

Váš dopis zn:

Ze dne

30.04.2026

Č.j.

MUHO 19238/2026/OŽP/VtT

Spis. zn.

MUHO 19119/2026

Dle rozdělovníku

Vyřizuje:

Ing. Tomáš Vtípil

Telefon:

466 741 264

E-mail:

vtipil@mestoholice.cz

Datum:

13.05.2026

## JEDNOTNÉ ENVIROMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a podle ust. § 149 odst. 1 Zákona 500/2004 Sb. (správního řád)

**Městský úřad Holice**, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, **obdržel** dne 30. 04. 2026 **žádost** společnosti Hřebčín mezi lesy, z. s., Horní Jelení 26, Dolní jelení 53401, IČO: 22871641, ID DS eszmmzw (dále jen „žadatel“) o **vydání jednotného environmentálního stanoviska** (dále JES), k záměru „Hospodaření s dešťovou vodou pro areál jezdecké stáje Dolní Jelení“ (dále také „záměr“).

Žadatel je zastoupen na základě plné moci JDS projekt, s.r.o., Džbánov 22, 56601, IČO: 28803736, ID DS: 7ehujbe

Žádost včetně projektové dokumentace byla vložena do Informačního systému stavebního řízení (dále také ISSŘ). ID dokumentace v ISSŘ: SR00X01Z231M, záměr: Z/2026/83511.

Projektovou dokumentaci pro povolení stavby zpracoval JDS projekt, s.r.o., Džbánov 22, 56601, IČO: 28803736, odpovědný projektant Jan Dominik Suchánek, ID DS: 7ehujbe.

Záměrem je využití dešťové vody z ploch střech pro provoz Jezdecké stáje v Dolním Jelení novostavbou dešťové areálové kanalizace – dešťových svod se soustavou dvou akumulčních nádrží a čerpadly.

V současnosti jsou dešťové odpadní vody ze střech v areálu jezdecké stáje v Dolním Jelení svedeny systémem staré areálové dešťové kanalizace směrem k místnímu toku. Většina dešťových svodů je vyvedena na terén. Dešťové vody ze střech budou svedeny novou dešťovou kanalizací do akumulčních podzemních nádrží AN1 a AN2, kde budou akumulovány pro využití v rámci provozu jezdecké stáje. Akumulační nádrže budou osazeny tak, že vtok dešťových vod bude do AN1 a z této nádrže bude přepad do AN2. V případě naplnění obou akumulčních nádrží na max. akumulaci budou dešťové vody odvedeny bezpečnostním přepadem do zahradního jezírka, kde při dosažení výšky vody cca 1 m bude dešťová voda gravitačně odvedena přípojkou DN150 do vodního toku.

Záměr se nachází v k. ú. Dolní Jelení na pozemcích p. č. 159, 163/2, 165/4, 165/6, 165/7, 372/5, 642/1 a st.p. . 1/2



**Městský úřad Holice, odbor životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko, jako závazné stanovisko:**

**I. Záměr je přípustný**

**II. Jednotlivé nahrazované úkony a podmínky pro povolení záměru:**

**Vodní hospodářství**

**Městský úřad Holice**, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad věcně a místně příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a dle znění § 17 a § 104 vodního zákona posoudil dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění výše uvedený záměr a **vydává souhlas s realizací záměru:**

**Příslušný úřad stanovuje žadateli tyto podmínky:**

- Výustní objekt bude plynule navazovat na břeh a dno vodního toku
- Potrubí DN 150 bude obetonováno a ukončeno čelem
- Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
- Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
- Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

**Odůvodnění**

Městský úřad Holice obdržel dne 30.04.2026 žádost o vydání JES k záměru „Hospodaření s dešťovou vodou pro areál jezdecké stáje Dolní Jelení“ v rozsahu výše citované projektové dokumentace pro povolení záměru. Záměrem je využití dešťové vody z ploch střech pro provoz Jezdecké stáje v Dolním Jelení novostavbou dešťové areálové kanalizace – dešťových svod se soustavou dvou akumulčních nádrží a čerpadly.

Záměr se nachází na pozemku parc.č. 159, 163/2, 165/4, 165/6, 165/7, 372/5, 642/1 v katastrálním území Dolní Jelení a na pozemku st.parc.č. 1/2 v katastrálním území Dolní Jelení. Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL\_0760 – Čermná od pramene po ústí do toku Tichá Orlice.

Stavebník doložil vyjádření Povodí Labe, státní podnik ze dne 03.03.2025 č.j. PLa/2025/005296 k výše uvedené stavbě.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

Městský úřad Holice posoudil záměrem dotčené jednotlivé složky životního prostředí a shledal, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný. Záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES.

Městský úřad Holice dospěl k tomuto závěru na základě níže uvedených důvodů.

**Vodní hospodářství**

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů uvedených v zákoně 254/2001 Sb. (zákon o vodách). Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu.



Z hlediska zájmů daných § 23 vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§24 až 26 Vodního zákona) je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Na základě výše uvedeného posouzení záměru z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí dospěl Městský úřad Holice, odbor životního prostředí k závěru, že záměr je ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska, přípustný, lze jej realizovat, a tedy vydal souhlasné JES.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí závěrem uvádí, že JES nahrazuje souhlasná závazná stanoviska nebo vyjádření z hlediska vlivů na zájmy chráněné podle:

– zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je dle ustanovení § 1 ZJES závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. Žádost o prodloužení platnosti JES musí být podány před uplynutím jeho platnosti.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné environmentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Ing. Vlastimil Zrůst  
vedoucí odboru

### **Doručí se**

#### **Žadatel:**

Hřebčín mezi lesy, z. s., Horní Jelení 26, Dolní jelení 53401

#### **Zplnomocněný zástupce**

JDS projekt, s.r.o., Džbánov 22, 56601, ID DS: 7ehujbe

#### **Na vědomí**

Město Horní Jelení  
náměstí Komenského 114, 533 74 Horní Jelení  
ID DS: 5dkbd7x

#### **Úřední deska**

Město Holice, Holubova 1, 53401 Holice  
ID DS: hwkbrgj