



Stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice
Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 02346/2021/SÚ/Chr
Č.j.: MUHO/00820/2022
Vyřizuje: Eva Chrtková
oprávněná úřední osoba
Tel.: 466741252
E-mail: chrtkova@mestoholice.cz

Holice 03.01.2022

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Mgr. Pavla Čapková, nar. 14.10.1973, Podlesí 115, 534 01 Holice v Čechách, kterou zastupuje astalon R s.r.o., IČO 04591305, Hůrka 54, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice 2

(dále jen "žadatel") podal dne 01.02.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Výstavba komunikace "Za Gymnáziem" - Holice v Čechách

na pozemcích parc. č. 2008/42, 2008/43, 2008/44, 2008/46, 2008/47, 2008/48, 2008/51, 2009/1, 2010/3, 2010/4, 2011/1, 2019/59, 2020/70, 2034/7, 2385/36, 2385/37, 2385/42, 2020/69 a parc. č. 2010/2 v katastrálním území Holice v Čechách. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

Předmětem územního řízení je vybudování nové komunikace k území pro plánovanou výstavbu 20 rodinných domů, vybudování nového vodovodního a kanalizačního řadu vč. domovních přípojek na pozemky, dešťové kanalizace vč. retenční nádrže, napojení lokality na elektro a nové veřejné osvětlení.

Celá stavba je rozdělena na stavební objekty (SO).

Členění stavby:

- SO101 – Komunikace
- SO301 – Vodovodní řád a přípojky
- SO321 – Splašková kanalizace a přípojky
- SO351 – Dešťová kanalizace
- SO352 – Retenční nádrž
- SO401 – Rozvod N.N. a přípojky – není předmětem tohoto územního řízení
- SO421 – Veřejné osvětlení
- SO801 – Zeleň

Popis jednotlivých stavebních objektů:**➤ SO101 – Komunikace**

Je navržena dvoupruhová slepá komunikace šířky 5,50 m ukončená obratištěm typu T, která je napojena přímo na komunikaci „Pod Homolí“ v intravilánu obce. Sjezdy z komunikace na jednotlivé pozemky jsou navrženy v šíři 6,0 m. Celková délka komunikace je 240,0 m, kolmá větev 73,0 m. Povrch komunikace bude z asfaltového betonu, parkovací místa ze zatravnovací dlažby (16 parkovacích míst podél komunikace), komunikace označena jako obytná zóna, návrhová rychlost 20km/hod.

➤ SO301 – Vodovodní řad a přípojky

Vodovod je řešen jako okružová síť se dvěma napojeními na stávající vodovodní síť. Vodovodní řad „VA“ začíná napojením na stávající vodovodní řad v ulici Pod Homolí, dále pokračuje směrem na sever, kde se přibližně uprostřed řešené lokality napojuje na stávající řad a pokračuje stejným směrem k navrhované vsakovací nádrži, kde je navržen lom směrem na východ. Navrhovaný vodovod bude veden v prostoru budoucí komunikace. Na východní straně je vodovod ukončen za plánovanou komunikací hydrantem. V lokalitě jsou navrženy dva nadzemní hydranty, délka řadu 287,7 m.

K jednotlivým navrhovaným parcelám jsou navrženy vodovodní přípojky začínající napojením na projektovaný řad „VA“ zakončené vodoměrnými šachtami, ve kterých bude osazena vodoměrná sestava. Na napojení přípojky bude osazen navrtávací pás a domovní šoupátko s teleskopickou zemní soustavou a poklopem. Vodoměrná šachta bude plastová průměru 1000 mm umístěná v pochozím terénu, délka jednotlivých přípojek pro pozemky 5,0 m (pro pozemek č. 1-15) a 8,0 m (pro pozemek č. 16-21).

➤ SO321 – Splašková kanalizace a přípojky

Stoka „SA“ začíná napojením na stávající kanalizační síť v jihozápadní části řešeného území do stávající kanalizační šachty. Pokračuje východním směrem k navrhované vsakovací nádrži, kde dále pokračuje směrem na jih v navrhované komunikaci. V šachtě je napojena stoka „S.A1“ pokračující na západ v navrhované komunikaci. Kanalizace je navržena jako gravitační splašková, délka stok 413,8 m.

K jednotlivým navrhovaným parcelám jsou navrženy kanalizační přípojky začínající napojením na navrhované stoky (SA, S.A1), zakončené revizními šachtami, délka jednotlivých přípojek pro pozemky 6,0 m (pro pozemek č. 1-15), 7,0 m (pro pozemek č. 16-21) a po trase bude vyvedena přípojka pro parc. č. 2020/69 k.ú. Holice v Čechách délka 5,0 m.

➤ SO351 – Dešťová kanalizace

Kanalizační potrubí „DR1“ odvádí dešťové vody z navrhované komunikace a dešťové vody z přepadů z akumulačních nádrží na navrhovaných parcelách východně od navrhované komunikace. Trasa drenáže vede v souběhu s navrhovanou komunikací.

➤ SO352 – Retenční nádrž

Dešťové vody budou drenáží svedeny do retenční nádrže na jihu řešeného území s regulovaným odtokem do přilehlého potoka, vsakovací nádrž je navržena jako zemní se sklony svahu 1:1,5 o vsakovací ploše 560,0 m² a akumulačním objemu 182,6 m³.

➤ SO352 – Rozvod N.N. a přípojky

Rozvody n.n. budou napojeny na kabelovou skříň č. R357 v ulici „Na Mušce“ v blízkosti č.p. 1124, dále povedou podél plotu gymnázia a dále mezi retenční nádrží a pozemkem č. 13 do řešené lokality. Na jednotlivých parcelách budou ukončeny pilířem se sestavou.

Rozvody vyprojektuje a zrealizuje distributor energie, nejsou předmětem tohoto územního řízení.

- SO421 – Veřejné osvětlení
Veřejné osvětlení bude napojeno na nejbližší stožár v ulici „Pod Homolí“, navrženo celkem 9 stožárů o rozteči cca 30 m.

- SO801 – Zeleň
Okolí komunikace bude zatravněno. Na ostrůvcích pro zklidnění dopravy budou vysazeny stromy, nebo keře. Parkovací místa budou dlážděna zatravněvací dlažbou.

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání, jelikož jsou stavebnímu úřadu známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky

do 15- ti dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Holice, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8,00 -12,00 a 13,00 - 17,00 a pátek 8,00 - 12,00 hodin).

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí

do doby jeho vydání.

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení, a proto se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 správního řádu v návaznosti na příslušná ustanovení stavebního zákona.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk úředního razítka

Helena Sedláková
Vedoucí stavebního úřadu

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu 15ti dnů na úřední desce, 15tý den je poslední den doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení:

- Žadatel (dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona):
astalon R s.r.o., IDDS: vzdcpsj
sídlo: Hůrka č.p. 54, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice 2
zastoupení pro: Mgr. Pavla Čapková, Podlesí 115, 534 01 Holice v Čechách
- Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) a 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:
Město Holice, IDDS: hwkbrgj
sídlo: Holubova č.p. 1, 534
- Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:
Miloš Kašpar, Havlíčkova č.p. 727, 534 01 Holice v Čechách
Mgr. Olga Jirmásková, Bratří Čapků č.p. 82, 534 01 Holice v Čechách
Mgr. Lenka Davídková, Strojnická č.p. 999/11, 170 00 Praha 7-Holešovice
Jan Trávníček, IDDS: 8pfuyh4
trvalý pobyt: Pustiměř č.p. 168, 683 21 Pustiměř
Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9
sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
- Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 2385/28, 2385/44, 2385/43, 2385/30, 2007/17, 2007/18, 2007/19, 2007/23, 2007/22, 2007/21, 2011/11, 2011/9, 2008/50, 2008/52, 2034/65, 2020/220, 2020/219, 2020/68, 2009/3, 2009/2, 2020/170, 2020/169, 2020/168, 2020/167, 2020/159, 2020/155, 2020/125, 2020/124, 2020/121, 2020/118, 2020/176, 2020/177, 2020/175, 2020/172, 2020/164, 2020/173, 2020/154, 2020/186, 2020/217, 2020/218 a parc. č. 2020/158 v katastrálním území Holice v Čechách
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Holicе č.p. 1197, č.p. 1198, č.p. 1199, č.p. 1190, č.p. 1189, č.p. 1188, č.p. 1187, č.p. 1186, č.p. 1185, č.p. 1184, č.p. 1248 a č.p. 1182
- Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručení elektronicky):
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IDDS: xsdgv3v
sídlo: Hradecká č.p. 1192, 534 01 Holice v Čechách
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
01 Holice v Čechách

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69
sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Městský úřad Holice, SU územní plánování, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
Městský úřad Holice, odbor ŽP vodoprávní úřad, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
Městský úřad Holice, odbor ŽP, ovzduší, ZPF, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
Městský úřad Holice, silniční správní úřad, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32
sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Česká abilympijská asociace, o.s., IDDS: ruijaek
sídlo: Sladkovského č.p. 2824, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3