

Váš dopis zn:

Ze dne 27.02.2026

Č.j. MUHO 09292/2026/OŽP/Kř

Spis. zn. MUHO 08513/2026

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Božena Křemenáková

Telefon: 466 741 262

E-mail: kremenakova@mestoholice.cz

Datum: 16.03.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a podle ust. § 149 odst. 1 Zákona 500/2004 Sb. (správního řád)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů,

vydává na základě žádosti společnosti DALI UNIT spol. s r.o., Jiráskova 1401, Roztoky 25263, IČO: 48025631 (dále jen „žadatel“), zastoupený Ing. Janem Danešem, nar. 14.01.1988; Podlesí 71; 53401, ID DS: cv22uuz, podle dokumentace zpracované Ing. Janem Danešem, Podlesí 71; 53401, datum zpracování 02/2026, ID dokumentace z Evidence elektronických dokumentací Z/2026/39348 **pro záměr toto**

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr

„Demolice objektů č.p. 533 a č.p. 9 v ulici 5. května, Horní Jelení“

Záměr „Demolice objektů č.p. 533 a č.p. 9 v ulici 5. května, Horní Jelení“ **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný, a to při splnění všech podmínek** uvedených v níže uvedených zákonech a souvisejících předpisech:

- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)
 - Závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby (§146 odst. 3 písm. a)

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)
 - Závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby (§146 odst. 3 písm. a)



Popis záměru

Předmětem dokumentace demolice jsou dva nevyužívané objekty bývalého panského pivovaru v obci Horní Jelení. Konkrétně se jedná o objekt č.p. 533 (parcela st. 3/3) a č.p. 9 (parcela 3/1). Objekty jsou v havarijním technickém stavu, z části již nedochované a zborčené. Jedná se o stavby v dožilém technickém stavu. Konstrukce základů se předpokládá převážně kámen, cihla, lokálně beton. Svislé nosné i nenosné stěny jsou tvořeny konstrukcemi z cihel plných pálených a kamene. Stropy jsou z části dřevěné trámové a z části cihelné klenbové a místy i prefabrikovanými konstrukcemi. Krovny, (jejich dochované části) jsou dřevěné. Krytiny jsou keramické taškové. Okna a dveře jsou dřevěné, převážně původní. Dle prohlídky místa stavby je objekt č.p. 533 napojen vlastní přípojkou elektro z hladiny NN, objekt č.p. 9 je pravděpodobně odpojen (bude před realizací demolice ověřeno). Přípojky vodovodu a kanalizace do objektů zavedeny nejsou, ani se v současné době v objektech nenachází pozůstatky takových připojení. Plyn zaveden není. Objekty nejsou vytápěny, nenachází se v nich zdroje tepla, dříve řešeno pravděpodobně tuhými palivy. Pozemek s dotčenými stavbami je napojen na obecní komunikaci (ulice 5. května) areálovým sjezdem.

II.

Stanovisko, podmínky a odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst.1 „ZJES“ vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)
 - Závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby (§146 odst. 3 písm. a)

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

Městský úřad Holic, odbor životního prostředí, jako správní orgán věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, (zákon o odpadech) **souhlasí s realizací záměru** „Demolice objektů č.p. 533 a č.p. 9 v ulici 5. května, Horní Jelení“, na pozemcích parc. č.: st. 3/1 a st. 3/3

Stanovení podmínek

Demolice bude probíhat dle technologického postupu uvedeném v předložené projektové dokumentaci.

Odůvodnění

Městský úřad Holic, odbor životního prostředí, obdržel dne 27.02.2026 žádost firmy DALI UNIT, spol. s r.o., Jiráskova 1401, 252 63 Roztoky – zastoupenou Janem Danešem, Podlesí 71, 534 01 Holic - o vydání závazného stanoviska podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech v rámci JES. Jedná se o demolici stávajících objektů č.p. 533 a 9 v obci Horní Jelení (bývalý pivovar). Jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech posoudil žádost a přiložené doklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů a vyslovil souhlas za podmínek shora uvedených.

Na základě uvedených skutečností Městský úřad Holic, odbor životního prostředí, konstatuje, že realizace záměru není v rozporu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství.

Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.



III.

Posouzení záměru dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad věcně a místně příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a dle znění § 17 a § 104 vodního zákona **posoudil** dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění **výše uvedený záměr a rozhodl, že záměr je možný**. Vodoprávní úřad se zabýval předloženou žádostí z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy.

Vodoprávní úřad dále posoudil záměr z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe, a **dospěl k závěru, že záměr je možný**, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení dobrého stavu/potenciálu.

Na základě tohoto posouzení došel k závěru, že nebude příslušný správní orgán vydávat závazné stanovisko dle § 104 ani souhlas dle § 17.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 „ZJES“.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné environmentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

Poučení

Závazné stanovisko podle ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Ing. Vlastimil Zrůst
vedoucí odboru

Doručí se

Žadatel:

DALI UNIT spol. s r.o., Jiráskova 1401, Roztoky 25263

Zplnomocněný zástupce

Ing. Jan Daneš, Podlesí 71; 53401
ID DS: cv22uuz

**Na vědomí**

Město Horní Jelení
náměstí Komenského 114, 533 74 Horní Jelení
ID DS: 5dkbd7x

Úřední deska

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách