

Č. j.: MUHO/06207/2024
Spis. zn.: MUHO 04545/2024/SÚ/Se
Počet listů:
Počet příloh:

Vyřizuje: Helena Sedláková
oprávněná úřední osoba
Telefon: 466 741 250
E-mail: sedlakova@mestoholice.cz

Datum: 06.03.2024

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

**Desiderium s.r.o., IČO 07197951, K Novému dvoru 897/66, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411,
MUDr. Věra Blažková, nar. 02.08.1949, Lelkova 873/48, Jundrov, 637 00 Brno 37**

(dále jen "žadatel") podali dne 16.02.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí

**o dělení a scelování pozemků parc. č. 363/1, 353, 350/47, 349/2, 350/1, 350/48, 223/2, 223/1,
350/50 v katastrálním území Býšť.**

**Dělení a scelování pozemků bude dle geometrického plánu č. 1282-853/2022 schváleného
Katastrálním úřadem Pardubice dne 23.02.2023 PGP 309/2023-606. Uvedeným dnem bylo zahájeno
územní řízení.**

Dělení a scelování pozemků je z důvodu plánované výstavby komunikace a rodinných domů.

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

do 15 ti dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Holice, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 08:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00 a pátek 08:00 - 12:00 hodin).

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí do doby vydání rozhodnutí.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám



anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle § 144 správního řádu, je účastníkům dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doručováno veřejnou vyhláškou v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona.

Helena Sedláková v.r.
vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů (Město Holice, Obec Býšť), poslední den vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

Žadatel (dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona):

Desiderium s.r.o., IDDS: 8e8anhc

sídlo: K Novému dvoru č.p. 897/66, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

MUDr. Věra Blažková, Lelkova č.p. 873/48, Jundrov, 637 00 Brno 37

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) a 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona:

Obec Býšť, IDDS: twzbnmk

sídlo: Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 477, parc. č. 366/1, 393, 350/49, 350/41, 350/42, 350/43, 350/44, 350/45, 225/5, 222/3, 222/5, 226/2, 226/4, 228, 230/1, 348/3, 350/38, 350/18, 350/22, 350/26, 367/4, 362 v katastrálním území Býšť

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Býšť č.p. 294

Dotčené orgány

Městský úřad Holice, SÚ - územní plánování, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách