

Spis.zn.: MUHO 25533/2025/OŽP/Kř
Č.j.: MUHO/42173/2025
Záměr: Z/2025/90263
Č. řízení:
Počet listů:
Počet příloh:
Vyřizuje: Božena Křemenáková
oprávněná úřední osoba
Tel.: 466 741 262
E-mail: kremenakova@mestoholice.cz

Datum: 18.07.2025

ROZHODNUTÍ – VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 16.05.2025 podaly

**Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČ 60108631, Teplého 2014, 530 02 Pardubice
zastoupeny na základě plné moci firmou
Multiaqua s.r.o., IČ 60113111, Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr stavby vodního díla:

Holice, Husova - kanalizace

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 390/4, 1816, 2384/29, 2384/38, 2388/2, 2389/1, 2391/18, 2391/33 v katastrálním území Holice v Čechách.

Záměr obsahuje:

Jedná se sanaci stávajícího kanalizačního potrubí v ulici Husova - nahrazení stávajícího betonového potrubí sklolaminátovým potrubím v dimenzi DN 1000 a to v úseku od Š6 do Š10a. Prefabrikované vstupní šachty budou navrženy v dimenzi DN 1500 (vnitřní průměr šachty). V navazujícím úseku směrem z Š10a do Š1a je uvažováno sanovat potrubí pomocí zatažení inverzního rukávce (bezvýkopová metoda).

SO 01 úsek Š6 – Š10a

V této části dojde k provedení nové kanalizační stoky v délce 302,24 m. Pro napojení kanalizačních větví do nově navržené kanalizační stoky v celkové délce 9,65 m.

Napojení na stávající kanalizaci proběhne v křížení ulic Hradecká s ulicí Husova v komunikaci I. třídy. Navržená kanalizace bude napojena na stávající prefabrikovanou šachtu. V úseku mezi Š6 a Š7 bude nezbytné odbourat stávající betonový profil 600/900 v délce cca 12 m.

Z důvodu podchycení stávajících splaškových vod směrem z jižní části ulice Hradecká dojde k umístění nové prefabrikované šachty Š7a DN 1000 v místě navrženého chodníku (stávající šachta v místě křížení bude



zrušena – nahradí ji Š7a). Propoj mezi šachtou Š7a a Š7 bude provedeno potrubím z PP SN 12 DN 300 dl. 4,21 m. Splaškové odpadní vody ze severní části ul. Hradecká budou nově podchyceny v navržené šachtě Š9a (DN 1000). Spojení šachty Š9a a Š9 (DN 1500) bude provedeno pomocí potrubí PP SN 12 DN 300 v délce 5,44 m.

Mezi navrženou šachtou Š7a a Š9a dojde ke zrušení úseku stávající kanalizační stoky – splaškové vody budou zachyceny právě v těchto koncových šachtách a zaústěny do nově navržené kanalizace.

Trasa kanalizačního potrubí je vedena nejprve v komunikaci I. třídy, kde nově budou uloženy 2 ks prefabrikovaných vstupních šachet DN 1500. Dále již je kanalizační stoka vedena v komunikaci III. třídy (III/3057) a to převážně v ose jízdního pruhu. Poklopy budou umístěny vždy v ose jízdního pruhu. Mezi prefabrikovanou šachtou Š16 a Š10a (spadišťová šachta) dojde ke křížení vodoteče – Ředického potoka. V místě křížení bude potrubí umístěno do ocelové chráničky délky 9,7 m. Na splaškovém kanalizačním potrubí dojde k umístění kluzných objímek – celkem 11 ks. Pro utěsnění chráničky budou osazeny na obou koncích těsnící manžety pro vstup potrubí DN 1000. Ocelová chránička bude uložena do betonového lože a následně obetonována. Přesah chráničky je minimálně 1,0 m za obě břehové hrany. Opevnění vodního toku bude provedeno dlažbou z lomového kamene s vyspárováním cementovou maltou do výšky břehu 1,6 m ode dna. Výše nad touto úrovní bude provedena do výšky břehu kamenná rovnánina. Vzhledem k dodržení spádových poměrů je navržené potrubí umístěno 0,7 m pod hranou dna vodního toku (0,38 m od vnějšího povrchu chráničky). Místo křížení je opevněno a bude umožněn pojezd těžkou mechanizací.

Prefabrikované vstupní šachty

Na nové kanalizační trase jsou navrženy vstupní celoprefabrikované těsněné šachty DN 1500 a DN 1000. Celkový počet navržených šachet v rámci gravitační stoky je:

- 2 ks DN 1000 (podchycení splaškových vod z ul. Hradecká)
- 11 ks DN 1500 (napojení sklolaminátových trub DN 1000)

Prefabrikované šachty jsou navrženy s betonovým dnem, ve kterém budou osazeny šachtové vložky pro vodotěsné napojení potrubí.

Šachta Š10a je navržena jako spadišťová.

V případě spadišťové šachty bude osazeno vnější spadiště z potrubí PP stejné dimenze, jako hlavní potrubí SN12. Vnější spadiště se bude skládat z odbočky PP DN300/DN300 45°, kolene PP DN300 45°, svislé části potrubí PP DN300 dl. 1,0 m a kolene DN300 90°. Následně dojde k obetonování vnějšího spadiště o objemu 0,25 m³ betonem za použití bednění o ploše 1,5 m². Žlab v této šachtě bude opevněn čedičem (nástupnice a nárazová stěna šachty je navržena bez dodatečného opevnění). Původní splaškové kanalizační potrubí směrem od stávající šachty Š10a bude nutné vybourat v délce cca 7 m směrem k vodnímu toku z důvodu umístění nového kanalizačního potrubí DN 1000. Dno šachty bude provedeno jako monolitické.

Šachtové skruže budou z výroby opatřeny šachtovými stupadly. Mezi jednotlivými šachtovými díly bude použito elastomerové těsnění. Bude se jednat o šachtové těsnění s montážním těsnícím jazýčkem a integrovaným elementem pro roznášení tlakových sil rovnoměrně po celém obvodu zámku skruží. Šachty budou osazovány na podkladní beton.

Osazované poklopy budou samonivelační s pantem a zajišťovacím čepem, bez odvětrávání. Rám poklopu je navržen o výšce 160 mm.

V rámci stavby kanalizačního potrubí v nové trase bude nezbytné odstranit části stávající kanalizace, které by kolidovaly s novým vedením:

- odbourání stávající stoky betonového vejčitého profilu DN 600/900 v délce cca 130 m
- odbourání úseku z betonového potrubí DN 300 v délce cca 16 m
- odbourání potrubí z kameniny DN 300 v délce cca 7 m

Zbýlý úsek původní jednotné stoky v délce cca 172,24 m bude ponechán bez zásahu a utěsněn injektáží cemento-popílkovou směsí za účelem eliminace infiltrace a zajištění stability.

Součástí prací je také demontáž a rozebrání 5 ks prefabrikovaných kanalizačních šachet, V místě křížení ulic Hradecká a Husova se počítá se zrušením 2 ks stávající UV (rozebrání).

Přepojení stávajících přípojek

Stávající přípojky budou na nové kanalizační potrubí DN 1000 napojeny pomocí sedlové odbočky nebo přímo do šachty pomocí jádrového vývrtu se zatěsněním.

Potrubí uličních vpustí

V rámci navržené komunikace v ul. Husova dojde k napojení 17 uličních vpustí (dále jen UV), jedná se celkem o 68 m potrubí PVC KG SN 10 DN 200. 5 UV budou napojeny přímo do prefabrikované vstupní šachty včetně zatěsnění otvoru, 12 x sedlová odbočka pro napojení přípojek DN 200.

Přepojení stávajících přípojek od napojených nemovitostí

Stávající kanalizační přípojky budou přepojeny v místě původní trasy stoky splaškové kanalizace v ul. Husova. Jedná se celkem o 96 m potrubí PVC KG SN 10 DN 200.



Z toho jen napojeno 22 ks kanalizačních přípojek pomocí sedlové odbočky na kanalizační potrubí, zbylé dvě přípojky přímo do šachty. Dále dojde k napojení kanalizační přípojky z potrubí PVC KG SN 10 DN 300 v délce 4 m, a to přímo do šachty Š12.

Nová trasa kanalizačního potrubí je vedena v ose jízdního pruhu navržené komunikace. Aby bylo možné přepojit stávající kanalizační přípojky směrem k původní trase kanalizačního řadu, je nutné vždy v místě přípojky odbourat 1,5 m stávajícího vejčitého profilu 600/900 – celkem 24 ks kanál. přípojek, u kterých bude potřeba odstranit betonové potrubí.

Do spadišťové šachty Š10a bude zároveň napojeno výtlačné kanalizační potrubí v z materiálu PE d90 v délce přepojení 1,5 m. Toto potrubí bude navrtáno přímo do šachty.

Výpis kanalizačních přípojek (UV + domovní přípojky)

OZN	Materiál	DN	Celk. délka [m]	počet [ks]
UV (do šachty)	PVC SN 10	200	20	5
UV (sedlová odbočka)	PVC SN 10	200	48	12
přípojka (do šachty)	PVC SN 10	300	4	1
přípojka (do šachty)	PVC SN 10	200	8	2
přípojka (sedlová odbočka)	PVC SN 10	200	88	22

SO 02 Holice, Husova – kanalizace (bezvýkopová oprava stávajícího potrubí)

Jedná se o opravu potrubí stávajícího kanalizačního řadu v ulici Husova v Holicích. Oprava bude provedena bezvýkopově vložením vnitřní výstelky. Při provedení nedojde k rozšíření ochranného pásma stavby.

Sanace potrubí proběhne na úseku betonového potrubí o celkové délce 384,7 m. Sanace kanalizačního potrubí proběhne od šachty Š1a – Š10a. Kapacita původního potrubí bude zachována. Provedením vnitřní výstelky sice dojde k malému zmenšení průtočného profilu, výrazně však dojde k zlepšení hydraulických vlastností povrchu potrubí. Dojde celkově ke zlepšení kapacitních vlastností potrubí.

Před provedením opravných prací dojde k vyčištění potrubí. Jedná se o odstranění přesahujících částí v průtočném profilu, dále o vyplnění kaveren, které jsou způsobeny korozí povrchu. Tím bude zajištěn, co nejvíce hladký povrch potrubí.

Výstelka je pro kruhový profil DN 700 dl. 384,7 m navržena v min. tl. 5,8 mm po vytvrzení.

Jako startovací šachty jsou navrženy šachta Š1a, Š3a, Š5a, Š7a a Š9a. Výstelka bude osazena v 5 krocích. Nejprve bude vložka zatažena ze šachty Š1a do Š3a – jedná se o úsek délky 72,7 m. Ve druhém kroku se bude postupovat ze šachty Š3a do šachty Š5a – úsek délky 92,7 m. Ve třetím kroku bude využita jako startovací šachta Š5a, vložka bude zatahována směrem do šachty Š7a – 102,5 m. V dalším kroku proběhne zatažení vložky ze šachty Š7a do šachty Š9a – 102,3 m. Poslední úsek navržené bezvýkopové opravy začíná startovací šachtou Š9a a končí v nově navržené spadišťové šachtě Š10a – 14,5 m.

Úsek	DN 700 délka [m]
Š1a-Š3a	72,7
Š3a-Š5a	92,7
Š5a-Š7a	102,5
Š7a-Š9a	102,3
Š9a-Š10a	14,5 m

V místě startovacích šachet je nutno počítat s manipulačním prostorem pro osazení startovací soupravy.

Při zvolené bezvýkopové metodě se používá rukávec ze tkané skelné rohože sycené polyesterovou pryskyřicí o tl. stěny min. 5,8 mm (odpovídá statickému výpočtu). Vložka je oboustranně chráněna PE folií, čímž je zabráněno vyplavování pryskyřice balastní vodou, hydrolýze (navázání vodíku z balastní vody do molekulární vazby pryskyřice) a poškození tkaniny při zatahování. Sanační rukávec zcela kopíruje stávající betonové kruhové potrubí DN 700 a těsně k němu přilne, bude kopírovat všechny nerovnosti stávajícího potrubí. V rámci návrhu stavby je nutné zajistit přečerpávání přes sanovaný úsek.

V rámci akce se uvažuje s provizorním čerpáním vždy do níže položených úseků. Potrubí bude umístěno nad terén do prostoru zeleného pásu podél rodinných domů. Průjezd k jednotlivým RD bude zachován – potrubí v místě jednotlivých vjezdů bude opatřeno přejezdovými prahy. Provádění prací bude dále ovlivněno provozem stávající jednotné kanalizace. Tato kanalizace je sběrnou větví pro okolní zástavbu RD, včetně napojení uličních vpustí. Při deštích jsou touto kanalizací odváděny značné průtoky ředěných vod. Provádění prací je tedy nutné provádět v době, kdy se neočekávají dešťové srážky, a tedy zvýšené průtoky v jednotné kanalizaci. I tak však bude třeba po dobu provádění prací v jednotlivých úsecích provádět přečerpávání přítékajících odpadních vod. Toto bude probíhat do níže položených úseků jednotné kanalizace.



1. Úsek Š1a-Š3a – délka provizorního čerpacího potrubí 80 m – přejezdny prahy v místě vjezdů k RD 30 m
2. Úsek Š3a-Š5a – délka provizorního čerpacího potrubí 100 m – přejezdny prahy v místě vjezdů k RD 35 m
3. Úsek Š5a-Š7a – délka provizorního čerpacího potrubí 110 m – přejezdny prahy v místě vjezdů k RD 35 m
4. Úsek Š7a-Š9a – délka provizorního čerpacího potrubí 110 m – přejezdny prahy v místě vjezdů k RD 30 m
5. Úsek Š9a-Š10a – délka provizorního čerpacího potrubí 20 m – přejezdny práh skrze komunikaci 8 m

U kanalizačních přípojek napojených na jednotnou splaškovou kanalizaci bude povrchové přečerpávání řešeno buď z nejbližší revizní šachty nebo se uvažuje využití akumulací kapacity splaškové přípojky.

Samostatné zatahování vložky probíhá přes prefabrikované vstupní šachty, nesmí dojít k překročení bezpečné tažné síly. Sanovaná stoka se utěsní pomocí těsnících vaků. Dále se vkládá sestava UV lamp, pomocí kterých probíhá vytvrzení vložky dosažením požadovaného pracovního tlaku.

Součástí provedení sanace vybraného úseku kanalizační stoky je obnovení napojení stávajících kanalizačních přípojek – celkem 47 ks kanalizačních přípojek napojených do stávajícího potrubí kruhového profilu (jedná se o splaškové kanalizační přípojky a napojení uličních vpustí komunikace).

6 ks potrubí uličních vpustí je napojeno přímo do stávajících prefa šachet

U všech vstupních prefabrikovaných šachet bude (celkem 9 ks) bude provedena sanace zednickým způsobem. Následně dojde u těchto šachet k osazení šachtových kramlových stupadel.

Sanace u jednotlivých šachet

Š1a – oprava šachty zednickým způsobem, osazení kramlových stupadel (ocelové s PE-HD povlakem) – 8 ks

Š2a – oprava šachty zednickým způsobem, osazení kramlových stupadel (ocelové s PE-HD povlakem) – 8 ks

V rámci této šachty se uvažuje s odstraněním usazeného betonu na dně potrubí směrem do Š3a v délce přibližně 1,5 m.

Š3a – oprava šachty zednickým způsobem, osazení kramlových stupadel (ocelové s PE-HD povlakem) – 8 ks

Š4a – oprava šachty zednickým způsobem, osazení kramlových stupadel (ocelové s PE-HD povlakem) – 8 ks

Š5a – oprava šachty zednickým způsobem, osazení kramlových stupadel (ocelové s PE-HD povlakem) – 8 ks

Š6a – osazení kramlových stupadel (ocelové s PE-HD povlakem) – 8 ks

Š7a – oprava šachty zednickým způsobem, osazení kramlových stupadel (ocelové s PE-HD povlakem) – 8 ks

Š8a – oprava šachty zednickým způsobem, osazení kramlových stupadel (ocelové s PE-HD povlakem) – 8 ks

Š9a – oprava šachty zednickým způsobem, osazení kramlových stupadel (ocelové s PE-HD povlakem) – 8 ks

Po provedení stavby proběhne kamerová prohlídka opravených úseků potrubí a zároveň dojde k vyhotovení protokolu o této prohlídce.

Pozemky dotčené umístěním stavby jednotné kanalizace a vznikem ochranného pásma stavby:

Pozemek parc.č. 2391/18, 2391/33, 2384/38, 2384/29, 390/4, 2388/2, 2389/1, 1816 v katastrálním území Holice v Čechách.

Pozemky dotčené vznikem ochranného pásma stavby nad rámec výše uvedených pozemků, kde je stavba umístěna:

Pozemek parc.č. 2396, 2391/40, 1758/3, 1760, 1759/1, 1761, 1764/1, 1765, 1768/1, 1770, 1771, 1808, 1810, 1812, 1813, 1815/1, 1818/3, 1822, 1823/2, 1825/3, 1825/4, 1830, 2385/42, 1825/2, 1772/1, 1819 v katastrálním území Holice v Čechách

II. Povinnosti a podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala firma Multiaqua s.r.o., IČ 60113111, Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové (hlavní projektant – Ing. Lubor Dítě, ČKAIT 0602230, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství) ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodrženy tyto podmínky a povinnosti plynoucí z vyjádření:
 - a) CETIN a.s. ze dne 31.01.2025, č.j. 30091/25



- b) ČEZ Distribuce a.s. ze dne 07.02.2025, č.j. 001159128938; ze dne 07.02.2025, č.j. 001159129217; ze dne 25.04.2025, č.j. 0102326754; ze dne 25.04.2025, č.j. 0700969755; ze dne 25.04.2025, č.j. 0700969755; ze dne 25.04.2025, č.j. 1100237018
 - c) GasNet Služby a.s. ze dne 11.02.2025, č.j. 5003246765
 - d) Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. ze dne 21.02.2025, č.j. VS/Řá/2025/0579
 - e) Povodí Labe, státní podnik ze dne 26.02.2025, č.j. PLa/2025/004990
 - f) SÚSPK Pardubického kraje ze dne 12.03.2025, č.j. SÚSPK/2416/2025
 - g) Městský úřad Holice – OŽP ze dne 29.01.2025, č.j. MUHO 03057/2025/OŽP/Ru
 - h) Město Holice – odbor správy majetku a výstavby ze dne 10.02.2025; ze dne 03.06.2024, č.j. MUHO/14237/2024
 - i) Technické služby města Holice ze dne 13.05.2024
 - j) ŘSD Pardubice ze dne 10.03.2025, č.j. RSD-530423/2025-2
 - k) PČR DI Pardubice ze dne 10.02.2025, č.j. KRPE-11006-2/ČJ-2025-170606
 - l) Mero ze dne 27.09.2024, č.j. 6124
 - m) MO- SEM, OOUZ ze dne 07.02.2025, č.j. MO 125886/2025-1322
 - n) T-Molbil ze dne 29.05.2024, č.j. E29801/24
 - o) Vodafone ze dne 22.05.2024, č.j. 240514-1410688019
 - p) NET4GAS ze dne 20.05.2024, č.j. 5608/24/OVP/N
 - q) EDERA GROUP ze dne 10.06.2024, č.j. 250/310324/PC
3. Při provádění stavby budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:
- a) Před zahájením zemních prací musí být veškeré podzemní sítě vytyčeny a je nutno postupovat dle podmínek a vyjádření provozovatelů dotčených sítí a příslušných ČSN (Při všech stavebních pracích je nutno zajistit dodržení zákona č. 458/2000 Sb. a platných ČSN - ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí), ČSN 33 3301, ČSN 73 3050 čl. 54-57, ČSN EN 12007-1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 702 04 a ČSN 73 6005. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu zařízení inženýrských sítí ručně kopanými sondami. Všichni pracovníci, kteří budou provádět práce v blízkosti zařízení musí být prokazatelně seznámeni s jeho existencí
 - b) Stavbou v dané lokalitě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů
 - c) Stavbou nesmí v dané lokalitě dojít k ohrožení povrchové ani podzemní vody
 - d) Po celou dobu prováděných prací musí být zachován vjezd k jednotlivým nemovitostem.
 - e) Po celou dobu prováděných prací musí být zachován vjezd záchranného integrovaného systému (vozidla lékařské služby, Policie a Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje) k přilehlým nemovitostem.
 - f) S odpady, které vznikly během stavby, bude nakládáno v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:
 - Nekontaminovaná zemina vytěžená během stavební činnosti bude použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby. Využití mimo místo stavby se řídí vyhláškou č. 294/2005 Sb.
 - O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena evidence, kterou stavebník před ukončením stavby předloží odboru životního prostředí Městského úřadu v Holicích
 - g) Pokud stavba nebude zahájena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pozbývá toto stavební povolení platnosti.
 - h) Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu
 - i) Stavbu lze užívat jen v souladu s ustanovením § 235 stavebního zákona
 - j) K žádosti o užívání stavby stavebník předloží mimo jiné doklady o předepsaných zkouškách, geodetické zaměření stavby, certifikáty použitých materiálů, vyjádření dotčených orgánů, vyjádření správců podzemních sítí atd.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
zastoupeny na základě plné moci firmou
Multiaqua s.r.o., Veverkova č.p. 1343/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Odůvodnění:

Dne 16.05.2025 podal žadatel, kterým jsou Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČ 60108631, Teplého 2014, Pardubice zastoupeny na základě plné moci firmou Multiaqua s.r.o., IČ 60113111, Veverkova 1343, Hradec Králové zastoupena na základě zmocnění k zastupování Valérií Vargovou, Praskačka 59, Praskačka, žádost o povolení záměru „Holic, Husova – kanalizace“ na pozemku parc. č. 390/4, 1816, 2384/29, 2384/38, 2388/2, 2389/1, 2391/18, 2391/33 v katastrálním území Holice v Čechách Holice - kanalizace Pardubická“ na pozemku parc. č. 2056/20, 2402/15 v katastrálním území Holice v Čechách. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Podklady žádosti:



- Projektová dokumentace zpracovaná firmou Multiaqua s.r.o., IČ 60113111, Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové (Ing. Lubor Dítě, č.p. 8, Bolehošť, ČKAIT 0602230)
- CETIN a.s. ze dne 31.01.2025, č.j. 30091/25
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 07.02.2025, č.j. 001159128938; ze dne 07.02.2025, č.j. 001159129217; ze dne 25.04.2025, č.j. 0102326754; ze dne 25.04.2025, č.j. 0700969755; ze dne 25.04.2025, č.j. 0700969755; ze dne 25.04.2025, č.j. 1100237018
- GasNet Služby a.s. ze dne 11.02.2025, č.j. 5003246765
- Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. ze dne ze dne 21.02.2025, č.j. VS/Řá/2025/0579
- Povodí Labe, státní podnik ze dne 26.02.2025, č.j. PLa/2025/004990
- SÚSPK Pardubického kraje ze dne 12.03.2025, č.j. SÚSPK/2416/2025
- Městský úřad Holice – OŽP ze dne 29.01.2025, č.j. MUHO 03057/2025/OŽP/Ru
- Město Holice – odbor správy majetku a výstavby ze dne 10.02.2025; ze dne 03.06.2024, č.j. MUHO/14237/2024
- Technické služby města Holice ze dne 13.05.2024
- ŘSD Pardubice ze dne 10.03.2025, č.j. RSD-530423/2025-2
- PČR DI Pardubice ze dne 10.02.2025, č.j. KRPE-11006-2/ČJ-2025-170606
- Mero ze dne 27.09.2024, č.j. 6124
- MO- SEM, OOUZ ze dne 07.02.2025, č.j. MO 125886/2025-1322
- T-Molbil ze dne 29.05.2024, č.j. E29801/24
- Vodafone ze dne 22.05.2024, č.j. 240514-1410688019
- NET4GAS ze dne 20.05.2024, č.j. 5608/24/OVP/N
- EDERA GROUP ze dne 10.06.2024, č.j. 250/310324/PC

Z důvodu velkého počtu účastníků řízení stavební úřad Městského úřadu Holice oznámil veřejnou vyhláškou ze dne 06.06.2025 pod č.j. MUHO/28936/2025, záměr Z/2025/90263 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a dle § 49 správního řádu, upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu pro sdělení případných námitek a připomínek k věci. Žádné námítky nebyly doručeny.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- CETIN a.s. ze dne 31.01.2025, č.j. 30091/25
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 7.02.2025, č.j. 001159128938; ze dne 07.02.2025, č.j. 001159129217; ze dne 25.04.2025, č.j. 0102326754; ze dne 25.04.2025, č.j. 0700969755; ze dne 25.04.2025, č.j. 0700969755; ze dne 25.04.2025, č.j. 1100237018
- GasNet Služby a.s. ze dne 11.02.2025, č.j. 5003246765
- Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. ze dne ze dne 21.02.2025, č.j. VS/Řá/2025/0579
- Povodí Labe, státní podnik ze dne 26.02.2025, č.j. PLa/2025/004990
- SÚSPK Pardubického kraje ze dne 12.03.2025, č.j. SÚSPK/2416/2025
- Městský úřad Holice – OŽP ze dne 29.01.2025, č.j. MUHO 03057/2025/OŽP/Ru
- Město Holice – odbor správy majetku a výstavby ze dne 10.02.2025; ze dne 03.06.2024, č.j. MUHO/14237/2024
- Technické služby města Holice ze dne 13.05.2024
- ŘSD Pardubice ze dne 10.03.2025, č.j. RSD-530423/2025-2
- PČR DI Pardubice ze dne 10.02.2025, č.j. KRPE-11006-2/ČJ-2025-170606
- Mero ze dne 27.09.2024, č.j. 6124
- MO- SEM, OOUZ ze dne 07.02.2025, č.j. MO 125886/2025-1322
- T-Molbil ze dne 29.05.2024, č.j. E29801/24
- Vodafone ze dne 22.05.2024, č.j. 240514-1410688019
- NET4GAS ze dne 20.05.2024, č.j. 5608/24/OVP/N
- EDERA GROUP ze dne 10.06.2024, č.j. 250/310324/PC

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- bez připomínek

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- bez připomínek

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- bez připomínek

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.



Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona:

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
zastoupena na základě plné moci firmou
Multiaqua s.r.o., Veverkova č.p. 1343/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona

Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona

Jaroslav Dostál, Husova č.p. 1009, 534 01 Holice v Čechách
Zdenka Dostálová, Husova č.p. 1009, 534 01 Holice v Čechách
Hana Brandová, Husova č.p. 415, 534 01 Holice v Čechách
Jiří Vostrčil, Husova č.p. 436, 534 01 Holice v Čechách
Jitka Vostrčilová, Husova č.p. 436, 534 01 Holice v Čechách
Miroslav Schejbal, Husova č.p. 442, 534 01 Holice v Čechách
Marta Schejbalová, Husova č.p. 442, 534 01 Holice v Čechách
Ludvík Povoda, Husova č.p. 461, 534 01 Holice v Čechách
Mgr. Jana Povodová, Husova č.p. 461, 534 01 Holice v Čechách
Miluše Došelová, Husova č.p. 466, 534 01 Holice v Čechách
Jiřina Dytrtová, Staroholická č.p. 14, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách
Jana Manychová, Na Mušce č.p. 1027, 534 01 Holice v Čechách
Bedřich Ouřecký, Husova č.p. 467, 534 01 Holice v Čechách
Zbyněk Vlasák, Husova č.p. 433, 534 01 Holice v Čechách
Monika Vlasáková, Husova č.p. 433, 534 01 Holice v Čechách
Ondřej Sedlák, Husova č.p. 465, 534 01 Holice v Čechách
Dita Sedláková, Husova č.p. 465, 534 01 Holice v Čechách
Petr Blažek, Husova č.p. 392, 534 01 Holice v Čechách
Anna Blažková, Husova č.p. 392, 534 01 Holice v Čechách
Mgr. Pavel Záleský, Husova č.p. 1233, 534 01 Holice v Čechách
Daniel Němec, Husova č.p. 394, 534 01 Holice v Čechách
Soňa Vosáhlová, Husova č.p. 632, 534 01 Holice v Čechách
Milan Frydrych, Husova č.p. 1162, 534 01 Holice v Čechách
Miroslav Hrnčíř, Husova č.p. 1003, 534 01 Holice v Čechách
Marie Hrnčířová, Husova č.p. 1003, 534 01 Holice v Čechách
Roman Čapek, Husova č.p. 1210, 534 01 Holice v Čechách
Martina Čapková, Husova č.p. 1210, 534 01 Holice v Čechách
Zdeněk Kašpar, Husova č.p. 434, 534 01 Holice v Čechách
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč
Petr Němec, Husova č.p. 394, 534 01 Holice v Čechách
Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Pardubice, Hlaváčova č.p. 902/12, Pardubice I-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Povodí Labe, státní podnik, ing. Hana Janošová, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona

ČEZ Distribuce, a. s. Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
AUTO TOMI s.r.o., Husova č.p. 57, 534 01 Holice v Čechách
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Účastníci řízení podle § 182 písm.d) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1765, 1768/1, 1770, parc. č. 377, 378, 379, 380, 382/1, 382/2, 383, 384/1, 385/2, 385/5, 385/9, 386, 387, 388/1, 389/2, 389/12, 389/15, 390/3, 391/1, 391/2, 391/5, 391/6, 391/7, 392/7, 394/1, 394/2, 394/3, 395, 396, 397, 399/9, 549, 565, 1752, 1754, 1755/1, 1756/2, 1758/1, 1758/2, 1758/3, 1759/1, 1760, 1761, 1764/1, 1771, 1772/1, 1774, 1775, 1778, 1780, 1781, 1784, 1785, 1788, 1789, 1792, 1794, 1795, 1798, 1800, 1801, 1804, 1805, 1807, 1808, 1809, 1810, 1812, 1813, 1815/1, 1817/1, 1817/2, 1817/3, 1817/4, 1817/5, 1817/6, 1817/7, 1817/8, 1817/9, 1817/10, 1817/11, 1818/3, 1819, 1822, 1823/2, 1825/2, 1825/3, 1825/4, 1825/6,



1830, 1832, 1835, 1836, 1839, 1840, 1842, 1844, 1845, 1848, 1849, 1851, 1852, 1853, 1862, 2384/33, 2384/34, 2384/35, 2384/36, 2385/42, 2390, 2391/4, 2391/20, 2391/32, 2391/40, 2396 v katastrálním území Holice v Čechách

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Holice č.p. 341, č.p. 340, č.p. 350, č.p. 780, č.p. 429, č.p. 1015, č.p. 582, č.p. 583, č.p. 57, č.p. 401, č.p. 406, č.p. 1217, č.p. 56, č.p. 55, č.p. 480, č.p. 489, č.p. 1009, č.p. 415, č.p. 436, č.p. 442, č.p. 741, č.p. 461, č.p. 466, č.p. 467, č.p. 472, č.p. 473, č.p. 474, č.p. 493, č.p. 494, č.p. 495, č.p. 496, č.p. 497, č.p. 498, č.p. 584, č.p. 585, č.p. 506, č.p. 507, č.p. 562, č.p. 561, č.p. 559, č.p. 560, č.p. 433, č.p. 465, č.p. 392, č.p. 393, č.p. 394, č.p. 275, č.p. 632, č.p. 1162, č.p. 1003, č.p. 434, č.p. 558, č.p. 557, č.p. 556, č.p. 555, č.p. 537, č.p. 536, č.p. 535, č.p. 534, č.p. 533, č.p. 532 a č.p. 513

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí – vyhlášky na úřední desce po dobu **15 dnů**, a o seznámení veřejnosti způsobem v místě obvyklém. **Po sejmutí žádáme o vrácení rozhodnutí – vyhlášky doplněné o potvrzení o vyvěšení a sejmutí na odbor životního prostředí Městského úřadu Holice.**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

K vyvěšení na úřední desku, elektronickou desku:

Městský úřad Holice

(otisk úředního razítka)

Božena Křemenáková
referentka odboru



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen převodem dne 20.06.2025.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona:

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

zastoupena na základě plné moci firmou

Multiaqua s.r.o., IDDS: xs7n63g

sídlo: Veverkova č.p. 1343/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona

Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona

Jaroslav Dostál, Husova č.p. 1009, 534 01 Holice v Čechách

Zdenka Dostálová, Husova č.p. 1009, 534 01 Holice v Čechách

Hana Brandová, Husova č.p. 415, 534 01 Holice v Čechách

Jiří Vostrčil, Husova č.p. 436, 534 01 Holice v Čechách

Jitka Vostrčilová, Husova č.p. 436, 534 01 Holice v Čechách

Miroslav Schejbal, Husova č.p. 442, 534 01 Holice v Čechách

Marta Schejbalová, Husova č.p. 442, 534 01 Holice v Čechách

Ludvík Povoda, Husova č.p. 461, 534 01 Holice v Čechách

Mgr. Jana Povodová, IDDS: mnsq7sv

trvalý pobyt: Husova č.p. 461, 534 01 Holice v Čechách

Miluše Došelová, Husova č.p. 466, 534 01 Holice v Čechách

Jiřina Dytrtová, Staroholická č.p. 14, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

Jana Manychová, Na Mušce č.p. 1027, 534 01 Holice v Čechách

Bedřich Ouřecký, Husova č.p. 467, 534 01 Holice v Čechách

Zbyněk Vlasák, Husova č.p. 433, 534 01 Holice v Čechách

Monika Vlasáková, Husova č.p. 433, 534 01 Holice v Čechách

Ondřej Sedlák, Husova č.p. 465, 534 01 Holice v Čechách

Dita Sedláková, Husova č.p. 465, 534 01 Holice v Čechách

Petr Blažek, Husova č.p. 392, 534 01 Holice v Čechách

Anna Blažková, Husova č.p. 392, 534 01 Holice v Čechách

Mgr. Pavel Záleský, Husova č.p. 1233, 534 01 Holice v Čechách

Daniel Němec, Husova č.p. 394, 534 01 Holice v Čechách

Soňa Vosáhlová, Husova č.p. 632, 534 01 Holice v Čechách

Milan Frydrych, Husova č.p. 1162, 534 01 Holice v Čechách

Miroslav Hrnčíř, Husova č.p. 1003, 534 01 Holice v Čechách

Marie Hrnčířová, Husova č.p. 1003, 534 01 Holice v Čechách

Roman Čapek, Husova č.p. 1210, 534 01 Holice v Čechách

Martina Čapková, Husova č.p. 1210, 534 01 Holice v Čechách

Zdeněk Kašpar, Husova č.p. 434, 534 01 Holice v Čechách

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz

sídlo: Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč

Petr Němec, Husova č.p. 394, 534 01 Holice v Čechách

Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Pardubice, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Hlaváčova č.p. 902/12, Pardubice I-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Povodí Labe, státní podnik, ing. Hana Janošová, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6



sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
AUTO TOMI s.r.o., IDDS: xzupfdf
sídlo: Husova č.p. 57, 534 01 Holice v Čechách
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq
sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Účastníci řízení podle § 182 písm.d) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1765, 1768/1, 1770, parc. č. 377, 378, 379, 380, 382/1, 382/2, 383, 384/1, 385/2, 385/5, 385/9, 386, 387, 388/1, 389/2, 389/12, 389/15, 390/3, 391/1, 391/2, 391/5, 391/6, 391/7, 392/7, 394/1, 394/2, 394/3, 395, 396, 397, 399/9, 549, 565, 1752, 1754, 1755/1, 1756/2, 1758/1, 1758/2, 1758/3, 1759/1, 1760, 1761, 1764/1, 1771, 1772/1, 1774, 1775, 1778, 1780, 1781, 1784, 1785, 1788, 1789, 1792, 1794, 1795, 1798, 1800, 1801, 1804, 1805, 1807, 1808, 1809, 1810, 1812, 1813, 1815/1, 1817/1, 1817/2, 1817/3, 1817/4, 1817/5, 1817/6, 1817/7, 1817/8, 1817/9, 1817/10, 1817/11, 1818/3, 1819, 1822, 1823/2, 1825/2, 1825/3, 1825/4, 1825/6, 1830, 1832, 1835, 1836, 1839, 1840, 1842, 1844, 1845, 1848, 1849, 1851, 1852, 1853, 1862, 2384/33, 2384/34, 2384/35, 2384/36, 2385/42, 2390, 2391/4, 2391/20, 2391/32, 2391/40, 2396 v katastrálním území Holice v Čechách

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Holice č.p. 341, č.p. 340, č.p. 350, č.p. 780, č.p. 429, č.p. 1015, č.p. 582, č.p. 583, č.p. 57, č.p. 401, č.p. 406, č.p. 1217, č.p. 56, č.p. 55, č.p. 480, č.p. 489, č.p. 1009, č.p. 415, č.p. 436, č.p. 442, č.p. 741, č.p. 461, č.p. 466, č.p. 467, č.p. 472, č.p. 473, č.p. 474, č.p. 493, č.p. 494, č.p. 495, č.p. 496, č.p. 497, č.p. 498, č.p. 584, č.p. 585, č.p. 506, č.p. 507, č.p. 562, č.p. 561, č.p. 559, č.p. 560, č.p. 433, č.p. 465, č.p. 392, č.p. 393, č.p. 394, č.p. 275, č.p. 632, č.p. 1162, č.p. 1003, č.p. 434, č.p. 558, č.p. 557, č.p. 556, č.p. 555, č.p. 537, č.p. 536, č.p. 535, č.p. 534, č.p. 533, č.p. 532 a č.p. 513