

Č. j.: MUHO/31381/2025
Spis. zn.: MUHO 25462/2025/SÚ/Sh
Záměr: Z/2025/87726
Č. řízení: R/2025/92296
Počet listů:
Počet příloh:
Vyřizuje: Milan Shejbal
oprávněná úřední osoba
Telefon: 466 741 253
E-mail: Shejbal@mestoholice.cz
Datum: 24.06.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších změn, § 64 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") přezkoumal podle § 182 až § 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 13.05.2025 podala

Petra Lachmanová, nar. 21.11.1972, Dudychova 74, 534 01 Holice v Čechách,
kterou zastupuje VOJTĚCH MATĚJKA, nar. 09.01.1968, Malá Čermná 159, 517 25 Čermná nad Orlicí
(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

podle § 197 a § 212 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení stavbu:

novostavba rodinného domu k.ú. Veliny parc.č. 20/9 (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 20/9 (zahrada), 20/12 (zahrada), 20/13 (zahrada) v katastrálním území Veliny.

Popis stavby

Zděný RD je přízemní, nepodsklepený se sedlovou střechou. Půdorys tvaru L o rozměrech domu jsou 10,55 m x 8,0 m. Výška hřebene na 2 úrovně + 4,87m a 3,9m. V domě budou provedeny rozvody vody, kanalizace, elektro. Vytápění ústřední teplovodní - zdroj tepelné čerpadlo vzduch/voda v kombinaci s křbovými kamny. V domě bude instalována klimatizace. Na objektu bude instalovaná FVE 5,2 kWp. Dešťové vody budou přes akumulární jímku vsakovány na pozemku.

1.NP: zádveří, komora, kuchyňský kout + obývací pokoj, koupelna s WC, technická místnost, ložnice

Obestavěný prostor: 366 m³

Zastavěná plocha: 79 m²

Užitná plocha: 59 m²

Obytná plocha: 41 m²

Umístění:

na pozemku parc. č. 20/9 (zahrada) v katastrálním území Veliny



(dle koordinačního výkresu, C.3 v měřítku 1:100, který je součástí projektové dokumentace)

- Severovýchodní stěna od hranice s pozemkem parc.č. 20/11 ve vzdálenosti 2,0 m
- Východní roh od hranice s pozemkem parc.č. 20/8 ve vzdálenosti 3,95 m

Výškové osazení:

Výškové osazení: $\pm 0,000 = 312,6$ m.n.m, B.p.v., výška hřebene na 2 úrovních + 4,87m a 3,9m.

Garáž:

Zděný objekt, rozměry 7m x 4m, střecha sedlová, výška + 3,63m. Napojeno na rozvody domu

Obestavěný prostor: 113 m³

Zastavěná plocha: 28 m²

Užitná plocha: 23 m²

Umístění:

na pozemku parc. č. 20/9 (zahrada) v katastrálním území Veliny

(dle koordinačního výkresu, C.3 v měřítku 1:100, který je součástí projektové dokumentace)

- jihozápadní stěna od hranice s pozemkem parc.č. 20/13 ve vzdálenosti 2,0 m
- východní roh od hranice s pozemkem parc.č. 20/12 ve vzdálenosti 2,0 m

Výškové osazení:

Výškové osazení: $\pm 0,000 = 312,6$ m.n.m, B.p.v., výška hřebene + 3,63.

Zpevněné plochy: přístupy, chodníky, povrch betonová dlažba, celkem cca 31 m²

Umístění: na pozemku 20/9, 20/12 v katastrálním území Veliny

Akumulační jímka: objem 12 m³

Umístění: na pozemku 20/9 v katastrálním území Veliny

- osa od RD ve vzdálenosti 3 m
- osa od garáže ve vzdálenosti 3 m

Přípojky:

Elektro – z pojistkové skříně do eleměr. rozvaděče, jistič 3x25m

Umístění: na pozemku 20/12 v katastrálním území Veliny

Vodovodní: přípojka Pe PE 32, délka 3,5m od vodovodního řadu do vodoměrné šachty

Umístění: na pozemku 20/13, 20/9 v katastrálním území Veliny

Splašková kanalizace – DN 160 od hlavního řadu do revizní, délka cca 2,2 m

Umístění: na pozemku 20/13, 20/9 v katastrálním území Veliny

Domovní přípojky: umístění: na pozemku 20/9 v katastrálním území Veliny

Vodovodní – PE 32 od vodoměrné šachty k RD, délka cca 6,5 m

Splašková kanalizace – DN 125 od revizní šachty řadu do domu, délka cca 4,5m

Dešťová kanalizace – DN 125 od dešťových svodů do akumulací nádrže přepadem do vsaku, délka cca 20 m

Elektro: od elektroměrového pilíře do domu a do garáže, délka cca 20 m

Napojení na místní komunikaci:

Nové napojení na komunikaci na parc.č. 20/8, k.ú. Veliny

Vymezení pozemků pro realizaci záměru a vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:
parc. č. 20/9 (zahrada), 20/12 (zahrada), 20/13 (zahrada) v katastrálním území Veliny.
- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto rozhodnutím dotčeny:
1344/6, 1293/1, 20/1, 20/8, k.ú. Veliny

Podmínky pro provedení stavby:



1. Prováděcí dokumentace stavby bude respektovat parametry stavby dle schválené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavebních prací budou vytyčena všechny podzemní inženýrské sítě, které se v místě stavby nacházejí a to jejich správci na základě žádosti stavebníka.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Po provedení základové desky
 - Po provedení hrubé stavby
4. Musí být dodrženy podmínky Policie ČR ze dne 28.04.2025 pod č.j. KRPE-38861-2/ČJ-2025-170606
 - Sjezd musí splňovat rozhled pro rozhodnutí najet na komunikaci, po celou dobu užívání sjezdu. (§ 12 vyhlášky MD č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ČSN 73 6110)
 - Sjezd musí splňovat rozhled uživatele komunikace alespoň pro zastavení po celou dobu užívání sjezdu. (§ 12 vyhlášky MD č. 104/1997 Sb. a ČSN 736110)
 - Šířka sjezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z místní komunikace a výjezd na ni. (§ 12 vyhlášky MD č. 104/1997 Sb.)
 - Provedení připojení sousední nemovitosti (samostatný sjezd) požadujeme provést přejezdem přes silniční obrubu (analogicky k ČSN 73 6110 čl. 3.1.28, čl. 3.1.29 a obr. 53b) tak, aby bylo zřejmé, že připojení netvoří křižovatku pozemních komunikací
5. Musí být dodrženy podmínky VAK ze dne 28.03.2025 pod č.j. VS/Hav/2025/1010
 - Stávající vodovodní řad 2x PVC 160 nesmí být oplocen – tento vodovodní řad bude nadále veřejně přístupný pro techniku Vak a.s. za účelem opravy či údržby vodovodních řadů
 - oplocení bude realizováno dle Vámi předložené PD - tedy na hraně ochranného pásma směrem k uvažované novostavbě RD - druhá část pozemku oplocena nebude
 - stavebník 25 dní před zahájením stavby požádá VaK Pardubice a.s. o vytyčení trasy vodovodu, včetně jednotlivých přípojek a armatur
 - v zájmovém území jsou stávající armatury, které v případě krátkého souběhu či křížení budou vyměněny za nové, proto je nutno koordinovat případnou výměnu s Vak a.s.
 - v případě nutnosti provede investor na vlastní náklady sondy k odhalení vodovodního řadu a přípojek – dle pokynů Vak a.s. stř. Holice
 - ochranné pásmo vodovodního řadu je 1,5m – 3,0m od hrany potrubí na obě strany – viz. zákon o vodovodech a kanalizacích Sb. zákonů č. 274/2001, hlava VI, § 23. – platí i pro jednotlivé přípojky
 - v tomto ochranném pásmu nesmí vést žádné jiné sítě
 - poloha potrubí a souvisejících zařízení bude vyznačena přímo na staveništi, vyznačení bude udržováno v nezměněném a viditelném stavu
 - ve vzdálenosti 1,5m od okraje vodovodní sítě se nesmí provádět žádné výkopové práce pomocí těžké mechanizace, ani zde nesmí vést žádné ostatní sítě technického vybavení, případná křížení a souběh budou nejprve konzultována s odpovědným pracovníkem Vak a.s.
 - v nutném souběhu a křížení již stávajících sítí, kde není možno dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
 - toto je však nutné vždy nejprve projednat s odp. osobou Vak a.s.
 - v území min. 1,5m od okrajů poklopů vodovodních armatur nesmí být použito žádných mechanizačních prostředků
 - v případě hloubení hlubšího jak 0,5m nesmí být v pásmu min. 1,5m od okrajů vodovodního potrubí použito žádných mechanizačních prostředků
 - během stavby nesmí dojít k omezení přístupu ani příjezdu k vodovodnímu rozvodu a zařízení, jehož provozuschopnost nesmí být stavbou ohrožena
 - stavební materiál nebude ukládán v okolí trasy našeho zařízení

Podmínky pro křížení a veřejným vodovodem a přípojkami

- termín zahájení stavby bude oznámen min. 25 dní předem na VaK a.s. o vytyčení trasy vodovodu a vč. jednotlivých přípojek a armatur
- při případném protlaku bude vždy přítomen odp. pracovník Vak a.s.
- stavebník prokazatelně seznámí pracovníky provádějící zemní práce s vytyčenou trasou vodovodu a přípojek a s podmínkami práce v jejich blízkosti
- v případě odkrytí našeho zařízení požadujeme přizvat našeho pracovníka ke kontrole a k odsouhlasení postupu dalších prací



- při poškození potrubí je zodpovědná osoba nebo organizace povinna neprodleně oznámit tuto skutečnost VaK Pardubice a.s.
- dojde-li k poškození našeho zařízení, budou veškeré práce spojené s jeho opravou hrazeny investorem

Podmínky napojení na veřejný vodovod

- stavebník 14 dní před zahájením stavby požádá VaK Pardubice a.s. středisko Holice o vytyčení trasy vodovodu a stávajících přípojek
 - pozemek bude napojen vodovodní přípojkou rPe – dimenze určena 1“, vodoměr pro p.č. 20/9 bude umístěn dle místního šetření – určí odpovědná osoba Vak a.s. stř. Holice(šachta)
 - vodoměrná šachta bude plastová typizovaná – šířka 1200mm, výška 1500mm
 - při místním šetření bude dále řešeno umístění navrtávky na vodovodní řad PVC
 - investor předá Vak a.s. samostatný projekt vodovodní přípojky
 - při výkopových pracích musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodní přípojky min. 1,5m od osy potrubí rPE 1“ na obě strany
 - materiál vodovodní přípojky a vlastní montáž dodá a provede výhradně Vak a.s. stř. Holice bez výkopových prací
 - vodovodní přípojka bude uložena do chráničky (tvrzený husí krk) po celé délce trasy
 - chráničku vodovodní přípojky zajistí majitel nemovitosti na vlastní náklady
 - poloha potrubí a souvisejících zařízení bude vyznačena přímo na staveništi, vyznačení bude udržováno v nezměněném a viditelném stavu
 - v případě nutnosti bude na náklady investora provedena ruční sonda k odkrytí vod. potrubí.
 - během stavby nesmí dojít k omezení přístupu ani příjezdu k vodovodnímu rozvodu a zařízení, jehož provozuschopnost nesmí být stavbou ohrožena
 - stavební materiál nebude ukládán v okolí trasy našeho zařízení
 - termín zahájení stavby bude oznámen min. 2 dny předem na VaK a.s. středisko Holice
 - příkop nesmí být vyhlouben hluboko, aby se nesnížila zámrzná hloubka u dotčeného řadu
 - stavebník prokazatelně seznámí pracovníky provádějící zemní práce s vytyčenou trasou vodovodu, a jednotlivých přípojek a s podmínkami práce v jejich blízkosti
 - v případě odkrytí našeho zařízení požadujeme přizvat našeho pracovníka ke kontrole a k odsouhlasení postupu dalších prací
 - při poškození potrubí je zodpovědná osoba nebo organizace povinna neprodleně oznámit tuto skutečnost VaK Pardubice a.s. středisko Holice
6. Budou dodrženy podmínky KHS ze dne 08.04.2025 pod č.j.: ze dne 29.05.2024 pod KHSPA 10751/2024/HOK-Pce
- Obytná místnost (v PD č.m. 1.03) budoucího RD na p.p.č. 20/9, k. ú. Veliny nebude větrána oknem osazeným v jižní fasádě RD (fasáda směrem ke komunikaci č. I/36). Větrání této místnosti bude zajištěno přirozeně okny osazenými v severní fasádě (odvrácená fasáda RD od komunikace). Podmínka je stanovena v souladu s § 77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů., ve znění pozdějších předpisů.
 - Před uvedením stavby do užívání bude KHS předloženo měření hluku ze stacionárního zdroje hluku řešené stavby na p.p.č. 20/9, k. ú. Veliny (tj. tepelné čerpadlo, typ: Sinclair SMHM – 60B/3 série S – THERM YUKON), při maximálním výkonu. Měření bude provedeno v nejbližším výhledovém chráněném venkovním prostoru stavby na p.p.č. 20/1, k. ú. Veliny, v době noční. Protokolem z měření bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku pro dobu noční. Podmínka je stanovena v souladu s § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
7. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce ze dne 23.05.2025 pod zn. 001163286300
- oplocení (základ oplocení) nebude umístěno blíže než 0,6 metru od trasy podzemních vedení (souběh). V případě bezzákladového oplocení nebudou základové patky (sloupky) oplocení umístěny blíže než 0,6 metru od trasy podzemních vedení. Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno nad trasou podzemních vedení (mimo kolmého křížení). V případě kolmého křížení základu oplocení s podzemním vedením bude provedena mechanická ochrana stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček).
 - Oplocení musí být provedeno tak, aby jističí skříně a elektroměrové rozváděče byly přístupné z veřejně přístupného pozemku (musí být umožněno otevírání dvířek jističích skříní a elektroměrových rozváděčů).

- Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability kabelových skříní (pilířů). Před jisticími skříněmi musí být zajištěn volný manipulační prostor alespoň 1 m. Spodní hrana jisticích skříní nebude níže než 0,6 m nad definitivně upraveným terénem.
- V prostoru komunikací a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček), při dodržení ČSN 73 6005.
- Nad trasou podzemních vedení nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy. V prostoru ochranného pásma podzemního vedení nesmí dojít k trvalému odtěžení zeminy, popř. k navršení zeminy. V případě změny nivelety terénu požadujeme, aby stavebník zajistil min. krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005.
- Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení /např. chodník – vozovka/, bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005). V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy.
- Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.



- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
- 8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb. (bezpečnost a ochrana zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky) a 136/2016 Sb. (minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
- 9. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
- 10. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 433/2022 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a aby obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.
- 11. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Petra Lachmanová, nar. 21.11.1972, Dudychova 74, 534 01 Holice v Čechách,

Odůvodnění:

Dne 13.05.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je možné vydat ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Povolení stavby je v souladu s ustanovením § 212 odst. 1 vydáváno jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 476 je pozemek parc.č. 20/9 (zahrada), 20/12 (zahrada), k.ú Veliny ve vlastnictví stavebníka. Na pozemek parc. č. 20/13 (vlastník Obec Veliny LV 10001) bylo předloženo souhlasné stanovisko pro stavbu RD ze dne 30.04.2025 pod č.j. OÚ/203/2025 a souhlas obce Veliny na situační výkres ze kterého je patrné dotčení pozemku parc.č. 20/13 vodovodní přípojkou. Tyto doklady stavební úřad posoudil jako souhlasy se stavbou v souladu s ustanovením § 187 stavebního zákona.

Účastníky řízení stavební úřad posoudil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

- Stavebník dle § 182 písm. a) stavebního zákona
VOJTĚCH MATĚJKA, Malá Čermná č.p. 159, 517 25 Čermná nad Orlicí
zastoupení pro: Petra Lachmanová, Dudychova 74, 534 01 Holice v Čechách
- dle § 182 písm. b), c) stavebního zákona
Obec Veliny, IDDS: dr2bqwq, sídlo: Veliny č.p. 60, 534 01 Holice v Čechách
- dle § 182 písm. c) stavebního zákona
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgx3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách



- dle § 182 písm. d) stavebního zákona

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Zdeněk Zezulák, Jana Zajíce č.p. 862, Studánka, 530 12 Pardubice 12
Marie Kaplanová, Veliny č.p. 55, 534 01 Holice v Čechách

Stanoviska a vyjádření k Projektové dokumentaci sdělili:

- Závazné stanovisko KHS ze dne 29.05.2024 pod KHSPA 10751/2024/HOK-Pce
- Koordinované stanovisko MÚ Holice – JES ze dne 07.06.2024, č.j. MUHO 11293/2024/OŽP/Ru
- Závazné stanovisko MÚ Holice – UP ze dne 13.05.2024, č.j. MUHO MUHO/12141/2024/SÚ/Pol
- Rozhodnutí MÚ Holice OŽP ze dne 15.05.2024 pod č.j. MUHO 9936/2024/ŽP/Po
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení existence sítě ze dne 13.05.2025 zn. 0102335245
- ČEZ a.s. – Telco Pro Services sdělení existence sítě ze dne 13.05.2025 zn. 0201873204
- ČEZ a.s. – Telco Infrastructure sdělení existence sítě ze dne 13.05.2025 zn. 1100242616
- ČEZ a.s. – ICT sdělení existence sítě ze dne 13.05.2025 zn. 0700975505
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření k PD ze dne 23.05.2025 zn. 001163286300
- Smlouva ČEZ 25_SOP_01_4122491835
- Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. – vyjádření k PD ze dne 28.03.2025, č.j. VS/Hav/2025/1010
- CETIN a.s. – ze dne 06.06.2025 pod č.j. 157074
- GasNet s.r.o. – ze dne 13.02.2024 pod zn. 5002999159
- Souhlas Obce Veliny ze dne 30.04.2025 pod č.j. OÚ/2023/2025
- Vyjádření Policie ČR DI ze dne KRPE-38861-2/ČJ-2025-170606

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vzhledem ke skutečnosti, že vyjádření správců inženýrských sítí jsou nedílnou přílohou dokumentace pro povolení stavby, je stavebník je povinen respektovat obecné podmínky z těchto vyjádření v průběhu celé stavby. Stavební úřad tedy obecné podmínky nepřepisoval podmínek stavebního povolení.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 156 - § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu:

- Architektonicko-stavební část Ing. Vojtěch Matějka - ČKAIT 0600911
- Technologická část: Ing. Vojtěch Matějka - ČKAIT 0600911
- Stavebně-konstrukční řešení Ing. Vojtěch Matějka - ČKAIT 0600911
- PBR: Bc. Ingrid Čermáková ČKAIT 0602822

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavebník k povolení záměru předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Veliny a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad upozorňuje, že místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a stavebník je povinen podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit včas záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na povinnosti, které mu plynou z ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona zejména:

a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v [odstavci 1 písm. c\)](#) a [e\)](#) až p) a [odstavci 2](#) přílohy č. 2 k tomuto zákonu,



- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- Stavební úřad upozorňuje stavebníka ustanovení § 232 stavebního zákona, který upravuje náležitosti pro podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Milan Shejbal
referent stavebního úřadu

Poplatek:



Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 06.06.2025

Obdrží:

Účastníci řízení

VOJTĚCH MATĚJKA, Malá Čermná č.p. 159, 517 25 Čermná nad Orlicí
zastoupení pro: Petra Lachmanová, Dudychova 74, 534 01 Holice v Čechách
Obec Veliny, IDDS: dr2bqwq, sídlo: Veliny č.p. 60, 534 01 Holice v Čechách
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgv3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách
CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Zdeněk Zezulák, Jana Zajíce č.p. 862, Studánka, 530 12 Pardubice 12
Marie Kaplanová, Veliny č.p. 55, 534 01 Holice v Čechách

Dotčené orgány

Městský úřad Holice, odbor ŽP - JES, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32, sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86, sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Město Holice, úřední deska, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách,

Hlavní projektant

VOJTĚCH MATĚJKA, Malá Čermná č.p. 159, 517 25 Čermná nad Orlicí

Úřední deska

Město Holice, úřední deska, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách