

Č. j.: MUHO/67772/2025
Spis. zn.: MUHO 48636/2025/SÚ/Rei
Záměr: Z/2025/102773
Č. řízení: R/2025/157882
Počet listů:
Počet příloh:
Vyřizuje: Pavel Reinberg
oprávněná úřední osoba
Telefon: 466 741 255
E-mail: reinberg@mestoholice.cz
Datum: 01.12.2025

ROZHODNUTÍ**POVOLENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU****VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA****Výroková část:**

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších změn, § 64 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ust. §§ 182 - 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby, kterou dne 21.08.2025 podalo

Město Holice, IČO 00273571, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách,
které zastupuje na základě vystavené plné moci ze dne 05.06.2025 obchodní společnost
HIGHWAY DESIGN, s.r.o., IČO 27513351, Okružní 948/7, 500 03 Hradec Králové 3

(dále jen stavebník), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

povoluje

záměr:

**Veřejné prostranství U Kapličky v Holicích
Holice - U Kapličky, Komenského**

(dále jen záměr) celý na pozemcích parc. č. 24 (ostatní plocha – zeleň), 25/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 26 (zahrada), 27 (zastavěná plocha a nádvoří), 647/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 648 (zastavěná plocha a nádvoří), 651/2 (zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště), 656/1 (zahrada), 656/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 664/3 (zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště), 664/4 (zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr), 665/1 (ostatní plocha – jiná plocha), 665/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 665/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 665/4 (ostatní plocha – jiná plocha), 666/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 666/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 2406 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2407/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2407/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2407/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2407/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a 2407/6 (zastavěná plocha a nádvoří) všechny v katastrálním území Holice v Čechách.

Stavba obsahuje:

Veřejné prostranství U Kapličky

Návrh urbanistického konceptu je vytvoření jednoduchého a přehledného souboru veřejných prostranství v návaznosti na kostel sv. Martina a kapličku sv. Jana Nepomuckého v Holicích v Čechách. Hlavním bodem byla zvolena pěší osa z centra města podél kostela a její zakončení výrazným urbanistickým prvkem při návaznosti na kapličku, kde bude navržen ústřední prostor území - malé náměstí s lavičkami pro možnost posezení a celkové zlepšení prostoru s důrazem na využití osobami z domova pro seniory. Návrh rovněž počítá s celkovou úpravou ulice U Kapličky, sjednocením předzahrádek rodinných domů a zvýraznění zakončení ulice komponovanou vysokou zelení s návazností na průchod do ulic Tylova a Mládežnická.

Ulice Komenského

Jedná se o místní komunikaci, kdy je navržena rekonstrukce části komunikace v úseku od křižovatky s ulicí Klicperovou po prostor před kostelem, šířka komunikace bude zúžena na 5,5 m a povrch bude dlážděný ze žulových kostek, tak jako část ulice Komenského směrem k náměstí. Severní část ul. Komenského u domu čp. 297 bude napojena do stávajícího stavu se zachováním podélných parkovacích zálivů, včetně krytu ze živice. V rámci rekonstrukce dojde k výměně povrchu a celé konstrukce (dle konstrukce A) bude provedena na 65,0 m délky ulice. Vzhledem k oblouku je navržen jednostranný sklon 2,5 % a podélný sklon dle stávajícího stavu. Komunikace bude lemována žulovou obrubou š. 25 cm, odvodnění zůstává zachováno do stávajících vpustí. Na komunikaci navazuje ul. U Kapličky pouze v jedné křižovatce podél rekonstruované komunikace budou upraveny chodníky a nové plochy pro pěší v místě nového náměstíčka u kapličky.

Ulice U Kapličky

Návrhem místní komunikace ul. U Kapličky se ruší jednosměrné komunikace okolo kapličky a nahrazují se jednou obousměrnou komunikací, celá oblast ulice je nově v režimu Obytná zóna, vzhledem k absenci chodníků od ulice Komenského po Zdravotní středisko je navržena komunikace v šíři 5,0 m a délce 43,0 m. Na vstupu do obytné zóny je nájezd do zóny s rampou délky 1,8 m s převýšením 0,1 m, před nájezdem je varovný pás š. 0,4 m lemovaný z obou stran rovinnými prvky š. 0,25 m – žulovou obrubou. Povrch komunikace je navržen dlážděný ze žulových kostek s konstrukcí A. Komunikace je lemována žulovou obrubou š. 25 cm a má dostředný sklon 2,0 % a podélný sklon 1,3 %. Na komunikaci navazuje parkovací záliv před zdravotním střediskem a dále komunikace a parkovací záliv za kapličkou. Na západě pokračuje komunikace v délce 40,0 m a šířce 4,2 m s ukončením v délce 21,0 m a šířce 3,0 m pro obsluhu podél komunikace. Povrch komunikace je dlážděný betonovou dlažbou s konstrukcí B. Komunikace je lemována betonovou obrubou š. 15 cm a má dostředný sklon 2,0 % (pro šířku 4,2 m) a jednostranný sklon (pro šířku 3,0 m) a podélný sklon 0 % - 1,4 %. Na komunikaci navazují vjezdy k nemovitostem a parkovací stání. Odvodnění zůstává zachováno do stávající vpusti a u parkovacího zálivu a komunikace za kapličkou je přidána jedna uliční vpust.

Parkování a vjezdy

Na komunikaci navazují parkovací zálivy a vjezdy k okolním nemovitostem, povrch vjezdů a parkovacích stání je na vržen ze zatravnovací dlažby konstrukce C s možností vsaku do podloží. Před Zdravotním střediskem je záliv pro 4 stání v délce 5,0 m a šířce 2,7 m, krajní stání o šířce 3,0 m a vyhrazené stání o šířce 3,5 m. Záliv navazuje na komunikaci šířky 5,0 m, za kapličkou je navržen záliv pro 4 stání v délce 4,5 m a šířce 2,5 m, krajní stání o šířce 2,75 m. Záliv navazuje na komunikaci šířky 6,5 m u domu čp. 104 a 803 jsou dvě podélná stání o šířce 2,0 m a délce 6,0 m a jedno kolmé stání o šířce 3,0 m a délce 4,5 m.

Plochy pro pěší a chodníky

Jedná se o upravené plochy pro pěší v dané lokalitě. Podél ul. Komenského na straně ke kostelu je navrženo nové vedení chodníku v šířce 2,0 m a doplněny plochy před vstupem do kostela. Protážením pěší osy okolo kostela vzniká mezi kapličkou a komunikací v ul. Komenského malé náměstí. Na náměstí jsou doplněny lavičky a odpadkový koš, dále jsou upraveny chodníky okolo domu čp. 302. Všechny tyto chodníky jsou dlážděny žulovou mozaikou s konstrukcí E, prostor u kapličky bude dlážděn do ornamentů a chodníky u kostela do vlašťovky a chodník okolo domu čp. 230 do řádkové skladby. Chodníky budou lemovány žulovou obrubou š. 0,08 m, plocha u kapličky žulovou obrubou š. 0,25 m. Dále je upravena plocha před zdravotním střediskem, samotná plocha je dlážděna betonovou dlažbou a lemována betonovými obrubníky, na ploše jsou umístěny lavičky, odpadkové koše, stojany pro kola a přístřešek pro separovaný odpad. Odvodnění ploch je na přilehlé komunikace nebo do zelených pásů.

Bezbariérové prvky

a) zásady řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

Snížená výška obrubníku u vstupů na vozovku na max. 20 mm, šířka ploch pro pěší má v celém profilu šířku minimálně 2000 mm, příčný sklon ploch pro pěší je maximálně 2,00 % v celé délce chodníku, podélný sklon dle stávajících chodníků podél objektů a rampové části chodníku mají max. sklon 1:10.



b) **zásady řešení pro osoby se zrakovým postižením**

Přístup na komunikaci je označen varovným pásem šířky 400 mm po celé délce snížené hrany obrubníku až do rozdílu hran 80 mm. Varovný pás je navržen z kontrastního materiálu vůči okolním plochám a je proveden s hmatovou úpravou (barva bílá). U vstupů do Obytné zóny je signální pás š. 0,8 m (pro pěší vstupy) a varovný pás š. 0,4 m (na komunikaci), varovné pásy jsou navrženy z kontrastního materiálu vůči okolním plochám (barva bílá) a jsou provedeny s hmatovou úpravou – TN.TZÚS 12.03.04. V místech, kde jsou v okolí signálních a varovných pásů plochy z žulové mozaiky (resp. bet. dlažby), bude doplněn pás pro hmatový kontrast z hladké dlažby o šíři 250 mm. Sloupy VO se nenacházejí v místech hlavních pěších tras pro nevidomé a slabozraké není nutné řešit vizuální kontrast.

Dopravní značení

Vodorovné dopravní značení bude provedeno dle příslušných TP 133

- nové vodorovné značení - nástřik piktogramu (plast barvy bílé),
- značení parkovacích stání bude vyskládáno z odlišné barvy dlažby
- nástřik parkovacího zálivu V10d,

Svislé dopravní značení

- budou označeny vyhrazené parkovací stání a parkoviště IP12 a IP13b, IP11c
- zůstanou označeny (případně budou posunuty) zákazy vjezdů B11
- u křižovatky budou nahrazeny značky P4 značkou P6 a upraven tvar křižovatky E2b
- budou zrušeny značky jednosměrných komunikací B2 a IP4b
- Značky budou osazeny dle TP 65 a příslušných norem

Odvodnění

Stávající odvodnění komunikací v oblasti je zachováno, budou použity stávající vpusti napojené do kanalizace, vzhledem k redukci živičných a nahrazením dlažbou lze předpokládat snížení množství odváděných dešťových vod do kanalizace. Je doplněna jedna uliční vpusť u parkovacích ploch za kapličkou, vpusť na komunikaci před kostelem bude posunuta cca 0,5 m k obrubně, ostatní vpusti jsou stávající s případnou výškovou úpravou nivelety, případně uliční vpusti jsou napojeny přípojkami z DN 200. Vpusti jsou betonové prefabrikované, s litinovou mříží, kalovým košem. Parkovací plochy jsou navrženy ze zatravnovací dlažby s propustnou konstrukcí se vsakováním, část chodníků je odveden do vsaku do zelených pásů.

Vymezení pozemků pro realizaci záměru a vymezené území dotčeného vlivem stavby:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:

pozemky parc. č. 24 (ostatní plocha – zeleň), 25/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 26 (zahrada), 27 (zastavěná plocha a nádvoří), 647/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 648 (zastavěná plocha a nádvoří), 651/2 (zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště), 656/1 (zahrada), 656/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 664/3 (zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště), 664/4 (zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr), 665/1 (ostatní plocha – jiná plocha), 665/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 665/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 665/4 (ostatní plocha – jiná plocha), 666/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 666/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 2406 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2407/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2407/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2407/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2407/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a 2407/6 (zastavěná plocha a nádvoří) všechny v katastrálním území Holice v Čechách.

- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto rozhodnutím dotčeny:

pozemky parc. č. 20/4 (zahrada), 23 (zastavěná plocha a nádvoří), 71 (zastavěná plocha a nádvoří), 72 (zastavěná plocha a nádvoří), 646 (zastavěná plocha a nádvoří), 647/4 (zastavěná plocha a nádvoří), 647/5 (objekt k bydlení), 650/1 (zahrada), 651/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 652 (zastavěná plocha a nádvoří), 654/1 (zahrada), 656/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 657 (zastavěná plocha a nádvoří), 658/2 (zahrada), 658/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 660 (zastavěná plocha a nádvoří), 661/1 (zahrada), 661/2 (zahrada), 663 (zastavěná plocha a nádvoří), 664/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 666/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 667/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 668/1 (zahrada), 668/2 (zahrada), 670 (zastavěná plocha a nádvoří) všechny v katastrálním území Holice v Čechách.



II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Prováděcí dokumentace stavby bude respektovat parametry stavby dle schválené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavebních prací budou vytyčeny všechny podzemní inženýrské sítě, které se v místě stavby nacházejí, a to jejich správci na základě žádosti stavebníka.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude stavebnímu úřadu s datem zahájení stavby oznámen.
4. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 24, 25/1, 26, 27, 647/1, 648, 651/2, 656/1, 656/2, 664/3, 664/4, 665/1, 665/2, 665/3, 665/4, 666/2, 666/3, 2406, 2407/1, 2407/2, 2407/3, 2407/4 a 2407/6 všechny v katastrálním území Holice v Čechách tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:400 a 1:200, který je součástí projektové dokumentace.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek.
6. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 166, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
7. Budou dodrženy podmínky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
8. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
9. Budou dodrženy podmínky policejního orgánu z Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územního odboru Pardubice, dopravního inspektorátu v Pardubicích vedené pod Čj.: KRPE-53789-2/ČJ-2025-170606 ze dne 11.06.2025:

Dopravní inspektorát souhlasí s předloženou projektovou dokumentací stavby: „Veřejné prostranství U Kapličky v Holicích“, kdy uvedený souhlas podmiňujeme splněním následujících podmínek:

- Komunikace bude upravena v souladu s čl. 4.1.1 ČSN 73 6110 a navazujících TP 132.
- V místech připojení pozemních komunikací budou dodrženy rozhledové poměry dle § 11 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a navazující ČSN 73 6102.
- V místech připojení sousedních nemovitostí na pozemní komunikaci budou dodrženy rozhledy dle § 12 vyhlášky č. 104 /1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a navazující ČSN 73 6110.
- V místech křižovatek nebudou vedeny silniční obruby napříč vozovkou místních komunikací (ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110), aby bylo zřejmé, že se jedná o křižovatku pozemních komunikací.
- Pro zajištění bezpečnosti chodců požadujeme zajistit rozhledy na čekací plochy v místech předpokládaného vstupu chodců do vozovky dle čl. 10.1.4 ČSN 73 6110.

Pokud budou výše uvedené podmínky splněny, lze konstatovat, že návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

10. Budou dodrženy podmínky Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČ: 60108631 se sídlem Teplého 2014, 530 02 Pardubice vedené pod Čj.: VS/Bar/2025/1584 ze dne 27.05.2025:

K návrhu a realizaci máme následující připomínky:

- **Před zahájením prací si požádejte a.s. VAK Pardubice provoz Holice o vytyčení trasy vodovodního a kanalizačního potrubí - p. Zběhlík 727 890 748 nebo p. Kaplan 702 150 256.**
- Poloha potrubí bude vyznačena přímo na staveništi, vyznačení bude udržováno v nezměněném a viditelném stavu, v případě poškození musí být poloha potrubí neprodleně znovu vytyčena.
- Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky provádějící zemní práce s vytyčenou trasou našeho zařízení a s podmínkami práce v její blízkosti. Při poškození potrubí je zodpovědná osoba nebo organizace povinna neprodleně oznámit tuto skutečnost VAK Pardubice a.s. – provoz Holice.
- **Pokud dojde v daném úseku k poruše na vodovodním nebo kanalizačním potrubí budou veškeré náklady spojené s opravou hrazeny investorem.**
- **Před zahájením stavby vyzve zhotovitel VAK Pardubice a.s. - provoz Holice ke kontrole funkčnosti všech uzávěrů a sekčních šoupat.**
- Během stavby nesmí dojít k omezení přístupu ani příjezdu k vodovodnímu nebo kanalizačnímu rozvodu a zařízení, jejichž provozuschopnost nesmí být stavbou ohrožena.
- V případě nutnosti provede investor na vlastní náklady sondy k odhalení vodovodního nebo kanalizačního řádu a přípojek – dle pokynů Vak Pardubice, a.s. - provoz Holice.
- Požadujeme dodržet min. ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo stoky na každou stranu do průměru 500 mm včetně 1,5 m a od průměru 500 mm 2,5 m. Používání mechanizace bude omezeno. Pro hutnění může být použit pouze statický válec, beranění nelze provádět. Vysazování zeleně v ochranném pásmu bude omezeno a dohodne se způsob provedení a opatření.



- Umísťování konstrukcí (sloupky, piliřky, apod.) v ochranném pásmu bude omezeno a dohodne se způsob provedení a opatření. Sloupky a piliřky musí být osazeny mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace.
- Veškeré poklopy, které budou stavbou dotčeny, musí být na náklady investora osazeny do úrovně budoucí nivelety.
- Veškeré uzávěry, které budou stavbou dotčeny, budou mezi VAK Pardubice a.s. (provoz Holice) a investorem (resp. prováděcí firmou) konzultovány a VAK Pardubice a.s. zajistí jejich případnou výměnu. V opačném případě odmítáme nést veškeré následky, které by vznikly poškozením stávajících uzávěrů v místech nových "budoucích" finálních úprav.
- Na hydranty, traťová šoupata a přípojky nesmí být ukládán materiál z výkopu. Veškeré armatury a tvarovky musí být po celou dobu výstavby zabezpečeny proti poškození těžkými vozidly. V rámci stavby zajistí investor (zhotovitel) přístup k vodovodnímu zařízení (šoupata, hydranty) nebo kanalizačnímu zařízení a umožní přístup v případě havarijního zásahu.
- V rámci stavby bude zajištěna účast technika VAK při kontrolních dnech.
- Ke každému odkrytí našich armatur bude přizván zástupce VAK – provoz Holice, aby byla provedena kontrola před záhozem. Pokud ke kontrole nedojde, nebudeme souhlasit s vydáním kolaudačního rozhodnutí.
- Termín zahájení prací bude nahlášen min. 7 dní předem na VAK Pardubice, a.s. - provoz Holice.

Při dodržení výše uvedených připomínek a "Obecných podmínek" v odstavci 1 souhlasíme s realizací stavby.

11. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín - Podmokly, vedené pod zn.: 001163598161 ze dne 13.06.2025 a zn.: 001164663070 ze dne 13.06.2025:

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme za těchto podmínek:

Souběhy a křížení s podzemním vedením musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména dle ČSN 73 6005. Upozorňujeme na dodržení nejmenšího dovoleného krytí (hloubku uložení) stávajících podzemních sítí, dle ČSN 73 6005.

V případě souběhu podzemního kabelového vedení VN s vedením podzemních kabelových komor bude vzdáleno minimálně 0,6 m od podzemního kabelového vedení VN.

Musí být zajištěna trvalá přístupnost k zařízení ČEZ Distribuce.

Nad trasou podzemních vedení nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy.

V prostoru ochranného pásma podzemního vedení nesmí dojít k trvalému odtěžení zeminy, popř. k navršení zeminy. V případě změny nivelety terénu požadujeme, aby stavebník zajistil min. krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005.

Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení /např. chodník – vozovka/, bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005). V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy. Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860.

Podpěrné body nadzemního vedení nesmí být umístěny na silničním pozemku (v silniční komunikaci). Žádná část podpěrných bodů nadzemního vedení nesmí zasahovat do prostoru nad komunikací až do výšky: 6,0 m – u silnice I. a II. třídy, 5,6 m – u silnic III. třídy, místních a účelových komunikací, 5,0 m – u cyklistických stezek a chodníků.

Stavbou (stavební činností) nesmí dojít ke změně výšky nadzemního vedení od země, resp. musí být dodrženy nejkratší povolené vzdálenosti nadzemních vedení od země a pozemních komunikací, dle normy PNE 33 3301.

Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů vedení.

Pod nadzemním vedením nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy.

Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.

- Podmínkou pro zahájení činnosti nacházející se v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedené ve sdělení a v tomto vyjádření.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu.



Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1,0 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
- V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.

Zjistí-li provozovatel distribuční soustavy, že nejsou dodrženy stanovené podmínky, vyhrazuje si právo kdykoli odvolat své souhlasné vyjádření.

12. Budou dodrženy podmínky CETIN a.s., IČ: 04084063 se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň vedené pod Čj.: 144465/25 – číslo žádosti: 0125 031 210 ze dne 17.06.2025:

Vyjádření:

- Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti, společnost CETIN:
 - a) potvrzuje, že v Zájmovém území **je umístěno SEK; v rozsahu určeném v Situačním výkresu;**
 - b) **souhlasí**, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
 - c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:
- Nutno respektovat Všeobecné podmínky ochrany SEK v plném rozsahu, s důrazem na vytyčení a ochranu stávajících komunikačních vedení.



Pokládka IS v souběhu a křížení se SEK musí být provedena dle doporučující normy ČSN 73 6005.

Inženýrské sítě nesmí být v souběhu uloženy nad SEK.

V případě kolizní situace projednejte na místě samém s pracovníkem společnosti CETIN a.s. příslušná ochranná opatření s tím, že ke kolaudačnímu souhlasu stavby bude doložen souhlasný zápis o kontrole ochrání komunikací sítí, potvrzený společností CETIN a.s. - kontaktní osoba: p. Beníšek, adam.benisek@cetin.cz; 775 108 566.

- V místech křížení s pozemními komunikacemi, nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
- V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojezdové plochy.
- Nad kabelovou trasou neukládejte podélné obrubníky, ani jejich betonový základ.
- Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.;

d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem;

e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

Ostatní:

- Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území a pro Důvod Vyjádření.
- V Den pozbytí platnosti Vyjádření pozbývá Vyjádření platnosti.
- Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku +420 800 630 630.

13. Budou dodrženy podmínky GasNet Služby s.r.o., IČ: 27935311 se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno - Zábrdovice vedené pod zn.: 5003332509 ze dne 18.06.2025:

V Zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále PZ): STL plynovod PE d 50, d 63, OC DN 150, DN 65, přípojky plynu.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu PZ. Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu PZ.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených PZ a plynovodních přípojek.

Na základě předložené situace byl předán informační zakres.

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

- Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení PZ a zabezpečení všech poklopů na PZ
- V případě potřeby budou provedeny ručně kopané sondy za účelem zjištění skutečné hloubky uložení plynovodů a přípojek, které jsou zpravidla umístěny výše než je povrch plynovodu.
- Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho utržení.
- Po odtěžení stávající konstrukce komunikace dojde k podstatnému snížení krytí stávajícího PZ. Požadujeme zajistit ochranu PZ pro přejezd nákladních vozidel silničními panely/ocelovými plechy/plastovými panely.
- Konstrukční vrstvy komunikace musí být provedeny tak, aby veškeré zemní práce v OP stávajících PZ byly prováděny nejméně 0,5 m od jejich povrchu, a to všemi směry.
- Je vyloučen podélný zásah do obsypu a zásypu potrubí a podélný zásah do podloží komunikace, ve kterém je PZ uložen (podkopání)
- Je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, sanace podloží komunikace např. vápněním pomocí zemních fréz, atd.) přímo nad potrubím stávajícího PZ.
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m.
- Křížení a souběh inž sítí s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.



- Obrisy kanalizačních, vodovodních šachet, nové uliční vpusti budou umístěny minimálně 0,5 m od obrysu PZ, ostatní stavební objekty (dopravní značení, sloupky, betonové patky,..) musí být umístěny v minimální vzdálenosti 1 m od okraje plynovodu.
- Kanalizace bude uložena pod PZ.
- Úhel křížení PZ s vodovodním, kanalizačním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Před začátkem stavby musí být v místech dotyku stavby poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami.
- V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.

14. Budou dodrženy podmínky vydaného závazného enviromentálního stanoviska (dále jen ZJES) Městského úřadu Holice, odboru životního prostředí, IČ: 00273571 se sídlem Holubova čp. 1, 534 01 Holice v Čechách vedené pod spis. zn.: MUHO 31184/2025 - Čj.: MUHO/36864/2025/OŽP/Ru ze dne 04.07.2025:

Z níže uvedených vyjádření jednotlivých dotčených orgánů vyplývá, že u dotčených orgánů neexistuje žádný správní akt, který by JES nahrazovalo.

K realizaci záměru podle přiložené dokumentace proto Městský úřad Holice, odbor životního prostředí JES nebude vydávat.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí po prostudování projektové dokumentace dospěl k závěru, že výše uvedený záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a lze ho ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a to na základě následujících vyjádření jednotlivých dotčených složek životního prostředí:

- a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (vyřizuje Radka Růckarová, tel. 466 741 261): k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínky;
- b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): uskutečněním záměru podle přiložené dokumentace nebudou při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Vzhledem k charakteru záměru nebude příslušný orgán vydávat závazné stanovisko podle § 146, odst. 3, písm. a) nebo vyjádření podle § 146, odst. 3, písm. b) zákona o odpadech.
- c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínky;
- d) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263): k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínky;
- e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění: (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263); k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínky;

Připomínáme některé povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech:

- nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti může být použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby pouze na místě, na kterém byl vytěžen (§ 2 odst. 1, písm. e) zákona o odpadech). Jakýkoliv jiný způsob nakládání se zeminami vzniklými realizací stavby je možný pouze při splnění podmínek daných zákonem o odpadech (zemina jako odpad nebo vedlejší produkt). Použití těchto zemin k zasypávání je možné výhradně za podmínek daných § 34, odst. 6) zákona o odpadech, dále § 6 vyhlášky 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady;
- předání odpovídajícího množství vzniklého stavebního a demoličního odpadu, kam patří i zemina a kamení (kat. č. 170 504) do zařízení určeného pro nakládání s odpady, musí být zajištěno písemnou smlouvou, uzavřenou před vznikem těchto odpadů (§ 15 odst. 2, písm. c);

15. Stavebník v rámci žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží stavebnímu úřadu požadované přílohy dle ust. § 232 odst. 2) stavebního zákona.

16. Užívání dokončené stavby je možné pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona.

17. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.

18. V dané lokalitě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů a k ohrožení kvality podzemních ani povrchových vod.

19. Stavba bude dokončena do **2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova čp. 1, 534 01 Holice v Čechách

Odůvodnění:

Dne 21.08.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavba bude realizována podle projektové dokumentace, kterou zpracovala obchodní společnost HIGHWAY DESIGN, s.r.o., IČO 27513351, Okružní 948/7, 500 03 Hradec Králové 3, vypracované projektantem Ing. Michalem Čepelkou – autorizovaný inženýr ČKAIT 0602546, vedoucí projektant akce Ing. Jiří Nývlt - autorizovaný inženýr ČKAIT 0601964.

Stavební úřad dne 27.08.2025 vedené pod Čj.: MUHO/49424/2025 vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona v návaznosti na § 47 odst. 1 správního řádu účastníky řízení, dotčené orgány o zahájení řízení a současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož jsou stavebnímu úřadu známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění a určil lhůtu k podání námitek. Lhůta pro podání námitek a připomínek účastníků řízení a dotčených orgánů byla určena do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o zahájení řízení.

Ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek obdržel stavební úřad v rámci tohoto řízení dne 11.09.2025 námítku účastníka řízení zaevidovanou pod Čj.: MUHO/52003/2025, podanou jednatelkou obchodní společnosti Vinuba s.r.o., IČ: 05477565 se sídlem provozovny Komenského čp. 297, 534 01 Holice v Čechách, Renaty Bachurové, nar. 14.05.1965, trv. bytem Holická čp. 165, 533 75 Dolní Ředice, kdy požadovala doložení řešení odvodnění na hranici vlastněného pozemku parc. č. 646 v k. ú. Holice v Čechách, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů a podmáčení vlastněné nemovitosti čp. 297 v ul. Komenského.

V dané věci shledal stavební úřad námítky účastníka řízení jako důvodné, z tohoto důvodu umožnil stavebníkovi dle ust. § 190 odst. 4 stavebního zákona se k nim vyjádřit a nařídil k projednání námitek ústní jednání dle § 49 správního řádu vedené pod Čj.: MUHO/55120/2025 ze dne 22.09.2025. Při tomto ústním jednání ze dne 08.10.2025 byl pořízen protokol vedený pod Čj.: MUHO/58962/2025 a byl uskutečněn pokus o vzájemnou dohodu u vznesených námitek účastníkem řízení v souladu s § 190 odst. 4 stavebního zákona. V rámci ústního jednání bylo dohodnuto, že projektová dokumentace se upraví z hlediska plochy před pozemkem parc. č. 647/4 v k. ú. Holice v Čechách, kde namísto původně plánované zeleně, bude plocha vydlážděná. Dále bylo dohodnuto, že veškeré dešťové plochy ze zpevněných ploch před domem čp. 297 v ul. Komenského, budou nadále odváděny mimo tuto nemovitost. V rámci ústního jednání došlo k vzájemné dohodě, kdy přepracovaná projektová dokumentace byla účastníku řízení poskytnuta v požadované kvalitě dne 20.10.2025. Jelikož došlo k vzájemné dohodě a projektová dokumentace byla z části přepracovaná dle požadavků vznesených námitek, bylo v řízení pokračováno.

Následně správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů seznámil všechny účastníky řízení s podklady rozhodnutí s tím, že se mohou seznámit, případně vyjádřit k přepracované projektové dokumentaci. Ve stanovené lhůtě určené pro podání případných dalších námitek a připomínek, nebyly ze strany účastníků řízení ani dotčených orgánů vzneseny žádné námítky či připomínky.

Stanoviska sdělili:

Policejní orgán z Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územního odboru Pardubice, dopravního inspektorátu v Pardubicích vedené pod Čj.: KRPE-53789-2/ČJ-2025-170606 ze dne 11.06.2025.

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČ: 60108631 se sídlem Teplého 2014, 530 02 Pardubice vedené pod Čj.: VS/Bar/2025/1854 ze dne 27.05.2025.

ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín - Podmokly, vedené pod zn.: 001163598161 ze dne 13.06.2025 a zn.: 001164663070 ze dne 13.06.2025.

CETIN a.s., IČ: 04084063 se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň vedené pod Čj.: 144465/25 – číslo žádosti: 0125 031 210 ze dne 17.06.2025.

GasNet Služby s.r.o., IČ: 27935311 se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno - Zábrdovice vedené pod zn.: 5003332509 ze dne 18.06.2025.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí, IČ: 00273571 se sídlem Holubova čp. 1, 533 04 Holice v Čechách vedené pod spis. zn.: MUHO 31184/2025 - Čj.: MUHO/36864/2025/OŽP/Ru ze dne 04.07.2025.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem Pardubice, Mezi Mosty čp. 1793, 530 03 Pardubice vedené pod spis. zn.: KHSPA 12390/2025/2 – Čj.: KHSPA 12892/2025/HOK-Pce ze dne 12.06.2025.



Vyslovili písemný souhlas:

Mgr. Zdeňka Danielová, nar. 05.01.1952, Dudychova čp. 509, 534 01 Holice v Čechách,
Lubomír Dalecký, nar. 13.05.1954, trv. bytem Dudychova čp. 122, 534 01 Holice v Čechách,
Lucie Drozdová, nar. 07.09.1972, trv. bytem K Pašti čp. 1074, 530 06 Pardubice 6 – Svítkov,
Radmila Jeřábková, nar. 15.03.1949, trv. bytem U Kapličky čp. 587, 534 01 Holice v Čechách,
Petra Krejčíková, nar. 10.04.1976, trv. bytem Staroholická čp. 20, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách,
Marie Lukešová, nar. 10.07.1956, trv. bytem U Kapličky čp. 108, 534 01 Holice v Čechách,
Ing. Jiří Říha, nar. 16.12.1959, trv. bytem Jana Zajíce čp. 960, Studánka, 530 12 Pardubice 12,
Římskokatolická farnost Holice, IČ: 601601264 se sídlem Jungmannova čp. 7, 534 01 Holice v Čechách

Stavební záměr je celý umístěn na pozemcích parc. č. 24 (ostatní plocha – zeleň, LV 2080 ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Holice, IČ: 601601264), 25/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace, LV 2080 ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Holice, IČ: 601601264), 26 (zahrada, LV 10005 v majetku Město Holice, IČ: 00273571), 27 (zastavěná plocha a nádvoří, LV 10005 v majetku Město Holice, IČ: 00273571), 647/1 (zastavěná plocha a nádvoří, LV 3950 ve vlastnictví Lubomíra Daleckého), 648 (zastavěná plocha a nádvoří, LV 368 ve vlastnictví Marie Lukešové), 651/2 (zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště, LV 445 ve spoluvlastnictví, Mgr. Zdeňky Danielové, Radmily Jeřábkové a Ing. Jiřího Říhy), 656/1 (zahrada, LV 10005 v majetku Město Holice, IČ: 00273571), 656/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace, LV 10005 v majetku Město Holice, IČ: 00273571), 664/3 (zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště, LV 10005 v majetku Město Holice, IČ: 00273571), 664/4 (zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, LV 231 ve spoluvlastnictví Lucie Drozdové, Petry Krejčíkové), 665/1 (ostatní plocha – jiná plocha, LV 10005 v majetku Město Holice, IČ: 00273571), 665/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace, LV 10005 v majetku Město Holice, IČ: 00273571), 665/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace, LV 10005 v majetku Město Holice, IČ: 00273571), 665/4 (ostatní plocha – jiná plocha, LV 1005 v majetku Město Holice, IČ: 00273571), 666/2 (zastavěná plocha a nádvoří, LV 10005 v majetku Město Holice, IČ: 00273571), 666/3 (zastavěná plocha a nádvoří, LV 10005 v majetku Město Holice, IČ: 00273571), 2406 (ostatní plocha – ostatní komunikace, LV 10005 v majetku Město Holice, IČ: 00273571), 2407/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace, LV 10005 v majetku Město Holice, IČ: 00273571), 2407/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace, LV 10005 v majetku Město Holice, IČ: 00273571), 2407/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace, LV 10005 v majetku Město Holice, IČ: 00273571), 2407/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace, LV 10005 v majetku Město Holice, IČ: 00273571) a 2407/6 (zastavěná plocha a nádvoří, LV 10005 v majetku Město Holice, IČ: 00273571) všechny v katastrálním území Holice v Čechách

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad upozorňuje, že místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a **stavebník je povinen** podle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona oznámit včas záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na povinnosti, které mu plynou z ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona zejména:

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,



e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se provádění nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka ustanovení § 232 stavebního zákona, který upravuje náležitosti pro podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

Stavebník (dle § 182 písm. a)

HIGHWAY DESIGN, s.r.o., IDDS: 7tbaas8

sídlo: Okružní čp. 948/7, 500 03 Hradec Králové 3

zastoupení pro: Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách

Obec (dle § 182 písm. b)

Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova čp. 1, 534 01 Holice v Čechách

Vlastník pozemku (dle § 182 písm. c)

Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova čp. 1, 534 01 Holice v Čechách

Římskokatolická farnost Holice, IDDS: 8ffr6q7

sídlo: Jungmannova čp. 7, 534 01 Holice v Čechách

Lubomír Dalecký, IDDS: spv5zwn

místo podnikání: Dudychova čp. 122, 534 01 Holice v Čechách

Mgr. Zdeňka Danielová, Dudychova čp. 509, 534 01 Holice v Čechách

Lucie Drozdová, K Pašti čp. 1074, Svítkov, 530 06 Pardubice 6

Radmila Jeřábková, U Kapličky čp. 587, 534 01 Holice v Čechách

Petra Krejčíková, Staroholická čp. 20, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

Marie Lukešová, U Kapličky čp. 108, 534 01 Holice v Čechách

Ing. Jiří Říha, Jana Zajíce čp. 960, Studánka, 530 12 Pardubice 12

Účastníci řízení (dle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská čp. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická čp. 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgx3v

sídlo: Hradecká čp. 1092, 534 01 Holice v Čechách

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská čp. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

Účastníci řízení (dle § 182 písm. d) – veřejnou vyhláškou

vlastníci sousedních pozemků identifikováni označením pozemků a staveb evidovaném v Katastru nemovitostí v katastrálním území Holice v Čechách

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 20/4, 23, 71, 72, 646, 647/4, 647/5, 650/1, 651/1, 652, 654/1, 654/2, 656/3, 657, 658/2, 658/3, 660, 661/1, 661/2, 663, 664/2, 666/1, 667/1, 668/1, 668/2, 670 všechny v katastrálním území Holice v Čechách

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Holice čp. 97, čp. 297, čp. 587, čp. 414, čp. 106, čp. 105, čp. 104, čp. 803, čp. 1042, čp. 102 a čp. 99

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentaci spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím, nejdéle však o další 2 roky. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodloužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do **2 let** ode dne, kdy nabylo právní moci.

Helena Sedláková
vedoucí

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dní na úřední desce města Holice

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

Stavebník (dle § 182 písm. a)

HIGHWAY DESIGN, s.r.o., IDDS: 7tbaas8

sídlo: Okružní čp. 948/7, 500 03 Hradec Králové 3

zastoupení pro: Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách



Obec (dle § 182 písm. b)

Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova čp. 1, 534 01 Holice v Čechách

Vlastník pozemku (dle § 182 písm. c)

Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova čp. 1, 534 01 Holice v Čechách

Římskokatolická farnost Holice, IDDS: 8ffr6q7

sídlo: Jungmannova čp. 7, 534 01 Holice v Čechách

Lubomír Dalecký, IDDS: spv5zwn

místo podnikání: Dudychova čp. 122, 534 01 Holice v Čechách

Mgr. Zdeňka Danielová, Dudychova čp. 509, 534 01 Holice v Čechách

Lucie Drozdová, K Pašti čp. 1074, Svítkov, 530 06 Pardubice 6

Radmila Jeřábková, U Kapličky čp. 587, 534 01 Holice v Čechách

Petra Krejčíková, Staroholická čp. 20, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

Marie Lukešová, U Kapličky čp. 108, 534 01 Holice v Čechách

Ing. Jiří Říha, Jana Zajíce čp. 960, Studánka, 530 12 Pardubice 12

Účastníci řízení (dle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská čp. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická čp. 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgx3v

sídlo: Hradecká čp. 1092, 534 01 Holice v Čechách

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská čp. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

Účastníci řízení (dle § 182 písm. d) – veřejnou vyhláškou

vlastníci sousedních pozemků identifikováni označením pozemků a staveb evidovaném v Katastru nemovitostí v katastrálním území Holice v Čechách

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 20/4, 23, 71, 72, 646, 647/4, 647/5, 650/1, 651/1, 652, 654/1, 654/2, 656/3, 657, 658/2, 658/3, 660, 661/1, 661/2, 663, 664/2, 666/1, 667/1, 668/1, 668/2, 670 všechny v katastrálním území Holice v Čechách

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Holice čp. 97, čp. 297, čp. 587, čp. 414, čp. 106, čp. 105, čp. 104, čp. 803, čp. 1042, čp. 102 a čp. 99

Dotčené orgány

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Na Spravedlnosti čp. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Město Holice, odbor životního prostředí, Holubova čp. 1, 534 01 Holice v Čechách

Vypraveno dne: 01.12.2025