

ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva města Holic, která se konalo v pondělí

10. března 2025 od 18:00 h

v zasedací místnosti Městského úřadu Holice

Přítomni: Petr Bajer, Josef Bartoníček, Ing. Marek Duba, PhD., Roman Hlava, Bc. Lenka Chotěnovská, Radek Chotěnovský, Petr Kačer, Vratislav Karel, DiS., RNDr. Jana Koudelová, Ph.D., Milan Matys, Filip Moučka, Mgr. Lukáš Peška, Mgr. Dana Půlpánová, Jiří Růžička, Petr Sopoliga, Rostislav Škrba, PaedDr. Václav Vojtěch, CSc., Mgr. Ondřej Výborný

Omluveni: Josef Branda, MUDr. Petr Skála, Mgr. Ladislav Effenberk

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatelky a ověřovatelů, volba komise pro úpravu návrhu usnesení a návrh programu jednání zastupitelstva
2. Informace o činnosti rady od minulého zasedání zastupitelstva
3. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu
4. Závěrečný účet města za rok 2024 a účetní závěrka města za rok 2024
5. Finanční dar – Zvony pro Martina
6. Rozpočtová změna č. 3 v rozpočtu města 2025 vč. Rozdělení výsledků hospodaření za rok 2024
7. Rozdělení finanční podpory z rozpočtu města 2025 a rozpočtová změna č. 4 v rozpočtu města na rok 2025
8. Stanovení dalšího postupu – objekt č.p. 10 na nám. T. G. Masaryka
9. Převody nemovitého majetku
10. Zpráva finančního výboru
11. Sdělení starosty
12. Různé
13. Závěr

BOD 1

ZAHÁJENÍ

Jednání Zastupitelstva města Holic zahájil starosta města Mgr. Ondřej Výborný. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a přítomna je nadpoloviční většina členů zastupitelstva.

Současně s pozvánkou dostali členové zastupitelstva návrh programu jednání. Navržený program včetně navržených změn byl bez připomínek schválen.

Zároveň zastupitelstvo rozhodlo, že rozprava bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť a také usnesení bude schvalováno ke každému bodu programu zvlášť veřejným hlasováním.

Na návrh ověřovatelů, Milana Matyse a Bc. Filipa Moučky, schválilo zastupitelstvo zápis z jednání 16.12.2024.

Schválení zapisovatele, ověřovatelů a návrhové komise

Zapisovatelkou z jednání zastupitelstva jmenoval starosta pí. Miroslavu Hlavovou.

Jako noví ověřovatelé zápisu byli jmenováni: Bc. Lenka Chotěnovská a Josef Bartoníček.

Návrhová komise byla schválena ve složení:

předseda: RNDr. Jana Koudelová, Ph.D.

členové: Rostislav Škrba a Radek Chotěnovský

Starosta vyzval členy zastupitelstva, aby případné návrhy na usnesení předávali návrhové komisi v průběhu zasedání, pokud možno písemně.

Návrh usnesení č. Z/315/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 2

INFORMACE O ČINNOSTI RADY OD MINULÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 1

Jiří Růžička – dotázal se na usnesení č. 37 - Havlíčkova ulice zjednosměrnění, z jakého důvodu

Bc. Filip Moučka – odpověděl, že návrh počítá s kultivací ulice, navýšení parkovacích míst, návaznost na nové autobusové nádraží, studie ověří budoucí vývoj ulice

Mgr. Ondřej Výborný – doplnil, že by mělo dojít k úpravě křižovatky z ulice Hradecká, se zaměřením na větší bezpečnost, navýšení parkovacích míst, důvodem je také potvrzení od ŘSD, SÚS a dopravní policie, že jde o reálné změny

Josef Bartoníček – navrhl nejprve informovat rezidenty ulice

Bc. Filip Moučka – reagoval, že jde pouze o první návrh, jakmile bude materiál k prezentaci, proběhne schůzka s rezidenty ulice

Mgr. Ondřej Výborný – doplnil, že úprava Klicperovy ulice byla z podnětu obyvatel, kladně přijímáno

██████████ – se dotázal na prvotní důvody, doporučil udělat referendum

Mgr. Ondřej Výborný – předpoklad je, že by se vyjíždělo z ulice přes kruhový objezd

Bc. Filip Moučka – podnětem byla poptávka po přechodu v ulici Husova, bohužel v tuto chvíli přechod zhotovit nelze, jelikož nevyhovuje stávající řešení křižovatky, pokud se bude rekonstruovat křižovatka, nabízí se řešit i pro Havlíčkovu ulici, jde o nebezpečnou křižovatku, špatné výhledy

Návrh usnesení č. Z/316/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 3

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA O NOČNÍM KLIDU

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 2

Bc. Petr Vitman, MPA – sdělil, že tělo Obecně závazné vyhlášky o nočním klidu zůstává stejné, ke změně došlo pouze v příloze, jde o akce, které se pravidelně opakují, chybí akce, které byly organizovány v areálu kempu Hluboký, za Radu města Holice a zpracovatele je vyhláška v pořádku a je připravena ke schválení

Návrh usnesení č. Z/317/2025 byl přijat – 17 zastupitelů hlasovalo pro, 1 se zdržel.

BOD 4

ZÁVĚREČNÝ ÚČET MĚSTA ZA ROK 2024 A ÚČETNÍ ZÁVĚRKA MĚSTA ZA ROK 2024

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 3

Ing. Eva Vorlová – závěrečný účet města a účetní závěrka obsahuje veškeré informace týkající se hospodaření města za rok 2024, obsahuje údaje o plnění příjmů a výdajů, údaje o hospodaření s majetkem, výsledky inventarizace, informace o dalších finančních operacích, součástí závěrečného účtu města je i zpráva auditorské společnosti o přezkumu hospodaření města, ve kterém nebyly zjištěny chyby ani nedostatky, zmínila, že oproti návrhu, který byl zveřejněn na úřední desce, tak v textové části 15 byla informace, že všech 10 příspěvkových organizací skončilo s kladným hospodářským výsledkem, zastupitelům byla předložena správná verze, kdy 9 příspěvkových organizací má kladný hospodářský výsledek a 1 příspěvková organizace má nulový hospodářský výsledek, rozpočet hospodaření skončil téměř minus 8,3 mil. Kč saldem, kde upravený rozpočet počítal s téměř 139 mil. Kč, rozdíl je způsoben jednak na straně příjmů, kdy byly vyšší daňové i nedaňové příjmy, ale především nečerpáním všech výdajů, které byly naplánované, především kapitálové

Mgr. Ondřej Výborný – poděkoval Ing. Evě Vorlové za vykonanou práci, za trpělivost, dobře vykonanou práci popisuje i zpráva auditora, komise je velmi přísná

Návrh usnesení č. Z/318/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

Návrh usnesení č. Z/319/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 5

FINANČNÍ DAR – ZVONY PRO MARTINA

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 4

Mgr. Ondřej Výborný – sdělil, že dar se dává Římskokatolické farnosti Holice každý rok, vychází ze dvou částí, za vstupné na koncert pořádaným KD a příspěvek od občanů

Návrh usnesení č. Z/320/2025 byl přijat – 17 zastupitelů hlasovalo pro, 1 se zdržel.

BOD 6

ROZPOČTOVÁ ZMĚNA Č. 3 V ROZPOČTU MĚSTA 2025 VČ. ROZDĚLENÍ VÝSLEDKŮ HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2024

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 5

Ing. Eva Vorlová – rozpočtová změna vychází z výsledku hospodaření za rok 2024, k 31.12.2024 mělo město na účtech více než 131 mil. Kč, s tím, že 68,5 mil. Kč jsou vázané potřeby, jednak finance, které

jsou schválené v rozpočtu, vázané prostředky, které nejsou naše nebo, které jsme povinni odvést jako nevyčerpané dotace (např. za volby), dále část finančních prostředků na dofinancování z roku 2024, na financování na rok 2025 nám zbývá cca 62,5 mil. Kč, v materiálu příloha č. 2 rozepsány jednotlivé položky

Návrh usnesení č. Z/321/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 7

ROZDĚLENÍ FINANČNÍ PODPORY Z ROZPOČTU MĚSTA 2025 A ROZPOČTOVÁ ZMĚNA Č. 4 V ROZPOČTU MĚSTA NA ROK 2025

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 6

Sport a tělovýchova

Roman Hlava – sdělil, že na sport bylo vyčleněno 2.500.000 Kč, žádosti byly rozděleny do jednotlivých kategorií, při rozdělování se postupovalo odzadu, nejprve částky, které byly stanoveny pevně, kategorie 6 – nájem sportovišť, dále účast na mimořádných sportovních akcích – kategorie 5, pořadatelství turnajů či klání s regionální či vyšší účastí – kategorie 4, kategorie 3 - pro fyzické osoby s účastí v mezinárodní soutěži, malý počet členů či nepravidelná sportovní činnost je kategorie 2, zbylo 1.750.000 Kč pro pravidelnou sportovní činnost – kategorie 1, zbývá rezerva 90.000 Kč

Petr Bajer – dotázal se, zda se předpokládá čerpání rezervy, doporučil by dát do krácení dotací na cizí sportoviště

Roman Hlava – konkrétní využití rezervy není naplánováno

Mgr. Ondřej Výborný – doplnil, že kategorie mimořádné jsou pro žádosti o dotace, které se vyskytnou v průběhu roku

Kultura

Mgr. Lukáš Peška – sdělil, že se sešlo 21 žádostí, o 7 žádostí méně než v loňském roce, k rozdělení byla k dispozici částka 350.000 Kč, 13.09.2025 se bude konat výroční oslava SDSH, z rozpočtu vyčleněna částka na akci 150.000 Kč, hasiči připravili důkladný podrobný rozpočet, náklady vyčísleny přes 500.000 Kč, kulturní komise se rozhodla, že tento spolek v této aktivitě podpoří, na kulturní program, technické vybavení na program, ke 150.000 Kč proto přidala 46.000 Kč, od města hasiči obdrží celkem 196.000 Kč na mimořádnou oslavu výročí, s tím, že ve smlouvě v předmětu je přesně vyspecifikováno, na co podpora je, očekává se i mezinárodní účast

Radek Chotěnovský – navrhl částku navýšit o dalších 50.000 Kč (navrhoval již na pracovní poradě), akce je mimořádná

Protinávrh: přidání 50.000 Kč hasičům na mimořádné oslavy výročí, finanční prostředky by byly uvolněny z rezervy, která je ve sportu, 8 zastupitelů hlasovalo pro, zdrželo se 10 zastupitelů, návrh nebyl schválen

Sociální oblast

RNDr. Jana Koudelová, Ph.D. – do oblasti sociálních aktivit bylo navrženo 150.000 Kč, přišlo 12 žádostí, méně než vloni, jedna žádost po termínu – nepodpořena, další dvě se netýkaly občanů Holic, ty také komise nepodpořila

Ostatní

Mgr. Ondřej Výborný – cílem podpory jsou opravy a udržování kulturních památek – restaurování barokních soch v kostele sv. Martina, výroba třímetrové repliky sokla na budovu sokolovny, rozšíření místnosti pro vysílání radioklubu, jelikož se rozrůstá kroužek mladých radioamatérů, který potřebuje zázemí, oprava rekonstrukce oplocení v areálu svazu chovatelů, vkládají i své finanční prostředky a dotační prostředky, spolupracujeme s nimi při volbách, volební místnost; nepodpořené žádosti:

údržba sportovní ubytovny v Orlickém Záhoří z důvodu pronájmu, další etapa rekonstrukce kaple na Koudelce, jedna žádost byla po termínu

Návrh usnesení č. Z/322/2025 byl přijat – 17 zastupitelů hlasovalo pro, 1 se zdržel.

BOD 8

STANOVENÍ DALŠÍHO POSTUPU – OBJEKT ČP. 10 NA NÁM. T. G. MASARYKA

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 7

Mgr. Ondřej Výborný – poděkoval pracovní skupině za zpracování předloženého materiálu

Petr Sopoliga – sdělil, že pracovní skupina doporučila tři varianty ke stanovení dalšího postupu k objektu, manažerský souhrn předložen, nejprve se pracovní skupina zabývala tím, jak je objekt využitý, jaká je základní ekonomická bilance prostředků, které město má v objektu vázané, na jedné straně je kupní cena, dále sleva z kupní ceny, jsou tam příjmy z nájmu za 4 roky, náklady na projektovou dokumentaci, práce v přízemí, jedná se přibližně o necelých 8 mil. Kč, které má nyní město vázané, je potřeba se podívat na finance i z hlediska inflace nebo časového hlediska, jak by se s prostředky nakládalo, inflace (2022,2023) byla zrovna vysoká, v celkové částce by tyto prostředky představovaly 10,7 mil. Kč, druhá skutečnost je, že město by finanční prostředky mohlo zhodnotit na termínovaných vkladech, aktuální hodnota by byla 9,5 mil. Kč, pracovní skupina navrhla 3 varianty řešení:

1. Prodej

Stanovit minimální prodejní cenu, odhad přibližně 10. - 11. mil. Kč, případný prodej za tuto nebo vyšší cenu by mohl být přínosný, neboť by vedl k odstranění stávajících starostí spojených se správou budovy, město by v takovém případě nezaznamenalo žádné finanční ztráty, nicméně, prodej s sebou nese riziko, že město ztratí kontrolu nad následným využitím objektu, prodávat se může dlouho

2. Minimální rekonstrukce

Jako alternativní řešení byla zvažována minimální rekonstrukce objektu, jejíž odhadovaná cena by se pohybovala kolem 20 mil. Kč. Tato varianta by zahrnovala sanaci stropů a dobudování přízemí v obdobném charakteru. Horní patra by byla i nadále využívána k pronájmu, podobně jako v současnosti, komerční využití. Rizika spojená s tímto řešením jsou zjevná, neboť mohou nastat nečekané problémy a vady, které by mohly dále komplikovat realizaci rekonstrukce. Navíc je třeba brát v úvahu velmi omezené možnosti využití objektu po rekonstrukci. Pracovní skupina tuto variantu nedoporučuje vzhledem k výše uvedeným rizikům a omezením.

3. Celková rekonstrukce

Další varianta zahrnuje ponechání obvodových zdí objektu a vybudování nových rozvodů, elektroinstalace a dalších potřebných infrastrukturálních úprav. Tato varianta nabízí širokou škálu možností pro využití budovy, přičemž se upřednostňuje veřejný zájem nad pronájmem. Odhadované náklady na tuto investici se pohybují mezi 50. - 60 mil. Kč včetně DPH. Mezi navrhované možnosti využití patří komunitní centrum, prostory pro knihovnu, v souladu s aktuálním trendem, kdy knihovny z 50 % půjčují knihy a z 50 % pořádají programy pro občany, případně přesun některých lékařů (pediatrů a plicních lékařů), čímž by se rozšířila kapacita Domova pro seniory, kde je v současnosti v pořadníku 40 osob. Další možností je pronájem prostor pro řeznictví Sloupnice vedle obchodu Sázava. Výhodou této varianty je zaměření na veřejný zájem, což umožňuje částečně financovat projekt z dotací. Předpokládá se, že více než polovina nákladů na rekonstrukci bude pokryta z dotací, přičemž první náklady vzniknou na projektovou přípravu, projektovou dokumentaci k realizaci. Doporučení synchronizace oprav na objektech budovy s opravou KD, což by vedlo k efektivitě. V případě, že by realizace byla nesnadná, objekt se může prodat kdykoliv.

Pracovní skupině poděkoval za spolupráci.

Mgr. Ondřej Výborný – sdělil, že vypracovaná zpráva mu nepomohla v rozhodování, i prodejce uznal, že byla skrytá vada, nemusí se dnes rozhodnout, jak postupovat dál, využití ve prospěch veřejného zájmu je velká řada možností, určitě jedna z nejlepších variant, ale město čekají další plány: rekonstrukce MŠ Holubova, ulice Puškinova 70 mil. Kč, modernizace KD 60. - 80. mil. Kč, ZUŠ přístavba sálu pro taneční mistry, nová sportovní hala 70 mil. Kč postupná rekonstrukce chodníků, komunikací, snaží se o komplexní pohled a to není jednoznačné

Petr Bajer – sdělil, že je zastáncem pokusu prodeje budovy, nejméně rizikové, chybí mu nový odhad velké realitní kanceláře, doporučil zjistit reálnou prodejní cenu, pokud se zastupitelé rozhodnou pro kompletní rekonstrukci, měl by být popsán detailní komplexní stav budovy, detailní položkový rozpočet, doporučil referendum, domnívá se, že rekonstrukce bude zatěžovat rozpočet města několik let

Petr Sopoliga – reagoval, že k dispozici je zatím pouze odhad investičních nákladů, nyní objekt do konce března využívají nájemníci, pokud bude shoda zastupitelů pro velkou rekonstrukci budovy, připravil by se projektový záměr, ke konkrétnější ceně se musí zadat projektová dokumentace a výměr, komplexní rekonstrukce počítá s opravou stropů

Petr Bajer – upozornil na krovy

Mgr. Ondřej Výborný – jsou odhalené vady ve stropě, ví se, jak vypadá přízemí do detailu, první a druhé patro zatím není přesně zmapováno z důvodu, že je ještě obýváno nájemníky, ověří se podhledy, náklady – musel by být znám záměr využití, zatím se jedná o hrubé odhady, pro upřesnění nákladů by doporučil objednat znalce, zároveň i mezikrok k prodeji, byl by např. znalecký posudek na krovy, stejně vnímá i pohled stanovit přesnou kupní cenu

Mgr. Lukáš Peška – dívá se na celou věc jako na příležitost dát domu šanci, dům se nachází na náměstí, pokud by se objekt prodal, nepůjde ovlivnit účel využití, je si vědom ostatních investic, které město čekají, přesto se jedná o příležitost dát domu vizi, podpořil by nové varianty využití budovy, varianta prodeje bude vždy

MgA. Vojtěch Rydlo – uvedl, že prostory knihovny jsou velké téma k diskusi, stávající prostor knihovny tvoří sotva polovinu plochy doporučené ministerstvem kultury

██████████ – přiklání se k myšlence referenda, participativní rozpočet má město nastaven nízko, veřejnost by měla dostat příležitost k referendu

Mgr. Ondřej Výborný – reagoval, že referendum není realizováno prostřednictvím mobilního rozhlasu, ten byl využíván pouze pro anketu, přičemž zapojení veřejnosti bylo velmi nízké

Petr Bajer – referendum je nákladné, a proto by bylo možné zvažovat jeho spojení s nadcházejícími volbami, celá záležitost je veřejností již vnímána jako předmět posměchu, mělo by se rozhodnout, zda chceme pokračovat v prodeji objektu, či nikoliv, a dále postupovat v souladu s tímto rozhodnutím

Petr Sopoliga – pokud zastupitelé chtějí projekt posunout dále a provést průzkumy, znamená to, že musí být na tuto činnost uvolněny odpovídající finanční prostředky

██████████ – doporučil objekt spíše prodat, domnívá se, že náklady budou mnohem vyšší

Petr Sopoliga – sdělil, že nelituje času, který do přípravy v pracovní skupině vložil, byl by rád, aby objekt sloužil užitečně pro město, náměstí má šanci ožít, nešlo uspíšit, protože se pečlivě shromažďovala fakta, v soukromém názoru vyjádřil přání, aby v objektu vznikla knihovna a komunitní centrum pro seniory, děti s programem na každý den, který by zajistily pracovnice knihovny, v KD by vznikl klub, muzeum

Mgr. Lukáš Peška – souzní s názory Petra Sopoligy, je pro celkovou rekonstrukci objektu, pro novou vizi, před výstavbou nové ZUŠ byly také obavy, které se nakonec ukázaly jako neopodstatněné

██████████ – domnívá se, že budova ZUŠ není řešena zcela ideálně, malý taneční sál, nevhodně umístěné toalety, zda by nebylo přijatelnější vystavět novou budovu vedle stávající ZUŠ, rovněž upozornil na možné komplikace spojené s parkováním na náměstí, které by mohlo být při zvýšené návštěvnosti školy problémové

Petr Sopoliga – nepřijal argument k parkování, komunitní centrum by využívali spíše děti a senioři, kteří přijdou pešky

Mgr. Ondřej Výborný – doporučil znění usnesení:

Zastupitelstvo města Holic:

- a) bere na vědomí zprávu pracovní skupiny k dalšímu postupu v nakládání s objektem čp. 10 na nám. T. G. Masaryka v Holicích;
- b) pověřuje Radu města Holic projednat skutečnou cenu budovy s realitní firmou, která má zkušenosti s prodejem obdobných budov;
- c) pověřuje Radu města Holic zadáním prověření stavu krovů budovy odbornou firmou.

Návrh usnesení č. Z/323/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 9

PŘEVODY NEMOVITÉHO MAJETKU

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 8

1. ODKUP NEMOVITOSTI

Vlastník: ██████████ (podíl ¼)
██████████ (podíl ½)
██████████ (podíl ¼)

Předmět odkupu: pozemek p. č. 2402/26, výměra 74 m², ostatní plocha – silnice, ul. Pardubická, k. ú. Holice v Čechách, zapsaný na LV 1628 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

Vlastníci nabízejí pozemek pod komunikací/chodníkem k odkupu městu Holice za 250 Kč/m² (celkem 18.500 Kč).

Zastupitelstvo města Holic schválilo na svém zasedání dne 21.06.2021, usnesením č. 425 b), vykupovat pozemky místní komunikace za jednotkovou obvyklou cenu ve výši 250 Kč/m² u pozemků v zastavěném území a za cenu ve výši 150 Kč/m² u pozemků v nezastavěném území.

Přílehlé pozemky jsou ve vlastnictví města Holic, pozemek pod komunikací vlastní ŘSD.

Návrh usnesení č. Z/324/2025 byl přijat – 17 zastupitelů hlasovalo pro, 1 se zdržel.

2. PŘEDKUPNÍ PRÁVO – ██████████

Odprodej chaty postavené na cizím pozemku – využití předkupního práva

Spoluvlastníci pozemku p. č. 6956/12, k. ú. Holice v Čechách, na LV 3202

Město Týniště nad Orlicí, obec Albrechtice nad Orlicí, obec Nová Ves, obec Vysoké Chvojno, obec Chvojenec, obec Býšť, obec Poběžovice u Holic, obec Ostřetín, Město Holice, obec Dolní Roveň, obec Horní Ředice, obec Dolní Ředice, město Dašice, obec Kostěnice, obec Moravany, obec Slepotice

Převod chaty ve vlastnictví soukromých osob, chata postavená na pozemku p. č. 6956/12 v podílovém spoluvlastnictví výše uvedených měst a obcí.

Vlastník chaty: ██████████

Předmět prodeje: chata evidenční číslo 28

Postavená na pozemku: p. č. 6956/12 o výměře 46 m² – lesní pozemek

Katastrální území: Holice v Čechách

List vlastnictví: 3087

Žadatelka má v úmyslu chatu prodat za celkovou částku 1.550.000 Kč.

Dle ustanovení nového občanského zákoníku § 2147 a § 3056 zák. 89/2012 Sb. nabízí předmět prodeje oprávněným, tj. výše uvedeným podílovým spoluvlastníkům předmětného, na němž je chata postavena (město Holice 320/767), k využití předkupního práva ve smyslu § 3056 a § 2147 zákona 89/2012 Sb.

Návrh usnesení č. Z/325/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

3. SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Smluvní strany:

Stavebník –

Obec – město Holice, IČ 00273571, DIČ CZ00273571, se sídlem Holubova 1, 534 01 Holice

VAK – Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s., IČ 60108631, DIČ CZ60108631, se sídlem Teplého 2014, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí

Smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci stavby č.: 061-2024 upravuje vzájemná práva a povinnosti mezi smluvními stranami vzniklé v souvislosti s přípravou a realizací stavby vodárenské infrastruktury „Zasítování p. č. 9517 v k. ú. Holice v Čechách“, jejím uvedením do provozu, převodem obci a vkladem do VAK, který se stane vlastníkem vodárenské infrastruktury.

Stavebník má v úmyslu vybudovat stavbu vodárenské infrastruktury, která zahrnuje výstavbu nového vodovodu z PE 100 RC SDR 11 d_n 90 o délce 180,0 m a je umístěna v pozemcích p. č. 9513/2, 9517, 9514, 9529, vše v k. ú. Holice v Čechách a následně převést vlastnické právo na město Holice. Město následně převede vodárenskou infrastrukturu jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu VAK.

Pozemky dotčené stavbou ve vlastnictví města Holic:

- pozemek p. č. 9514, výměra 687 m², vodní plocha, místní část Roveňsko, k. ú. Holice v Čechách, zapsaný na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice
- pozemek p. č. 9529, výměra 15 165 m², ostatní plocha – silnice, místní část Roveňsko, k. ú. Holice v Čechách, zapsaný na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí musí být splněno:

- a) stavebník doručí písemné oznámení VAKu o dokončení stavby a o záměru podat žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí;
- b) stavebník obstará uzavření:
 - a. Smluv o zřízení věcného břemene (je-li Stavba uložena v pozemku jiného vlastníka) + vyhotovení GP, návrh na vklad (hradí stavebník)
 - b. Prohlášení vlastníka pozemku o zřízení VB (je-li Stavba uložena do pozemku stavebníka);
- c) stavebník uzavře s VAK Dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací;
- d) stavebník uzavře s VAK Smlouvu o pachtu a provozování Vodárenské infrastruktury, po převodu vlastnického práva na obec, bude tato smlouva uzavřena s obcí;
- e) stavebník uzavře s obcí darovací smlouvu (smlouva nabyde účinnosti ke dni právních účinků kolaudace).

VAK se zavazuje, že do programu jednání nejbližší valné hromady konané od okamžiku nabytí vlastnického práva Obce k vodárenské infrastruktuře zařadí návrh na schválení tohoto vkladu do základního kapitálu.

V případě, že nepeněžitý vklad nebude realizován z důvodu jeho neschválení valnou hromadou, zavazuje se VAK odkoupit vodárenskou infrastrukturu od obce do 6 měsíců za cenu ve výši 1.000 Kč.

Návrh usnesení č. Z/326/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

4. SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Smluvní strany:

Stavebník – JLE TRADE MARK CZ, s. r. o., IČ 03551229, DIČ CZ0355122, se sídlem Primátorská 296/38, Libeň, 180 00 Praha 8

Obec – město Holice, IČ 00273571, DIČ CZ00273571, se sídlem Holubova 1, 534 01 Holice

VAK – Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s., IČ 60108631, DIČ CZ60108631, se sídlem Teplého 2014, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí

Smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci stavby č.: 051-2024 upravuje vzájemná práva a povinnosti mezi smluvními stranami vzniklé v souvislosti s přípravou a realizací stavby vodárenské infrastruktury „Holic – základní technická vybavenost“, jejím uvedením do provozu, převodem obci a vkladem do VAK, který se stane vlastníkem vodárenské infrastruktury.

Stavebník má v úmyslu vybudovat stavbu vodárenské infrastruktury, která zahrnuje výstavbu nového vodovodu z PE 100 RC2 SDR11 d_n 90 o délce 139,8 m a výstavbu nové splaškové tlakové kanalizace z PE 100 SDR17 RCII d75 o délce 138,6 m a je umístěna v pozemcích p. č. 2072/35, 2071/1, 2070/1, 2070/2, 2070/3, 2070/4, 2070/5, 2070/6, 2070/10, vše v k. ú. Holice v Čechách a následně převést vlastnické právo na město Holice. Město následně převede vodárenskou infrastrukturu jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu VAK.

Pozemky dotčené stavbou ve vlastnictví města Holic:

- pozemek p. č. 2072/35, výměra 5 018 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, ul. Sadová, k. ú. Holice v Čechách, zapsaný na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice
- pozemek p. č. 2071/1, výměra 941 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, ul. Sadová, k. ú. Holice v Čechách, zapsaný na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí musí být splněno:

- a) stavebník doručí písemné oznámení VAKu o dokončení stavby a o záměru podat žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí;
- b) stavebník obstará uzavření:
 - a. Smluv o zřízení věcného břemene (je-li Stavba uložena v pozemku jiného vlastníka) + vyhotovení GP, návrh na vklad (hradí stavebník)
 - b. Prohlášení vlastníka pozemku o zřízení VB (je-li Stavba uložena do pozemku stavebníka);
- c) stavebník uzavře s VAK Dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací;
- d) stavebník uzavře s VAK Smlouvu o pachtu a provozování Vodárenské infrastruktury, po převodu vlastnického práva na obec, bude tato smlouva uzavřena s obcí;
- e) stavebník uzavře s obcí darovací smlouvu (smlouva nabyde účinnosti ke dni právních účinků kolaudace).

VAK se zavazuje, že do programu jednání nejbližší valné hromady konané od okamžiku nabytí vlastnického práva obce k vodárenské infrastruktuře zařadí návrh na schválení tohoto vkladu do základního kapitálu.

V případě, že nepeněžitý vklad nebude realizován z důvodu jeho neschválení valnou hromadou, zavazuje se VAK odkoupit vodárenskou infrastrukturu od obce do 6 měsíců za cenu ve výši 1.000 Kč.

Návrh usnesení č. Z/327/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

5. SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Smluvní strany:

Stavebník – Bytové družstvo POD PARKEM HOLICE, IČ 08334625, se sídlem Klíny 2035/85, 615 00 Brno

Bytové družstvo VERDE PARK HOLICE, IČ 22044141, se sídlem Klíny 2035/85, 615 00 Brno

Bytové družstvo JIH PARK HOLICE, IČ 22044183, se sídlem Klíny 2035/85, 615 00 Brno

Obec – Město Holice, IČ 00273571, DIČ CZ00273571, se sídlem Holubova 1, 534 01 Holice

VAK – Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s., IČ 60108631, DIČ CZ60108631, se sídlem Teplého 2014, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí

Smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci stavby č.: 052-2024 upravuje vzájemná práva a povinnosti mezi smluvními stranami vzniklé v souvislosti s přípravou a realizací stavby vodárenské infrastruktury „Bytové domy Pod Parkem, Holice – IO04 Kanalizace a prodloužení vodovodního řádu“, jejím uvedením do provozu, převodem obci a vkladem do VAK, který se stane vlastníkem vodárenské infrastruktury.

Stavebník má v úmyslu vybudovat stavbu vodárenské infrastruktury, která zahrnuje výstavbu nového vodovodu z PE 100 SDR 11 d_n 110 o délce 37,5 m a výstavbu nové kanalizace z PVC-U SN12 DN 250 o délce 92,25 m, ČSOV a kanalizační výtlač z ČSOV z PE 100 SDR17 d90 o délce 151,3 m a je umístěna v pozemcích p. č. 1003/1, 9029, 9094, 9028, 9101, vše v k. ú. Holice v Čechách a následně převést vlastnické právo na město Holice. Město následně převede vodárenskou infrastrukturu jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu VAK.

Pozemky dotčené stavbou ve vlastnictví města Holic:

- pozemek p. č. 9029, výměra 339 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, ul. Smetanova, k. ú. Holice v Čechách, zapsaný na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice
- pozemek p. č. 9028, výměra 556 m², ostatní plocha – jiná plocha, ul. Pod Parkem, k. ú. Holice v Čechách, zapsaný na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice
- pozemek p. č. 9101, výměra 3 668 m², ostatní plocha – silnice, ul. Smetanova, k. ú. Holice v Čechách, zapsaný na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí musí být splněno:

- a) stavebník doručí písemné oznámení VAKu o dokončení stavby a o záměru podat žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí;
- b) stavebník obstará uzavření:
 - a. Smluv o zřízení věcného břemene (je-li Stavba uložena v pozemku jiného vlastníka) + vyhotovení GP, návrh na vklad (hradí Stavebník)
 - b. Prohlášení vlastníka pozemku o zřízení VB (je-li Stavba uložena do pozemku stavebníka);
- c) stavebník uzavře s VAK Dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací;
- d) stavebník uzavře s VAK Smlouvu o pachtu a provozování Vodárenské infrastruktury, po převodu vlastnického práva na obec, bude tato smlouva uzavřena s obcí;

- e) stavebník uzavře s obcí darovací smlouvu (smlouva nabyde účinnosti ke dni právních účinků kolaudace).

VAK se zavazuje, že do programu jednání nejbližší valné hromady konané od okamžiku nabytí vlastnického práva obce k vodárenské infrastruktuře zařadí návrh na schválení tohoto vkladu do základního kapitálu.

V případě, že nepeněžitý vklad nebude realizován z důvodu jeho neschválení valnou hromadou, zavazuje se VAK odkoupit vodárenskou infrastrukturu od obce do 6 měsíců za cenu ve výši 1.000 Kč.

Návrh usnesení č. Z/328/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 10

ZPRÁVA FINANČNÍHO VÝBORU

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 9

Petr Bajer – předložil na stůl dvě zprávy z finančního výboru:

Zápis 1. – je z počátku roku, projednání řešení problémů rekonstrukce sportovní haly, prodloužení termínu předání sportovní haly, důvodem této diskuse bylo zpoždění v realizaci, které mohlo být výsledkem několika faktorů, z nichž klíčovým byla kvalita projektové dokumentace, která se ukázala jako nedostatečná, otázkou, zda je možné uplatnit sankce vůči stavební firmě, některé části projektu nebyly vůbec řešeny, což vedlo k nutnosti častých úprav a změn v průběhu výstavby, náklady na vícepráce byly navýšeny o 500.000 Kč, byly náročné časově, finanční výbor se domnívá, že nastaly i komunikační problémy s účastníky projektu

Zápis 2. – schválení plánu práce na I. pololetí 2025, finanční výbor doporučil schválit účetní závěrku města za rok 2024, závěrečný účet města za rok 2024, finančního daru na veřejnou sbírku Pořízení dvou zvonů pro farní kostel sv. Martina, 3. rozpočtovou změnu a finanční podpory, dále navrhl, aby se pokračovalo ve výstavbě nových garáží TS, aby technika nestála na dešti

Návrh usnesení č. Z/329/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 11

SDĚLENÍ STAROSTY

Optika – v průběhu měsíce března se zahájí výstavba metropolitní sítě optiky firma Centralis s. r. o., informace do jednotlivých domácností

Husova ulice – nastaly problémy s přípojkami, již hotové, nyní firma pracuje na pravé části komunikace (od centra), práce na povrchu

Ulice Bratří Čapků – práce probíhají dle harmonogramu, kanalizace v křižovatce s Havlíčkovou ulicí je ve velmi špatném stavu, s kanalizací se bude pokračovat i v Husově ulici

BOD 12

RŮZNÉ

Radar

Petr Bajer – se dotázal, zda v ulici Husově se plánuje radar

Mgr. Ondřej Výborný – odpověděl, že ano, v odbočce na do ulice Pod Homolí, až bude část opravena, přibližně rok 2028/2029, úvaha byla, zda úsekový radar, přistoupeno na radar na měření okamžité rychlosti

Příběhy našich sousedů

Mgr. Lukáš Peška – pozval na závěrečnou prezentaci studentů projektu Příběhy našich sousedů, která se bude konat 27.03.2025 v ZUŠ od 16:00 h, studenti představí pamětníky např. [REDAKCE]

[REDAKCE] pozvánka bude zastupitelům odeslána

80. výročí ukončení druhé světové války, holické povstání

Mgr. Lukáš Peška – sdělil, že 21.06.2025 se budou konat hlavní oslavy, ale již 05.05.2025 proběhne pietní akt na hřbitově bude v dopoledních hodinách za účasti škol, připravuje se charitativní běh s Pamětí národa, vzdělávací projekty pro školy, veškeré informace budou poskytnuty v květnových Holických listech

Cena města Holic

Mgr. Lukáš Peška - 21.06.2025 by měla být předána Cena města Holic, doporučil schválit posunutí termínu nominace do 30.04.2025, také požádal o scelení dokumentů na webových stránkách

Návrh usnesení č. Z/330/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

Holubova ulice

PaeDr. Václav Vojtěch, CSc. – poděkoval městu, že ulici Holubovu průběžně opravují, opraven již čtvrtý kanál, poškození je způsobeno větším provozem z důvodu opravy ulice Husovy

Pumptrack

PaeDr. Václav Vojtěch, CSc. – zmínil, že hřiště je mládeží užíváno, kvalitní projekt

Lávka za Tekou

PaeDr. Václav Vojtěch, CSc. – dotázal se, kdy bude dokončen nový most u Topazu a ulice Husova

Lenka Kovaříková, MPA – odpověděla, že stavba stále probíhá, je naplánován kontrolní den, kde zjistí bližší informace

Mgr. Ondřej Výborný – doplnil, že poslední termín dokončení byl stanoven na březen, firmě běží penále

Lenka Kovaříková, MPA – sdělila, že dokončení ulice Husova má firma předložit žádost o prodloužení termínu, bude zřízen dodatek ke smlouvě

[REDAKCE] – se domnívá, že byla jedna z nejteplejších zim, pracuje se minimálně, dotázal se, proč se neudělala v ulici Bratří Čapků električka do chodníku

Mgr. Ondřej Výborný – reagoval, že kontrolní dny probíhají pravidelně v průběhu výstavby, električka do země v ulici Bratří Čapků je v plánu, informace i na webových stránkách

Kácení stromů

[REDAKCE] – se dotázal na téma kácení stromů, Mgr. Roman Češka zmiňuje důležitost péče o stromy, koho má město na tuto funkci

Mgr. Ondřej Výborný – odpověděl, že město nemá nikoho, ale TS mají nyní nově vyčleněné 3 zaměstnance, kácení stromů probíhá na základě dendrologických postupů odborné firmy, vždy dle plánu, káceno se i v parku ve Smetanově ulici, stromy byly vyhnílé

Petr Sopoliga – doplnil, že např. na lípy na hřbitově se najímá odborná firma

BOD 23

ZÁVĚR

Vzhledem k tomu, že byl schválený program jednání vyčerpán a nebyly další dotazy ani připomínky, poděkoval starosta všem přítomným za účast a zasedání zastupitelstva v 20:05 hodin ukončil.

Zapsala: Miroslava Hlavová

V Holicích dne 10.03.2025

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA HOLIC ZE DNE

10. března 2025

Usnesení č. Z/315/2025

Zastupitelstvo města Holic:

- a) bere na vědomí, že zapisovatelkou jednání byla určena Miroslava Hlavová a ověřovateli Bc. Lenka Chotěnovská a Josef Bartoníček;
- b) schvaluje komisi pro úpravu návrhu usnesení, předsedkyně: RNDr. Jana Koudelová, Ph.D., členové: Rostislav Škrba a Radek Chotěnovský;
- c) schvaluje navržený program jednání včetně změn.

Usnesení č. Z/316/2025

Zastupitelstvo města Holic schvaluje postup Rady města Holic dle usnesení ze schůzí rady města od zasedání Zastupitelstva města Holic 16.12.2024.

Usnesení č. Z/317/2025

Zastupitelstvo města Holic vydává obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu dle předloženého návrhu.

Usnesení č. Z/318/2025

Zastupitelstvo města Holic schvaluje Závěrečný účet města Holic za rok 2024.

Usnesení č. Z/319/2025

Zastupitelstvo města Holic:

- a) projednalo účetní závěrku města za rok 2024 a na základě předložených podkladů nevznáší požadavky na doplňující informace nebo opravy nesprávností, které by byly v rozporu s věrným a poctivým obrazem účetní jednotky;
- b) schvaluje:
 - 1. účetní závěrku města Holic za rok 2024;
 - 2. znění „Protokolu o schválení účetní závěrky města“ za rok 2024.

Usnesení č. Z/320/2025

Zastupitelstvo města Holic schvaluje finanční dar ve výši 47.350 Kč Římskokatolické farnosti Holice, Jungmannova 7, 534 01 Holice, IČ 60161264, na veřejnou sbírku Pořízení dvou nových zvonů pro farní kostel sv. Martina v Holicích.

Usnesení č. Z/321/2025

Zastupitelstvo města Holic:

- a) schvaluje 3. rozpočtovou změnu v rozpočtu města na rok 2025.
- b) bere na vědomí doplňující informace k návrhu 3. rozpočtové změny v rozpočtu města na rok 2025.

Usnesení č. Z/322/2025

Zastupitelstvo města Holic schvaluje:

- a) poskytnutí dotací a finančních darů v jednotlivých oblastech podpory pro rok 2025 v celkové výši 3.240.330 Kč – viz přílohy č. 1–5 podkladů pro jednání zastupitelstva ze dne 10.03.2025, bod č. 7;

Číslo jednací žádosti	Příjemce dotace – Veřejnoprávní smlouva	IČ	Dotace 2025
MUHO/03085/2025	Badmintonový klub Holice, z. s.	04607104	8.555,00
MUHO/03208/2025	Badmintonový klub Holice, z. s.	04607104	44.000,00
MUHO/03205/2025	Badmintonový klub Holice, z. s.	04607104	10.000,00
MUHO/03206/2025	Badmintonový klub Holice, z. s.	04607104	10.000,00
MUHO/03207/2025	Badmintonový klub Holice, z. s.	04607104	10.000,00
MUHO/02674/2025	Basketbalový všesportovní klub Holice, z. s.	65667310	290.520,00
MUHO/03540/2025	Bike Freaks Holice, z. s.	60159901	56.785,00
MUHO/03537/2025	Bike Freaks Holice, z. s.	60159901	30.000,00
MUHO/03198/2025	CYKLOPROFI Holice, z. s.	22872591	20.030,00
MUHO/03424/2025	Český svaz chovatelů, z. s., Základní organizace Holice	68210698	22.000,00
MUHO/03451/2025	Český svaz chovatelů, z. s., Základní organizace Holice	68210698	55.000,00
MUHO/02317/2025	DC Holice, z. s.	09786341	22.715,00
MUHO/03671/2025	Dělnická tělovýchovná jednota Holice z. s.	46493042	30.665,00
MUHO/02931/2025	Gymnázium Dr. Emila Holuba, Holice, Na Mušce 1110	48161101	10.000,00
MUHO/00002/2025	IBK Holice, z. s.	07932049	280.780,00
MUHO/03411/2025	Junák – český skaut, středisko Holice, z. s.	60159987	60.000,00
MUHO/01349/2025	Klub vozítek s pedály Pardubický kraj z. s.	07298412	10.000,00
MUHO/02587/2025	KST Holice, z. s.	19392419	54.795,00
MUHO/02585/2025	KST Holice, z. s.	19392419	10.000,00
MUHO/03609/2025	Kultura pro město, z. s.	27056040	45.000,00
MUHO/03678/2025	Kultura pro město, z. s.	27056040	17.000,00
MUHO/02637/2025	Lexus z. ú.	62695487	16.000,00
MUHO/02777/2025	Linka bezpečí, z. s.	61383198	15.000,00
MUHO/02896/2025	Myslivecký spolek Holice	72064498	18.000,00
MUHO/03111/2025	Oblastní charita Pardubice	46492160	30.000,00
MUHO/03110/2025	Oblastní charita Pardubice	46492160	10.000,00
MUHO/03113/2025	Oblastní charita Pardubice	46492160	14.000,00
MUHO/03425/2025	Péče o duševní zdraví, z. s.	64242218	35.000,00
MUHO/03105/2025	POST BELLUM, z. ú.	26548526	35.000,00
MUHO/03385/2025	Radioklub OK1KHL Holice, z. s.	26643031	20.000,00
MUHO/03384/2025	Radioklub OK1KHL Holice, z. s.	26643031	30.000,00
MUHO/03189/2025	Římskokatolická farnost Holice	60161264	10.000,00
MUHO/03568/2025	Římskokatolická farnost Holice	60161264	50.000,00
MUHO/03136/2025	SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Holice	65666488	196.000,00
MUHO/03154/2025	SK Holice, zapsaný spolek	48158038	10.000,00
MUHO/03152/2025	SK Holice, zapsaný spolek	48158038	97.454,00
MUHO/03153/2025	SK Holice, zapsaný spolek	48158038	410.000,00
MUHO/03472/2025	SKP-CENTRUM, o.p.s.	27534804	30.000,00
MUHO/03157/2025	Tělocvičná jednota Sokol Holice	69173001	10.000,00
MUHO/03243/2025	Tělocvičná jednota Sokol Holice	69173001	10.000,00

MUHO/03253/2025	Tělocvičná jednota Sokol Holice	69173001	134.485,00
MUHO/03247/2025	Tělocvičná jednota Sokol Holice	69173001	19.137,00
MUHO/03248/2025	Tělocvičná jednota Sokol Holice	69173001	65.000,00
MUHO/02707/2025	Tenisový klub Holice z. s.	69172510	74.620,00
MUHO/03158/2025	Tenisový klub Holice z. s.	69172510	10.000,00
MUHO/03259/2025	Tenisový klub Holice z. s.	69172510	10.000,00
MUHO/03260/2025	Tenisový klub Holice z. s.	69172510	10.000,00
MUHO/02709/2025	Tenisový klub Holice z. s.	69172510	190.834,00
MUHO/03457/2025	TJ JISKRA HOLICE, z. s.	00527912	226.045,00
MUHO/03422/2025	TJ JISKRA HOLICE, z. s.	00527912	10.000,00
MUHO/03459/2025	TJ JISKRA HOLICE, z. s.	00527912	20.000,00
MUHO/03458/2025	TJ JISKRA HOLICE, z. s.	00527912	190.413,00
MUHO/03673/2025	VK Holice z. s.	19439521	9.735,00
MUHO/02806/2025	Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Holice	48144380	8.000,00
Celkem			3.122.568,00
Číslo jednací žádosti	Příjemce dotace – Darovací smlouva	IČ	Dotace 2025
MUHO/03199/2025	CYKLOPROFI Holice, z. s.	22872591	5.000,00
MUHO/03201/2025	CYKLOPROFI Holice, z. s.	22872591	5.000,00
MUHO/02710/2025	Český kynologický svaz ZKO Holice v Čechách - 321	65667905	4.000,00
MUHO/03594/2025	Dělnická tělovýchovná jednota Holice z. s.	46493042	1.063,00
MUHO/01313/2025	Horolezecký a turistický klub Holice, z. s.	69170975	1.099,00
MUHO/03531/2025	Klub českých turistů, odbor Holice	72071460	3.000,00
MUHO/03532/2025	Klub českých turistů, odbor Holice	72071460	600,00
MUHO/01351/2025	Klub vozítek s pedály Pardubický kraj z. s.	07298412	6.000,00
MUHO/02895/2025	KONTAKT Ústí nad Orlicí o.p.s.	61239488	5.000,00
MUHO/02580/2025	KST Holice, z. s.	19392419	5.000,00
MUHO/02583/2025	KST Holice, z. s.	19392419	5.000,00
MUHO/02584/2025	KST Holice, z. s.	19392419	5.000,00
MUHO/03676/2025	Kultura pro město, z. s.	27056040	4.000,00
MUHO/03679/2025	Kultura pro město, z. s.	27056040	4.000,00
MUHO/01677/2025		fyzická osoba	5.000,00
MUHO/03534/2025	OLD BIKERS CLUB z. s.	26647133	6.000,00
MUHO/03281/2025	Radioklub OK1KHL Holice, z. s.	26643031	2.000,00
MUHO/02694/2025	Rodinné Integrační Centrum z. s.	27026728	5.000,00
MUHO/03151/2025	SK Holice, zapsaný spolek	48158038	5.000,00
MUHO/03081/2025	Spolek rodičů a přátel LMŠ Hlubáček	08129461	4.000,00
MUHO/03068/2025	Taneční klub APEL Holice, z. s.	26640872	6.000,00
MUHO/03250/2025	Tělocvičná jednota Sokol Holice	69173001	5.000,00
MUHO/03252/2025	Tělocvičná jednota Sokol Holice	69173001	6.000,00
MUHO/03261/2025	Tenisový klub Holice z. s.	69172510	5.000,00
MUHO/03406/2025	Tenisový klub Holice z. s.	69172510	5.000,00
MUHO/02974/2025	Záchranná stanice Lipeč, z. s.	07821387	5.000,00
MUHO/02195/2025	Zdravotní klaun, o.p.s.	26547953	5.000,00
Celkem			117.762,00

- b) poskytnutí dotací na základě přijatých žádostí o dotaci – viz přílohy č. 1–5 podkladů pro jednání zastupitelstva ze dne 10.3.2025, bod č. 7;

Číslo jednací žádosti	Příjemce dotace – Neschváleno poradními orgány	IČ	Dotace 2025
MUHO/02685/2025	Basketbalový všesportovní klub Holice, z. s.	65667310	0,00
MUHO/02747/2025	Českomoravská myslivecká jednota, z. s. - okresní myslivecký spolek Pardubice	67777520	0,00
MUHO/04914/2025	Český svaz ochránců přírody – Záchraná stanice a ekocentrum "Pasička"	68210965	0,00
MUHO/03604/2025		fyzická osoba	0,00
MUHO/03084/2025	Lesní mateřská škola Hlubáček	07844549	0,00
MUHO/02693/2025	Rodinné Integrační Centrum z. s.	27026728	0,00
MUHO/05696/2025		fyzická osoba	0,00
MUHO/02973/2025	Rytmus Východní Čechy, o.p.s.	27516733	0,00
MUHO/03567/2025	Římskokatolická farnost Holice	60161264	0,00
MUHO/00301/2025	TAJV, z. s.	09287094	0,00
MUHO/05200/2025	Unie ROSKA - reg. org. ROSKA ÚSTÍ NAD ORLÍCÍ, z. p. s.	69172234	0,00
MUHO/03595/2025	VK Holice, z. s.	19439521	0,00
MUHO/03538/2025		fyzická osoba	0,00

- c) poskytnutí neúčelového daru u subjektů, kterým bude vyčíslena výše finanční podpory – dotace z rozpočtu města do 6.000 Kč včetně z důvodu další administrativní zátěže;
- d) návrh Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků města Holice pro rok 2025 (oblast I. Tělovýchova a sport, kategorie 1–5);
- e) návrh Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků města Holice pro rok 2025 (oblast I. Tělovýchova a sport, kategorie 6);
- f) návrh Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků města Holice pro rok 2025 (oblast II. Kulturní, společenská, spolková a komunitní činnost);
- g) návrh Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků města Holice pro rok 2025 (oblast III. Sociální aktivity);
- h) návrh Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků města Holice pro rok 2025 (oblast IV. Ostatní aktivity);
- i) návrh Smlouvy o poskytnutí finančního daru;
- j) návrh Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků města Holice pro rok 2025 (oblast I. Tělovýchova a sport, kategorie 1–5, příjemce dotace Tělocvičná jednota Sokol Holice);
- k) Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků města Holice pro rok 2025 (oblast II. Kulturní, společenská, spolková a komunitní činnost, příjemce dotace SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Holice);
- l) pravomoc odboru finančnímu a školství doplnit do veřejnoprávních smluv příjemce dotace, předmět smlouvy a výše poskytované dotace dle předložené tabulky žádostí a jejich rozdělení;
- m) pravomoc odboru finančnímu a školství doplnit do smluv o poskytnutí finančního daru, příjemce daru, předmět smlouvy a výši poskytnutého daru dle předložené tabulky a jejich rozdělení;
- n) vyhrazenou pravomoc Radě města Holice prodloužit termín vyúčtování dotace, na základě žádosti, nejpozději však do 15.01.2026;

- o) rozpočtovou změnu č. 4 v rozpočtu města na rok 2025.

Usnesení č. Z/323/2025

Zastupitelstvo města Holice:

- d) bere na vědomí zprávu pracovní skupiny k dalšímu postupu v nakládání s objektem čp. 10 na nám. T. G. Masaryka v Holicích;
- e) pověřuje Radu města Holice projednat skutečnou cenu budovy s realitní firmou, která má zkušenosti s prodejem obdobných budov;
- f) pověřuje Radu města Holice zadáním prověření stavu krovů budovy odbornou firmou.

Usnesení č. Z/324/2025

Zastupitelstvo města Holice schvaluje odkup pozemku p. č. 2402/26, výměra 74 m², ostatní plocha – silnice, ul. Pardubická, k. ú. Holice v Čechách, zapsaném na LV 1628 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice pod místní komunikací/chodníkem za kupní cenu 250 Kč/m² z majetku [REDACTED]

Usnesení č. Z/325/2025

Zastupitelstvo města Holice schvaluje nevyužít předkupní právo k výkupu chaty ev. č. 28, na pozemku p. č. 6956/12 v k. ú. Holice v Čechách v podílovém spoluvlastnictví 16 měst a obcí (320/767).

Usnesení č. Z/326/2025

Zastupitelstvo města Holice schvaluje uzavření trojstranné smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby č.: 061-2024 „Zasíťování p. č. 9517 v k. ú. Holice v Čechách“ s [REDACTED] a společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s., IČ 60108631, se sídlem Teplého 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.

Usnesení č. Z/327/2025

Zastupitelstvo města Holice schvaluje uzavření trojstranné smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby č.: 051-2024 „Holice – základní technická vybavenost“ se společností JLE TRADE MARK CZ, s. r. o., IČ 03551229, DIČ CZ03551229, se sídlem Primátorská 296/38, Libeň, 180 00 Praha 8 a společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s., IČ 60108631, se sídlem Teplého 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.

Usnesení č. Z/328/2025

Zastupitelstvo města Holice schvaluje uzavření trojstranné smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby č.: 052-2024 „Bytové domy Pod Parkem, Holice – IO04 Kanalizace a prodloužení vodovodního řadu“ se společnostmi Bytové družstvo POD PARKEM HOLICE, IČ 08334625, Bytové družstvo VERDE PARK HOLICE, IČ 22044141, Bytové družstvo JIH PARK HOLICE, IČ 22044183, se sídlem Klíny 2035/85, 615 00 Brno a společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s., IČ 60108631, se sídlem Teplého 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.

Usnesení č. Z/329/2025

Zastupitelstvo města Holice bere na vědomí Zápis z 1. a 2. jednání finančního výboru Zastupitelstva města Holice v roce 2025.

Usnesení č. Z/330/2025

Zastupitelstvo města Holice schvaluje posunutí termínu nominace na Ceny města Holice do 30.04.2025.

Zápis ověřili:

.....

Starosta:
Mgr. Ondřej Výborný

Místostarosta:
Petr Kačer

ZÁPIS**ze zasedání Zastupitelstva města Holic, které se konalo v pondělí****5. května 2025 od 18:00 h**

v zasedací místnosti Městského úřadu Holice

Přítomni: Josef Bartoníček, Ing. Marek Duba, Ph.D., Mgr. Ladislav Effenberk, Roman Hlava, Bc. Lenka Chotěnovská, Petr Kačer, RNDr. Jana Koudelová, Ph.D., Milan Matys, Filip Moučka, Mgr. Lukáš Peška, Mgr. Dana Půlpánová, Jiří Růžička, Petr Sopoliga, Rostislav Škrba, Mgr. Ondřej Výborný

Dále přítomni: [redacted] (náměstek a velitel JSDH Holice), [redacted] (starosta JSDH Holice), [redacted] (ředitel MP Pardubice), [redacted] (MP Pardubice), [redacted] (Policie ČR)

Omluveni: MUDr. Petr Skála, Petr Bajer, Vratislav Karel, DiS., PaedDr. Václav Vojtěch, [redacted] Bc. Petr Vitman, MPA, Radek Chotěnovský, Josef Branda

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatelky a ověřovatelů, volba komise pro úpravu návrhu usnesení a návrh programu jednání zastupitelstva
2. Informace o činnosti rady od minulého zasedání zastupitelstva
3. Stav na úseku veřejného pořádku a dopravy
4. Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Holicka 2024
5. Změny v osadním výboru Roveňsko – odvolání části členů, volba nových členů a předsedy
6. Rozpočtová změna
7. Převody nemovitého majetku
8. Cena města
9. Čestné občanství města
10. Zprávy výborů
11. Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb
12. Sdělení starosty
13. Různé
14. Závěr



BOD 1

ZAHÁJENÍ

Jednání Zastupitelstva města Holic zahájil starosta města Mgr. Ondřej Výborný. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a přítomna je nadpoloviční většina členů zastupitelstva.

Současně s pozvánkou dostali členové zastupitelstva návrh programu jednání. Starosta přednesl návrh bodů do sdělení starosty. Program včetně navržených změn (doplňen o bod Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb, změna člena v návrhové a volební komisi) byl bez připomínek schválen.

Zároveň zastupitelstvo rozhodlo, že rozprava bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť a také usnesení bude schvalováno ke každému bodu programu zvlášť veřejným hlasováním, u bodu 8 a 9 tajné hlasování.

Na návrh ověřovatelů, Josefa Bartoníčka a Bc. Lenky Chotěnovské, schválilo zastupitelstvo zápis z jednání 10.03.2025.

Schválení zapisovatele, ověřovatelů, návrhové a volební komise

Zapisovatelkou z jednání zastupitelstva jmenoval starosta pí. Miroslavu Hlavovou.

Jako noví ověřovatelé zápisu byli jmenováni: Ing. Marek Duba, Ph.D. a Mgr. Ladislav Effenberk.

Návrhová a volební komise byla schválena ve složení:

předseda: Mgr. Lukáš Peška

členové: Roman Hlava a Bc. Lenka Chotěnovská

Starosta vyzval členy zastupitelstva, aby případné návrhy na usnesení předávali návrhové komisi v průběhu zasedání, pokud možno písemně.

Návrh usnesení č. Z/331/2025 byl přijat – 14 zastupitelů hlasovalo pro, 1 se zdržel.

BOD 2

INFORMACE O ČINNOSTI RADY OD MINULÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 1

Ing. Marek Duba, Ph.D. – se dotázal na usnesení:

č. 113 – oprava chodníku u KD, kdy realizaci řeší TS a kdy externí firmy

Mgr. Ondřej Výborný – chodník je asfaltový a s tímto materiálem TS nepracují

č. 129 – třídička odpadu pronájem

Mgr. Ondřej Výborný – sdělil, že cena nové třídičky je přibližně 4.000.000 Kč, ředitel TS probíral možnosti spolupráce s ředitelkou společnosti Odeko, TS by si třídičku pronajímaly max. 1 týden v měsíci, zřejmě i méně, roční pronájem je spočítán max. na 200.000 Kč,

č. 133 technický dozor investora školní jídelny, domnívá se, že částka je vysoká

Petr Sopoliga – odpověděl, že s [REDACTED] má město dobré zkušenosti, ceny jsou zasmluvněny (obvyklá taxa), jde o specifickou stavbu

Návrh usnesení č. Z/332/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 3

STAV NA ÚSEKU VEŘEJNÉHO POŘÁDKU A DOPRAVY

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 2

Policie ČR, ORP Holice

[REDACTED] – představil se jako nový vedoucí v Holicích od 01.05.2025

Ing. Marek Duba, Ph.D. – byl zaskočen ze statistiky – 1 vražda

Mgr. Ondřej Výborný – upřesnil, že šlo o pokus o vraždu na benzínové stanici u obce Roveň



Ing. Marek Duba, Ph.D. – otevřel téma toxikologie, dotázal se, zda v Holicích je problém s návykovými látkami
[redacted] – sdělil, že probíhá spolupráce s výchovnými poradci ze škol, oficiální podněty policie nemá

Petr Sopoliga – sdělil, že ZŠ Komenského zaznamenala užívání kratomu, el. cigaret, zvládlo se vyřešit kázeňsky
Městská policie Pardubice

[redacted] – sdělil, že na pozici ředitele je od 01.05.2025, výroční zpráva představena na jednání rady, počet služeb v Holicích je omezený

Ing. Marek Duba, Ph.D. – byl překvapen větou ze zprávy u dopravních přestupků: Meziročně došlo k poklesu činnosti v rámci automatizovaného měření rychlosti.

Mgr. Táňa Topičová – reagovala, že automatizované měření rychlosti souvisí se zpracováním dat na oddělení přestupků, které bylo dlouhodobě omezeno personálně, již vyřešeno

JSDH Holice

Bez dotazů.

Návrh usnesení č. Z/333/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 4

ZÁVĚREČNÝ ÚČET DOBROVOLNÉHO SVAZKU OBCÍ HOLICKA 2024

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 3

Návrh usnesení č. Z/334/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 5

ZMĚNY V OSADNÍM VÝBORU ROVEŇSKO – ODVOLÁNÍ ČÁSTI ČLENŮ, VOLBA NOVÝCH ČLENŮ A PŘEDSEDY

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 4

Mgr. Ondřej Výborný – sdělil, že osadní výbor je volen zastupiteli, musí být provedeno odvolání a zvolení nových členů

Návrh usnesení č. Z/335/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 6

ROZPOČTOVÁ ZMĚNA

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 5

Ing. Eva Vorlová – rozpočtové opatření č. 49 se týká veřejné zeleně 65.000 Kč, na základě pokuty je nutné zajistit účelové využití příjmu k ochraně životního prostředí, posílí se rozpočet TS, provedou výsadbu zeleně; rozpočtové opatření č. 50 návrh na navýšené kapitálové rezervy ve výši 3.890.000 Kč na pronájem třídícího síta

Mgr. Ondřej Výborný – doplnil, že město bude investovat do výsadby zeleně

Návrh usnesení č. Z/336/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 7

PŘEVODY NEMOVITÉHO MAJETKU

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 6

1. PRODEJ NEMOVITOSTI

Žadatel: [redacted]



Předmět prodeje: část pozemku p. č. 10/2, výměra cca 25 m², ostatní plocha – jiná plocha, k. ú. Holice v Čechách, zapsaný na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

██████████ podal žádost o odkoupení části pozemku p. č. 10/2, k. ú. Holice v Čechách, o výměře cca 25 m², za účelem nového oplocení svého pozemku. Tento pozemek se nachází v prostoru dvora za městským úřadem za prodejnou Qanto.

Před podáním žádosti o odprodej pozemku ██████████ odstranil plot a prováděl stavební práce. Bylo zjištěno posunutí hranice pozemku žadatele do dvora, hranice byla zaměřena a vyznačena geodetem.

Na předmětném pozemku se nachází stanoviště 13 kontejnerů a 1 popelnice, které slouží pro odkládání komunálního odpadu pro čp. 61, čp. 2 a)+b), čp. 1 a prodejnu Qanto. Kontejnery není kam jinam přemístit. Část nově oploceného pozemku se může využít k efektivnějšímu rozmístění kontejnerů.

Žadatel současně žádá o zřízení sjezdu do dvora v místě stávajícího stanoviště popelnic. Zřízení sjezdu projednala na svém zasedání dne 05.03.2025 dopravní komise 3 hlasy pro, jeden proti, dva se zdrželi. Odbor správy majetku a města nedoporučuje schválit zřízení sjezdu.

Lenka Kovaříková, MBA – jedná se o pozemek za úřadem ve dvoře, umístěno 13 kontejnerů a 1 popelnice pro město, prodejnu a čp. 61, čp. 2 a)+b), proto vydáno odmítající stanovisko

Mgr. Ondřej Výborný – doplnil, že se jedná o připložený pozemek, na který by se v současné době nevešel sjezd, pozemek není ve vlastnictví města, bude zahájeno jednání s novým majitelem lékárny o možnosti scelení pozemku za úřadem a nalezení vhodného řešení i pro ██████████

Návrh usnesení č. Z/337/2025 byl přijat – 13 zastupitelů hlasovalo pro, 2 se zdrželi.

2. ODKUP NEMOVITOSTI A ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Vlastník: ██████████ (podíl 5/6)

██████████ (podíl 1/6)

Předmět odkupu: pozemek p. č. 1817/2, výměra 17 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, ul. Husova, k. ú. Holice v Čechách, zapsaný na LV 93 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

Zastupitelstvo města Holic na svém zasedání dne 11.11.2024, usnesením č. Z/281/2024, schválilo odkup předmětného pozemku za celkovou kupní cenu 4.250 Kč.

Před podpisem smlouvy ██████████ požaduje zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě spočívající v umístění, provozování, oprav a udržování vodovodní šachty (jímky) obsahující hlavní uzávěr přívodu vody do své nemovitosti.

Právní zástupce města zakomponoval věcné břemeno do kupní smlouvy, která je překládána ke schválení.

Návrh usnesení č. Z/338/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

3. PŘEDKUPNÍ PRÁVO – ██████████

Odprodej chaty postavené na cizím pozemku – využití předkupního práva

Spoluvlastníci pozemku p. č. 6956/32, k. ú. Holice v Čechách, na LV 3202

Město Týniště nad Orlicí, obec Albrechtice nad Orlicí, obec Nová Ves, obec Vysoké Chvojno, obec Chvojenec, obec Býšť, obec Poběžovice u Holic, obec Ostřetín, město Holice, obec Dolní Roveň, obec Horní Ředice, obec Dolní Ředice, město Dašice, obec Kostěnice, obec Moravany, obec Slepotic.

Převod chaty ve vlastnictví soukromých osob, chata postavená na pozemku p. č. 6956/32 v podílovém spoluvlastnictví výše uvedených měst a obcí.

Vlastník chaty: ██████████

Předmět prodeje: chata evidenční číslo 11

Postavená na pozemku: p. č. 6956/32 o výměře 47 m² – lesní pozemek



Katastrální území: Holice v Čechách

List vlastnictví: 2513

Žadatelka má v úmyslu prodat chatu třetí osobě. Dle ustanovení nového občanského zákoníku § 2147 a § 3056 zák. 89/2012 Sb. nabízí předmět prodeje oprávněným, tj. výše uvedeným podílovým spoluvlastníkům předmětného, na němž je chata postavena (město Holice 320/767), k využití předkupního práva ve smyslu § 3056 a § 2147 zákona 89/2012 Sb.

Návrh usnesení č. Z/339/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

4. SMLOUVA O VÝPŮJČCE – Římskokatolická farnost Holice

Půjčitel: Římskokatolická farnost Holice, IČ 60161264, Jungmannova 7, 534 01 Holice

Předmět výpůjčky: část pozemku p. č. 20/1, výměra cca 970 m², zahrada, pozemek p. č. 20/4, výměra 383 m², zahrada, část pozemku p. č. 20/5, výměra cca 15 m², zahrada, pozemek p. č. 7110/1, výměra 83 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, pozemek p. č. 24, výměra 1463 m², ostatní plocha – zeleň a pozemek p. č. 25/1, výměra 530 m², ostatní plocha – ostatní komunikace vše ul. Komenského, k. ú. Holice v Čechách, zapsané na LV 2080 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedené Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

V návaznosti na dohodu o spolupráci ze dne 01.10.2022 přenechává farnost předmětné pozemky k užívání městu Holice za účelem vytvoření klidové zóny u autobusového nádraží.

Smlouva je uzavírána na dobu 20 let.

Projekt pro vytvoření Klidové zóny zajistí a zrealizuje město na své náklady – veškeré návrhy musí konzultovat s farností.

Prostor klidové zóny musí být po celou dobu výpůjčky zachován v charakteru zahrady.

Před zpřístupněním Klidové zóny v pro veřejnost se město zavazuje vybudovat na své náklady nové oplocení dle zákresu.

Výpůjčku může vypovědět farnost i město s výpovědní dobou 12 měsíců, a to i bez udání důvodů. Dojde-li k výpovědi smlouvy ze strany farnosti, zavazuje se farnost uhradit městu vypořádací částku za každý zbývajících rok trvání smlouvy (celý, nikoliv pouze započatý) ve výši 1/20 skutečně vynaložených nákladů na realizaci projektu.

Veškeré změny, stavební a jiné úpravy provedené městem na předmětu výpůjčky se stávají součástí předmětu výpůjčky ve vlastnictví farnosti, a to bez nároku města na finanční či jiné vypořádání vůči farnosti.

Ing. Marek Duba, Ph.D. – se dotázal, zda se jedná o bezúplatnou půjčku

Mgr. Ondřej Výborný – potvrdil

Návrh usnesení č. Z/340/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 8

CENA MĚSTA

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 7

Mgr. Ondřej Výborný – sdělil, že na Cenu města Holice byli nominováni:

Petr Kačer – navrhl [redacted] nominovat na čestného občana, domnívá se, že by bylo vhodnější

Roman Hlava – sdělil, že na jednání rady proběhla diskuze, radní souhlasili

Petr Sopoliga – stáhl nominaci [redacted] z nominací Ceny města Holice

Mgr. Lukáš Peška – doplnil, že cena by mohla být předána na městských slavnostech



Petr Sopoliga – navrhl [redacted] přidat k nominaci na čestné občanství města

Mgr. Ondřej Výborný – sdělil, že každý zastupitel má neomezené množství hlasů, volí se zaškrtnutím políčka před jménem

Volební komise zahájila svoji činnost, jednání zastupitelstva bylo přerušeno, poté předseda volební komise sdělil výsledky:

Počet hlasů u jednotlivých kandidátů:

[redacted]	9
[redacted]	7
[redacted]	8
[redacted]	11

Cena města byla udělena [redacted]

Návrh usnesení č. Z/341/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 9

ČESTNÉ OBČANSTVÍ MĚSTA

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 8

Mgr. Lukáš Peška – sdělil, že letos si připomínáme 80 let od ukončení druhé světové války, v této souvislosti považuje za vhodné nominovat příslušníky RAF, kteří se narodili v Holicích.

Petr Sopoliga – navrhl třetí nominaci [redacted] – významná osobnost působící v mnoha profesích, kterým se věnuje na vysoké úrovni, pravidelně se vrací do svého rodného města, kde mj. křtil i svoji publikaci, v letošním roce oslaví životní jubileum – 40 let

Jednání zasedání zastupitelstva bylo opět přerušeno a členové volební komise zpracovávali výsledky.

Počet hlasů u jednotlivých kandidátů:

[redacted]	14
[redacted]	14
[redacted]	13

Zastupitelstvo města Holice uděluje čestné občanství všem nominovaným.

Návrh usnesení č. Z/342/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 10

ZPRÁVY VÝBORŮ

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 9

Mgr. Ladislav Effenberk – sdělil, že Kontrolní výbor předloží zprávu na červnovém zastupitelstvu

Návrh usnesení č. Z/343/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 11

STŘEDNĚDOBÝ PLÁN ROZVOJE SOCIÁLNÍCH SLUŽEB

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 10

Návrh usnesení č. Z/344/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 12

SDĚLENÍ STAROSTY

Kácení stromů – manuál určující, které stromy je nutné pokácet, město bylo v této souvislosti opakovaně prověřováno, včetně šetření ze strany České inspekce životního prostředí, kontrola se týkala Městského



parku, kde se nacházela populace více než 300 netopýrů, v rámci šetření bylo město rehabilitováno, situace s výskytem netopýrů je složitá – jejich přítomnost nebyla známa, neboť nelze z vnějšího vzhladu stromu poznat, že do něj netopýři zalétávají, z celkového počtu bylo zaznamenáno 309 přeživších jedinců, byla přijata veškerá možná opatření, pro zjištění přítomnosti netopýrů by bylo nutné provést ultrazvukové vyšetření stromů, což je však v praxi obtížně realizovatelné

Mgr. Ladislav Effenberk – se dotázal, zda v parku ještě netopýři jsou

starosta – netopýři byli odvezeni do záchranné stanice Pasíčka, TS mají nakoupeny budky pro netopýry, většinou se vracejí

Dotace – město získalo dotaci na rekonstrukci školní jídelny a vznik re-use centra ve výši 50 %, město má požádáno o dotaci na informační centrum v muzeu

Výjimka z nočního klidu - [REDAKCE] pořadatel akce Spring BazzJam, poslal žádost o povolení pořádání akce na Hlubáku v roce 2026, zastupitelstvo se k žádosti staví negativně a nebude udělena výjimka z nočního klidu, pouze si starosta ověřil

Roman Hlava – by tuto kulturní akci podpořil

Josef Bartoníček – se dotázal na noční klid

starosta – odpověděl, že noční klid začíná ve 22:00 h, zastupitelstvo může udělit výjimky, například při promítání letního kina, městských a pivních slavnostech, ovšem s akcí Spring BazzJam má město opakovaně špatné zkušenosti, nedodržovali noční klid, měli povolení do 02:00 h, ovšem hlasitá hudba byla slyšet ještě v 06:00 h, zastupitelé nepodpořili žádost [REDAKCE] starosta bude organizátora informovat

Mgr. Lukáš Peška – doplnil, že pořadatelé nejsou z Holic, měli bezohledné chování, z pozice kulturního pracovníka tuto akci nepodpořil

Budova KB čp. 10 - je třeba ještě zajistit prodejní cenu a vypracovat posudek na krovy, uvedené materiály budou připraveny na příští jednání, znalecký posudek společnosti Jokl Appraisal stanovuje hodnotu budovy na 19,8 mil. Kč, Broker Consulting, a. s. uvádí hodnotu v rozmezí 12,5–15 mil. Kč, Swiss Life Select ocenila nemovitost na 8,5 mil. Kč – rozdíly v odhadech jsou výrazné, posudek na krovy vypracoval [REDAKCE] který krovy označil za zdravé, v případě zásadní rekonstrukce však doporučil jejich výměnu.

Městská policie – bývalý ředitel [REDAKCE] oznámil, že městu Holice do budoucna Městská policie Pardubice vypoví smlouvu, protože ze 120 zaměstnanců více než polovina působí v kancelářích a potřebují více policistů v ulicích, proběhlo jednání s primátorem Pardubic a starostou Holic, domluveno, že město Holice se připraví pro nějakou z alternativ, možnosti jsou omezené, doporučil zřídit vlastní městskou policii do konce roku nebo pololetí příštího roku, i okolní města vypovídají smlouvy, náklady na stávající městskou policii činí 800.000 Kč/rok, bylo by navýšeno na 1.000.000 Kč kvůli radarům, městská policie slouží 2x v týdnu, pokud by si město zřídlu svoji městskou policii, mohla by sloužit od pondělí do pátku, zřejmě 3 zaměstnanci, město je bezpečné, není to nutné rozhodovat dnes, jde o aktuální informaci, náklady vychází 1.000.000 Kč na jednoho strážníka (pohonné hmoty, uniforma), samozřejmě počáteční náklady budou vyšší (vůz, zbraně, měřiče, kola,...), rozhodnout by mělo zastupitelstvo, co nejdříve, aby policie byla zřízena již počátkem příštího roku

Ing. Marek Duba, Ph.D. – ověřil si, že důvod je pouze personální, dotázal se, zda byl osloven Hradec Králové na spolupráci

Mgr. Ondřej Výborný – potvrdil, že je velký nedostatek strážníků v Pardubicích, je možné, že někteří zaměstnanci by přestoupili do Holic, neboť Holice jsou klidné město, Hradec Králové osloven nebyl, ale situace bude zřejmě obdobná jako v Pardubicích, Hradec Králové se může ještě oslovit, ale zřízení své městské policie by doporučil více, jelikož by policisté sloužili místo 2 dní v týdnu 5 dní

BOD 13

RŮZNÉ

Školní jídelna



Jiří Růžička – se dotázal, kdy školní jídelna přestane vařit

Mgr. Ondřej Výborný – odpověděl, že 2 týdny před koncem školního roku, zajištění studené stravy, děti budou mít automaticky odhlášené obědy

Petr Sopoliga – pevně věří, že školní jídelna začne provoz v září

Mgr. Ondřej Výborný – sdělil, že pracovníci se budou muset seznámit s novou technologií, investice 10.000.000 Kč

Cyklistická stezka

Ing. Marek Duba, Ph.D. – se dotázal na cyklostezku Holice-Ředice, z předložených materiálů vyplývá, že Holice vynaložily finanční prostředky a ostatní obce nepřispěly nic

Mgr. Ondřej Výborný – Holice zaplatily dopředu, aby se mohly hradit náklady, které vznikají před samotnou realizací, ostatní obce budou také financovat, dotace na výstavbu stezky byla schválena, souhlasy majitelů pozemků podepsány, u ostatních jedinců probíhá vyvlastnění

Chodníky

Občanka – dotaz na rekonstrukci chodníků na Staroholické ulici

Mgr. Ondřej Výborný – reagoval, že část chodníků od JZD až k odbočce na Koudelku by měla být rekonstruována, budou probíhat práce společností VAK, zřejmě v roce 2026

Rekonstrukce komunikací

Občan – poznamenal, že se rekonstruuje mnoho ulic najednou, stavby jsou započaté, nedokončené a začíná se opravovat v dalších místech

Mgr. Ondřej Výborný – sdělil, že v ulici Husova nastaly problémy s přípojkami VAK, rekonstrukce ulice pozdržena, také se řeší optické sítě

Petr Sopoliga – nelze zcela ovlivnit průběh výstavby, pracuje se dle projektů a smluv, se společností T-Mobile je město v kontaktu, ale nelze nařídit přesný průběh prací

Občan – zmínil problém nevyvezených popelnic

Mgr. Ondřej Výborný – pověřil vedoucí SMVM, aby ověřila

Občan – dotázal se na zprovoznění Lávky za Tekou

Mgr. Ondřej Výborný – stavba je před dokončením, od listopadu 2024 nabíhá penále, firma odmítá hradit, bude předáno právní kanceláři, město odpustí penále max. 14 dní kvůli problému s pozemky, stavba měla být zahájena v březnu 2024, firma započala stavět až v srpnu 2024

Občan – nahlížel do stavební dokumentace, příčný práh je nižší než stanovuje norma, na některých místech se chodníky zvedly o 10 cm, voda poteče do domů, kanály jsou posunuté až pod vjezdy

Mgr. Ondřej Výborný – reagoval, že se jedná o technické věci, pověřil vedoucí SMVM, aby prověřila

Petr Sopoliga – sdělil, že stavbu kontroluje technický dozor, odborníci by měli město upozornit nesrovnalosti

Občan – sdělil, že firma říká, že pracuje dle projektové dokumentace, ale často slýchá, že s městem není domluva

Mgr. Ondřej Výborný – potvrdil, že komunikace s firmou, která rekonstruuje ulici Bratří Čapků je bezproblémová, každých 14 dní se konají koordinační schůzky, Husovu ulici však rekonstruuje jiná firma

Občan – uvedl, že nájezdy do dvora v Husově ulici jsou vysoké, soused musel upozornit na předěláním, aby si nepoškodil vůz, firma upravila

Mgr. Ondřej Výborný – poděkoval za podnět, vjezdy se prověří

Autobusová zastávka

Občan – dotázal se na autobusovou zastávku Kamenec



Mgr. Ondřej Výborný – informoval, že autobusová zastávka se neruší, pouze se zmenšil nástupní ostrůvek, zastávka stála na soukromém pozemku, nebude zastřešená

Budova KB čp. 10

Občanka – doporučila objekt neprodat

Pietní akt

Mgr. Lukáš Peška – zmínil, že pietní akt natáčela TV

Roman Hlava – poděkoval Mgr. Lukášovi Peškovi za organizaci pietního aktu

BOD 14

ZÁVĚR

Vzhledem k tomu, že byl schválený program jednání vyčerpán a nebyly další dotazy ani připomínky, poděkoval starosta všem přítomným za účast a zasedání zastupitelstva v 20:08 hodin ukončil.

Zapsala: Miroslava Hlavová

V Holících dne 05.05.2025



USNESENÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA HOLIC ZE DNE

5. května 2025

Usnesení č. Z/331/2025

Zastupitelstvo města Holic:

- a) bere na vědomí, že zapisovatelkou jednání byla určena Miroslava Hlavová a ověřovateli Ing. Marek Duba, Ph.D. a Mgr. Ladislav Effenberk;
- b) schvaluje komisi pro úpravu návrhu usnesení, kterou určuje zároveň komisi volební ve složení: předseda: Mgr. Lukáš Peška, členové: Roman Hlava, Bc. Lenka Chotěnovská;
- c) schvaluje navržený program jednání včetně navržených změn.

Usnesení č. Z/332/2025

Zastupitelstvo města Holic schvaluje postup Rady města Holic dle usnesení ze schůzí rady města od zasedání Zastupitelstva města Holic 10.03.2025.

Usnesení č. Z/333/2025

Zastupitelstvo města Holic bere na vědomí Zprávy o stavu na úseku veřejného pořádku a dopravy v Holicích v roce 2024.

Usnesení č. Z/334/2025

Zastupitelstvo města Holic bere na vědomí Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Holicka za rok 2024.

Usnesení č. Z/335/2025

Zastupitelstvo města Holic:

- a) odvolává předsedu Osadního výboru Roveňsko [redacted] a členy [redacted]
- b) volí nové členy Osadního výboru [redacted]
- c) volí předsedu Osadního výboru Roveňsko [redacted]

Usnesení č. Z/336/2025

Zastupitelstvo města Holic schvaluje 9. rozpočtovou změnu v rozpočtu města na rok 2025.

Usnesení č. Z/337/2025

Zastupitelstvo města Holic neschvaluje zveřejnění záměru odprodeje části pozemku p. č. 10/2, výměra cca 25 m², ostatní plocha – jiná plocha, k. ú. Holice v Čechách, zapsaném na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Usnesení č. Z/338/2025

Zastupitelstvo města Holic schvaluje zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na pozemku p. č. 1817/2, výměra 17 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, ul. Husova, k. ú. Holice v Čechách, zapsaném na LV 93 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice [redacted]



Usnesení č. Z/339/2025

Zastupitelstvo města Holice schvaluje nevyužít předkupní právo k výkupu chaty ev. č. 11, na pozemku p. č. 6956/32 v k. ú. Holice v Čechách v podílovém spoluvlastnictví 16 měst a obcí (320/767).

Usnesení č. Z/340/2025

Zastupitelstvo města Holice schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 20/1, výměra cca 970 m², zahrada, pozemku p. č. 20/4, výměra 383 m², zahrada, části pozemku p. č. 20/5, výměra cca 15 m², zahrada, pozemku p. č. 7110/1, výměra 83 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, pozemku p. č. 24, výměra 1463 m², ostatní plocha – zeleň a pozemku p. č. 25/1, výměra 530 m², ostatní plocha – ostatní komunikace vše ul. Komenského, k. ú. Holice v Čechách, zapsané na LV 2080 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedené Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice s Římskokatolickou farností Holice, IČ 60161264, Jungmannova 7, 534 01 Holice.

Usnesení č. Z/341/2025

Zastupitelstvo města Holice uděluje Cenu města Holice [REDACTED]

Usnesení č. Z/342/2025

Zastupitelstvo města Holice uděluje čestné občanství dvěma příslušníkům RAF [REDACTED]
[REDACTED] in memoriam a [REDACTED]

Usnesení č. Z/343/2025

Zastupitelstvo města Holice bere na vědomí Zápis z 3. jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Holice v roce 2025.

Usnesení č. Z/344/2025

Zastupitelstvo města Holice schvaluje Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb pro území MAS Holicko 2025–2028.

Zápis ověřili:

.....

Starosta:
Mgr. Ondřej Výborný

Místostarosta:
Petr Kačer

ZÁPIS**ze zasedání Zastupitelstva města Holic, které se konalo v pondělí****16. června 2025 od 18:00 h**

v zasedací místnosti Městského úřadu Holice

Přítomni: Petr Bajer, Josef Bartoníček, Josef Branda, Ing. Marek Duba, Ph.D., Mgr. Ladislav Effenberk, Roman Hlava, Radek Chotěnovský, Petr Kačer, Vratislav Karel, DiS., RNDr. Jana Koudelová, Ph.D., Milan Matys, Filip Moučka, Mgr. Lukáš Peška, Mgr. Dana Půlpánová, Petr Rychlík, Jiří Růžička, Petr Sopoliga, Rostislav Škrba, PaedDr. Václav Vojtěch, CSc., Mgr. Ondřej Výborný

Omluveni: Bc. Lenka Chotěnovská

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatelky a ověřovatelů, volba komise pro úpravu návrhu usnesení a návrh programu jednání zastupitelstva
2. Slib zastupitele
3. Informace o činnosti rady od minulého zasedání zastupitelstva
4. Změna stanov VAK a. s.
5. Jmenování zástupce do dozorčí rady ODEKO s. r. o.
6. Plán práce zastupitelstva a rady na 2. pololetí 2025
7. Plnění rozpočtu města k 30.04.2025
8. Finanční podpora – Bike Freaks Holice, z. s.
9. Veřejná sbírka
10. Rozpočtová změna
11. Dodatek č. 2 k SoD ul. Husova – termín dokončení
12. Nepeněžitý vklad do majetku VAK a. s.
13. Přednostní zařazení finančních prostředků – rekonstrukce MŠ Holubova
14. Informace k nemovitosti čp. 10 na nám. T. G. Masaryka
15. Převody nemovitého majetku
16. Zřízení městské policie
17. Zprávy výborů zastupitelstva
18. Sdělení starosty
19. Různé
20. Závěr



BOD 1

ZAHÁJENÍ

Jednání Zastupitelstva města Holic zahájil starosta města Mgr. Ondřej Výborný. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a přítomna je nadpoloviční většina členů zastupitelstva.

Současně s pozvánkou dostali členové zastupitelstva návrh programu jednání. Program včetně navržených změn (bod 10 zařazen až za bod 16) byl bez připomínek schválen.

Zároveň zastupitelstvo rozhodlo, že rozprava bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť a také usnesení bude schvalováno ke každému bodu programu zvlášť veřejným hlasováním.

Na návrh ověřovatelů, Ing. Marka Duby, Ph.D. a Mgr. Ladislava Effenberka, schválilo zastupitelstvo zápis z jednání 05.05.2025.

Zastupitelstvo uctilo památku zesnulého člena Zastupitelstva města Holic MUDr. Petra Skály minutou ticha.

Schválení zapisovatele, ověřovatelů, návrhové a volební komise

Zapisovatelkou z jednání zastupitelstva jmenoval starosta pí. Miroslavu Hlavovou.

Jako noví ověřovatelé zápisu byli jmenováni: Radek Chotěnovský a Vratislav Karel DiS.

Návrhová a volební komise byla schválena ve složení:

předseda: Mgr. Dana Půlpánová

členové: Jiří Růžička a Milan Matys

Starosta vyzval členy zastupitelstva, aby případné návrhy na usnesení předávali návrhové komisi v průběhu zasedání, pokud možno písemně.

Návrh usnesení č. Z/345/2025 byl přijat – 19 zastupitelů hlasovalo pro, 1 se zdržel

BOD 2

SLIB ZASTUPITELE

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 1

BOD 3

INFORMACE O ČINNOSTI RADY OD MINULÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 2

Ing. Marek Duba, Ph.D. - č. 157 – vypořádání přeplatku, dotázal se, zda je legislativně v pořádku, když pozůstalí nejsou

Mgr. Ondřej Výborný – potvrdil správnost

Ing. Marek Duba, Ph.D. – č. 160 – ubytovací zařízení, dotázal se, kde se nachází

Mgr. Ondřej Výborný – odpověděl, že ubytovací zařízení je v místě bývalé ZUŠ

Radek Chotěnovský – č. 201/202/203 fotovoltaické elektrárny na školkách – dotázal se, jaký důvod mělo snížení ceny a kdy bude zprovozněno

Mgr. Ondřej Výborný – odpověděl, že došlo ke změně systému kotvení, projednáno s projektantem

Lenka Kovaříková, MBA – reagovala, že firmě běží penále, minulý týden proběhla revize, závady nejsou odstraněny

Petr Sopoliga – doplnil, že všeobecně termíny zprovoznění bývají posunuty i o několik měsíců

Návrh usnesení č. Z/346/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 4

ZMĚNA STANOV VAK A. S.

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 3



Mgr. Ondřej Výborný – sdělil, že změnu stanov společnosti VAK musí odsouhlasit zastupitelstvo města, proto je termín jednání zastupitelstva předsunuto o týden dříve, změny se týkají názvosloví, zřízení účelově vázaných fondů obnovy a rozvoje, nového vymezení způsobu zastupování společnosti, úpravy působnosti a rozhodovacích pravidel představenstva a nového způsobu rozdělování zisku

Návrh usnesení č. Z/347/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 5

JMENOVÁNÍ ZÁSTUPCE DO DOZORČÍ RADY ODEKO S. R. O.

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 4

Mgr. Ondřej Výborný – informoval, že místostarosta rezignoval z funkce a jako nový zástupce do dozorčí rady je navržen Petr Sopoliga, domnívá se, že město by mělo mít v dozorčí radě zástupce

Návrh usnesení č. Z/348/2025 byl přijat – 18 zastupitelů hlasovalo pro, 2 se zdrželi.

Návrh usnesení č. Z/349/2025 byl přijat – 18 zastupitelů hlasovalo pro, 2 se zdrželi.

BOD 6

PLÁN PRÁCE ZASTUPITELSTVA A RADY NA 2. POLOLETÍ 2025

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 5

Návrh usnesení č. Z/350/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 7

PLNĚNÍ ROZPOČTU MĚSTA K 30.04.2025

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 6

Ing. Eva Vorlová – sdělila, že plnění rozpočtu města k 30.04.2025 skončilo záporným saldem více než 12.500.000 Kč, příjmy: největší položka jsou daňové výnosy k 31.05.2025 minus 3.100.000 Kč oproti rozpočtované částce k tomuto datu, větší plnění se očekává v červenci a srpnu, výdaje jsou částečně popsány v textové části

Návrh usnesení č. Z/351/2025 byl přijat – 19 zastupitelů hlasovalo pro, 1 se zdržel.

BOD 8

FINANČNÍ PODPORA – BIKE FREAKS HOLICE, Z. S.

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 7

Mgr. Ondřej Výborný – informoval, že se jedná o změnu konkrétně v předmětu smlouvy, který byl původně uzavřen na: „Účast na mistrovství světa v cyklotrialu“, nově žadatel žádá změnu předmětu smlouvy na: „Účast na mistrovství světa v cyklotrialu a účast na světových pohárech“

Roman Hlava – navrhli úpravu, aby mohli využít podporu i pro účast na světových pohárech, které jsou kvalitou na stejné úrovni s mistrovstvím světa a se stejnou mezinárodní konkurencí, i v původní žádost měli zahrnuty světové poháry, ale předmět smlouvy byl nevhodně formulován

Návrh usnesení č. Z/352/2025 byl přijat – 19 zastupitelů hlasovalo pro, 1 se zdržel.

BOD 9

VEŘEJNÁ SBÍRKA

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 8

Mgr. Ondřej Výborný – představil vizualizaci umístění pomníku holických příslušníků RAF, připomenutí památky letců RAF, dostali ocenění čestné občanství, varianta umístění v prostoru u obchodu Qanto, konečná



cena činí 370.000 Kč, vyzdvihl uměleckou činnost holického rodáka [REDAKCE], který je uznávaným umělcem i v zahraničí, propojení s holickým umělcem

Mgr. Lukáš Peška – doplnil, že pomník má symbolizovat pád letadla do moře, na podstavci budou jména letců, jedná se o vizuální prvek, který bude ve večerních hodinách prosvícen

Petr Bajer – sdělil, že tento bod byl projednáván na finančním výboru, který doporučil omezit dofinancování díla do částky 50.000 Kč, věří že občané Holic rádi přispějí

Mgr. Lukáš Peška – uvedl, že rozpočet byl konkretizován koncem minulého týdne

Mgr. Ondřej Výborný – sbírka bude probíhat od 21.06.2025 do 31.12.2026

Mgr. Lukáš Peška – doplnil, že tento rok probíhají oslavy osvobození 80. let výročí od ukončení druhé světové války, půjde o přestavení letců RAF, oslavy budou na městských slavnostech v sobotu, kde bude sbírka představena

Ing. Eva Vorlová – sdělila, že účet byl zřízen u banky ČSOB

Návrh usnesení č. Z/353/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 10

ROZPOČTOVÁ ZMĚNA

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 9

Ing. Eva Vorlová – krátce okomentovala 4 rozpočtová opatření: č. 58 – oprava lesního hřiště na Kamencích, navýšení kapitálové rezervy, jelikož město získalo dotaci, č. 59 rekonstrukce hřiště Lipák, navyšuje se dofinancování rekonstrukce, úpravy nebyly původně v projektu, č. 60 účelový příspěvek na nákup sběrných nádob na separovaný odpad 200.000 Kč, č. 61 zřízení městská policie, odhad 3.000.000 Kč

Návrh usnesení č. Z/354/2025 byl přijat – 18 zastupitelů hlasovalo pro, 3 se zdrželi.

BOD 11

DODATEK Č. 2 K SOD UL. HUSOVA – TERMÍN DOKONČENÍ

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 10

Mgr. Ondřej Výborný – sdělil, že se řeší posunutí termínu, kolaudace je plánovaná na příští týden

Návrh usnesení č. Z/355/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 12

NEPENĚŽITÝ VKLAD DO MAJETKU VAK A. S.

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 11

Mgr. Ondřej Výborný – zmínil celkovou cenu 586.060 Kč

Návrh usnesení č. Z/356/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 13

PŘEDNOSTNÍ ZAŘAZENÍ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ – REKONSTRUKCE MŠ HOLUBOVA

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 12

Mgr. Ondřej Výborný – sdělil, že na rekonstrukci MŠ Holubova byla podána žádost o dotaci, výběrové řízení na zhotovitele musí proběhnou už nyní, došlo k aktualizaci rozpočtu, do kterého byla zahrnuta i kompletní výmalba, výměna interiérových dveří a částečná výměna podlahových krytin, rezerva pro případné vícepráce

Návrh usnesení č. Z/357/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 14



INFORMACE K NEMOVITOSTI ČP. 10 NA NÁM. T. G. MASARYKA

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 13

Mgr. Ondřej Výborný – sdělil, že střešní konstrukce byla posouzena jako vyhovující, uvedl, že v případě celkové rekonstrukce objektu by byla doporučena její úprava, radní doporučili vzít předložené informace na vědomí, a to s ohledem na skutečnost, že v současné době nepanuje shoda ani na způsobu využití objektu, ani na jeho případném prodeji, dále bylo konstatováno, že o pronájem prostor projevují zájem různé firmy, nyní je pronajatý dvůr pro firmu Centralis

Návrh usnesení č. Z/358/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 15

PŘEVODY NEMOVITÉHO MAJETKU

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 14

1. PRODEJ NEMOVITOSTI

Žadatel: [REDAKCE]

Předmět prodeje: pozemek p. č. 753/1, výměra 190 m², ostatní plocha – manipulační plocha, ul. Bratří Čapků, k. ú. Holice v Čechách, zapsaný na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

Žadatel žádá o odprodej předmětného pozemku za účelem rozšíření zahrady.

Město Holice nevlastní přilehlé nemovitosti, silnice v ul. Bratří Čapků je Správy a údržby silnic Pardubického kraje.

Rada města Holic schválila na svém zasedání dne 24.03.2025, usnesením č. R/90/2025, zveřejnění záměru předmětného pozemku za minimální kupní cenu stanovenou dle odborného vyjádření.

Záměr prodeje předmětného pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 26.03.2025 do 10.04.2025.

[REDAKCE] zpracovala dne 14.05.2025 odborné vyjádření č. 07/2025, kde byla určena tržní hodnota předmětného pozemku ve výši 400 Kč/m² (tj. celkem 76.000 Kč).

Návrh usnesení č. Z/359/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

2. ODKUP NEMOVITOSTI

Vlastník: České dráhy, a. s., IČ 70994226, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

Předmět odkupu: pozemek p. č. 2427/23, výměra 242 m², ostatní plocha – dráha a p. č. 2427/24, výměra 135 m², ostatní plocha – dráha vše ul. Puškinova, k. ú. Holice v Čechách, zapsané na LV 3705 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedené Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

Město Holice hodlá na předmětných nemovitostech ve vlastnictví Českých drah, a. s. realizovat stavbu „Ul. Puškinova vč. mostu ev. č. M 06 v Holicích“. V rámci stavby budou provedeny stavební úpravy v ulici Puškinova včetně úpravy mostu. Stavba bude realizována podle projektové dokumentace stavby zpracované společností PRODIN a. s., K Vápence 2745, 530 02 Pardubice.

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy stávající komunikace, úprava a doplnění parkovacích stání, úprava chodníků, stávajících zpevněných ploch, odvodnění, úprava mostu, výstavba kanalizační a vodovodní přípojky, prodloužení vodovodního řadu, rekonstrukce veřejného osvětlení, přeložka el. kabelů, sdělovacího vedení, plynovodu, oprava kontejnerových stání, sadové a terénní úpravy a osazení zahrazovacích sloupků.

Geometrickým plánem č. 3927-686/2022, ze dne 09.01.2023, byly odděleny předmětné pozemky.

Ing. Rudolf Junger zpracoval dne 14.04.2025 znalecký posudek č. 9803-57-04/25, kde byla určena obvyklá cena předmětných pozemků ve výši 283.000 Kč.

Odbor správy majetku překládá ke schválení kupní smlouvu na celkovou částku 307.865 Kč.

Celková kupní cena je tvořena z těchto položek:



- | | |
|--|-------------------------|
| - úhrnná kupní cena nemovitých věcí | 283.000 Kč |
| - náklady na zpracování znaleckého posudku | 6.500 Kč + DPH 1.365 Kč |
| - správní poplatky do katastru nemovitostí | 2.000 Kč |
| - administrativní náklady spojené s prodejem | 15.000 Kč |

Návrh usnesení č. Z/360/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

3. SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Smluvní strany:

Stavebník - BW – Developerská společnost s. r. o., IČ 06591566, se sídlem Vysokomýtská 718, 534 01 Holice

Obec – Město Holice, IČ 00273571, se sídlem Holubova 1, 534 01 Holice

VAK - Vodovody a kanalizace Pardubice a. s., IČ 60108631, se sídlem Teplého 2014, 530 02 Pardubice
– Zelené Předměstí

Smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci stavby č.: 015-2025 upravuje vzájemná práva a povinnosti mezi smluvními stranami vzniklé v souvislosti s přípravou a realizací stavby vodárenské infrastruktury „Novostavba rodinných domů p. č. 115 a 116 v k. ú. Holice v Čechách“, jejím uvedením do provozu, převodem obci a vkladem do VAK, který se stane vlastníkem vodárenské infrastruktury.

Stavebník má v úmyslu vybudovat stavbu vodárenské infrastruktury, která zahrnuje výstavbu nového vodovodu z PE 100 SDR 11 dn 90 o délce 70,0 m, výstavbu nové kanalizace z PVC QUANTUM SN 12 DN 300 o délce 65,0 m a je umístěna v pozemcích p. č. 2421/1,116, vše v k. ú. Holice v Čechách a následně převést vlastnické právo na město Holice. Město následně převede vodárenskou infrastrukturu jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu VAK.

Pozemek dotčený stavbou ve vlastnictví města Holice:

- pozemek p. č. 2421/1, výměra 4 236 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, ul. Josefská, k. ú. Holice v Čechách, zapsaný na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí musí být splněno:

- a) stavebník doručí písemné oznámení VAKu o dokončení stavby a o záměru podat žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí;
- b) stavebník obstará uzavření
 - a. Smluv o zřízení věcného břemene (je-li Stavba uložena v pozemku jiného vlastníka) + vyhotovení GP, návrh na vklad (hradí Stavebník)
 - b. Prohlášení vlastníka pozemku o zřízení VB (je-li Stavba uložena do pozemku stavebníka);
- c) stavebník uzavře s VAK Dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací;
- d) stavebník uzavře s VAK Smlouvu o pachtu a provozování Vodárenské infrastruktury, po převodu vlastnického práva na obec, bude tato smlouva uzavřena s obcí;
- e) stavebník uzavře s obcí darovací smlouvu (smlouva nabyde účinnosti ke dni právních účinků kolaudace).

VAK se zavazuje, že do programu jednání nejbližší valné hromady konané od okamžiku nabytí vlastnického práva obce k vodárenské infrastruktuře zařadí návrh na schválení tohoto vkladu do základního kapitálu.

V případě, že nepeněžitý vklad nebude realizován z důvodu jeho neschválení valnou hromadou, zavazuje se VAK odkoupit vodárenskou infrastrukturu od obce do 6 měsíců za cenu ve výši 1.000 Kč.

Návrh usnesení č. Z/361/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 16

ZŘÍZENÍ MĚSTSKÉ POLICIE

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 15

Mgr. Ondřej Výborný – představil argumenty MP okolních obcí a měst, proč s městem Holice nemohou uzavřít veřejnoprávní smlouvu, ve zprávě popsána činnost MP, návrh na 3 zaměstnance, úvazek 5/7 (nyní pouze 2/7), finanční náklady jsou vyčísleny, roční mzdové náklady na základě zkušeností v jiných městech,



kteře MP zaváděla, benefitem pro získání nových strážníků by měla být bezpečnost města, ukončení smlouvy s MP Pardubice do 31.12.2025, doporučuje zřízení nové MP včas, aby mohlo proběhnout výběrové řízení na vedoucího strážníka

Roman Hlava – zpočátku, když se využívala MP Pardubice, návrh vlastní MP nepodporoval, ale po prodiskutování situace se domnívá, že jiné řešení není

Mgr. Ondřej Výborný – navrhl zřídit výběrové řízení pro 3 nové strážníky na 5/7, v případě 24/7 by bylo třeba 13 strážníků, což je nereálné

Ing. Marek Duba, Ph.D. – vznesl obavu nad pokrytím z rozpočtu, 3,2 mil. Kč/ rok, domnívá se, že je třeba pokrýt hlavně sobotu než dny v týdnu, doporučil model např. úterý–sobota, vznesl otázku, zda je nutné zřizovat MP, doporučil variantu vyzkoušet bez MP

Petr Bajer – sdělil, že o MP vedli jednání i na finančním výboru, domnívá se, že MP bude zatěžovat rozpočet, doporučil by referendum, dotázal se, zda mohou sloužit 2 strážníci, když jeden bude nemocný či na dovolené

Mgr. Ondřej Výborný – zmínil zákon o obecní policii, referendum nelze zřídit, MP zřizuje zastupitelstvo, začíná fungovat systém radarů, musí být MP, aby město mohlo validovat, důvod zřízení MP je hlavně preventivní, jde o bezpečnost občanů

Radek Chotěnovský – je pro zřízení MP, domnívá se, že 3 strážníci jsou málo, nasazení strážníků je potřeba převážně v pátek a v sobotu

Mgr. Petr Vitman, MPA – sdělil, že nic nebrání naplánování služeb i o víkendu, nebude pravidelně

Mgr. Ondřej Výborný – potvrdil, že služby se mohou naplánovat dle potřeby

Petr Bajer – se domnívá, že nová technika by měla být využita na 100 %, čtenější služby

Mgr. Ondřej Výborný – doporučil začít 3 strážníky a zastupitelstvo může změnit dle potřeby

Petr Sopoliga – doplnil, že v nočních hodinách bývá přítomna i státní policie

Roman Hlava – domnívá se, že nepravidelnost služeb je plus

Vratislav Karel, DiS. – MP by neměla pouze vybírat pokuty za přestupky

Mgr. Ondřej Výborný – sdělil, že za náplň práce bude zodpovídat starosta, MP především zajišťuje bezpečnost a prevenci

Radek Chotěnovský – potvrdil, že náplní MP je pomáhat a chránit, a to strážníci v Pardubicích dělají již nyní, informace dávají na sociální síť

Roman Hlava – potvrdil, že i v Holicích strážníci pomáhají lidem, ale svou činností nepropagují na sociálních sítích

Občan – se dotázal, zda je doložena statistika o stavu na úseku veřejného pořádku a dopravy

Mgr. Ondřej Výborný – sdělil, že každý rok SDH, PČR i MP dokládají výroční zprávu

Ing. Marek Duba, Ph.D. – uvedl, že ve zprávě jsou informace hlavně o dopravě

Občan – se dotázal, zda město má informace o tom, jak veřejnost vnímá bezpečnost v Holicích

Mgr. Ondřej Výborný – odpověděl, že ne, každý vnímá jinak

Občan – doporučil zorganizovat anketu, která by poskytla informace od občanů, jak vnímají situaci

Petr Sopoliga – sdělil, že názory zastupitelů jsou dostačující

Mgr. Ondřej Výborný – město již má zkušenost s anketou, ovšem zpětná vazba minimální, odpovědělo přibližně pouze 300 respondentů

Návrh usnesení č. Z/362/2025 byl přijat – 14 zastupitelů hlasovalo pro, 6 se zdrželo.

BOD 17

ZPRÁVY VÝBORŮ ZASTUPITELSTVA

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 16

Petr Bajer – navrhl navýšit cenu parkovacích karet a prověřit možnost poskytovat parkovací karty pouze občanům Holic a podnikatelům na SPZ

Mgr. Ondřej Výborný – poděkoval za podnět

Návrh usnesení č. Z/363/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 18

SDĚLENÍ STAROSTY

Jazykové okénko – sdělil, že poptal Ústav pro jazyk český Akademie věd České republiky, v. v. i, ohledně skloňování názvu města Holice a odpověď představil

BOD 19

RŮZNÉ

Úpravy po výkopových pracích

Josef Bartoníček – doporučil kontrolu nad úpravami po výkopových pracích, pracovníci odvádí nekvalitní práci

Mgr. Ondřej Výborný – sdělil, že kontrola probíhá referentem majetkového odboru téměř denně, potvrdil nekvalitní práci

Lenka Kovaříková, MBA – potvrdila existenci problémů v této oblasti a sdělila, že se situaci snaží řešit

Mgr. Ondřej Výborný – doplnil, že na provedené dílo je poskytována záruka v délce trvání 5 let

Munipolis

Vratislav Karel, DiS. – poukázal na problém v komunikaci při nahlášení závad přes Munipolis a poprosil ředitele TS o prověření

Uzavírka

Jiří Růžička – se dotázal na uzavírku náměstí při městských slavnostech, zda bude průjezdná Dudychova ulice

Mgr. Ondřej Výborný – odpověděl, že Havlíčkova ulice bude průjezdná

BOD 20

ZÁVĚR

Vzhledem k tomu, že byl schválený program jednání vyčerpán a nebyly další dotazy ani připomínky, poděkoval starosta všem přítomným za účast a zasedání zastupitelstva v 19:55 hodin ukončil.

Zapsala: Miroslava Hlavová

V Holících dne 16.06.2025



USNESENÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA HOLIC ZE DNE

16. června 2025

Usnesení č. Z/345/2025

Zastupitelstvo města Holic:

- a) bere na vědomí, že zapisovatelkou jednání byla určena Miroslava Hlavová a ověřovateli Radek Chotěnovský a Vratislav Karel;
- b) schvaluje komisi pro úpravu návrhu usnesení ve složení: předsedkyně: Mgr. Dana Půlpánová, členové: Jiří Růžička a Milan Matys;
- c) schvaluje program jednání včetně navržených změn.

Usnesení č. Z/346/2025

Zastupitelstvo města Holic schvaluje postup Rady města Holic dle usnesení ze schůzí rady města od zasedání Zastupitelstva města Holic 05.05.2025.

Usnesení č. Z/347/2025

Zastupitelstvo města Holic:

- a) souhlasí s návrhem změny stanov akciové společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s., ve znění předloženém na jednání zastupitelstva, který bude předložen k projednání a schválení na valné hromadě konané dne 19.06.2025. Text navrhovaného nového znění stanov včetně vyznačených změn tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení;
- b) schvaluje pověření místostarosty města p. Petra Kačera k výkonu hlasovacího práva na valné hromadě akciové společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s., ve smyslu tohoto usnesení;
- c) ukládá místostarostovi města Holic p. Petru Kačerovi, [REDACTED] aby na valné hromadě akciové společnosti Vodovody a kanalizace, a. s., se sídlem Teplého 2014, 53002 Pardubice, IČ 60108631, která se koná dne 19.06.2025 vystupoval a hlasoval jménem města Holic, jakožto akcionáře této společnosti, ve věci změny stanov, které zahrnují:
 - nové vymezení způsobu zastupování společnosti (§ 6),
 - úpravy působnosti a rozhodovacích pravidel představenstva (§ 30, § 34),
 - nový způsob rozdělování zisku (§ 46),
 - zřízení účelově vázaných fondů obnovy a rozvoje (§ 50a a § 50b)a to v souladu s usnesením Zastupitelstva města Holic a zájmy města Holic.

Usnesení č. Z/348/2025

Zastupitelstvo města Holic bere na vědomí, že se místostarosta města Holic p. Petr Kačer, [REDACTED] vzdal dne 14.05.2025 funkce v dozorčí radě společnost ODEKO s. r. o., IČ 62062760, se sídlem Smetanova 395, 517 21 Týniště nad Orlicí.

Usnesení č. Z/349/2025

Zastupitelstvo města Holic nominuje jako zástupce města Holic v dozorčí radě společnosti ODEKO s. r. o., IČ 62062760, se sídlem Smetanova 395, 517 21 Týniště nad Orlicí, p. Petra Sopoligu, [REDACTED]

Usnesení č. Z/350/2025

Zastupitelstvo města Holic schvaluje aktualizovaný plán práce zastupitelstva a rady na 2. pololetí 2025 dle předloženého návrhu.



Usnesení č. Z/351/2025

Zastupitelstvo města Holice schvaluje plnění rozpočtu města k 30.04.2025.

Usnesení č. Z/352/2025

Zastupitelstvo města Holice schvaluje:

- a) změnu předmětu veřejnoprávní smlouvy MUHO-SML/104/2025 ze dne 09.04.2025 organizaci Bike Freaks Holice, z. s., IČ 60159901, s předmětem smlouvy: účast na mistrovství světa v cyklotriálu na předmět smlouvy: účast na mistrovství světa v cyklotriálu a účast na světových pohárech v cyklotriálu;
- b) Dodatek č. 1 veřejnoprávní smlouvy MUHO-SML/104/2025 ze dne 09.04.2025 organizaci Bike Freaks Holice, z. s., IČ 60159901.

Usnesení č. Z/353/2025

Zastupitelstvo města Holice:

- a) schvaluje zřízení sbírky s názvem Pomník holickým příslušníkům RAF za účelem získání finančních prostředků na zřízení pomníku holickým příslušníkům britského Královského letectva v době druhé světové války;
- b) stanovuje dobu trvání sbírky od 21.06.2025 do 31.12.2026;
- c) určuje formu provádění sbírky – shromažďování příspěvků na zvláštním bankovním účtu vedeného u Československé obchodní banky, a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha, číslo účtu 357448326/0300;
- d) stanovuje cílovou částku sbírky ve výši 370.000 Kč.

Usnesení č. Z/354/2025

Zastupitelstvo města Holice schvaluje 12. rozpočtovou změnu v rozpočtu města na rok 2025.

Usnesení č. Z/355/2025

Zastupitelstvo města Holice schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo čj. MUHO-SML/304/2024 na akci „Oprava chodníku ul. Husova v úseku mezi křižovatkami Tyršova – Pod Homolí, Holice“, s firmou M – silnice, a. s., Husova 1697, Pardubice, IČ 42196868, na posunutí termínu dokončení díla k datu 23.06.2025.

Usnesení č. Z/356/2025

Zastupitelstvo města Holice schvaluje realizaci nepeněžitého vkladu části sítě technické infrastruktury v ulici Ottmarova do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s., IČ 60108631, se sídlem Teplého 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice. Jedná se konkrétně o části kanalizace a vodovodu v ulici Ottmarova, nacházející se na pozemcích parc. č. 2019/60, 2019/61, 2019/63, 2019/102 a 2019/221 v katastrálním území Holice v Čechách, v celkové hodnotě 586.060 Kč dle znaleckého posudku č. 3883-07/2025 zpracovaného soudní znalkyní [REDACTED] dne 31.01.2025.

Usnesení č. Z/357/2025

Zastupitelstvo města Holice schvaluje navýšení částky k přednostnímu zařazení finančních prostředků na realizaci akce: „Rekonstrukce MŠ Holubova, Holice“, do rozpočtu města v roce 2026 na 30.000.000 Kč.

Usnesení č. Z/358/2025

Zastupitelstvo města Holice bere na vědomí předložené informace o skutečné ceně objektu čp. 10 na nám. T. G. Masaryka v Holicích a o stavu střešní konstrukce budovy.



Usnesení č. Z/359/2025

Zastupitelstvo města Holic schvaluje prodej pozemku p. č. 753/1, výměra 190 m², ostatní plocha – manipulační plocha, ul. Bratři Čapků, k. ú. Holice v Čechách, zapsaném na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice za kupní cenu ve výši 400 Kč/m² (tj. celkem 76.000 Kč) [REDACTED]

Usnesení č. Z/360/2025

Zastupitelstvo města Holic schvaluje odkup pozemků p. č. 2427/23, výměra 242 m², ostatní plocha – dráha a p. č. 2427/24, výměra 135 m², ostatní plocha – dráha vše ul. Puškinova, k. ú. Holice v Čechách, zapsaných na LV 3705 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedených Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice za celkovou kupní cenu 307.865 Kč z majetku Českých drah a. s., IČ 70994226, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1.

Usnesení č. Z/361/2025

Zastupitelstvo města Holic schvaluje uzavření trojstranné smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby č.: 015-2025 „Novostavba rodinných domů p. č. 115 a 116 v k. ú. Holice v Čechách“ se společností BW – Developerská společnost s. r. o., IČ 06591566, se sídlem Vysokomýtská 718, 534 01 Holice a společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s., IČ 60108631, se sídlem Teplého 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.

Usnesení č. Z/362/2025

Zastupitelstvo města Holic vydává obecně závaznou vyhlášku o zřízení Městské policie Holice, kterou se na základě § 1 odst. 2 zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů zřizuje s účinností od 01.01.2026 Městská policie Holice.

Usnesení č. Z/363/2025

Zastupitelstvo města Holic bere na vědomí Zápis z 4. jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Holic v roce 2025.

Zápis ověřili:

.....

Starosta:
Mgr. Ondřej Výborný

Místostarosta:
Petr Kačer

ZÁPIS**ze zasedání Zastupitelstva města Holic, které se konalo v pondělí****15. září 2025 od 18:00 h**

v zasedací místnosti Městského úřadu Holice

Přítomni: Petr Bajer, Josef Bartoníček, Ing. Marek Duba, Ph.D., Roman Hlava, Bc. Lenka Chotěnovská, Radek Chotěnovský, Petr Kačer, RNDr. Jana Koudelová, Ph.D., Milan Matys, Ing. Filip Moučka, Petr Rychlík, Petr Sopoliga, Rostislav Škrba, Mgr. Ondřej Výborný, PaedR. Václav Vojtěch, CSc. (odchod 18:45 h)

Omluveni: Josef Branda, Mgr. Ladislav Effenberk, Jiří Růžička, Vratislav Karel, DiS., Mgr. Dana Půlpánová, Mgr. Lukáš Peška

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatelky a ověřovatelů, volba komise pro úpravu návrhu usnesení a návrh programu jednání zastupitelstva
2. Informace o činnosti rady od minulého zasedání zastupitelstva
3. Výsledky hospodaření společností s majetkovou účastí města
4. Obecně závazná vyhláška o zákazu kouření a používání elektronických cigaret na veřejném prostranství
5. Obecně závazná vyhláška o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejně přístupných místech
6. Název nové ulice
7. Převody nemovitého majetku
8. Schválení přijetí dotace RE-USE centrum
9. Informace o přijetí dotace Infocentrum
10. Směrnice o zadávání VZMR pro město a PO
11. Plnění rozpočtu města k 30.06.2025
12. Rozpočtová změna
13. Zásady poskytování dotací z rozpočtu města
14. Finanční výbor
15. Sdělení starosty
16. Různé
17. Závěr

BOD 1

ZAHÁJENÍ

Jednání Zastupitelstva města Holic zahájil starosta města Mgr. Ondřej Výborný. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a přítomna je nadpoloviční většina členů zastupitelstva.

Současně s pozvánkou dostali členové zastupitelstva návrh programu jednání. Program včetně navržených změn (změna ověřovatele, bod. č. 6 odložen, přidán bod Finanční výbor) byl bez připomínek schválen.

Zároveň zastupitelstvo rozhodlo, že rozprava bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť a také usnesení bude schvalováno ke každému bodu programu zvlášť veřejným hlasováním.

Na návrh ověřovatelů, Radka Chotěnovského a Vratislava Karla, DiS., schválilo zastupitelstvo zápis z jednání 16.06.2025.

Schválení zapisovatele, ověřovatelů, návrhové a volební komise

Zapisovatelkou z jednání zastupitelstva jmenoval starosta pí. Miroslavu Hlavovou.

Jako noví ověřovatelé zápisu byli jmenováni: Rostislav Škrba a Petr Rychlík.

Návrhová a volební komise byla schválena ve složení:

předseda: Petr Sopoliga

členové: Ing. Marek Duba, Ph.D. a Ing. Filip Moučka

Starosta vyzval členy zastupitelstva, aby případné návrhy na usnesení předávali návrhové komisi v průběhu zasedání, pokud možno písemně.

Návrh usnesení č. Z/364/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 2

ZPRÁVA O ČINNOSTI RADY OD MINULÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 1

Ing. Marek Duba, Ph.D. – dotázal se na usnesení č. 248 – distribuce Holických listů

Mgr. Ondřej Výborný – uvedl, že v daném bodě byla radou pouze vzata na vědomí obecná zpráva o aktuálním způsobu distribuce Holických listů, byly zmíněny přetrvávající problémy s kvalitou služeb České pošty, dále byla diskutována možnost přechodu na plně digitální formu distribuce, tato varianta však byla zavržena z důvodu ohledu na starší občany, kteří preferují tištěnou podobu

Ing. Marek Duba, Ph.D. – dotázal se na usnesení č. 250 – MP

Mgr. Ondřej Výborný – sdělil, že se tématu bude věnovat v rámci bodu Sdělení starosty

Ing. Marek Duba, Ph.D. – dotázal se na usnesení č. 253 - nová pozice etopeda pro ZŠ, pozitivně hodnotil tento krok

Mgr. Ondřej Výborný – informoval, že jednání s kandidátem na pozici etopeda aktuálně probíhá, částečné financování bude zajištěno z finančních prostředků MŠMT, etoped bude k dispozici oběma základním školám, přičemž větší rozsah využití se předpokládá ze strany ZŠ Komenského

Radek Chotěnovský – se dotázal na usnesení č. 242-245 - realizace fotovoltaických elektráren, konkrétně ve vztahu ke společnosti Columbus Energy, a. s.

Mgr. Ondřej Výborný – potvrdil, že uvedená společnost vstoupila do insolvence, nebyly jí uhrazeny zálohy, město hradilo pouze skutečně provedené práce, vzhledem k tomu, že se jednalo o dotační akci, bude nutné nové výběrové řízení

Petr Sopoliga – doplnil, že komplikace spočívá i v tom, že projekt je navázán na dotační titul, v současné době město spolupracuje s právníky

Radek Chotěnovský – se dotázal na usnesení č. 290 – vyloučení stavitelské firmy Stavitelství-Háněl s. r. o. a důvody tohoto rozhodnutí

Mgr. Ondřej Výborný – uvedl, že v rámci stavebních úprav v MŠ Holubova v hodnotě 28 mil. Kč byla firmou nabídnuta výrazně nižší cena, žádost o dotaci byla podána [REDAKCE] na MMR, proto bylo výběrové řízení



realizováno s předstihem, již od počátku však byla ze strany zhotovitele špatná komunikace, na základě doporučení [REDAKCE] město od smlouvy s firmou odstoupilo, novým zhotovitelem je firma Elektro Mosev spol. s r. o., se kterou probíhá spolupráce bez komplikací

Návrh usnesení č. Z/365/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 3

VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTÍ S MAJETKOVOU ÚČASTÍ MĚSTA

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 2

Návrh usnesení č. Z/366/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 4

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA O ZÁKAZU KOUŘENÍ A POUŽÍVÁNÍ ELEKTRONICKÝCH CIGARET NA VEŘEJNÉM PROSTRANSTVÍ

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 3

Mgr. Petr Vitman, MPA – uvedl, že návrh obecně závazné vyhlášky reaguje na opakované podněty ze strany ředitelů škol, občanů i Policie ČR, tyto podněty se týkají zejména prostoru v bezprostřední blízkosti škol, přijetím vyhlášky se město Holice připojuje k odpovědnosti za ochranu dětí a mládeže před negativními účinky kouření, včetně používání elektronických cigaret, právní návrh byl konzultován s pracovníky MV a připomínkován Radou města Holice, starosta následně zmíní i další možné varianty řešení, které by mohly uvedenou situaci případně upravit nebo zmírnit, v samotném textu návrhu vyhlášky došlo k drobné úpravě chybně byl uveden název DDM jako "domov mládeže", správně má být uveden "dům dětí a mládeže"

Mgr. Ondřej Výborný – informoval, že během přípravy vyhlášky byly diskutovány také možné zmírněné varianty, které by na jedné straně zohlednily účel vyhlášky a na druhé straně vycházely vstříc veřejnosti: např. časové omezení účinnosti zákazu pouze na pracovní dny (pondělí až pátek), a to v časovém rozmezí např. 06:00–20:00 h nebo 06:00–18:00 h, vynětí školních prázdnin z režimu zákazu bylo zvažováno, že by se zákaz nevztahoval na období školních prázdnin, k této variantě však zaznělo, že v době prázdnin nadále probíhá provoz mateřských škol a dalších zařízení, a tedy by takové ustanovení šlo formálně do vyhlášky zařadit, nicméně kolidovalo by s původním záměrem, kterým je systematická ochrana dětí a mládeže bez přerušení

Radek Chotěnovský – uvedl, že by návrh vyhlášky ponechal v předložené podobě, neboť koresponduje s platnou obecně závaznou vyhláškou o zákazu konzumace alkoholu na veřejném prostranství

Petr Bajer – uvedl, že by návrh vyhlášky preferoval zmírnit zavedením časového omezení, a to s ohledem na skutečnost, že v okolí KD a ZUŠ se pravidelně konají kulturní akce

Radek Chotěnovský – doplnil, že pro oblast KD a ZUŠ je v návrhu vyhlášky již zohledněna výjimka

Mgr. Petr Vitman, MPA – uvedl, že v případě této vyhlášky nelze časové omezení nebo výjimky zavádět, protože by to činilo vyhlášku nepředvídatelnou a tím právně problematickou, u druhé vyhlášky, která se týká zákazu konzumace alkoholu, je podobné omezení možné, neboť alkohol je možné na daných místech legálně prodávat

Mgr. Ondřej Výborný – chápe obě varianty řešení

Ing. Marek Duba, Ph.D. – doplnil, že v příloze č. 1 jsou uvedena bílá místa v okolí školy a navrhl doplnit také červené zóny

Mgr. Ondřej Výborný – se dotázal, co by přesně Ing. Marek Duba, Ph.D. doplnil, a uvedl, že definitivní znění vyhlášky bude zasláno na ministerstvo

Mgr. Petr Vitman, MPA – upřesnil, že se jedná o bezprostřední blízkost školských zařízení

Bc. Lenka Chotěnovská – se dotázala na cestu za školkou



Mgr. Ondřej Výborný – uvedl, že pokud se jedná o prostor, který je součástí školy, neřeší se to vyhláškou, protože se nejedná o veřejné prostranství

Ing. Marek Duba, Ph.D. – u ZŠ Holubova roh

Mgr. Petr Vitman, MPA – uvedl, že nechtěl omezovat občany bydlící v dotčené lokalitě, a pokud bude požadována tato změna v návrhu vyhlášky, nebude třeba ji zasílat na ministerstvo k připomínkovaní

Mgr. Ondřej Výborný – uvedl, že v návrhu není záměrně uvedena oblast u SŠA, aby tam mládež nekouřila, například u prodejny bývalé Jednoty

Ing. Filip Moučka – se dotázal, jaké budou další kroky po přijetí vyhlášky a zda je plánována informační kampaň v lokalitách, kterých se zákaz kouření a používání elektronických cigaret týká

Mgr. Ondřej Výborný – uvedl, že zastupitelstvo vyhlášku schválí, případně ji pošle MV k připomínkám, po schválení bude vyhláška účinná do 15 dnů od vyhlášení, město zajistí informování všech dotčených subjektů, včetně zveřejnění článku v listopadovém vydání Holických listů, učitelé i žáci budou rovněž informováni a ve spolupráci s MP budou působit v rámci preventivních opatření

Ing. Filip Moučka – se dotázal, zda budou v daných lokalitách umístěny i fyzické cedule se zákazem kouření a používání elektronických cigaret

Mgr. Petr Vitman, MPA – uvedl, že z legislativního hlediska postačuje, aby byla vyhláška zveřejněna ve Sbírce právních předpisů územních samosprávních celků, nabyde účinnosti a zveřejní se na úřední desce města

Zastupitelé souhlasí s úpravou, která spočívá v opravě názvu příspěvkové organizace DDM a v doplnění přílohy o roh ZŠ Holubova.

Návrh usnesení č. Z/367/2025 byl přijat – 12 zastupitelů hlasovalo pro, 3 se zdrželi.

BOD 5

OBECE ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA O ZÁKAZU KONZUMACE ALKOHOLICKÝCH NÁPOJŮ NA VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH MÍSTECH

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 4

Mgr. Petr Vitman, MPA – uvedl, že se město dlouhodobě setkává s podněty od občanů i Policie ČR týkajícími se narušování veřejného pořádku na náměstí, na zastávkách a dalších místech, přijetím této vyhlášky získává město nástroj, jak prostřednictvím MP efektivněji tyto situace řešit, zmínil, že negativní chování je viditelné i dětem a nepříjemné i dospělým, návrh vyhlášky byl konzultován s MV a je právně v pořádku

Radek Chotěnovský – uvedl, že podkladová mapa k zákazu kouření je přehlednější než mapa k zákazu konzumace alkoholu

Mgr. Ondřej Výborný – uvedl, že mapa pokrývá větší území a obsahuje i názvy ulic a budov

Petr Bajer – chápe, že se jedná o nepřizpůsobivé občany, ale vznesl obavu, že budou vytěsněni do ulic, kde budou obtěžovat občany

Petr Sopoliga – uvedl, že nepředpokládá, že by osoby zcela zmizely z veřejného prostoru, cílem je spíše jejich vytlačení na okraj

Mgr. Petr Vitman, MPA – upřesnil, že se jedná o veřejná prostranství uvedená v příloze č. 2, mezi která patří zastávky, školy a školská zařízení včetně jejich okolních okruhů, dětská hřiště a samostatná nástupiště veřejné dopravy

Ing. Marek Duba, Ph.D. – se dotázal, zda není možné vztáhnout účinnost vyhlášky na všechna veřejná prostranství

Mgr. Petr Vitman, MPA – reagoval, že vyhláška nemůže být uplatněna plošně na všechna veřejná prostranství, ale pouze na vymezené lokality

Mgr. Ondřej Výborný – doplnil, že se jedná o maximum možného rozsahu, např. 50 m kolem každé zastávky



PaeDr. Václav Vojtěch, CSc. opustil jednání v 18:45 h, přítomno 14 zastupitelů.

Návrh usnesení č. Z/368/2025 byl přijat – 13 zastupitelů hlasovalo pro, 1 se zdržel.

BOD 6

NÁZEV NOVÉ ULICE

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 5

Bod odložen na další jednání zastupitelstva.

BOD 7

PŘEVODY NEMOVITÉHO MAJETKU

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 6

1. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

Vlastník: [REDAKCE]

Předmět směny:

- část pozemku p. č. 647/1, výměra cca 5 m², zastavěná plocha a nádvoří, ul. U Kapličky, k. ú. Holice v Čechách, zapsaný na LV 3950 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice;
- část pozemku p. č. 2406, výměra cca 2 m², ostatní plocha – ostatní komunikace a část pozemku p. č. 2407/3, výměra cca 3 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, vše ul. U Kapličky, k. ú. Holice v Čechách, zapsané na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedené Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

V rámci místního šetření, které proběhlo v souvislosti s plánovanou realizací stavby „Veřejné prostranství U Kapličky v Holicích“, bylo zjištěno, že nemovitost č. p. 302, ve vlastnictví [REDAKCE], zasahuje do pozemků p. č. 2407/3 a p. č. 2406, které jsou ve vlastnictví města Holic.

Odbor správy majetku a výstavby města navrhuje směnu části pozemku [REDAKCE] (cca 5 m²) za odpovídající části pozemků ve vlastnictví města Holic (cca 5 m²), s cílem narovnání katastrálních hranic dle skutečného zaměření. V případě rozdílných výměr směřovaných pozemků proběhne finanční vyrovnání na základě jednotkové obvyklé tržní ceny ve výši 250 Kč/m², která byla stanovena nezávislým znaleckým posudkem č. 3561/2021 a schválena Zastupitelstvem města Holic.

Město Holice převezme náklady na vypracování směnné smlouvy. Náklady na geometrický plán a správní poplatek Katastrálnímu úřadu za návrh vkladu do katastru nemovitostí se rozdělí rovným dílem mezi obě strany.

Rada města Holic schválila na svém zasedání dne 19.05.2025, usnesením č. R/175/2025, zveřejnění záměru směny předmětných pozemků s případným doplatkem ve výši 250 Kč/m².

Záměr směny předmětných pozemků byl zveřejněn na úřední desce od 28.05.2025 do 12.06.2025.

Návrh usnesení č. Z/369/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

2. BEZÚPLATNÝ PŘEVOD NEMOVITOSTI

Vlastník: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

Předmět nabídky: pozemek p. č. 2020/65, výměra 508 m², trvalý travní porost, ul. Na Mušce, k. ú. Holice v Čechách, zapsaný na LV 60000 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových oslovil město Holice s nabídkou majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku.



Předmětný pozemek je užíván širokou veřejností. Město se doposud o pozemek staralo a pečovalo o něj na vlastní náklady prostřednictvím Technických služeb Holice. Získáním pozemku by došlo ke scelení okolních pozemků, které jsou též ve vlastnictví města Holice.

Město Holice se ve smlouvě zavazuje, že převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechá do pachtu, ani takové nakládání nestrpí. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let pod pokutou ve výši 83.000 Kč.

Město Holice současně zřídí ve prospěch převodce věcné právo, spočívající v závazku nezciť převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let. Město Holice bude oprávněno v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem převáděný majetek pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Návrh usnesení č. Z/370/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

3. PRODEJ NEMOVITOSTI

Žadatel: [REDAKCE]

Předmět prodeje: část pozemku p. č. 2381/1, výměra cca 440 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, místní část Kamenec, k. ú. Holice v Čechách, zapsaný na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

Žadatelka má zájem o odkup části předmětného pozemku za účelem sjednocení sousedních pozemků v jejím vlastnictví.

Předmětný pozemek se nachází ve strategické poloze a je vhodné, aby zůstal ve vlastnictví města. V budoucnu může být využit pro realizaci veřejně prospěšných staveb, zejména jako součást případné cyklostezky či jiné komunikace pro nemotorovou dopravu. Zároveň pozemek zajišťuje přístup k navazujícím městským pozemkům, a jeho prodej by tak mohl do budoucna omezit možnosti obslužnosti a dalšího využití tohoto území.

S ohledem na dlouhodobou koncepci hospodaření s majetkem města je proto žádoucí zachovat tento pozemek ve vlastnictví obce a ponechat si jej pro veřejně prospěšné účely, které mohou sloužit rozvoji města i potřebám jeho obyvatel.

Návrh usnesení č. Z/371/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

4. NABÍDKA NEMOVITOSTI

Vlastník: Česká republika – Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Předmět nabídky: pozemek p. č. 1049/11, výměra 72 m², ostatní plocha – dráha, pozemek p. č. 1049/12, výměra 97 m², ostatní plocha – dráha a část pozemku p. č. 1117, výměra 1252 m², ostatní plocha – dráha, ul. Vysokomýtská, k. ú. Holice v Čechách, zapsané na LV 57 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedené Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Správa železnic oslovila město Holice s nabídkou převodu předmětných pozemků.

Pozemek p. č. 1117 je možné odprodat pouze část, a to z důvodu, že se nachází v těsné blízkosti trati a musí být zachován dostatečný prostor kolem kolejí.

Převod pozemků p. č. 1114/2, p. č. 1115 a části p. č. 1116 na druhé straně dráhy, pro možnost budoucího rozšíření hřbitova, je v procesu schvalování u Správy železnic.

Jedná se převážně o úzké, podlouhlé plochy v těsné blízkosti železniční trati, jejichž praktické využití pro potřeby města je velmi omezené. Pozemek p. č. 1117 navíc leží v ochranném pásmu dráhy, kde je z hlediska stavebních a rozvojových záměrů nutné zachovat dostatečný prostor kolem kolejiště, což významně omezuje možnosti jeho využití.

Pozemky nemají strategický význam pro rozvojové záměry města, nenavazují na městské plochy určené k zastavění a jejich poloha je z hlediska přístupu i využitelnosti nevhodná.



Návrh usnesení č. Z/372/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

5. PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Odprodej chaty postavené na cizím pozemku – využití předkupního práva

Spoluvlastníci pozemku p. č. 6956/20, k. ú. Holice v Čechách, na LV 3202

Město Týniště nad Orlicí, Obec Albrechtice nad Orlicí, Obec Nová Ves, Obec Vysoké Chvojno, Obec Chvojenec, Obec Býšť, Obec Poběžovice u Holic, Obec Ostřetín, Město Holice, Obec Dolní Roveň, Obec Horní Ředice, Obec Dolní Ředice, Město Dašice, Obec Kostěnice, Obec Moravany, Obec Slepotice

Převod chaty ve vlastnictví soukromých osob, chata postavená na pozemku p. č. 6956/20 v podílovém spoluvlastnictví výše uvedených měst a obcí.

Vlastník chaty:

Předmět prodeje: chata evidenční číslo 24, zapsaná na LV 3049

Postavená na pozemku: p. č. 6956/20 o výměře 58 m² – lesní pozemek, k. ú. Holice v Čechách

Žadatelé mají v úmyslu prodat chatu třetí osobě. Dle ustanovení nového občanského zákoníku § 2147 a § 3056 zák. 89/2012 Sb. nabízí předmět prodeje oprávněným, tj. výše uvedeným podílovým spoluvlastníkům předmětného, na němž je chata postavena (Město Holice 320/767), k využití předkupního práva ve smyslu § 3056 a § 2147 zákona 89/2012 Sb.

Návrh usnesení č. Z/373/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

6. SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Smluvní strany:

Stavebník:

Obec: Město Holice, IČ 00273571, DIČ CZ00273571, se sídlem Holubova 1, 534 01 Holice

VAK: Vodovody a kanalizace Pardubice a. s., IČ 60108631, DIČ CZ60108631, se sídlem Teplého 2014, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí

Smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci stavby č.: 023-2025 upravuje vzájemná práva a povinnosti mezi smluvními stranami vzniklé v souvislosti s přípravou a realizací stavby vodárenské infrastruktury „Vodovod a vodovodní přípojky na p. č. 2078/25 v k. ú. Holice v Čechách“, jejím uvedením do provozu, převodem obci a vkladem do VAK, který se stane vlastníkem vodárenské infrastruktury.

Stavebník má v úmyslu vybudovat stavbu vodárenské infrastruktury, která zahrnuje výstavbu nového vodovodu z PE 100 RC2 SDR 11 d_n 90 o délce 25,3 m, PE 100 RC2 SDR 11 d_n 63 o délce 42,9 m, která bude umístěna v pozemcích p. č. 2078/2, 2078/25, 2078/26, 2078/40, 9090 a 9093 vše v k. ú. Holice v Čechách a následně převést vlastnické právo na město Holice. Město následně převede vodárenskou infrastrukturu jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu VAK.

Pozemky dotčené stavbou ve vlastnictví města Holice:

- pozemek p. č. 9090, výměra 3342 m², ostatní plocha – silnice, ul. Pod Parkem, k. ú. Holice v Čechách, zapsaný na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí musí být splněno:

- a) stavebník doručí písemné oznámení VAKu o dokončení stavby a o záměru podat žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí;
- b) stavebník obstará uzavření
 - a. Smluv o zřízení věcného břemene (je-li Stavba uložena v pozemku jiného vlastníka) + vyhotovení GP, návrh na vklad (hradí Stavebník)
 - b. Prohlášení vlastníka pozemku o zřízení VB (je-li Stavba uložena do pozemku stavebníka);
- c) stavebník uzavře s VAK Dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací;
- d) stavebník uzavře s VAK Smlouvu o pachtu a provozování Vodárenské infrastruktury, po převodu vlastnického práva na obec, bude tato smlouva uzavřena s obcí;



- e) stavebník uzavře s obcí darovací smlouvu (smlouva nabyde účinnosti ke dni právních účinků kolaudace).

VAK se zavazuje, že do programu jednání nejbližší valné hromady konané od okamžiku nabytí vlastnického práva obce k vodárenské infrastruktuře zařadí návrh na schválení tohoto vkladu do základního kapitálu.

V případě, že nepeněžitý vklad nebude realizován z důvodu jeho neschválení valnou hromadou, zavazuje se VAK odkoupit vodárenskou infrastrukturu od obce do 6 měsíců za cenu ve výši 1.000 Kč.

Návrh usnesení č. Z/374/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 8

SCHVÁLENÍ PŘIJETÍ DOTACE RE-USE CENTRUM

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 7

Mgr. Ondřej Výborný – sdělil, že výše dotace činí 50 % celkových způsobilých předpokládaných výdajů ve výši 2.069.935,73 Kč

Návrh usnesení č. Z/375/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 9

INFORMACE O PŘIJETÍ DOTACE INFOCENTRUM

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 8

Mgr. Ondřej Výborný – informoval, že výše dotace činí 329.500 Kč z dotačního programu Podpora obnovy a rozvoje v Pardubickém kraji, tato dotace byla již schválena radou v červnu

Návrh usnesení č. Z/376/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 10

SMĚRNICE O ZADÁVÁNÍ VZMR PRO MĚSTO A PO

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 9

Mgr. Ondřej Výborný – informoval, že tento bod spadá do pravomoci rady města, informace podána zastupitelům na vědomí, jedna směrnice je pro město a druhá pro PO, aby zřizovatel PO mohl poradit PO, jak administrovat zakázku malého rozsahu, směrnice jsou rozsáhlé

Návrh usnesení č. Z/377/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 11

PLNĚNÍ ROZPOČTU MĚSTA K 30.06.2025

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 10

Ing. Eva Vorlová – informovala, že hospodaření města k 30.06.2026 skončilo kladným saldem 9.216.200 Kč, upravený rozpočet počítá se záporným saldem minus 127.203.400 Kč, velká část výdajů se zatím neuskutečnila, především v kapitálové části rozpočtu, kde velké položky jako je rekonstrukce ulice Bratří Čapků, zateplení čp. 18, fotovoltaiky, chodníky v rámci metropolitní optické sítě a financování rekonstrukce školní jídelny nebyly zatím profinancované, saldo k 31.08.2025 je kladné 6,3 mil., daňové příjmy k 30.06.2025 jsou oproti rozpočtované částce minus 1,2 mil. ,nyní k 31.08.2025 se to otočilo plus 6,2 mil. oproti rozpočtované částce

Návrh usnesení č. Z/378/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 12

ROZPOČTOVÁ ZMĚNA

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 11

Ing. Eva Vorlová – rozpočtové opatření č. 88 a 89 spolu souvisí, jedná se o dotace v oblasti sociálně-právní ochrany dětí ve výši 3.086.200 Kč, část finančních prostředků je přesunuta na výdaje spojené s OSPOD a část do kapitálové rezervy; č. 90 a č. 91 dotace ze státního rozpočtu na výkon sociální práce 768.668 Kč, pokrývá pouze část mzdových výdajů, přesunutí finančních prostředků do kapitálové rezervy; č. 92 přijaté dotace na infocentrum v muzeu 329.500 Kč, do kapitálové rezervy; č. 93 MŠ Staroholická, jedná se o herní prvky do školní zahrady, celkové náklady na realizaci projektu činí 207.434 Kč, spoluúcast ve výši 20 % činí 41.487 Kč, dotace je 165.947 Kč; č. 94 investiční dotace pro TS, zastínění sezení pumptracku, v rámci participativního rozpočtu; č. 95 chodník Pod Parkem, oprava v dolní části parku, která bude navazovat na nový chodník; č. 96 investiční dotace pro TS hřbitov kolumbárium a rozšíření hřbitova, dofinancování studie a PD první etapy

Ing. Marek Duba, Ph.D. – se dotázal na rozpočtové opatření č. 88 a č. 89, zda je běžné, že se finanční prostředky získají až v dalším roce

Ing. Eva Vorlová – odpověděla, že se bohužel nedá ovlivnit, vždy vše doplaceno, ale až v dalším roce, dříve bývalo na jaře, nyní až na podzim

Petr Sopoliga – doplnil informace k rozpočtovému opatření č. 96., uvedl, že se jedná o navýšení finančních prostředků určených na zpracování projektové dokumentace k úpravám a rozvoji městského hřbitova, dokumentace má zahrnovat návrh objektu kolumbária, rozptylové loučky, zpevněných ploch v okolí, technického zázemí, sítí a zpevnění hlavní komunikace, ředitel TS vedl v této věci komunikaci s chrudimskými vodohospodáři, vzhledem k trvale zvýšené hladině spodní vody je možnost pořízení hydrogeologického posudku, zpracování takové studie by trvalo více než jeden rok a její náklady by přesáhly 1.000.000 Kč, v této fázi zatím studie zadána nebyla, a to z důvodu vysoké finanční náročnosti a nejistoty ohledně jejího přínosu, vzhledem k uvedeným skutečnostem byly vyjádřeny určité pochybnosti o vhodnosti tohoto postupu, v případě zájmu ze strany zastupitelstva může být zadání studie realizováno

Mgr. Ondřej Výborný – upozornil na vysokou cenu případné hydrogeologické studie (v rozmezí 1–1,5 mil. Kč) a otevřel otázku, co by za tuto částku bylo možné reálně realizovat, dále uvedl, že byla diskutována možnost rozšíření hřbitova o cca 200 nových míst, doporučil zaměřit investice spíše do této lokality, kde je situace z hlediska geologických podmínek ověřena a považována za vhodnou, připomněl, že rozšíření hřbitova bylo v minulosti již zvažováno, avšak zatím nebylo dotaženo do konce

Petr Rychlík – konstatoval, že dlouhodobě dochází k úbytku pohřbívání do země, v současnosti eviduje průměrně jedno takové pohřbení ročně, uvedl, že i přesto, že je v některých částech hřbitova výskyt spodní vody, stále existuje několik desítek volných suchých míst, na základě vlastní zkušenosti vyjádřil pochybnost o přínosu hydrogeologické studie, neboť dle jeho názoru se situace zásadně nemění, se zadáním studie nesouhlasí

Mgr. Ondřej Výborný – doplnil, že by bylo vhodné řešit výstavbu kolumbária

Petr Rychlík – dále uvedl, že roste také zájem veřejnosti o možnost rozptýlu ostatků

Návrh usnesení č. Z/379/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 13

ZÁSADY POSKYTOVÁNÍ DOTACÍ Z ROZPOČTU MĚSTA

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 12

Roman Hlava – uvedl, že na základě ročních zkušeností byly navrženy drobné úpravy dokumentu, a to ve třech bodech:

1. Rozšíření kategorie 2 o tzv. precizní sporty.
2. Zavedení zvýhodnění dotací pro sporty jako je tenis, cyklistika, badminton a stolní tenis, a to z důvodu vyšších nákladů spojených s jejich provozováním.
3. Za uznatelný náklad byly nově zařazeny mzdy trenérů, aby bylo možné je zahrnout do žádostí o dotaci.



Ing. Eva Vorlová – doplnila, že došlo rovněž k drobné úpravě obecných podmínek v článku 3, a to v části týkající se povinnosti oznamovat jakékoliv změny

Mgr. Ondřej Výborný – požádal vedoucí finančního odboru a školství, aby příjemci dotací byli o těchto změnách informováni

Návrh usnesení č. Z/380/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 14

FINANČNÍ VÝBOR

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi na stůl, je součástí zápisu jako příloha č. 13

Petr Bajer – sdělil, že o bodu Různém diskutovali velmi dlouho

Návrh usnesení č. Z/381/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 15

SDĚLENÍ STAROSTY

Městská policie – dnešním dnem končí lhůta pro podání přihlášek do výběrového řízení na pozice strážníků MP, k odpoledním hodinám bylo doručeno 5 obálek s přihláškami, vedoucím strážníkem byl na základě výběrového řízení vybrán [REDAKCE], koncept MP bude zaměřen zejména na prevenci, strážníci budou viditelní v ulicích, zároveň se však počítá s jejich aktivní účastí na preventivních programech ve školách a mateřských školách, [REDAKCE] se osobně představí na listopadovém zasedání zastupitelstva, kde rovněž představí svou vizi a koncepci činnosti MP, ve spolupráci s [REDAKCE] probíhá příprava veškeré potřebné dokumentace a podkladů (např. žádosti o zbrojní licence, IT vybavení apod.), pro potřeby MP bylo vysoutěženo nové služební vozidlo značky Dacia Bigster, vozidlo je vybaveno zvýšeným podvozkem, speciálními potahy v zadní části umožňujícími snadné čištění, bude opatřeno světelným a zvukovým výstražným zařízením (majáky) a vizuální grafikou městské policie, cena vozu činí mírně nad 500.000 Kč

Ulice Bratří Čapků – ze závěru posledního kontrolního dne, by měl být spuštěn provizorní provoz dne 07.10. 2025, dokončovací úpravy

Okružní křižovatka na obchvatu – dokončení stavby je plánováno do poloviny října

Husova ulice – probíhalo krátkodobé řízení dopravy semafor z důvodu vyvložkování kanalizace, nyní probíhá výsadba květů a keřů

Petr Bajer – vyjádřil nesouhlas s postupem realizace úpravy kanalizace, podivil se nad tím, proč nebyla kanalizace opravena standardním způsobem již při předchozích výkopových pracích, a namítl, že současné řešení stálo více finančních prostředků, doporučil zvažovat efektivnější postupy, které by umožnily provádět práce najednou a s nižšími náklady

Mgr. Ondřej Výborný – uvedl, že metoda vyvložkování kanalizace je technicky ověřená a ekonomicky výhodnější varianta v porovnání s kompletní výměnou potrubí, zdůraznil, že tato metoda je aplikovatelná pouze tehdy, pokud není kanalizační potrubí propadlé

Petr Bajer – ulice Bratří Čapků – upozornil, že v daný den byla pokládána živice v celé šíři vozovky, přičemž vznesl dotaz na důvod zvýšené nivelety vozovky v úseku u domu [REDAKCE], upozornil, že takto vzniklý výškový rozdíl komplikuje vjezd do garáží a nikdo jej v této věci nekontaktoval, podle jeho vyjádření jej stavbyvedoucí odkázal na město

Mgr. Ondřej Výborný – upřesnil, že stavbu realizuje SÚS, nikoli město, parkoviště v dotčené oblasti není v současnosti odkanalizováno, o věci jednal s [REDAKCE] a bylo mu sděleno, že voda by se měla vsakovat, prověř se, jaká by šla udělat opatření

Radek Chotěnovský – upozornil na úsek ulice Bratří Čapků mezi křižovatkou a ulicí Havlíčkova, kde byl položen asfaltový povrch, ale již přibližně měsíc zde nebyly prováděny žádné další stavební práce, uvedl, že úsek je v současné podobě nefunkční



Mgr. Ondřej Výborný – k tomu uvedl, že také zaznamenal problém s uzavřeným kolmým parkovištěm v této oblasti, ještě nebylo dokončeno osvětlení a stavba se stále nachází ve fázi realizace, zdůraznil, že jde o staveniště, za které je odpovědná zhotovitelská firma, a ta nese odpovědnost za případné škody nebo úrazy, podélná stání byla ponechána přístupná, avšak kolmému parkování se firma z bezpečnostních důvodů brání

Petr Sopoliga – doplnil, že se zhotovitel řídí stavebním zákonem, staveniště má plně ve své správě a odpovídá za něj, zároveň konstatoval, že zhotovitel se městu snaží vycházet vstříc

Petr Bajer – poukázal na nevyhovující stav Zborovské ulice, která v současnosti slouží jako objízdná trasa, a označil ji za nevyhovující; upozornil, že dopravní značení objízdné trasy směrem na Roveň je umístěno až u podloubí, přičemž by podle něj mělo být osazeno dříve, aby byl řidič informován včas

Kruhová křižovatka u úřadu – bude se rekonstruovat v příštím roce

██████████ – se dotázala, zda bude jezdit autobus směr Pardubice již v říjnu

Mgr. Ondřej Výborný – odpověděl, že autobusová doprava bude obnovena, jakmile to bude technicky a provozně možné

Financování nepedagogických pracovníků – ve spolupráci s vedoucí finančního odboru a odboru školství se připravuje návrh financování nepedagogických pracovníků, na den 24.09.2025 je naplánována pracovní schůzka s řediteli příspěvkových organizací, na které budou jednotlivé parametry dále upřesňovány, přestože stát převedl odpovědnost za financování nepedagogických pracovníků na zřizovatele, systémové narovnání financování neproběhlo, v aktuálním modelu není zohledněna inflace, poděkoval kolegyni z finančního odboru, se kterou vytvořil přepočtové vzorce pro potřeby spravedlivého rozdělení prostředků mezi jednotlivé organizace

Žloutenka – výskyt virové hepatitidy A na obou základních školách ve městě, nejpravděpodobnějším zdrojem nákazy osoba, která vykonávala funkci kuchaře na letním táboře, uvedená forma onemocnění se vyznačuje dlouhou inkubační dobou, infekční je především v prvních 14 dnech až 3 týdnech, přičemž nakažený si nemusí být vědom, že nemoc prodělal, na školách byla zavedena karanténní opatření, byly zřízeny karanténní třídy, došlo k oddělení toalet a byla zavedena zvýšená frekvence dezinfekce, dále byla zdůrazněna potřeba důsledného dodržování hygienických návyků, jelikož se jedná o tzv. nemoc špinavých rukou, kritika na nedostatečnou a nejednoznačnou komunikaci ze strany hygienické služby, nízká informovanost ohledně potřebných opatření, doporučených dezinfekčních prostředků a postupů, které je třeba v dané situaci aplikovat

Obrazovka v hale – první využití při turnaji, kladné ohlasy

Hasiči 150 let oslavy – proběhly oslavy 150. výročí založení místního sboru dobrovolných hasičů, v rámci slavnostního programu byla ██████████ předána Cena města jako poděkování za jeho dlouholetou činnost a přínos, program oslav byl pestrý a zahrnoval nejen praktické ukázky zásahové techniky a činnosti hasičů, ale také vzdělávací bloky zaměřené na poskytování první pomoci, správný postup při tísňovém volání na linky integrovaného záchranného systému (hasiči, zdravotnická záchranná služba apod.), akce byla hodnocena jako velmi zdařilá a přínosná

Nový jednatel Lesního družstva Vysoké Chvojno – k 01.09.2025 došlo ke změně na pozici jednatele LDVCH, dosavadní jednatel, ██████████ který stál u založení družstva a výrazně se zasloužil o navrácení lesních pozemků zpět do vlastnictví obcí, odešel do důchodu, v rámci družstva bude fungovat nadále, novým jednatelem byl jmenován ██████████ jako jeho nástupce

Nový jednatel společnosti ODEKO – ██████████ ukončil své působení ve funkci a novou jednatelkou byla jmenována ██████████ která má odborné zkušenosti v oblasti odpadového hospodářství

BOD 16

RŮZNÉ

Petr Sopoliga – poděkoval tajemníkovi za přípravu vyhlášek

Jan Hruban, za SDH – poděkoval všem za pomoc s uspořádáním oslav 150. výročí SDH

Nepořádek u kontejnerového stání na Mušce

██████████ – zástupce obyvatel bytových domů (cca 120 bytových jednotek), upozornil na přetrvávající problém s nepořádkem u kontejnerového stání na sídlišti Muška, uvedl, že aktuální stav je nevyhovující a že lokalita slouží jako sběrné místo pro širší okolí, což přispívá k jeho přetížení a znečištění, zdůraznil, že obyvatelé dotčených bytových domů se distancují od obviňování z původu nepořádku, a považuje za důležité, aby byla záležitost řešena věcně a systémově, předložil fotografie

Mgr. Ondřej Výborný – uvedl, že v souvislosti s problémem nepořádku u kontejnerového stání na sídlišti Muška proběhlo již velké množství schůzek, avšak navrhované řešení nebylo schváleno všemi společenstvími vlastníků jednotek (SVJ), město proto připravuje alternativní variantu řešení, konstatoval, že chápe, že obyvatelé sídliště nejsou původci veškerého nepořádku, neboť část odpadu je navážena z okolí, zdůraznil však, že problém v dané podobě vnímá jako neudržitelný a že panuje všeobecná shoda na tom, že současný stav je nevyhovující, upozornil, že jakékoli řešení nebude účinné, pokud nebude respektováno veřejností, například navýšení četnosti svozů může vést k dalšímu navážení odpadu, jedním z uvažovaných kroků je zrušení daného stanoviště zcela, což by však mělo širší dopady a zatím není finálně rozhodnuto, očekávání, že od určitého data bude místo bez nepořádku, nelze reálně naplnit, proběhla jednání s charitou ohledně možnosti přemístění kontejneru na textil a jeho zabezpečení pomocí zámku, zároveň se jedná s ředitelkou ODEKO o tom, že by textil mohl být svážen přímo prostřednictvím společnosti ODEKO, v souvislosti s financováním odpadového hospodářství bylo zmíněno, že město výrazně doplácí na svoz odpadu – konkrétně hradí přibližně polovinu skutečných nákladů, pro srovnání uvedl, že v okolních městech (např. Litomyšl, Svitavy) se výše poplatku za odpady pohybuje nad 1 000 Kč, dále informoval, že na stanovišti je umístěna kamera s dostatečným rozlišením, na základě jejích záznamů již proběhla správní řízení a byly uděleny pokuty, efektivita kamerového dohledu je však podmíněna schopností identifikovat konkrétní osoby nebo vozidla při ukládání odpadu mimo určené nádoby, v současné době probíhá jednání se společností ODEKO o možnosti posílení kapacit v exponovaných obdobích (např. vánoce), uvedl, že podobné požadavky kladou města v celém regionu

ředitel TS – uvedl, že kontejnerové stání na sídlišti Muška je dlouhodobě problematické, upozornil, že TS nemají personální ani technickou kapacitu zajišťovat odvoz odpadu z tohoto místa denně, v současnosti je frekvence svozu 2–3× týdně, což je z provozního hlediska maximum možného, dále konstatoval, že situace je do značné míry i emočně vnímaná, za vzniklou situaci se omluvil, zdůraznil však, že jde o problém, který nelze řešit pouze intenzivnějším svozem

Petr Bajer – v souvislosti s tématem nepořádku u kontejnerových stání upozornil také na zhoršující se stav v dalších lokalitách, konkrétně v ulicích Pod Homolí a Ottmarova, kde v poslední době dochází ke zvýšenému výskytu nepořádku, konstatoval, že tento problém se vyskytuje na více místech ve městě a nejde pouze o ojedinělé případy

Mgr. Ondřej Výborný – doplnil, že výrazným problémem jsou zejména kontejnery na textil, u nichž často vzniká nepořádek

██████████ – zastupující podnět občana, uvedl, že svoz papíru probíhá pouze jednou za 14 dní, což není zcela dostačující, zejména v období vánočních svátků, kdy je produkce odpadu výrazně vyšší, navrhl, aby došlo k posílení frekvence svozu papíru, zejména během svátečních období, doporučil dodržování pořádku u popelnice

Ing. Marek Duba, Ph.D. – uvedl, že v průběhu posledních dvou let dochází ke snižování kvality služeb spojených s odvozem odpadu, konkrétně poukázal na opakované případy, kdy nejsou dostatečně vyčištěny prostory v okolí kontejnerových stání, a je nutné sbírat odhozený papír v jejich blízkosti, doporučil, aby město aktivně zahájilo tlak na poskytovatele služeb, s cílem zajistit vyšší kvalitu úklidu a pravidelného údržby veřejných prostranství

Petr Sopoliga – ke kontejnerům jezdí TS, protože to, co je vedle popelnice není v jejich kompetenci a kvalita vývozu neklesá, ale stoupá množství odpadu, doporučil papír vyvážet do sběrného dvora, pokud v popelnici není místo, tak to tam nehodím

Petr Bajer – uvedl, že občas dochází k situacím, kdy svoz odpadu není realizován podle plánu, což je však podle něj pochopitelné a může se stát, dále zmínil, že pracovníci svozové služby pravidelně sbírají odpad v okolí kontejnerových stání, poukázal však na nedostatečný počet sběrných nádob, což přispívá k přetížení stanovišť rovněž uvedl, že někteří občané neprojevují dostatečnou odpovědnost a nechávají odpad i přes naplněné nádoby, což zhoršuje situaci

Roman Hlava – vyjádřil souhlas s předchozím příspěvkem radního Sopoligy a zdůraznil, že pokud jsou kontejnery naplněné, odpad nedává vedle kontejneru, upozornil na nutnost, aby se občané chovali zodpovědně a správně k veřejnému pořádku, dále uvedl, že během běžného roku není situace s odpady krizová a svoz funguje i ve svátečních dnech, poukázal na to, že případné posílení svozu znamená buď navýšení finančních prostředků na tuto službu, nebo zvýšení počtu sběrných nádob

Petr Kačer – sdělil, že probíhají jednání se společností Ekocom, posílení o 12 nádob na papír a plasty, novinka: kovy se mohou vhazovat do nádob s plastem, nádoby na kov budou v nejbližší době odstraněny, na papír bude nádob více, kontejner na oděvy společnosti Dymatex bude z problémového stání Na Mušce převezen na jiné stání Na Mušce, kontejner na oděvy, který je umístěn za KD bude přemístěn do Smetanovy ulice

Mgr. Ondřej Výborný – nesouhlasil s tvrzením o klesající kvalitě služeb spojených s odvozem odpadu, poukázal na zavedení popelnic přímo do domácností, které zlepšilo efektivitu svozu

██████████ – vyjádřil souhlas s názory Petra Sopoligy a Romana Hlavy, zejména ohledně správného nakládání s odpady, poukázal však na problém nedostatku prostoru pro umístění vlastních kontejnerů a popelnic a zdůraznil potřebu zavedení jednotných pravidel pro nakládání s odpady na území celého města

Mgr. Ondřej Výborný – poprosil ██████████ o zaslání přílohy

Zřízení přechodu na ulici Hradecká u Lidlu a Penny

██████████ – se dotázal, jak se posouvá jednání, aby přechod pro chodce vznikl

Mgr. Ondřej Výborný – informoval, že návrh na nový přechod pro chodce neprošel schválením dopravní policie, což jsou nezpochybnitelná fakta, jednal o této záležitosti a uvedl, že v místě již vzniklo vyhrazené místo pro přecházení včetně středového ostrůvku, které bylo oficiálně povoleno, dále sdělil, že ŘSD, které je vlastníkem dané komunikace, plánuje na příští rok provést vodorovné dopravní značení na Hradecké ulici, tato úprava by měla zlepšit přehlednost situace v okolí výjezdů a stávajících přechodů, přibližně za tři roky je plánována stavební rekonstrukce komunikace, která zahrnuje nový asfaltový povrch a profil silnice, v případě, že by dopravní policie povolila zřízení dalšího přechodu, byl by tomuto kroku nakloněn

██████████ – možnost petice, ostrůvek není dostatečně označen

Mgr. Ondřej Výborný – místa pro přecházení jsou daleko bezpečnější než přechody, chodci si dávají větší pozor

Ing. Filip Moučka – upozornil, že zřízení přechodu pro chodce je podmíněno splněním platných norem, které zahrnují mimo jiné minimální intenzity provozu a požadované rozhledové vzdálenosti, zdůraznil, že pokud tyto normy nejsou splněny, může být vytvoření přechodu dokonce kontraproduktivní a zvýšit riziko nehod, dále informoval, že je plánována revize příslušných norem, která by měla přinést aktualizace a případné změny v budoucnu

██████████ – zdůraznil, že město by mělo být především přívětivé a bezpečné pro chodce

Mgr. Ondřej Výborný – upřesnil, že se jedná o silnici první třídy, která je ve vlastnictví ŘSD

██████████ – navrhl zavedení statistiky počtu osob přecházejících dané místo, přičemž uvedl, že přibližně 50 osob za hodinu přechází daný úsek, tuto statistiku by doporučil využít při posuzování potřeby zřízení přechodu pro chodce

BOD 17

ZÁVĚR



Vzhledem k tomu, že byl schválený program jednání vyčerpán a nebyly další dotazy ani připomínky, poděkoval starosta všem přítomným za účast a zasedání zastupitelstva v 20:47 hodin ukončil.

Příloha, která je součástí zápisu: Výzva od [REDACTED]

Zapsala: Miroslava Hlavová

V Holících dne 15.09.2025



USNESENÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA HOLIC ZE DNE

15. září 2025

Usnesení č. Z/364/2025

Zastupitelstvo města Holice:

- a) bere na vědomí, že zapisovatelkou jednání byla určena Miroslava Hlavová a ověřovateli Rostislav Škrba a Petr Rychlík;
- b) schvaluje komisi pro úpravu návrhu usnesení ve složení: předseda: Petr Sopoliga, členové: Ing. Marek Duba, Ph.D. a Bc. Filip Moučka;
- c) schvaluje navržený program jednání včetně navržených změn.

Usnesení č. Z/365/2025

Zastupitelstvo města Holice schvaluje postup Rady města Holice dle usnesení ze schůzí rady města od zasedání Zastupitelstva města Holice 16.06.2025.

Usnesení č. Z/366/2025

Zastupitelstvo města Holice bere na vědomí zprávy o výsledcích hospodaření organizací s majetkovou účastí města Holice za rok 2024.

Usnesení č. Z/367/2025

Zastupitelstvo města Holice vydává obecně závaznou vyhlášku města Holice o zákazu kouření a používání elektronických cigaret na veřejném prostranství v blízkosti škol a školských zařízení dle předloženého návrhu včetně navržených změn.

Usnesení č. Z/368/2025

Zastupitelstvo města Holice vydává obecně závaznou vyhlášku města Holice o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejně přístupných místech dle předloženého návrhu.

Usnesení č. Z/369/2025

Zastupitelstvo města Holice schvaluje směnu části pozemku p. č. 2406, výměra cca 2 m², ostatní plocha – ostatní komunikace a části pozemku p. č. 2407/3, výměra cca 3 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, vše ul. U Kapličky, k. ú. Holice v Čechách, zapsané na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice za část pozemku p. č. 647/1, výměra cca 5 m², zastavěná plocha a nádvoří, ul. U Kapličky, k. ú. Holice v Čechách, zapsaném na LV 3950 katastru nemovitostí pro obec Holice s případným doplatkem ve výši 250 Kč/m² s [REDACTED]

Usnesení č. Z/370/2025

Zastupitelstvo města Holice schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva a o zřízení věcného práva pozemku p. č. 2020/65, výměra 508 m², trvalý travní porost, ul. Na Mušce, k. ú. Holice v Čechách, zapsaném na LV 60000 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice s Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2.

Usnesení č. Z/371/2025

Zastupitelstvo města Holice neschvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 2381/1, výměra cca 440 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, místní část Kamenec, k. ú. Holice v Čechách, zapsaném na LV



10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Usnesení č. Z/372/2025

Zastupitelstvo města Holic neschvaluje odkup pozemku p. č. 1049/11, výměra 72 m², ostatní plocha – dráha, p. č. 1049/12, výměra 97 m², ostatní plocha – dráha a části pozemku p. č. 1117, výměra 1252 m², ostatní plocha – dráha, vše ul. Vysokomýtská, k. ú. Holice v Čechách, zapsané na LV 57 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedené Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice od České republiky – Správy železnic, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1.

Usnesení č. Z/373/2025

Zastupitelstvo města Holic schvaluje nevyužít předkupní právo k výkupu chaty ev. č. 24, na pozemku p. č. 6956/20 v k. ú. Holice v Čechách v podílovém spoluvlastnictví 16 měst a obcí (320/767).

Usnesení č. Z/374/2025

Zastupitelstvo města Holic schvaluje uzavření trojstranné smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby č.: 023-2025 infrastruktury „Vodovod a vodovodní přípojky na p. č. 2078/25 v k. ú. Holice v Čechách“ s investorem [redacted] a společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s., IČ 60108631, se sídlem Teplého 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.

Usnesení č. Z/375/2025

Zastupitelstvo města Holic schvaluje přijetí dotace na akci: Re-use centrum města Holic z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027, číslo výzvy 05_24_068.

Usnesení č. Z/376/2025

Zastupitelstvo města Holic bere na vědomí přijetí dotace z dotačního programu: Podpora obnovy a rozvoje v Pardubickém kraji – oživení cestovního ruchu na akci: „Infocentrum Holice“.

Usnesení č. Z/377/2025

Zastupitelstvo města Holic bere na vědomí aktualizaci vnitřní směrnice města „Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Holice“ a „Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu příspěvkovými organizacemi města Holic“ v předloženém znění.

Usnesení č. Z/378/2025

Zastupitelstvo města Holic schvaluje plnění rozpočtu města k 30.06.2025.

Usnesení č. Z/379/2025

Zastupitelstvo města Holic schvaluje 18. rozpočtovou změnu v rozpočtu města na rok 2025.

Usnesení č. Z/380/2025

Zastupitelstvo města Holic schvaluje Zásady poskytování dotací z rozpočtu města Holic s platností od 01.01.2026 včetně navržených změn.

Usnesení č. Z/381/2025



Zastupitelstvo města Holic bere na vědomí Zápis z 5. jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Holic v roce 2025.

Zápis ověřili:

.....

Starosta:
Mgr. Ondřej Výborný

Místostarosta:
Petr Kačer

Vážení zastupitelé města Holic,

SVJ Na Mušce 1024/25, 1026/27, 1028/29 a 1030/31 žádají Město Holice, aby s okamžitou platností a efektivně začalo řešit neutěšenou situaci na „Veřejném odpadovém místě“, s parc. číslem 2035/43 a 2035/44 Na Mušce.

Situace je tam velmi často, prakticky setrvale bezútěšná, kontejnery kapacitně nedostačují, odpadky se z různých důvodů povalují před nimi, v prostoru se navíc nachází i objemný kontejner na textil a obuv soukromé společnosti Charita Pardubice, který je opakovaně vykrádán a jeho obsah roztroušen po celém prostoru. Budova je navíc po mnoha letech neudržování v havarijní stavu, střechou do ní zatéká, volně se tam šíří hlodavci, tudíž i infekční choroby. Navíc je to oblíbené místo osob, vyhledávající zde předměty ke své obživě, a které nepořádek často způsobují a ještě zvyšují.

Naši výzvu navíc předkládáme v době, kdy se celé město potýká s epidemií žloutenky a nejen tato nemoc je synonymem nepořádku a špíny...

Opakovaná a dlouhé roky trvající jednání všech 4 sousedních SVJ s vedením města a TS nevedou k žádným výsledkům, aktuálně jednání opět stojí.

Poukazujeme i na to, jak nesystémově se vyváží odpad v období Vánočních svátků, nějaké roky to jde, jiné roky je to velmi špatné. Jak dokládají přiložené fotografie, stav těsně před Štědrým večerem 2024 se blížil kalamitě, nikde jinde ve městě jsme podobnou situaci nezaznamenali, následující dny se vyvezl odpad pouze z menších popelnic Na Mušce.

Poplatky za svoz odpadů se navyšují, občan by očekával fungování služeb minimálně v setrvalé podobě, ale mýlí se...

Po městě se denně pohybují úklidoví pracovníci s károu a kleštěmi na drobné odpadky, zdejší skládka se ale řeší maximálně jednou týdně, někdy i za 3 týdny...

Instalovaná kamera, která by prostor měla monitorovat, je umístěna zcela nevhodně a záběry z ní neumožňují pachateli prokázat spáchání přestupku. I toto by se s trochou vůle dalo promyslet lépe.

Zároveň se obyvatelé obou bytových domů důrazně distancují od obviňování za vzniklou situaci, dokud je místo veřejně, pohodlně přístupné pro občany nejen z Holic, ale i blízkých obcí, a to i automobily, a které jim prakticky slouží jako levný, 24/7 otevřený a osvětlený sběrný dvůr. Je nanejvýš jasné, že nepořádek takového druhu a rozsahu si nebudou způsobovat lidé, kteří tam denně nosí tříděný odpad, často tam posílají své děti a všichni do jednoho jsou z této situace nešťastní.

Toto osočování slyšíme od osob z TS i města pravidelně pokaždé, když se o odpadech jedná, dokonce nám bylo vedoucím pracovníkem TS přímo do očí, na místě řečeno cituji: „Však my vás vytrestáme! ...“ (Existuje svědek, který může tuto osobu jmenovat).

Jiný bod, s výše popisovaným nesouvisí, ale též se týká kontejnerů Na Mušce:

26. června 2025 (a zde jsme dosud od města neobdrželi odpověď, jak je to možné) dvě naše SVJ od ODEKA obdržela výzvu k úhradě několika opotřebovaných součástí kontejnerů, a jelikož to bylo iniciováno panem místostarostou, tak ho na tomto místě a právě teď, žádáme o vysvětlení, jak a na základě jaké analýzy to myslel. (Navíc byly v kopii pouze dvě SVJ Na Mušce ze čtyř.)

Předem děkujeme za pochopení a ochotu a žádáme, aby toto prohlášení bylo doslovně připojeno k zápisu z dnešního jednání.

V Holících dne 15. 9. 2025

Za SVJ jejich předsedové:

ZÁPIS**ze zasedání Zastupitelstva města Holice, které se konalo v pondělí****10. listopadu 2025 od 18:00 h**

v zasedací místnosti Městského úřadu Holice

Přítomni: Petr Bajer, Josef Bartoníček, Ing. Marek Duba, Ph.D., Roman Hlava, Bc. Lenka Chotěnovská, Radek Chotěnovský, Petr Kačer, RNDr. Jana Koudelová, Ph.D., Milan Matys, Petr Rychlík, Petr Sopoliga, Rostislav Škrba, Mgr. Ondřej Výborný, Mgr. Ladislav Effenberk, Jiří Růžička, Mgr. Dana Půlpánová, Mgr. Lukáš Peška

Dále přítomni:

Omluveni: PaedR. Václav Vojtěch CSc., Josef Branda, Vratislav Karel, DiS., Ing. Filip Moučka

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatelky a ověřovatelů, volba komise pro úpravu návrhu usnesení a návrh programu jednání zastupitelstva
2. Informace o činnosti rady od minulého zasedání zastupitelstva
3. Veřejné projednání místní energetické koncepce
4. Pověření vedoucího strážníka Městské policie Holice kompetencemi
5. Název nové ulice
6. Plnění rozpočtu města k 30.09.2025
7. Žádost o změnu účelu použití finančních prostředků z dotace města – Kultura pro město, z. s.
8. Převody nemovitého majetku
9. Převody spoluvlastnických podílů
10. Nepeněžitý vklad do majetku VAK Pardubice
11. Zprávy výborů
12. Sdělení starosty
13. Různé
14. Závěr

BOD 1

ZAHÁJENÍ

Jednání Zastupitelstva města Holic zahájil starosta města Mgr. Ondřej Výborný. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a přítomna je nadpoloviční většina členů zastupitelstva.

Současně s pozvánkou dostali členové zastupitelstva návrh programu jednání. Program byl bez připomínek schválen.

Zároveň zastupitelstvo rozhodlo, že rozprava bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť a také usnesení bude schvalováno ke každému bodu programu zvlášť veřejným hlasováním.

Na návrh ověřovatelů, Rostislava Škrby a Petra Rychlíka schválilo zastupitelstvo zápis z jednání 15.09.2025.

Schválení zapisovatele, ověřovatelů, návrhové a volební komise

Zapisovatelkou z jednání zastupitelstva jmenoval starosta Miroslavu Hlavovou.

Jako noví ověřovatelé zápisu byli jmenováni: Jiří Růžička a Petr Bajer.

Návrhová a volební komise byla schválena ve složení:

předseda: Roman Hlava

členové: Josef Bartoníček a Rostislav Škrba

Starosta vyzval členy zastupitelstva, aby případné návrhy na usnesení předávali návrhové komisi v průběhu zasedání, pokud možno písemně.

Návrh usnesení č. Z/382/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 2

INFORMACE O ČINNOSTI RADY OD MINULÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 1

Ing. Marek Duba, Ph.D. – č. 331 – dotázal se na technický stav plošiny, je potřeba v tuto chvíli řešit plošinu

Petr Sopoliga – uvedl, že plošina je v současné době v poruše, z důvodu instalace vánoční výzdoby byla pro jistotu zapůjčena náhradní plošina, neboť na stávající se nelze spolehnout, ve spolupráci s TS se řeší pořízení zcela nové plošiny

Ing. Marek Duba, Ph.D. – č. 335 a č. 336 – vznesl dotaz ohledně snížení energetické náročnosti gastroprovozu

Mgr. Ondřej Výborný – uvedl, že prominutí penále se neschvaluje, neboť nebyl dodržen termín, penále je vymáháno, následující usnesení se týká víceprací a méněprací, které byly opodstatněné a odsouhlasené stavebním dozorem

Ing. Marek Duba, Ph.D. – č. 337 – vznesl dotaz k revitalizaci farních zahrad, a to jaká částka je na tuto akci alokována v rozpočtu na příští rok

Mgr. Ondřej Výborný – uvedl, že na letošní rok je vyčleněno 400.000 Kč na projektovou dokumentaci, pro příští rok zatím částka stanovená není, bude možné ji doplnit v březnu, odhad nákladů činí 3–4 mil. Kč

Ing. Marek Duba, Ph.D. – č. 341 – vznesl dotaz k úpravě vstupu do prostoru Afrického muzea, konkrétně v čem spočívá změna

Mgr. Ondřej Výborný – uvedl, že dochází k úpravě celého vstupního prostoru, jedny dveře budou odstraněny a vlevo vzniknou dvě obslužná místa, z nichž jedno bude sloužit jako informační centrum, přišel návrh ponechat vstupní kóji, tento postup však nebyl schválen, protože věc již byla projednána s památkáři s ohledem na ochranu sbírek, je plánován celoroční provoz

Ing. Marek Duba, Ph.D. – č. 362 – vznesl dotaz, zda budou tenisové kurty zastřešeny celoročně, nebo pouze v zimním období

Roman Hlava – uvedl, že byla předložena pouze varianta ve formě studie

Mgr. Ondřej Výborný – doplnil, že se jedná o návrh nafukovací haly, který zaslal tenisový klub, návrh má mnoho otazníků a počítá se s využitím v zimním období



Petr Sopoliga – uvedl, že zastřešení je plánováno pouze nad dvěma kurty, součástí byla i ekonomická rozvaha a počítá se s tím, že provoz budou zajišťovat TS

Jiří Růžička – č. 366 – vznesl dotaz k cedulím

Mgr. Ondřej Výborný – uvedl, že se jedná o vítací cedule ve vizuálním stylu identity města, jsou na nich uvedena partnerská města a budou umístěny u všech vjezdů do města

Mgr. Petr Vitman, MPA – doplnil, že cedule budou instalovány při každém vjezdu do města, kde jsou k dispozici sloupy veřejného osvětlení

Návrh usnesení č. Z/383/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 3

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ MÍSTNÍ ENERGETICKÉ KONCEPCE

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 2

Petr Sopoliga – sdělil, že je předložen koncept Místní energetické koncepce Holicko – Střed, připravovaný ve spolupráci s MAS Holicko o. p. s., představil [REDAKCE], v rámci veřejné soutěže byla vybrána společnost ENVIROS s. r. o., jejímž zástupcem je [REDAKCE], materiál je zatím v pracovní podobě a jeho cílem je určit, jak lze vhodně a úsporně nakládat s majetkem města

[REDAKCE] – uvedl, že probíhá mapování zdrojů energie a potenciálu využitelných zdrojů, s cílem navrhnout výstupy úsporných opatření, území je rozděleno do tří částí, konkrétně Holice, Poběžovice a Veliny, do budoucna se očekává nárůst počtu dnů s tropickými teplotami a úbytek sněhové pokrývky, vítr v dané lokalitě nemá významný potenciál, spotřeba elektřiny je převážně v domácnostech, zatímco podíl zdrojů vytápění je primárně zemní plyn, v majetku města je 34 objektů, náklady na energie v roce 2023 činily 12 mil. Kč, byla prezentována spotřeba energie v jednotlivých objektech, navržená energeticky úsporná opatření zahrnují modernizaci osvětlení, výměnu zdroje tepla za kondenzační kotel, kompletní rekonstrukci kotelny, instalaci tepelných čerpadel, nucené větrání učeben s rekuperací a instalaci fotovoltaických elektráren, byly představeny projekty akčního plánu, zpracovatelem je firma Enviros Advisory

Ing. Marek Duba, Ph.D. – vznesl dotaz k projektům akčního plánu, konkrétně k návratnosti a zda je počítáno se současnou cenou energií

[REDAKCE] – uvedl, že návratnost je počítána s aktuální cenou plynu a elektřiny

Občan – vznesl dotaz ohledně kooperace s krajským centrem a požádal o popis funkce energetického manažera

[REDAKCE] – Krajské energetické centrum má sloužit k poptávání školení, pořádání přednášek a poskytovat možnosti využití nových nástrojů a technologií, které budou v blízké době k dispozici

[REDAKCE] – doplnila, že bude zaměstnáno 8 lidí, kteří budou mít na starosti celý kraj, což bude přínosné pro všechny zapojené subjekty

Petr Sopoliga – informoval, že se podařilo získat 90 % dotaci na zpracování koncepce, a poděkoval za předložený materiál

Návrh usnesení č. Z/284/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 4

POVĚŘENÍ VRCHNÍHO STRÁŽNÍKA MĚSTSKÉ POLICIE HOLICE KOMPETENCEMI

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 3

Mgr. Ondřej Výborný – informoval, že [REDAKCE] bude zastávat pozici vrchního strážníka

[REDAKCE] – uvedl, že slouží u MP 26 let, dobře zná region, protože již v Holicích sloužil, rád by spolupracoval s hasičským sborem a kladl důraz na prevenci kriminality ve školách, s cílem komunikovat s občany a minimalizovat represivní postupy

Občan – uvedl problém s parkováním na úzkých komunikacích

██████████ – je si vědom stížností na parkování, spolupráce bude probíhat s odborem dopravy, zejména při úpravách dopravního značení

Občan – upozornil, že v místě jeho bydliště je zóna 30 s velkým počtem retardérů, přičemž třetina již odpadla, neporozuměl, proč je jich tolik, a zajímá ho, zda odmontované retardéry budou znovu využity

Mgr. Ondřej Výborný – uvedl, že odstraněné retardéry jsou uskladněny u TS a mohou být opět využity, jejich původní instalace byla provedena na základě nařízení dopravního inspektorátu

Občan – zajímal se o obecné problémy občanů

Mgr. Ondřej Výborný – upozornil, že toto téma není na programu, pan ██████████ Holice zná

Radek Chotěnovský – dotázal se na rozvržení směn tří strážníků a službu o víkendech

██████████ – uvedl, že fond pracovní doby musí být dodržen, kolegové jsou flexibilní, většina směn bude od pondělí do pátku; při víkendových akcích bude jeden den v týdnu vyjmut

Roman Hlava – dotázal se na pohotovostní telefon

██████████ služba 24 hodin denně by vyžadovala dodatečnou platbu za pohotovost, systém bude jasně vyvěšen, aby občané věděli, kdy a jak volat

Mgr. Ondřej Výborný – strážníci nebudou dostupní 24/7, při potřebě bude kontaktována státní policie, pro úplné pokrytí týdne by bylo třeba 13 strážníků, číslo 156 nebude fungovat nonstop

Radek Chotěnovský – otázel se na využití kamerového systému

Mgr. Ondřej Výborný – strážníci budou převážně v terénu, kamerový systém bude sloužit jako doplněk

Občan – se dotázal na procentuální vytíženost na měření rychlosti nebo priorit parkování, dopravní situace

██████████ – práce se nebude primárně zaměřovat na pokutování, úkoly budou rozloženy a koordinovány se starostou, velitel bude předávat konkrétní úkoly

Mgr. Ondřej Výborný – důraz na terénní práci, prevenci ve školách a školkách, prioritou je řešení problémů občanů, nikoli generování příjmů z pokut

Občan – uvítal by policii více v ulicích, upozornil na ulici Bratří Čapků, při stavbě využívali občané ulici neukázněně, doporučil více kontrolovat

Občan – zmínil akce na Hlubáku

██████████ – zákonné dodržování postupů jako státní policie

Ing. Marek Duba, Ph.D. – vyjádřil obavu, že o víkendech nebude zajištěn noční klid

Mgr. Ondřej Výborný – rizikové akce budou pokryty, ale jeden den v týdnu může být vyjmut

Ing. Marek Duba, Ph.D. – očekával pravidelný víkendový režim při vyjmutí jednoho dne

Mgr. Ondřej Výborný – pro plné víkendové pokrytí by bylo zapotřebí minimálně 5 strážníků

Návrh usnesení č. Z/285/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 5

NÁZEV NOVÉ ULICE

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 4

Mgr. Lukáš Peška – uvedl, že v lokalitě Na Mušce se při návrhu názvu nové ulice vycházelo z logiky dřívějšího pojmenování ulic, které odráželo specifika jednotlivých částí města, připomněl, že po druhé světové válce vznikly ulice v lokalitě „Květnovek“, v prostoru pod Pardubickou ulicí byly názvy inspirovány mládežnickými budovateli, v jiných částech se vycházelo z historických souvislostí, lokalita Na Mušce je spojena s obdobím 80. let, v místě se dříve nacházel rybník, území mělo luční charakter, ulice Pod Homolí kopíruje název kopce,



Pospíšilova připomíná autora dějin Holic, Lohnického a Otmarova odkazují na městské kronikáře, v některých případech jsou ulice pojmenovány po literárních osobnostech spjatých s Holicemi, v tomto duchu byl navržen i nový název ulice: Balíkova, podle pana Jindřicha Balíka, který sice v Holicích nebyl narozen, ale prožil zde celý život, působil literárně a je autorem večerníků Hajaja, návrh byl původně odložen, protože do jednání vstoupila rodina [REDAKCE], která navrhovala zvážit pojmenování po zemřelé paní [REDAKCE] z důvodu, že pozemky v této lokalitě rodině dříve patřily, konkrétní alternativní název však rodina nepředložila, návrh Balíkova proto zůstal v jednání, také zmínil e-mail od Ing. Marka Duby, Ph.D., který navrhuje pojmenování ulice po paní [REDAKCE] název byl gramaticky sjednocen do podoby „Čapkové“, ale při pojmenování ulic by měly být upřednostňovány osobnosti s nadregionálním či nadrepublikovým přesahem, o návrhu hovořil i s panem [REDAKCE], který postoj pochopil

Ing. Marek Duba, Ph.D. – poděkoval rodinám za jejich přínos k rozvoji města a zdůraznil, že město by mělo vnímat pojmenování ulice jako formu poděkování za možnost realizace projektu, domnívá se, že obě osobnosti jsou významné

Mgr. Lukáš Peška – poděkoval za postoj, připomněl však, že jde o soukromý investiční projekt

Mgr. Ondřej Výborný – uvedl, že jednání s rodinou byla vstřícná, rodina však pokračovala v požadavku na konkrétní pojmenování po zemřelé

Petr Bajer – upozornil, že již existují ulice Bratří Čapků

Roman Hlava – sdělil, že hovořil s panem [REDAKCE], který chápe postoj města, ocenil snahu rodiny, nicméně stanovisko města zůstává

Mgr. Ondřej Výborný – oznámil protinávrh doručený e-mailem od Ing. Marka Duby, Ph.D.:

2 zastupitelé hlasovali pro, 10 proti, 5 se zdrželo.

Zastupitelé tedy schválili pojmenování nově vzniklé ulice Balíkova.

Návrh usnesení č. Z/386/2025 byl přijat – 14 zastupitelů hlasovalo pro, 3 se zdrželi.

BOD 6

PLNĚNÍ ROZPOČTU MĚSTA K 30.09.2025

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 5

Ing. Eva Vorlová – plnění rozpočtu města k 30.09.2025 skončilo kladným saldem 10,9 mil. Kč, upravený rozpočet počítá se záporným saldem minus 127,2 mil. Kč, tento rozdíl je způsoben zvýšenými příjmy, ale především neplněním výdajů v oblasti kapitálových výdajů, kde některé položky ještě nebyly profinancované, daňové výnosy k 30.09.2025 jsou naplněny nad očekávanou výši 8,7 mil. Kč, k 30.10.2025 je to obdobná částka, něco přes 10 mil. Kč ke konci roku

Návrh usnesení č. Z/387/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 7

ŽÁDOST O ZMĚNU ÚČELU POUŽITÍ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ Z DOTACE MĚSTA – KULTURA PRO MĚSTO, Z. S.

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 6

Mgr. Lukáš Peška – uvedl, že vše podstatné je uvedeno v předložené žádosti, spolek měl v plánu pořádat akci „Posvícenské stínání kohouta“ a „Holické vinobraní“, sponzor však od záměru odstoupil, a proto se rozhodli akce nepořádat, požádali o změnu účelu využití dotace na rozšíření betléma: plánují pořízení tří nových figur a zlepšení technického zabezpečení betléma, nový systém uchycení bude trvale umístěn v zemi, nebude přecházet nad terénem a nebude představovat bezpečnostní riziko, na tento účel bude využito 28.000 Kč, zbývajících 17.000 Kč spolek vrátí na účet města, počítají rovněž s 20 % spoluúčastí

Mgr. Ondřej Výborný – požádal o upřesnění, o jaké figury se bude jednat o jaké figury se bude jednat



Mgr. Lukáš Peška – uvedl, že figury vytváří pan [REDACTED], půjde o postavu Herodesa, hostinského (který se obvykle v betlémech nevyskytuje) a třetí postava bude žena, konkrétní podoba zatím není určena

Návrh usnesení č. Z/388/2025 byl přijat – 15 zastupitelů hlasovalo pro, 2 se zdrželi.

BOD 8

PŘEVODY NEMOVITÉHO MAJETKU

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 7

1. PRODEJ NEMOVITOSTI

Žadatel: Bytové družstvo Dubina II., IČ 25960717, Nad Štolami 459, 250 70 Odolena Voda

Předmět prodeje: pozemek p. č. 2019/16, výměra 211 m², zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba č. p. 1132), p. č. 2019/17, výměra 208 m², zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba č. p. 1133) a p. č. 2019/18, výměra 211 m², zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba č. p. 1134), vše ul. Lohniského, k. ú. Holice v Čechách, zapsané na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedené Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

Žadatel má zájem o odkup předmětných pozemků.

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 22.05.2023, usnesením č. Z/115/2023, schválilo podpis dohody o ukončení členství města Holic v Bytovém družstvu nájemců Holice.

Vzhledem ke skutečnosti, že město Holice nemá v bytových domech postavených na předmětných pozemcích žádný vlastnický podíl, bylo by vhodné odprodat žadateli pozemky pod těmito nemovitostmi.

Záměr prodeje předmětných pozemků byl zveřejněn na úřední desce od 08.10.2024 do 23.10.2024.

Žadatel si nechal zpracovat odborné vyjádření č. V-10/25 od znalce [REDACTED] ze dne 07.04.2025, kde byla stanovena obvyklá cena pozemku ve výši 1 010 Kč/m² (tj. celkem 636.300 Kč).

Zároveň žadatel předložil žádost o prodej pozemků za sníženou kupní cenu ve výši 400 Kč/m² (tj. celkem 252.000 Kč).

Vzhledem k povinnosti města nakládat s majetkem s péčí řádného hospodáře, s ohledem na odborné vyjádření stanovující obvyklou cenu pozemků ve výši 1 010 Kč/m², na aktuální tržní situaci a z důvodu zachování rovného a transparentního přístupu k obdobným žadatelům, není vhodné uskutečnit prodej pozemků za cenu nižší, než je cena stanovená odborným vyjádřením.

Dříve zastupitelstvem schválená snížená cena ve výši 400 Kč/m² (usnesení č. 478 ze dne 10.09.2018) byla určena pouze pro vypořádávání připlocených pozemků. Tento případ tak nenaplňuje podmínky pro aplikaci uvedené výjimky a nelze jej s ní zaměňovat.

Veškeré vypořádání připlocených pozemků za zvýhodněnou cenu již navíc bylo dokončeno a od roku 2024 jsou veškeré prodeje pozemků oceňovány na základě minimální kupní ceny stanovené odborným vyjádřením, což bylo řádně zveřejněno na úřední desce. Žadatel s těmito podmínkami souhlasil, když o odkup pozemků požádal.

Lenka Kovaříková, MBA – předmět projednávaného bodu souvisí s bodem následujícím, jedná se o pozemek pod bytovým domem, družstvo bylo vyzváno k předložení odborného posudku, který stanovil cenu 1 010 Kč/m², žadatelé však trvají na 400 Kč/m², v roce 2024 byl prodej pozemku za 400 Kč/m² kde byla stanovena pro připlocené pozemky pozastaven a striktně se postupuje dle znaleckých posudků

Občanka – uvedla, že nejde o připlocený pozemek, odkazovala se na dřívější usnesení č. 214 z roku 2020, kdy město odsouhlasilo taktéž bytovému družstvu odkup zastavěného pozemku za sníženou ceně pozemku, domnívá se, že město by mělo zachovat rovný přístup

Občan – zmínil, že budou muset navyšovat nárůst investičního fondu, plánují také zateplení domu

Mgr. Ondřej Výborný – konstatoval, že odhad zohledňuje investice do okolí objektů, argument občanů chápe

Petr Bajer – upozornil, že před 4–5 lety byl pozemek u jiného bytového družstva také řešen za 400 Kč/m²,



v minulosti existovaly dokumenty, podle nichž měla tato cena platit dlouhodobě, domnívá se, že lze tuto cenu obhájit i nyní

Petr Sopoliga – připomněl, že ceny ovlivňuje inflace

Občanka – uvedla, že v roce 2020 bylo bytovému družstvu prodáváno rovněž za 400 Kč/m²

Mgr. Ondřej Výborný – vnímá argumenty občanů jako relevantní, nicméně je třeba postupovat s péčí řádného hospodáře, nenavrhuje prodej ani za 400 Kč/m², ani za 1 010 Kč/m², ale za cenu odpovídající vývoji cen pozemků v dané lokalitě, což by zachovalo rovný přístup

Lenka Kovaříková, MBA – upozornila na zákon o obcích: jakákoli odchylka od obvyklé ceny musí být řádně a přesvědčivě zdůvodněna, jinak může být usnesení neplatné

Ing. Marek Duba, Ph.D. – požádal o doplnění důvodové zprávy z roku 2018 a informoval se, zda existuje společenská smlouva Petr Bajer – reagoval, že smlouva není

Občanka – uvedla, že majitelé bytů nikdy nebyli informováni, že by v budoucnu měl probíhat prodej pozemků pod domy, podle jejích slov se o takové možnosti nemluvilo, a proto současná situace vlastníky překvapila

Mgr. Ondřej Výborný – navrhl bod odložit, aby bylo možné dopočítat relevantní cenu, další zasedání je za měsíc, i bod č. 9

2. PRODEJ NEMOVITOSTI

Žadatel: [REDAKCE]

Předmět prodeje: pozemek p. č. 3228/5, výměra 54 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, ul. Staroholická, k. ú. Holice v Čechách, zapsaný na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

Žadatelé mají zájem o odkup předmětného pozemku za účelem sjednocení pozemků a zajištění příjezdové cesty k domu č. p. 287.

Minimální kupní cena bude stanovena na základě odborného vyjádření, které na své náklady zajistí žadatelé.

Podmínky prodeje:

- kupní cena bude uhrazena na účet prodávajícího před podpisem kupní smlouvy
- sepsání kupní smlouvy a náklady s tím spojené ponese prodávající
- kupující zaplatí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí
- odborné vyjádření zajistí na své náklady kupující
- náklady spojené s podáním žádosti jdou k tíži zájemce.

Záměr prodeje předmětného pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 08.09.2025 do 23.09.2025.

[REDAKCE] zpracovala dne 28.10.2025 odborné vyjádření č. 19/2025, kde byla určena tržní hodnota předmětného pozemku ve výši 400 Kč/m² (tj. celkem 21.600 Kč).

Návrh usnesení č. Z/389/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

3. BEZÚPLATNÝ PŘEVOD NEMOVITOSTI

Vlastník: Česká republika – Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1

Předmět převodu: pozemek p. č. 2428/16, výměra 442 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, ul. Puškinova, k. ú. Holice v Čechách, zapsaný na LV 57 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

Zastupitelstvo města Holic schválilo na svém zasedání dne 14.03.2022, usnesením č. 550, podpis prohlášení a souhlasu s technickými podmínkami pro bezúplatný převod pozemku p. č. 2428/16, výměra 442 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, ul. Puškinova, k. ú. Holice v Čechách, zapsaném na LV 57 katastru nemovitostí pro obec Holice, katastrální území Holice v Čechách, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice od České republiky – Správy železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1.



Nyní je předkládána Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem se sjednáním jiných věcných práv.

Na předmětu převodu je umístěna stavba pozemní komunikace (veřejná komunikace II. třídy).

Město Holice zároveň zřizuje Smlouvou na dobu neurčitou a bezúplatně k tíži pozemku p. č. 2428/16 ve prospěch stavby neevidované v katastru nemovitostí – stavby dráhy umístěné i na pozemku p. č. 2427/7 věcné břemeno – služebnost spočívající v povinnosti strpět na pozemku škodlivý vliv trvání a provozu dráhy.

Návrh usnesení č. Z/390/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

4. ODKUP NEMOVITOSTÍ

Vlastník: Česká republika – Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1

Předmět prodeje: pozemek p. č. 1114/2, výměra 155 m², ostatní plocha – zeleň, pozemek p. č. 1115, výměra 2 263 m², ostatní plocha – zeleň a část pozemku p. č. 1116/1, výměra 4 224 m², ostatní plocha – zeleň, ul. Vysokomýtská, k. ú. Holice v Čechách, zapsané na LV 57 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedené Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

Odbor správy majetku a výstavby města oslovil Správu železnic o možnosti převodu předmětných pozemků pro možnost budoucího rozšíření hřbitova.

Zastupitelstvo města Holice schválilo na svém zasedání dne 11.11.2024, usnesením č. Z/285/2024, souhlas se základními technickými podmínkami prodeje předmětných pozemků od České republiky – Správy železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1.

Nyní je předkládán ke schválení souhlas s navrhovanou kupní cenou v celkové výši 1.030.000 Kč bez DPH.

Kupní cena je navržena na základě určení ceny obvyklé ve výši 1.009.580 Kč dle znaleckého posudku, s připočtením nákladů Správy železnic ve výši 19.985 Kč spojených s prodejem zájmového majetku (vyhotovení znaleckého posudku 11.495 Kč; vyhotovení geometrického plánu 6.600 Kč; náklady na obstarání dokladů 1.890 Kč), přičemž součet obou uvedených částek byl následně zaokrouhlen na nejbližší vyšší celé tisíce korun českých.

Návrh usnesení č. Z/391/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

5. PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Odprodej chaty postavené na cizím pozemku – využití předkupního práva

Spoluvlastníci pozemku p. č. 6956/50, k. ú. Holice v Čechách, na LV 3202

Město Týniště nad Orlicí, Obec Albrechtice nad Orlicí, Obec Nová Ves, Obec Vysoké Chvojno, Obec Chvojenec, Obec Byštv, Obec Poběžovice u Holic, Obec Ostřetín, Město Holice, Obec Dolní Roveň, Obec Horní Ředice, Obec Dolní Ředice, Město Dašice, Obec Kostěnice, Obec Moravany, Obec Slepotic

Převod chaty ve vlastnictví soukromých osob, chata postavená na pozemku p. č. 6956/20 v podílovém spoluvlastnictví výše uvedených měst a obcí.

Vlastník chaty: [redacted] a [redacted]
[redacted]

Předmět prodeje: chata evidenční číslo 2, zapsaná na LV 3091

Postavená na pozemku: p. č. 6956/50 o výměře 31 m² – lesní pozemek, k. ú. Holice v Čechách

Žadatelé mají v úmyslu prodat chatu třetí osobě. Dle ustanovení nového občanského zákoníku § 2147 a § 3056 zák. 89/2012 Sb. nabízí předmět prodeje oprávněným, tj. výše uvedeným podílovým spoluvlastníkům předmětného, na němž je chata postavena (Město Holice 320/767), k využití předkupního práva ve smyslu § 3056 a § 2147 zákona 89/2012 Sb.

Návrh usnesení č. Z/392/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

6. PRAVIDLA PRO STANOVENÍ ÚPLATY ZA ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN (SLUŽEBNOSTI)



Předkládaný materiál upravuje stanovení výše úplaty za zřízení věcných břemen (služebností) na pozemcích ve vlastnictví města, a to formou interního předpisu v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Cílem návrhu je sjednotit a zpřehlednit postup při určování úplaty za zřízení věcných břemen, stanovit jasná pravidla pro žadatele a zajistit transparentní, rovné a předvídatelné nakládání s majetkem města. Pravidla vycházejí z platné právní úpravy oceňování majetku, zejména zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a související vyhlášky č. 441/2013 Sb.

Pravidla stanovují standardní způsob výpočtu úplaty, minimální výši úplaty a postup při oceňování věcných břemen prostřednictvím znaleckého posudku nebo odborného softwaru. Návrh obsahuje rovněž vymezení výjimek, zejména ve vztahu k právníkům osobám s majetkovou účastí města provozujícím vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu, dále pro přípojky technické infrastruktury a výměnu stávajícího vedení při zachování ochranného pásma.

Současně se navrhuje zrušení všech dosud platných interních předpisů a usnesení, která upravují stanovení úplaty za zřízení věcných břemen:

- 1) Zastupitelstvo města Holic schválilo na svém zasedání dne 24.05.2021, usnesením č. 401, stanovení ceny za VB (věcné břemeno) dle výstupu z programu na oceňování VB (do smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB se uvede konkrétní částka, po realizaci a vyhotovení geometrického plánu se přesná jednorázová částka přepočítá dle skutečnosti) za předpokladu, že budoucí oprávněná poskytne bonus ve výši 20 %. V případě, že by budoucí oprávněná neposkytla bonus ve výši 20 %, bude cena stanovena na základě vyhotovení znaleckého posudku, který zajistí na vlastní náklady Budoucí oprávněná po realizaci a vyhotovení geometrického plánu. Celková úplata ve smlouvě o zřízení služebností bude však stanovena v minimální výši 1.000 Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
- 2) Zastupitelstvo města Holic stanovilo na svém zasedání dne 18.12.2023, usnesením č. Z/191/2023, jednorázovou platbu za zřízení služebností inženýrské sítě (vodovodu, kanalizace) na pozemcích ve vlastnictví města Holic ve výši 125 Kč/bm + DPH, minimálně 1.000 Kč + DPH.

Lenka Kovaříková, MBA – informovala, že cílem návrhu je sjednotit a zpřehlednit postup při určování úplaty za zřízení věcných břemen, stanovit jasná pravidla pro žadatele a zajistit transparentní, rovné a předvídatelné nakládání s majetkem města

Mgr. Ondřej Výborný – na radě diskutováno, drobné úpravy

Návrh usnesení č. Z/393/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 9

PŘEVODY SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 8

Tento bod odložen.

BOD 10

NEPĚNĚŽITÝ VKLAD DO MAJETKU VAK PARDUBICE

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 9

Návrh usnesení č. Z/394/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 11

ZPRÁVY VÝBORŮ

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 10

Návrh usnesení č. Z/395/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 12

SDĚLENÍ STAROSTY

Financování nepedagogických pracovníků a ONIV zřizovatelem od roku 2026 – informoval, že financování těchto položek přechází na zřizovatele, tedy na město Holice, představil principy nového modelu a výpočty pro jednotlivé profese, podle nichž se bude určovat výše finančních prostředků, které bude muset město nově hradit, jedná se o významnou změnu oproti současnému systému a město bude muset s novými náklady počítat při plánování rozpočtu na další roky

Ing. Eva Vorlová – doplnila, že příští roky se budou muset školy dovybavit novou IT technikou, což bude představovat další finanční nároky

Memoriál českých parašutistů – informoval, že proběhlo setkání zástupců Armády ČR a Klubu české historie, v rámci každoroční akce Memoriál českých parašutistů, každý ročník je věnován jinému tématu, letos šlo o připomenutí skupiny Tři králů, do organizace se zapojil i KD Holice, účastníci pochodu musí během 18 hodin ujít 70 km a jednotlivá stanoviště s dobovou tematikou dostávají formou indicií, v Holicích bylo umístěno jedno ze stanovišť, které mělo evokovat sídlo gestapa, pořadatelé předem požádali, aby informace o stanovišti nebyly zveřejňovány, protože týmy nesmějí dopředu znát trasu, proto byla v Holických listech zveřejněna pouze stručná obecná zmínka o konání akce, ukázalo se však, že vzhledem k umístění stanoviště ve frekventované lokalitě (u ZUŠ a sportovní haly) došlo k vyvolání obav části veřejnosti, starosta sdělil, že komunikoval s Armádou ČR i s Klubem české historie a požádal je o omluvu, kterou pořadatelé následně zaslali, domnívá se, že na místě měla být alespoň stručná informační tabule, aby se předešlo nedorozumění

Ředitel KD – uvedl, že prvotní komunikace s pořadatelem proběhla tak, že tabule umístěny nebudou, protože se předpokládalo, že pokud se kdokoli zeptá, dostane vysvětlení, za vzniklou situaci se omluvil a bere ji jako poučení pro další roky, neboť s podobnou reakcí se doposud nesetkali, poděkoval Romanu Hlavovi, Petru Sopoligovi a starostovi za pomoc s vysvětlováním situace na sociálních sítích

Roman Hlava – sdělil svoji osobní zkušenost, že umístění stanoviště na velmi frekventovaném místě situaci zkomplikovalo

Vznikla krátká diskuze.

BOD 13

RŮZNÉ

Den válečných veteránů

Mgr. Lukáš Peška – pozval přítomné na založení makového pole 11.11.2025 v 17:00 h u pamětní desky padlým v první světové válce u opatrovny, následně od 17:30 h na náměstí

Parkoviště v ulici Bratří Čapků

Jiří Růžička – se dotázal na vlastnictví parkoviště

Mgr. Ondřej Výborný – uvedl, že parkoviště je v pachtu obce a nachází se na pozemku společnosti ČSAD

Radar v Husově ulici

Petr Bajer – vznesl dotaz, kdo určuje místo pro umístění radaru, neboť současné umístění se nachází v křižovatce

Mgr. Ondřej Výborný – uvedl, že radar měl být původně umístěn níže u pumptracku, avšak z důvodu plánovaných prací na mostku bylo rozhodnuto o instalaci průjezdného radaru, měřit lze tam, kde to PČR umožní a kde je dostupné elektrické připojení, do budoucna je plánováno měření úsekové rychlosti

Mgr. Petr Vitman, MPA – doplnil, že původně měl být radar umístěn ve směru ke Kamencům, avšak toto řešení PČR nepovolila

Zprovoznění fotovoltaických elektráren

Radek Chotěnovský – se dotázal, zda již došlo k pokroku ve zprovoznění fotovoltaických elektráren

Lenka Kovaříková, MBA – uvedla, že původní dodavatelská firma zkrachovala, byla proto oslovena nová firma, která bude schopna odstranit nedostatky, jež doposud bránily zprovoznění, dokončení prací se předpokládá do konce roku, současně se řeší i právní stránka věci, poté zbývá dokončit již pouze budovu MÚ

Mgr. Ondřej Výborný – doplnil, že každý postupný krok musí být schválen dotačním úřadem, aby nedošlo ke ztrátě dotace

Stav bývalé budovy KB

Občan – se dotázal, jaký je aktuální stav věci, jaké jsou lhůty a kdo má záležitost na starost

Mgr. Ondřej Výborný – uvedl, že zastupitelstvo se shodlo, že v průběhu celého volebního období nebude rozhodováno o konkrétním využití objektu, do voleb se tedy nebude zahajovat žádný projekt, prostory jsou pouze pronajímány, aby již připravený projekt nebyl zcela opuštěn, na zastupitelstvu nepanuje shoda na tom, jak budovu využít, ani zda ji ponechat v majetku, či prodat, termínem pro rozhodnutí jsou až volby

Petr Bajer – vznesl dotaz ohledně pronájmů

Mgr. Ondřej Výborný – uvedl, že pronájmy jsou realizovány formou výběrového řízení

Ulice Bratří Čapků

Občan – vznesl dotaz, na jakém základě byl radar umístěn v Husově ulici a proč nebyl instalován v ulici Bratří Čapků, kde se jezdí vysokou rychlostí, chybí zde chodník a obyvatelé vstupují přímo do komunikace, dále upozornil, že dochází k poškozování obrubníků, neboť ulicí 28. října projíždějí autobusy a vozidla nad 3,5 t, využívají jako zkratku

Mgr. Ondřej Výborný – uvedl, že možnosti umístění radarů jsou v současnosti omezené, MP je k dispozici z Pardubic pouze dva dny v týdnu, poděkoval za podnět týkající se ulice 28. října a uvedl, že budou informováni dopravci, umístění radaru je dlouhodobý proces a do budoucna se plánuje instalace radaru také v ulici Bratří Čapků, od ledna bude MP v Holicích, což umožní zaměřit se na tuto problematiku důsledněji, policii bude předána osobní zpětná vazba

Občan – žádal stanovení termínu a dočasné řešení pro zajištění bezpečného vstupu z pozemku

Mgr. Ondřej Výborný – uvedl, že v tuto chvíli nelze stanovit konkrétní datum realizace, v rozpočtu zatím nejsou vyčleněny finanční prostředky, rozpočet se schvaluje částečně v prosinci a částečně v březnu

BOD 14

ZÁVĚR

Vzhledem k tomu, že byl schválený program jednání vyčerpán a nebyly další dotazy ani připomínky, poděkoval starosta všem přítomným za účast a zasedání zastupitelstva v 21:22 hodin ukončil.

Zapsala: Miroslava Hlavová

V Holicích dne 10.11.2025



USNESENÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA HOLIC ZE DNE

10. listopadu 2025

Usnesení č. Z/382/2025

Zastupitelstvo města Holic:

- a) bere na vědomí, že zapisovatelkou jednání byla určena Miroslava Hlavová a ověřovateli Jiří Růžička a Petr Bajer;
- b) schvaluje komisi pro úpravu návrhu usnesení ve složení: předseda: Roman Hlava, členové: Josef Bartoníček a Rostislav Škrba;
- c) schvaluje navržený program jednání.

Usnesení č. Z/383/2025

Zastupitelstvo města Holic schvaluje postup Rady města Holic dle usnesení ze schůzí rady města od zasedání Zastupitelstva města Holic 15.09.2025.

Usnesení č. Z/384/2025

Zastupitelstvo města Holic bere na vědomí předloženou zprávu Místní energetické koncepce Holicko – Střed.

Usnesení č. Z/385/2025

Zastupitelstvo města Holic:

- a) bere na vědomí informaci o obsazení pracovního místa vrchního strážníka Městské policie Holice;
- b) pověřuje [REDAKCE] dle § 3 odst. 2 zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů plněním některých úkolů uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení při řízení Městské policie Holice, a to s účinností od 01.01.2026.

Usnesení č. Z/386/2025

Zastupitelstvo města Holic:

- a) schvaluje pojmenování budoucí nově vzniklé ulice na pozemcích p. č. 2008/46 v k. ú. Holice v Čechách názvem „Balíkova“;
- b) ukládá městskému úřadu zajistit zápis do Registr územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN) a osazení tabulky s názvem ulice.

Usnesení č. Z/387/2025

Zastupitelstvo města Holic schvaluje plnění rozpočtu města k 30.09.2025.

Usnesení č. Z/388/2025

Zastupitelstvo města Holic schvaluje:

- a) změnu předmětu veřejnoprávní smlouvy č. MUHO-SML/116/2025 ze dne 09.04.2025 organizaci Kultura pro město, z. s., IČ 27056040 s předmětem smlouvy: „Posvícenské stínání kohouta a holické vinobraní“ na předmět smlouvy: „Pořízení 3 nových figur pro dřevěný deskový betlém (instalovaný každoročně před kostelem sv. Martina v Holicích)“;
- b) změnu výše poskytované dotace dle veřejnoprávní smlouvy č. MUHO-SML/116/2025 ze dne 09.04.2025 organizaci Kultura pro město, z. s., IČ 27056040, a to z maximální výše 45.000 Kč na maximální výši 28.000 Kč, přičemž dotace bude poskytnuta do výše 80 % skutečných celkových nákladů projektu;
- c) dodatek č. 1 veřejnoprávní smlouvy č. MUHO-SML/116/2025 ze dne 09.04.2025 organizaci Kultura pro město, z. s., IČ 27056040.



Usnesení č. Z/389/2025

Zastupitelstvo města Holic schvaluje prodej pozemku p. č. 3228/5, výměra 54 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, ul. Staroholická, k. ú. Holice v Čechách, zapsaném na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice za kupní cenu ve výši 400 Kč/m² (tj. celkem 21.600 Kč) panu [REDACTED]

a [REDACTED]

Usnesení č. Z/390/2025

Zastupitelstvo města Holic schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem se sjednáním jiných věcných práv pozemku p. č. 2428/16, výměra 442 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, ul. Puškinova, k. ú. Holice v Čechách, zapsaném na LV 57 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice s Česká republikou – Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1.

Usnesení č. Z/391/2025

Zastupitelstvo města Holic schvaluje uzavření Souhlasu s navrhovanou kupní cenou ve výši 1.030.000 Kč za pozemky p. č. 1114/2, výměra 155 m², ostatní plocha – zeleň, pozemek p. č. 1115, výměra 2 263 m², ostatní plocha – zeleň a část pozemku p. č. 1116/1, výměra 4 224 m², ostatní plocha – zeleň, ul. Vysokomýtská, k. ú. Holice v Čechách, zapsané na LV 57 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedené Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice od Česká republiky – Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1.

Usnesení č. Z/392/2025

Zastupitelstvo města schvaluje nevyužít předkupní právo k výkupu chaty ev. č. 2, na pozemku p. č. 6956/50 v k. ú. Holice v Čechách v podílovém spoluvlastnictví 16 měst a obcí (320/767).

Usnesení č. Z/393/2025

Zastupitelstvo města Holic:

- a) ruší své usnesení č. 401 ze dne 24.05.2021;
- b) ruší své usnesení č. Z/191/2023 ze dne 18.12.2023;
- c) bere na vědomí „Pravidla pro stanovení úplaty za zřízení věcných břemen (služebnosti) na pozemcích ve vlastnictví města Holic“ v předloženém znění včetně navržených změn.

Usnesení č. Z/394/2025

Zastupitelstvo města Holic schvaluje nepeněžitý vklad sítě technické infrastruktury v lokalitách Zborovská ulice, Družstevní ulice, ulice U Kapličky, autobusové nádraží, Palackého ulice, Vysokomýtská ulice, přivaděč na ČOV, Staré Holice, na pozemcích v katastrálním území Holice v Čechách do majetku společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s., IČ 60108631, se sídlem Teplého 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice. Jmenovitě části kanalizace: Zborovská ulice, Družstevní ulice, ulice U Kapličky, autobusové nádraží, Palackého ulice, Vysokomýtská ulice, přivaděč na ČOV, Staré Holice, na pozemcích v katastrálním území Holice v Čechách, infrastrukturní majetek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 3909-03/2025 zpracovaným soudním znalcem Ing. Kateřinou Skladanovou dne 22.07.2025, cena nepeněžitého vkladu činí 8.642.720 Kč.



Usnesení č. Z/395/2025

Zastupitelstvo města Holic bere na vědomí Zápis z 6. jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Holic v roce 2025.

Zápis ověřili:

.....

Starosta:
Mgr. Ondřej Výborný

Místostarosta:
Petr Kačer

ZÁPIS**ze zasedání Zastupitelstva města Holic, které se konalo ve středu****17. prosince 2025 od 18:00 h**

v zasedací místnosti Městského úřadu Holice

Přítomni: Petr Bajer, Josef Bartoníček, Roman Hlava, Bc. Lenka Chotěnovská, Radek Chotěnovský, Petr Kačer, RNDr. Jana Koudelová, Ph.D., Milan Matys, Ing. Filip Moučka, Petr Rychlík, Petr Sopoliga, Rostislav Škrba, Mgr. Ondřej Výborný, PaedDr. Václav Vojtěch, CSc. (příchod 18:17 h), Jiří Růžička, Mgr. Dana Půlpánová, Mgr. Lukáš Peška

Omluveni: Ing. Marek Duba, Ph.D., Vratislav Karel, DiS., Josef Branda, Mgr. Ladislav Effenberk

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatelky a ověřovatelů, volba komise pro úpravu návrhu usnesení a návrh programu jednání zastupitelstva
2. Informace o činnosti rady od minulého zasedání zastupitelstva
3. Rozpočet města na rok 2026
4. Rozpočtový výhled na období let 2027-2031
5. Finanční dar Oblastní charitě Pardubice
6. Zápůjčka finančních prostředků MAS Holicko
7. Rozpočtová změna
8. Rozpočtová změna (budoucí)
9. Ukládání finančních prostředků města na rok 2026 do bankovních ústavů
10. Zřizovací listina příspěvkové organizace TS
11. Plán práce zastupitelstva a rady na rok 2026
12. Ošatné a příspěvky členů zastupitelstva
13. Převody nemovitého majetku
14. Převod spoluvlastnického podílu
15. Smlouva o dopravní obslužnosti s Pardubickým krajem
16. Zprávy výborů
17. Sdělení starosty
18. Různé:
 - a) otevřený dopis pana [REDACTED]
19. Závěr

BOD 1

ZAHÁJENÍ

Jednání Zastupitelstva města Holic zahájil starosta města Mgr. Ondřej Výborný. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a přítomna je nadpoloviční většina členů zastupitelstva.

Současně s pozvánkou dostali členové zastupitelstva návrh programu jednání. Program byl bez připomínek schválen.

Zároveň zastupitelstvo rozhodlo, že rozprava bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť a také usnesení bude schvalováno ke každému bodu programu zvlášť veřejným hlasováním.

Na návrh ověřovatelů, Petra Bajera a Jiřího Růžičky schválilo zastupitelstvo zápis z jednání 10.11.2025.

Schválení zapisovatele, ověřovatelů, návrhové a volební komise

Zapisovatelkou z jednání zastupitelstva jmenoval starosta pí. Miroslavu Hlavovou.

Jako noví ověřovatelé zápisu byli jmenováni: Ing. Filip Moučka a Josef Bartoníček.

Návrhová a volební komise byla schválena ve složení:

předseda: RNDr. Jana Koudelová, Ph.D.

členové: Petr Bajer a Bc. Lenka Chotěnovská

Starosta vyzval členy zastupitelstva, aby případné návrhy na usnesení předávali návrhové komisi v průběhu zasedání, pokud možno písemně.

Návrh usnesení č. Z/396/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 2

INFORMACE O ČINNOSTI RADY OD MINULÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 1

Návrh usnesení č. Z/397/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 3

ROZPOČET MĚSTA NA ROK 2026

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 2

Ing. Eva Vorlová – rozpočet byl předložen jako schodkový s tím, že schodek je tvořen z akcí, které přecházejí z roku 2025 do 2026, co se týče příjmů, daňové příjmy tvoří největší část, jsou o 10 % níže než je predikce kraje, co se týče výdajů, v příloze číslo C, návrh rozpočtu města na r. 2026 je sestaven jako schodkový v objemu příjmů ve výši 246.596,7 tis. Kč; v objemu výdajů 281.299,5 tis. Kč se záporným saldem - 34.702,8 tis. Kč a s financováním 34.702,8 tis. Kč, po zveřejnění návrhu rozpočtu města na rok 2026 a odeslání materiálů na jednání zastupitelstva města byl vznesen následující požadavek na změnu v návrhu rozpočtu

o 559.685 tis. Kč – jedná se výhradně o přesun finančních prostředků z roku 2025 do roku 2026 položky Zřízení MP.

Návrh usnesení č. Z/398/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

Návrh usnesení č. Z/399/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

Návrh usnesení č. Z/400/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 4

ROZPOČTOVÝ VÝHLED NA OBDOBÍ LET 2027-2031

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 3

Návrh usnesení č. Z/401/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.



BOD 5

FINANČNÍ DAR OBLASTNÍ CHARITĚ PARDUBICE

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 4

Mgr. Ondřej Výborný – uvedl, že klasická forma podpory není v rámci platných pravidel, finanční dar má sloužit k překlenutí období čekání na přiznání dotací

Návrh usnesení č. Z/402/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 6

ZÁPŮJČKA FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ MĚSTA NA ROK 2026 DO BANKOVNÍCH ÚSTAVŮ

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 5

Mgr. Ondřej Výborný – zmínil, že MAS Holicko žádá o bezúročnou zápůjčku ve výši 1.200.000 Kč, jelikož koncem roku 2026 jí končí projekty financované z dotace, tak aby MAS Holicko mělo možnost překlenout období, postup je obdobný jako v předchozím roce, kdy město poskytlo zápůjčku klubu stolního tenisu

Návrh usnesení č. Z/403/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 7

ROZPOČTOVÁ ZMĚNA

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 6

Ing. Eva Vorlová – krátce okomentovala jednotlivé změny:

č.114 zápůjčka MAS Holicko, č. 115 navýšení kapitálové rezervy o investiční příspěvek TS na výstavbu kontejnerového stání, č. 116 opravy chodníků

Návrh usnesení č. Z/404/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 8

ROZPOČTOVÁ ZMĚNA (BUDOUCÍ)

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 7

Příchod PaeDr. Václav Vojtěch, CSc. v 18:17 h.

Návrh usnesení č. Z/405/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 9

UKLÁDÁNÍ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ MĚSTA NA ROK 2026 DO BANKOVNÍCH ÚSTAVŮ

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 8

Ing. Eva Vorlová – uvedla, že je navrženo, aby zastupitelstvo pověřilo radu města ukládáním finančních prostředků do bankovních ústavů, které jsou považovány za významné a bezpečné instituce

Návrh usnesení č. Z/406/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

Návrh usnesení č. Z/407/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 10

ZŘIZOVACÍ LISTINA PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE TS

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 9

Návrh usnesení č. Z/408/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 11

PLÁN PRÁCE ZASTUPITELSTVA A RADY NA ROK 2026

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 10

Návrh usnesení č. Z/409/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 12

OŠATNÉ A PŘÍSPĚVKY ČLENŮ ZASTUPITELSTVA

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 11

Mgr. Petr Vitman, MPA – uvedl, že návrh vychází z ustanovení § 80 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, které upravuje poskytování ošatného a příspěvků členům zastupitelstva, do současné doby byl příspěvek poskytován zastupitelům pouze za výkon oddávání, a to za podmínky minimálně dvou svateb ročně, navrhuje se úprava příspěvku tak, aby činil 900 Kč za jeden oddávací den, a dále zavedení příspěvku za výkon veřejných občanských obřadů (pietní akty, vítání občánků, kulatá výročí svateb, udělení čestného občanství), usnesení se dále zabývá příspěvky poskytovanými uvolněným členům zastupitelstva, zejména příspěvkem na stravování, penzijní připojištění se státním příspěvkem, doplňkové penzijní spoření nebo životní pojištění a odměnami při významném životním jubileu

Návrh usnesení č. Z/410/2025 byl přijat – 14 zastupitelů hlasovalo pro, 3 se zdrželi.

Návrh usnesení č. Z/411/2025 byl přijat – 14 zastupitelů hlasovalo pro, 3 se zdrželi.

BOD 13

PŘEVODY NEMOVITÉHO MAJETKU

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 12

Mgr. Ondřej Výborný – upozornil na chybu ve výpočtu u varianty č. 2 v podkladovém materiálu, znázornil tabulku s výpočty, správná částka je 586,8 Kč/m²

Zástupkyně bytového družstva Dubina II. přečetla vyjádření k žádosti, které je součástí zápisu jako příloha.

Mgr. Ondřej Výborný – poděkoval za předložené vyjádření a uvedl, že zpracování zprávy je v kompetenci odboru majetku, jehož povinností je uvádět hodnotu pozemku dle odborných podkladů, nikoliv o převodu rozhodovat, upozornil na nutnost nezaměňovat jednotlivé pojmy a postupy a zdůraznil, že odbor postupuje podle znaleckých metod, cena ve výši 400 Kč/m² mu připadá přiměřená, dále připomněl rozhodnutí z roku 2018 a uvedl, že v případě navýšení ceny je nutné zohlednit inflaci, která podle údajů Českého statistického úřadu nebyla zanedbatelná, poslední dostupná data jsou z roku 2024 a lze předpokládat obdobný vývoj i v roce 2025, doporučil variantu č. 2

Petr Sopoliga – také poděkoval za vyjádření, navrhl protinávrh variantu č. 3, která vychází z obecné hodnoty, 808 Kč/m²

Mgr. Ondřej Výborný – navrhl hlasovat nejprve o protinávru variantě č. 3

3 zastupitelé byli pro, 10 proti, 4 se zdrželi. Následovalo tedy hlasování o návrhu č. 2 za 586,8 Kč/m²

Návrh usnesení č. Z/412/2025 byl přijat – 15 zastupitelů hlasovalo pro, 2 se zdrželi.

BOD 14

PŘEVOD SPOLUVLASTNICKÉHO PODÍLU

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 13

Návrh usnesení č. Z/413/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 15

SMLOUVA O DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTI S PARDUBICKÝM KRAJEM

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 14



Mgr. Ondřej Výborný – doplnil, že v příloze je tabulka, k úbytku spojů nedošlo, jízdní řád jako vloni, změna sazby za 1 km je 30 Kč

Návrh usnesení č. Z/414/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 16

ZPRÁVY VÝBORŮ

Kopie písemné zprávy z Kontrolního výboru, kterou členové obdrželi předem k prostudování jako přílohu č. 15 a zprávy z Finančního výboru, kterou členové obdrželi na stůl, je součástí zápisu jako příloha č. 16

Petr Bajer – uvedl, že na pracovní poradě byly projednány jednotlivé body, proběhla diskuse o stárnutí populace v Holicích a o nutnosti počítat s vyšším počtem seniorů v budoucnu, zmínil prověření možnosti využití objektu bývalého dětského domova na Starých Holicích, který je podle jeho názoru vhodným místem pro domov pro seniory, případně je třeba zjistit, zda zde není jiný záměr

Mgr. Ondřej Výborný – domnívá se, že Pardubický kraj by objekt rád převedl do vlastnictví jiného subjektu a zvažuje jeho prodej za tržní cenu, objekt není v dobrém stavu, navrhl vznést dotaz na Pardubický kraj ohledně jeho záměrů s tímto objektem

Petr Bajer – doplnil, že je žádoucí předejít situaci, aby byl objekt využit například jako azylový dům

Návrh usnesení č. Z/415/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

Návrh usnesení č. Z/416/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 17

SDĚLENÍ STAROSTY

Bez sdělení.

BOD 18

RŮZNÉ

Otevřený dopis [REDAKCE]

Mgr. Ondřej Výborný – uvedl, že se s panem [REDAKCE] obsahem otevřeného dopisu zabývali, diskuse se týkala zejména zástupců bytových společenství v lokalitě Na Mušce, kteří využívají stávající místo pro ukládání odpadu, panu [REDAKCE] připadalo nerovné, že nemusí pořizovat vlastní popelnice, sdělil, že bude vybudováno nové stání pro kontejnery pro jednotlivá SVJ, která budou mít vlastní uzamykatelné kóje, a stávající společné místo bude zcela zrušeno; u soukromých nemovitostí, kde žije více osob bez trvalého pobytu v Holicích (např. cizinci bydlící na Pardubické ulici), platí poplatek vlastník nemovitosti, v obecné rovině bylo konstatováno, že osoby bez trvalého pobytu žijící ve městě představují problém, se kterým se potýkají i jiné obce, a v současnosti neexistuje účinný nástroj, jak tuto situaci řešit, pokud někdo vlastní byt a bydlí v něm osoba bez přihlášeného trvalého pobytu, poplatek hradí vlastník nemovitosti, nejedná se o poplatek za popelnici, ale o poplatek za celý systém nakládání s odpady, tj. odpadkové koše, sběrný dvůr, sběrná místa apod.; dále se vyjádřil k přeplněným nádobám v období Vánoc, situace byla projednána se společností ODEKO a ředitelem TS, byla zvažována možnost umístění samostatného kontejneru na papír v lokalitě Na Mušce, což však nebylo doporučeno z důvodu rizika ukládání směsného odpadu, umístění velkého automobilového kontejneru bylo shledáno jako neúčelné, nicméně sběrná místa jsou postupně osazována dalšími nádobami, svoz odpadu bude v období Vánoc posílen ve dnech 18., 23., 25. a 26. prosince a v případě potřeby bude zajištěn i před koncem roku, není možné zaručit zlepšení na všech místech, na závěr zmínil výši poplatku za odpady s tím, že existují města s výrazně vyššími sazbami a Holice se nacházejí ve střední hladině cen za likvidaci odpadu

Petr Sopoliga – k prvnímu bodu doplnil, že nově budovaná stání budou pronajímána společenstvím vlastníků jednotek



Mgr. Ondřej Výborný – uvedl, že častým problémem je hromadění oblečení u kontejnerů na textil, město jedná s novou firmou, která by komplexně zajistila svoz textilu, v průběhu příštího roku dojde k výměně kontejnerů, počet nádob se zvýší z dosavadních 9 na 12 a svozy budou probíhat pravidelně

Petr Bajer – uvedl zkušenost z Dobrušky, kde byli všichni živnostníci vyzváni k doložení způsobu likvidace odpadů, a navrhl zaměřit se obdobně na nakládání s odpady u živnostníků i v našem městě

Ing. Vlastimil Zrůst – uvedl, že je možné kontrolovat smlouvy a že každý živnostník musí prokázat, jakým způsobem své odpady likviduje, neexistuje však k tomu samostatná směrnice a odpovědnost je na jednotlivých živnostnících

Mgr. Petr Vitman, MPA – uvedl, že zákon jednoznačně stanovuje, kdo hradí poplatek za osoby v podnájmu, město může zpoplatnit pouze vlastníka nemovitosti nebo osobu s trvalým pobytem

██████████ – se dotázal, kdy bude realizováno nové řešení v lokalitě Na Mušce

Mgr. Ondřej Výborný – uvedl, že původně se počítalo s realizací ještě v letošním roce, avšak vzhledem k nutnosti zpracování projektové dokumentace bude realizace probíhat v příštím roce

Helena Sedláková – doplnila, že pokud má být přístřešek uzamykatelný a nepřístupný veřejnosti, je nezbytné zpracování projektové dokumentace

██████████ – vznesl obavu, že pokud zůstane sběrné místo na stejném místě, bude zde odpad ukládán i nadále

Mgr. Ondřej Výborný – uvedl, že v lokalitě jsou umístěny kamery a záznam může být v případě potřeby předán MP

██████████ – upozornil na situaci na Pardubické ulici, kde je u jedné nemovitosti umístěno sedm nádob o objemu 240 l, přičemž je hrazen pouze jeden poplatek, a v objektu žije větší počet osob

Petr Kačer – uvedl, že poplatek hradí vlastník nemovitosti, postup vychází ze zákona

██████████ – poděkoval za posílení svozu odpadu v období Vánoc

Návrh usnesení č. Z/417/2025 byl přijat – všichni přítomní hlasovali pro.

Nesouhlas s vyhlášením výběrovým řízením do kavárny v KD

Mgr. Ondřej Výborný – sdělil, že nesouhlas s vyhlášením výběrového řízení do kavárny KD byl doručen v době, kdy již byli oslovení uchazeči, nejednalo se o petici dle petičního zákona, přičemž se kolem celé záležitosti objevily různé dohady, výběrové řízení proběhlo s pozitivním výsledkem, bylo vypsáno vedením KD a členem výběrové komise byl starosta, místostarosta, Petr Sopoliga, ve výběrovém řízení byl vybrán stávající provozovatel pan ██████████, došlo k úpravám provozu tak, aby vyhovoval jak potřebám KD, tak provozovateli, byly provedeny výrazné úpravy ve vztahu ke KD, zejména s ohledem na konání kulturních akcí, výběrového řízení se zúčastnili tři uchazeči, přičemž předložená koncepce ██████████ hodnotitele oslovila nejvíce

Petr Sopoliga – doplnil, že v rámci diskusí na sociálních sítích byly uváděny informace, které se nezakládaly na pravdě

██████████ – upozornil na nevyhovující stav pánských toalet v KD, zejména na výrazný zápach, je potěšen, že ve výběrovém řízení uspěl ██████████ s kterým diskutoval, z jeho informací vyplývá, že by si provozovatel pan ██████████ měl zajistit lednici a nábytek, přičemž vyjádřil názor, že výběr vybavení by měl být konzultován s architektem

Mgr. Ondřej Výborný – uvedl, že je třeba specifikovat, jaký typ stolů a židlí by byl pro prostor vhodný, a následně bude osloven architekt, provozovatel musí stanovit požadavky na typové a velikostní řešení vybavení, provoz kavovaru bude zajišťovat provozovatel restaurace, měl by si ho vybrat dle potřeb, vizuální vzhled kavárny bude i nadále konzultován s architekty

Petr Kačer – sdělil, že paní uklízečka je v současné době dlouhodobě nemocná a úklid je dočasně zajišťován šatnářkami

Mgr. Ondřej Výborný – na závěr poděkoval za zpětnou vazbu s tím, že připomínky budou předány řediteli KD

Vypořadní SVJ

Petr Bajer — navrhl vypořádání i se zbývajícím družstvem, pokud město má

Lenka Kovaříková, MBA – záležitost prověří a předloží informaci na příštím zasedání zastupitelstva

Ulice Havlíčkova

██████████ – byl překvapen, jak při kolaudaci stavby mohl být stav převzat v takto neuklizeném stavu

Mgr. Ondřej Výborný – komunikace dosud nebyla převzata do užívání, je pouze v režimu předběžného užívání, poděkoval TS za provedený úklid a doplnil, že ačkoliv stavba působí jako dokončená, dosud nebyla oficiálně převzata

██████████ – při zahájení stavebních prací v ulicích Havlíčkova a Bratří Čapků by měla být ze strany města poskytnuta informace občanům o dalším postupu (např. informace o systému vyvážení popelnic)

Mgr. Ondřej Výborný – uvedl, že informování veřejnosti je povinností realizačních firem, zároveň požádal, aby v případě opakování podobných problémů byly podněty neprodleně nahlášeny, a poděkoval za zpětnou vazbu

Sametová revoluce

██████████ – se domnívá, že Sametová revoluce je jedním z nejvýznamnějších svátků v roce, dotázal se pana starosty a kulturní komise, proč je tento den ve městě Holicí opomíjen

Mgr. Lukáš Peška – uvedl, že otázka výročí byla projednávána na kulturní komisi, dne 28.10. se pravidelně kladou věnce, obvykle za účasti dvou až tří osob, uvedl, že svátek 17. listopadu se v letošním roce nejednalo o půlkulaté ani kulaté výročí, zároveň připomněl, že letos probíhaly oslavy výročí holického povstání a že je to také otázka občanské angažovanosti

██████████ – se dotázal, zda město shromažďuje fotografie, navrhl uspořádat výstavu

Mgr. Lukáš Peška – uvedl, že dobové fotografie se nacházejí v archivu ██████████ pořádané akce jsou dokumentovány a pan ██████████ je pečlivým sběratelem materiálů

Petr Sopoliga – uvedl, že minimálně oslavy 17. listopadu pořádají akce spolky a vysoké školy, nedomnívá se, že by smyslem bylo, aby tyto akce pořádala veřejná správa

██████████ – uvedl, že by měl být položen věnec a že by tato skutečnost měla někde zaznít

██████████ – doporučil např. krátkou zmínku na FB města

Roman Hlava – uvedl, že kulturní komise vytváří a organizuje velké množství akcí, zájem veřejnosti nebývá každoročně vysoký, obhájil činnost kulturní komise a uvedl, že 17. listopad vnímá jako důležitý svátek

██████████ – vyjádřil pochvalu činnosti kulturní komise, dále se dotázal, na koho se obrátit v souvislosti s vilou u Penny, kde se zdržují osoby bez domova, a kdo je kompetentní k zajištění lepšího zabezpečení objektu

Mgr. Ondřej Výborný – uvedl, že je možné situaci nahlásit Policii ČR, s policií o věci osobně hovořil, situace je však složitá a aktivní by měl být především majitel objektu

Helena Sedláková – doplnila, že se nejedná o veřejný prostor

██████████ – opakovaně doporučil zřídit přechod na Hradecké ulici, zejména s ohledem na skutečnost, že v ulici Bratří Čapků a v Nádražní ulici byly zřízeny nové, dokonce osvětlené přechody, uvedl, že v této záležitosti nežádá odpověď

Objekt čp. 10 (bývalá KB)

██████████ – informoval, že u objektu čp. 10 byl zahájen pronájem místnosti v horním patře, upozornil, že objekt není bezpečný k pronájmu (špatné stropy), v současnosti je pronajímána pouze jedna kancelář a celá budova se vytápí kvůli této jedné kanceláři, což je podle něj důvodem k zamyšlení, zda je pronájem vhodný

Mgr. Ondřej Výborný – poděkoval za podnět a doporučil nešířit neověřené zprávy o špatném stavu objektu, je možné provést nové prověření, co se týká samotného nájmu, město jedná s dalšími zájemci



Petr Sopoliga – doplnil, že objekt viděl a že byly provedeny podpěry stropu, statický posudek byl zpracován, strop je odhalen, což je podle něj lepší než být zadělaný, přítomnost dřevomorky, zdůraznil, že je nevhodné dělat závěry, které nejsou podloženy, ohledně vytápění uvedl, že je možné stáhnout ostatní radiátory

Lenka Kovaříková, MBA – potvrdila, že radiátory již byly staženy

Petr Sopoliga – doplnil, že objekt se stejně musí temperovat, a že vyvozování osobních domněnek není správné

██████████ – uvedl, že bylo již zmíněno, že přípravě objektu se zastupitelstvo do konce tohoto volebního období nebude věnovat, rozhodnutí bude odloženo do dalších voleb

Občanka – připomněla, že se do objektu měla stěhovat chirurgie

Mgr. Ondřej Výborný – vysvětlil, že město objekt koupilo za tímto účelem, avšak odhalily se skryté vady, KB poskytla městu kompenzaci ve výši 3,5 mil. Kč za tyto vady, byla vytvořena pracovní skupina, která připravovala model využití objektu, dosud však zatím nebylo rozhodnuto, jak s budovou naložit dál, v rámci zastupitelstva nedošlo ke shodě, projektová dokumentace nebyla zadána, aby mohli noví zastupitelé po volbách rozhodnout o dalším postupu, neboť projekt přesahuje volební období

Petr Bajer – doplnil, že zastupitelstvo se shodlo na postupu po projednání odhadů tržní ceny, cílem je zabránit případným finančním ztrátám v příštím volebním období, pokud by došlo k prodeji objektu, město by nemělo prodělat

██████████ – požádal o konání zastupitelstva v souvislosti s objektem čp. 10, jelikož samotnou koupi objektu již schválilo předchozí zastupitelstvo

Kulturní a vzdělávací akce

Mgr. Lukáš Peška – informoval, že u příležitosti 80. výročí konce druhé světové války proběhlo mnoho akcí, z nichž některé byly neveřejné, město investovalo prostředky do programů zaměřených na vzdělávání mládeže, obě ZŠ zprostředkovaly programy věnované druhé světové válce a poválečnému období

Poděkování

Mgr. Lukáš Peška – poděkoval řediteli a zaměstnancům KD, pracovníkům TS za jejich činnost, dále poděkoval i zaměstnancům města za jejich odvedenou práci

Mgr. Ondřej Výborný – poděkoval TS za krásnou vánoční výzdobu a řediteli ZUŠ za včerejší představení

BOD 19

ZÁVĚR

Vzhledem k tomu, že byl schválený program jednání vyčerpán a nebyly další dotazy ani připomínky, poděkoval starosta všem přítomným za účast a zasedání zastupitelstva v 20:00 hodin ukončil.

Zapsala: Miroslava Hlavová

V Holicích dne 17.12.2025



USNESENÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA HOLIC ZE DNE

17. prosince 2025

Usnesení č. Z/396/2025

Zastupitelstvo města Holic:

- a) bere na vědomí, že zapisovatelkou jednání byla určena Miroslava Hlavová a ověřovateli Ing. Filip Moučka a Josef Bartoníček;
- b) schvaluje komisi pro úpravu návrhu usnesení ve složení: předseda: RNDr. Jana Koudelová, Ph.D., členové: Petr Bajer a Bc. Lenka Chotěnovská;
- c) schvaluje navržený program jednání.

Usnesení č. Z/397/2025

Zastupitelstvo města Holic schvaluje postup Rady města Holic dle usnesení ze schůzí rady města od zasedání Zastupitelstva města Holic 10.11.2025.

Usnesení č. Z/398/2025

Zastupitelstvo města Holic schvaluje rozpočet města Holic na rok 2026 dle Přílohy A včetně navržených změn.

Usnesení č. Z/399/2025

Zastupitelstvo města Holic bere na vědomí Komentář (Příloha B) a doplňující informace (Příloha C) k návrhu rozpočtu města na rok 2026 včetně navržených změn.

Usnesení č. Z/400/2025

Zastupitelstvo města Holic stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kompetence Rady města Holic k provádění rozpočtových opatření v rozpočtu města na rok 2026 v následujícím rozsahu:

- a) přesuny v rámci schválených položek provozních výdajů;
- b) přesuny v rámci schválených položek kapitálových výdajů do výše 20 % navyšované položky, nejvíce však 100,0 tis. Kč za jedno rozpočtové opatření a rok, nelze použít kapitálovou rezervu;
- c) přesuny v rámci schválených položek kapitálových a provozních výdajů do výše 20 % navyšované položky, nejvíce však 100,0 tis. Kč za jedno rozpočtové opatření a rok, nelze použít kapitálovou rezervu;
- d) přesuny v rámci jedné akce mezi provozními a kapitálovými výdaji (včetně příspěvku vlastním příspěvkovým organizacím) v rozsahu schválené částky;
- e) přijetí a realizace výdajů účelově poskytnutých transferů pro příspěvkové organizace města;
- f) přijetí a realizace výdajů účelově poskytnutých transferů pro město Holice;
- g) přijetí a realizace vratek účelově poskytnutých transferů týkající se města a jeho příspěvkových organizací;
- h) přijetí finančních darů a finančních prostředků za reklamu na akce a realizace výdajů s tím spojených do výše 15,0 tis. Kč;
- i) přijetí pojistných plnění a realizace výdajů s tím spojených;
- j) změna rozpočtu v souvislosti s daní z příjmu právnických osob za město Holice;
- k) užití prostředky rezerv k pokrytí neinvestičních i investičních výdajů souvisejících s likvidací škodných a havarijních událostí vzniklých na majetku města.

Usnesení č. Z/401/2025

Zastupitelstvo města Holic schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu města Holic na období let 2027 – 2031.

Usnesení č. Z/402/2025

Zastupitelstvo města Holic schvaluje:

- a) poskytnutí finančního daru organizaci Oblastní charita Pardubice, IČ 46492160, ve výši 790.000 Kč s předmětem smlouvy Poskytování pečovatelské služby v roce 2026 občanům města Holic v rozsahu vyhlášky MPSV č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů;
- b) smlouvu o poskytnutí daru s organizací Oblastní charita Pardubice, IČ 46492160, ve výši 790.000 Kč s předmětem smlouvy Poskytování pečovatelské služby v roce 2026 občanům města Holic v rozsahu vyhlášky MPSV č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

Usnesení č. Z/403/2025

Zastupitelstvo města Holic schvaluje uzavření smlouvy o bezúročné zápůjčce ve výši 1.200.000 Kč s organizací MAS Holicko, o. p. s., Holubova 1, 534 01 Holice, IČ 27511448. Bezúročná finanční zápůjčka ve výši 1.200.000 Kč bude vrácena zpět zapůjčitelu do 30.06.2026.

Usnesení č. Z/404/2025

Zastupitelstvo města Holic schvaluje 25. rozpočtovou změnu v rozpočtu města na rok 2025.

Usnesení č. Z/405/2025

Zastupitelstvo města Holic schvaluje předběžně rozpočtovou změnu č. 27 k rozpočtu města za rok 2025 pro operace, které vzniknou za období od 18.12.2025 do 31.12.2025 bez určení konkrétní výše v Kč pro případy – přijetí a případné realizace výdajů účelově poskytnutých dotací. Provedené rozpočtové změny budou předloženy v konkrétních částkách k informování zastupitelstva na prvním zasedání roku 2026.

Usnesení č. Z/406/2025

Zastupitelstvo města Holic pověřuje Radu města Holic k rozhodování o ukládání volných finančních prostředků v roce 2026 na návrh vedoucí odboru finančního a školství. Finanční prostředky můžou být uloženy u bankovních ústavů Česká národní banka, Československá obchodní banka, a. s., Česká spořitelna, a. s., Komerční banka, a. s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., Raiffeisenbank a. s.

Usnesení č. Z/407/2025

Zastupitelstvo města Holic pověřuje vedoucí odboru finančního a školství ukládáním finančních prostředků v roce 2026 na spořicí účet s výpovědní dobou max. 1 měsíc dle aktuální finanční situace města. Finanční prostředky můžou být uloženy u bankovních ústavů Česká národní banka, Československá obchodní banka, a. s., Česká spořitelna, a. s., Komerční banka, a. s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., Raiffeisenbank a. s.

Usnesení č. Z/408/2025

Zastupitelstvo města Holic schvaluje 25. změnu Přílohy č. 1 ke Zřizovací listině pro Technické služby Holice, Vysokomýtská 635, 534 01 Holice, IČ 75044501.

Usnesení č. Z/409/2025

Zastupitelstvo města Holic schvaluje plán práce Zastupitelstva a Rady města Holic na rok 2026 dle předloženého návrhu.

Usnesení č. Z/410/2025

Zastupitelstvo města Holic zrušuje usnesení č. Z/65/2023 ze dne 13.03.2023.



Usnesení č. Z/411/2025

Zastupitelstvo města Holice v souladu s ustanovením § 80 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje poskytování příspěvku členům zastupitelstva z rozpočtu města takto:

- 1) Starostovi, místostarostovi nebo členu zastupitelstva pověřenému k přijímání projevů vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství, náleží příspěvek na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku ve výši 900 Kč za jeden sňatkový den.
- 2) Členu zastupitelstva pověřeného zastupováním města na veřejných občanských obřadech náleží příspěvek na úpravu zevnějšku ve výši 900 Kč za jeden obřadní den.
- 3) Uvolněným členům zastupitelstva dále náleží:
 - a) příspěvek na stravování ve výši 120 Kč za každý odpracovaný den;
 - b) příspěvek na penzijní připojištění se státním příspěvkem, doplňkové penzijní spoření nebo životní pojištění ve výši 600 Kč za měsíc;
 - c) příspěvek na podporu zdravotních, kulturních a sportovních aktivit ve výši 600 Kč za měsíc;
 - d) odměna při životním výročí při dosažení věku 50 let a pak každých 5 let ve výši 8.000 Kč.
- 4) Příspěvky nebo odměny uvedené v odst. 3) tohoto usnesení se uvolněným členům zastupitelstva poskytují za obdobných podmínek a v obdobné výši jako zaměstnancům města Holice zařazeným do městského úřadu dle platných vnitřních předpisů.

Usnesení č. Z/412/2025

Zastupitelstvo města Holice schvaluje prodej pozemků p. č. 2019/16, výměra 211 m², zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba č. p. 1132), p. č. 2019/17, výměra 208 m², zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba č. p. 1133) a p. č. 2019/18, výměra 211 m², zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba č. p. 1134), vše ul. Lohniského, k. ú. Holice v Čechách, zapsaných na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedených Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice za kupní cenu ve výši 586,8 Kč/m² (tj. celkem 369.684 Kč) Bytovému družstvu Dubina II., IČ 25960717, Nad Štolami 459, 250 70 Odolena Voda.

Usnesení č. Z/413/2025

Zastupitelstvo města Holice schvaluje převod spoluvlastnického podílu o velikosti id. 51/100 za částku ve výši 1 Kč za každou z nemovitostí, konkrétně k bytovému domu č.p. 1132 na pozemku p. č. 2019/16, bytovému domu č.p. 1133 na pozemku p. č. 2019/17, bytovému domu č.p. 1134 na pozemku p. č. 2019/18 nacházejících se na ulici Lohniského, zapsaných na LV č. 3726 pro obec Holice, k. ú. Holice v Čechách u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, do majetku Bytového družstva Dubina II., Nad Štolami 459, 250 70 Odolena Voda, v souladu s usnesením Zastupitelstva města Holice č. 328 ze dne 12.9.2005.

Usnesení č. Z/414/2025

Zastupitelstvo města Holice schvaluje uzavření smlouvy o zajištění dopravní obslužnosti na části území Pardubického kraje v období od 14.12.2025 do 12.12.2026 s Pardubickým krajem, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice a úhradu nákladů s tím spojených ve výši 204.720 Kč.

Usnesení č. Z/415/2025

Zastupitelstvo města Holice bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o nesplněných usneseních za 2. pololetí 2024.

Usnesení č. Z/416/2025

Zastupitelstvo města Holice bere na vědomí Zápis z 7. jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Holice v roce 2025.

Usnesení č. Z/417/2025

Zastupitelstvo města Holice bere na vědomí zprávu od pana [REDAKCE]



Zápis ověřili:

.....

Starosta:
Mgr. Ondřej Výborný

Místostarosta:
Petr Kačer

Vyjádření ke zprávě odboru správy majetku a výstavby města pro jednání zastupitelstva města dne 17.12.2025

Jsme přesvědčeni, že jedinou spravedlivou a právně souladnou variantou je varianta č. 2 (tedy 400 Kč + inflace), a to z následujících důvodů:

Dobrá víra (právní jistota) družstva v předvídatelnost jednání města.

Město ve Zprávě pro jednání zastupitelstva města dne 17.12.2025 nedoporučuje jakoukoli jinou variantu, než prodej za cenu obvyklou, resp. stanovenou posudkem (odborným vyjádřením) a jako nosný argument uvádí následující: "Vzhledem k povinnosti města nakládat s majetkem s péčí řádného hospodáře, s ohledem na stanovenou obvyklou cenu, aktuální tržní podmínky a z důvodu zachování rovného a transparentního přístupu k obdobným žadatelům, není vhodné uskutečnit prodej za cenu nižší, než je cena stanovená odborným vyjádřením." Současně město u dalších variant argumentuje, že kupní cena pozemků ve výši 400 Kč/m² byla pouze v rámci komplexního vypořádání připlocených/užívaných pozemků.

Avšak v samotném usnesení ZM č. 214/2020, na jehož základě byl prodán pozemek DVBH bytovému družstvu v ul. Na Mušce, když jako důvod bylo uvedeno pouze (doslova) - **za cenu sníženou a to 400Kč /m² vzhledem k narovnání majetkoprávního vztahu.**

Žádné komplexní vypořádání připlocených pozemků ze zápisu jednání ZM ve vztahu k této transakci nevyplývá a pokud se město zpětně dovolává, že město prodalo pozemek z jiných důvodů, než uvedlo ve svém usnesení, postupuje právě město netransparentně a nerovným způsobem vůči družstvu. Družstvo přitom chce prodej za cenu jako DVBH družstvo (400 Kč/m²) z totožného důvodu, jako byl uveden důvod prodeje za sníženou cenu usnesením ZM č. 214/2020, tedy narovnání majetkoprávního vztahu.

Samotné narovnání majetkoprávního vztahu spočívá přitom v tom, že družstvo (a následně nájemníci) bude výlučným vlastníkem bytových domů a proto je vhodné, aby se majetkoprávní režim bytových domů a pozemků pod nimi se nacházejících (popř. tvořících funkční celek) sjednotil. Současně je nutné připomenout, že právě družstvo muselo investovat napřímo své finanční prostředky (resp. prostředky členů), zatímto finanční prostředky investované do výstavby městem byly výlučně z dotace Státního fondu rozvoje bydlení. Dále se o samotné bytové domy, ale i přilehlé pozemky staralo po dobu přes 20 let také výlučně družstvo.

Pokud tedy výše uvedené shrneme, z žádných závazných dokumentů/rozhodnutí města neplyne, že by DVBH družstvu odprodali pozemek za cenu 400 Kč /m² výlučně z důvodu prodeje připlocených pozemků, naopak důvod snížení ceny spočívající toliko v narovnání majetkoprávního vztahu svědčí zcela ve prospěch důvodnosti naší žádosti o prodej za cenu sníženou ve výši 400 Kč. Pokud město naši žádost zamítne a bude trvat na prodeji

za obvyklou kupní cenu, bude právě město jednat netransparentně a bez spravedlivého důvodu bude družstvo diskriminováno oproti např. DVBH bytovému družstvu se sídlem v ul. Na Mušce, Holice, ačkoli se nachází prakticky v identickém postavení. Pro úplnost - na zasedání zastupitelstva, na němž město schválilo v roce 2020 prodej pozemku za 400 Kč se taktéž vypořádávalo spoluvlastnictví s DVBH bytovým družstvem, kdy toto vypořádání je identické jako v našem případě. O tom, že v našem případě by měl být prodej za cenu sníženou z důvodu narovnání majetkoprávního vztahu stejně jako u DVBH bytového družstva tedy nemůže být pochyb.

Dokonce v situaci, odhlédneme-li od závazných usnesení města, jak se uvádí v předchozím odstavci, kdy by město prokázalo, že DVBH bytovému družstvu prodalo skutečně z důvodu prodeje připloceného pozemku, jsme přesvědčeni, že i tak by družstvo bylo ve stejném postavení a pozemky by mu měly být prodány taktéž za cenu 400 Kč. Město se, jak bylo uvedeno výše, odvolává na specifické okolnosti prodeje pozemku v ul. Na Mušce s odkazem na prodej v rámci vypořádání vlastnických vztahů připlocených pozemků. V zápisu jednání ZM ze dne 25. 1. 2021, resp. v něm schváleném usnesení se stran připlocených pozemků uvádí následující: *"Revizí majetkoprávních vztahů k nemovitostem odbor správy majetku a výstavby města identifikoval pozemky, které byly užívány bez právního důvodu („připlocené, užívané“). Odbor správy majetku a výstavby města oslovil jednotlivé uživatele pozemků na základě schváleného usnesení č. 478 ze dne 10. září 2018, kde **Zastupitelstvo města Holic schválilo odprodej připlocených a užívaných pozemků za zohledněnou cenu z důvodu dobrých mravů a dosavadní péče o pozemek vlastníka přilehlého pozemku a to 400 Kč/m² a v případě pronájmu 40 Kč/m²/rok.**"*

Není tedy možné konstatovat, že je něco připloceným/užívaným pozemkem jako jediný argument prodeje za sníženou cenu, ale jde o jakýsi zastřešující pojem, v němž se skrývají důvody dobrých mravů a dosavadní péče o pozemek. Pokud jde o dobré mravy, tak ty shledáváme ve skutečnosti, že město před 20 lety vložilo do sdružení investorů s BD Dubina II. prakticky jen pozemek a následně jeho prostřednictvím byla částečně financovaná výstavba bytových domů, kdy šlo reálně o prostředky dotace. Naproti tomu se právě družstvo od počátku na výstavbě podílí finančními prostředky z vlastních (členských) zdrojů a po celou dobu právě družstvo spravuje jak bytové domy, tak i právě přilehlé pozemky. Lapidárně (a lehce nadneseně) řečeno, město poskytlo pozemky a poté se o majetek v jeho spoluvlastnictví (bytové domy) nemuselo starat, když to dělalo družstvo. Nyní po 20 letech se pozemek, resp. jeho finanční ekvivalent, vrátí, družstvo je ochotné za něj zaplatit, pouze žádá, aby s jeho žádostí bylo naloženo obdobně jako ve výše uvedeném případě.

Z výše uvedených důvodů jsme přesvědčeni, že žádost BD Dubina II. o prodej pozemků za cenu sníženou oproti posudku, je důvodná a měla by být schválena. V opačném případě by bylo postupováno netransparentně (prodej DVBH družstvu se nikde v

závazných dokumentech neopíral a jakési „připlocené pozemky“) a vzhledem k tomu, že družstvo splňuje důvody, na jejichž základě byly prodávány připlocené pozemky, byla by neuplatnění totožných kritérií proti žadateli (Dubina) a nesnížení kupní ceny diskriminační.

Závěrem lze dodat, že právní jistotu zde lze shledávat i v tom, že samotní družstevníci žadatele od roku 2020, kdy se k nim dostala informace o prodeji pozemků DVBH b. družstvu samozřejmě počítali, že v současném roce jim bude zdejší pozemek (pozemky) prodán taktéž za cenu 400 Kč, když se nacházeli v obdobném postavení jako družstevníci DVBH družstva a pokud by se postupovalo odlišně, znamenalo by to i porušení právní jistoty samotných družstevníků žadatele.