

Váš dopis zn.:

Ze dne: 04.07.2025

Č. j.: MUHO 44424/2025/OŽP/Ru

Spis. zn.: MUHO 38043/2025

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Radka Růckarová

Telefon: 466 741 261

E-mail: ruckerova@mestoholice.cz

Datum: 01.08.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti od **Czech River Restoration Centre, z.s., Zemědělská 1091/3b, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové IČO: 66289475**, které na základě plné moci zastupuje **ŠINDLAR s.r.o., Na Brně 372, 500 06 Hradec Králové IČO 26003236** (dále jen „žadatel“), ze dne 04.07.2025 pro záměr „Mokřady v nivě Hlubokého potoka“ na pozemcích p.č. 2250, 2249, 2737 v katastrálním území Horní Ředice (dále jen „záměr“), dle dokumentace, kterou zpracoval ŠINDLAR s.r.o., Na Brně 372, 500 06 Hradec Králové IČO 26003236 (Ing. Miloslav Šindlar ČKAIT 0700929); číslo zakázky 20230049; datum květen 2025, ID dokumentace v ISSŘ 1 (SR00X00X0E49), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Mokřady v nivě Hlubokého potoka“ na pozemcích p.č. 2250, 2249, 2737 v katastrálním území Horní Ředice **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění:** K realizaci záměru podle přiložené dokumentace a **při splnění podmínek** z vyjádření a stanovisek přiložených k dokumentaci, především **vyjádření Povodí Labe**, státní podnik ze dne 9.8.2024 po č.j. PLa/2024/033635 a **vyjádření Lesy ČR, s.p.** ze dne 07.08.2024 se spis. značkou 731, **nemá** Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad věcně a místně příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a dle znění § 17 a § 104 vodního zákona **námitek**;
- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace **nemáme námitek**;
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace **nemáme připomínek**;
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace **nemáme připomínek**;

II.

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění: Městský úřad v Holicích, odbor životního prostředí příslušný dle ustanovení § 15 písm. j) , § 21 odst.1) a § 9 odst.8 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších změn (dále jen zákon) a jako



místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších změn (dále jen správní řád), **souhlasí** s tím, aby bylo žadateli **povoleno odnětí ze zemědělského půdního fondu pro uvedený záměr.**

Záměr „Mokřady v nivě Hlubokého potoka“ na pozemcích p.č. 2250, 2249, 2737 v katastrálním území Horní Ředice dle geometrického plánu 950-20/2025 ze dne 22.4.2025 se jedná o p.p.č. 2249, kultura TTP výměra 1036 m² a p.p.č.2050 výměra 3256 m², výměra pro vynětí 4292 m², jedná se o změnu druhu pozemku ostatní plocha – zamokřená plocha dle § 11a, odst. 1, písm. k) 2.

Na základě posouzení otázky ovlivnění zájmů chráněných podle zákona dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné. Plochy se nacházejí v souladu se schváleným územním plánem.

Stanovení podmínek nezbytných k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

- a) před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy. Vytěžená zemina bude odvezena mimo stavbu na ostatní pozemky do vzdálenosti 0,5 – 1,5 km. Jedná se o pozemky č. 2764, 2761 a 2744. Jedná se o pozemky ostatních komunikací bez povrchu a stabilizace. Pozemky č. 2764 a 2761 navazují na historický náhon. Výška uložené vrstvy bude max. 0,3 m. Uložení proběhne takovým způsobem, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v náhonu. Žadatel, v jehož zájmu je vydáno odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemin;
- b) žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch;
- c) za trvalé odnětí nebudou předepsány odvody dle § 11a, odst. 1, písm. k) 2

Ve smyslu §10 zákona je tento souhlas závaznou součástí rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy rozhodnutí nabyde právní moci.

Platnost souhlasu je totožná s platností rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Zápis změny do katastru nemovitostí bude proveden na základě pravomocného rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o návrh mokřadu (soustavy tůní), které zvýší akumulaci vody v krajině jako náhradu za změněné odtokové poměry v ploše povodí. Snížení pravobřežní části nivy Hlubokého potoka a realizace mokřadu jsou navrženy za účelem zvýšení retence vody v řešeném území a protipovodňové ochrany. Navržené řešení bude mít pozitivní funkci na zadržování vody v krajině, ochranu a tvorbu životního prostředí, protipovodňovou ochranu, dojde k posílení krajiny a funkce, posílení biodiverzity a zvýšení rekreačního potenciálu celého území. Mokřad poskytne vhodná stanoviště pro různé druhy živočichů a rostlin. Mokřad bude vytvořen jako jednotlivé tůně odtěžením zeminy v navržené ploše upravené terénní úpravou.

Mokřad bude navržen dle Standardu Agentury ochrany přírody a krajiny. Na lokalitě budou zbudovány tři větší tůně (870, 195 a 110 m²). Tůně budou řešeny jako neprůtočné. Hladina vody v tůních bude korespondovat s hladinou vody v okolí a ve vazbě na Hluboký potok. Jednotlivé tůně budou mít přírodě blízký tvar s členitými břehy a dnem. Tůně budou prostorově i hloubkově členité (nepravidelný tvar). Hloubka vody v tůních bude odlišná, budou zastoupeny jak mělké partie s rychle se prohřívající vodou, tak hlubší partie. Zastoupení mělké části tůní s hloubkou do 50 cm (tzv. litorální pásmo) bude cca na třetině plochy navržených tůní. Dna tůní budou různě sklonité, postupně svažité ve sklonu min. 1 : 3. Pro vnesení různorodosti charakteru mokřadu budou do tůní situovány větší kameny a dřevní hmota. Jedná se o neodvětvěné kmeny stromů s ponechaným kořenovým balem částečně zapuštěné do terénu. Průměrná hloubka tůní bude v rozmezí 0,3 – 0,8 m. Maximální hloubka bude 1,5 m. Hloubka od 0,8 m zajišťuje nezamrzání vody v nejhlubším místě. Tůně budou hloubeny tak, aby po jejím obvodu



vznikali různé hloubkové stupně, vytvářející četné mělčiny i při poklesu hladiny. V tůních nebude stálá vodní hladina a bude docházet k postupnému vysychání v průběhu roku, zejména v meších (periodických tůních). Nadržení vody v tůních (fixace nejvyšší vodní hladiny) bude zajištěno přirozeně břehovou hranou v úrovni terénní úpravy. Břehy tůní nebudou opevňovány. Terénní úprava bude navržena z důvodu návaznosti navazujících přechodně zaplavovaných a podmáčených zón, tzv. epilitorálu. Jedná se o stržení drnu o 0,1 - 0,2 m v návaznosti na mělčiny a břeh Hlubokého potoka, Břeh vodního toku v současné době tvoří nepatrný terénní val mezi tokem a mokřadem. Terénní úprava bude mít vliv i na rozliv do nivy Hlubokého potoka, odtěžením v nivě vzniknou terénní sníženiny zaplavované při zvýšených průtocích. Vegetační doprovod tůní budou tvořit stávající porosty zejména olše lepkavé, jasanu ztepilého a javoru mléče. Vytěžená zemina bude odvezena mimo stavbu na ostatní pozemky do vzdálenosti 0,5 – 1,5 km. Jedná se o pozemky č. 2764, 2761 a 2744. Jedná se o pozemky ostatních komunikací bez povrchu a stabilizace. Pozemky č. 2764 a 2761 navazují na historický náhon. Výška uložené vrstvy bude max. 0,3 m. Uložení proběhne takovým způsobem, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v náhonu.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí dospěl k závěru, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a lze ho ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů uvedených u jednotlivých dotčených složek životního prostředí:

I.

- a) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění** (vyřizuje Radka Růčková, tel. 466 741 261): Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad věcně a místně příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a dle znění § 17 a § 104 vodního zákona posoudil výše uvedený záměr:
 - 1) Vodoprávní úřad se zabýval předloženou žádostí z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy.
 - 2) Vodoprávní úřad dále posoudil záměr z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe, a dospěl k závěru, že je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení dobrého stavu/potenciálu.
- b) **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění** (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): Uskutečněním záměru podle příložené dokumentace nebudou při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Vzhledem k charakteru záměru **nebude** příslušný orgán vydávat závazné stanovisko podle § 146, odst. 3, písm. a) nebo vyjádření podle § 146, odst. 3, písm. b) zákona o odpadech.
- c) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění** (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;
- d) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění**, (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263): k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;

II.

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění: (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263): Záměr je umístěn na pozemku v souladu s územním plánem. Vytěžená zemina bude odvezena mimo stavbu na ostatní pozemky do vzdálenosti 0,5 – 1,5 km. Jedná se o pozemky č. 2764, 2761 a 2744. Jedná se o pozemky ostatních komunikací bez povrchu a stabilizace. Pozemky č. 2764 a 2761 navazují na historický náhon. Výška uložené vrstvy bude max. 0,3 m. Uložení proběhne takovým způsobem, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v náhonu. Výsledky pedologického průzkumu jsou 30cm je hnědá písčité hlinitá zemina. Řešený pozemek je spádovitě odvodněn a zavlažování pozemku je výhradně deštěm. Protierozní opatření nejsou navrhována a na pozemku se nenachází. Pro toto posouzení byla použita příloha č. 11 metodiky



vyhlášky č. 307/2002 Sb. Výškové uspořádání stávajícího pozemku a lokality se realizací záměru nezmění, nezmění se odtokové poměry. Jedná se o rovinný pozemek s nízkým nebezpečím vzniku erozního působení vnějšího prostředí. Odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude podkladem pro stavební řízení. V souladu s ust. dle § 11a, odst. 1, písm. k) 2) zákona č. 334/92 Sb., se odvodí za trvale odnímanou zemědělskou půdu nepředepisují.

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že výstavbou nebudou za předpokladu splnění podmínek dotčeny zájmy OZPF.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona se nevztahují obecné předpisy o správním řízení, souhlas je závazným stanoviskem dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9)

Připomínáme některé povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech:

- **nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti může být použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby pouze na místě, na kterém byl vytěžen** (§ 2 odst. 1, písm. e) zákona o odpadech). Jakýkoliv jiný způsob nakládání se zemínami vzniklými realizací stavby je možný pouze při splnění podmínek daných zákonem o odpadech (zemina jako odpad nebo vedlejší produkt). Použití těchto zemín k zasypávání je možné výhradně za podmínek daných § 34, odst. 6) zákona o odpadech, dále § 6 vyhlášky 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady;
- předání odpovídajícího množství vzniklého stavebního a demoličního odpadu, kam patří i zemina a kamení (kat. č. 170 504) do zařízení určeného pro nakládání s odpady, musí být zajištěno **písemnou smlouvou, uzavřenou před vznikem těchto odpadů** (§ 15 odst. 2, písm. c);

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné environmentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Radka Růckerová

referentka odboru životního prostředí

Doručí se

Žadatel:

Czech River Restoration Centre, z.s, Zemědělská 1091/3b, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové (cestou zplnomocněného zástupce)

ŠINDLAR s.r.o., Na Brně 372, 500 06 Hradec Králové

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo ve smyslu § 10 odst. 1 ZJES

Obec Horní Ředice, 533 75 Dolní Ředice

Úřední deska

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách