



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 18766/2016/ŽPSÚ/Ko

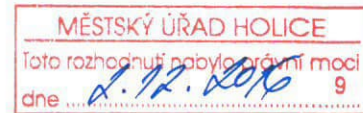
Č.j.: MUHO/20797/2016

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Holice 3.11.2016



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 5.10.2016 podal

**Reklamní servis RS, spol. s.r.o., IČO 49287541,
Svaté Anežky České 28, 530 02 Pardubice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

„Reklamní panel“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 841/3 (zahradu), parc. č. 845/2 (trvalý travní porost), parc. č. 2399/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách.

Popis stavby:

Stavba reklamního oboustranného osvětleného zařízení. Plocha reklamní tabule velikosti 9,6 x 3,6m. Panel bude osazen na ocelové stojně – trubka JS 1016/20 mm, která bude kotvena do betonového základu, který bude zapuštěn celý pod terén.

Výška reklamního zařízení bude 19,6m.

Stavba bude napojena na elektrickou energii ze stávajících rozvodů veřejného osvětlení.

II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona**stavební povolení**

na stavbu na pozemku parc. č. 841/3 (zahrada), parc. č. 845/2 (trvalý travní porost), parc. č. 2399/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách.

Popis stavby:

Stavba reklamního oboustranného osvětleného zařízení. Plocha reklamní tabule velikosti 9,6 x 3,6m. Panel bude osazen na ocelové stojně – trubka JS 1016/20 mm, která bude kotvena do betonového základu, který bude zapuštěn celý pod terén.

Výška reklamního zařízení bude 19,6m.

Stavba bude napojena na elektrickou energii ze stávajících rozvodů veřejného osvětlení.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 841/3, 845/2, 2399/1 v katastrálním území Holice v Čechách tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 500, který je součástí projektové dokumentace.
3. Za stavební pozemek je vymezena část pozemku p.č. 841/3 a 845/2 daná zastavěnou plochou reklamního zařízení.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Ing. Lubomír Kylar, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude stavebnímu úřadu s datem zahájení stavby oznámen.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Provedení zemních prací
 - b) Provedení nosné konstrukce
 - c) Závěrečná kontrolní prohlídka
6. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.
8. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro stavební povolení.
9. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
10. Stavba bude provedena v souladu s vyjádřením VAK Pardubice a.s., provoz Holice vydaném dne 29.7.2016 pod zn. 217/16/SI s těmito podmínkami:
 - Veškeré zemní práce v ochranném pásmu vodovodu, které je 1,5m od obrysu potrubí na každou stranu budou prováděny výhradně ručním způsobem.

- V souběhu s vodovodním potrubím požadujeme el. kabely umístit do vzdálenosti 1m od vodovodu. Nelze-li tento požadavek dodržet musí být respektována ČSN 736005.
 - Při křížení požadujeme na každou stranu od vodovodního potrubí 1m uložit el. kabely do chráničky.
 - Na hydranty a traťová šoupata nesmí být ukládán materiál z výkopu. Veškeré armatury a tvarovky musí být po celou dobu výstavby zabezpečeny proti poškození těžkými vozidly.
 - Veškeré poklopy, které budou stavbou dotčeny, musí být na náklady investora osazeny do úrovně budoucí nivelety
 - Před zahájením zemních prací bude na základě písemné objednávky provedeno vytyčení našeho zařízení a budou stanoveny další podmínky pro provádění zemních prací blízkosti vodovodu vodovodních přípojek
 - Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky provádějící zemní práce s vytyčenou trasou našeho zařízení a s podmínkami práce v její blízkosti.
 - Bez souhlasu VAK Holice nesmí být zvyšována ani snižována vrstva zeminy nad stávajícím potrubím.
 - Termín zahájení prací bude nahlášen 2 dny předem na středisko VAK v Holicích
11. Stavba bude provedena v souladu s vyjádřením RWE Distribuční služby s.r.o. vydaném dne 11.01.2016 pod zn. 5001229558
 12. Stavba bude provedena v souladu s vyjádřením společnost O2 Czech Republic a.s. vydaném dne 14.5.2016 pod č.j. 598026/15 a vydaném dne 29.5.2016 pod č. j. 609712/15.
 13. Stavba bude provedena v souladu s vyjádřením ČEZ ICT Services, a.s. vydaném dne 29.5.2015 pod zn. 0200322627 a v souladu s vyjádřením ČEZ Distribuce, a.s. vydaném dne 29.5.2015 pod zn. 0100422755.
 14. Stavba bude provedena v souladu s vyjádřením Ředitelství silnic a dálnic ČR Správa Pardubice vydaném dne 25.2.2016 pod č.j. 001569/38200/3/ČŽ/2016 s těmito podmínkami:
 - Reklamní zařízení nesmí svým osvětlením oslňovat účastníky provozu na silnici I/35
 - Reklamní zařízení musí být vybudováno tak, aby do budoucna nebránilo při opravách případně rekonstrukci protihlukové stěny na sil.I/35, hrana reklamního panelu musí být min. 2m od protihlukové stěny.
 15. Před zahájením stavby bude zajištěno vytyčení všech podzemních zařízení.
 16. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
 17. Součástí oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu budou výsledky předepsaných zkoušek a doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.
 18. V dané lokalitě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů a k ohrožení kvality podzemních ani povrchových vod.
 19. Stavba se povoluje na dobu určitou po dobu trvání nájemní smlouvy.

V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Užívání dokončené stavby je možné za předpokladu splnění ustanovení § 119 a § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Reklamní servis RS, spol. s.r.o., Svaté Anežky České 28, 530 02 Pardubice 12

Odůvodnění:

Dne 5.10.2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Jedná se o stavbu, která dle stavebního zákona, ust. §96 odst.2 písm.b) vyžaduje územní souhlas a dle § 104 odst. 1 písm.e) ohlášení. Vzhledem k tomu, že se stavebníkovi nepodařilo zajistit souhlasy osob v souladu s §96 odst.3 písm. d) a § 105 odst. 1 písm.f) stavebního zákona, podal stavebník žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Právní vztah k pozemkům dotčených stavbou byl předložen ve formě smlouvy o nájmu.

Návrh byl doložen těmito stanovisky:

- Vyjádřením VAK a.s. ze dne 29.7.2016 pod zn.217/16/SI
- Vyjádření RWE Distribuční služby ze dne 11.1.2016 pod zn.5001229558
- Vyjádřením Telefonica O₂ ze dne 14.5.2015 pod č.j. 598026/15 a ze dne 29.5.2015 pod č.j. 609712/15
- Vyjádřením ČEZ Distribuce a.s. ze dne 29.5.2015 pod zn.0100422755 a 0200322627
- Vyjádřením MU Holice ze dne 9.5.2016 pod č.j. MUHO 07823/2016/ŽPSÚ/Kř
- Vyjádřením Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 25.2.2016 č.j. 001569/38200/3/ČŽ/2016
- Sdělením Pardubického kraje odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26.2.2016 č.j. KrÚ 15199/2016-Ky

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 85 a § 109 stavebního zákona.

- Žadatel: § 85 odst. 1 písm a)

Reklamní servis RS, spol. s r.o., IČO 49287541, Svaté Anežky České 28, 530 02 Pardubice

- Účastníci řízení dle §85 odst.1 písm b)

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 14 Holice v Čechách

- Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b)

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IDDS: xsdgv3v
sídlo: Hradecká č.p. 1192, 534 01 Holice v Čechách
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
TECHNICKÉ SLUŽBY HOLICE, IDDS: hpqk9xv
sídlo: Vysokomýtská č.p. 635, 534 01 Holice v Čechách

- Stavebník: § 109 odst. 1 písm a)

Reklamní servis RS, spol. s.r.o., IČO 49287541, Svaté Anežky České 28, 530 02 Pardubice

- Účastníci řízení: § 109 odst. 1 písm e)


Reditelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 14 Holice v Čechách
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IDDS: xsdgv3v
sídlo: Hradecká č.p. 1192, 534 01 Holice v Čechách
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
TECHNICKÉ SLUŽBY HOLICE, IDDS: hpqk9xv
sídlo: Vysokomýtská č.p. 635, 534 01 Holice v Čechách

Stavební úřad upozorňuje, že místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a stavebník je povinen podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

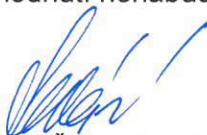
Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou

právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka

Helena Sedláková v. r. 
zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu



Za správnost vyhotovení: 

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 2000 Kč byl zaplacen dne 12.10.2016.

Obdrží:

- stavebník:

Reklamní servis RS, spol. s.r.o., IDDS: 6fz7qs3
sídlo: Svaté Anežky České č.p. 28, 530 02 Pardubice 12

- Účastníci řízení



Reditelství silnic a dálnic CR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 14 Holice v Čechách

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Hradecká č.p. 1192, 534 01 Holice v Čechách

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

TECHNICKÉ SLUŽBY HOLICE, IDDS: hpqk9xv

sídlo: Vysokomýtská č.p. 635, 534 01 Holice v Čechách



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 16920/2017/ŽPSÚ/Bre

Holice 31.10.2017

Č.j.: MUHO/18930/2017

Vyřizuje: 

Tel.:

E-mail:

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 27.9.2017 podala

**Reklamní servis RS, spol. s.r.o., IČO 49287541, Svaté Anežky České 28,
530 02 Pardubice 12**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Reklamní panel

(dále jen "stavba") povoleno na pozemku parc. č. 841/3, 845/2, 2399/1 v katastrálním území Holice v Čechách provedené podle stavebního povolení ze dne 3.11.2016 č.j. MUHO 18766/2016/ŽPSÚ/Ko.

Popis stavby:

Stavba reklamního oboustranného osvětleného zařízení, umístění na pozemku p.č. 845/2, ve vzdálenosti 3,9 m od pozemku p.č. 839 a ve vzdálenosti 4,5 m od pozemku p.č. 2399/1.

Plocha reklamní tabule velikosti 9,6 x 3,6m. Panel je osazen na ocelové stojně – trubka JS 1016/20, která je kotvena do betonového základu. Výška reklamního zařízení je 19,6 m.

Stavba je napojena na elektrickou energii ze stávajících rozvodů veřejného osvětlení.

Odůvodnění:

Dne 27.9.2017 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s tím, že je stavba dokončena. Stavební úřad provedl dne 19.října 2017 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

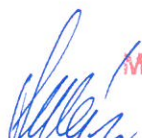
Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Otisk úředního razítka

Helena Sedláková
zástupce vedoucího odboru ŽPSÚ

 MĚSTSKÝ ÚŘAD
HOLICE
14

Obdrží:

Žadatel:

Reklamní servis RS, spol. s.r.o., IDDS: 6fz7qs3
sídlo: Svaté Anežky České č.p. 28, 530 02 Pardubice 12

Na vědomí:

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: z28bwu9
sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2