice, IČ 25925881 (Ing. Luboš Laksar ČKAIT 0701505); zak. číslo: 4/25; datum 03/2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Horní Roveň – odstranění stavby“ na pozemcích st. p.č. 252/1, 254/2, 249/1 a na pozemcích p.č. 159/10, 159/7, 159/11, 159/28 v katastrálním území Horní Roveň je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme námitek;
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;

II.

zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění: Příslušný správní orgán na základě posouzení otázky ovlivnění zájmů chráněných podle zákona o odpadech podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) **nemá námítky**, proti záměru „Horní Roveň – odstranění stavby“ na pozemcích st. p.č. 252/1, 254/2, 249/1 a na pozemcích p.č. 159/10, 159/7, 159/11, 159/28 v katastrálním území Horní Roveň dle předložené projektové dokumentace **při splnění těchto podmínek:**

- O odpadech vznikajících v průběhu demolice a způsobu jejich odstranění nebo využití (zejména s obsahem azbestu) bude vedena evidence, kterou stavebník před ukončením stavby - demolice předloží odboru životního prostředí Městského úřadu Holicích.



- 2) Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby pouze na místě, na kterém byl vytěžen (§ 2 odst. 1, písm. e) zákona o odpadech). Jakýkoliv jiný způsob nakládání se zeminami vzniklými realizací stavby je možný pouze při splnění podmínek daných zákonem 541/2020 Sb., o odpadech (zemina jako odpad nebo vedlejší produkt).
- 3) Demolice bude probíhat dle předloženého technologického postupu a za dodržení hygienických předpisů.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Halový sklad obilí 3.000 – 3.500 t

Sklad bylo možno mechanizovaně naskladnit stacionární linkou s dálkovým ovládním. Předpokládalo se předčištění obilí do vlhkosti 18%. Skladovací plocha je středním průjezdem rozdělena na dvě části, tím bylo umožněno skladování dvou různých druhů obilí. Průjezd byl vymezen dřevěnými stěnami z přestavitelných dílů.

Sušárna BS – 6. – Objekt sloužil pro sušení a granulování vojtěšky a ostatních pícnin. Součástí objektu je expediční sklad sušených produktů. Součástí objektu je olejové hospodářství s úložištěm LTO. Sušárna je v současnosti nepoužívaná.

Objekty určené k demolici leží ve středisku zemědělské výroby v Horní Rovni v jeho jižní části, ve vzdálenosti cca 400 m od nejbližšího obydlí. Ve středisku jsou vybudovány inženýrské sítě, které budou v rámci demolice odpojeny nebo nově využity.

Stávající objekty rostlinné výroby na parcelních číslech st. 241/1, 252/1 a 254/2 jsou určeny k demolici.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí dospěl k závěru, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a lze ho ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů uvedených u jednotlivých dotčených složek životního prostředí:

I.

- a) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění** (vyřizuje Radka Růckerová, tel. 466 741 261): netýká se – nebudou dotčeny zájmy chráněny tímto zákonem;
- b) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění** (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): netýká se – pozemky, na kterých bude stavba prováděna nejsou v ochranném pásmu lesa;
- c) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění**, (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263): netýká se – jedná se o záměr v intravilánu obce;
- d) **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění**: (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263): netýká se - nebudou dotčeny zájmy chráněny tímto zákonem:

II.

zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): K jednotlivým podmínkám uvedeným ve vyjádření podle § 146 odst. 3, písm. a) zákona o odpadech uvádíme, že:

- 1) Podle § 93a, odst. 2 zákona o odpadech **je stavebník povinen neprodleně po provedení záměru zaslat MěÚ Holice, odbor životního prostředí doklady** prokazující, že s odpady vzniklými realizací záměru bylo naloženo v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Doklady prokazující splnění této povinnosti jsou např. doklad o převzetí odpadu ve formě vážního lístku (potvrzení o převzetí odpadů ve smyslu § 17 odst. 1 zák. o odpadech) nebo prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu (např. formou výpisu z průběžné evidence). Připomínáme, že **čestné prohlášení stavebníka nelze považovat za dostatečný doklad o**



splnění dané povinnosti, protože jím není prokázáno, že s odpady a dalšími materiály bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech

- 2) **Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti může být použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby pouze na místě, na kterém byl vytěžen** (§ 2 odst. 1, písm. e) zákona o odpadech). Jakýkoliv jiný způsob nakládání se zeminami vzniklými realizací stavby je možný pouze při splnění podmínek daných zákonem o odpadech (zemina jako odpad nebo vedlejší produkt). Použití těchto zemin k zasypávání je možné výhradně za podmínek daných § 34, odst. 6) zákona o odpadech, dále § 6 vyhlášky 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- 3) Obecné povinnosti nakládání s odpady upravuje § 13 odst. 1, u stavebních a demoličních odpadů pak § 15 odst. 2, písm. f) zákona o odpadech a dále a dále vyhláška 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Podpůrně lze také použít Metodický návod odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi z roku 2018.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné environmentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Radka Růckerová

referentka odboru životního prostředí

Doručí se

Žadatel:

SOLVIT s.r.o., Staroholická 398, 534 01 Holice

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo ve smyslu § 10 odst. 1 ZJES

Obec Dolní Roveň, Dolní Roveň 1, 533 71 Dolní Roveň

Úřední deska

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách