

Váš dopis zn.:

Ze dne: 16.05.2025

Č. j.: MUHO 43568/2025/OŽP/Ru

Spis. zn.: MUHO 25478/2025

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Radka Růckerová

Telefon: 466 741 261

E-mail: ruckerova@mestoholice.cz

Datum: 25.07.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti od JLE TRADE MARK CZ s.r.o., IČO 03551229, Primátorská 296/38, 180 00 Praha 8 - Libeň, které na základě plné moci zastupuje Bc. Martina Řehouňková, Jirásková 775, 533 04 Sezemice (dále jen „žadatel“), ze dne 16.05.2025

pro záměr „Holice – Základní technická vybavenost“ na pozemcích p.č. 2070/1, 2070/2, 2070/3, 2070/4, 2070/5, 2070/6, 2070/7, 2070/8, 2070/9, 2070/10, 2071/1, 2072/35, 2078/20 v katastrálním území Holice v Čechách (dále jen „záměr“),

dle dokumentace, kterou zpracoval VR Project, s.r.o., Bělehradská 394, 530 09 Pardubice, IČ 03551229 (Ing. Petr Musílek ČKAIT 0010515); datum 02/2024; poslední úpravy doručeny dne 26.06.2025 pod č.j. MUHO/36896/2025; stavební objekty SO 301 – VODOVOD, SO 302 – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE a SO 303 – DEŠŤOVÁ KANALIZACE vyprojektoval Ing. Milan Vopařil, DiS. ČKAIT 0701679; datum 09.2022; poslední úpravy doručeny dne 26.06.2025 pod č.j. MUHO/36896/2025.

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Holice – Základní technická vybavenost“ na pozemcích p.č. 2070/1, 2070/2, 2070/3, 2070/4, 2070/5, 2070/6, 2070/7, 2070/8, 2070/9, 2070/10, 2071/1, 2072/35, 2078/20 v katastrálním území Holice v Čechách **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme námitek;
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;

II.

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění: Městský úřad Holice, zastoupený odborem životního prostředí, jako vodoprávní úřad *věcně příslušný* podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a *místně příslušný* podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb.,



správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen **správní řád**), vydává **kladné stanovisko** podle § 104 odst. 3 vodního zákona pro záměr „Holice – Základní technická vybavenost“ na pozemcích p.č. 2070/1, 2070/2, 2070/3, 2070/4, 2070/5, 2070/6, 2070/7, 2070/8, 2070/9, 2070/10, 2027/1, 2072/35, 2078/20 v katastrálním území Holice v Čechách, za těchto podmínek:

- 1) Záměr bude vybudován dle dokumentace předložené na Městský úřad Holice, odbor životního prostředí dne 26.6.2025 pod č.j. MUHO/36896/2025
- 2) Dešťové vody z budoucí zástavby, zpevněných plocha a komunikace budou likvidovány dle dokumentace pro stavební objekt : SO 303 – DEŠŤOVÁ KANALIZACE předložená Městskému úřadu Holice, odboru životního prostředí dne 26.6.2025 pod č.j. MUHO/36896/2025 spolu se Závěrečnou zprávou o výsledcích inž.geologického a hydrogeologického průzkumu pro bytovou výstavbu v Holicích v Čechách (022-03-22) z ledna 2022 a dodatku ze dne 25.4.2025 vypracovaného RNDr. Zdeňkem Šafránkem odborná způsobilost v oboru hydrogeologie č. 1674/2003

III.

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění: Městský úřad v Holicích, odbor životního prostředí příslušný dle ustanovení § 15 písm. j) , § 21 odst.1) a § 9 odst.8 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších změn (dále jen zákon) a jako místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších změn (dále jen správní řád), **souhlasí** s tím, aby bylo žadateli **povoleno odnětí ze zemědělského půdního fondu pro uvedený záměr.**

Záměr „Holice – Základní technická vybavenost“ na pozemcích p.č. 2070/1, 2070/2, 2070/3, 2070/4, 2070/5, 2070/6, 2070/7, 2070/8, 2070/9, 2070/10, 2027/1, 2072/35, 2078/20 v katastrálním území Holice v Čechách. Odnětí ze ZPF pro pozemek p.č. 2070/1 vedeno jako ovocný sad, celková výměra 1859 m², výměra pro vynětí 1041 m² a pozemek p.č. 2078/20 vedeno jako orná půda celková výměra 147 m², výměra pro vynětí 23 m².

Na základě posouzení otázky ovlivnění zájmů chráněných podle zákona dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné. Plochy se nacházejí v souladu se schváleným územním plánem.

Stanovení podmínek nezbytných k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

- a) před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,20 m v množství cca 213 m³. Před vlastní stavbou komunikace bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy, a to ornice v tl. 20 cm (cca 213 m³ ornice) a podorničí v tl. 15 cm (cca 160 m³) v uvedené ploše. Provedená skrývka kulturních vrstev - ornice a podorničí bude uložena na meziskládku na stavebním pozemku stavebníka a po skončení stavebních prací bude rozprostřena na nezastavěnou část parcely pro vytvoření svahu a zvýšení mocnosti úrodné vrstvy v pěstebních plochách na části pozemcích, které zůstanou k zemědělským účelům. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydáno odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemin;
- b) žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch;
- c) za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši: **40.632,-Kč**, BPEJ 3.20.41, 3.19.1,3.21.10, 3.19.01 třída III. a IV., koeficient 4 a 5 , 5,70,10,73, 7,28, 11,96 , -Kč/m². Výše odvodů dle § 9 odst. 8, písm. d) zákona o půdě je vymezena orientačně.
- d) O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o půdě.

Ve smyslu § 10 zákona je tento souhlas závaznou součástí rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy rozhodnutí nabyde právní moci.

Platnost souhlasu je totožná s platností rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Zápis změny do katastru nemovitostí bude proveden na základě pravomocného rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy



v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů výzvou ze dne 06.06.2025 se spis. zn. MUHO 25478/2025 pod č.j. MUHO 31576/2025/OŽP/Ru vyzval žadatele k doplnění podkladů. Žadatel dne 26.06.2025 s č.j. MUHO/36896/2025 doplnil podklady.

Popis záměru:

Stavba řeší výstavbu veřejně přístupné účelové komunikace, která bude zajišťovat dopravní obslužnost pro nově vybudované rodinné domy ve městě Holice, které jsou v dané lokalitě do budoucna plánovány. Ostatní objekty stavby musí být ve vzájemné koordinaci. Obecně platí, že všechny podzemní sítě a další stavební objekty nacházející se pod komunikacemi a zpevněnými plochami budou realizovány v předstihu, popř. zde budou umístěny chráničky umožňující jejich pozdější zřízení bez zásahu do zrealizovaných ploch.

SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy

Jedná se o výstavbu veřejně přístupné účelové komunikace, která bude zajišťovat dopravní obslužnost pro nově vybudované rodinné domy ve městě Holice, které jsou v dané lokalitě do budoucna plánovány. Komunikace bude sloužit výhradně pro účely obyvatel navrhovaných rodinných domů, nejsou zde tedy kladeny výraznější kapacitní požadavky ani dopravně ekonomická hlediska. Komunikace je navržena jako dvoupruhová obousměrná komunikace s šířkou jízdního pásu 5,50 m. Nově budovaná veřejně přístupná účelová komunikace bude napojena v severovýchodní části na místní komunikaci. Součástí stavby je i obratiště pro vozidla IZS nebo pro vozidla na svoz komunálního odpadu. Na konci trasy „A“ je umístěna plocha pro kontejnery na tříděný odpad. Výstavbou komunikace nedojde k narušení dopravní obslužnosti na přilehlé dopravní infrastrukturu. Stavební čára je 7 m od hranice pozemku p.č. 2070/1 a v uličním prostoru je navržena po obou stranách komunikace vzrostlá zeleň. V místě napojení na stávající komunikaci bude provedeno zařezání spáry, ošetření asfaltovou modifikovanou záhlvkou a posyp křemičitým pískem. Součástí stavby jsou také napojení na stávající zpevněné plochy a zatravněné plochy. Okolní terén bude upraven pomocí ohumusování tl. 15 cm a zatravnění. Srážková voda bude pomocí příčného a podélného sklonu zpevněných ploch odváděna do uličních vpustí, které budou napojeny na dešťovou kanalizaci (řešeno samostatně v rámci SO 303 – Dešťová kanalizace). Odvodnění zemní plně zpevněných ploch bude zajištěno jejím příčným sklonem 3 % do podélného trativodu (drenáže), který bude vyústěn do uličních vpustí.

SO 201 – Opěrná zeď

Založení konstrukce opěrných zdí je navrženo plošně a v místě vyšších násypů plošně s ozubem. Skutečná geologická situace bude ověřena až při provádění objektu. Tvary železobetonových pasů jsou patrné z výkresové části projektové dokumentace. Konstrukce základu je z monolitického železobetonu vyztuženého betonářskou výztuží. Z konstrukce základových pasů bude vytažena výztuž do konstrukce dříku opěr dle výkresu - schéma výztuže. Na povrchu základu bude v daném místě provedena pracovní spára. Betonářská výztuž konstrukce základových pasů bude v místě pracovních spár opatřena protikorozním nátěrem dle výkresové části projektové dokumentace. Po provedení konstrukce svislého dříku bude pracovní spára těsněna dodatečně těsnícím vysokotažným izolačním pasem s ochrannou z geotextílie. Povrch konstrukce základového pasu mimo plochu pracovní spáry bude opatřen izolačními nátěry proti stékající vodě a zemní vlhkosti. Konstrukce základového pasu opěrné zdi bude provedena v jednotlivých dilatačních celcích. Provedení dilatačních spár je zakresleno ve výkresové dokumentaci detailů. Pod konstrukcí základu je navržen a proveden podkladní beton tl. 150 mm a šířky 2,80 m.

Dřík konstrukce opěrné zdi bude vybetonován z monolitického železobetonu s betonářskou výztuží. Tloušťka monolitické části dříku opěrné zdi je 500 mm a proměnné výšky. Osazení betonářské výztuže konstrukce bude provedeno dle výkresu schéma betonářské výztuže. V patě dříku bude provedeno těsnění pracovní spáry. Těsnící profil je navržen se šířkou pásu 0,30 m. Těsnící profil bude zabetonován do konstrukce základového pasu v dolní části a v horní části do konstrukce dříku. Pracovní spára bude opatřena přípravkem pro zlepšení vodotěsnosti a vytvoření krystalizace ve spáře. Po provedení dříku bude doplněna izolace rubu a líce pracovní spáry 0,30 m širokým vysokotažným izolačním nastavovacím pasem. Rub dříku nad rubovou drenáží bude proveden z nastavovacích izolačních pasů s případnou geotextílií s ochranou z obsypů. Povrch betonu konstrukce rubu dříku opěrné zdi bude opatřen na místech trvale umístěných pod terénem izolačními nátěry a nátěry proti stékající vodě. Dřík a konstrukce opěrné zdi je dilatována po dilatačních celcích s provedením dilatační spáry v konstrukci



betonu dle zakresleného detailu. Na hlavě opěrné zdi bude osazena železobetonová monolitická konstrukce římsy šířky 650 mm a výšky 270 mm s předsazenou částí 150 mm s výškou 350 mm z monolitického železobetonu a výztuže. Povrch římsy bude navržen příčně ve spádu 4,0 % do odvodňovacích tvárnic navržených podél římsy opěrné zdi pro zachycení a odvedení srážkové vody. Římsy jsou dilatovány na dilatační celky ve vhodném (vyznačeném) místě pomocí příčných těsnících spár šířky 20 mm. V místě dilatačních spár bude přerušena betonářská výztuž dle detailu v příloze tvaru římsy výkresové dokumentace. Povrch konstrukce římsy ude po betonáži nařezán smršťovacími řezy ve vzdálenosti cca 6,0 m. Tyto smršťovací řezy budou následně zatmeleny. Na římsu opěrné zdi bude osazeno ocelové zábradlí výšky 1,10 m s dvěma madly v projektované délce. Ocelové zábradlí je navrženo v souladu s TP 186 s patní deskou kotvenou do konstrukce povrchu římsy. Konstrukce zábradlí je navržena pro kotvení do konstrukce římsy pomocí ocelových rozpěrných kotev do předvrtaných otvorů. Pod patní deskou bude provedeno vyrovnaní povrchu z polymerbetonu tloušťky 10 mm (v ose sloupku).

Odvodnění rubu díku opěrné zdi je navrženo z PVC drenážní trouby DN 150 mm uložené na podkladní beton. Podkladní betonová vrstva je navržena s podélným spádem k místům vyústění rubové drenáže. Rubová drenáž bude obetonována mezerovitým betonem. Rubová drenáž bude vyústěna skrze dík před líc opěrné zdi. Zásyp za opěrnou zdí je navrženo z vhodného nesoudržného materiálu a bude hutněn po vrstvách 300 mm tlustých. V těsném kontaktu s konstrukcí díku opěrné zdi bude v šířce 600 mm proveden filtrační obsyp ze štěrkopísku.

Bezprostředně za opěrou bude použit materiál nenamrzavý a dále vhodný materiál do zásypů. Hutnění bude provedeno po vrstvách 300 mm. Přejížděcí oblast je navržena dle VL-4 se samostatným přechodovým klínem z hutněné štěrkodrti. V přechodové oblasti je navržena separační a izolační plovoucí vrstva svádějící případnou vodu do odvodňovacího systému rubové drenáže.

Konstrukce opěrné zdi je rozdělena do dilatačních celků. Dilatační spáry jsou řešeny s přetěsněním tak, aby rubová strana byla dostatečně izolována proti vniku vody a vlhkosti do dilatační spáry. S ohledem na délku konstrukce římsy bude provedena dilatační spára vždy ve vhodných místech. Šířka spáry bude 20 mm a v konstrukci římsy bude provedena se zkosením.

SO 301 – Vodovod

Vodovod se navrhuje pro zásobování pitnou vodou nově navržené lokality o 4 možných RD (16EO). Zásobení pitnou vodou bude realizováno napojením na stávající veřejný řad obce Holice. Trasa navrženého vodovodu z PE100 SRD11 RCII d90 o délce 139,8 m bude vedena pod navrhovanou příjezdovou komunikací k zástavbě rodinných domů, kterou bude vodovod následně zásobovat pitnou vodou. Vodovodní řad „1“ bude napojen na stávající veřejný vodovod PVC110 přes WAGA spojku (hrdlo x příruba) spolu s FFR (redukci) DN100/80 a osazením 2 ks šoupat DN80 na T-kus d90/DN80, na který bude vsazen stávající podzemní hydrant jako vzdušník. Stávající podzemní hydrant na stávajícím řadu bude nahrazen automatickým vzdušníkem. PE potrubí na litinové tvarovky bude napojeno pomocí lemových nákrůžek s otočnou přírubou. Navrhovaný vodovodní řad bude z materiálu PE100 SDR11 RCII d90 veden v souběhu s tlakovou kanalizací stoka A při dodržení minimálních odstupových vzdáleností. Nad potrubím bude uložen signalizační vodič CY 6 mm² a výstražná folie. Po montáži vodovodu bude proveden proplach potrubí, dezinfekce a tlaková zkouška. Směrové lomy potrubí do 14° budou provedeny ohybem potrubí dle podmínek výrobce, nad 15° budou lomy provedeny elektrooblouky. Přechody na tvarovky lemovým nákrůžkem s otočnou přírubou. Dopravně inženýrské opatření bude součástí SO komunikace.

Řad „1“:

Řad „1“ bude proveden z materiálu PE100 SDR11 RCII d90 celkové délky 139,8 m. Zakončení řadu je provedeno na pozemku p.č. 2070/1 osazením nadzemního hydrantu na patkové koleno.

Vodovodní přípojky

Vodovodní přípojky jsou navrženy z materiálu PE100 SDR11 d32 pro každou parcelu pro navrhovaný počet parcel k zástavbě rodinných domů – 4 ks, a 2 ks přípojek pro napojení budoucích zahrad, tj. celkem 6 ks vodovodních přípojek. Napojení na navržený vodovodní řad „1“. Přípojky pro pozemky p.č. 2070/2, 2070/3, 2070/4 a 2070/5 budou ukončeny vodoměrnou šachtou a přípojky pro pozemky p.č. 2070/6, 2070/10 budou dočasně ukončeny zaslepením zátkou. Profil vodovodní přípojky je navrženo z typových plastových trub PE100 SDR11 d32 v minimálním sklonu 3‰ se stoupáním k vnitřnímu vodovodu (k objektu). Vodovodní přípojky jsou situovány kolmo na přírodní vodovodní řady s napojením pod výhledovou komunikací. Potrubí vodovodní přípojky musí být uloženo v zemi s krytím minimálně 1,2 m, pokud tuto podmínku není možné dodržet, musí se potrubí opatřit nenasákavou tepelnou izolací. Podél vodovodní přípojky bude uložen kabel CY 6 mm², vodič bude umístěn na vrchní části potrubí a bude přichycen k potrubí páskou po max 2 m. Všechny armatury na vodovodu budou opatřeny ochrannou



bandáží a uzávěry budou modré z důvodu přehlednosti. Materiál pro vodovodní přípojku bude zdravotně nezávadný dle vyhlášky č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody (v platném znění).

Vodovodní přípojky

Přípojka pro pozemek p. č. 2070/2 PE100 SDR11 d32 dl. 7,60 m ukončena vodoměrnou šachtou 1.

Přípojka pro pozemek p. č. 2070/3 PE100 SDR11 d32 dl. 7,60 m ukončena vodoměrnou šachtou 2.

Přípojka pro pozemek p. č. 2070/4 PE100 SDR11 d32 dl. 7,60 m ukončena vodoměrnou šachtou 3.

Přípojka pro pozemek p. č. 2070/5 PE100 SDR11 d32 dl. 7,60 m ukončena vodoměrnou šachtou 4.

Přípojka pro pozemek p. č. 2070/6 PE100 SDR11 d32 dl. 6,10 m ukončena zaslepením zátkou.

Přípojka pro pozemek p. č. 2070/10 PE100 SDR11 d32 dl. 7,60 m ukončena zaslepením zátkou.

SO 302 – Splašková kanalizace

Splašková kanalizace je navržena pro odvádění splaškových vod z budoucí lokality o pro 4 možné RD a jedna přípojka pro napojení zahrádek. Splaškové vody z plánované zástavby 4 RD budou svedeny gravitačně do čerpací šachty, ze které budou následně svedeny kanalizačními přípojkami do tlakové kanalizace stoky A, která je vedena v souběhu s vodovodním řadem 1, do dna uklidňující šachty. Následně odvedeny na centrální čistírnu odpadních vod. Poslední dvě šachty na stávající stoce DN400 budou rozebrány a nahrazeny za nové prefabrikované šachty DN1000. Obě šachty budou vybaveny celolitinovými poklopy D400 s panty z důvodu odvětrávání + PP vystýlkou PREDL + Pachový bio filtrem. Součástí stavebního objektu je také instalace polypropylenové vystýlky do stávající gravitační stoky DN400 v délce 37,50 m mezi uklidňující šachtou a následující šachtou.

Splašková kanalizace – z materiálu PE100 SDR11 RCII KANAL d75 o celkové délce 138,60 m.

Kanalizační přípojky 4 ks pro plánovanou výstavbu RD a 1 ks pro budoucí zahrádky – z materiálu PE100 SDR11 KANÁL d40 o celkové délce cca. 30,7 m.

Stoka A je navržena z materiálu PE100 SDR11 RCII KANAL d75 celkové délky 138,60 m. Stoka bude odvádět splaškové vody z budoucích RD, povede v souběhu s vodovodním řadem 1 do uklidňující šachty. Následně do centrální čistírny odpadních vod. Uložení potrubí bude dle ČSN EN 1610, zrnitost obsypu max. 40 mm. Sklon kanalizace je navržen min 0,49 %. Tlaková kanalizace zakončena proplachovací soupravou s bajonetovým připojením pro odkalení. Veškeré směrové trasy (lomy) každé tlakové kanalizace budou z důvodu zajištění průtočnosti a eliminace tlakových ztrát provedeny oblouky (nesmí být provedeny koleny) nebo ohybem potrubí z návínu ve výrobcem povoleném rozsahu úhlu ohybu. Veškerá armatury budou opatřeny ochrannou bandáží.

Kanalizační přípojky

Kanalizační přípojky jsou navrženy pro každý uvažovaný objekt z materiálu potrubí PE100 SDR11 d40. Napojení přípojek na stoku A bude provedeno pomocí elektro svařovacího T-kusu D75/40 KIT redukovaný, elektro šoupě d40 se ZZS osazeným 1 m před DČŠ. Kanalizační přípojky budou ukončeny v zeleném pásu budoucího pozemku objektu domovní čerpací šachtou. Minimální sklon kanalizační přípojky je min. 0,3 %. Poklopy revizních šachet na kanalizačních přípojkách budou pro zatížení B125 pro možnost pojezdu automobilů.

Kanalizační přípojky

Přípojka pro pozemek p.č.2070/2: Potrubí PE100 SDR11 KANAL d40 o délce 6,30 m, zakončeno DČŠ1.

Přípojka pro pozemek p.č.2070/3: Potrubí PE100 SDR11 KANAL d40 o délce 6,20 m, zakončeno DČŠ2.

Přípojka pro pozemek p.č.2070/4: Potrubí PE100 SDR11 KANAL d40 o délce 6,20 m, zakončeno DČŠ4.

Přípojka pro pozemek p.č.2070/5: Potrubí PE100 SDR11 KANAL d40 o délce 6,20 m, zakončeno DČŠ4.

Přípojka pro pozemek p.č.2070/6: Potrubí PE100 SDR11 KANAL d40 o délce 5,80 m, zakončeno DČŠ5.

Domovní čerpací šachty

Šachty budou betonové z prefabrikovaných dílců. Skruž DN1000 kónusová skruž DN1000/600 s poklopem pro třídu zatížení B125 pojezd osobními automobily do 3,5 t. Dno šachty bude spádované monolitické pro vyspádování splaškových vod do středu k čerpadlu HCP s noži. Domovní čerpací šachty budou plastové DN400 a opatřeny poklopem B125.

SO 303 – Dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace je navržena pro odvádění dešťových vod z budoucí zástavby a zpevněných ploch. Dešťové vody z lokality budou zachyceny celkem 12 uličními vpustmi do kanalizačních stok A; B; C, které budou dešťové vody svádět do vsakovacích průlehů, kterými budou dešťové vody vsakovány.

Stoka A: Stoka A z materiálu PVC – U SN12 DN250 délky 27,70 m. Na stoce jsou osazeny 2 revizní prefabrikované šachty DN1000 s poklopem pro třídu zatížení D400. Do stoky A jsou svedeny dešťové vody z uličních vpustí UV1; UV2; UV3; UV4; UV10; UV11; UV12, potrubím PVC-U SN12 DN150. Stoka svádí dešťové vody do vsakovacího průlehu „1“. Rozměry vsakovacího průlehu: délka – 10,0 m; šířka – 2,50 m; hloubka – 1,0 m. Vsakovací průleh je navržen pro retenci a vsakování srážkových vod ze



Stoky A. Srážkové vody budou vytékat povrchově do štěrkového vsakovacího průlehu o rozměrech 10,0 x 2,50 m hloubky 1,0 m, z toho 0,90 m štěrk fr. 16/32 mm a 0,10 m humózní vrstva štěrkopísku fr. 4/8. Jednotlivé vrstvy jsou odděleny geotextilií. Uvažovaná pórovitost vsakovacího prvku činí 30 % - celkový objem vsakovacího průlehu činí 7,5 m³ a plocha vsakovacího průlehu 25,0 m². Při posouzení Vsakovacího průlehu 1 s ČSN 75 9010 na dobu prázdnění <72 hodin, min. plochy vsakovacího prvku 20,0 m² a objemu prvku 6,0 m³. Navržený Vsakovací průleh 1 VYHOVUJE.

Pro zajištění povrchového odtoku, retenci přívalových srážek je Vsakovací průleh 1 doplněn nadzemními hrázkami s šířkou v koruně 0,50 m a sklonem svahů 1:2 s výškou hrázky nad vsakovacím průlehem 0,50 m. Toto opatření zajistí další retenční objem pro zadržení přívalových dešťů o objemu 20,88 m³ a zvětšení plochy vsakovacího prvku o 35,77 m². Při vyprazdňování navrženého průlehu se počítá s plošným výparem. Hrázky průlehu budou provedeny z polopropustných zemin (lehce zahliněných hrubých různozrnných písčitých štěrků). Toto opatření nepřipustí turbulenci vody, která by mohla způsobit erozi svahu pod nimi.

Stoka B: Stoka B z materiálu PVC – U SN12 DN250 délky 11,10 m. Na stoce jsou osazeny 2 revizní prefabrikované šachty DN1000 s poklopem pro třídu zatížení D400. Do stoky B jsou svedeny dešťové vody z uličních vpustí UV5; UV9, potrubím PVC-U SN12 DN150. Do stoky B je zaústěna přípojka z materiálu PVC KG DN150 pro odvádění srážkových vod z pozemku p.č. 2070/4 a p.č. 2070/5. Stoka Svádí dešťové vody do vsakovacího průlehu „2“. Rozměry vsakovacího průlehu: délka – 3,50 m; šířka – 2,0 m; hloubka – 1,0 m. Vsakovací průleh je navržen pro retenci a vsakování srážkových vod ze Stoky B. Srážkové vody budou vytékat povrchově do štěrkového vsakovacího průlehu o rozměrech 3,50 x 2,0 m hloubky 1,0 m, z toho 0,90 m štěrk fr. 16/32 mm a 0,10 m humózní vrstva štěrkopísku fr. 4/8. Jednotlivé vrstvy jsou odděleny geotextilií. Uvažovaná pórovitost vsakovacího prvku činí 30 % - celkový objem Vsakovacího průlehu činí 5,70 m³ a plocha vsakovacího průlehu 7,0 m². Při posouzení Vsakovacího průlehu 2 s ČSN 75 9010 na dobu prázdnění <72 hodin, min. plochy vsakovacího prvku 7,0 m² a objemu prvku 2,10 m³. Navržený Vsakovací průleh 2 VYHOVUJE.

Pro zajištění povrchového odtoku, retenci přívalových srážek je Vsakovací průleh 2 doplněn nadzemními hrázkami s šířkou v koruně 0,50 m a sklonem svahů 1:2 s výškou hrázky nad vsakovacím průlehem 0,50 m. Toto opatření zajistí další retenční objem pro zadržení přívalových dešťů o objemu 7,70 m³ a zvětšení plochy vsakovacího prvku o 25,70 m². Při vyprazdňování navrženého průlehu se počítá s plošným výparem. Hrázky průlehu budou provedeny z polopropustných zemin (lehce zahliněných hrubých různozrnných písčitých štěrků). Toto opatření nepřipustí turbulenci vody, která by mohla způsobit erozi svahu pod nimi.

Stoka C: Stoka C z materiálu PVC – U SN12 DN250 délky 33,8 m. Na stoce jsou osazeny 2 revizní prefabrikované šachty DN1000 s poklopem pro třídu zatížení D400. Do stoky C jsou svedeny dešťové vody z uličních vpustí UV6; UV7; UV8, potrubím PVC-U SN12 DN150. Do stoky C je zaústěna přípojka z materiálu PVC KG DN150 pro odvádění srážkových vod z pozemku p.č. 2070/2. Do kanalizační přípojky od UV6 bude připojena přípojka od pozemku p.č. 2070/3. Stoka Svádí dešťové vody do vsakovacího průlehu „3“. Rozměry vsakovacího průlehu: délka – 8,15 m; šířka – 2,0 m; hloubka – 1 m. Vsakovací průleh je navržen pro retenci a vsakování srážkových vod ze Stoky C. Srážkové vody budou vytékat povrchově do štěrkového vsakovacího průlehu o rozměrech 8,15 x 2,0 m hloubky 1,0 m, z toho 0,90 m štěrk fr. 16/32 mm a 0,10 m humózní vrstva štěrkopísku fr. 4/8. Jednotlivé vrstvy odděleny geotextilií. Uvažovaná pórovitost vsakovacího prvku činí 30 % - celkový objem Vsakovacího průlehu činí 4,89 m³ a plocha vsakovacího průlehu 16,30 m². Při posouzení Vsakovacího průlehu 3 s ČSN 75 9010 na dobu prázdnění <72 hodin, min. plochy vsakovacího prvku 16,5 m² a objemu prvku 4,95 m³. Navržený Vsakovací průleh 3 VYHOVUJE.

Pro zajištění povrchového odtoku, retenci přívalových srážek je Vsakovací průleh 2 doplněn nadzemními hrázkami s šířkou v koruně 0,50 m a sklonem svahů 1:2 s výškou hrázky nad vsakovacím průlehem 0,50 m. Toto opatření zajistí další retenční objem pro zadržení přívalových dešťů o objemu 17,60 m³ a zvětšení plochy vsakovacího prvku o 39,60 m². Při vyprazdňování navrženého průlehu se počítá s plošným výparem. Hrázky průlehu budou provedeny z polopropustných zemin (lehce zahliněných hrubých různozrnných písčitých štěrků). Toto opatření nepřipustí turbulenci vody, která by mohla způsobit erozi svahu pod nimi.

Přípojky pro uliční vpustí: Přípojky jsou navrženy pro každou UV z materiálu potrubí PVC-U SN12 DN150. Napojení přípojek na stoku bude provedeno pomocí PVC-U SN12 odbočkových kusů 90° DN250/150. Minimální sklon přípojky je min. 2 %. Přípojky zakončeny uličními vpustmi s košem na nečistoty.



Městský úřad Holice, odbor životního prostředí dospěl k závěru, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a lze ho ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů uvedených u jednotlivých dotčených složek životního prostředí:

I.

- a) **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění** (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): Uskutečněním záměru podle přiložené dokumentace nebudou při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Vzhledem k charakteru záměru **nebude** příslušný orgán vydávat závazné stanovisko podle § 146, odst. 3, písm. a) nebo vyjádření podle § 146, odst. 3, písm. b) zákona o odpadech;
- b) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění** (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): netýká se – pozemky, na kterých bude stavba prováděna nejsou v ochranném pásmu lesa;
- c) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění**, (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263): netýká se – jedná se o záměr v intravilánu obce;

II.

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (vyřizuje Radka Růckarová, tel. 466 741 261): K podmínkám uvedeným ve stanovisku podle § 104 odst. 3 vodního zákona uvádíme, že:

- 1) Vodoprávní úřad se zabýval předloženou žádostí z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním za stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy.
- 2) Vodoprávní úřad dále posoudil záměr z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe, a dospěl k závěru, že je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení dobrého stavu/potenciálu.

III.

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění: (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263): Záměr je umístěn na pozemku, spadajícím do plochy s funkčním využitím SM – (bydlení v rodinných domech a bytových domech). V důsledku dochází k trvalému odnětí v ploše 1064 m² z celkové plochy pozemku. Jedná se o minimálně nutnou výměru pro odnětí ze ZPF. Zbývající plocha bude dále využívána jako zahrada. Výsledky pedologického průzkumu jsou 20 cm je hnědá písčité hlinitá zemina. Řešený pozemek je spádovitě odvodněn a zavlažování pozemku je výhradně deštěm. Protierozní opatření nejsou navrhována a na pozemku se nenachází. Pro toto posouzení byla použita příloha č. 11 metodiky vyhlášky č. 307/2002 Sb. Výškové uspořádání stávajícího pozemku a lokality se realizací záměru nezmění, nezmění se odtokové poměry. Odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude podkladem pro stavební řízení. V souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona č. 334/92 Sb., se odvodů za trvale odnímanou zemědělskou půdu předepisují v předpokládané výši: **40.632,-Kč**, BPEJ 3.20.41, 3.19.1,3.21.10, 3.19.01 třída III. a IV., koeficient 4 a 5, 5,70,10,73, 7,28, 11,96 ,-Kč/m². Výše odvodů dle § 9 odst. 8, písm. d) zákona o půdě je vymezena orientačně. Část odvodů ve výši 55 % je příjmem státního rozpočtu, 15 % je příjmem rozpočtu Státního fondu životního prostředí České republiky a 30 % je příjmem rozpočtu obce, na jejímž území se odňatá zemědělská půda nachází. Odvodů, které jsou příjmem rozpočtu obce, mohou být použity jen pro zlepšení životního prostředí v obci a pro ochranu a obnovu přírody a krajiny. Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že výstavbou nebudou za předpokladu splnění podmínek dotčeny zájmy OZPF.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

Stanovisko k umístění a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9)



Připomínáme některé povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech:

- **nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti může být použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby pouze na místě, na kterém byl vytěžen** (§ 2 odst. 1, písm. e) zákona o odpadech). Jakýkoliv jiný způsob nakládání se zeminami vzniklými realizací stavby je možný pouze při splnění podmínek daných zákonem o odpadech (zemina jako odpad nebo vedlejší produkt). Použití těchto zemin k zasypávání je možné výhradně za podmínek daných § 34, odst. 6) zákona o odpadech, dále § 6 vyhlášky 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady;
- předání odpovídajícího množství vzniklého stavebního a demoličního odpadu, kam patří i zemina a kamení (kat. č. 170 504) do zařízení určeného pro nakládání s odpady, musí být zajištěno **písemnou smlouvou, uzavřenou před vznikem těchto odpadů** (§ 15 odst. 2, písm. c);

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné enviromentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Radka Růckerová

referentka odboru životního prostředí

Doručí se

Žadatel:

JLE TRADE MARK CZ s.r.o., IČO 03551229, Primátorská 296/38, 180 00 Praha 8 - Libeň
(cestou zplnomocněného zástupce)

Bc. Martina Řehounková, Jirásková 775, 533 04 Sezemice

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo *ve smyslu § 10 odst. 1 ZJES*

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Úřední deska

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách