



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 03343/2018/ŽPSÚ/Bre

Holice 5.3.2018

Č.j.: MUHO/04536/2018

Vyřizuje: Miroslava Břečťanová
oprávněná úřední osoba

Tel.: 466741252

E-mail: brectanova@mestoholice.cz

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ – ZMĚNA ÚR VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Město Holice, IČO 00273571, Holubova 1, 534 14 Holice v Čechách,
v zastoupení:

**ADONIS PROJEKT, spol. s r.o., IČO 62024477, Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03
Hradec Králové 3**

(dále jen "žadatel") podal dne 14.2.2018 žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby:

Revitalizace sportovního areálu v Holicích - změna Z1

na pozemku parc. č. 1720/15, 1720/16, 1723/2, 1724/4, 1724/5, 1724/7, 1724/8, 1724/18, 1724/19, 1724/20, 1724/21, 1724/24, 1724/25, 1724/26, 1724/27, 1724/30, 1724/31, 1725/18, 1725/22, 1725/23, 2390 v katastrálním území Holice v Čechách. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

Předmětem územního řízení je revitalizace stávajícího sportovního areálu, na které je vydané územní rozhodnutí ze dne 16.2.2017, spis.zn.: MUHO 16089/2016/ŽPSÚ/Ko, č.j.: MUHO/03187/2017.

Celá stavba je rozdělena na stavební objekty (SO) a inženýrské objekty (IO).

Jedná se o tyto změny:

- Zrušení stavebních a inženýrských objektů

SO 08 záchody, SO 15 hlediště, IO 10 víceúčelové hřiště

- Umístění nových stavebních a inženýrských objektů

SO 101 novostavba sportovní haly, IO 101 kanalizační přípojka, IO 102 vodovodní přípojka, IO 103 přípojka NN, IO 104 plynová přípojka

- Změna stavebních a inženýrských objektů

SO 07 bistro, IO 02 chodníky a zpevněné plochy, IO 03 in-line dráha, IO 04 parkoviště, IO 07 tréninková plocha, IO 14 petangové hřiště, IO 15 venkovní fitness, IO 19 distribuční rozvody NN, IO 20 areálové osvětlení, IO 23 vodovod, IO 24 užitkový vodovod studna, IO 26 kanalizace splašková, IO 27 kanalizace dešťová, akumulace a zasakování, IO 28 revitalizace zeleně

Celkový popis stavby:**SO 101 SPORTOVNÍ HALA**

Sportovní hala je dvoupodlažní, obdélníkového půdorysu s obloukovou střechou. Objekt sportovní haly (SO101) půdorysný tvar haly je obdélníkový o rozměrech 39,2 * 59,5 m. Tvar střechy je navržen obloukový. Výška v nejvyšším bodě střešní konstrukce bude 11,6 m od upraveného terénu. Hala je navržena částečně dvoupodlažní. Druhé nadzemní podlaží je navrženo pouze v místě hygienického a technického zázemí a je zde navržena tribuna o celkovém počtu 114 míst k sezení. Opláštění haly je navrženo pomocí stěnových a střešních sendvičových panelů

Hlavní vstup do objektu do 1NP je navržen z jižní strany objektu, kdy vstoupíme do vstupního prostoru. Odtud je volný přístup k recepci, dále do hygienických zázemí určené pro sportovce (šatny a umývárny) a do prostoru, který je určen pro invalidy jako hlediště. Odtud je umožněn vstup do hygienické kabiny invalidů a úklidu. Dále je ve vstupním prostoru navrženo schodiště do 2NP. Sklady herního náčiní jsou zpřístupněny pouze z herního prostoru haly.

Po vstupu do 2NP vejde do volného prostoru, kde jsou navrženy dvě tribuny s celkovým počtem 111 míst k sezení. Za konstrukcí tribun v jižní části objektu jsou navrženy dvě klubovny, v kterých jsou umístěny čajové kuchyňky a spisovny. Ve východní části 2NP je navrženo sociální zázemí pro muže a úklidová komora s technickým zázemím. V západní části 2NP je navržena šatna pro rozhodčí s hyg. zázemím a sociální zázemí pro ženy se vstupem do technického zázemí.

Hala bude osazena dvěma plynovými infrazářiči (-světly, plyn, dvoustupňová reg. 6x 22 kW) Pro provoz infrazářičů musí být zabezpečen přívod vzduchu 10 m³/1 kW instalovaného výkonu.

V delší obvodové konstrukci budou na jedné straně osazeny dvě teplovzdušné jednotky (přívod vzduchu – filtrace, dohřev, event. směšování s vnitřním vzduchem) a na druhé straně budou osazeny dva odtahové ventilátory (odvod vzduchu). Hala bude dále odvětrána přirozeně okny. Sociální zařízení a posilovna bude vytápěna teplovodním plynovým kotlem (14 kW) a podlahovým teplovodním vytápěním. Odkouření kotle UT a teplovzdušných jednotek bude koaxiálním potrubím, které zabezpečí jak přívod spalovacího vzduchu, tak i odvod spalin.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Stavební technická zařízení budovy

6 ks nástřešních rekuperačních jednotek

2 ks teplovzdušných jednotek

2 ks plynové infrazářiče

4 plynové zásobníkové ohřívače vody

1 kondenzační plynový kotel

1 rekuperační jednotka pro nucené větrání sociálního zázemí

PŘÍPOJKY SPORTOVNÍ HALY SO 101

Napojení vodovodu – Studená voda bude do novostavby přivedena novou vodovodní přípojkou z ulice Holubova.

Napojení splaškové vody – novostavba bude napojena na novou kanalizační přípojkou z ulice Holubova a ukončena novou kanalizační revizní šachtou na parcele investora.

Dešťové vody – Vzhledem k původnímu návrhu odtoku dešťových vod z otevřeného hřiště, které bylo součástí celkového koncepčního záměru využít dešťové vody z celého sportovního areálu především na zálivku a následné zasakování, bude zachováno. Původní trasy dešťové kanalizace budou upraveny a zaústěny do navržených akumulčních nádrží s přepadem do zasakovacích galerií. Celková plocha střechy sportovní haly 2 350 m².

Napojení na plynovod – bude zřízena nová plynová přípojka z ulice Holubova. Hlavní uzávěr plynu bude umístěn v plotovém pilíři na západní hranici pozemku p.č. 1725/18.

Napojení elektro – bude zřízena nová elektrická přípojka. Hlavní elektroměrový rozvaděč bude umístěn v plotovém pilíři na západní hranici pozemku p.č. 1725/18.

Parkovací stání

Je nutné pro novostavbu sportovní haly zprostředkovat nebo vybudovat 25 parkovacích stání.

Dvě parkovací stání jsou vyhrazena pro osoby se sníženou schopností pohybu

Celkem je v areálu umístěno 54 (původně 56 stání, zredukováno na 54 stání z důvodu posunu in-line dráhy tak, aby korespondovala s novou výsadbou zeleně v areálu a tím zabráním dvou parkovacích míst) parkovacích stání pro osobní automobily a 2 stání pro autobusy.

Celkem je pro tréninková sportoviště potřeba 76 stání. Hokej nebude v provozu současně s letními aktivitami (patanque, dětská hřiště minitenis, víceúčelové hřiště, apod.) lze jej ze sumáře odečíst.

Po redukci o zimní sport je potřeba zajistit v území 69 parkovacích stání. Na plochách uvnitř areálu je navrženo celkem 54 parkovacích stání (původně 56 stání, zredukováno na 54 stání z důvodu posunu in-line dráhy tak, aby korespondovala s novou výsadbou zeleně v areálu) 2 stání pro autobusy, 60 stání pro jízdní kola.

Dle ČSN 736110, tabulka 34, poznámka c, lze kapacitu parkovacích stání zvýšit o stání pro motocykly a o místa pro jízdní kola.

Dle průvodce výstavbou parkovacích zařízení pro jízdní kola (www.bicy.it) lze uvažovat s potřebou 1 parkovacího stání pro jízdní kolo 2 zákaznky v době nejvyšší návštěvnosti.

Na základě výše uvedeného je chybějících 15 parkovacích stání pro osobní automobily nahrazeno 60-ti parkovacími stání pro jízdní kola.

Výše uvedeným výpočtem je prokázáno splnění požadavků na zajištění dopravy v klidu pro potřeby tréninkových sportovišť.

Sumář:

Požadovaná kapacita 69 stání.

Navrženo 54 stání pro osobní automobily, 60 stání pro jízdní kola, celkem návrh 114 stání.

SO 07 - Bistro - OBJEKT UPRAVEN

Oproti původní dokumentaci je objekt bistra navržen jako dřevostavba obdélníkového půdorysu zastřešená pultovou střechou s přesahy pro zastřešení a zastínění venkovního sezení návštěvníků bistra.

Půdorysné rozměry objektu jsou 12,3 x 6,0 m, výška pultové střechy je 3,90 - 4,15 m.

Přesahy střechy na podélných stranách objektu jsou 6,1 m, na příčných stranách 2,85 a 6,7 m.

Půdorysný průmět střechy je 21,85 x 12,0 m.

Přesahy střechy jsou vyneseny nosným systémem sloupů.

SO 08 - Záchody - OBJEKT ZRUŠEN

SO 15 - Hlediště - OBJEKT ZRUŠEN

IO 02 - Chodníky a zpevněné plochy - OBJEKT UPRAVEN

Trasa chodníků, bude upravena tak, aby korespondovala s nově navrženou sportovní halou a novou výsadbou zeleně v areálu.

IO 03 - In-line dráha - OBJEKT UPRAVEN

Trasa in-line dráhy, bude upravena tak, aby korespondovala s novou výsadbou zeleně v areálu

IO 04 - Parkoviště - OBJEKT UPRAVEN

V areálu je navrženo několik ploch pro dopravu v klidu.

Za vjezdem do areálu, po pravé straně je navrženo podélné stání pro autobusy. Jsou zde navržena dvě stání v šířce 3,25 m a délce 19 m. Náběhy do stání mají délku min. 5,3 m.

Po levé straně obslužné komunikace je navrženo parkoviště s kolmým řazením pro osobní automobily. Základní rozměr stání je 2,5 x 4,5 m. Celkem je podél komunikace rozmístěno 31 stání, dvě stání nejbližší tribuně jsou vyhrazena pro zdravotně postižené. Jejich šířka je 2,3 m + sdílený prostor v šířce 1,2 m, tj. celkem vyhrazené stání v šířce 3,5 m. Stání umístěná na okraji u obrubníku jsou rozšířena o 0,25 m (bezpečnostní odstup).

Na slepém konci je po obou stranách účelové komunikace navrženo parkoviště, vlevo 10 stání, vpravo 8 stání. Rozměr parkovacích stání je 2,5 x 5,0 m. Jedno stání je vyhrazené pro vozidla zdravotně postižených, jeho šířka je 3,5 m. Stání umístěná na okraji u obrubníku jsou rozšířena o 0,25 m (bezpečnostní odstup).

Před dráhou požárního útoku, pod opěrnou zdí je navrženo parkoviště s 6-ti stánky s kolmým řazením. Rozměr parkovacích stání je 2,5 x 4,5 (5,0) m. Stání umístěná na okraji u obrubníku jsou rozšířena o 0,25 m (bezpečnostní odstup).

Celkem je v areálu umístěno 55 parkovacích stání pro osobní automobily a 2 stání pro autobusy.

Povrch parkovacích stání je ze zámkové dlažby a živičný (na konci obslužné komunikace). Jednotlivá stání budou vyznačena nástřikem bílou barvou v šířce 0,125 m.

IO 07 - Tréninková plocha - OBJEKT UPRAVEN

Tréninková plocha bude upravena tak, aby korespondovala s novou výsadbou zeleně v areálu, tj. na rozměr 25x70 m (plocha cca 1750 m²)

IO 10 - Víceúčelové hřiště - OBJEKT ZRUŠEN**IO 14 - Petanquové hřiště - OBJEKT UPRAVEN**

Hřiště bude přemístěno na JH část pozemku 1725/23. Místo původních dvou bude umístěno pouze jedno petanquové hřiště 4,0 x 15,0 m (plocha 60 m²).

IO 15 - Venkovní fitness - OBJEKT UPRAVEN

Plocha bude přemístěna na pozemek 1725/24.

IO 19 - Distribuční rozvody NN - OBJEKT UPRAVEN

Distribuční rozvody NN budou upraveny v rozsahu změny tras vyvolaných umístěním nové sportovní haly a novou výsadbou zeleně v areálu.

IO 20 - Areálové osvětlení - OBJEKT UPRAVEN

Areálové rozvody budou upraveny v rozsahu změny tras vyvolaných umístěním nové sportovní haly a novou výsadbou zeleně v areálu.

IO 23 Vodovod - OBJEKT UPRAVEN

Vodovod budou upraveny v rozsahu změny tras vyvolaných umístěním nové sportovní haly.

IO 24 Užitkový vodovod, studna - OBJEKT UPRAVEN

Změna v dokumentaci pro územní řízení v objektu IO24 nastane ve zhotovení dvou vrtaných studní. První studna HG-1, odsouhlasená územním řízením se nachází na pozemku 1724/19, druhá studna HG-2 bude umístěna na pozemku 1725/23 v k.ú. Holice v Čechách. Parametry vrtané studny budou obdobné jako u první studny.

Vrt HG-2 - umístěn na pozemku p.č. 1725/23 v zelené ploše. Hloubka vrtu 50 m

Souřadnice vrtu X: 631 561, Y: 1 058 672, Z (terén): 251,40 m n.m.

Zhlaví vrtů bude provedeno betonovou šachtou ze skruží. Skruže budou vytaženy 500 mm nad úroveň terénu a překryty půlenými studničními zákrytovými deskami.

Přívodní řady z obou vrtaných studní budou vedeny v samostatné trase až k budoucí akumulární nádrži. K oběma studním bude provedená nová elektro přípojka z provozního objektu SO06.

Oba závlahové systémy z akumulární nádrže zůstanou beze změny, pouze řad ZŘ4-1-1 bude prodloužen o 67 m k závlahové šachtě ZŠ6.

Dále dojde k posunutí akumulární nádrže o objemu 25 m³, která je umístěna v blízkosti budoucí tribuny – objektu SO 01. Nádrž bude posunuta do zelené plochy na druhé straně areálové komunikace. Posunutím akumulární nádrže dojde také ke zkrácení trasy zásobovacího řadu ZŘ5.

IO 27 Kanalizace dešťová, akumulace a zasakování - OBJEKT UPRAVEN**Změna v dokumentaci pro územní řízení:**

Trasa dešťové kanalizace D1-1 u multifunkčního hřiště, bude upravena tak, aby korespondovala s nově navrženou sportovní halou. Zároveň budou dešťové vody ze střechy sportovní haly svedeny do akumulární nádrže o objemu 25 m³.

Kanalizační stoka D1-2 (původně D1-2-1) bude zaústěna přímo do stoky D1. Stoka D1-3 (původně D1-2) bude z 189,20 m zkrácena na délku 116 m. Stoka D1-4 (původně D1-3) bude zkrácena z délky 71,60 m na 18,80 m.

Kanalizační stoka D3 u ledové plochy, včetně sorpčních uličních vpustí na stoce D3-3 zůstane beze změny. Původně značená stoka D3-4 bude zrušena a stoka D3-4 (původně D3-5) bude zkrácena z délky 142,0 m na délku 115,1 m. Ostatní přípojovací řady zůstanou zachovány.

IO 28 Revitalizace zeleně - OBJEKT UPRAVEN

V rámci umístění nové sportovní haly do areálu nebudou vysazeny 3 ks navržených stromů na pozemku parc. č. 1725/23. Dále je oproti původní dokumentaci DUR navržena výsadba 14-ti ks habru sloupolistého na pozemku parc.č. 1724/30.

IO 101 Kanalizační přípojka - NOVÝ OBJEKT

Napojení splaškové vody (IO101) – novostavba bude napojena na novou kanalizační přípojku z ulice Holubova a ukončena novou kanalizační revizní šachtou na parcele investora.

IO 102 Vodovodní přípojka - NOVÝ OBJEKT

Napojení vodovodu (IO102) – Studená voda bude do novostavby přivedena novou vodovodní přípojkou z ulice Holubova.

IO 103 Přípojka NN - NOVÝ OBJEKT

Napojení elektro (IO103) – bude zřízena nová elektrická přípojka. Hlavní elektroměrový rozvaděč bude umístěn v plotovém pilíři na západní hranici pozemku p.č. 1725/18.

IO 104 Plynovodní přípojka - NOVÝ OBJEKT

Napojení na plynovod (IO104) – bude zřízena nová plynová přípojka z ulice Holubova. Hlavní uzávěr plynu bude umístěn v plotovém pilíři na západní hranici pozemku p.č. 1725/18.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, § 94 stavebního zákona změnu územního rozhodnutí.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad, dle § 87 odst.1 stavebního zákona od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky

do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

(15 den vyvěšení na úřední desce je dnem doručení).

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8,00 -12,00 a 13,00 - 17,00 a pátek 8,00 - 12,00 hodin).

Stavební úřad v souladu s ust. §36 odst.3 zákona č. 500/2004Sb. správní řád v platném znění, sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich

může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Helena Sedláková
zástupce vedoucího odboru ŽPSÚ

Otisk úředního razítka

MĚSTSKÝ ÚŘAD
HOLICE

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MÚ Holice.

Vyvěšeno dne: 07-03-2018

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
534 14 HOLICE

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Žadatel dle §85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (SZ):

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 14 Holice v Čechách

zástupce žadatele:

ADONIS PROJEKT, spol. s r.o., IDDS: urnjcfg

sídlo: Jižní č.p. 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) SZ:

vlastníci pozemků a staveb p.č.

1724/2, 2373/3, 2370/4, 2370/5, 2370/6, 2368/37, 2368/38, 2368/11, 2368/6, 2368/36, 2368/39, 1724/22, 1724/23, 2366/21, 2388/5, 2388/3, 1721/2, 1720/2, 1724/32, 1721/1, 1722/7, 1725/4, 1725/2, 1725/19, 1725/5, 1734/3, 1735, 1725/21 v katastrálním území Holice v Čechách

Další účastníci řízení:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Povodí Labe, státní podnik, středisko Pardubice, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Správaželezniční dopravní cesty, Prvního pluku č.p. 367, Praha 8 Karlín, 186 00 Praha 86

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IDDS: xsdgy3v

sídlo: Hradecká č.p. 1192, 534 01 Holice v Čechách

TECHNICKÉ SLUŽBY HOLICE, IDDS: hpqk9xv

sídlo: Vysokomýtská č.p. 635, 534 01 Holice v Čechách

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, IDDS: uccchjm, sídlo: U Fotochemy č.p. 259/1, 501 01 Hradec Králové 2

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Státní pozemkový úřad, oddělení správy vodohospodářských děl, oddělení správy majetku, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Městský úřad Holice, odbor ŽPSÚ silniční úřad, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Městský úřad Holice, odbor ŽPSÚ územní plánování, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Městský úřad Holice, odbor ŽPSÚ vodní hospodářství, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách