

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BÝŠŤ

(za období 2011 – 2015)

Návrh

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Býšť ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkládaná:

Zastupitelstvu obce Býšť ke schválení podle ustanovení § 55 stavebního zákona

Zpracovatel :

Městský úřad Holice, Odbor životního prostředí a stavební úřad
Josef Polák, úřad územního plánování
tel. 466 741 254, e-mail: polak@mestoholice.cz

Datum : únor 2015

OBSAH:

- 1) Úvod
- 2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- 4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
- 6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- 7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body b) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 12) Závěr

1) Úvod

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Býšť v uplynulém období je zpracován v souladu s ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 „vyhlášky“. Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením zpracoval Městský úřad Holice, odbor ŽP a stavební úřad, úřad územního plánování návrh zprávy o uplatňování územního plánu Býšť.

Pořizovatelem územního plánu Býšť byl odbor ŽP a stavební úřad, MěÚ Holice jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.

Zpracovatelem územního plánu Býšť, schváleného dne 7.3.2011, byla Ing. arch. Hana Vašatová.

Správní území obce Býšť tvoří katastrální území k.ú. Býšť, k.ú. Hoděšovice, k.ú. Bělečko a k.ú. Hrachoviště u Býště.

2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Býšť (dále jen ÚP Býšť) vydalo na svém zasedání dne 7.3.2011, Zastupitelstvo obce Býšť, formou opatření obecné povahy, ÚP Býšť nabyl účinnosti dne 23.3.2011. Územní plán Býšť byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Ve sledovaném období (2011 – 2015) nebyla pořízena žádná změna ÚP Býšť.

Rozvojové potřeby obce jsou doposud řešeny převážně v zastavěném území obce.

ÚP Býšť stanovil podmínku prověřit územní studií tyto lokality: Z1 – Be, Z6 – Be, Z10 – Be, Z6 – By, Z7 – By, Z6 – Ho a Z1 – Hr. Lhůta pro pořízení územní studie resp. vložení dat do evidence územně plánovací činnosti byla stanovena na 4 roky od vydání opatření obecné povahy, jímž se ÚP vydává.

Pro lokalitu Z6 – By a Z10 – Be jsou územní studie zpracovány a data vložena do evidence územně plánovací činnosti.

Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty krajinného rázu venkovského prostředí jsou respektovány.

Při uplatňování ÚP Býšť nedošlo k dalším zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl Územní plán Býšť vydán.

Na území obce nebyly zaznamenány činnosti, které by měly negativní dopad na území obce.

Obec realizovala v souladu s územním plánem následující akce:

- Rekonstrukce chodníků, včetně veřejného osvětlení v Hoděšovicích a Bělečku
- Kanalizace v Býšti
- Kolaudace sběrných míst pro TKO
- Přípojky technické infrastruktury a dopravní infrastruktury v zast. území obce

Využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno v následující tabulce:

Poř. číslo	způsob využití plochy	výměra	poznámka, realizace
	k.ú. Býšť		
Z2-By	Dopravní infrastruktura silniční	0,12 ha	Dosud nerealizováno
Z3-By	Technické infrastruktura – inženýrské sítě	0,18 ha	Dosud nerealizováno
Z4-By	Bydlení v rodinných domech - venkovské	1,75 ha	Dosud nerealizováno
Z5-By	Veřejná prostranství	0,43 ha	Dosud nerealizováno
Z6-By	Bydlení v rodinných domech - venkovské	10,25ha	ZTV, 2 RD hotové
Z7-By	Bydlení v rodinných domech - venkovské	5,45 ha	Dosud nerealizováno
Z8-By	Výroba a skladování – lehký průmysl	5,45 ha	Dosud nerealizováno
Z9-By	Bydlení v rodinných domech - venkovské	0,37 ha	Dosud nerealizováno
Z10-By	Bydlení v rodinných domech - venkovské	1,10 ha	Dosud nerealizováno
Z11-By	Bydlení v rodinných domech - venkovské	0,70 ha	Dosud nerealizováno
Z12-By	Bydlení v rodinných domech - venkovské	1,01 ha	Dosud nerealizováno
Z13-By	Bydlení v rodinných domech - venkovské	0,74 ha	Dosud nerealizováno
Z14-By	plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, vodohospodářské	0,53 ha	Dosud nerealizováno
	k.ú. Bělečko		
Z1-Be	Bydlení v rodinných domech - venkovské	2,42 ha	Dosud nerealizováno

Z2-Be	Bydlení v rodinných domech - venkovské	0,24 ha	Dosud nerealizováno
Z3-By	Bydlení v rodinných domech - venkovské	0,60 ha	Dosud nerealizováno
Z4-Be	Bydlení v rodinných domech - venkovské	0,32 ha	Dosud nerealizováno
Z5-Be	Bydlení v rodinných domech - venkovské	0,16 ha	Dosud nerealizováno
Z6-Be	Bydlení v rodinných domech - venkovské	0,39 ha	Dosud nerealizováno
Z7-Be	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,37 ha	Dosud nerealizováno
Z9-Be	Technické infrastruktura – inženýrské sítě	0,11 ha	Dosud nerealizováno
Z10-Be	Bydlení v rodinných domech - venkovské	2,57 ha	2 RD
Z11-Be	Dopravní infrastruktura silniční – přeložka silnice	0,26 ha	Dosud nerealizováno
Z12-Be	Bydlení v rodinných domech - venkovské	1,28 ha	Dosud nerealizováno
	<i>k.ú. Hoděšovice</i>		
Z2-Ho	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,11 ha	Dosud nerealizováno
Z3-Ho	Bydlení v rodinných domech - venkovské	0,54 ha	Dosud nerealizováno
Z4-Ho	Bydlení v rodinných domech - venkovské	0,99 ha	Dosud nerealizováno
Z5-Ho	Bydlení v rodinných domech - venkovské	1,23 ha	ZTV pro 8 RD, 2 RD hotové
Z6-Ho	Bydlení v rodinných domech - venkovské	0,59 ha	Dosud nerealizováno
	<i>k.ú. Hrachoviště u Býště</i>		
Z1-Hr	Bydlení v rodinných domech - venkovské	2,73 ha	Dosud nerealizováno

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem byly doposud využity jen částečně.

Výstavba je realizována částečně v lokalitě Z10 – Be. Na tuto lokalitu byla zpracována územní studie a data byla vložena do evidence územně plánovací činnosti. Na tuto územní studii navázaly územní rozhodnutí a stavební povolení na jednotlivé RD.

Dále je výstavba realizována částečně v lokalitě Z5 – Ho. Na tuto lokalitu nebylo při zpracování ÚP Býšť požadováno vypracování územní studie. Na celou lokalitu bylo vydáno územní rozhodnutí a na jednotlivé RD se vydávají postupně stavební povolení.

Další lokalitou, kde se uvažuje s výstavbou RD je lokalita Z6 – By. Na tuto lokalitu byla zpracována územní studie a data byla vložena do evidence územně plánovací činnosti. Na tuto územní studii navázaly územní rozhodnutí a stavební povolení na jednotlivé RD.

Obec Býšť rozhodla na svém zasedání dne 12. 11. 2012 a 26. 3. 2013 o pořízení 1. změny ÚP Býšť, která se bude týkat změn funkčního využití.

Obci Býšť byly doručeny žádosti na změnu územního plánu od 5 vlastníků jednotlivých pozemků. **K. ú. Býšť** – Ing. Krátký žádá o změnu na pozemku p. č. 255/3. Pozemek bezprostředně navazuje na stávající zástavbu. **K. ú. Bělečko** – Ivan Žďárek žádá o změnu na pozemku p. č. 244/3 (PK 242). Pozemek bezprostředně navazuje na stávající zástavbu. **K. ú. Bělečko** – Pavel Rozkoš žádá o změnu na pozemku p. č. 325/5. Pozemek bezprostředně navazuje na stávající zástavbu. **K. ú. Hoděšovice**. Marie Vlacha žádá o změnu na pozemku p. č. 135/1 (PK 140/1 a 140/2). Pozemky bezprostředně navazují na stávající zástavbu. **K. ú. Hrachoviště** – manželé Libuše a František Vápeníkovi žádají o změnu na pozemcích p. č. 41, 42/1, 44, 47, 48, 63/1, 63/3, 63/4, 63/5, 63/12. Pozemky bezprostředně navazují na stávající zástavbu.

Na další dvě změny uplatnila požadavek obec:

- Změna funkčního využití plochy před kostelem v Býšti p. č. 856/1, 856/7 a 1429/13 z plochy ZV na plochu DS. Tato změna je potřebná pro převod těchto pozemků z ÚPZSVM na obec Býšť.
- Změna funkčního využití plochy na p. č. 710/29, 710/30, 710/31, 710/32, 710/33, 710/28, 710/27, 710/26, 710/25, 710/24, 710/23 z původního označení NL – plocha lesní na RI – rekreace, plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

2.2. Udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Býšť od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Na základě aktualizace ÚAP ani na základě jiných skutečností nedošlo ke zjištění nepředpokládaného negativního vlivu dopadů na udržitelný rozvoj území, které by nastaly v porovnání se stavem v době vydání ÚP Býšť.

3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Holice, byly zpracovány k 31.12.2008 a každé další dva roky aktualizovány.

V těchto ÚAP ORP Holice (první úplná aktualizace byla pořízena do 31.12.2010, druhá úplná aktualizace byla pořízena k 31.12.2012) a třetí úplná aktualizace byla dokončena k 31.12.2014, byly zaznamenány problémy k řešení společné pro územní plány obcí ORP Holice. Územní plán Býšť většinu z těchto problémů respektuje, případně řeší.

Územní plán Býšť většinu z těchto problémů respektuje, případně řeší. Nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, který by vyvolal nutnost změny územního plánu ve vztahu k ÚAP.

Problémy k řešení v ÚPD vč. střetů záměrů s limity a hodnotami a aktuálnost problému s průmětem do platné ÚPD.

Negativní dopady nadměrné průjezdní dopravy přes všechny místní části obce (zejména průtah silnice I/35 přes Býšť, ale i na silnicích nižších tříd přes Bělečko, Hoděšovice a Hrachoviště) - hluk, vibrace, ohrožení bezpečnosti, znečištění silnic zemědělskou mechanizací aj.

- Potřeba řešení problému trvá, zlepšení lze očekávat se stavbou rychlostní silnice R35 (mimo ř.ú.) a po koncepční úpravě silniční sítě v ř.ú. - viz dále: V ÚP je s odkazem na soulad s „VÚC“ navržen krátký úsek přeložky silnice II/298

mezi Rokytňem a Býští (plocha Z2-By), přeložka stejné silnice v Bělečku (plocha Z11-Be) a územní rezerva R1-By pro spojkou ze silnice II/298 na silnici I/35. Nad tyto přeložky ÚP pouze doporučuje „kvalitativní úpravu komunikací ve stávajícím rozsahu“.

Pozn.: V ÚP je v souvislosti s nadřazenou ÚPD odkazováno na „VÚC Pardubického kraje“ (myšleno zřejmě „ÚP VÚC“), nikoliv na „ZÚR Pardubického kraje“, které již ale byly v době vydání ÚP Býšť rovněž vydány; Grafická část aktualizace ÚAP 2014 zohledňuje podobu dopravního řešení dle Aktualizace č. 1 ZÚR Pk. Zde se již nepočítá s krátkým úsekem přeložky II/298 jižně od Býště, ani s přeložkou v Bělečku (ta nebyla ani v původních ZÚR 2011), naopak nově obsažená spojkou silnic II/298 a I/35 je zde vedena jako návrh, nikoliv územní rezerva (jako v ÚP Býšť);

Dílčí dopravní závady (nebezpečné křižovatky a přechody pro chodce přes silnice I. až III. třídy využívané hromadnou dopravu, záměr kruhového objezdu na I/35)

- Potřeba řešení problému trvá; V ÚP není řešeno (nad rámec výše uvedených návrhů změn silniční sítě);

Lokální ohrožení erozí a záplavami po přívalových deštích včetně revitalizace vodních toků a zlepšení jejich údržby (viz též související záměr poldru)

- Potřeba řešení problému trvá; V ÚP je v ploše Z14-By navržen suchý polder na Brodeckém potoce východně od Býště; V textové části ÚP jsou jako jedno z opatření v krajině uvedeny „revitalizační opatření na vodních tocích sledující mimo jiné zadržetí vody v krajině“; *Dobrovolný vazek obcí Holická* (2013-2014); V r. 2014 vydáno stavební povolení na revitalizaci bezejmenných pravostranných přítoků Brodeckého potoka v k.ú. Býšť;

Zápach ze zemědělských provozů

- V ÚP neřešeno; Potřeba řešení problému trvá;

Negativní pohledové dominanty výrobních objektů (areál zemědělské a lehké průmyslové výroby při silnici I/35 na vjezdu do Býště a zemědělský areál na okraji Hoděšovic)

- V ÚP neřešeno (např. návrhem ochranné a izolační zeleně);

Výstavba oddílné/jednotné kanalizace a ČOV pro celou obec - vč. místních částí

- V ÚP je pro obec navržena nová, převážně jednotná kanalizace (zčásti gravitační, zčásti tlaková) zakončená na dvou ČOV - v Býšti a Bělečku - koncepce odkanalizování navržena pouze v textové části, v grafické části navrženy jen plochy pro ČOV (Z3-By a Z9-Be); Akce je z velké části již realizována – kromě oddílné splaškové kanalizace a ČOV v Bělečku;

Výstavba dešťové kanalizace Bělečko (úsek od kapličky ke struze)

- V ÚP není řešeno; Tento úsek je již hotov - návaznost nového záměru (viz níže);

Prodloužení dešťové kanalizace z Bělečka k Býšti

- V ÚP není řešeno, funkčně přípustné;

oprava místní komunikace v Hoděšovicích do Podstráně

- V ÚP není řešeno, funkčně přípustné; oprava již realizována;

výstavba chodníků v Hrachovišti, v Býšti k areálu UNIPAP, popř. i v Bělečku a Hoděšovicích

- V ÚP není řešeno, funkčně přípustné; potřebné chodníky v Hrachovišti a Býšti jsou již realizovány, v Bělečku a Hoděšovicích záměr zůstává;

doplnění veřejného osvětlení a místního rozhlasu včetně jejich modernizace v celé obci

- V ÚP samostatně neřešeno (funkčně přípustné), pouze v textové části Odůvodnění ÚP uvedeno, že „podél nových komunikací v nových lokalitách bude provedeno venkovní osvětlení“; Již realizováno;

kabelizace elektrického a sdělovacího vedení v Býšti, Hoděšovicích, Hrachovišti a Bělečku

- V textové části výroku ÚP uvedeno, že „nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým sekundárním vedením, stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována“. Záměr trvá;

rekonstrukce kulturního domu v Býšti a prodejny smíšeného zboží v Hoděšovicích

- Již zrealizováno;

rekonstrukce dětského hřiště v Bělečku a modernizace víceúčelového hřiště v Býšti

Již zrealizováno;

úprava veřejných prostranství, výsadba zeleně v intravilánu i extravilánu obce

- V ÚP je nově navržena plocha veřejného prostranství s funkcí PV v jižní části Býště (Z5- By), s navržení dostatečných ploch veřejných prostranství se v rámci navazujících dokumentací počítá i u rozvojových lokalit; Úpravy veřejných prostranství jsou funkčně přípustné; Realizace záměru probíhá v době zpracování Aktualizace ÚAP 2014;

realizace protipovodňového opatření - poldru; instalace povodňových čidel, revitalizace vodotečí aj.

- V ÚP je v ploše Z14-By navržen suchý polder na Brodeckém potoce východně od Býště; Povodňová čidla (jako součást varovného vyrozumívacího a lokálního výstražného systému) jsou již nainstalována - v rámci společného projektu *Realizace protipovodňových opatření pro Dobrovolný svazek obcí Holická* (2013-2014); V r. 2014 bylo vydáno stavební povolení na revitalizaci bezejmenných pravostranných přítoků Brodeckého potoka v k.ú. Býšť;

stavba rozhledny

- Záměr trvá, v grafické části ÚP je symbolem vyznačen návrh rozhledny při silnici II/298 mezi Býští a Hoděšovicemi v lokalitě „U Rozhledny“; Dle obce ještě nutno upřesnit lokalitu budoucí rozhledny;

žádoucí záměr stavby cyklostezky (směry Chvojenec/Holice i HK) i doplnění cyklostezek pro bezpečný provoz cyklistů mezi dalšími sousedními obcemi (Rokytno) i jednotlivými místními částmi obce (Bělečko, Hoděšovice, Hrachoviště)

- Záměr trvá, v grafické části ÚP liniově (symboly) vyznačena navržená cyklostezka podél silnice I/35 od Chvojence (Holic), dále podél silnice II/298 a po odbočující účelové komunikace do Hoděšovic; V textové části ÚP a OÚP jsou

směšovány pojmy cyklo stezka/cyklotrasa, graficky navržená cyklostezka není blíže popsána, místních částí Bělečko a Hrachoviště se návrh cyklostezky netýká; V ÚP jsou v ř.ú. zobrazeny stávající značené cyklotrasy;

doplnění zeleně (aleje stromů) podél silnice III/29823 z Býště do Hrachoviště

V ÚP neřešeno, záměr trvá; záměr realizace kruhového objezdu na křížení I/35 s II/298 V ÚP neřešeno;

oprava místní komunikace ve staré části Hoděšovic (vč. úpravy křižovatky)

- Nový záměr; V ÚP není řešeno, funkčně přípustné;

Všechny výše popsané problémy a střety budou v rámci změny ÚP Býšť prověřeny.

4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen: PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009

Řešené území leží v rozvojové oblasti OB4 - Rozvojová oblast Hradec Králové – Pardubice.

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) zlepšit vazby Pardubic na stávající D11 novou trasou I/36 a na budoucí R35 ve směrech:

I/37 (Opatovice nad Labem) – Hradec Králové;

I/36 (Časy) – Holice;

II/322 (Dašice).

b) zlepšit vazby Pardubic jižním směrem - Chrudim – Slatiňany;

c) zlepšit vazby Pardubic západním směrem – Přelouč - Kolín;

d) zlepšit novými stavbami železniční spojení Slatiňany – Chrudim – Pardubice – Hradec Králové pro aglomerační hromadnou dopravu;

e) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do ploch s vazbou na železnici a silnice nadřazené sítě, přístav a letiště;

f) orientovat ekonomické aktivity na plochy brownfields;

g) rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající veřejnou infrastrukturou;

h) rozvíjet rekreační zónu Opatil;

i) zlepšit propojení v koridoru I/36 (severozápadním směrem) Pardubice – Lázně Bohdaneč – Dobřenic

j) zlepšit propojení v koridoru I/36 (severovýchodním směrem) Pardubice – Holice - Kostelec nad Orlicí;

k) rozvíjet veřejné mezinárodní letiště Pardubice, vč. jeho napojení na silniční a železniční infrastrukturu;

l) rozvíjet nový přístav Pardubice v souvislosti s prodloužením Labské vodní cesty novým stupněm Přelouč; v tomto prostoru též rozvíjet veřejné logistické centrum;

m) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;

n) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

ÚP Býšť zohledňuje požadavky vyplývající z polohy v rozvojové oblasti OB4 a respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR 2008, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Politikou územního rozvoje vymezené koridory a plochy dopravní infrastruktury zasahující do řešeného území jsou návrhem ÚP Býšť respektovány.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) zpřesnit koridory dopravy, vymezené v ZÚR, zejména napojení areálu přístavu na silnici I/36 (obchvat Lázní Bohdaneč);

b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;

c) prověřit možnosti zlepšení silniční sítě ve vazbách na vybranou komunikační síť, sledovanou v ZÚR – I/2, I/36, R 35, I/37;

d) respektovat požadavky na ochranu městské památkové rezervace Pardubice; městských památkových zón Chrudim, Dašice, Heřmanův Městec a národních kulturních památek Slatiňany (zámek Slatiňany), Ráby

- (zřícenina hradu Kunětická hora), Kočí (kostel sv. Bartoloměje), Pardubice (krematorium), Pardubice (zámek s opevněním), Pardubice (pietní území Zámeček v Pardubičkách); krajinné památkové zóny Slatiňansko – Slavicko;
- e) respektovat požadavky na ochranu ptačích oblastí Bohdanečský rybník a Komárov; evropsky významných lokalit Heřmanův Městec, Orlice a Labe, Mazurovy chalupy, U Pohránovského rybníka, Žernov, Buky u Vysokého Chvojna, Bohdanečský rybník, Černý Nadýmač, Kunětická hora, Pardubice, Dolní Chrudimka; chráněné krajinné oblasti Železné hory; národní přírodní rezervace Bohdanečský rybník; přírodních památek Hrobka, Hrozná, Labiště pod Opočínkem, Meandry Struhy, Mělické labiště, Na skalách, Nemošická stráž, Ptačí ostrovy, Přesypy u Malolánského, Tůň u Hrobic; přírodních rezervací Baroch, Buky u Vysokého Chvojna, Habrov, Přesypy u Rokytina, Žernov, Mazurovy chalupy a přírodního parku Heřmanův Městec;
- f) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112):
- f.1) nadregionálních biocenter Bohdaneč a Vysoké Chvojno;
- f.2) nadregionálních biokoridorů K71, K72, K73, K74;
- f.3) regionálních biocenter 911 Palác, 912 Presy, 914 Meandry Chrudimky, 916 Pardubické Labe, 917 Labiště pod Černou, 918 Meandry Struhy, 921 Labištěata, 967 Halda, 968 Žernov, 969 Hrozná, 971 Libišanské louky, 976 Sopřečský rybník, 1748 Loučná, 1750 Slavíkovy ostrovy, 1752 U Buňkova, 1753 Nadýmač, 1755 Rohoznice, 1757 Časy, 1758 Kuněticko, 1759 Borek, 1762 Odmezený, 1949 Nemošice Drozdice, 1950 Habrov, 9006 Kopanina, 9007 Neratov, 9013 Cerhov;
- f.4) regionálních biokoridorů 9904 Cerhov-Palác, 9905 Labiště pod Černou-Cerhov, 1279 Libišanské louky - NRBK Bohdaneč, Vysoké Chvojno, 1274 Lhotáček-Roudnice, 1276 Sopřečský rybník-Nadýmač, 1277 Nadýmač-U Buňkova, 1281 Loučná-Halda, 1330 Ledecká obora-Meandry Struhy, 1331 Meandry Struhy-K 72, 1339 Platěnsko-Loučná, 1340 Pardub. Labe-Nemošice, Drozdice, 1341 Nemošice, Drozdice-Meandry Chrudimky, 1342 Meandry Chrudimky-Habrov, 1343 Habrov-Presy, 1344 Presy-Slavická obora, 1345 Palác-Hrbokov, 1346 Meandry Chrudimky-Dvakačovická stráž;
- g) v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě na budoucí MÚK na R35 a I/37 s cílem snížit zatížení obytného území sídel;
- h) v územních plánech obcí ověřit možnosti využití ploch souvisejících s těžbou štěrkopísků pro rekreaci.
- ÚP Býšť zohledňuje požadavky vyplývající z polohy v rozvojové oblasti OB4 a respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR 2008, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Politikou územního rozvoje vymezené koridory a plochy dopravní infrastruktury zasahující do řešeného území jsou návrhem ÚP Býšť respektovány.
- Po vyhodnocení souladu územního plánu s PÚR ČR 2008 nevyplývá žádný požadavek na doplnění územního plánu.

4.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Býšť byl pořízen za platnosti Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje (dále jen ÚP VÚC PK), jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou Pardubického kraje č. 2/2006 – požadavky vyplývající z širších vztahů v území, uvedených v ÚP VÚC PK, byly v ÚP Býšť respektovány.

Pro správní území obce Býšť platí Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Pardubického kraje, které byly vydány dne 29.4.2010 na zasedání Zastupitelstva Pardubického kraje a nabýly účinnosti dne 15.6.2010. V současné době je již v platnosti aktualizace č.1 ZÚR PK, která nabyla účinnosti 7.10.2014. Zastupitelstvo Pardubického kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území priority územního plánování na území Pardubického kraje, které vycházejí z priorit stanovených Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Správní území obce Býšť náleží do nadmístní rozvojové oblasti OB4. Z dokumentace ZÚR nevyplývá na dané řešené území požadavek na respektování polohy obce v žádné rozvojové oblasti.

Významné prvky ÚSES (přesahující místní význam):

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu - plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány. V řešeném území se jedná o následující prvky:

- *prvky nadregionálního charakteru:* ochranné pásmo na katastru části Bělečko biokoridoru NRBK a biocentru NRBC 11 Vysoké Chvojno na k.ú. Hoděšovice
- *prvky regionálního charakteru:* v řešeném území nejsou obsaženy
- *přírodní rezervace* Mazurovy chalupy a Buky u Vysokého Chvojna
- *prvky lokálního charakteru:*
 - biocentra LBC 8, 12, 14, 17, 19, 23, 27, 29, 32, 34, 35 (k.ú. Hoděšovice)
 - biokoridory LBK 6, 8, 9, 10, 11, 28, 30, 31 a částečně nově vymezený LBK 36 (k.ú. Hoděšovice)

Prvky ÚSES jsou vymezeny jako Plochy přírodní a jako Plochy smíšené nezastavěného území pz (viz kapitola č. 5.1. a č. 6).

Ochrana přírody a krajiny

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, se v řešeném území nacházejí následující lokality:

Na území katastrů obce Býšť, Bělečko, Hoděšovice a Hrachoviště se nachází řada neregistrovaných významných krajinných prvků dle § 3 zákona. Jedná se především o lesy, vodní toky a plochy.

V území jsou evidovány registrované Významné krajinné prvky, a to lokalita VKP6024 Upolíny v Podstrání na k.ú. Hoděšovice, dále VKP 6065 Mokřad na k.ú. Býšť.

Dále se na k.ú. Hoděšovice nachází přírodní rezervace Mazurovy chalupy. Do k.ú. Bělečko zasahuje přírodní rezervace Buky u Vysokého Chvojna s ochranným pásmem EVL Buky u Vysokého Chvojna (NATURA 2000).

Památné stromy - v území jsou evidovány následující památné stromy (dle zákona č. 114/1992 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny, v platném znění): Památné stromy - Lípy na k.ú. Bělečko - na náměstíčku pod kapličkou.

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Struktura ÚSES je v území tvořena následujícími prvky nadregionálního a lokálního charakteru:

Nadregionální biocentrum NRBC 11 Vysoké Chvojno - část tohoto biocentra je na k.ú. Hoděšovice.

NRBK - ochranné pásmo na k.ú. Bělečko.

Lokální biocentra: LBC 8, 12, 14, 17, 19, 23, 27, 29, 32, 34, 35.

Lokální biokoridory: LBK 6, 8, 9, 10, 11, 28, 30, 31 a částečně nově vymezený LBK 36 na k.ú. Hoděšovice.

V upraveném návrhu ÚP Býšť, Bělečko, Hoděšovice, Hrachoviště byla podle návrhu ing. Zuzany Baladové upravena trasa lokálního biokoridoru LBK 36 a zrušeno LBC 36 na k.ú. Hoděšovice. Trasa je vedena po pozemcích převážně obce a pozemkového fondu.

Většina prvků ÚSES má vyhovující prostorové parametry a zajištění jejich funkčnosti spočívá ve vhodném způsobu hospodaření (na lesní půdě obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na zemědělské půdě obnova druhové skladby luk v údolních nivách, obnova a doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně).

Vzhledem k výše uvedeným požadavkům, vyplývajících z PÚR ČR 2008 a ZÚR PK, je potřeba uvést ÚP Býšť do souladu s těmito nadřazenými ÚPD.

5) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona.

Koncepce rozvoje je řešena zejména s ohledem na vytvoření předpokladů pro zkvalitnění životních podmínek a podmínek pro rozvoj obce v souvislosti s jejím aktuálním vývojem. Obec má dobrou dostupnost do obou krajských měst. Do Hradce Králové i do Pardubic. V souvislosti s touto skutečností

byly navrženy rozsáhlejší lokality jak pro bydlení, tak pro rozvoj podnikatelských a dalších souvisejících aktivit.

V koncepci rozvoje byly zohledněny všechny omezující prvky, tzv. limity využití území a prvky, které je nutno respektovat z hlediska ochrany přírodních, historických a urbanistických hodnot území. Cílem řešení ÚP Býšť bylo vytvoření optimální urbanistické koncepce v souladu s jeho současnými předpoklady a dalšími možnostmi rozvoje. Při jeho koncipování byl dán důraz na tyto aspekty:

- účelné využití území, optimální zastoupení funkcí v území
- odstranění funkčních a prostorových disproporcí
- stabilizaci sociálního složení obyvatelstva posílení ekonomické základny
- ochranu urbanistických, architektonických a kulturních hodnot území, posílení identity občanů s bydlištěm
- ochranu a zlepšení životního a krajinného prostředí, ochranu zemědělského půdního fondu

Obci Býšť byly doručeny žádosti na změnu územního plánu od vlastníků jednotlivých pozemků. (Rozsah území těchto požadavků je znázorněn v příložené grafické příloze.)

1. **Ing. Miloš Krátký** žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 255/3 v k. ú. Býšť o celkové výměře cca 4000 m² ze stabilizované plochy zemědělské – NZ na zastavitelnou plochu – plocha výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ. Jedná se o plochu přímo navazující na zastavěné území v k. ú. Býšť.
2. **Ivan Žďárek** žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 244/3 (PK 242) o celkové výměře 1741 m² ze stabilizované plochy zemědělské - NZ na zastavitelnou plochu určenou pro bydlení v rodinných domech – venkovské bydlení – BV. Jedná se o plochu přímo navazující na zastavěné území, plocha pro 1 RD pro pana Ivana Žďárka v k. ú. Bělečko.
3. **Pavel Rozkoš** žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 325/5 o celkové výměře 800 m² ze stabilizované plochy zemědělské – NZ na zastavitelnou plochu určenou pro bydlení v rodinných domech venkovské bydlení – BV. Jedná se o plochu přímo navazující na zastavěné území, plocha pro 1 RD pro pana Pavla Rozkoše v k. ú. Bělečko.
4. **Marie Vlachá** žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 135/1 (PK 140/1 a 140/2) o celkové výměře cca 3500 m² ze stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské na zastavitelnou plochu určenou pro bydlení v rodinných domech – venkovské bydlení – BV. Jedná se o plochu přímo navazující na zastavěné území, plocha pro 2 RD pro rodinu Vlachých v k. ú. Hoděšovice.
5. **Manželé Libuše a František Vápeníkoví** požádali o změnu územního plánu na pozemcích p. č. 41, 42/1, 44, 47, 48, 63/1, 63/3, 63/4, 63/5, 63/12 o celkové výměře 7260m² ze stabilizované plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ na plochu pro bydlení v rodinných domech – venkovské bydlení – BV. Jedná se o plochu přímo navazující na zastavěné území v k. ú. Hrachoviště.

Obec Býšť rozhodla, že nově navržená hranice zastavitelného území této lokality by měla být souběžná s příkopem procházejícím na jihu touto lokalitou. Změna se tedy bude týkat pouze pozemků nad vodním tokem severním směrem, kde budou navrženy v dalších stupních PD 2 RD pro vlastníka pozemku. Plocha této severní části pozemku bude cca 5750m².

Změna bude respektovat navrženou plochu – plochu změn v ÚP Býšť uvnitř této plochy označenou TO – technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady. Tato plocha TO bude přesunuta v rámci pozemku tak, aby nepřekážela výstavbě rodinných domů.

6. **Požadavky ze strany obce**- změna funkčního využití plochy před kostelem v k. ú. Býšť p. č. 856/1, 856/7 a 1429/13 ze stabilizované plochy ZV na plochu změn DS. Tato změna je potřebná pro převod těchto pozemků z ÚPZSVM na obec Býšť.

Další změna ze strany obce se týká lokality na p. č. 710/29, 30, 31, 32, 33, 28, 27, 26, 25, 24, 23 v k.ú. Býšť z původního označení NL- plocha lesní na RI – rekreace, plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

Na základě těchto požadavků zpracoval pořizovatel se zpracovatelem vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

Plochy pro bydlení ve vydaném územním plánu Býšť (viz tabulka na str. 3): lokality Z4 – By, Z6 – By, Z7 – By, Z9 – By, Z10 – By, Z11 – By, Z12 – By, Z13 – By, Z1 – Be, Z2 – Be, Z3 – Be, Z4 – Be, Z5 – Be, Z6 – Be, Z10 – Be, Z12 – Be, Z3 – Ho, Z4 – Ho, Z5 – Ho, Z6 – Ho

k. ú. Býšť:

zastavitelné plochy bydlení celkem	21,37 ha
využité plochy (zastavěné RD, vydané ÚR, rozpracovaný záměr).....	cca 10,25 ha
zbývá	11,12 ha

Změna v k. ú. Býšť se zastavitelných ploch určených pro bydlení **netýká**.

k. ú. Bělečko:

zastavitelné plochy bydlení celkem	7,82 ha
využité plochy (zastavěné RD, vydané ÚR, rozpracovaný záměr).....	2,96 ha
zbývá	4,86 ha

Změna v k. ú. Bělečko zařazuje pozemky pro **2 RD** o celkové ploše 2541m².

k. ú. Hoděšovice:

zastavitelné plochy bydlení celkem	3,35 ha
využité plochy (zastavěné RD, vydané ÚR, rozpracovaný záměr).....	cca 1,82 ha
zbývá	1,53 ha

Změna v k. ú. Hoděšovice zařazuje pozemky pro **2 RD** o celkové ploše cca 3500m².

k. ú. Hrachoviště:

zastavitelné plochy bydlení celkem	2,73 ha
využité plochy (zastavěné RD, vydané ÚR, rozpracovaný záměr).....	Ø
zbývá	2,73 ha

Změna v k. ú. Hrachoviště zařazuje pozemky pro 2 RD o celkové ploše cca 5750m².

Součástí této celkové plochy je i plocha TO z vydaného ÚP Býšť.

Přestože má obec Býšť v platném ÚP dostatek ploch vymezených k zastavění, rozhodlo se zastupitelstvo obce žádosti o změnu podpořit a to z následujících důvodů:

- Hlavním důvodem je současná ekonomická situace. Převážná většina pozemků rozvojových ploch patří soukromým vlastníkům nikoliv obci.
V těchto letech není takový zájem o výstavbu a koupi pozemků pro RD, jaký se v minulosti očekával.
Ačkoli platný ÚP je pojat velkoryse co se týče rozvojových ploch, není vzhledem k výše uvedeným skutečnostem snadné tyto plochy využít.
- Obec obdržela 4 žádosti o rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení s úmyslem výstavby RD k trvalému bydlení pro rodinu na vlastních pozemcích – celkem v k. ú. Bělečko, Hoděšovice a Hrachoviště – 6 RD.
- Zastupitelstvo rozhodlo po zralé úvaze zařadit tyto žádosti do změny ÚP a alespoň zmírnit stagnaci počtu obyvatel.

6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že je třeba provést změnu ÚP Býšť, ve které bude řešeno:

- v rámci změny územního plánu projektant nově vymezí zastavěné území s ohledem na využívání ploch a v souladu s § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona.
- zohlednit a zařadit požadavky obce viz kapitola 5. bod 6.
- zohlednit a zařadit požadavek o změnu na pozemku p. č. 255/3 v k. ú. Býšť o celkové výměře cca 4000 m² do zastavitelných ploch jako – plocha výroby a skladování – zemědělská výroba-VZ viz kapitola 5. bod 1.
- zohlednit a zařadit požadavek o změnu na pozemku p. č. 244/3 (PK 242) v k. ú. Bělečko o celkové výměře 1741 m² do zastavitelných ploch jako – bydlení v rodinných domech – venkovské viz kapitola 5. bod 2.
- zohlednit a zařadit požadavek o změnu na pozemku p. č. 325/5 v k. ú. Bělečko o celkové výměře 800 m² do zastavitelných ploch jako – bydlení v rodinných domech – venkovské viz kapitola 5. bod 3.
- zohlednit a zařadit požadavek o změnu na pozemku p. č. 135/1 (PK 140/1, 140/2) v k. ú. Hoděšovice o celkové výměře cca 3500 m² do zastavitelných ploch jako – bydlení v rodinných domech – venkovské – viz kapitola 5. bod 4.
- zohlednit a zařadit požadavek o změnu na pozemcích p. č. 41, 42/1, 44, 47, 48, 63/1, 63/3, 63/4, 63/12 v k. ú. Hrachoviště o celkové výměře cca 5750 m² do zastavitelných ploch jako – bydlení v rodinných domech – venkovské. Tato změna bude respektovat plochu TO – technická infrastruktura – plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – viz kapitola 5. bod 5.
- návrh Změny bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- členění textové a grafické části zůstane dle vydaného ÚP Býšť, měněny budou pouze výkresy, které budou změnou dotčeny.
- výkresy dokumentace změny budou zpracovány jako příslušné výřezy Územního plánu Býšť v měřítku 1 : 5 000, grafická úprava a barevnost včetně legendy bude odpovídat standardům ÚP Býšť. Projektant poskytne vyhotovení Změny č. 1 ve formátu PDF pro potřeby projednání a výslednou verzi pro potřeby uložení na webových stránkách obce.
- po vydání Změny č. 1 ÚP Býšť bude dále v papírové podobě vyhotoven územní plán zahrnující právní stav po vydání této změny (v souladu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona.) Změna č. 1 bude vyhotovena a předána v počtu 4 paré v papírové a 2x v digitální podobě.

Návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Býšť

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Základní koncepce rozvoje území se nemění. Návrhem Změny bude prověřena možnost změny funkčního využití v zastavěném území, budou doplněny resp. upraveny plochy s rozdílným způsobem využití. Dále budou opraveny zjevné chyby.

a) Požadavky na rozvoj území obce

- a.1.** Koncepce rozvoje území obce nebude měněna. (V řešených lokalitách se mění pouze způsob využití v zastavěném území.) Návrhem řešení respektovat rozvoj území obce, ochranu jeho hodnot a jeho plošného a prostorového uspořádání stanovený v platné územně plánovací dokumentaci obce Býšť.
- a.2.** Respektovat soulad s PÚR ČR a následně vydanou nadřazenou územně plánovací dokumentací ZUR Pardubického kraje (viz. kap. 4 Zprávy o upl.) stanovený platnou UPD.
- a.3.** Z ÚAP pro řešení Změny č. 2 (viz kapitola 3 zprávy o upl.): vyplývá následující:
 - Respektovat limity využití území stanovené v UAP
 - Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel v území.
- a.4.** Řešení změny č. 1 nebude mít vliv na vazby širších vztahů.

b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- b.1.** Požadavky na ochranu kulturních památek, archeologických lokalit, přírodních památek a dalších hodnot v území, stanovené platným Územním plánem Býšť zůstávají stejné. Řešení Změny č.1 je bude respektovat.
- b.2.** Řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona o státní památkové péči. Vytvořit podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí.

c) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- c.1.** v rámci změny územního plánu projektant nově vymezí zastavěné území s ohledem na využívání ploch a v souladu s § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona.

Prověří se požadavky obce o změnu viz kapitola 5. bod 6.

Prověří se požadavek o změnu na pozemku p. č. 255/3 v k. ú. Býšť o celkové výměře cca 4000 m² do zastavitelných ploch jako – plocha výroby a skladování – zemědělská výroba- VZ viz kapitola 5. bod 1.

Prověří se požadavek o změnu na pozemku p. č. 244/3 (PK 242) v k. ú. Bělečko o celkové výměře 1741 m² do zastavitelných ploch jako – bydlení v rodinných domech – venkovské viz kapitola 5. bod 2.

Prověří se požadavek o změnu na pozemku p. č. 325/5 v k. ú. Bělečko o celkové výměře 800 m² do zastavitelných ploch jako – bydlení v rodinných domech – venkovské viz kapitola 5. bod 3.

Prověří se požadavek o změnu na pozemku p. č. 135/1 (PK 140/1, 140/2) v k. ú. Hoděšovice o celkové výměře cca 3500 m² do zastavitelných ploch jako – bydlení v rodinných domech – venkovské – viz kapitola 5. bod 4.

Prověří se požadavek o změnu na pozemcích p. č. 41, 42/1, 44, 47, 48, 63/1, 63/3, 63/4, 63/12 v k. ú. Hrachoviště o celkové výměře cca 5750 m² do zastavitelných ploch jako – bydlení v rodinných domech – venkovské. Tato změna bude respektovat plochu TO – technická infrastruktura – plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – viz kapitola 5. bod 5.

- c.2.** Budou upřesněny plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s platnou legislativou.

d) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- d.1.** Základní koncepce dopravní a technické infrastruktury, včetně nakládání s odpady a občanského vybavení (veřejné infrastruktury) se nemění.

e) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- e.1.** Koncepce uspořádání krajiny nebude zásadně měněna, zůstává v platnosti, tak jak byla stanovena v platném Územním plánu Býšť.

- e.2.** Návrhem Změny bude v nezastavěném území prověřeno umístování staveb a stanoveny podmínky využití ploch s ohledem na ustanovení § 18 odst.5 stavebního zákona

f) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- f.1.** Návrh této Změny bude respektovat požadavky stanovené platnou legislativou zejména na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší, dále požadavky civilní a požární ochrany a další požadavky plynoucí z jiných právních předpisů, tak jak byly vymezeny platnou územně plánovací dokumentací.

- f.2.** V řešeném území nepřipustit umístování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí.

- f.3.** Návrh této Změny bude respektovat zájmy civilní a požární ochrany, mimo jiné bude respektovat požadavky vyhlášky k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a požadavky dle platné vyhlášky o civilní ochraně. Respektovat problematiku civilní a požární ochrany stanovenou UP Býšť.

- f.4.** Poddolované ani sesuvné území se v řešeném území nenachází.

- f.5.** Ložiska nerostných surovin ani dobývací prostor se v řešeném území nenachází.

- f.6.** Z hlediska obrany státu bude návrh této Změny respektovat zájmy Armády ČR, tj. nadzemní komunikační vedení včetně ochranného pásma (jev82), ochranné pásmo s výškovým omezením staveb (jev 102) a zařízení ve správě VUSS vč. ochranných pásem (jev 103).

Pozn. : V celém řešeném území platí všeobecná zásada uplatňovaná Ministerstvem obrany ČR ve smyslu zák. č. 183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany pro vybrané druhy výstavby.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Nepředpokládá se.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Prověřit specifikaci VPS a VPO v platné územně plánovací dokumentaci obci Býšť v souladu s platnou právní úpravou.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

- V řešeném území se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- prověřit nezbytnosti, resp. obnovit požadavek vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (vč. stanovení nových lhůt pro pořízení a vložení do evidence územně plánovací činnosti)

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

- Nepředpokládá se - požadavek není v této fázi stanoven

E) Požadavek na zpracování variant řešení

- nepředpokládá se variantní řešení, resp. nepožaduje se zpracování variant řešení

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Členění textové a grafické části zůstane dle vydaného ÚP Býšť, měněny budou pouze výkresy, které budou změnou dotčeny.

Výkresy dokumentace změny budou zpracovány jako příslušné výřezy Územního plánu Býšť v měřítku 1 : 5 000, grafická úprava a barevnost včetně legendy bude odpovídat standardům ÚP Býšť. Projektant poskytne vyhotovení Změny č. 1 ve formátu PDF pro potřeby projednání a výslednou verzi pro potřeby uložení na webových stránkách obce.

Po vydání Změny č. 1 ÚP Býšť bude dále v papírové podobě vyhotoven územní plán zahrnující právní stav po vydání této změny (v souladu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona.) Změna č. 1 bude vyhotovena a předána v počtu 4 paré v papírové a 2x v digitální podobě.

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Nepředpokládá se.

7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavky na pořízení změny ÚP Býšť jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá vliv na zvláště chráněné území Natura 2000 a proto ani nutnost vyhodnocení vlivu změny na udržitelný rozvoj území.

8) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Vzhledem k rozsahu změny ÚP se varianty řešení nepředpokládají.

9) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Navrhovaná změna nezasahuje do koncepce stanovené v platném územním plánu, proto pořízení nového ÚP není požadováno.

10) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Kompenzace negativních dopadů na udržitelný rozvoj území se nestanovuje, neboť požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci území nebyly ve vyhodnocení uplatňování ÚP zjištěny.

11) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Pardubického kraje.

Ze zpracované zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývají žádné návrhy, které by měly být uplatňovány a následně řešeny v rámci aktualizace Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

12) Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Býšť za uplynulé období 2009 – 2015 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Býšť k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Po svém schválení se zpráva stane zadáním pro změnu územního plánu Býšť. Na základě tohoto zadání lze zahájit proces pořízení návrhu změny územního plánu Býšť.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách MěÚ Holice a na webových stránkách www.holice.eu Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Býšť. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.