

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELINY

k. ú. Poběžovice u Holic

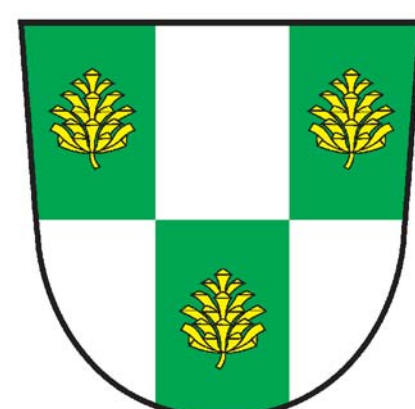
k. ú. Borohrádek

k. ú. Horní Jelení

k. ú. Holice v Čechách

k. ú. Ostřetín

k. ú. Ostřetín



## LEGENDA:

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NAVRH / PLOCHY ZMĚNY	ÚZEMNÍ REZERVA	HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH
			Hranice řešeného území
			Hranice katastrálního území
			Hranice zastavěného území k 25. 8. 2015
			Hranice zastavitelných ploch (Z)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
BV	BV	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
OV	OV	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM	OM	Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS	OS	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	OH	Plochy občanského vybavení - hřiškovy
RI	RI	Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RH	RH	Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
VD	VD	Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ	VZ	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
TI	TI	Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
TO	TO	Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
ZS	ZS	Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
ZP	ZP	Plochy zeleně - přírodního charakteru
ZV	ZV	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
PV	PV	Plochy veřejných prostranství
DS	DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
DZ	DZ	Plochy dopravní infrastruktury - železniční
W	W	Plochy vodní a vodohospodářské
NP	NP	Plochy přírodní
NL	NL	Plochy lesní
NZ	NZ	Plochy zemědělské
NSpZ	NSpZ	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělská

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
	Vrchní elektrické vedení VN
	Trafostanice
	Vodovodní řád včetně ochranného pásma
	Vodojem
	Vrty s evidovanými údaji / objekty využívané k odběru vody
	Čerpací stanice
	Komunikační vedení včetně ochranného pásma
	Dálkový optický kabel
	Radioreléová trasa
	STL plynovod
	Čistící odpadních vod
	Splašková kanalizace
	Dešťová kanalizace

LIMITY VYUŽITÍ A HODNOTY ÚZEMÍ	
	Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
	Nadregionální biokoridor
	Lokální biokoridor
	Lokální biocentrum
	Interakční prvek
	Významný krajinný prvek Velinský potok
	Území s archeologickými nálezy - ÚAN II (Veliny obec - dle SAS ČR)
	Nemovitá kulturní památka
	Výhledový bod
	Památka místního významu / navržená k přesunutí
	Významný strom, skupina stromů
	Plochy PUPFL
	Les zvláštního určení
	Pásma 50 m od hranice PUPFL
	Ochranné pásmo silnice
	Zóna havarijního plánování
	Ochranné pásmo železnice
	OP letiště - koridor pro létání v malých a přizemních výškách
	Ochranné pásmo elektroizolace, výroby elektřiny
	Chráněné ložiskové území
	Výhradní plocha ložiska
	Stará ekologická zátěž - skládka (ČGS)
	Pásma hygienické ochrany ČOV
	Investice do půdy (mellorace) / hlavní odvodňovací zařízení
	Půdy s nejvyšší třídou ochrany (I. a II.)
	Mokřad
	Protierozní opatření - organizační, agrotechnické - osevní postup / zatravnění
	Protierozní opatření - technické - mez s příkopem / průlehem
	Protierozní / vodohospodářské opatření - záchytný příkop
	Cyklostezka, komunikace pro pěší a cyklisty / odpočinkový altán
	Komunikační propojení pro pěší a cyklisty
	Značená cyklotrasa
	Značená turistická stezka
	Naučná stezka

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANACE A OPATŘENÍ	
	VU1
	Prvek ÚSES - Nadregionální biokoridor K74

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy, zranitelnou oblastí, migračním významným územím, a nachází se v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředí.

## ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELINY KOORDINAČNÍ VYKRES

1

Projektant:	REGIO, projektový ateliér s.r.o.		
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Jana Sejvlavá, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Pavel Kupka, Ing. Zuzana Baladova		
Objednatel:	Obec Veliny	Návrh:	Říjen 2014
Měřítko:	1 : 5 000	Vydání ÚP:	Listopad 2015