

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Číslo: D 01/2016

V souladu s § 20 zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách a vyhlášky č. 18/2014, o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, tímto níže uvedený dražebník vyhláší konání dobrovolné elektronické dražby nemovitých věcí.

Dražba veřejná dobrovolná - elektronická

(dále jen „dražba“)

Dražebník: RS HK, spol. s r.o.
Praha 1 - Staré Město, Náměstí republiky 8/656, PSČ 11000
IČ: 25284053
(dále jen „dražebník“)

Navrhovatel: Mgr. Vítězslav Javůrek, IČ: 45932051, sídlem Čechova 1100, 500 02 Hradec Králové,
insolvenční správce dlužníka:
Břetislav Hofman, nar. 18.03.1971, Mládežnická 931, 534 01 Holice
(dále jen „navrhovatel“)

1. Místo, datum, čas zahájení a ukončení dražby

Místo zahájení dražby: dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese www.okdrazby.cz ve veřejné datové síti INTERNET
Datum zahájení dražby: **25.02.2016**
Čas zahájení dražby: **10:00 hodin**, zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora
Čas ukončení dražby: nejdříve za 30 minut tj. v **10:30 hodin**

2. Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, stav předmětu dražby

Předmětem dražby jsou nemovité věci sepsané v majetkové podstatě dlužníka, a to:

- pozemek parc.č. 714/28 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž nedílnou součástí je stavba č.p. 931 (objekt k bydlení),
- pozemek parc.č. 714/15 – zahrada,

vše pro k.ú. Holice v Čechách, obec Holice, okres Pardubice, zapsáno na LV č. 1016, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Předmět dražby uvedený shora byl podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), navrhovatelem dražby zahrnut do soupisu majetkové podstaty (SMP) dlužníka Břetislava Hofmana, nar. 18.03.1971, Mládežnická 931, 534 01 Holice.

Dne 27.05.2014 rozhodl Krajský soud v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích v rámci insolvenčního řízení sp. zn. KSPA 56 INS 37590/2013 tak, že u pana Břetislava Hofmana byl zjištěn úpadek a současně byl do řízení ustanoven insolvenční správce Mgr. Vítězslav Javůrek. O způsobu řešení úpadku bylo rozhodnuto Krajským soudem v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích dne 20.10.2014, kdy usnesením č. j. KSPA 56 INS 37590/2013-B-11 došlo ke schválení oddlužení dlužníka formou plnění splátkového kalendáře.

Dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) ve spojení s § 229 odst. 3 písm. c) a § 408 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, je insolvenční správce osobou oprávněnou disponovat s předmětem dražby.

Popis a stav předmětu dražby:

Jedná se o vnitřní řadový rodinný dům. Okolní zástavbu tvoří převážně rodinné domy a bytové domy. K nemovitosti patří venkovní úpravy a pozemky. Objekt je napojen na elektrorozvod, obecní vodovod, obecní kanalizaci a plynovodní přípojku. Pozemky jsou oploceny. Příjezd po zpevněné komunikaci. Objekt se nachází na st.p.č. 714/28 o výměře 157 m². Dále k objektu náleží p.č. 714/15 – zahrada o výměře 230 m². Tyto pozemky tvoří jednotný funkční celek s objektem rodinného domu.

Rodinný dům v k.ú. Holice v Čechách a obci Holice, okres Pardubice, obsahuje obytné místnosti s příslušenstvím. Rodinný dům je zděný, má přibližně obdélníkový půdorys, je podsklepený a má 2 nadzemní podlaží. Dispozice objektu: 1.PP.: uhelna, kotelna, chodba, prádelna, sklad, sušárna, sklep, sklep. 1.NP.: zádveří, WC, chodba, kuchyň, pokoj, pokoj, lodžie. 2.NP.: koupelna, komora, chodba, pokoj, pokoj, lodžie, komora, šatna. Základy betonové, obvodové nosné zdivo, střecha plochá, krytina živičná, vnitřní omítky vápenné, venkovní břizolit a vápenné omítky, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, schody teracové a betonové, okna plastová, dveře dřevěné a plastové, el. instalace 220, 380 V, podlahy betonové, keramická dlažba, PVC, koberce, rozvod vody studené a teplé, příprava TUV el. bojler, vytápění ÚT s kotlem na plyn, kuchyňská linka, sporák elektrický, digestoř, umyvadla, vana, sprchový kout, záchody splachovací, bleskosvod. Objekt rodinného domu je připojen na inženýrské sítě. Objekt je užíván s různými úpravami od roku 1979. Stav objektu je průměrný až podprůměrný a objekt vyžaduje další rekonstrukce a modernizace. Půdorysné rozměry objektu 11,90 m x 6,60 m + 8,15 m x 2,85 m.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

3. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

1. prohlídka: dne 04.02.2016 od 15:00 hod.
2. prohlídka: dne 18.02.2016 od 15:00 hod.

Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Prohlídka bude zajištěna pouze pro předem zaregistrované zájemce. **Registraci k prohlídce lze provést zasláním e-mailu na info@rshk.cz.** V případě, že se na prohlídku nezaregistruje žádný zájemce, prohlídka se neuskuteční!

4. Cena předmětu dražby

Obvyklá (tržní) cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem znalce pro základní obor Stavebnictví pro odvětví stavby obytné, stavby průmyslové a stavby zemědělské a stavební materiál pro obor ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí a to Ing. Jiřím Vyhnálkem, Sekaninova 408, 500 11 Hradec Králové, a to v částce **1.200.000,- Kč** (slovy: jeden milion dvě stě tisíc korun českých). Úplné znění znaleckého posudku na vyžádání.

Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši **1.200.000,- Kč** (slovy: jeden milion dvě stě tisíc korun českých). Licitátor není oprávněn snížit nejnižší podání.

Minimální příhoz: **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých). Draží se v českých korunách!

5. Dražební jistota

Dražební jistotu stanovuje dražebník ve výši **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit alespoň 3 hodiny před zahájením dražby.

Dražební jistota musí být uhrazena poštovní poukázkou, nebo bankovním převodem na účet dražebníka, nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka číslo 1006008876/5500, vedený u Raiffeisenbank a.s., pobočky v Hradci Králové, variabilní symbol (VS) číslo dražby: 012016, konstantní symbol (KS): 0558, specifický symbol (SS): v případě, že je účastníkem dražby fyzická osoba - rodné číslo účastníka dražby, v případě, že je účastníkem dražby právnická osoba - identifikační číslo (IČ).

Dražební jistotu je možné složit také v hotovosti k rukám dražebníka v jeho kanceláři: RS HK, spol. s r.o. na adrese Průmyslová 643, Hradec Králové, PSČ 500 02, v pracovní dny od pondělí do čtvrtka od 9:00 hodin do 15:00 hodin (po předešlé telefonické dohodě), v den konání dražby je platba v hotovosti nepřipustná.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění této dražební vyhlášky a končí v 9:00 hod. v den zahájení elektronické dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty jsou:

- a) výpis z účtu u banky, prokazující, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce odepsána částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- b) příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v dražební vyhlášce uskutečněna platba částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- c) příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že do vlastních rukou dražebníka byla účastníkem dražby odeslána peněžní záslilka v částce odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- d) bankovní pokladní složenka, osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce složena částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- e) pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem, osvědčující, že dražebník přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce.

Platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude jimi složená dražební jistota vrácena dražebníkem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby:

- a) převodem z účtu dražebníka u banky ve prospěch účtu banky, který účastník dražby sdělí administrátorovi při registraci uživatele do systému elektronických dražeb nemovitostí nebo
- b) převodem z účtu dražebníka u banky ve prospěch účtu banky, ze kterého byla poukázána nebo
- c) převodem z účtu dražebníka u banky ve prospěch účtu banky, který účastník dražby sdělí dražebníkovi při složení dražební jistoty v hotovosti.

6. Práva a závazky na předmětu dražby váznoucí a s ním spojená

- a) K předmětu dražby jsou v katastru nemovitostí v části C zápisu na LV č. 77 evidovány omezení vlastnického práva v podobě záznamů o vedených exekucích.

Dle § 285 odst. 1 insolvenčního zákona zpeněžením majetkové podstaty **zanikají** v rozsahu, v němž se týkají zpeněžovaného majetku

- 1) účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů,

2) ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li stanoveno jinak.

b) Na předmětu dražby nevážnou nájemní práva.

7. Způsob registrace dražitelů (účastníků dražby)

Podmínkou účasti na elektronické dražbě na portálu www.okdrazby.cz je:

- a) registrace účastníka jako uživatele do elektronického dražebního systému umístěného na internetové adrese www.okdrazby.cz a získání statusu „ověřeného uživatele“, a
- b) přihlášení účastníka, který je ověřeným uživatelem do dražby a jeho zápis v seznamu účastníků dražby,

Elektronický dražební systém www.okdrazby.cz provozuje společnost APALEX s.r.o., IČ 26451671, se sídlem Praha 6, Thákurova 550/1, PSČ 160 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 83173 (dále jen administrátor), která byla jako zprostředkovatel dražebníkem mimo jiné písemně pověřena ověřením registrace každého účastníka dražby a přidělováním statusu ověřeného uživatele.

ad. a) Registrace účastníka dražby, jako uživatele www.okdrazby.cz

Účastník dražby se jako uživatel do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti – registračního formuláře umístěného na internetové adrese www.okdrazby.cz.

Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k jeho registraci nedojde. Před odesláním registračního formuláře je uživatel povinen seznámit se Všeobecnými podmínkami dražebníka a administrátora, přičemž odesláním registračního formuláře uživatel současně potvrzuje, že s těmito Všeobecnými podmínkami vyslovuje souhlas a zavazuje se podle nich řídit. Uživatel odesláním registračního formuláře současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé a že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních údajů uvedených v registračním formuláři bezodkladně písemně oznámit administrátorovi, kdy zároveň bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor, ani dražebník žádnou odpovědnost.

Před ověřením úplnosti a správnosti žádosti o registraci – tj. vyplněného registračního formuláře ze strany administrátora bude mít uživatel status registrovaného uživatele. Po ověření úplnosti žádosti o registraci – tj. vyplněného registračního formuláře ze strany administrátora, bude uživatel vystupovat jako ověřený uživatel.

Každému účastníku dražby bude jako ověřenému uživateli přidělen **identifikátor**, což je bezvýznamové označení, které je účastníku dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby, jíž se bude účastnit a které slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Po registraci každý účastník dražby obdrží prostřednictvím elektronické pošty, ve smyslu ust. § 3 odst. 1 vyhlášky č. 18/2014, a to zejména základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty.

Fyzická osoba se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře fyzická osoba. Po vyplnění formuláře, uživatel, který je fyzickou osobou vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá si na tomto formuláři úředně ověřit svůj podpis a odešle jej doporučeným dopisem na adresu administrátora: APALEX s.r.o., Thákurova 550/1, Praha 6, PSČ 160 00. Po kontrole údajů Administrátorem bude fyzická osoba informována e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel (kdy u uživatelského jména se v portálu zobrazí červená hvězdička) a o možnosti aktivně se účastnit dražby dle této dražební vyhlášky a dalších dražeb RS HK, spol. s r.o.

Právnícká osoba se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře právnická osoba. Po vyplnění formuláře zašle právnická osoba vytištěný a vyplněný registrační formulář opatřený úředně ověřeným podpisem osoby oprávněné ji zastupovat spolu s originálem výpisu z obchodního rejstříku této právnické osoby či jiného veřejného rejstříku doporučeným dopisem na adresu administrátora: APALEX s.r.o., Thákurova 550/1, Praha 6, PSČ 160 00. Po kontrole údajů bude právnická osoba informována e-mailem na adresu elektronické

pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel (kdy u uživatelského jména se v portálu zobrazí červená hvězdička) a o možnosti aktivně se účastnit dražby dle této dražební vyhlášky a dalších elektronických dražeb RS HK, spol. s r.o.

Výpis z Obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku nesmí být starší tří měsíců od data vystavení. Právník osoba je povinna neprodleně písemně oznámit Administrátorovi veškeré změny údajů vyplňovaných v registračním formuláři, a to doporučeným dopisem na adresu administrátora: APALEX s.r.o., Thákurova 550/1, Praha 6, PSČ 160 00 spolu s doložením originálu aktuálního výpisu z Obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku.

Společné jmění manželů (SJM) se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře registrace SJM. Po vyplnění formuláře manželé vytisknou vyplněný registrační formulář, doplní v něm údaje manžela/manželky, nechají úředně ověřit podpisy na tomto formuláři a odešlou tento vyplněný a podepsaný formulář doporučeným dopisem na adresu administrátora: APALEX s.r.o., Thákurova 550/1, Praha 6, PSČ 160 00. Po kontrole údajů bude účastník dražby informován e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel (kdy u uživatelského jména se v portálu zobrazí červená hvězdička) a o možnosti aktivně se účastnit dražby dle této dražební vyhlášky a dalších dražeb RS HK, spol. s r.o.

Spoluvlastnictví (SV) se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře registrace SV. Po vyplnění formuláře spoluvlastníci vytisknou vyplněný registrační formulář, nechají na něm úředně ověřit podpisy a odešlou jej doporučeným dopisem na adresu administrátora: APALEX s.r.o., Thákurova 550/1, Praha 6, PSČ 160 00. Po kontrole údajů bude účastník dražby informován e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel (kdy u uživatelského jména se v portálu zobrazí červená hvězdička) a o možnosti aktivně se účastnit dražby dle této dražební vyhlášky a dalších dražeb RS HK, spol. s r.o.

Uživatel portálu www.okdrazby.cz je povinen si při registraci zvolit si uživatelské jméno, pod kterým se bude v elektronických dražbách nemovitostí přihlašovat a pod nímž se bude dražeb účastnit. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých, vulgárních či zavádějících označení a uvádět nepravdivé kontaktní údaje jako je e-mail či telefonní číslo, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

ad b) Přihlášení do dražby a zápis ověřeného uživatele, jako účastníka dražby do Seznamu účastníků dražby

Pokud ověřený uživatel splní náležitosti stanovené zákonem č. 26/2000 Sb. a vyhláškou č. 18/2014 (zejména přihlásí se k elektronické dražbě prostřednictvím portálu www.okdrazby.cz, složí dražební jistotu, pokud je požadována, a předloží čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby), bude zapsán do seznamu účastníků dražby a stane se účastníkem dražby.

Ověření uživatelé se mohou přihlásit k elektronické dražbě ode dne zveřejnění dražby na portálu www.okdrazby.cz až do zahájení dražby tj. **do 25.02.2016 do 10:00 hodin.**

8. Způsob elektronické dražby na portálu www.okdrazby.cz

- V sekci připravované dražby zvolte nemovitost, kterou chcete dražit.
- Menu detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o dražené nemovitosti (fotografie, popis, dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, nejnižší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě jistoty a další údaje).
- Přihlaste se do dražby co nejdříve, aby vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby a zapsat vás do seznamu účastníků dražby.
- UPOZORNĚNÍ:** S přihlášením do konkrétní dražby nečekejte na samotný začátek dražby. Pokud se nepřihlásíte před zahájením, nebudete se moci dražby zúčastnit. Přihlášení v průběhu dražby není možné!
- Uhradte dražební jistotu bankovním převodem či vložení jistoty v hotovosti na uvedený bankovní účet dražebníka. Informace potřebné k úhradě dražební jistoty naleznete v článku 6. této dražební vyhlášky.

- f) Po připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka a splnění podmínek účasti na dražbě dle této dražební vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.
- g) V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlaste svým uživatelským jménem a heslem. Dražba je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované dražby do sekce aktuální dražby. V tuto chvíli můžete činit podání.
- h) Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete tlačítkem Provést minimální příhoz (výše příhozu je stanovena dražebníkem) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka vyplíte částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), kliknutím na tlačítko přihodit a následně potvrzením, že chcete skutečně přihodit, které učiníte kliknutím na tlačítko „Ano, chci učinit podání ve výši“ je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským jménem, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu. Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Tomuto účastníkovi dražby se navíc zobrazuje tlačítko Dorovnat cenu. Systém zároveň zobrazuje historii podání všech účastníků dražby s příslušnými údaji.

9. Čas zahájení a čas ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání

Čas zahájení elektronické dražby a čas ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání je stanoven v článku 1 této dražební vyhlášky. Dražba se koná, dokud účastníci dražby činí vyšší podání, nejméně však do doby uvedené v článku 1 této dražební vyhlášky. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání (tj. i případné doby prodloužené způsobem dle předchozího odstavce), se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- I. v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- II. v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- III. v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.
- IV. v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému www.okdrazby.cz v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor bez zbytečného odkladu příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

10. Způsob určení vydražitele v případě podle § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Elektronické losování bude na portálu www.okdrazby.cz spuštěno licitátorem v těchto případech:

- a) Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- b) Učiní-li několik dražitelů současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- c) Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby – spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí.
- d) Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovnali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

11. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

Dražebník do zahájení dražby sdělí účastníku dražby, který dokládá své předkupní právo rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím internetové aplikace na portálu www.okdrazby.cz.

12. Účast na dražbě

Účastníkem dražby může být vždy stát, a to i tehdy, kdyby jiná osoba byla z dražby vyloučena.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nesložily dražební jistotu, je-li požadována, a v opakované dražbě ani vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně. Dražit v dražbě, jejíž kontrolou jsou pověřeni, nesmějí ani zaměstnanci příslušného živnostenského úřadu a kontrolou dražby pověřeni zaměstnanci Ministerstva pro místní rozvoj; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být dražebník organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovateli této dražby; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob (dražebník organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka) osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně.

Pokud to povaha předmětu dražby nevylučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich

případné dohody vůči dražebníkovi ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za úhradu ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

13. Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen **do 10 dnů** od skončení dražby uhradit dražebníkovi, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením.

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 60-ti dnů od skončení dražby.

Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena:

- a) v hotovosti složením na účet dražebníka číslo účtu 1006008876/5500, vedený u Raiffeisenbank a.s., pobočky v Hradci Králové, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- b) v hotovosti v kanceláři dražebníka, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby
- c) převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu 1006008876/5500, vedený u Raiffeisenbank a.s., pobočky v Hradci Králové, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- d) poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo účtu 1006008876/5500, vedený u Raiffeisenbank a.s., pobočky v Hradci Králové, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Úhrada ceny dosažené vydražením směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty)

14. Podmínky odevzdání předmětu

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

15. Upozornění pro vydražitele

Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí si ponese v plném rozsahu vydražitel (správní poplatky za návrh na vklad vlastnického práva k předmětu dražby, příp. výmaz

omezení z části C listu vlastnictví). Daň z nabytí nemovitých věcí platí vydražitel, a to z ceny dosažené vydražením.

16. Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla vydána dražebníkem níže uvedeného dne a bude ve lhůtách stanovených zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách před zahájením dražby:

- a) zveřejněna na internetovém portálu www.okdrazby.cz
- b) zveřejněna na úřední desce Městského úřadu v Holicích
- c) zveřejněna na centrální adrese – www.centralniadresa.cz
- d) zaslána osobám uvedeným v § 20 odstavec 5 zákona č. 26/2000 Sb.
- e) údaje z dražební vyhlášky budou uveřejněny v periodickém tisku určeném pro území územního samosprávného celku, v jehož obvodu se nemovitost nachází

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem, jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

V Hradci Králové dne 12.01.2016

Stanislav Mach, Ing. Digitálně podepsal
Stanislav Mach, Ing.
Datum: 2016.01.19
15:58:56 +01'00'

RS HK, spol. s r.o.
Ing. Stanislav Mach, jednatel
(dražebník)

Mgr. Vítězslav Javůrek
Insolvenční správce
(navrhovatel)