



Záměr: Z/2024/26087
Řízení: R/2024/20862
Č.j.: R/2024/20862/3

Dne: 17.10.2024

Úřad: **Městský úřad Holice**
Holubova 1
53401 Holice

Adresát:
Rozdělovník

hwkbrgj

Vyřizuje: **HELENA SEDLÁKOVÁ**
Tel: 466741250

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších změn (správní řád), § 64 odst.2 zákona č.128/2000Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 04.09.2024

ZEVAS Vraclav a.s., IČO 64829219, Vraclav 169, 565 42 Vraclav,
kterou zastupuje Vojta Vít, IČO 74970828, Městec 76, 538 63 Chroustovice



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 212 stavebního zákona

I. Podle § 212 stavebního zákona povoluje ve zrychleném řízení stavbu:

Modernizace stávajících hal farma Litětiny

Dolní Roveň, Litětiny

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 54/12, 54/13, 983 v katastrálním území Litětiny.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

(jedná se o stavbu dle přílohy č.1 odst.1 písmeno g) stavebního zákona)

Modernizace hal spočívá ve změně technologie zásobování krmiva v jednotlivých halách. Systém dopravy tekutého krmiva bude nově nahrazen dopravním systémem pro sypké krmivo a z tohoto důvodu budou přemístěny stávající sila na krmné směsi a zároveň budou sila doplněna o 4 ks nových sil, tak aby každá hala měla k dispozici 3ks sil na krmné směsi.

Z každého sila bude nainstalován přívodní dopravník, který bude zaústěn do přípravné chodby v každé haly odkud bude krmivo předáno na terčíkový dopravník, který bude pak distribuovat krmnou směs k jednotlivým krmným místům v hale. Krmné místo obsahuje násypku a nerezovou mísu kam se shromažďuje krmná směs. Nad touto mísou na krmnou směs je pak instalován napájecí nipl. Stávající systém dopravy tekutého krmiva bude demontován.

U každé haly bude provedena základová železobetonová deska o rozměrech 9,8x4,0x0,5 m. Sila na krmné směsi budou pak kotveny do základové desky ocelovým závitovým kotevním systémem dle vybraného výrobce sila. Umístění sil bude severovýchdní stěny stávajících hal (u každé haly tři sila na vlastním základu).

Celkový počet sil 9ks, výška cca 7m:



Roxell 1054 3 kusy o objemu 36,6m³ a 23,8t (stávající – přesun)

Roxell 704 2 kusy o objemu 14,5m³ a 9,4t (stávající – přesun)

Roxell 706 4 kusy o objemu 20,3m³ a 13,2t (nové)

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracoval Vít Vojta (Projekční činnost v oblasti pozemních staveb); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení stavby zpracované Ing. Tomášem Pachlem (autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb).
3. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Provádění stavby se řídí § 159 stavebního zákona.
5. Stavebník oznámí dokončení stavby stavebnímu úřadu.
6. Užívání stavby se řídí § 230 odst. 2 a 3 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

ZEVAS Vraclav a.s., IČO 64829219, Vraclav 169, 565 42 Vraclav



Odůvodnění

Dne 04.09.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, kterou vypracoval vypracoval Vít Vojta jako kvalifikovaná osoba

(Projekční činnost v oblasti pozemních staveb)

- Závazný posudek Krajské veterinární správy, Státní veterinární správy pro Pardubický kraj č.j.SVS/2024/096496-E ze dne 03.07.2024

- Požárně bezpečnostní řešení stavby zpracované Ing. Tomášem Pachlem (autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb)

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním



zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto rozhodnutím dotčeny vč. druhů pozemků:

nejsou.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Obec Dolní Roveň (písemný souhlas ze dne 15.10.2024)

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého den ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí povolení stavby vydá stavebníkovi doložku o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.-

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poplatek:



Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 23.09.2024.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Helena Sedláková
dne 17.10.2024 13:34

.....
HELENA SEDLÁKOVÁ

Rozdělovník:

Žadatel

Zevas Vraclav a.s., č.p. 169, 56542 Vraclav
VÍT VOJTA, č.p. 76, Městec, 53863 Chroustovice

Dotčené orgány:

KVS pro Pardubický kraj

Obec:

Obec Dolní Roveň, č.p. 1, 53371 Dolní Roveň