



## Stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice  
Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 16944/2021/SÚ/Chr  
Č.j.: MUHO/17264/2021  
Vyřizuje: Eva Chrtková  
oprávněná úřední osoba  
Tel.: 466741252  
E-mail: chrtkova@mestoholice.cz

Holice 26.07.2021

## OZNÁMENÍ

- ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)
- ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ O DĚLENÍ POZEMKŮ

David Vrbický, nar. 10.07.2000, Býšť 159, 533 22 Býšť,  
Ing. Tomáš Vrbický, nar. 07.07.1989, náměstí T. G. Masaryka 24, 534 01 Holice v Čechách,  
Ing. Karel Vrbický, IČO 04085086, nar. 03.10.1962, náměstí T. G. Masaryka 24, 534 01 Holice v Čechách,  
které zastupuje Projekce Vrbický s.r.o., Ing. Karel Vrbický, IČO 04085086, náměstí T. G. Masaryka 24, 534 01 Holice v Čechách

(dále jen "žadatel") dne 21.07.2021 podal žádost o vydání společného povolení a dne 22.07.2021 žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku na stavbu:

### **Novostavba rodinných domů Josefská p.č. 115 a 116 v k.ú. Holice v Čechách**

na pozemcích parc. č. 115 (zahrada) a parc. č. 116 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Holice v Čechách.

Stavební úřad usnesením ze dne 26.07.2021 pod č.j. MUHO/17260/2021 spojil výše uvedené žádosti, týkající se téhož předmětu řízení, do jednoho řízení vedeným pod spis. zn. MUHO 16944/2021/SÚ/Chr.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení") a územní řízení o dělení pozemků.

### **Stavba obsahuje:**

*Předmětem řízení je výstavba 9x nových rodinných domů ve třech objektech A, B a C (objekt A – dvojdům – 2x rodinný dům typ „A“, objekt B – řadový – 3x rodinný dům typ „B“ a objekt C – řadový – 4x rodinný dům typ „B“), včetně zpevněných a parkovacích ploch, domovních přípojek vodovodu, kanalizace a elektro, vsakovacích bloků a oplocení.*

*Pozemek parc. č. 115 a parc. č. 116 bude rozdělen na deset dílů označené I – X, díly II – X budou určeny pro výstavbu rodinných domů a pozemek I – určený pro výstavbu neveřejně přístupné komunikace a parkovacích stání pro rodinné domy.*

- Rodinný dům typ „A“

Popis stavby:

Rodinný dům s 1 bytovou jednotkou, zděný, nepodsklepený, přízemní s podkrovím, půdorys obdélníkového tvaru o základních rozměrech 8,45 m x 9,52 m, střecha sedlová s vikýři, výška hřebene objektu + 7,141 m (od ± 0,000 = podlaha v I.NP), výšková úprava terénu bude prováděna – 0,300 m (od ± 0,000 = podlaha v I.NP), vytápění podlahové elektrickými topnými kabely, doplňkový zdroj krbová kamna do výkonu 6 kW, na střeše fotovoltaické panely.

Rodinný dům bude obsahovat:

I.NP – zádveří, obývací pokoj + kuchyňský kout, spíž, pokoj a technická místnost.

Podkroví – chodba, 3x pokoj, koupelna a šatna.

- zastavěná plocha 80,44 m<sup>2</sup>
- užitná plocha 125,61 m<sup>2</sup>
- obytná plocha 95,42 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor 466,6 m<sup>3</sup>

➤ Rodinný dům typ „B“

Popis stavby:

Rodinný dům s 1 bytovou jednotkou, zděný, nepodsklepený, dvoupatrový, půdorys obdélníkového tvaru o základních rozměrech 10,03 m x 6,15 m, střecha plochá, výška atiky objektu + 6,300 m (od ± 0,000 = podlaha v I.NP), výšková úprava terénu bude prováděna – 0,150 m (od ± 0,000 = podlaha v I.NP), vytápění podlahové elektrickými topnými kabely, doplňkový zdroj krbová kamna do výkonu 6 kW, na střeše fotovoltaické panely.

Rodinný dům bude obsahovat:

I.NP – zádveří, WC, technická místnost, kuchyňský kout a obývací pokoj + jídelna.

II.NP – chodba, ložnice, koupelna + WC a 2x pokoj.

- zastavěná plocha 61,68 m<sup>2</sup>
- užitná plocha 93,07 m<sup>2</sup>
- obytná plocha 65,49 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor 401 m<sup>3</sup>

➤ Domovní přípojky

- vodovod, kanalizace a elektro

➤ Zpevněné plochy

Popis stavby:

Soukromá účelová komunikace ze zasakovacích roštů s dlažbou včetně 20x parkovací stání a pochozích ploch ze zasakovacích roštů se zatravněním.

➤ Akumulační nádrž + vsakovací bloky

Popis stavby:

Likvidace dešťových vod na pozemku (nadzemní nádrž) a do vsakovacích bloků o objemu min. 4,1 m<sup>2</sup> (rodinný dům typ „A“) a min. 3,0 m<sup>3</sup> (rodinný dům typ „B“).

➤ Oplocení

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád)

oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m a podle § 94m odst. 3 upouští od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož jsou stavebnímu úřadu známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění a oznamuje podle § 82 a § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení na dělení pozemků, ve kterém upouští od ústního jednání, jelikož jsou stavebnímu úřadu známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Účastníci řízení a dotčené orgány mohou uplatnit námitky a připomínky

**do 15 ti dnů ode dne doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Holice, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8,00 -12,00 a 13,00 - 17,00 a pátek 8,00 - 12,00 hodin).

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí

**do doby vydání rozhodnutí.**

Jedná se o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, z tohoto důvodu stavební úřad uvědomuje účastníky společného řízení ve věci vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu o zahájení v souladu s § 144 správního řádu a § 94m odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

#### **Poučení:**

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk úředního razítka

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
HOLICE**  
36

Helena Sedláková  
Vedoucí stavebního úřadu

**Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu 15ti dnů na úřední desce, 15tý den je poslední den doručení.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Obdrží:**Společné řízení:

## Účastníci řízení:

- Stavebník (dle § 94k písm. a) stavebního zákona):  
Projekce Vrbický s.r.o., IDDS: rhm4de2  
sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 24, 534 01 Holice v Čechách  
zastoupení pro: Ing. Karel Vrbický, náměstí T. G. Masaryka 24, 534 01 Holice v Čechách  
zastoupení pro: Ing. Tomáš Vrbický, náměstí T. G. Masaryka 24, 534 01 Holice v Čechách  
zastoupení pro: David Vrbický, Býšť 159, 533 22 Býšť
- Účastníci řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona:  
Město Holice, IDDS: hwkbrgj  
sídlo: Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách Obec Dolní Roveň, IDDS: bz6azkj
- Účastníci řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona:  
Mgr. Martina Vrbická, Fričova č.p. 393/4, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové 6
- Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona:  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IDDS: xsdgv3v  
sídlo: Hradecká č.p. 1192, 534 01 Holice v Čechách  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):  
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
parc. č. 2421/1, 195/2, 196, 195/1, 197, 198, 114, 112, 111/1, 7142/5, 7142/4, 7142/1, 119/1, 119/2, 118/1, 118/2 a parc. č. 117 v katastrálním území Holice v Čechách  
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:  
Holicе č.p. 815, č.p. 843, č.p. 227, č.p. 207, č.p. 204, č.p. 779 a č.p. 314

## Dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86  
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
- Drážní úřad, stavební sekce, IDDS: 5mjaatd  
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1
- Městský úřad Holice, SÚ územní plánování, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Městský úřad Holice, odbor ŽP vodoprávní úřad, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách  
Městský úřad Holice, odbor ŽP, ovzduší, ZPF, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách  
Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm  
sídlo: Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Územní řízení o dělení pozemku:

Účastníci řízení:

- Žadatel dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:  
Projekce Vrbický s.r.o., IDDS: rhm4de2  
sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 24, 534 01 Holice v Čechách  
zastoupení pro: Ing. Karel Vrbický, náměstí T. G. Masaryka 24, 534 01 Holice v Čechách  
zastoupení pro: Ing. Tomáš Vrbický, náměstí T. G. Masaryka 24, 534 01 Holice v Čechách  
zastoupení pro: David Vrbický, Býšť 159, 533 22 Býšť
- Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) a § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:  
Město Holice, IDDS: hwkbrgj  
sídlo: Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách Obec Dolní Roveň, IDDS: bz6azkj
- Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:  
Mgr. Martina Vrbická, Fričova č.p. 393/4, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové 6
- Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:  
BV elektronik s.r.o., IDDS: 56gnsgu  
sídlo: V luhu č.p. 715/6, 140 00 Praha 4-Nusle  
Martin Slovák, Josefská č.p. 815, 534 01 Holice v Čechách  
Petr Berný, Sloupenská č.p. 255, 503 52 Skřivany u Nového Bydžova  
Helena Horská, Josefská č.p. 204, 534 01 Holice v Čechách