

Č. j.: MUHO/58714/2025
Spis. zn.: MUHO 58699/2025/SÚ/Sh
Záměr: Z/2025/181681
Č. řízení: R/2025/188197
Počet listů:
Počet příloh:
Vyřizuje: Milan Shejbal
oprávněná úřední osoba
Telefon: 466 741 253
E-mail: Shejbal@mestoholice.cz
Datum: 16.10.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších změn, § 64 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") přezkoumal podle § 182 až § 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 30.09.2025 podali

Karel Syrový, nar. 05.10.1988, Pardubická 278, 533 45 Opatovice nad Labem,
Eva Syrová, nar. 05.06.1988, Pardubická 278, 533 45 Opatovice nad Labem
(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

podle § 197 a § 212 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba RD, Horní Ředice (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2293/3 (trvalý travní porost) v katastrálním území Horní Ředice.

Popis stavby

Objekt RD bude přízemní, půdorys tvaru L o základních rozměrech 16,150 m x 16,9 m + přistavěné kryté stání pro 2 auta (dřevěná nosná konstrukce) o rozměrech 7,3m x 5,6m k severozápadní straně, Nosný systém ISODOM. střecha sedlová, výška hřebene + 5,56 m, nad krytým stáním střecha pultová výška + 4,02 m
V domě budou provedeny rozvody vody, kanalizace, elektro. Vytápění ústřední teplovodní - zdroj tepelné čerpadlo vzduch/voda. V domě bude instalovaná rekuperace. Dešťové vody budou přes akumulaci jímku vsakovány na pozemku.

1.NP: předsíň, 2x chodba, WC, spíž, obývací pokoj+ kuchyň + jídelna, ložnice, koupelna, technická místnost, koupelna, 2x pokoj, pracovna

Obestavěný prostor: cca 911 m³+ stání pro auto 143 m³

Zastavěná plocha: 199 m²+ stání pro auto 41 m²

Užitná plocha: 162m² + stání pro auto 41 m²

Obytná plocha: 113 m²

Umístění:



na pozemku parc. č. 2293/3 (trvalý travní porost) v katastrálním území Horní Ředice
(dle koordinačního výkresu, C.2 v měřítku 1:300 a C.3 v měřítku 1:200, které jsou součástí projektové dokumentace)

RD

- Západní roh ve vzdálenosti 8,431m od hranice s pozemkem parc.č. 2293/4, k.ú. Horní Ředice
- Jihozápadní strana ve vzdálenosti 2 m od hranice s pozemkem parc.č. 407, k.ú. Horní Ředice

Stání pro auto

- Přistavěno k severozápadní straně domu
- Severní roh ve vzdálenosti 2,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 2293/4, k.ú. Horní Ředice
- Jihozápadní strana ve vzdálenosti 2 m od hranice s pozemkem parc.č. 407, k.ú. Horní Ředice

Výškové osazení:

Výškové osazení: $\pm 0,000 = 241,51 \text{ m.n.m.}$, B.p.v., výška hřebene +5,562m,

Popis stavby

Garáž bude přizemní, obdélníkového tvaru o základních rozměrech 5,25m m x 5 m, nosný systém ISODOM. střecha sedlová, výška hřebene + 4,005 m,
Napojeno na elektro z domovních rozvodů. Dešťové vody budou přes akumulaci jímku vsakovány na pozemku.

1.NP: garáž

Obestavěný prostor: cca 87 m³

Zastavěná plocha: 26,25 m²

Užitná plocha: 21 m²

Umístění:

na pozemku parc. č. 2293/3 (trvalý travní porost) v katastrálním území Horní Ředice
(dle koordinačního výkresu, C.2 v měřítku 1:300 a C.3 v měřítku 1:200, které jsou součástí projektové dokumentace)

Garáž

- Severozápadní strana v nejbližší vzdálenosti 2,632m (v místě severního rohu) od hranice s pozemkem parc.č. 2293/4, k.ú. Horní Ředice
- Západní roh ve vzdálenosti 2,428m od hranice s pozemkem parc.č. 2293/4, k.ú. Horní Ředice

Výškové osazení:

Výškové osazení: $\pm 0,000 = 241,51 \text{ m.n.m.}$, B.p.v., výška hřebene +4,005m,

Zpevněné plochy: přístupy, chodníky, povrch beton, celkem cca 135 m²

na pozemku parc. č. 2293/3 (trvalý travní porost) v katastrálním území Horní Ředice

Akumulační jímka: objem 3 m³

Umístění: na pozemku parc.č. 2293/3 v katastrálním území Horní Ředice

- V úrovni jihozápadní stěny garáže
- osa od jihovýchodní stěny garáže ve vzdálenosti cca 4 m

Přípojky:

Elektro – z pojistkové skříně do eleměr. rozvaděče, jistič 3x25A

Umístění: na pozemku parc.č. 2293/3 v katastrálním území Horní Ředice

Domovní přípojky: umístění: na pozemku 2293/3 v katastrálním území Horní Ředice

Vodovodní: PE 32, od vodoměrné šachty k RD, délka cca 11 m

Splásková kanalizace: PE DN 100, od čerpací šachty do domu, délka cca 11 m

Dešťová kanalizace: od dešťových svodů do akumulaci nádrže přepadem do vsaku

Elektro: od elektroměrového pilíře do domu

Napojení na místní komunikaci:

Napojení na novou komunikaci na parc.č. 2292/4 a 2292/3, k.ú. Horní Ředice (řešeno v rámci povolení komunikace)

Vymezení pozemků pro realizaci záměru a vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:
parc.č. 2293/3 (trvalý travní porost) v katastrálním území Horní Ředice
- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto rozhodnutím dotčeny:
parc.č. 407, 2294, 2293/2, 2293/4 v katastrálním území Horní Ředice

Podmínky pro provedení stavby:

1. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude respektovat schválenou projektovou dokumentaci pro povolení stavby, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavebních prací budou vytyčena všechny podzemní inženýrské sítě, které se v místě stavby nacházejí a to jejich správci na základě žádosti stavebníka.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Po provedení základové desky
 - Po provedení hrubé stavby
4. V souladu s ustanovením § 227 stavebního zákona stavební úřad stanovuje stavebníkovi povinnost strpět v průběhu stavby provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.
5. Budou dodrženy podmínky KHS ze dne 04.09.2025, KHSPA 20618/2025/HOK-Pce
 - Nejpozději před uvedením záměru: „Novostavba RD na pozemku p.č. 2293/3, k.ú. Horní Ředice“ do užívání bude na KHS předloženo měření hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku (tj. venkovní jednotka tepelného čerpadla, vzduchotechnická jednotka) RD, při maximálních výkonech a jejich souběhu, pro dobu noční, v nejbližším výhledovém chráněném venkovním prostoru stavby, tj. na společné hranici se sousedním pozemkem p.č. 2294, k.ú. Horní Ředice - § 30 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví.
6. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce ze dne 22.08.2025 zn. 001167050227
 - Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno blíže než 0,6 metru od trasy podzemních vedení (souběh). V případě bezzákladového oplocení nebudou základové patky (sloupky) oplocení umístěny blíže než 0,6 m od trasy podzemních vedení. Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno nad trasou podzemních vedení (mimo kolmého křížení). V případě kolmého křížení základu oplocení s podzemním vedením bude provedena mechanická ochrana stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček).
Oplocení musí být provedeno tak, aby jistící skříně a elektroměrové rozváděče byly přístupné z veřejně přístupného pozemku (musí být umožněno otevírání dvířek jistících skříní a elektroměrových rozvaděčů).
Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability kabelových skříní (pilířů). Před jistíci skříními musí být zajištěn volný manipulační prostor alespoň 1 m. Spodní hrana jistících skříní nebude níže než 0,6 m nad definitivně upraveným terénem.
V prostoru komunikací a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček), při dodržení ČSN 73 6005.
Nad trasou podzemních vedení nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy.
V prostoru ochranného pásma podzemního vedení nesmí dojít k trvalému odtěžení zeminy, popř. k navršení zeminy. V případě změny nivelety terénu požadujeme, aby stavebník zajistil min. krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005.
Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení /např. chodník – vozovka/, bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005). V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy. Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860
 - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami,



které

budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti

- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MÚ Holice – JES ze dne 26.09.2025, č.j. MUHO 26332/2025/OŽP/Ru
- před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,20 m v množství cca 61 m³. Zemina bude využita na zbytku pozemku 2293/3. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydáno odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemín;
 - žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch;
 - za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši: **18.359,-Kč**, BPEJ 3.19.01, třída III., koeficient 5, 11,96,-Kč/m². Výše odvodů dle § 9 odst. 8, písm. d) zákona o půdě je vymezena orientačně.



- O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o půdě.
- 8. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
- 9. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 433/2022 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a aby obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.
- 10. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Karel Syrový, nar. 05.10.1988, Pardubická 278, 533 45 Opatovice nad Labem,
Eva Syrová, nar. 05.06.1988, Pardubická 278, 533 45 Opatovice nad Labem

Odůvodnění:

Dne 30.09.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je možné vydat ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Povolení stavby je v souladu s ustanovením § 212 odst. 1 vydáváno jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 867 je pozemek parc.č. 2293/3, k.ú Horní Ředice ve vlastnictví stavebníka.

Účastníky řízení stavební úřad posoudil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

Stavebník dle § 182 písm. a) stavebního zákona

Karel Syrový, IDDS: f82jr4s, trvalý pobyt: Pardubická č.p. 278, 533 45 Opatovice nad Labem

Eva Syrová, IDDS: zeujsfd, trvalý pobyt: Pardubická č.p. 278, 533 45 Opatovice nad Labem

dle § 182 písm. b), d) stavebního zákona

Obec Horní Ředice, IDDS: t2ebkvh, sídlo: Horní Ředice č.p. 101, 533 75 Dolní Ředice

dle § 182 písm. c) stavebního zákona

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgv3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 534 01 Holice v Čechách

dle § 182 písm. d) stavebního zákona

Jan Schejbal, Horní Ředice č.p. 158, 533 75 Dolní Ředice

Lucie Schejbalová, Horní Ředice č.p. 153, 533 75 Dolní Ředice

Lucie Tomášková, Horní Ředice č.p. 251, 533 75 Dolní Ředice

Jiří Tomášek, K Rozvodně č.p. 97, Cihelna, 530 09 Pardubice 9

Mgr. Veronika Munzarová, Horní Ředice č.p. 70, 533 75 Dolní Ředice

Ing. Lukáš Munzar, Pecka č.p. 257, 507 82 Pecka

Jindřich Böhm, Horní Ředice č.p. 105, 533 75 Dolní Ředice

Karolina Böhmová, IDDS: edeh5si, trvalý pobyt: Na Výsluní č.p. 133, Srch, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic

VITSOL, s.r.o., IDDS: 2vzavaz, sídlo: Hlavní č.p. 17/16, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou

Stanoviska a vyjádření k projektové dokumentaci sdělili:



- Závazné stanovisko KHS ze dne 04.09.2025, KHSPA 20618/2025/HOK-Pce
- Závazné stanovisko MÚ Holice – JES ze dne 26.09.2025, č.j. MUHO 26332/2025/OŽP/Ru
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení existence sítě ze dne 02.09.2025 zn. 0102394572
- ČEZ a.s. – Telco Pro Services sdělení existence sítě ze dne 01.09.2025 zn. 0201917695
- ČEZ a.s. – Telco Infrastructure sdělení existence sítě ze dne 01.09.2025 zn. 1100281733
- ČEZ a.s. – ICT sdělení existence sítě ze dne 01.09.2025 zn. 0701015752
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření k PD ze dne 22.08.2025 zn. 001167050227
- Smlouva ČEZ č. 25_SOP_01_4122514109
- Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. – vyjádření ze dne 26.09.2025, č.j. VS/Hav/2025-035
- CETIN a.s. – ze dne 12.08.2025 pod č.j. 225862/25
- GasNet s.r.o. – ze dne 12.08.2025 pod zn. 5003390347

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vzhledem ke skutečnosti, že vyjádření správců inženýrských sítí jsou nedílnou přílohou dokumentace pro povolení stavby, je stavebník je povinen respektovat obecné podmínky z těchto vyjádření v průběhu celé stavby. Stavební úřad tedy obecné podmínky nepřepisoval podmínek stavebního povolení.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 156 - § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu:

- Ing. Petr Musílek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - ČKAIT 0010515
- Statika Ing. Martin Laub, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - ČKAIT 0011007

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavebník k povolení záměru předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Horní Ředice a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

*Stavební úřad upozorňuje, že místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a **stavebník je povinen** podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit včas záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.*

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na povinnosti, které mu plynou z ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona zejména:

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby*
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem*
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,*
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,*
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,*



f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

Stavební úřad upozorňuje stavebníka ustanovení § 232 stavebního zákona, který upravuje náležitosti pro podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyzoomí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Milan Shejbal
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen 07.10.2025

Obdrží:

Účastníci řízení

Karel Syrový, IDDS: f82jr4s, trvalý pobyt: Pardubická č.p. 278, 533 45 Opatovice nad Labem

Eva Syrová, IDDS: zeujsfd, trvalý pobyt: Pardubická č.p. 278, 533 45 Opatovice nad Labem

Obec Horní Ředice, IDDS: t2ebkvh, sídlo: Horní Ředice č.p. 101, 533 75 Dolní Ředice

Jindřich Böhm, Horní Ředice č.p. 105, 533 75 Dolní Ředice

Karolina Böhmová, IDDS: edeh5si, trvalý pobyt: Na Výsluní č.p. 133, Srch, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic

Mgr. Jiří Tomášek, K Rozvodně č.p. 97, Cihelna, 530 09 Pardubice 9

Bc. Lucie Tomášková, Horní Ředice č.p. 251, 533 75 Dolní Ředice

Ing. Lukáš Munzar, Pecka č.p. 257, 507 82 Pecka



Mgr. Veronika Munzarová, Horní Ředice č.p. 70, 533 75 Dolní Ředice

Jan Schejbal, Horní Ředice č.p. 158, 533 75 Dolní Ředice

Lucie Schejbalová, Horní Ředice č.p. 153, 533 75 Dolní Ředice

VITSOL, s.r.o., IDDS: 2vzavaz, sídlo: Hlavní č.p. 17/16, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgv3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány

Městský úřad Holice, odbor ŽP - JES, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86, sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Hlavní projektant:

Ing. Petr Musílek , IDDS: iss7w2h, Češkova 1720, Pardubice 530 02

Úřední deska

Město Holice, úřední deska, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Vypraveno: 17.10.2025