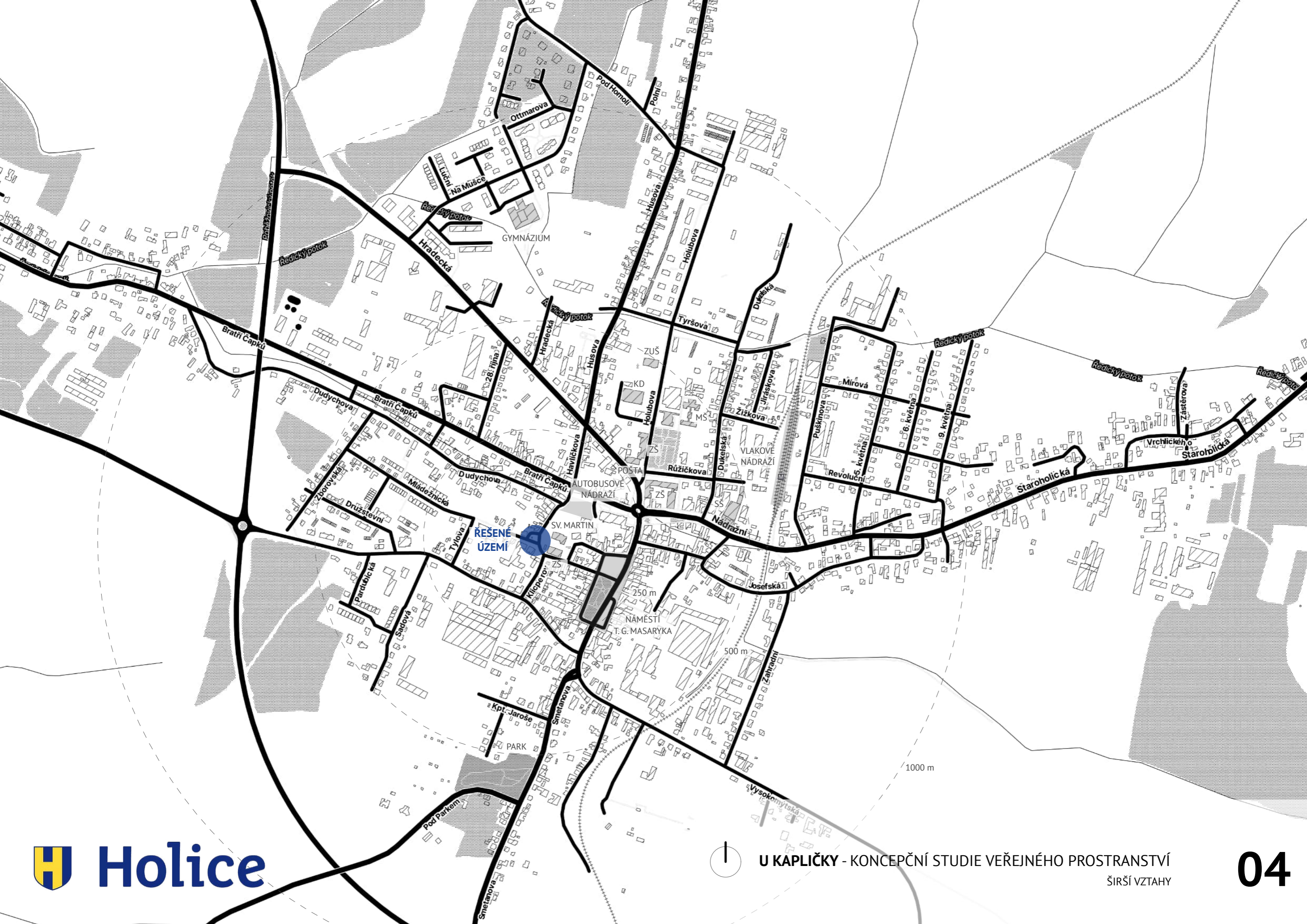
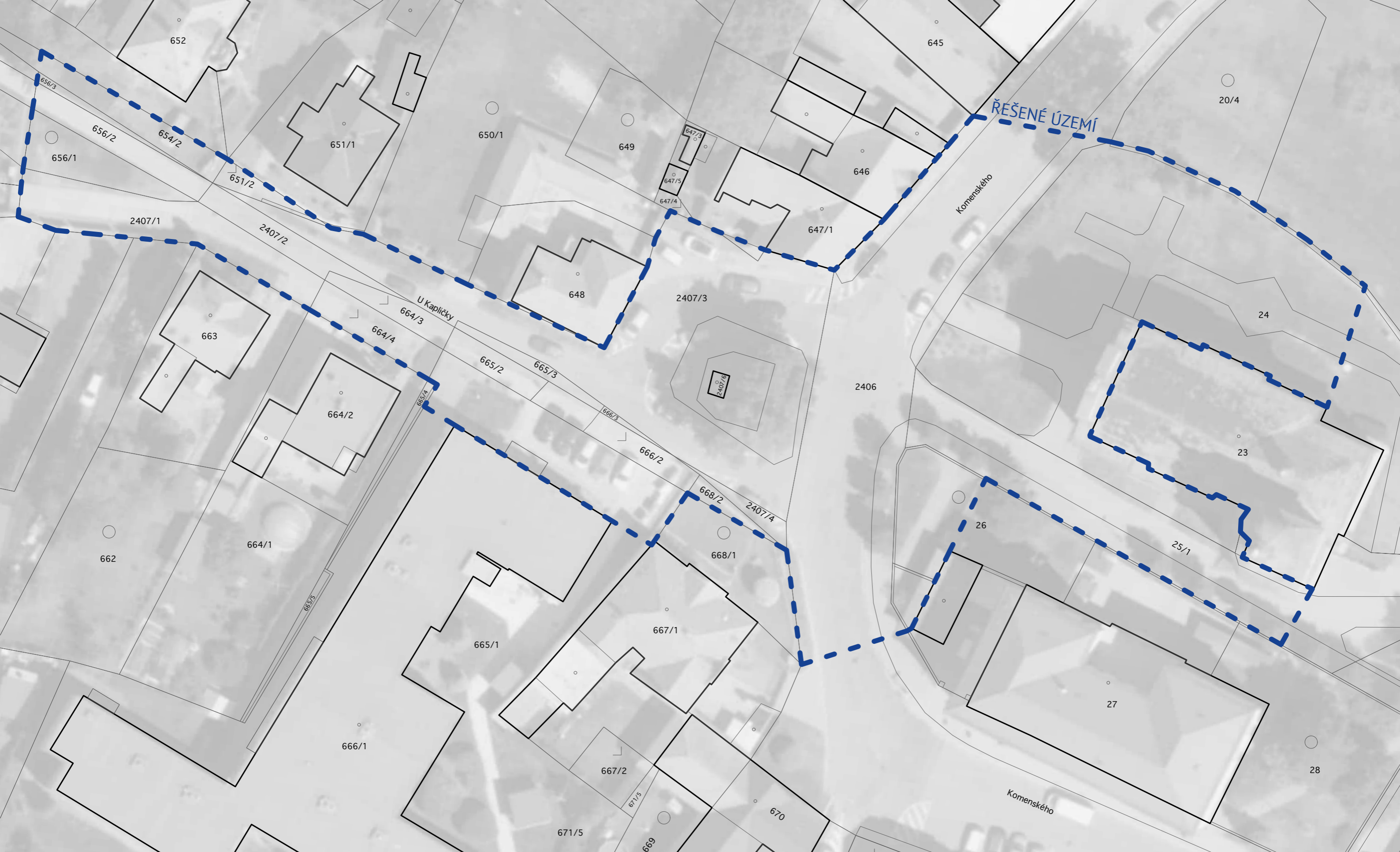


## OBSAH DOKUMENTACE:

STÁVAJÍCÍ STAV	/03/
ŠIRŠÍ VZTAHY	/04/
VYZNAČENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	/05/
PROBLÉMOVÝ VÝKRES	/06/
MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY	/07/
SITUACE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	/08/
PRŮVODNÍ ZPRÁVA	/09/
NÁVRH	/10/
URBANISTICKÁ SITUACE	/11/
ZÁKRES NÁVRHU DO ORTOFOTOMAPY	/12-13/
MOBILIÁŘ A POVRCHY	/14/
ROZLIŠENÍ POVRCHŮ	/15/
VIZUALIZACE NÁVRHU	/16/
VIZUALIZACE Z POHLEDU CHODCE	/17-22/
NADHLEDOVÁ VIZUALIZACE	/23-27/







ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

závěr ulice U Kapličky bez jakékoliv úpravy - možnost zvýraznění průchodu do ulice Mládežnická

stávající přípojná kempelička elektro NN tvořící bariéru v území

rozdílné materiálové pojetí předzahrádek - vjezdů a vstupů k rodinným domům v ulici U Kapličky

náměstíčko U Kapličky je v současnosti pojato jako okružní křižovatka s podélným parkováním na celém vnitřním i vnějším obvodu s upozaděným uzavřeným zeleným ostrůvkem s kapličkou

vysádkovaná ulice Komenského tvořící průchozí bariéru mezi kostelem a kapličkou

chybějící propojení kostela s famílií zahrádkami a autobusovým nádražím

chybějící pěší propojení od kostela přes ulici Komenského

chybějící propojení kapličky a kostela

problématické okolí kapličky s mohutnými lipami, tvořící uzavřený zelený ostrůvek v asfaltových plochách

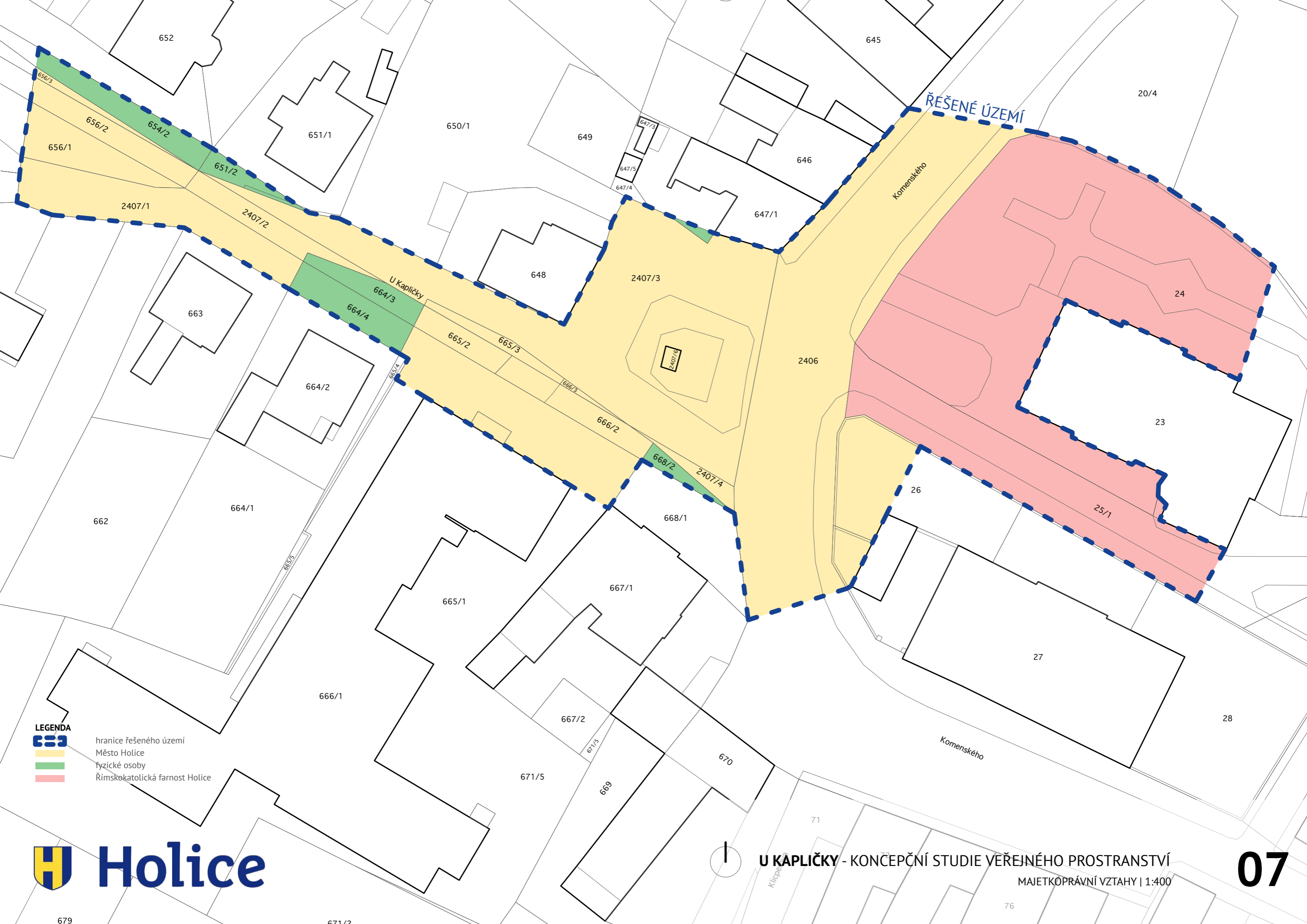
nekoncepční ukončení průchozí osy od náměstí v předprostoru kostela bez jakékoliv návaznosti na kapličku a ulici U Kapličky

nekoncepční pojetí předprostoru domu pro seniory - betonová plocha pro parkování osobních automobilů a stanovišť pro umístění popelnic tříděného a komunálního odpadu, bez možnosti relaxace

stávající rozvodná kempelička elektro NN tvořící bariéru v území

stávající rozvodná kempelička elektro NN tvořící bariéru v území

chybějící pěší propojení od základní školy přes ulici Komenského



**LEGENDA**



hranice řešeného území



Město Holice



fyzické osoby



Římskokatolická farnost Holice

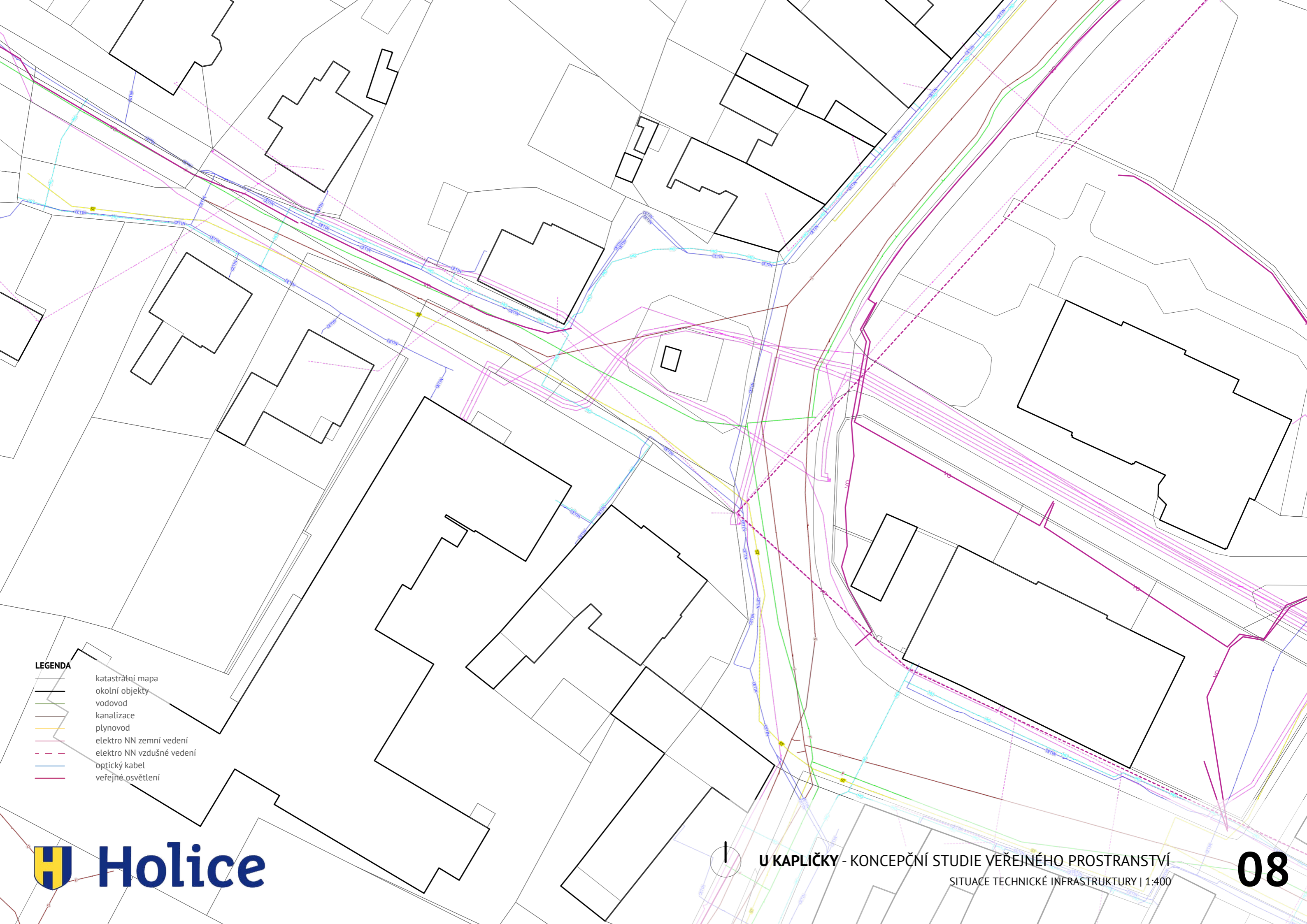


**Holice**

**U KAPLIČKY - KONCEPČNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ**

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY | 1:400

**07**



**LEGENDA**

-  katastrální mapa
-  okolní objekty
-  vodovod
-  kanalizace
-  plynovod
-  elektro NN zemní vedení
-  elektro NN vzdušné vedení
-  optický kabel
-  veřejné osvětlení



## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### Identifikační údaje

Projekt:	<b>U KAPLIČKY</b> - územní studie veřejného prostranství
Stupeň:	Územní studie
Katastrální území:	Holice v Čechách [641146]
Pořizovatel:	<b>MĚSTSKÝ ÚŘAD HOLICE</b> Holubova 1, 534 01 Holice
Zhotovitel:	<b>HRDYARCHITEKT s.r.o.</b> Smilova 401, 530 02 Pardubice, Zelené Předměstí Ing.arch. <b>Pavel Hrdý</b>   Autorizovaný architekt, číslo autorizace ČKA - 04 720 Ing.arch. <b>Lukáš Burda</b>

### Vymezení řešeného území

Řešené území studie je vymezeno dle grafické části stávajícího stavu územní studie, jedná se o lokalitu v centru města Holice. Území dle územního plánu plochou veřejných v prostranství v urbanistickém jádru města navazující na stabilizované plochy zástavby smíšené obytné městského typu, občanského vybavení a bydlení v rodinných domech městského a příměstského typu. Území je vymezeno kostelem sv. Martina, oploceným prostorem Základní školy Komenského, křižovatkou ulic Komenského a Klicperova, ulicí U Kapličky včetně jejího rozšíření při křížení s ulicí Komenského a památnou lípou při okraji farních zahrad.

Do řešeného území jsou zahrnuty pozemky parc. č.: 24, 25/1, 26, 27, 647/1, 651/2, 654/2, 656/1, 656/2, 656/3, 664/3, 664/4, 665/1, 665/2, 665/3, 666/2, 666/3, 668/2, 2406, 2407/1, 2407/2, 2407/3, 2407/4, 2407/4 v katastrální území Holice v Čechách. Jedná se o plochu přibližně 4 464 m<sup>2</sup>.

Pozemky 24 a 25/1 jsou ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Holice, která má zájem o úpravu parteru kostela sv. Martina a okolních farních zahrad, proto zde bude tento dokument sloužit jako doporučení možných úprav za pomoci města Holice. Pozemky 647/1, 651/2, 654/2, 664/3, 664/4 a 668/2 jsou ve vlastnictví fyzických osob, kde tento dokument sloužit jako doporučení možných úprav a sjednocení předzahrádek za pomoci města Holice. Všechny ostatní pozemky jsou ve vlastnictví investora (objednatele) tj. Města Holice.

Vymezení řešeného území je graficky znázorněno v úvodních listech tohoto dokumentu.

### Charakteristika řešeného území

Jedná se o území značně ovlivněné svou pozicí vůči centru města. Území úzce navazuje na samostatné centrum města s kostelem sv. Martina a Základní školou Komenského ale dále svým urbanistickým pojetím veřejných prostor nenavazuje na širší centrum s Kapličkou sv. Jana Nepomuckého a pokračující ulicí U Kapličky s pěším průchodem do ulic Mládežnická a Tylova. Jedná se o zajímavou lokalitu širšího centra s výbornou pěší i automobilovou dostupností. Výrazným prvkem území je Kostel sv. Martina a dnes upozaděná Kaplička sv. Jana Nepomuckého ve středu řešeného území.

Strukturu okolní zástavby lze dle okolních návazností rozdělit ulicí Komenského na stavby veřejné vybavenosti (základní škola a sakrální stavby kostela a fary) směrem k centru města a obytnou zástavbu ve zbývající části řešeného území, kde jedinou ojedinělostí je hmotná stavba domu pro seniory s ordinacemi lékařů v návaznosti na rozšířený prostor ulice U Kapličky. Stávající zpevněné plochy jsou nejednotné, převládají asfaltové povrchy, bez návaznosti pěších tras z centra města.

Řešené území je mírně svažité s minimálním výškovým převýšením. Směrem k autobusovému nádraží území mírně klesá. Výškové úrovně mezi kapličkou a kostelem jsou v nejvyšším místě rozdílné o cca 0,5 m.

### Vazby řešeného území na širší okolí

Řešené území ve své východní části přímo navazuje na centrum města Holice – konkrétně na náměstí T. G. Masaryka. Území je v této části vymezeno stavbou kostela a základní školy. V severní části území navazuje na farní zahrady, autobusové nádraží a obytnou zástavbu rodinných domů. Západní část navazuje obytnou zástavbu rodinných domů s průchodem do další obytné oblasti ulic Tylova a Mládežnická. Jižní část je jasně vymezena obytnou zástavbou ulice U Kapličky s domovem pro seniory.

### Limity využití území

Návrh na využití veřejných prostranství v území respektuje a vychází ze souboru limitů, podmínek a možností, které lokalita nabízí. Hlavní limity představují již výše popsané:

- Poloha území vůči centru města
- Sjednocení území (lokální revitalizované části)
- Vazby území na okolí a funkční význam okolních ploch
- Přístupy do území
- Podpoření stávající vzrostlé zeleně
- Řešení veřejného prostranství s respektováním dílčích limitů (struktura inženýrských sítí a jejich ochranných pásem)

### Architektonický a urbanistický koncept návrhu

Základní myšlenkou urbanistického konceptu je vytvoření jednoduchého a přehledného souboru veřejných prostranství v návaznosti na kostel sv. Martina a kapličku sv. Jana Nepomuckého. Hlavním bodem byla zvolena pěší osa z centra města podél kostela a její zakončení výrazným urbanistickým prvkem při návaznosti na kapličku. Proto zde bude navržen ústřední prostor území - malé náměstí s vodním prvkem, nízkou a vysokou zelení a lavičkami pro možnost posezení a celkové zlepšení prostoru s důrazem na využití osobami z domova pro seniory. Další výraznou myšlenkou návrhu je zhodnocení předprostoru kostela, kde stávající trávnickové plochy budou doplněny o mlatový prostor s lavičkou a doplněny o trvalkové záhony pro vytvoření útulného prostoru. Návrh rovněž počítá s celkovou úpravou ulice U Kapličky, sjednocením předzahrádek rodinných domů a zvýrazněním zakončení ulice komponovanou vysokou zelení s návazností na průchod do ulic Tylova a Mládežnická.

#### K významným hodnotovým prvkům návrhu patří:

- přehledná skladba navržených prostor a stávající komunikační sítě – tím i dobrá orientace v území
- přírodní prostředí - množství zeleně a vodních prvků
- jednoduché a účelné dopravní řešení

#### Architektonicko-materiálové řešení objektů v jednotlivých částech území

Předpokládáme příznivou současnou architekturu bez vlivu módních proudů s využitím stávajících pěších os a jejich propojení v nově navrženém malém náměstí při kapličce s podpořením stávající vzrostlé zeleně a její druhově obdobným komponovaným doplněním. Návrh počítá s materiálovou návazností na stávající řešení veřejných prostranství centra města a okolí kostela v různém skladebném ztvárnění žulových povrchů, s doplněním současných materiálů v ulici U Kapličky.

### Dopravní řešení

Dopravní řešení navazuje na stávající komunikační síť. Řešené území má přehlednou komunikační strukturu s přístupem ke všem objektům. V centrální části území budou komunikace řešeny jako zklidněné s preferencí pěších a cyklistů.

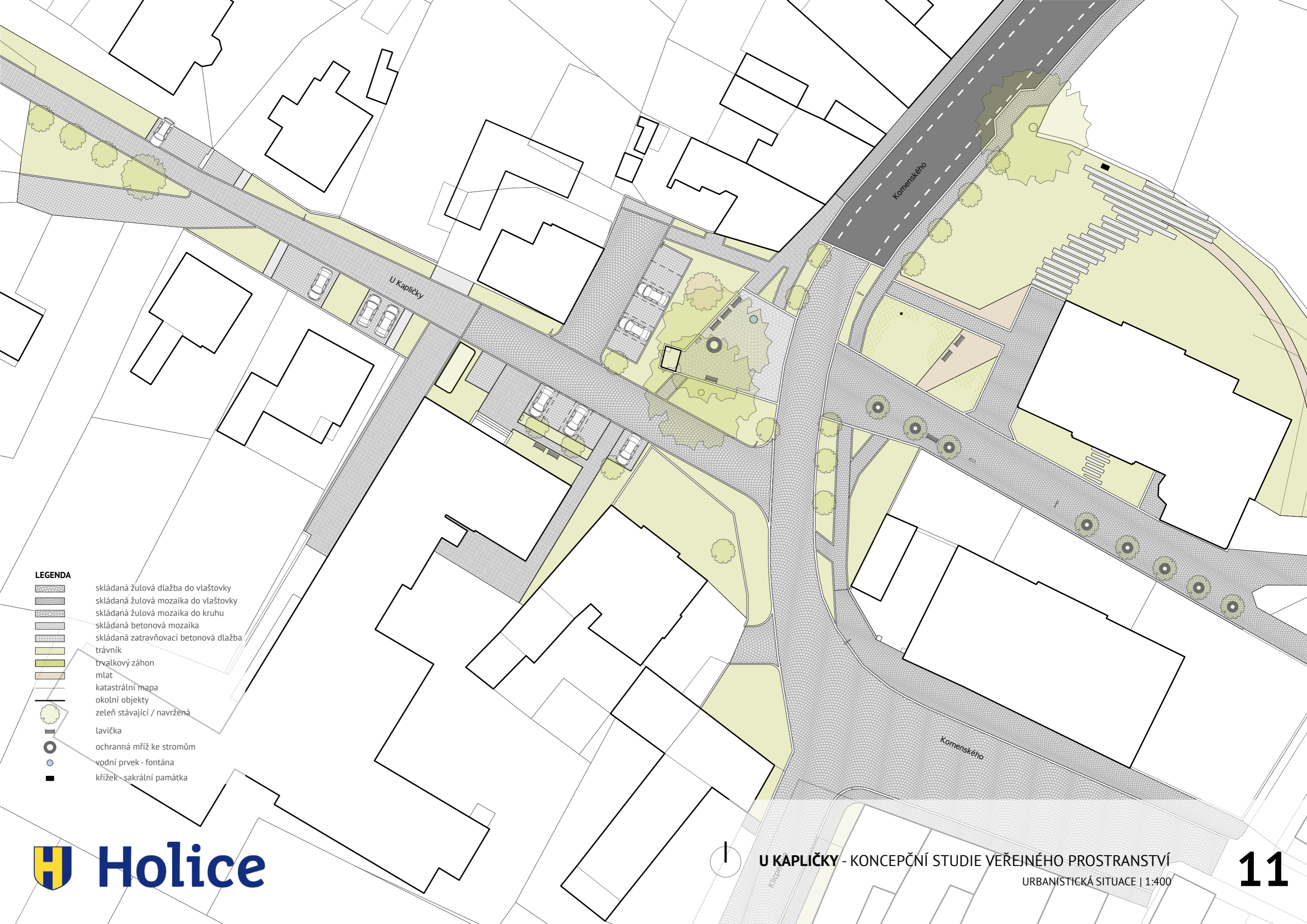
#### Pěší a cyklistická doprava

V území je několik tras určených čistě pro pěší, především osa z centra města podél kostela zakončena v navrženém náměstíčku u kapličky s rozvětvením do následných pěších paprsků spojující zbytek území. Územím prochází cyklotrasa 4191 po ulici Komenského, která nebude návrhem nijak dotčena.




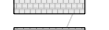
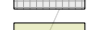

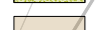








#### Doprava v klidu

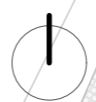
V řešeném území je plánováno velké množství parkovacích stání nahrazující stávající nekoncepční řešení. V ulici U Kapličky jsou navrženy úpravy předzahrádek rodinných domů s dostatečnou kapacitou parkování pro každý dům.





**LEGENDA**

-  skládaná žulová dlažba do vlašťovky
-  skládaná žulová mozaika do vlašťovky
-  skládaná žulová mozaika do kruhu
-  skládaná betonová mozaika
-  skládaná zatravnňovací betonová dlažba
-  trávnik
-  trvalkový záhon
-  mlat
-  katastrální mapa
-  okolní objekty
-  zeleň stávající / navržená
-  lavička
-  ochranná mříž ke stromům
-  vodní prvek - fontána
-  křížek - sakrální památka









skládaná zatravnovací  
betonová dlažba  
velikost: 200 x 200 mm  
včetně 30 mm spáry  
výška dlažby 80 mm  
vjezdy + parkovací  
místa



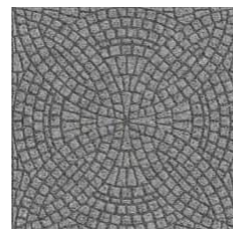
betonový obrubník  
silniční  
ulice se skládanou  
betonovou mozaikou



skládaná betonová  
mozaika do řádku  
velikost: 100 x 100 mm  
výška dlažby: 80 mm,  
pro vstupy 60 mm  
ulice U Kapličky + vstupy  
k rodinným domům



sestava odpadkových  
košů MMCitě Crystal  
trojitý, velikost: 755 x  
260 x 985 mm  
povrchová úprava  
kov: vypalovaný lak matný



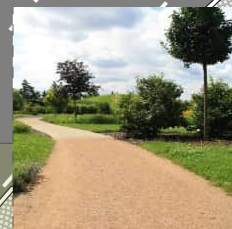
žulová mozaika skládaná  
do ornamentu / kroužků  
velikost kostky 40-60 mm  
veřejné prostranství  
před kapličkou



lavička MMCitě VERA 155  
délka: 150cm, s područkou  
povrchová úprava  
kov: vypalovaný lak matný  
dřevo: exotická dřevina



žulový zahradní /  
silniční obrubník  
obruba komunikací  
skládaných z žulových  
kostek



mlatový povrch žlutý  
doplnění pěších  
komunikací, vytvoření  
předprostoru kostela



pochozí kvádry z  
pohledového betonu se  
štěrkovou výplní mezi  
kvádry  
pěší propojení kostela a  
farních zahrad

nový kompozičně výrazný  
strom ukončující osu ulice  
od kostela  
druh stromu např.:  
tillia cordata (lípa srdčitá)  
s výraznou mohutnou  
korunou



betonový zahradní  
obrubník  
vjezdy a vstupy s  
betonovou dlažbou



přístřešek se zelenou  
střechou a dřevěnými  
plaňkovými fasádami  
přístřešek pro popelnice  
tříděného odpadu



žulová kostka skládaná  
do vlašťovky  
velikost kostky 80 - 100 mm  
silnice ve zklidněném  
dopravním režimu



barevně výrazný strom  
ukončující osu od kostela  
druh stromu např.:  
acer rubrum s červeně  
barevnými listy v období  
podzimu



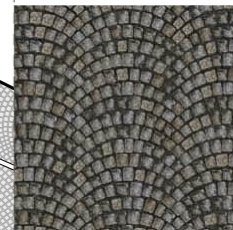
fontána v kruhové kovové  
mříži, s vlastní technologií  
povrchová úprava mříže  
kov: vypalovaný lak matný



trvalkový záhon dělicí  
pěší komunikace a zeleně  
záhony doplňují útulný  
předprostor kostela



žulová mozaika  
skládaná do vlašťovky  
velikost kostky 40-60 mm  
pěší komunikace v okolí  
kostela a základní školy



mříž ke stromům MMCitě  
Arbottura o průměru 1,6m  
povrchová úprava  
kov: vypalovaný lak matný





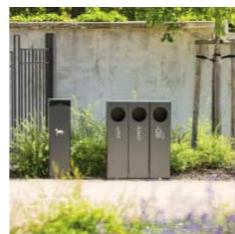
skládaná zatravnovací  
betonová dlažba  
velikost: 200 x 200 mm  
včetně 30 mm spáry  
výška dlažby 80 mm  
vjezdy + parkovací  
místa



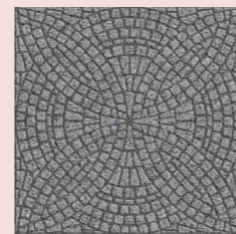
betonový obrubník  
silniční  
ulice se skládanou  
betonovou mozaikou



skládaná betonová  
mozaika do řádku  
velikost: 100 x 100 mm  
výška dlažby: 80 mm,  
pro vstupy 60 mm  
ulice U Kapličky + vstupy  
k rodinným domům



sestava odpadkových  
košů MMCitě Crystal  
trojitý, velikost: 755 x  
260 x 985 mm  
povrchová úprava  
kov: vypalovaný lak matný



žulová mozaika skládaná  
do ornamentu / kroužků  
velikost kostky 40-60 mm  
veřejné prostranství  
před kapličkou



lavička MMCitě VERA 155  
délka: 150cm, s područkou  
povrchová úprava  
kov: vypalovaný lak matný  
dřevo: exotická dřevina



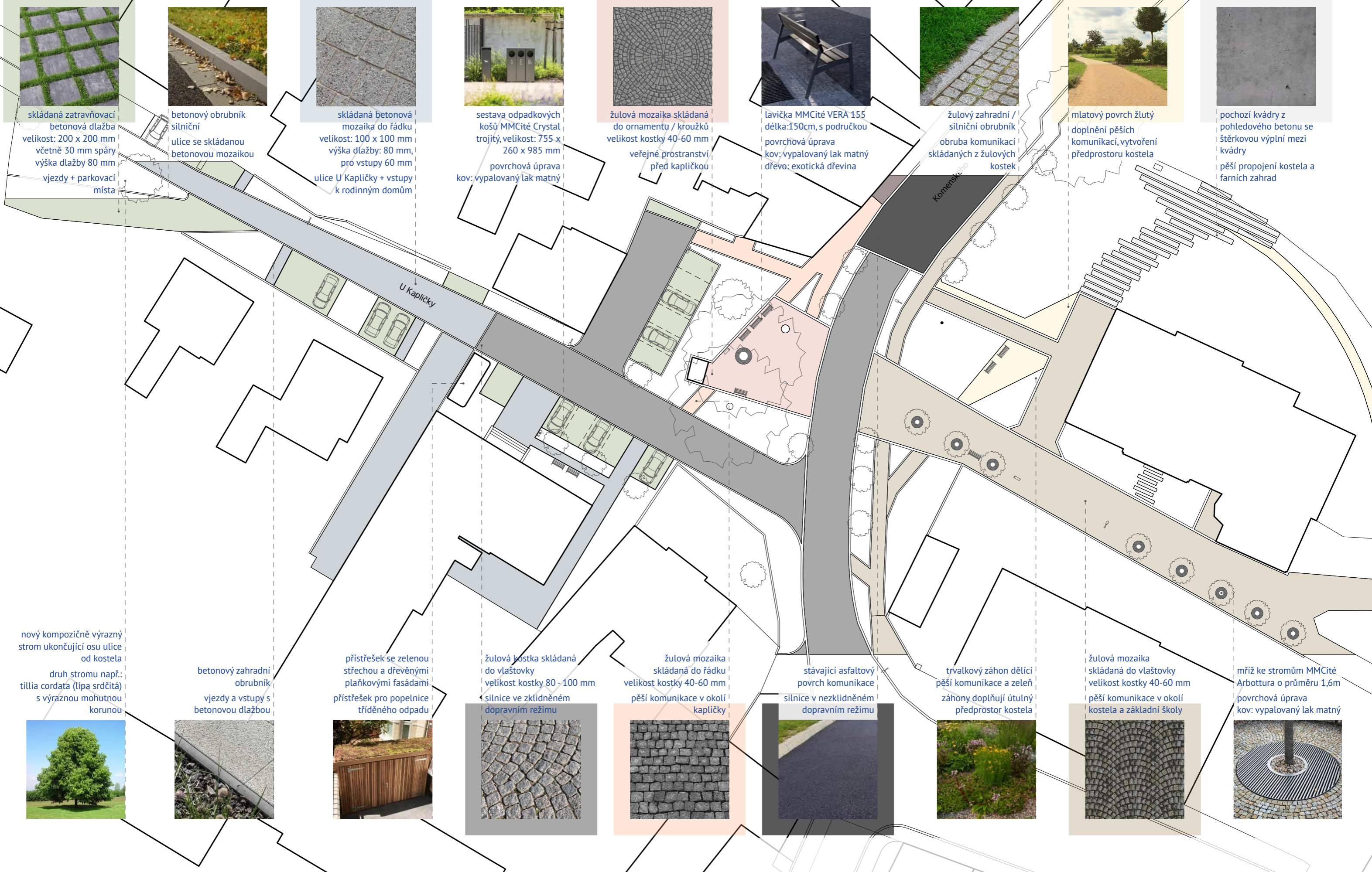
žulový zahradní /  
silniční obrubník  
obruba komunikací  
skládaných z žulových  
kostek



mlatový povrch žlutý  
doplnění pěších  
komunikací, vytvoření  
předprostoru kostela



pochozí kvádry z  
pohledového betonu se  
štěrkovou výplní mezi  
kvádry  
pěší propojení kostela a  
farních zahrad



nový kompozičně výrazný  
strom ukončující osu ulice  
od kostela  
druh stromu např.:  
tillia cordata (lípa srdčitá)  
s výraznou mohutnou  
korunou



betonový zahradní  
obrubník  
vjezdy a vstupy s  
betonovou dlažbou



přístřešek se zelenou  
střechou a dřevěnými  
plaňkovými fasádami  
přístřešek pro popelnice  
tříděného odpadu



žulová kostka skládaná  
do vjaštovky  
velikost kostky 80 - 100 mm  
silnice ve zklidněném  
dopravním režimu



žulová mozaika  
skládaná do řádku  
velikost kostky 40-60 mm  
pěší komunikace v okolí  
kapličky



stávající asfaltový  
povrch komunikace  
silnice v nezklidněném  
dopravním režimu



trvalkový záhon dělicí  
pěší komunikace a zeleně  
záhony doplňují útulný  
předprostor kostela



žulová mozaika  
skládaná do vjaštovky  
velikost kostky 40-60 mm  
pěší komunikace v okolí  
kostela a základní školy



mříž ke stromům MMCitě  
Arbottura o průměru 1,6m  
povrchová úprava  
kov: vypalovaný lak matný

























