

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU POBĚŽOVICE U HOLIC U HOLIC

(za období 2016 – 2020)

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Poběžovice u Holic určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkládaná:

Zastupitelstvu obce Poběžovice u Holic ke schválení podle ustanovení § 55 stavebního zákona

Zpracovatel :

Městský úřad Holice, stavební úřad
Josef Polák, úřad územního plánování
tel. 466 741 254, e-mail: polak@mestoholice.cz

Datum : prosinec 2020

OBSAH:

- 1) Úvod
- 2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- 4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
- 6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- 7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 12) Závěr

1) Úvod

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Poběžovice u Holic v uplynulém období je zpracován v souladu s ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 „vyhlášky“. Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením zpracoval Městský úřad Holice, odbor ŽP a stavební úřad, úřad územního plánování návrh zprávy o uplatňování územního plánu Poběžovice u Holic.

Pořizovatelem územního plánu Poběžovice u Holic byl odbor ŽP a stavební úřad, MěÚ Holice jako úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.

Zpracovatelem územního plánu Poběžovice u Holic, vydaného dne 25.5.2016, bylo Regio, projektový ateliér, s.r.o., Hořická 50, 500 02 Hradec Králové, zastoupený Ing. arch. Janou Šejvlovou.

Správní území obce Poběžovice u Holic tvoří pouze katastrální území Poběžovice u Holic.

2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Poběžovice u Holic (dále jen ÚP Poběžovice u Holic) vydalo na svém zasedání dne 25.5.2016, Zastupitelstvo obce Poběžovice u Holic, formou opatření obecné povahy, ÚP Poběžovice u Holic nabyt účinnosti dne 10.6.2016. ÚP Poběžovice u Holic byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Ve sledovaném období (2016 – 2020) nebyla pořízena žádná změna ÚP Poběžovice u Holic.

V současné době obec ve spolupráci s pořizovatelem zahájila práce na pořízení změny ÚP Poběžovice u Holic.

Koncepce platného ÚP Poběžovice u Holic vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území z hlediska udržitelného rozvoje.

Rozvojové potřeby obce jsou dosud řešeny převážně v zastavěném území obce. V uplynulém období byly z navržených zastavitelných ploch pro bydlení, alespoň částečně využity plochy Z2, Z4, Z5, Z6 a Z8.

ÚP Poběžovice u Holic nestanovil podmínku prověřit rozvojové plochy územní studií.

Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty krajinného rázu venkovského prostředí jsou respektovány.

Při uplatňování ÚP Poběžovice u Holic nedošlo k dalším zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl Územní plán Poběžovice u Holic vydán. Při naplňování územního plánu ve sledovaném období nebyly zaznamenány zásadní negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Na území obce nebyly zaznamenány činnosti, které by měly negativní dopad na území obce.

Obec realizovala v souladu s územním plánem následující akce:

- opravila se hasičská zbrojnice,
- opravil se chodník a prostranství u hospody,
- revitalizovala se zeleň na návsi (točna),
- postavila se nová zvonička na návsi,
- proběhla výměna lamp stávajícího osvětlení
- v současnosti se opravuje místní komunikace 517/20 včetně jejího odvodnění

Využití zastavitelných ploch pro bydlení navržených územním plánem je uvedeno v následující tabulce:

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	realizace
Z1	bydlení – BV	1,82	dosud nerealizováno
Z2	bydlení – BV	0,78	částečně realizováno
Z3	bydlení - SV	1,15	dosud nerealizováno
Z4	bydlení - SV	3,57	realizováno
Z5	bydlení – SV	2,82	realizováno
Z6	bydlení – SV	1,18	částečně realizováno
Z7	bydlení – SV	1,25	dosud nerealizováno
Z8	bydlení – SV	0,61	částečně realizováno
Z9	rekreace – RZ	1,06	realizováno
Z10	rekreace – RZ	1,37	realizováno

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem byly doposud využity jen minimálně, jak je patrné z tabulky.

Částečná výstavba pro bydlení je realizována v lokalitách Z2, Z4, Z5, Z6 a Z8.

2.2. Udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Poběžovice u Holic od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Na základě aktualizace ÚAP ani na základě jiných skutečností nedošlo ke zjištění nepředpokládaného negativního vlivu dopadů na udržitelný rozvoj území, které by nastaly v porovnání se stavem v době vydání ÚP Poběžovice u Holic.

3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Holice, byly zpracovány k 31.12.2008 a každé další dva roky aktualizovány.

V těchto ÚAP ORP Holice (první úplná aktualizace byla pořízena do 31.12.2010, druhá úplná aktualizace byla pořízena k 31.12.2012), třetí úplná aktualizace byla dokončena k 31.12.2014, čtvrtá úplná aktualizace byla dokončena k 21.12.2016, byly zaznamenány problémy k řešení společné pro územní plány obcí ORP Holice.

Nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, který by vyvolal nutnost změny územního plánu ve vztahu k ÚAP.

Problémy k řešení v ÚPD vč. střetů záměrů s limity a hodnotami a aktuálnost problému s průmětem do platné ÚPD.

Erozní poškození dílčího úseku silnice směr Holice - Není přímo řešitelné v ÚPD; Na průtahu silnice III. třídy obcí ÚP navrhuje v rámci oprav a udržovacích prací zlepšovat kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovky; Předmětná plocha podél problémového úseku silnice v ÚP stabilizována jako plocha zeleně (ZS); vozovka byla provizorně opravena SÚS Pk Holice;

negativní dopady průjezdní dopravy (vč. kamionů s návěsem) po komunikacích v zastavěném území obce (žádoucí odklon z místních komunikací, vyřešení majetkoprávních vztahů) - V souladu se ZÚR je v ÚP vymezen koridor ZDk1 pro veřejně prospěšnou stavbu VD1 - tj. pro přeložku silnice I/36, která by mohla pomoci odklonit určitý podíl tranzitní dopravy mimo zastavěnou část obce;

křížení přeložky silnice I/36 (v koridoru ZDk1) s NRBK K 74, možný střet s vodohospodářskými zájmy (OP vodních zdrojů II. stupně a pozorovacího vrtu ČHMÚ) - Při respektování ZÚR nelze v ÚP průběh obou koridorů upřesnit tak, aby bylo vyloučeno vzájemné křížení těchto liniových prvků (technické řešení bude specifikováno v navazujících dokumentacích) a eliminován kontakt s plošně rozsáhlými OP vodních zdrojů;

zhoršená prostupnost krajiny, resp. nedostatečné propojení urbanizovaného území s volnou krajinou (rekreačně využitelným přírodním zázemím) - V ÚP je v rámci zastavitelné plochy Z14 samostatně navržena komunikace propojující střed obce s lesním komplexem kolem lokality Studená Voda SV od Poběžovic u Holic; realizaci brání nevyřešené majetkoprávní poměry pod částí komunikace (neochota soukromých vlastníků k odprodeji pozemků);

Záměry dříve uvedené v ÚAP, nové záměry nad rámec platné ÚPD dle Aktualizace ÚAP 2016

realizace splaškové kanalizace zakončené na ČOV v Podhrázi (připojovací bod na holickou kanalizaci je pro obec v Kamenci) - ÚP navrhuje realizaci oddílné tlakové splaškové kanalizace se zaústěním splaškových vod na ČOV Holice v Podhrázi;

oprava místních komunikací a realizace chodníků podél průtahu silnice III/3057 - ÚP v textové části navrhuje zlepšení kvality většiny místních komunikací a doplnění chodníků podél silnice III. třídy v zastavěném území; pozemky pro chodníky nutno obcí vykoupit od soukromých vlastníků;

rekonstrukce veřejného osvětlení - ÚP přímo neřeší (mimo náplň ÚPD), funkčně je záměr přípustný; byla zadána projektová dokumentace;

4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 5, je od 11.9.2020 závazná pro pořizování a vydávání územních plánů.

Správní obvod obce Poběžovice u Holic a jeho řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose, v žádné další rozvojové oblasti ani specifické oblasti, koridorech a plochách dopravní infrastruktury a koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrech.

Lze konstatovat, že ÚP Poběžovice u Holic je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR.

Platný ÚP Poběžovice u Holic respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Po vyhodnocení souladu územního plánu s PÚR ČR nevyplývá žádný požadavek na doplnění územního plánu.

4.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro správní území obce Poběžovice u Holic platí Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Pardubického kraje, které byly vydány dne 29.4.2010 na zasedání Zastupitelstva Pardubického kraje a nabyla účinnosti dne 15.6.2010. V minulosti byla vydána aktualizace č.1 ZÚR PK, která nabyla účinnosti 7.10.2014, dále aktualizace č.2 ZÚR PK, která nabyla účinnosti 2019. **V současné době je platná Aktualizace č.3 ZÚR PK, která byla vydána dne 25.8.2020 s účinností od 12.9.2020.**

(142) ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:
Koridor pro umístění stavby D13 – přeložka silnice I/36 Holice – Borohrádek

Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

(článek 121) ZÚR vymezují na území kraje tyto krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

j) **krajina lesozemědělská;**

h) **krajina lesní**

m) území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Z hlediska cílových charakteristik krajiny spadá celé řešené území do krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Dle ZÚR PK se řešené území nachází částečně v oblasti se shodným krajinným typem – krajiny lesozemědělské a krajiny lesní.

(článek 122) ZÚR dále vymezují na území kraje tyto krajiny představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny:

a) částečně 01 Pardubicko; a částečně 04 Třebechovická tabule

(137a) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny 01 Pardubicko:

a) harmonická krajina nížinné tabule;

b) v prostoru teras severně od Kladrub a Břehů lesní krajina velkého měřítka, jinak zemědělská a lesozemědělská krajina středního měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk, vodních ploch, ploch lesů a ploch sídel, na Bohdanečsku krajina rybníční s vysokým zastoupením vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;

c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s významným městským centrem Pardubice a dalšími většími městy Holice a Lázně Bohdaneč s řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;

d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:

1. řeky Labe, Chrudimka a Loučná jako přírodní krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel, historická rybníční soustava;

2. památková krajinná zóna Kladrubska jako specifický krajinařsky cenný prostor;

3. venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou;

e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:

1. historické, vizuálně hodnotné siluety řady menších sídel s dominantami kostelů a s velkým podílem zelených prvků;

2. dominantu vrchu a hradu Kunětická hora jako zásadní prvek určující vizuální vnímání krajiny;

3. prostorové výhledové osy Heřmanův Městec-Kunětická hora a Luže-Kunětická hora.

(137d) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny 04 Třebechovická tabule:

a) harmonická krajina tabulové plošiny;

b) převážně lesní krajina velkého měřítka představovaná komplexy lesů s bezlesými enklávami sídel, zčásti lesozemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch lesů, ploch orné půdy, ploch luk a ploch sídel;

c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městským centrem Choceň a převahou menších venkovských sídel bez nároků na zábor volné krajiny;

d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:

1. údolí Tiché Orlice a jejích přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastav. územími sídel ve vých. části území;
2. Kozlovský hřbet jako vymezující horizont východního okraje;
3. lesní komplexy s významným podílem přirozených druhů dřevin s bezlesými enklávami sídel;
4. Újezd – Tichá Orlice, Dolní Jelení a Bělečko jako specifické krajinářsky cenné prostory;

e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:

1. silueta Újezdu u Chocně s dominantou kostela;
2. dominanty kostelních věží v Hemži a Skořenicích;
3. prostorová výhledová osa údolí Tiché Orlice.

Významné prvky ÚSES (přesahující místní význam):

Veřejně prospěšné opatření územní systém ekologické stability

(147) ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:

U04 – Bohdaneč-Uhersko (NKOD) K 74

V řešeném území se nachází prvek nadregionálního ÚSES – NRBC 74.

U08 – Sedloňovský vrch, Topielisko – Vysoké Chvojno (NKOD) K 81

V řešeném území se nachází prvek nadregionálního ÚSES – NRBC 81.

Ochrana přírody a krajiny

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES nadregionálního a lokálního významu – plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány. V řešeném území se jedná o následující prvky:

- respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES, zejména NRBC 74
- respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES, zejména NRBC 81

Budou respektovány interakční prvky (stávající i navržené) v podobě liniových prvků v území (polní cesty, drobné vodoteče, meze apod.). V případě, že v ÚP navržen souběh prvků SES (lokální biokoridory) a plánovaných cyklostezek, je nutno prvky SES tak, aby byly zachovány jejich minimální šířkové parametry.

KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

(130) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) charakter převážně polootevřený;
- e) převažují středně až méně úrodné krajiny, v krajinách úrodných signalizuje výjimečné typy dramatických reliéfů nebo polohy ovlivněné vodou.

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

KRAJINA LESNÍ

(126) ZÚR vymezují krajinu lesní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) lidskými zásahy méně pozměněný krajinný typ;
- b) lesní porosty zaujímají více než 70 % plochy (nelesní enklávy v podobě sídel, zemědělských ploch apod. tvoří menší, izolované a lesem zpravidla zcela obklopené plochy);
- c) minimální velikost segmentu 800 ha, při výjimečnosti reliéfu (výrazný svah apod.) jsou zařazeny i segmenty menší;
- d) pohledový charakter uzavřený.

(127) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Další navrhovaná opatření v ÚP k ochraně přírody a krajiny:

- zvýšení stabilizačních funkcí krajiny (proti větrné a vodní erozi);
- příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích, zejména na svažitých či vodou ovlivněných plochách;
- obnova tradice solitérních stromů v krajině jako orientačních bodů, zviditelnění hranic pozemků, výsadba k drobným sakrálním objektům, odpočinkovým místům na cyklostezkách apod. s využitím dlouhověkých dřevin (lípa, javor babyka a mléč, buk), ochrana stávajících solitérních dřevin v krajině;
- doplnění mimolesní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodotečí či remízků (interakční prvky), ozelenění dřevinami přirozeného charakteru či místními tradičními odrůdami ovocných stromů;
- doplnění izolační a ochranné zeleně u areálů zemědělské a průmyslové výroby
- respektování přístupu k vodotečím, ochrana melioračních zařízení;

(článek 137o) ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;
- b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;
- c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;
- d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodně blízkých prostorů;
- e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;
- f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;
- g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;
- h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků; i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;

j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;

k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;

l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;

m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;

n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);

o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou polderů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

V rámci budoucích změn územního plánu je nutné upřesnit zásady pro udržení či dosažení cílové kvality krajiny 01 Pardubicko a 04 Třebechovická tabule, které jsou stanovené v čl. 137o ZÚR PK.

5) Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odstavce 4 stavebního zákona.

Vzhledem k údajům uvedeným v kapitole 2) této zprávy a pro potřebný rozvoj obce Poběžovice u Holic územní plán vymezuje dostatek zastavitelných ploch. Vymezení dalších zastavitelných ploch není v současné době předpokládáno.

6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Pořizovatel připravuje změny ÚP. Na základě projednání návrhu této zprávy může dojít k dalším požadavkům na zpracování změny.

V současné době obec ve spolupráci s pořizovatelem zahájila práce na pořízení změny ÚP Poběžovice u Holic.

7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Zpráva o uplatňování ÚP neobsahuje požadavek na pořízení změny.

Vyhodnocení vlivu ÚP či jeho změn na udržitelný rozvoj území nebylo v průběhu pořizování požadováno.

8) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpráva o uplatňování ÚP neobsahuje požadavek na pořízení změny.

9) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového ÚP se nepodává, neboť ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) nevyplývá potřeba pořídit změnu ÚP.

Pořizovatel připravuje změny ÚP. Na základě projednání návrhu této zprávy může dojít k dalším požadavkům na zpracování změny.

V současné době obec ve spolupráci s pořizovatelem zahájila práce na pořízení změny ÚP Poběžovice u Holic.

10) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Kompenzace negativních dopadů na udržitelný rozvoj území se nestanovuje, neboť požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci území nebyly ve vyhodnocení uplatňování ÚP zjištěny.

11) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zastupitelstvo obce Poběžovice u Holic neuplatňuje žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Pardubického kraje.

Ze zpracované zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývají žádné návrhy, které by měly být uplatňovány a následně řešeny v rámci aktualizace Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

12) Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Poběžovice u Holic za uplynulé období 2016 – 2020 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem města, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Zpráva, doplněná a upravená na základě projednávání, bude předložena Zastupitelstvu obce Poběžovice u Holic k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách MěÚ Holice a Obecního úřadu Poběžovice u Holic a na webových stránkách www.holice.eu na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Poběžovice u Holic. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.