



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 16089/2016/ŽPSÚ/Ko

Holice 30.12.2016

Č.j.: MUHO/24575/2016

Vyřizuje: Konvičná Jitka
oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 252

E-mail: konvicna@mestoholice.cz

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

(VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Město Holice, IČO 00273571, Holubova 1, 534 14 Holice v Čechách,

v zastoupení:

**ADONIS PROJEKT, spol. s r.o., IČO 62024477, Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03
Hradec Králové 3**

(dále jen "žadatel") podali dne 29.8.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

„Revitalizace sportovního areálu v Holicích“

na pozemcích parc. č. 1720/15, 1720/16, 1723/2, 1724/4, 1724/5, 1724/7, 1724/8, 1724/18, 1724/19, 1724/20, 1724/21, 1724/24, 1724/25, 1724/26, 1724/27, 1724/30, 1724/31, 1725/18, 1725/22, 1725/23, 2390 v katastrálním území Holice v Čechách.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Vzhledem k tomu, že žádost neměla předepsané náležitosti, stavební úřad vyzval stavebníka doplnění žádosti a řízení přerušil. Stavebník ve stanovené lhůtě požadované doklady předložil a stavební úřad pokračuje v řízení.

Stavba obsahuje:

Předmětem územního řízení je revitalizace stávajícího sportovního areálu.

Jedná se o umístění nového objektu tribuny s hygienickým zázemím pro sportovce

Umístění nových objektů spojených s provozem areálu

Rekonstrukce atletického stadionu s fotbalovým hřištěm

Umístění nových sportovišť

Umístění nového dětského hřiště

Rekonstrukce stávajícího dětského hřiště

Návrh technické a dopravní infrastruktury areálu

Doplnění oplocení areálu

Návrh zeleně.

Celá stavba je rozdělena na stavební objekty (SO) a inženýrské objekty (IO).

Projektová dokumentace řeší stavbu jako jeden celek. Některé objekty jsou stávající a nebudou vyžadovat umístění stavby. V celkovém popisu jsou uvedeny všechny objekty pro přehlednost stavby.

Celkový popis stavby:

- **SO 01 – Tribuna**

Třípodlažní objekt s jedním podzemním podlažím, zastřešený plochou střechou, půdorysně obdélníkového tvaru 53,60 x 22,80 m. Výška objektu je 9,0 m

- **SO 02 - Objekt hygienického zázemí a šaten.**
Stávající objekt, není předmětem územního řízení.

- **SO 03 - Objekt hygienického zázemí a šaten.**
Stávající objekt, není předmětem územního řízení.

- **SO 04 - Záchody**
Změna dokončené stavby pro změnu v užívání části stavby
Stavební úpravy, není předmětem územního řízení.

- **SO 05 – Garáže**
Stávající jednopodlažní objekt garáží – 2 garážová stání pro lehká užitková vozidla. Změna dokončené stavby spočívá ve stavebních úpravách
Stavební úpravy, není předmětem územního řízení.

- **SO 06 – Provozní objekt**
Dvoupodlažní objekt s jedním podzemním podlažím, zastřešený plochou střechou, půdorysně obdélníkového tvaru 8,90 x 11,70 m. Výška objektu je 3,5 m. Ve stavbě bude umístěna akumulární podzemní nádrž o objemu 100 m³

- **SO 07 - Bistro**
Stavba tvořená jednopodlažní sestavou typových modulů prostorové výstavby. Stavba je půdorysně obdélníkového tvaru 6,0 x 12,0 m, výšky 3,0 m

- **SO 08 - Záchody**
Typový modulový objekt půdorysně obdélníkového tvaru 9,5 x 3,5 m, výšky 3,0 m, zastřešený plochou střechou

- **SO 09 - Záchody**
Typový modulový objekt půdorysně obdélníkového tvaru 8,0 x 3,5 m, výšky 3,0 m, zastřešený plochou střechou

- **SO 10 - Sklad, SO 11 - Provozní objekt, SO 12 - Technický objekt**
Typový modulový objekt půdorysně obdélníkového tvaru 8,0 x 3,0 m, výšky 3,0 m, zastřešený plochou střechou

- **SO 13 - Schodiště**
Venkovní schodiště **SO 13.1** a **SO 13.2** jsou navržena jako betonová monolitická, spojující 2.NP objektu tribuny s terasou, navazující na další zpevněnou plochu. Jedná se o dvouramenné přímé schodiště šířky 1,8 m a výšky 3,15 m s mezipodestou
Venkovní schodiště **SO 13.3** a **SO 13.4** jsou navržena jako betonová monolitická spojující 1.PP objektu tribuny s chodníkem lemujícím atletický ovál. Jde o dvouramenné přímé schodiště šířky 1,5 m a výšky 3,75 m s mezipodestou. Schodiště je zastřešeno membránovou střechou 11,5 m x 3,0 m ve výšce 2,5 m

Schodiště **SO 13.5** je přímé jednoramenné, šířky 1,8 m a výšky 1,5 m. Schodiště **SO 13.6** je přímé jednoramenné, šířky 1,5 m a výšky 0,7 m. Podél schodišť jsou navržena oboustranná ocelová žárově pozinkovaná zábradlí ze čtvercových, případně obdélníkových průřezů výšky 0,9 m.

- **SO 14 - Opěrné stěny**

Opěrné gravitační stěny zajišťují stabilitu svahu v úrovni 2.NP objektu tribuny a podpírají schodiště SO 13.1, SO 13.2. Jsou navrženy z gabionových košů.

SO 14.1 – délka 13,65 m, výška 3,0 m

SO 14.2 – délka 7,20 m, výška 3,0 m

SO 14.3 – délka 13,65 m, výška 3,0 m

SO 14.4 – délka 7,20 m, výška 3,0 m

SO 14.5 Opěrná monolitická betonová. Výška stěny je 1,1 m, délka 33,70 m

- **SO 15 - Hlediště**

Hlediště SO 15.1 je navrženo z betonových prefabrikovaných stupňů uložených na terénu. Hlediště je dvoustupňové, výška 0,9 m, délka 40,00 m.

Hlediště SO 15.2 je navrženo z betonových prefabrikovaných stupňů uložených na příčných stěnách. Hlediště je třístupňové, výška 1,4 m, délka 20,00 m.

- **SO 16 - Protihluková stěna**

Protihluková stěna SO 16 je navržena ze systému betonových prefabrikovaných panelů s profilovanou vrstvou z keramického betonu. Desky jsou osazeny mezi betonové prefabrikované sloupky, uložené na betonové patky. Výška stěny je 3,0 m, délka 90,0 m.

- **SO 17 - Oplocení**

V rámci stavby dojde k demolici oplocení v západní části včetně vstupního objektu cca 394,0 m. Areál bude nadále od ulice oddělen pouze opticky nízkou zelení. Stávající oplocení v severní a východní části bude zrekonstruováno cca 575,0 m.

Nově je navrženo oplocení v jižní části. Oplocení bude navazovat na stávající oplocení, tj. ocelové sloupky, podhrabová deska a pletivo výšky max. 1,5 m cca 335,0 m.

- **SO 18 - Informační tabule**

V areálu je navrženo osazení tří sportovních informačních tabulí. Hlavní informační a sportovní panel o rozměru 8,0 x 5,0 m bude umístěn na severní straně atletického oválu. Panel bude osazen na dvou ocelových sloupech s výškou horní hrany 12,0 m nad niveletou atletické dráhy. Na východní straně osazena elektronická výsledková tabule rozměrů 3,0 x 2,0 m. Bude instalovaná na dvou ocelových sloupech, výška instalace horní hrany tabule 6,0 m nad úroveň nivelety fotbalového trávníku.

Elektronická výsledková tabule rozměrů 3,0 x 2,0 m bude osazena na severovýchodním okraji ledové plochy. Výška horní hrany tabule 5,0 m nad niveletou ledové plochy.

- **SO 19 - Podzemní kontejnery**

Kontejnery pro ukládání komunálního a separovaného odpadu jsou umístěny u vstupu do sportovního areálu z ulice Holubovy, a dále pak v blízkosti objektu SO 07- bistro.

tři podzemní kontejnery pro separovaný odpad (plast, papír, sklo) o objemu 3,0 m³ (1,50 x 1,50 x 1,30 m) a jeden podzemní kontejner pro komunální odpad o objemu 5,0 m³ (1,50 x 1,50 x 2,10 m).

Pochozí plošina 8,50 x 2,50 m je navržena ze zámkové dlažby. Vhozová šachta je z nerez.

- **SO 20 - Vlajkové stožáry**

Po obou stranách objektu SO 01 - tribuny jsou navrženy 3 ks (celkem 6 ks) typových vlajkových stožárů - hliníkové segmentové stožáry s vnitřním vedením lanka výšky 8,0 m. Stožáry budou kotveny do monolitických, případně prefamolitických železobetonových patek.

- **IO 01 - Obslužné komunikace**

Areálové obslužné komunikace - účelové komunikace veřejně nepřístupné. Povrch komunikací – živice. Na vjezdu je umístěna stávající křídlová brána a vstupní branka.

- Větev vedená severním směrem zajišťuje obsluhu stávající tribuny se zázemím, občerstvení a slouží jako příjezd k parkovišti umístěnému na konci komunikace, obsluha podzemních kontejnerů na odpad. Komunikace je navržena jako dvoupruhová obousměrná s šířkou min. 6,0 m. V prodloužení ul. Dukelské je šířka vozovky 5,05 m, za vjezdem se rozšiřuje. Za vjezdovou branou je po pravé straně obslužné komunikace umístěné parkoviště pro autobusy, po levé straně parkoviště s kolmým řazením pro osobní automobily.
- Větev vedená západním směrem zajišťuje obsluhu parkoviště a slouží jako příjezd vozidel HZS k dráze pro požární útok (západní část atletického oválu). Základní šířka podél parkoviště je 6 m, za parkovištěm je komunikace v šířce 4 m, kde navazuje na manipulační plochu pře dráhou pro požární útok. U vjezdu od ul. Puškinova je vymezena zpevněná plocha pro odpad, její rozměr je cca 18,0 x 17,5 m.

- **IO 02 - Chodníky a zpevněné plochy**

Chodníky jsou navrhovány v rozsahu pro zajištění přístupu na jednotlivá sportoviště. Součástí jsou plochy pro stojany na jízdní kola. Plochy jsou umístěny u hlavního vstupu pro chodce, u garáží před stávajícími tribunami a u venkovní ledové plochy a skateparku. Pro jízdní kolo je uvažován prostor o rozměru 2 x 1 m, obslužný pás chodníku mezi řadami stání pro jízdní kola je v šířce 1,8 m. U vstupu je plocha s kapacitou pro 26 jízdních kol, u garáží 24 jízdních kol, u ledové plochy 10 jízdních kol. Celkem je v území umístěno 60 stojanů na jízdní kola. Povrch chodníků je z betonové dlažby.

- **IO 03 - In-line dráha**

V prostoru stadionu jsou navrženy dva okruhy pro in-line. Hlavní okruh je veden vně atletického oválu a fotbalových hřišť. Druhý krátký okruh je veden po obvodu venkovní ledové plochy. Krátký okruh navazuje na hlavní okruh u technologického objektu ledové plochy. Základní šířka in-line dráhy je 3,0 m, v případě souběžného vedení s chodníkem je chodník oddělen hmatným pásem v šířce 0,4 m.

In-line v místě křížení obslužné komunikace je vedena na dlouhém zpomalovacím prahu.

Trasa in-line je tvořena několika mezipřímými úseky, mezi které jsou vloženy kružnicové oblouky o poloměru 27 – 153 m.

In-line dráha je vedena min. 0,2 m od oplocení pozemků. Z in-line dráhy je umožněn přístup k občerstvení na konci obslužné komunikace.

In-line dráha je navržena s povrchem živичným.

- **IO 04 – Parkoviště**

Za vjezdem do areálu, po pravé straně je navrženo podélné stání pro autobusy. Jsou zde navržena dvě stání v šířce 3,25 m a délce 19 m. Náběhy do stání mají délku min. 5,3 m. Po levé straně obslužné komunikace je navrženo parkoviště s kolmým řazením pro osobní automobily. Základní rozměr stání je 2,5 x 4,5 m. Celkem je podél komunikace rozmístěno 31 stání, dvě stání nejbližší tribuně jsou vyhrazena pro zdravotně postižené. Celkem vyhrazené stání v šířce 3,5 m. Stání umístěná na okraji u obrubníku jsou rozšířena o 0,25 m. Na slepém konci je po obou stranách účelové komunikace navrženo parkoviště, vlevo 10 stání, vpravo 8 stání. Rozměr parkovacích stání je 2,5 x 5,0 m. Jedno stání je vyhrazené pro vozidla zdravotně postižených, jeho šířka je 3,5 m. Stání umístěná na okraji u obrubníku jsou rozšířena o 0,25 m. Před dráhou požárního útoku, pod opěrnou zdí je navrženo parkoviště s 6-ti stáními s kolmým řazením. Rozměr parkovacích stání je 2,5 x 4,5 (5,0) m. Stání umístěná na okraji u obrubníku jsou rozšířena o 0,25 m. Celkem je v areálu umístěno 55 parkovacích stání pro osobní automobily a 2 stání pro autobusy.

Povrch parkovacích stání je ze zámkové dlažby a živичný (na konci obslužné komunikace).

- **IO 05 - Atletický stadion s fotbalovým hřištěm**

Stávající sportovní plocha bude rozšířena a opatřena novými sportovními povrchy včetně jejich podkladních souvrství. Závlahový systém bude zrekonstruován a rozšířen. Celý atletický

stadion s fotbalovým hřištěm bude opatřen osvětlovacím systémem kotveným k osmi osvětlovacím stožárům výšky 18 m.

Atletický ovál 400 m (poloměr oblouku 36,5 m) – 4 dráhy (šířka 5,45 m), atletická rovinka 130 m - 8 drah (šířka atletické rovinky 10,25 m) umělý sportovní atletický povrch - plocha 3025 m². Atletický ovál je konstruován tak, aby mohl být v budoucnu v případě potřeby rozšířen na šest drah.

Stávající záchytné oplocení za brankovišti fotbalového hřiště bude nahrazeno novým záchytným oplocením ze sloupků a polypropylenové sítě výšky 5,0 m a délky 54,0 m v nové pozici.

Odvodnění dešťových vod z umělého atletického povrchu bude řešeno příčným sklonem do odvodňovacích žlabů a následně do dešťové kanalizace areálu. Odvodnění fotbalového hřiště bude řešeno jednak prostupem srážkových vod přes sportovní povrch do podkladních vrstev s odvedením drenážemi a částečným zásakem, a jednak příčným sklonem do odvodňovacích žlabů a následně do dešťové kanalizace areálu.

Stávající objekt, není předmětem územního řízení.

- **IO 06 - Fotbalové hřiště tréninkové**

Stávající fotbalové hřiště má rozměry 111 x 70 m (lajny 103x62 m). Sportovním povrchem je rostlý přírodní trávník. Hřiště je opatřeno stávajícím závlahovým systémem a nasvíceno svítidly kotvenými k osvětlovacím stožárům. Odvodnění tréninkového hřiště je stávající: vsakem do podkladních vrstev s postupným zásakem - beze změn.

Stávající sportovní plocha bude rozměrově a povrchově zachována beze změn. Úpravy spočívají ve výměně zábradlí a záchytných ochranných sítí.

Stávající zábradlí po obvodu atletického oválu bude nahrazeno novým zábradlím výšky 1.1 m v původní pozici.

Stávající záchytné oplocení za brankovišti fotbalového hřiště bude nahrazeno a doplněno novým záchytným oplocením ze sloupků a polypropylenové sítě výšky 5,0 m a délky 52,0 m v původní pozici.

Stávající objekt, není předmětem územního řízení.

- **IO 07 - Tréninková plocha**

Tréninková plocha má rozměry cca 30 x 70 m (plocha cca 2155 m²). Povrchem je rostlý přírodní trávník. Rostlý trávník bude obnoven, případně nahrazen novým rostlým trávníkem. Rozměrově zůstane tréninková plocha beze změn. Odvodnění tréninkové plochy je zajištěno vsakem do podkladních vrstev s postupným zasakováním.

Plocha bude doplněna o tréninkovou pískovou dráhu 2,0 x 60,0 m lemovanou záchytnými pískovými žlaby.

Stávající objekt, není předmětem územního řízení.

- **IO 08 - Hokejové hřiště**

Nové hokejové hřiště 61,0 x 30,0 m s poloměrem zaoblení rohů 8,0 m (plocha 1775 m²) s umělým technologickým ledováním.

Povrchem bude chladicí deska s izolací na podkladním betonu se systémem vyhřívání podloží a z podkladním souvrstvím z drceného kameniva. V zimní sezóně bude plocha technologicky ledována, v letní sezóně bude plocha doplněna sportovním modulovým povrchem pro provozování letních sportů (florbal, hokejbal, futsal a další).

Hřiště bude po celém obvodu ohraničeno mantinelem. Za brankami bude hrazení doplněno ochrannými skly z plexiskla. Odvodnění dešťových vod bude řešeno příčným sklonem do odvodňovacích žlabů a následně do dešťové kanalizace areálu.

Sportovní plocha bude opatřena osvětlovacím systémem, osazeném na šesti osvětlovacích stožárech výšky 10 m.

Zimní údržba ledové plochy bude prováděna rolbou, přebytečný sníh bude ukládán na volnou travnatou plochu s postupným táním a vsakováním do rostlého terénu.

- **IO 09 - Hřiště pro minitenis**

Nové hřiště pro minitenis 36,0 x 18,0 m (plocha 648 m²) se sportovním povrchem (tenisový koberec) na podkladním souvrství z drceného kameniva.

Hřiště bude lemováno betonovým obrubníkem a doplněno záchytným oplocením ze sloupků a polypropylenové sítě výšky 3 m.

Odvodnění dešťových vod bude řešeno jednak vsakem přes sportovní povrch do podkladních vrstev, které budou tvořit přirozenou akumulaci dešťových vod s odvedením drenážemi a částečným zásakem, a jednak příčným sklonem a postupným vsakem do okolní zeleně.

- **IO 10 - Víceúčelové hřiště**

Nové víceúčelové hřiště 44,0 x 32,0 m (plocha 1408 m²) se sportovním povrchem (kazetový sportovní povrch) na podkladním souvrství z drceného kameniva, případně asfaltové desky na podkladním souvrství z drceného kameniva.

Hřiště bude lemováno betonovým obrubníkem a doplněno záchytným oplocením ze sloupků a polypropylenové sítě.

Odvodnění dešťových vod bude řešeno vsakem přes sportovní povrch do podkladních vrstev, které budou tvořit přirozenou akumulaci dešťových vod s odvedením drenážemi a částečným zásakem, a jednak příčným sklonem do odvodňovacích žlabů s odtokem do dešťové kanalizace areálu.

Sportovní plocha bude opatřena osvětlovacím systémem osazený na čtyřech osvětlovacích stožárech výšky 10 m.

- **IO 11 - Dětské hřiště**

Stávající dětské hřiště při domově mládeže bude rozšířeno o plochu cca 1150 m². Plocha bude částečně zatravněna, a částečně opatřena ochrannými dopadovými plochami dle užitých herních prvků.

Celková plocha hřiště: 1400 m².

- **IO 12 - Dětské hřiště**

Nové dětské hřiště v ploše 670 m². Plocha bude částečně zatravněna, a částečně opatřena ochrannými dopadovými plochami dle užitých herních prvků. Herní prvky jsou navrženy pro kategorii do 10 let.

- **IO 13 - Skate park**

Plocha pro skate park – 1050 m². Jde o živičnou trojúhelníkovou plochu na podkladním souvrství z drceného kameniva

Odvedení dešťových vod ze zpevněné plochy je vyřešeno pomocí příčného sklonu na okolní zatravněnou plochu s postupným vsakem.

- **IO 14 - Petanquové hřiště**

Nová petanquová hřiště 4,0 x 15,0 m (plocha 60 m²) s přírodním povrchem tvořeným kopaným pískem bez větších zrn loženým na souvrství z drceného kameniva. Po obvodu je hřiště lemováno betonovými obrubníky. Odvodnění je vzhledem ke vsakovací schopnosti řešeno vsakem do podloží.

- **IO 15 - Venkovní fitness**

Nově bude umístěna plocha pro venkovní fitness – 173,0 m². Jde o plochu ve tvaru prstence s vnějším poloměrem 8 m a vnitřním poloměrem 3 m.

Fitness plocha bude vymezena mlatovým povrchem.

- **IO 16- Beach volejbalové hřiště**

Stávající objekt, není předmětem územního řízení.

- **IO 17 - Bloková trafostanice**

Předmětem návrhu je typová bloková transformovna typu UF 3024 (BETONBAU) v kioskovém pochozím provedení – půdorysně obdélníkový tvar 3,0 x 2,4 m, zastřešený plochou střechou – výška 3,0 m od U.T.

- **IO 18 - Přípojka VN**

Délka kabelové trasy v zemi: cca 78m

Nová kabelová přípojka ze stávajícího venkovního vedení distribučního rozvodu 35 kV sítě ČEZ Distribuce a.s.

- **IO 19 - Distribuční rozvody NN**

Celková délka kabelové trasy v zemi: cca 860,0 m

nová okružní napájecí síť o napětí 0,4kV. Začátek a konec této sítě bude v nové blokované transformovně 35/0,4kV, 800 kVA vybudované v rámci projektu: IO 17 Blokovaná transformovna. Přípojná místa budou vytvořena novými kabelovými pojistkovými skříněmi ve zděných pilířích, ze kterých se připojí stávající a nová odběrná místa el. energie.

- **IO 20 - Areálové osvětlení**

Areálové osvětlení nových místních komunikací sportovního areálu obsahuje návrh 47 ks nových osvětlovacích metalizovaných bezpaticových stožárů (h=7m),

- **IO 21 - Slaboproudé systémy areálu**

Přípojka SEK zůstává beze změny.

Ze stávajícího zakončení přípojky v admin. budově bude vyvedena pevná linka a bude přivedena v novém rozvodu do novostavby tribuny, kde bude ukončena v telefonní pobočkové ústředně.

- **IO 22 – Vodovodní přípojka**

Nová vodovodní přípojka z ul. Holubova.

Samostatná vodovodní přípojka je navržena profilem DN 100 z veřejného řadu v ul. Holubova v celkové délce 17,50 m zakončená vodoměrnou šachtou (PD VK projekt spol s.r.o., Pardubice, 08/2015) – není součástí této PD.

Tato vodovodní přípojka bude využita pro zásobování areálu jak pitnou, tak požární vodou.

- **IO 23 Vodovod**

Koncepce zásobování vodou sportovního areálu má vazbu na projekt vodovodní přípojky DN 100 z ul. Holubova zakončené vodoměrnou šachtou se sdruženým vodoměrem.

Z tohoto napojovacího bodu bude proveden areálový rozvod pitné i požární vody:

Profil PE DN 25 - DN 63 63,50 m

Profil PE DN 80 - DN 100 680,50 m

Z hlavního řadu bude odbočení provedeno navrtávkou s uzavíracím šoupětem DN 25 (50) se zákopovou soupravou (Hawle). Vodovodní přípojka bude v příslušném objektu ukončena osazením podružného vodoměru.

- **IO 24 Užitkový vodovod, studna**

Stávající sportovní areál má vybudován systém zásobování užitkovou - závlahovou vodou.

Profil PE DN 32 - 100 812,20 m

Zdrojem vody je rybník Blažkovec s přivaděčem o DN 100 v délce cca 2,2 km. Kapacitní možnosti přivaděče jsou cca 8,0 l/s při rychlosti 1,12 m/s.

Voda je přiváděna do úpravny vody, kde probíhá filtrace (pískový filtr) a zabezpečení tlakových poměrů. Z úpravny vody lze vodu čerpat střídavě na obě fotbalová hřiště k zálivce.

Koncepční řešení

Vzhledem k nárůstu ploch určených k zálivce a současnému nedostatku zálivkové vody je přistoupeno k technickému řešení posílení akumulčních schopností systému i zajištění dalších zdrojů vody. Z tohoto důvodu je uvažováno s rozšířením kapacitních možností vodních zdrojů.

Předpokládané zdroje vody

- Stávající přivaděč DN 100
- Akumulace dešťových vod
- Studna

Nátok vody z jednotlivých zdrojů bude akumulován v centrální a podružné akumulční nádrži a prostřednictvím nových čerpacích stanic bude zálivková voda distribuována do jednotlivých odběrných míst.

Havarijní přepad z akumulčních nádrží bude sveden do nové navrhované kanalizační přípojky, resp. otevřené stávající vodoteče. V zelených plochách bude havarijní odtok přednostně zasakován v souladu s ustanovením vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb. v platném znění.

• **IO 25 Kanalizační přípojka**

Vzhledem ke skutečnosti, že je v návrhu rekonstrukce komunikace, bude tato přípojka rekonstruována.

Investiční návrh předpokládá realizaci nové provozní budovy (A) v místě stávající tribuny. V tomto prostoru je již předchozí dokumentací (PD VK projekt spol s.r.o., Pardubice, 08/2015) navrhována nová vodovodní přípojka. Z tohoto důvodu je navrhována i nová kanalizační přípojka.

Nová kanalizační přípojka bude sloužit přednostně pro svod splaškových odpadních vod. Do kanalizační přípojky bude zaústěn havarijní přepad ze zasakovacího systému pro dešťové vody. Samostatná kanalizační přípojka je navržena ze stávající stoky DN 400 v ul. Holubova z revizní šachty č. 92. Přípojka je navržena profilem DN 300 v délce 10,50 m. Přípojka bude ukončena revizní šachtou.

• **IO 26 Kanalizace splašková**

Předmětem koncepčního návrhu revitalizace areálu je umístění splaškové kanalizace v celkových délkách tras:

Profil PP DN 250 - 300	389,50 m
Profil PP DN 150	43,50 m

• **IO 27 Kanalizace dešťová, akumulace a zasakování**

Předmětem koncepčního návrhu revitalizace areálu je umístění dešťové kanalizace v celkových délkách tras:

Profil PP DN 200 - 400	1264,40 m
Profil PP DN 150	140,00 m

• **IO 28 Revitalizace zeleně**

Stávající okrasná zeleň v zájmovém území sportovního areálu je vesměs přerostlá, ve špatném stavu a co do druhové skladby dosti monotónní. Skládá se především z topolů – ty jsou navrženy k asanaci. Ve větší míře je zastoupena výsadba lip. Návrh rekonstrukce okrasné zeleně počítá se zpestřením druhové skladby stromů, doplnění areálu o keřové patro a trvalková rabata. Ve dvou případech stromových solitér, kde je přesadba vzhledem k velikosti a věku dřevin možná, je navržena přesadba okrasných třešní (číslo 001 a 264 – dle výkresové části PD Dendrologický průzkum, srpen 2015), které jsou nyní po stranách hlavního vstupu do areálu. Budou přesazeny do plánované části dětského hřiště.

V některých případech, tam, kde jsou naplánovány stavební změny stávajícího areálu a stávající stromy se tak dostávají do kolize, budou tyto dřeviny asanovány a následně bude vysazena nová zeleň jako náhrada asanovaných. Samozřejmě navržená asanace je pečlivě zvážena, stejně jako návrh nové adekvátní výsadby.

Snahou rekonstrukce areálu je v oblasti okrasné zeleně posílení především keřového patra s doplněním o zajímavá trvalková a travinná rabata. Návrh nových stromových solitér se zaměřuje na druhovou pestrost. Společně s doplněním o druhově pestré keřové patro a květiny s okrasnými travami bude plocha areálu zajímavá v každém ročním období.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad, dle § 87 odst.1 stavebního zákona od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky

do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

(15 den vyvěšení na úřední desce je dnem doručení).

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8,00 -12,00 a 13,00 - 17,00 a pátek 8,00 - 12,00 hodin).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám :

parc. č. 1724/2, 2373/3, 2370/4, 2370/5, 2370/6, 2368/37, 2368/38, 2368/11, 2368/6, 2368/36, 2368/39, 1724/22, 1724/23, 2366/21, 2388/5, 2388/3, 1721/2, 1720/2, 1724/32, 1721/1, 1722/7, 1725/4, 1725/2, 1725/19, 1725/5, 1734/3, 1735, 1725/21 v katastrálním území Holice v Čechách

Stavební úřad v souladu s ust. §36 odst.3 zákona č. 500/2004Sb. správní řád v platném znění, sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Helena Sedláková
zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
HOLICE** otisk úředního razítka
20

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MÚ Holice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:

- žadatel dle §85 odst.1 písm.a) stavebního zákona (SZ)
Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 14 Holice v Čechách

- zástupce žadatele:

ADONIS PROJEKT, spol. s r.o., IDDS: urnjcfg
sídlo: Jižní č.p. 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

- Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) SZ
vlastníci pozemků a staveb p.č.

1724/2, 2373/3, 2370/4, 2370/5, 2370/6, 2368/37, 2368/38, 2368/11, 2368/6, 2368/36, 2368/39,
1724/22, 1724/23, 2366/21, 2388/5, 2388/3, 1721/2, 1720/2, 1724/32, 1721/1, 1722/7, 1725/4,
1725/2, 1725/19, 1725/5, 1734/3, 1735, 1725/21 v katastrálním území Holice v Čechách

- další účastníci řízení:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Povodí Labe, státní podnik, středisko Pardubice, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Správa železniční dopravní cesty, Prvního pluku č.p. 367, Praha 8 Karlín, 186 00 Praha 86
Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Hradecká č.p. 1192, 534 01 Holice v Čechách
TECHNICKÉ SLUŽBY HOLICE, IDDS: hpqk9xv
sídlo: Vysokomýtská č.p. 635, 534 01 Holice v Čechách

- Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69
sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, IDDS: uccchjm

sídlo: U Fotochemy č.p. 259/1, 501 01 Hradec Králové 2
Státní pozemkový úřad, oddělení správy vodohospodářských děl, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov