

Váš dopis zn:

Ze dne 19.06.2026

Č.j. MUHO 29822/2026

Spis. zn. MUHO 28525/2026/OŽP/VtT Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Tomáš Vtípil

Telefon: 466 741 264

E-mail: vtipil@mestoholice.cz

Datum: 15.07.2026

JEDNOTNÉ ENVIROMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a podle ust. § 149 odst. 1 Zákona 500/2004 Sb. (správního řád)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 19. 06. 2026 žádost Onix stav s. r. o., Dolní Roveň 240, 53371, IČO: 18011632 (dále jen „žadatel“) o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále JES), k **dodatečnému** povolení záměru „**Stavební úpravy RD č. p. 44 na ul. Devátá v Dolní Rovni**“ (dále také „záměr“).

Žadatel je zastoupen na základě plné moci Ing. Josef Vrbický projekce, s.r.o., V Kopečku 169/14, 50003 Hradec Králové, IDDS: chcferc

Žádost včetně projektové dokumentace byla vložena do Informačního systému stavebního řízení (dále také ISSŘ). ID dokumentace v ISSŘ: SR00X0258QNK, záměr: Z/2026/120347.

Projektovou dokumentaci pro povolení stavby zpracoval Ing. Josef Vrbický projekce, s.r.o., V Kopečku 169/14, 50003 Hradec Králové, IDDS: chcferc

Stavební záměr se týká stavebních úprav stávajícího rodinného domu na pozemku st. p. 16 v katastrálním území Dolní Roveň. Objekt má půdorysný tvar písmene L, který je doplněn krytou terasou, jež vizuálně doceluje hmotu do kompaktního obdélníkového tvaru. Rodinný dům je zastřešen sedlovou střechou zaříznutou do tvaru L odpovídajícího dispozičnímu objektu, nad krytou terasou je navržena střecha pultová. Garáž je řešena jako samostatný objekt s pultovou střechou, přičemž krytina na rodinném domě je tvořena střešními taškami a garáž je pokryta plechovou krytinou. Objekt je dvoupodlažní, bez podsklepení a bez výtahu, s celkovou výškou přibližně 6,44 m. Nosná konstrukce objektu je zděná, z cihel, tvárnic a cihlových bloků, a stavba je trvalého charakteru určená výhradně k účelu bydlení s předpokládanou kapacitou až 4-5 osob.

Objekt je napojen na stávající technickou infrastrukturu v lokalitě – přípojku vodovodu, splaškovou kanalizaci a přípojku nízkotlakého plynovodu. Veškeré přípojky a napojení na dopravní infrastrukturu jsou stávající a v rámci předmětných stavebních úprav nedochází k jejich změně.

Záměr se nachází v k. ú. Dolní Roveň na pozemcích p. č. st 16, p. č. 186, p. č. 285/13, p. č. 1295/3, p. č. 1295/141, p. č. 1295/142 a p. č. 1295



Městský úřad Holice, odbor životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko, jako závazné stanovisko:

I. Záměr je přípustný

II. Jednotlivé nahrazované úkony a podmínky pro povolení záměru:

Vodní hospodářství

Z pohledu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také vodní zákon), **správní orgán vydává žadateli** ve smyslu § 104 odst. 3 vodního zákona **závazné stanovisko vodoprávního úřadu, bez podmínek.**

Odpadové hospodářství

Z pohledu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále také zákon o odpadech), **správní orgán vydává žadateli** ve smyslu **§ 146 odst. 3 písm. a)** zákona o odpadech **souhlas k nakládání s odpady k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona.**

Stanovení podmínek

Vzhledem k tomu, že se jedná o **dodatečné** povolení záměru, nejsou podmínky stanoveny.

Odůvodnění

Městský úřad Holice obdržel dne 19.06.2026 žádost o vydání JES k záměru „Stavební úpravy RD č. p. 44 na ul. Devátá v Dolní Rovni“ v rozsahu výše citované projektové dokumentace pro povolení záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

Městský úřad Holice posoudil záměrem dotčené jednotlivé složky životního prostředí a shledal, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný. Záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES.

Městský úřad Holice dospěl k tomuto závěru na základě níže uvedených důvodů.

Vodní hospodářství

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad věcně a místně příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a dle znění § 17 a § 104 vodního zákona posoudil dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění výše uvedený záměr a rozhodl, že záměr je možný. Při provádění záměru bude postupováno dle předložené projektové dokumentace a hydrogeologického posudku, je-li její součástí. Vodoprávní úřad se zabýval předloženou žádostí z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy.

Odpadové hospodářství, § 146 odst. 3 písm. a) + b)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí konstatuje, že z hlediska odpadového hospodářství JES nahrazuje vyjádření ve smyslu ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Při provádění záměru budou vznikat odpady kat. čísel (dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů) uvedené v Souhrnné technické zprávě, se kterými bude nakládáno dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.



Na základě uvedených skutečností Městský úřad Holice, odbor životního prostředí, konstatuje, že realizace záměru není v rozporu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství. Z předložené dokumentace vyplývá, že s odpady bude nakládáno dle zákona o odpadech, bude dodržena hierarchie odpadového hospodářství, a proto správní orgán vydává souhlasné vyjádření.

Na základě výše uvedeného posouzení záměru z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí dospěl Městský úřad Holice, odbor životního prostředí k závěru, že záměr je ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska, přípustný, lze jej realizovat, a tedy vydal souhlasné JES.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí závěrem uvádí, že JES nahrazuje souhlasná závazná stanoviska nebo vyjádření z hlediska vlivů na zájmy chráněné podle:

- zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon
- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je dle ustanovení § 1 ZJES závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. Žádost o prodloužení platnosti JES musí být podány před uplynutím jeho platnosti.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné environmentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Ing. Vlastimil Zrůst
vedoucí odboru

Doručí se

Žadatel:

Onix stav s. r. o., Dolní Roveň 240, 53371

Zplnomocněný zástupce

Ing. Josef Vrbický projekce, s.r.o., V Kopečku 169/14, 50003 Hradec Králové,
IDDS: chcferc

Na vědomí

Obec Dolní Roveň
Dolní Roveň 1
533 71 Dolní Roveň
ID DS: bz6azkj

**Úřední deska**

Město Holice, Holubova 1, 53401 Holice

ID DS: hwkbrgj