

Spis.zn.: MUHO 12397/2025/OŽP/Kř
Č.j.: MUHO/42146/2025
Záměr: Z/2025/54838
Č. řízení: R/2025/69073
Počet listů:
Počet příloh:
Vyřizuje: Božena Křemenáková
oprávněná úřední osoba
Tel.: 466 741 262
E-mail: kremenakova@mestoholice.cz

Datum: 18.07.2025

ROZHODNUTÍ – VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 24.03.2025 podaly

**Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČ 60108631, Teplého 2014, 530 02 Pardubice
zastoupeny na základě plné moci firmou
Multiaqua s.r.o., IČ 60113111, Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr stavby vodního díla:

Holice - kanalizace Pardubická

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2056/20, 2402/15 v katastrálním území Holice v Čechách.

Záměr obsahuje:

Jedná se o výměnu stávajícího gravitačního potrubí jednotné kanalizace ve městě Holice v ulici Pardubická včetně přepojení 27 ks kanalizačních přípojek a včetně přepojení stok DN 300 a DN500. V některých místech je trasa mírně upravena tak, aby poklopy nových kanalizačních šachet byly umístěny ve středu jízdního pruhu. Na vyměňovaném úseku kanalizace bude osazeno 8 ks nových kanalizačních šachet (Š2 – Š9). Nové potrubí kanalizace bude napojeno do stávající kanalizační šachty Š1, kde bude provedena její sanace. Kanalizace je vedena v celém úseku od Š1 směrem po Š9 severozápadním směrem. Součástí stavby bude také zrušení a vybourání stávajícího kanalizačního betonového potrubí DN500 a stávajících kanalizačních šachet.

Nové potrubí z PVC–U SN12 DN800 v celkové délce 245,3 m dle předložené projektové dokumentace. Gravitační kanalizační odbočka z PVC–U SN12 DN250 délky 11,7 m dle předložené projektové dokumentace. Na tomto potrubí je navržena jedna koncová kanalizační šachta (Š10). Toto potrubí bude napojeno do stávající kanalizační šachty Š11, kde bude provedena její sanace.

Pozemky dotčené umístěním stavby jednotné kanalizace a vznikem ochranného pásma stavby:
Pozemek parc.č. 2402/15, 2056/20 v katastrálním území Holice v Čechách.



Pozemky dotčené vznikem ochranného pásma stavby nad rámec výše uvedených pozemků, kde je stavba umístěna:

Pozemek parc.č. 2055/3 v katastrálním území Holice v Čechách

II. Povinnosti a podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala firma Multiaqua s.r.o., IČ 60113111, Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové (hlavní projektant – Ing. Lubor Dítě, ČKAIT 0602230, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství) ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodrženy tyto podmínky a povinnosti plynoucí z vyjádření:
 - a) CETIN a.s. ze dne 11.12.2024, č.j. 350775/24
 - b) ČEZ Distribuce a.s. ze dne 20.12.2024, č.j. 001156823241; ze dne 20.12.2024, č.j. 001156823283; ze dne 27.09.2024, č.j. 0102218712; dne 27.09.2024, č.j. 0700896815; ze dne 27.09.2024, č.j. 0201785278; 27.09.2024, č.j. 1100166425
 - c) GasNet Služby a.s. ze dne 03.01.2025, č.j. 5003221233
 - d) Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. ze dne 03.01.2025, č.j. VS/Řá/2024/3661
 - e) SÚSPK Pardubického kraje ze dne 26.09.2024 č.j. SÚSPK/8585/2024
 - f) Městský úřad Holice – OŽP ze dne 29.01.2025, č.j. MUHO 03057/2025/OŽP/Ru
 - g) Městský úřad Holice – odbor dopravy ze dne 11.12.2024, č.j. MUHO/30731/2024
 - h) Město Holice – odbor správy majetku a výstavby ze dne 22.01.2025; ze dne 04.11.2024 č.j. MUHO/27450/2024
 - i) Technické služby města Holice ze dne 13.12.2024
 - j) ŘSD Pardubice ze dne 08.01.2025, č.j. RSD-477265/2024-2
 - k) PČR DI Pardubice ze dne 18.12.2024, č.j. KRPE-110702-2/ČJ-2024-170606
 - l) Mero ze dne 27.09.2024, č.j. 6124
 - m) MO- SEM, OOUZ ze dne 12.12.2024, č.j. MO 1044876/2024-1322
 - n) T-Molbil ze dne 06.10.2024, č.j. E55075/24
 - o) Vodafone ze dne 27.09.2024, č.j. 240927-1328740585
 - p) NET4GAS ze dne 27.09.2024, č.j. 10053/24/OVP/N
 - q) EDERA GROUP ze dne 31.10.2024, č.j. 449/311024/PC
3. Při provádění stavby budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:
 - a) Před zahájením zemních prací musí být veškeré podzemní sítě vytyčeny a je nutno postupovat dle podmínek a vyjádření provozovatelů dotčených sítí a příslušných ČSN (Při všech stavebních pracích je nutno zajistit dodržení zákona č. 458/2000 Sb. a platných ČSN - ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí), ČSN 33 3301, ČSN 73 3050 čl. 54-57, ČSN EN 12007-1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 702 04 a ČSN 73 6005. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu zařízení inženýrských sítí ručně kopanými sondami. Všichni pracovníci, kteří budou provádět práce v blízkosti zařízení musí být prokazatelně seznámeni s jeho existencí
 - b) Stavbou v dané lokalitě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů
 - c) Stavbou nesmí v dané lokalitě dojít k ohrožení povrchové ani podzemní vody
 - d) Po celou dobu prováděných prací musí být zachován vjezd k jednotlivým nemovitostem.
 - e) Po celou dobu prováděných prací musí být zachován vjezd záchranného integrovaného systému (vozidla lékařské služby, Policie a Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje) k přilehlým nemovitostem.
 - f) S odpady, které vznikly během stavby, bude nakládáno v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:
 - Nekontaminovaná zemina vytěžená během stavební činnosti bude použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby. Využití mimo místo stavby se řídí vyhláškou č. 294/2005 Sb.
 - O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena evidence, kterou stavebník před ukončením stavby předloží odboru životního prostředí Městského úřadu v Holicích
 - g) Pokud stavba nebude zahájena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pozbývá toto stavební povolení platnosti.
 - h) Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu
 - i) Stavbu lze užívat jen v souladu s ustanovením § 235 stavebního zákona
 - j) K žádosti o užívání stavby stavebník předloží mimo jiné doklady o předepsaných zkouškách, geodetické zaměření stavby, certifikáty použitých materiálů, vyjádření dotčených orgánů, vyjádření správců podzemních sítí atd.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
zastoupeny na základě plné moci firmou
Multiaqua s.r.o., Veverkova č.p. 1343/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Odůvodnění:

Dne 24.03.2025 podal žadatel, kterým jsou Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČ 60108631, Teplého 2014, Pardubice zastoupeny na základě plné moci firmou Multiaqua s.r.o., IČ 60113111, Veverkova 1343, Hradec Králové zastoupena na základě zmocnění k zastupování Valérií Vargovou, Praskačka 59, Praskačka, žádost o povolení záměru „Holice - kanalizace Pardubická“ na pozemku parc. č. 2056/20, 2402/15 v katastrálním území Holice v Čechách. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace zpracovaná firmou Multiaqua s.r.o., IČ 60113111, Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové (Ing. Lubor Dítě, č.p. 8, Bolehošť, ČKAIT 0602230)
- CETIN a.s. ze dne 11.12.2024, č.j. 350775/24
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 20.12.2024, č.j. 001156823241; ze dne 20.12.2024, č.j. 001156823283; ze dne 27.09.2024, č.j. 0102218712; dne 27.09.2024, č.j. 0700896815; ze dne 27.09.2024, č.j. 0201785278; 27.09.2024, č.j. 1100166425
- GasNet Služby a.s. ze dne 03.01.2025, č.j. 5003221233
- Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. ze dne 03.01.2025, č.j. VS/Řá/2024/3661
- SÚSPK Pardubického kraje ze dne 26.09.2024 č.j. SÚSPK/8585/2024
- Městský úřad Holice – OŽP ze dne 29.01.2025, č.j. MUHO 03057/2025/OŽP/Ru
- Městský úřad Holice – odbor dopravy ze dne 11.12.2024, č.j. MUHO/30731/2024
- Město Holice – odbor správy majetku a výstavby ze dne 22.01.2025; ze dne 04.11.2024 č.j. MUHO/27450/2024
- Technické služby města Holice ze dne 13.12.2024
- ŘSD Pardubice ze dne 08.01.2025, č.j. RSD-477265/2024-2
- PČR DI Pardubice ze dne 18.12.2024, č.j. KRPE-110702-2/ČJ-2024-170606
- Mero ze dne 27.09.2024, č.j. 6124
- MO- SEM, OOUZ ze dne 12.12.2024, č.j. MO 1044876/2024-1322
- T-Molbil ze dne 06.10.2024, č.j. E55075/24
- Vodafone ze dne 27.09.2024, č.j. 240927-1328740585
- NET4GAS ze dne 27.09.2024, č.j. 10053/24/OVP/N
- EDERA GROUP ze dne 31.10.2024, č.j. 449/311024/PC

Z důvodu velkého počtu účastníků řízení stavební úřad Městského úřadu Holice oznámil veřejnou vyhláškou ze dne 06.05.2025 pod Z/2025/5483867908, R/2025/69073, č.j. MUHO/22383/2025 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a dle § 49 správního řádu, upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu pro sdělení případných námitek a připomínek k věci. Žádné námítky nebyly doručeny.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- CETIN a.s. ze dne 11.12.2024, č.j. 350775/24
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 20.12.2024, č.j. 001156823241; ze dne 20.12.2024, č.j. 001156823283; ze dne 27.09.2024, č.j. 0102218712; dne 27.09.2024, č.j. 0700896815; ze dne 27.09.2024, č.j. 0201785278; 27.09.2024, č.j. 1100166425
- GasNet Služby a.s. ze dne 03.01.2025, č.j. 5003221233
- Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. ze dne 03.01.2025, č.j. VS/Řá/2024/3661
- SÚSPK Pardubického kraje ze dne 26.09.2024 č.j. SÚSPK/8585/2024
- Městský úřad Holice – OŽP ze dne 29.01.2025, č.j. MUHO 03057/2025/OŽP/Ru
- Městský úřad Holice – odbor dopravy ze dne 11.12.2024, č.j. MUHO/30731/2024
- Město Holice – odbor správy majetku a výstavby ze dne 22.01.2025; ze dne 04.11.2024 č.j. MUHO/27450/2024
- Technické služby města Holice ze dne 13.12.2024
- ŘSD Pardubice ze dne 08.01.2025, č.j. RSD-477265/2024-2
- PČR DI Pardubice ze dne 18.12.2024, č.j. KRPE-110702-2/ČJ-2024-170606
- Mero ze dne 27.09.2024, č.j. 6124
- MO- SEM, OOUZ ze dne 12.12.2024, č.j. MO 1044876/2024-1322
- T-Molbil ze dne 06.10.2024, č.j. E55075/24
- Vodafone ze dne 27.09.2024, č.j. 240927-1328740585
- NET4GAS ze dne 27.09.2024, č.j. 10053/24/OVP/N
- EDERA GROUP ze dne 31.10.2024, č.j. 449/311024/PC



Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- bez připomínek

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- bez připomínek

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- bez připomínek

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona:

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
zastoupena na základě plné moci firmou

Multiaqua s.r.o., Veverkova č.p. 1343/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona

Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Pardubice, Hlaváčova č.p. 902/12, Pardubice I-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Odbor služby dopravní policie, Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Účastníci řízení podle § 182 písm.d) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

pozemek parc.č. 66, 673, 674, 677, 678, 680/1, 683, 684, 685, 687, 688/1, 691/1, 691/2, 916/36, 917, 918, 919/1, 921, 925/1, 925/3, 925/4, 925/5, 928/13, 928/16, 928/19, 928/20, 928/21, 928/28, 929, 2066/2, 2066/3, 2072/35, 2072/50, 2075/1, 2075/2, 2076/1, 2076/2, 2076/3, 2402/21, 2402/22, 2402/23, 2402/24, 2402/25, 2402/26, 2402/35, 2402/36, 2402/37, 2408/1, 2408/2, 904, 2055/3, 2057/80, 2059 v katastrálním území Holice v Čechách

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,



- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí – vyhlášky na úřední desce po dobu **15 dnů**, a o seznámení veřejnosti způsobem v místě obvyklém. **Po sejmutí žádáme o vrácení rozhodnutí – vyhlášky doplněné o potvrzení o vyvěšení a sejmutí na odbor životního prostředí Městského úřadu Holice.**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

K vyvěšení na úřední desku, elektronickou desku:
Městský úřad Holice

(otisk úředního razítka)

Božena Křemenáková
referentka odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen převodem dne 20.05.2025.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona:

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

zastoupena na základě plné moci firmou

Multiaqua s.r.o., IDDS: xs7n63g

sídlo: Veverkova č.p. 1343/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona

Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Pardubice, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Hlaváčova č.p. 902/12, Pardubice I-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Odbor služby dopravní policie, IDDS: ndihp32

sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414



Město Holice, úřední deska, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci řízení podle § 182 písm.d) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

pozemek parc.č. 66, 673, 674, 677, 678, 680/1, 683, 684, 685, 687, 688/1, 691/1, 691/2, 916/36, 917, 918, 919/1, 921, 925/1, 925/3, 925/4, 925/5, 928/13, 928/16, 928/19, 928/20, 928/21, 928/28, 929, 2066/2, 2066/3, 2072/35, 2072/50, 2075/1, 2075/2, 2076/1, 2076/2, 2076/3, 2402/21, 2402/22, 2402/23, 2402/24, 2402/25, 2402/26, 2402/35, 2402/36, 2402/37, 2408/1, 2408/2, 904, 2055/3, 2057/80, 2059 v katastrálním území Holice v Čechách