

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELINY

(za období 2015 – 2020)

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Veliny určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkládaná:

Zastupitelstvu obce Veliny ke schválení podle ustanovení § 55 stavebního zákona

Zpracovatel :

Městský úřad Holice, Odbor životního prostředí a stavební úřad
Josef Polák, úřad územního plánování
tel. 466 741 254, e-mail: polak@mestoholice.cz

Datum : listopad 2020

OBSAH:

- 1) Úvod
- 2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- 4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
- 6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- 7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 12) Závěr

1) Úvod

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Veliny v uplynulém období je zpracován v souladu s ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 „vyhlášky“. Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením zpracoval Městský úřad Holice, odbor ŽP a stavební úřad, úřad územního plánování návrh zprávy o uplatňování územního plánu Veliny.

Pořizovatelem územního plánu Veliny byl odbor ŽP a stavební úřad, MěÚ Holice jako úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.

Zpracovatelem územního plánu Veliny, vydaného dne 25.11.2015, byl Regio, projektový ateliér, s.r.o., Hořická 50, 500 02 Hradec Králové, zastoupený Ing. arch. Janou Šejvlovou.

Správní území obce Veliny tvoří katastrální území Veliny.

2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Veliny (dále jen ÚP Veliny) vydalo na svém zasedání dne 25.11.2015, Zastupitelstvo obce Veliny, formou opatření obecné povahy, ÚP Veliny nabyl účinnosti dne 11.12.2015. ÚP Veliny byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Ve sledovaném období (2015 – 2020) nebyla pořízena žádná změna ÚP Veliny.

Koncepce platného ÚP Veliny vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území z hlediska udržitelného rozvoje.

Rozvojové potřeby obce jsou dosud řešeny převážně v zastavěném území obce. V uplynulém období byla z navržených zastavitelných ploch pro bydlení částečně využita pouze plocha ZB4.

ÚP Veliny stanovil podmínku prověřit územní studií pouze lokalitu ZB5. Lhůta pro pořízení územní studie resp. vložení dat do evidence územně plánovací činnosti byla stanovena na 4 roky od vydání opatření obecné povahy, jímž se ÚP vydává.

Pro lokalitu ZB5 nebyla zpracována územní studie.

Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty krajinného rázu venkovského prostředí jsou respektovány.

Při uplatňování ÚP Veliny nedošlo k dalším zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl Územní plán Veliny vydán. Při naplňování územního plánu ve sledovaném období nebyly zaznamenány zásadní negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Na území obce nebyly zaznamenány činnosti, které by měly negativní dopad na území obce.

Obec realizovala v souladu s územním plánem následující akce:

- rok 2020 - výsadba zeleně, oprava v kostele sv . Mikuláše, fotbalové hřiště – střídačky
- rok 2019 - rekonstrukce chodníků , parkovací plochy, výsadba zeleně
- rok 2018 - výstavba víceúčelové hřiště
- rok 2017 - sportovní klubovna, úprava veřejné plochy
- rok 2016 - oplocení a dláždění ploch obecní úřad
- rok 2015 - sportovní bar u hřiště, šatny, nový zvon v kostele

Využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno v následující tabulce:

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	realizace
ZB1	bydlení – BV	0,1	příprava území
ZB2	bydlení – BV	0,20	příprava území
ZB3	bydlení – BV	0,75	dosud nerealizováno
ZB4	bydlení - BV	0,60	částečně realizováno
ZB5	bydlení - BV	2,10	dosud nerealizováno
ZB6	bydlení - BV	1,47	dosud nerealizováno
ZR1	rekreace individuální - RI	0,51	dosud nerealizováno
ZO1	Občanské vybavení - OV	0,02	dosud nerealizováno
ZO2	Občanské vybavení - OV	0,07	dosud nerealizováno
ZO3	Občanské vybavení - OV	0,32	dosud nerealizováno
ZO4	Občanské vybavení - OS	0,22	dosud nerealizováno
ZO5	Občanské vybavení -OS	0,21	dosud nerealizováno
ZO6	Občanské vybavení -OS	1,34	dosud nerealizováno
ZO7	Občanské vybavení - OM	0,11	dosud nerealizováno
ZV1	Výroba - VD	0,95	dosud nerealizováno

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem byly doposud využity jen minimálně, jak je patrné z tabulky.

Částečná výstavba pro bydlení je realizována v lokalitách ZB4, dále probíhá příprava lokalit pro bydlení v lokalitách ZB1 a ZB2.

2.2. Udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Veliny od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Na základě aktualizace ÚAP ani na základě jiných skutečností nedošlo ke zjištění nepředpokládaného negativního vlivu dopadů na udržitelný rozvoj území, které by nastaly v porovnání se stavem v době vydání ÚP Veliny.

3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Holice, byly zpracovány k 31.12.2008 a každé další dva roky aktualizovány.

V těchto ÚAP ORP Holice (první úplná aktualizace byla pořízena do 31.12.2010, druhá úplná aktualizace byla pořízena k 31.12.2012), třetí úplná aktualizace byla dokončena k 31.12.2014, čtvrtá úplná aktualizace byla dokončena k 21.12.2016, byly zaznamenány problémy k řešení společné pro územní plány obcí ORP Holice.

Nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, který by vyvolal nutnost změny územního plánu ve vztahu k ÚAP.

Problémy k řešení v ÚPD vč. střetů záměrů s limity a hodnotami a aktuálnost problému s průmětem do platné ÚPD.

Erozní smyv z polí, problémy při přívalových deštích - ÚP v souladu s Plánem společných zařízení KPÚ v k.ú. Veliny (schváleným 06/2014) navrhuje realizaci protierozních a vodohospodářských opatření - technických (protierozní meze, záchytné příkopy, průleh - PEO1- PEO3, PEO6, OP9) i organizačně-agrotechnických (protierozní osevní postupy - PEO4-PEO5).

Nízká kapacita koryt Velinského potoka (někdy zvaného jako Jelenský) a jeho levostranného přítoku v obci; časté vybřežení - zejména po přívalových deštích - bez ohrožení obytné zástavby - ÚP počítá s revitalizací zejména dílčích úseků Velinského potoka a jeho hlavního levostranného přítoku v obci, a to včetně příp. obnovy drobných rybníčků u soutoku, návratu k přirozené podobě koryta, posílení interakčních prvků ve formě břehových porostů apod. - viz níže související záměr revitalizace;

Záměry dříve uvedené v ÚAP, nové záměry nad rámec platné ÚPD dle Aktualizace ÚAP 2016

Rekonstrukce fotbalového hřiště + zázemí (probíhá), revitalizace přilehlého veřejného prostranství - V ÚP navržena s funkcí OS plocha ZO4 rozšiřující stávající sportovní areál a umožňující posun fotbalového hřiště, umístění nového multifunkčního hřiště a doplnění adekvátního zázemí; Přestavba areálu již započala;

Stavba rozhledny - Záměr promítnut do ÚP návrhem dvou malých ploch s funkcí OV mezi SZ okrajem zástavby obce a lesem na Velinském vrchu - ZO1 pro umístění vlastní rozhledny a ZO2 pro její nezbytné návštěvnické zázemí;

Stavba cyklostezky směr Holice a Horní Jelení (projekčně připraven, promítnut do ÚP) - V návaznosti na stávající úsek komunikace pro pěší a cyklisty ÚP navrhuje realizaci obdobné komunikace (cyklostezky) v západní části obce podél silnice I/36 směr Holice. Schematicky navrženo je i komunikační propojení pro pěší a cyklisty za hasičskou zbrojnicí. Od kostela sv. Mikuláše je v ÚP navrženo též propojení této komunikace se stávající cyklostezkou Veliny - Borohrádek u Pílského rybníka, a to v trase cest navržených v PSZ KoPÚ a navazující komunikace ZD1 navržené dle ÚP. S vytvořením cyklostezky (či alespoň se zlepšením podmínek pro cyklisty) počítá ÚP rovněž v souvislosti s uvažovanou rekonstrukcí místní/účelové komunikace směr Horní Jelení.

Realizace miniskanzenu lidové architektury (roubené) u návsi - Záměr je promítnut do ÚP návrhem zastavitelné plochy ZO3 s funkcí OV a adekvátními regulativy (severně od kostela v centru obce);

Stavba přírodního koupaliště a menšího sportoviště ve východní části obce - Záměr promítnut do ÚP návrhem zastavitelné plochy ZO6 s funkcí OS na JV okraji obce;

Revitalizace Velinského potoka a jeho levostranného přítoku v obci, vč. příp. obnovy rybníčků na soutoku - Obsaženo v koncepci ÚP, funkčně přípustné

4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

V době vydání ÚP Veliny platila Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 dne 17. 8. 2020.

Správní obvod obce Veliny a její řešené území se nachází pouze v rozvojové ose OSK 5 Holice – Borohrádek. Jinak se obec nenachází v žádné další rozvojové oblasti, ve specifické oblasti, koridorech a plochách dopravní infrastruktury a koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrech.

Lze konstatovat, že ÚP Veliny je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR.

Platný ÚP Veliny zohledňuje požadavky vyplývající z polohy v rozvojové oblasti OSK 5 a respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Po vyhodnocení souladu územního plánu s PÚR ČR nevyplývá žádný požadavek na doplnění územního plánu.

4.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro správní území obce Veliny platí Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Pardubického kraje, které byly vydány dne 29.4.2010 na zasedání Zastupitelstva Pardubického kraje a nabyly účinnosti dne 15.6.2010. V minulosti byla vydána aktualizace č.1 ZÚR PK, která nabyla účinnosti 7.10.2014, dále aktualizace č.2 ZÚR PK, která nabyla účinnosti 2019. V současné době jsou platné ZÚR PK, které byly vydány dne 25.8.2020 s účinností od 12.9.2020.

Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

(článek 121) ZÚR vymezují na území kraje tyto krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

j) **krajina lesozemědělská;**

m) území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Z hlediska cílových charakteristik krajiny spadá celé řešené území do krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Dle ZÚR PK se řešené území nachází v oblasti se shodným krajinným typem – krajiny lesozemědělské.

(článek 122) ZÚR dále vymezují na území kraje tyto krajiny představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny:

a) **01 Pardubicko;**

(137a) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

a) harmonická krajina nížinné tabule;

b) v prostoru teras severně od Kladrub a Břehů lesní krajina velkého měřítka, jinak zemědělská a lesozemědělská krajina středního měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk, vodních ploch, ploch lesů a ploch sídel, na Bohdanečsku krajina rybníční s vysokým zastoupením vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;

c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s významným městským centrem Pardubice a dalšími většími městy Holice a Lázně Bohdaneč s řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;

d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:

1. řeky Labe, Chrudimka a Loučná jako přírodní krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel, historická rybníční soustava;

2. památková krajinná zóna Kladrubsko jako specifický krajinařsky cenný prostor;

3. venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou;

e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:

1. historické, vizuálně hodnotné siluety řady menších sídel s dominantami kostelů a s velkým podílem zelených prvků;

2. dominantu vrchu a hradu Kunětická hora jako zásadní prvek určující vizuální vnímání krajiny;

3. prostorové výhledové osy Heřmanův Městec-Kunětická hora a Luže-Kunětická hora.

ZÚR PK stanovují tyto úkoly pro územní plánování v souvislosti s rozvojovou osou OSK 5 Holice – Borohrádek (– Kostelec nad Orlicí)

- ÚP respektuje stávající jevy a úkoly, které vymezuje ÚPD ZÚR PK v řešeném území:

(43) Rozvojová osa je vymezena tak, že jsou do ní zahrnuty následující obce (katastrální území) ve správním obvodu ORP Holice: Veliny (Veliny), Poběžovice u Holic (Poběžovice u Holic).

(44) ZÚR stanovují v ose OSK 5 tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) zlepšit propojení dálnice D35 a silnice I/11 novou trasou I/36 Holice – Častolovice (– Kostelec nad Orlicí);

b) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;

c) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

(45) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) stabilizovat novou trasu I/36;
- b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

Významné prvky ÚSES (přesahující místní význam):

Veřejně prospěšné opatření územní systém ekologické stability

(147) ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:

U04 – Bohdaneč-Uhersko (NKOD) K 74

V řešeném území se nachází prvek nadregionálního ÚSES – NRBC 74.

Ochrana přírody a krajiny

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES nadregionálního a lokálního významu – plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány. V řešeném území se jedná o následující prvky:

- respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES, zejména NRBC 74

Budou respektovány interakční prvky (stávající i navržené) v podobě liniových prvků v území (polní cesty, drobné vodoteče, meze apod.). V případě, že v ÚP navržen souběh prvků SES (lokální biokoridory) a plánovaných cyklostezek, je nutno prvky SES tak, aby byly zachovány jejich minimální šířkové parametry.

KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) charakter převážně polootevřený;
- e) převažují středně až méně úrodné krajiny, v krajinách úrodných signalizuje výjimečné typy dramatických reliéfů nebo polohy ovlivněné vodou.

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Další navrhovaná opatření v ÚP k ochraně přírody a krajiny:

- zvýšení stabilizačních funkcí krajiny (proti větrné a vodní erozi);
- příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích, zejména na svažitých či vodou ovlivněných plochách;
- obnova tradice solitérních stromů v krajině jako orientačních bodů, zviditelnění hranic pozemků, výsadba k drobným sakrálním objektům, odpočinkovým místům na cyklostezkách apod. s využitím dlouhověkých dřevin (lípa, javor babyka a mléč, buk), ochrana stávajících solitérních dřevin v krajině;
- doplnění mimolesní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodotečí či remízků (interakční prvky), ozelenění dřevinami přirozeného charakteru či místními tradičními odrůdami ovocných stromů;
- doplnění izolační a ochranné zeleně u areálů zemědělské a průmyslové výroby
- respektování přístupu k vodotečím, ochrana melioračních zařízení;

(článek 137o) **ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny:**

- a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;
- b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;
- c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;
- d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů;
- e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;
- f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;
- g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;
- h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků; i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;
- j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz¹³, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;
- k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;
- m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;
- n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);
- o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

5) Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odstavce 4 stavebního zákona.

Vzhledem k údajům uvedeným v kapitole 2) této zprávy a pro potřebný rozvoj obce Veliny územní plán vymezuje dostatek zastavitelných ploch. Vymezení dalších zastavitelných ploch není v současné době předpokládáno.

6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Pořizovatel v současné době nepředpokládá nutnost pořízení změny ÚP. Pokud takový požadavek nevystane na základě projednání návrhu této zprávy.

7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Zpráva o uplatňování ÚP neobsahuje požadavek na pořízení změny a ani pořizovatel nepředpokládá následné pořizování změny. Vyhodnocení vlivu ÚP či jeho změn na udržitelný rozvoj území nebylo v průběhu pořizování požadováno.

8) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpráva o uplatňování ÚP neobsahuje požadavek na pořízení změny.

9) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového ÚP se nepodává, neboť ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) nevyplývá potřeba pořídit změnu ÚP.

10) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Kompenzace negativních dopadů na udržitelný rozvoj území se nestanovuje, neboť požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci území nebyly ve vyhodnocení uplatňování ÚP zjištěny.

11) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zastupitelstvo obce Veliny neuplatňuje žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Pardubického kraje.

Ze zpracované zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývají žádné návrhy, které by měly být uplatňovány a následně řešeny v rámci aktualizace Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

12) Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Veliny za uplynulé období 2015 – 2020 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona, před jeho předložení k projednání zastupitelstvem města, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Zpráva, doplněná a upravená na základě projednávání, bude předložena Zastupitelstvu obce Veliny k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách MěÚ Holice a Obecního úřadu Veliny a na webových stránkách www.holice.eu na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Veliny. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.