

Městský úřad Holice

Odbor životního prostředí a stavební úřad
Holubova 1, 534 14 Holice
Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 04492/2018/ŽPSÚ/Hu
Č.j.: MUHO/04626/2018
Výřizuje: Aneta Hubáčková DiS.
oprávněná úřední osoba
Tel.: 466741251
E-mail: hubackova@mestoholice.cz

Holice 11.4.2018

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (veřejná vyhláška)

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2.3.2018 podala

Obec Býšť, IČO 00273431, Býšť 133, 533 22 Býšť,
V zastoupení

VIS - Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o., Martin Herman, IČO 48153362, Na Stězině 1079/10, 500 03 Hradec Králové 3
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Dešťová a splašková kanalizace Býšť

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 837/2 (ostatní plocha), parc. č. 1312 (ostatní plocha), parc. č. 1419/1 (ostatní plocha), parc. č. 1429/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Býšť.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o zhotovení nové splaškové gravitační kanalizace a dešťové kanalizace.
Nová splašková gravitační kanalizace DN 250 bude umístěna na parc. č. 1419/1, bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci a bude v celkové délce 260 m. Součástí splaškové gravitační kanalizace jsou i připravené odbočky pro přípojky s DN150 s vyvedením mimo těleso do zeleného pásu pro napojení přilehlých parcel.
Nová dešťová kanalizace DN 300 bude umístěna souběžně s novou splaškovou kanalizací na parc. č. 1419/1, bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci a bude v délce 261 m. Součástí dešťové kanalizace bude devět odboček, sedm uličních vpustí a dvě horské vpustí.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1419/1, 837/2, 1429/9 a 1312 v k.ú. Býšť.

Č.j. MUHO/04626/2018

str. 2

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhů pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:
pozemku parc. č. 837/2 (ostatní plocha), parc. č. 1312 (ostatní plocha), parc. č. 1419/1 (ostatní plocha), parc. č. 1429/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Býšť.
- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny;
- parc.č. 747/2, 793/8, 793/9, 793/10, 793/11, 793/17, 793/18, 793/20, 793/21, 794/27, 794/28, 794/42, 794/56, 794/64, 794/70, 794/77, 797, 801/2, 801/5, 807, 840/11, 842/5, 1416/2, 1418, 1419/4, 1424/1, 73/1, 74/1, 1429/23, 1429/31 a st. parc. č. 140, 197, 35.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1419/1, 837/2, 1429/9 a 1312 v katastrálním území Býšť tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 500, který je součástí projektové dokumentace.
3. Před zahájením zemních prací stavebník zajistí vytyčení všech podzemních zařízení.
4. Stavba bude provedena v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
5. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky VAK ze dne 4.12.2017 pod zn. Ja/2017/v,k/854:
 - Stokové systémy v obci nejsou provozovány VAK Pardubice
 - Před stavbou budou v lokalitě vytyčeny sítě ve správě VAK (veřejný vodovod, kabely)
 - Trasám vodovodu a přípojek budou přizpůsobeny navržené trasy kanalizace – v případě kolize se veřejný vodovod přeloží na náklady investora.
 - Při stavbě bude respektováno ochranné pásmo veřejného vodovodu.
 - V rámci stavby bude zajištěna účast technika VAK při kontrolních dnech.
 - Prováděcí dokumentace bude odsouhlasena pracovníky VAK Pardubice – provoz Holice.
6. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce ze dne 28.11.2017 pod č.j. 1095424047
 - Požadujeme respektovat stávající zařízení distribuční soustavy, včetně ochranného pásma v plném rozsahu
 - Budou dodrženy podmínky dané ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení).
 - Jelikož stavba zasáhne do ochranného pásma elektrického zařízení, požádá investor o udělení souhlasu s prováděním činností a s umístěním stavby v ochranném pásmu elektrického zařízení. Formulář žádost o souhlas s činností a umístění stavby v ochranném pásmu elektrického vedení je k dispozici na webových stránkách.
7. Požadujeme dodržet podmínky, které jsou přílohou tohoto vyjádření.
7. Při provádění stavby budou splněny podmínky koordinovaného stanoviska ze dne 17.8.2017 pod č.j. MUHO 13439/2017/ŽPSÚ/Kř
 - Dešťová a splašková kanalizace (pozemek p.č. 1419/1, 1312, 837/2, 1429/9 v kat. území Býšť) je vodní dílo a k jeho realizaci je zapotřebí povolení vodoprávního úřadu dle § 15 vodního zákona
 - Projektová dokumentace musí být zpracována osobou, která má k projektování vodních děl oprávnění (způsobilost dle zvláštních předpisů).

- Rekonstrukce kanalizace na pozemku p.č. 837/2, 1429/9, 1312 v k.ú. Býšť není vodní dílo a proto k její realizaci není potřeba povolení vodoprávního úřadu dle § 15 vodního zákona
 - Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
 - Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami
 - Realizaci záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
- 8 V průběhu stavby budou dodrženy podmínky vyjádření GridServices ze dne 13.11.2017 pod zn. 5001613938

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1) bod a) správního řádu:
Obec Býšť, Býšť 133, 533 22 Býšť

Odůvodnění:

Dne 2.3.2018 pod č.j. MUHO/04492/2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost byla úplná a byla doložena všechny podklady i závazná stanoviska, přistoupil stavební úřad na vydání tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 5.3.2018 pod č.j. MUHO/04608/2018 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány své závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Vyjádření Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 2.8.2017 pod č.j. KHSPA 13453/2017/HOK-Pce
- Závazným stanoviskem Územního plánování – odbor životního prostředí a stavební úřad Holic ze dne 11.4.2018, pod č.j.: MUHO/04542/2018/ŽPSÚ/Pol
- Koordinovaným stanoviskem MU Holic ze dne 17.8.2017, pod spis.značkou: S-MUHO 13402/2017/ŽPSÚ/Kř
- Stanovisko Povodí Labe ze dne 8.8.2017, pod č.j.: PVZ/17/32524/Ka/0
- Souhlas SÚS Pardubického kraje ze dne 14.11.2017 pod zn.: SUSPK/6313/2017 - souhlas vlastníka silnice ke zvláštnímu užívání silnice
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 28.11.2017, pod zn. 1095424047
- Vyjádřením GridServices, s.r.o. ze dne 13.11.2017, pod zn.: 5001613938
- Vyjádřením VAK a.s. ze dne 4.12.2017, pod zn.: Ja/2017/V,k/854
- Vyjádřením CETIN ze dne 27.11.2017, pod č.j. 778636/17
- Městský úřad Holic, odbor životního prostředí a stavební úřad ze dne 24.1.2018, spisové číslo: MUHO 19226/2017/ŽPSÚ/Vin – rozhodnutí – povolení zvláštního užívání komunikace

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Právní vztah k pozemkům, které jsou dotčeny stavbou a nejsou ve vlastnictví stavebníka, byl předložen ve formě smlouvy o právu provést stavbu na dotčených pozemcích.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:
Obec Býšť, IDDS: twzbnmk

sídlo: Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:
Obec Býšť, IDDS: twzbnmk

sídlo: Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Pardubice V-Dražkovice č.p. 56, 533 33 Pardubice 23

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

- parc.č. 747/2, 793/8, 793/9, 793/10, 793/11, 793/17, 793/18, 793/20, 793/21, 794/27, 794/28, 794/42, 794/56, 794/64, 794/70, 794/77, 797, 801/2, 801/5, 807, 840/11, 842/5, 1416/2, 1418, 1419/4, 1424/1, 731/1, 741/1, 1429/23, 1429/31 a st. parc. č. 140, 197, 35.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Helena Sedláková

zástupce vedoucího odboru životního prostředí a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MÚ Holic a na úřední desce Obecního úřadu Býšť.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 3000,- Kč byl zaplacen dne 6.3.2018.

Obdrží:

Žadatel dle § 85 odst. 1 písm. a)

Obec Býšť, IDDS: twzbnmk

sídlo: Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť

Zástupce žadatele:

VIS - Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o., IDDS: smrardy

sídlo: Na Střežině č.p. 1079/10, 500 03 Hradec Králové 3

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Pardubice V-Dražkovice č.p. 56, 533 33 Pardubice 23

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

- parc.č. 747/2, 793/8, 793/9, 793/10, 793/11, 793/17, 793/18, 793/20, 793/21, 794/27, 794/28, 794/42, 794/56, 794/64, 794/70, 794/77, 797, 801/2, 801/5, 807, 840/11, 842/5, 1416/2, 1418, 1419/4, 1424/1, 73/1, 74/1, 1429/23, 1429/31 a st. parc. č. 140, 197, 35.