

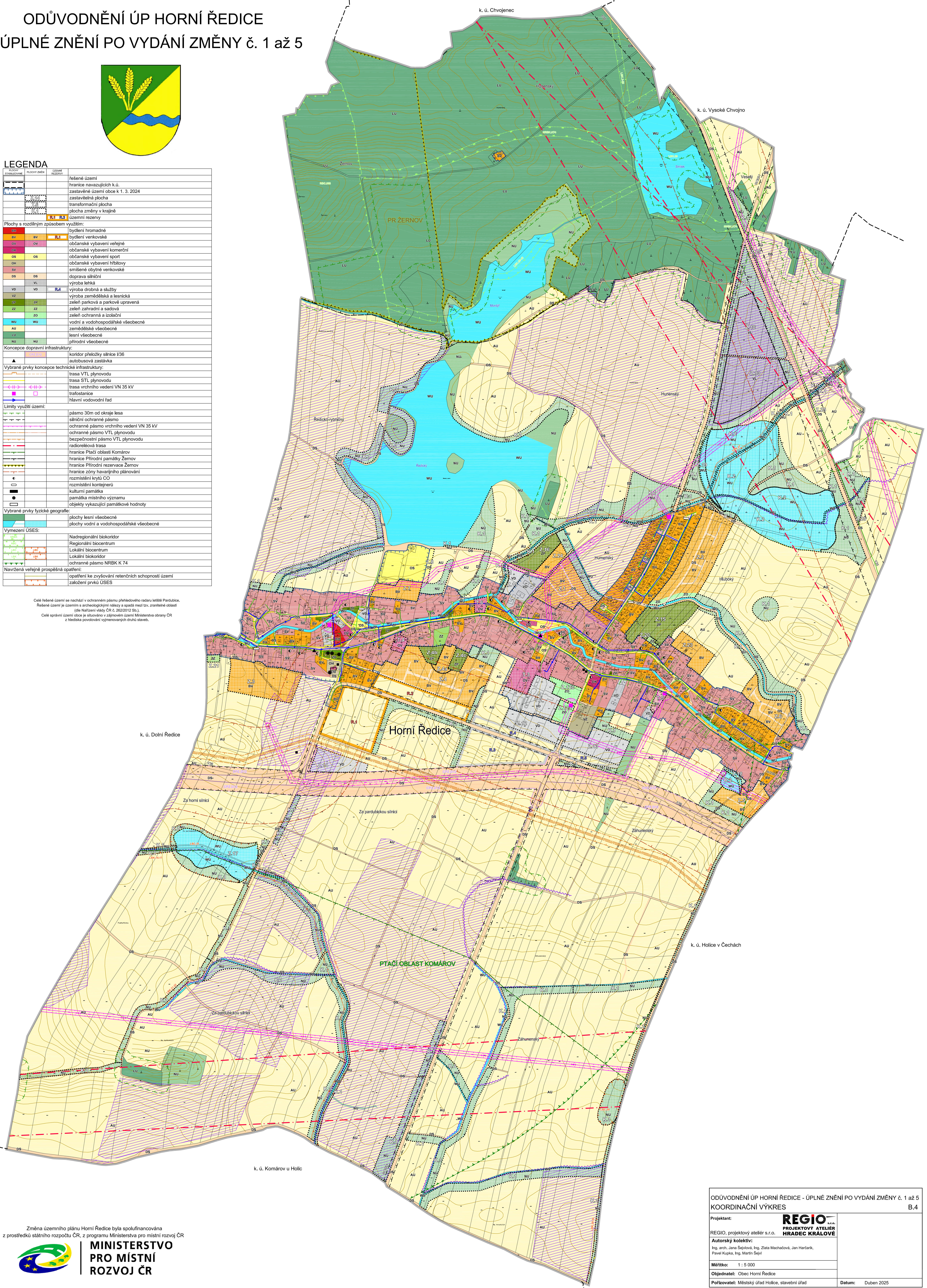
ODŮVODNĚNÍ ÚP HORNÍ ŘEDICE
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1 až 5



LEGENDA

STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
			řešené území
			hranice navazujících k.ú.
			zastavěné území obce k 1.3.2024
			zastavěná plocha
			transformační plocha
			plocha změny v krajinné
			územní rezervy
Plochy s rozdílným způsobem využitím:			
			bydlení hromadné
			bydlení venkovské
			občanské vybavení veřejné
			občanské vybavení komerční
			občanské vybavení sportovní
			občanské vybavení hřbitovy
			smíšené obytné venkovské
			doprava silniční
			výroba lehká
			výroba drobná a služby
			výroba zemědělská a lesnická
			zeleni parková a parkové upravené
			zeleni zahradní a sadová
			zeleni ochranná a izolační
			vodní a vodohospodářské všeobecné
			zemědělské všeobecné
			lesní všeobecné
			přírodní všeobecné
Koncepty dopravní infrastruktury:			
			koridor přeložky silnice I/36
			autobusová zastávka
Vybrané prvky konceptu technické infrastruktury:			
			trasa VTL plynovodu
			trasa STL plynovodu
			trasa vrchního vedení VN 35 kV
			trafostanice
			hlavní vodovodní řad
Limity využití území:			
			pásmo 30m od okraje lesa
			silniční ochranné pásmo
			ochranné pásmo vrchního vedení VN 35 kV
			ochranné pásmo VTL plynovodu
			bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
			radioreléová trasa
			hranice Plací oblasti Komárov
			hranice Přírodní památky Žemov
			hranice Přírodní rezervace Žemov
			hranice zóny havarijního plánování
			rozmnístí krytý CO
			rozmnístí kontejnerů
			kulturní památka
			památková místního významu
			objekty vykazující památkovou hodnotu
Vybrané prvky fyzické geografie:			
			plochy lesní všeobecné
			plochy vodní a vodohospodářské všeobecné
Vymezení ÚSES:			
			Nadregionální biokoridor
			Regionální biocentrum
			Lokální biocentrum
			Lokální biokoridor
			ochranné pásmo NRBK K 74
Navržená veřejná prospěšná opatření:			
			opatření ke zvýšení retenčních schopností území
			založení prvku ÚSES

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledového radaru letiště Pardubice. Řešené území je územím s archeologickými nálezy a spadá mezi tzv. zranitelné oblasti (dle Nařízení vlády ČR č. 260/2012 Sb.). Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování výjimečných druhů staveb.



Změna územního plánu Horní Ředice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ODŮVODNĚNÍ ÚP HORNÍ ŘEDICE - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1 až 5
KOORDINAČNÍ VÝKRES B.4

Projektant:		REGIO s.r.o. PROJEKTOVÝ ATÉLIER HRADEC KRÁLOVÉ
REGIO, projektový ateliér s.r.o.		
Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Ševčíková, Ing. Zlata Macháčková, Jan Hančárik, Pavel Kupa, Ing. Martin Ševčík		
Měřítko: 1 : 5 000		
Objednatel: Obec Horní Ředice		
Pořizovatel: Městský úřad Holice, stavební úřad		
Datum: Duben 2025		